常年法律顾问竞争性磋商评审表

单位名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 细则 | 标准 | 得分 |
| 1 | 综合能力 | 基本情况 | 事务所规模、律师构成情况（优，10分；良，8分；一般，6分） |   |
| 团队律师近三年担任过行政机关常年法律顾问 | 一个得3分（总分不超过15分） |   |
| 2 | 文件响应 | 具有丰富的房产立法、重大决策等行政法律事务经验 | 提供服务合同、工作开展信息（优，20分；良，16分；一般，12分） |   |
| 具备5年以上专门从事法律职业工作经验律师2名，常驻法律服务律师1名（每周5个工作日） | 团队律师简介、法律服务方案（优，10分；良，8分；一般，6分） |   |
| 具有丰富的房产类行政诉讼复议事务经验 | 住房保障、住房租赁领域复议、诉讼案例（10分，每个2分）；其他房产领域复议、诉讼案例（10分，每个2分） |   |
| 服务响应及保密措施 | 咨询答复及时、根据要求参与论证；法律服务情况报告完整；工作台账清晰；保密措施完善等（优，10分；良，8分；一般，7分） |   |
| 3 | 报价 | 报价唯一 | 分值= 最低价/报价\*15分 |   |