

附表一 投标人基本情况表

投标人名称	四川元丰建设项目管理有限公司					
注册地址	四川省成都市武侯区自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号			邮政编码	610000	
联系方式	联系人	李尧才		电话	028-62020506	
	传真	028-62020418		网址	www.scyfjl.cn	
法定代表人	姓名	罗明勇	技术职称	高级工程师	电话	028-62020488
总监代表	姓名	罗蕴渊	技术职称	高级工程师	电话	028-62020488
成立时间	1995/3/1		员工总人数:2500人			
企业资质等级	工程监理综合资质		其中	总监理工程师	653人	
营业执照号	91510000201870344J			高级职称人员	251人	
注册资金	1500.000000 (万元)			中级职称人员	769人	
开户银行	成都银行股份有限公司解放路支行			初级职称人员	74人	
账号	16012004215276000012			技工	/	
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；酒类经营；人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程管理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；标准化服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
备注	1、1995年3月以“四川蜀西建筑工程监理有限责任公司”成立，于2005年5月更名为“四川元丰建设项目管理有限公司”。2、本公司在监理工作中始终坚持“守法、诚信、公正、科学”和“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”的原则，重合同、守信用，十几年来从未发生过任何违约、违规行为，所监理工程也从未发生过重大质量安全事故。3、我公司于2012年6月25日变更企业法定代表人为罗明勇，变更企业负责人为涂山海，企业注册地址变更为成都市锦江区东大街牛王庙段100号1栋1单元23层2304号、2305号。4、我公司于2016年12月23日企业注册地址变更为成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号。5、我公司于2018年12月19日企业注册地址变更为中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号。					

五、资格审查其他材料

附表一 投标人基本情况表

投标人名称	四川元丰建设项目管理有限公司					
注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号			邮政编码	610000	
联系方式	联系人	王茜粹		电话	028-86963187	
	传 真	028-62020506		网 址	http://www.scyfgl.cn/	
法定代表人	姓名	罗明勇	技术职称	高级工程师	电话	028-62020488
总监代表	姓名	/	技术职称	/	电话	/
成立时间	1995 年 03 月 01 日		员工总人数：2500 人			
企业资质等级	工程监理综合资质		其中	总监理工程师	653 人	
营业执照号	91510000201870344J			高级职称人员	251 人	
注册资金	人民币 1500 万元			中级职称人员	769 人	
开户银行	成都银行股份有限公司解放路支行			初级职称人员	74 人	
账号	16012004215276000012			技工	/	
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注	1、1995 年 3 月以“四川蜀西建筑工程监理有限责任公司”成立，于 2005 年 5 月更名为“四川元丰建设项目管理有限公司”。 2、本公司在监理工作中始终坚持“守法、诚信、公正、科学”和“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”的原则，重合同、守信用，十几年来从未发生过任何违约、违规行为，所监理工程也从未发生过重大质量安全事故。					

	3、我公司于 2012 年 6 月 25 日变更企业法定代表人为罗明勇，变更企业负责人为涂山海，企业注册地址变更为成都市锦江区东大街牛王庙段 100 号 1 栋 1 单元 23 层 2304 号、2305 号。 4、我公司于 2016 年 12 月 23 日企业注册地址变更为成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号。 5、我公司于 2018 年 12 月 19 日企业注册地址变更为中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号。
--	---

注：1. 本表后须附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、《建筑施工企业安全生产许可证》、佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业登记网页打印件、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的扫描件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：企业营业执照（副本）

统一社会信用代码

91510000201870344J

营业执照

(副本)

副本编号：20 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

四川元丰建设项目管理有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

罗明勇

经营范围

许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

壹仟伍佰万元整

成立日期

1995年03月01日

住所

中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

登记机关

成都高新技术产业开发区市场监督管理局

2023 年 10 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	联络员备案	郑延 *** 备案手机: ***	李十洁 *** 备案手机: ***	2023年10月17日
2	章程备案	无		2023年10月17日
3	经营范围变更	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; ... 更多	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; ... 更多	2023年10月17日
4	章程备案	无		2023年10月17日
5	联络员备案	郑延 *** 备案手机: ***	李十洁 *** 备案手机: ***	2023年10月17日

共 查询到 30 条记录 共 6 页

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》((2020)第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证号/证件号码	出质股权数额	质权人	证号/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

共计5条信息 << 查看全部 >>

元丰管理 YUAN FENG GUAN LI	商标注册号: 46998194 类别: 37 注册公告日期: 2021年4月21日 << 查看详情 >>	元丰建管 YUAN FENG JIAN GUAN	商标注册号: 46996273 类别: 37 注册公告日期: 2021年4月7日 << 查看详情 >>
	暂无商标注册信息		暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监督抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监督抽查检查信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	51320020211120001	对监理工程师执业资格及执业活动的监督检查	1459090441080160258	对监理工程师执业资格及执业活动的监督检查	定向	阿坝州住建局	2021-11-19	详细
2	513200202110210004	对建筑施工特种作业人员的监督检查	1451123643567325185	对建筑施工特种作业人员的监督检查	定向	阿坝州住建局	2021-11-19	详细
3	513200202110210001	对建筑“两工地”租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监督检查	1451074397552001025	对建筑“两工地”租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监督检查	定向	阿坝州住建局	2021-11-19	详细
4	511304202212010001	2022年监理企业动态核查	1598247952818651138	2022年监理企业动态核查	定向	南充市嘉陵区城乡建设局	2022-06-29	详细
5	510900202211110003	对建设工程安全生产的监督检查	1590958410449395714	对建设工程安全生产的监督检查	定向	遂宁市住房和城乡建设局	2022-11-23	详细
6	510900202210240002	2022年遂宁市对建设工程质量的监督检查	1584442806905204738	2022年遂宁市对建设工程质量的监督检查	定向	遂宁市住房和城乡建设局	2022-11-17	详细
7	510623202304180003	2023年双随机一公开检查工作	1648242069707169794	对节约用水的行政检查	非定向	中江县水利局	2023-06-13	详细
8	510623202204210001	中江县水利局2022年度“双随机、一公开”检查计划	1516976319294955521	“双随机、一公开”检查	非定向	中江县水利局	2022-11-02	详细
9	51060020211210002	对在建水利工程建设监理单位资质条件和监理行为行政检查	1451107378819809281	对在建水利工程建设监理单位资质条件和监理行为行政检查	定向	德阳市水利局	2021-11-01	详细

共 查询到 9 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 获得荣誉情况

序号	获奖内容	日期	授予单位
暂无获得荣誉情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2022年度报告	2023年5月6日	查看
2	2021年度报告	2022年3月28日	查看
3	2020年度报告	2021年5月31日	查看
4	2019年度报告	2020年6月5日	查看
5	2018年度报告	2019年5月5日	查看
6	2017年度报告	2018年6月15日	查看
7	2016年度报告	2017年4月23日	查看
8	2015年度报告	2016年5月4日	查看
9	2014年度报告	2015年5月19日	查看
10	2013年度报告	2014年11月20日	查看



■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
			暂无股东及出资信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

附：企业资质证书（副本）

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段977号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
年 月 日
2023 No. E151001903-8/1 0281615

附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业登记网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

网站首页

通知公告

诚信信息

项目信息

信息公示

信用+建融通

联系我们

首页 > 诚信信息

奖惩信息

企业信息

人员信息

诚信榜单

筛选条件

企业类别：

工程监理企业

统一社会信用代码：

91510000201870344J

企业注册地址：

全部

企业名称：

四川元丰建设项目管理有限公司

企业状态：

全部

企业等级：

开始查询

重置

统一社会信用代码	企业名称	企业类别	企业注册地址	诚信编号	分值	等级	排名
91510000201870344J	四川元丰建设项目管理有限公司	工程监理企业	四川省·成都市·锦江区	130G0234	134	B级	45

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/24 15:40

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

个人资料

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页

佛山企业人员变更

企业信息变更

企业证书变更

专业技术人员变更

诚信评价申请

四川元丰建设项目管理有限公司

打印诚信评价榜单

选择企业类型

注册新类别

企业类型：

工程监理企业

注册地点：

四川省成都市锦江区

诚信分值：

134

诚信等级：

B级

诚信编号：

130G0234

诚信排名：

45

入库时间：

2016-01-11

诚信状态：

正常

诚信动态

区域诚信表彰 +7分

有效期：2024-01-15 - 2025-01-15

参与市、区住建城乡建设部门组织的重点工作 +15分

有效期：2023-11-08 - 2024-11-08

区域诚信表彰 +7分

有效期：2023-10-10 - 2024-10-10

参与市、区住建城乡建设部门组织的重点工作 +5分

业务栏目 (人员解锁申请: 14件)

预扣分通知 (企业)

预扣分通知 (个人)

企业解锁申请

人员解锁申请

诚信不合规申请 (企业)

诚信不合规申请 (个人)

诚信编号	企业名称	扣分条款	预生效时间	申请剩余时间(日)	状态	操作
------	------	------	-------	-----------	----	----

每页5条共0条

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

佛山市建筑诚信评价管理体系管理平台(企业)

首页

企业资料

以下信息为最后一次审核通过的数据，修改资料请进入

企业信息

企业名称 *	四川元丰建设管理有限公司	企业类型 *	有限责任公司
统一社会信用代码 *	91510000201870344J	注册资本 (万元) *	人民币 1500
成立日期 *	1995-05-01	所在地 (省、市、县) *	成都市
所在省 (自治区、直辖市) *	四川省	企业营业地址邮政编码 *	610001
所在市 (区、市、县) *	锦江区	企业办公电话号码 *	028-62320418
企业办公电话 *	028-62320418	法定代表人身份证号码 *	身份证 [REDACTED]
法定代表人姓名 *	罗明洪	法定代表人手机号码 *	[REDACTED]
法定代表人办公电话 *	028-62320506	企业网址 *	http://www.yfsgj.com/
法定代表人邮箱 *	[REDACTED]	联系人1姓名 *	王西群
联系人1姓名 *	王西群	联系人1手机号码 *	[REDACTED]
联系人2姓名 *	陈琳	联系人2手机号码 *	[REDACTED]
备注			
住所 (营业地址) *	中国 (四川) 自贡市富顺县富顺镇富顺大道北段777号1栋1单元15楼1504号		

佛山市建筑诚信评价管理体系管理平台(企业)

首页

企业资料

证书管理

证书编号:	Q	证	证	证	证
证书类别	资质证书	证书编号	F1510001903	证书范围	工程监理单位资质
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部	有效日期	2008-12-22		

2024/3/24 15:43

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

个人中心

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人中心

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

企业人员库

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

2024/3/24 15:44

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

个人中心

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人中心

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

2024/3/24 15:44

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

个人中心

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人中心

企业人员库

姓名

Q

2

1

1

分类	人员类型	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编号)	等级 (级别)
注册执业人员	注册监理工程师	张欣		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51012022	无
				注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51012022	无
				职称证书	专业技术资格证书	20190369482	高级工程师
专业技术人员类型	注册安全工程师	张清		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51009992	无
				注册执业资格证书	注册安全工程师注册执业资格证书	2021100465000007890	4级
				注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51009992	无
非注册执业人员	监理员	张延昌		职称证书	专业技术资格证书	200420100061	工程师
				岗位证书	监理员培训证书	A22120333	无
				岗位证书	监理员培训证书	C2200465	无
				岗位证书	监理员培训证书	A22120333	无
				注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	0059500	无
注册执业人员	注册监理工程师	张延昌		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	0059500	无
				职称证书	专业技术资格证书	中8中04270	工程师
				注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	0056667	无
注册执业人员	注册监理工程师	张清		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00453437	无
				注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00453437	无
				注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00453437	无
非注册执业人员	其他监理人员	张崇		无	无	无	无
				无	无	无	无
				无	无	无	无
非注册执业人员	监理员	张明林		岗位证书	监理员培训证书	LXP (263F) 03228	无
				无	无	无	无
				无	无	无	无
非注册执业人员	其他监理人员	李英才		无	无	无	无
				无	无	无	无
				无	无	无	无

20

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

2024/3/24 15:44

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

个人中心

佛山市建筑诚信评价师库管理平台(企业)

个人中心

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

企业库

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

2024/3/24 15:44

佛山市建筑诚信评价管理体系管理平台

个人中心

佛山市建筑诚信评价管理体系管理平台(企业)

企业信用 企业信用 企业信用 企业信用

姓名	分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编号)	等级 (等级)
刘	注册执业人员	注册监理工程师	黄志		无	无	无	无
刘	非注册执业人员	专业监理工程师	刘利民		职称证书	专业技术资格证书	粤核新证字第1800056001242号	助理工程师
					职称证书	专业监理工程师资格证书	017120018	无
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00425499	无
刘	注册执业人员	注册监理工程师	郭义军		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00425499	无
					职称证书	专业技术资格证书	粤核新证字第1059281743	高级工程师
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00459696	无
刘	注册执业人员	注册监理工程师	陈基		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00459696	无
					职称证书	专业技术资格证书	(1999) 31612	工建师
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51021452	无
刘	注册执业人员	注册监理工程师	陈树全		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51021452	无
					职称证书	专业技术资格证书	20130005662	工建师
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00199552	无
刘	注册执业人员	注册监理工程师	曾松全		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00199552	无
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00667055	无
刘	注册执业人员	注册监理工程师	霍其		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00667055	无
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	20149135348	工建师
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51005789	无
刘	注册执业人员	注册监理工程师	黄精		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	51005789	无
					注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	03670703	高级工程师

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

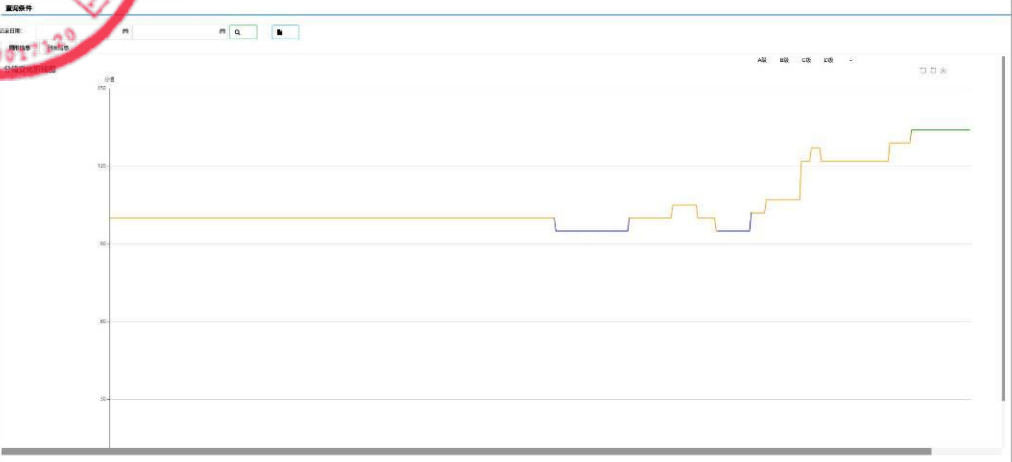
2024/3/24 15:45

佛山市建筑诚信评价管理体系管理平台

个人中心

佛山市建筑诚信评价管理体系管理平台(企业)

企业信用 企业信用 企业信用 企业信用

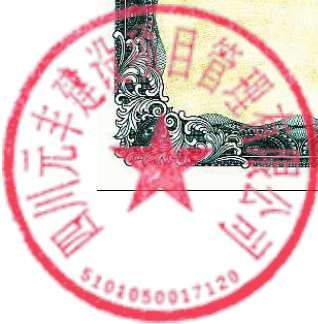


https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

附：企业基本账户的银行开户许可证

开户许可证	
核准号: J6510002429303	编号: 6510- 01525640
经审核, <u>四川元丰建设项目管理有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>罗明勇</u>	开户银行 <u>成都银行股份有限公司解放路支行</u>
账 号 <u>16012004215276000012</u>	
发证机关(盖章) 2012 年 07 月 04 日	



附：业绩证明材料

1. 锦绣天地小区

锦绣天地小区

中标通知书

2020-2/0



中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2020 年 06 月 04 日 所递交的锦绣天地小区（项目名称）监理标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：固定单价 元/平米（含税单价），暂定金额 元。

监理工期：总工期 660 天，为监理合同签订之日起，至项目建设工程竣工验收合格（综合验收）、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。

监理内容：本项目所有建设工程内容的监理工作。

工程质量：工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、以及地方标准和现行国家标准验收规范的规定

项目总监： 白瑞山 监理工程师证号： 64000519

请你方在接到本通知书后的 七 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都成孚置业有限公司（盖单位章）

法定代表人： 智印金 （签字或签章）

二〇二〇年 月 日

锦绣天地小区
合同协议书

中建 锦绣天地小区项目建设工程监理合同



锦绣天地小区项目建设工程监理合同

委托人：【成都成孚置业有限公司】
纳税人识别号：【91510124MA69RG04XR】
注册地址：【成都市郫都区郫筒街道鹃城东街 7 号】
电话：【029-88337307】
开户银行：[REDACTED]
账号：[REDACTED]



监理人：四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）
纳税人识别号：91510000201870344J

纳税人身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
发票信息：☒ 增值税专用发票，税率 6% ☐ 增值税普通发票

注册地址：成都市锦江区东大街芷泉段 68 号 2 栋 1 单元 21 层 2101-2105
电话：028-62020526
开户银行：成都银行解放路支行
账号：16012004215276000012

甲方委托乙方承担本工程议定范围内的监理服务，按照《中华人民共和国经济合同法》和国家建设部、国家工商行政管理局相关文件，并结合西安市有关工程建设监理的规定，为明确双方在本工程监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。



第 I 部分 协议条款

第一条 委托监理工程概况

- 1.1 项目名称：锦绣天地小区
- 1.2 工程名称：中建·锦绣天地小区项目
- 1.3 建设地点：成都市郫都区
- 1.4 施工单位：甲方委托的施工单位，包括各主承包人（总包方）和一般承包人（分包方）

第二条 监理的阶段及要求

2.1 经双方协商，甲方委托乙方对本工程下列阶段进行监理：

- 2.1.1 现场施工准备阶段；
 - 2.1.2 土方施工阶段；
 - 2.1.3 基础及地下室施工阶段；
 - 2.1.4 主体施工阶段(含装配式)；
 - 2.1.5 砌筑阶段；
 - 2.1.6 装饰阶段（含户内精装修）；
 - 2.1.7 室外阶段；
 - 2.1.8 移交验收阶段；
 - 2.1.9 质量保修阶段；
- 2.2 甲方对乙方监理工作的要求为：

进行工程建设的质量控制、进度控制、安全文明、合同管理、信息管理、组织协调、竣工验收资料的整理、审核，组织监理例会，按合同要求的其他内容。

第三条 监理期限

3.1 本工程监理期限

自工程的施工准备阶段开始至工程质量保修期结束，工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计两年。



3.2 工期

计划开工日期：暂定为 2020 年 06 月 30 日（以发包人开工令通知为准）。

计划竣工日期：

竣工备案表取得时间为 2022 年 4 月 21 日。工期总日历天数为：660 个日历天（含土方工程、桩基工程施工工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体施工节点及工序穿插详见附件：成都市中建锦绣天地项目施工节点及工序穿插要求。

3.3 质量标准

工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、以及地方标准和现行国家标准验收规范的规定，并创“天府杯”或其它需求奖项。

第四条 监理酬金及支付

4.1 本工程监理酬金：人民币 [REDACTED] 元；大写：[REDACTED] 元。

其中不含税价款为 [REDACTED] 元，增值税为 [REDACTED] 元。

4.1.1 监理服务费用=总建筑面积（暂定 220000 平方米，最终结算以规划许可证标明的总建筑面积为准）× [REDACTED] /平方米（含税单价）。此综合单价中包含附件三《甲方奖励基金管理办法》中 10% 的甲方奖励基金，其奖励办法详见附件三。

4.1.2 建筑面积计算规则：按照《规划许可证》标明的建筑面积为准，其中项目南北侧配建市政道路及东西侧配套绿化不在另计。。

4.2 监理酬金支付

委托人按照以下方式向监理人支付本款中约定的服务费：

（1）、每栋楼桩基结构工程完工时，支付本栋楼服务总费用的 10%（无桩基的顺延到下一节点）；

（2）、每栋楼结构工程完成至±0.00，并经政府质监部门验收通过，支付本栋楼服务总费用的 10%；

（3）、每栋楼±0.00 以上主体结构至封顶，每完成一层主体结构层按本栋楼服务总费用的 94%*50%/总层数进行支付，要求每月必须完成 5 个主体结构层，若每月未完成 5 个主体结构层，每完成一层主体结构层监理服务费用将按本栋楼服务总费用的 94%*50%*85%/总层数进行支付；



(4)、本栋楼土建、水电、机电、精装修工程完成后，监理服务费用付款付至本栋楼服务总费用的 70%，分四次等额支付，每完成土建、水电、机电、精装修工程量的 1/4 支付一次（每次付款时，若工程进度未达到发包人计划进度要求，付款额度按应支付金额的 80% 支付）；

(5)、本项目通过竣工验收备案并办理完结算后 20 个工作日内，付至本栋楼服务总费用的 80%；

(6)、本项目通过物业验收并办理完成接管验收手续后 20 个工作日内，付至本栋楼服务总费用的 90%；

(7)、本项目入伙满 3 个月后，双方办理监理费用结算；结算手续完成后付至本栋楼结算价的 95%。

(8)、结算价的 5% 作为保修阶段的监理费用，待保修期满后一次性支付。

(9)、本工程保修期二年：自工程竣工验收合格并将钥匙交付发包人之日起计算。

以上每次监理费用支付，须按委托人要求提供付款申请并经委托人审核确定后 30 天内支付；

a 委托人将在收到监理人提交的下列文件后支付上述所示的费用：

b 合法合规发票（发票金额与每次支付的实际金额相等）；

c 监理人向委托人提交书面服务费支付申请及相关附件。

4.3 监理服务时间延长及其相应附加工作的报酬

本合同监理服务期按监理方提前于施工总承包方十五天进场起，至整个工程项目竣工验收合格后另加九十天止，超期则为监理服务时间延长，延长时间给予监理延期费用补偿，包干单价结算依据如下：

监理超期服务费的价格		
序号	岗位类别	综合单价（元/人/月）
1	工程总监	



2	工程总监代表	
3	土建工程师	
4	安装工程师	
5	给排水专业监理工程师	
6	电气专业监理工程师	
7	安全文明监理工程师	
8	监理员	
9	资料员	
10	造价人员	
11	设备工程师	
12	装饰工程师	
13	景观工程师	

备注：非监理人原因造成工程工期拖延，延长监理服务时间累计 3 个月（含）以内的，本合同的监理服务费不予调整；累计超过 3 个月的，依据按照超过 3 个月的延长时间给予监理延期费用补偿

2. 若有监理方连带责任原因的监理服务时间延长，发包方不承担监理方相应附加工作的报酬。

3. 若监理方在服务期后由于进行应在监理服务期内完成的工作（如：编写监理工作总结、整编监理档案资料、审核承包方竣工图等）而需要延长监理服务时间，发包方不承担监理方相应附加工作的报酬。

第五条 争议与仲裁

5.1 在合同执行期间，无论双方发生何种纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则。如协商无效，双方同意将合同纠纷提交西安市仲裁委员会，接受其仲裁规则并受其仲裁约束。



第六条 合同的说明与签订

6.1 第二部分标准条款与第三部分补充条款，作为本合同的共同组成部分，随附于后，均具有同等法律效力。

6.2 甲、乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与合同有关或执行合同有关的资料文件、往来函件以及合同性文本再任何时间以任何方式转给与执行本合同无关的任何单位和人士。

6.3 合同份数：本合同一式六份，甲方执四份，其中正本一份，副本三份；乙方执两份，合同正本一份，副本一份，共有同等法律效力。

6.4 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

委托人：（盖章）成都成孚置业有限公司

住所：成都市郫都区郫筒街道鹃城东街7号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：029-88337307

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：合同专用章

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



锦绣天地小区
竣工验收报告

2020-2/0

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 锦绣天地小区 批次 1/1-10楼, 7-10楼, 17楼
地下室 批次 1/1 及装饰安装工程

建设单位: 成都东安置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	锦城天地二期一批及11-34楼、7-10#楼17#楼,地下室一批及及装饰等工程		工程地址	四川省成都市武侯区东大街与东大街东段200米
	建筑面积	109005.57m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下1层、地上11/18层		总高	9.1m/33.9m/53.75m
	电梯	14部		自动扶梯	1
	开工日期	2020.6.17		竣工验收日期	2022.5.10
	建设单位	成都交宇置业有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川南华检测科技有限公司
	设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建一局第二建设有限公司		质量监督机构	成都市武侯区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	庄伯峰	项目经理		
		田辉阳	副经理		
	监理单位	白瑞山	总监		
		雷恩豪	专监		
		王小辉	专监		
	施工单位	丁辉	项目经理		
孙皓		技术负责人			



同意验收

项目负责人:

建设单位:

(公章)

2022年5月10日

同意

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2022年5月10日

同意

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2022年5月10日

注册建造师(项目经理):

刁辉

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2022年5月10日

同意

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2022年5月10日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

2020-2/0

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 锦溪天地小区二批次(4、6幢, 11、13幢, 15、16幢, 地下室二批次及)及装饰工程

建设单位: 成都中成置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	锦溪天地A区二批次(9、6#楼、11、13#楼、15、16#楼、地下室二批次、大门及室外管网工程)		工程地址	四川省成都市成华区东一路与理山路北200米
	建筑面积	102566.57m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下1层,地上2/11/18层		总高	33.9m/53.7m/10.55m/9.1m
	电梯	12部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.6.17		竣工验收日期	2022.5.10
	建设单位	成都元丰置业有限公司		监理单位	四川元丰建设管理有限公司
	勘察单位	中国地质西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川南坤建筑科技有限公司
	设计单位	中国地质西南勘察设计院有限公司		图纸审查机构	成都安通建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建八局第二建设有限公司		质量监督机构	成都市郫都区住房和城乡建设局
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	庞伯峰	项目总经理		
		田辉阳	项目副经理		
	监理单位	白瑞山	总监		
		蒋思豪	专监		
		王小辉	专监		
	施工单位	元震	项目经理		
		王化龙	技术负责人		



同意

建设单位: (公章)
项目负责人: 2022年5月10日

同意

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2022年5月10日

同意

设计单位: (公章)
设计负责人: 2022年5月10日



注册建造师(项目经理): 2022年5月10日

施工单位: (公章)
企业技术负责人: 2022年5月10日

同意

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2022年5月10日

单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

2020.5.27

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 锦溪天地小区三标段(14幢)

建设单位: 成都成发置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	锦江区大地水三标段(14栋)		工程地址	四川省成都市武侯区锦江区 与锦江区北路200米
	建筑面积	15548.21m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下2层、地上15层		总高	64.4m
	电梯	4部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.6.17		竣工验收日期	2022.5.10
	建设单位	成都成发置业有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中国地质西南地质设计研究院有限公司		基础检测单位	四川南坤建筑劳务有限公司 郫县蜀都建筑劳务有限公司
	设计单位	中国地质西南地质设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏建建设工程设计 咨询有限公司
	施工单位	中建八局第二建设有限公司		质量监督机构	成都市郫都区住房和城乡建设局
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	龙伯峰	项目总经理		
		田祥阳	项目副经理		
	监理单位	白瑞山	总监		
		蒋恩豪	专监		
		王小辉	专监		
	施工单位	张敬敬	项目经理		
		蒋磊清	技术负责人		



同意



建设单位: (公章)

项目负责人: 2022年5月10日

同意



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2022年5月10日

同意



设计单位: (公章)

设计负责人: 2022年5月10日



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 张友敬

企业技术负责人: 2022年5月10日

同意



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2022年5月10日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

2. 成都 SKP 项目

成都 SKP 项目

合同协议书

成都 SKP 项目建设监理合同



委托人：成都交投华联置业有限公司

监理人：四川元丰建设管理有限公司

签约时间：2020 年 0 月 23 日

委托人(全称): 成都交投华联置业有限公司 (下称“委托人”或“业主”)

法定注册地址: _____

法定代表人: _____

纳税人识别号: 91510100MA625Q251K

是否为增值税一般纳税人: ☒是 ☐否

地址、电话: _____

开户行及账号: _____

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司 (下称“监理人”或“监理单位”)

法定注册地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1

栋1单元15楼1504号

法定代表人: 罗明勇

纳税人识别号: 91510000201870344J

是否为增值税一般纳税人: ☒是 ☐否

地址、电话: 四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105、沈齐云

1592004644

开户行及账号: _____

监理人承诺,并经双方协商一致:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,委托人和监理人在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就委托人委托监理人承担成都SKP项目建设监理服务工作达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

二、监理范围

工程名称: 成都SKP项目

工程地点: 成都市高新区

工程规模: 总建筑面积38万m²

凡承做委托人发包的工程,施工单位,监理人都应按照本合同约定时间内完成合同范围内的监理工作。

监理人应实施并完成以下(但不限于)工作内容:“工程规模”范围内勘察阶段、土建、水电、机电安装、消防、弱电、泛光、室内外装饰装修工程及配套设施工程的施工阶段监理。含室外市政工程(包括市政道路、室外给水、外电、污水、雨水工程)、幕墙工程、

室外管线工程（含中水系统、路灯工程等）、园建绿化工程、室内外通风空调系统及其他甲方独立发包/指定分包工程。

监理人全面负责完成成都 SKP 项目所有的建筑物、构筑物及相关配套工程的施工监理任务，主要包括：

- 1、建筑结构：包括土方工程、地基基础工程、桩基、围护结构、地下基础及结构及地上结构；
- 2、建筑安装：包括建筑物内外的土建、人防、消防、电气、防雷、通风空调、给排水、燃气、弱电、通讯、动力、智能化、泛光照明、电梯及其它机电系统及设备安装等；
- 3、建筑主体内门窗、幕墙工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室内外装饰工程、室内精装修（包含自营店铺装修）。
- 4、室外总体工程：包括道路、路灯、室外小品、雕塑、花坛、园路铺装、室外市政工程（包括市政道路、污水、雨水工程）、室外管线工程（含中水系统、路灯工程等）；
- 5、配套工程：包括自来水、燃气、外电、泵房、站房、垃圾站、配套设施工程等；
- 6、园建绿化：园建绿化工程，包括与绿化有关的设备及给排水管道等；
- 7、红线范围所属标段内其他临时零星工程或设施：包括施工单位搭设的临设、施工临电、临水、临路等。
- 8、监理人应配合委托人办理建设工程监理招投标及监理合同备案，承担建设工程监理招投标及监理合同备案过程中所涉及的应由监理人承担的费用。
- 9、收集相关工程资料，配合委托人办理竣工验收的相关工作，直至开业、维保。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同、附件。
- 2、监理规划。
- 3、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理目标

- 1、投资控制目标：按委托人控制目标实施；
- 2、进度控制目标：按施工合同的约定的工期实施进度控制；
- 3、质量控制目标：符合施工合同的约定的质量标准；
- 4、安全文明施工控制目标：无重大安全事故，安全文明施工合格。

五、项目监理机构：

- 1、工程项目开工前，监理人应将项目监理机构报委托人确认、备案，架构一经确认，不得随意改变，监理人更换主要管理人员，应事先征得业主的同意。对于不胜任工作的监理

人员，当委托人要求更换时，监理人必须立即无条件的予以更换。

2、监理单位委派的项目总监理工程师：

3、总监理工程师代表： 待定（以实际监理单位上报人员经甲方认可为准）

4、专业监理工程师： 待定（以实际监理单位上报人员经甲方认可为准）

六、监理人派驻人员在现场监理项目部的的工作时间：

1、总监理工程师在现场监理项目部工作的时间：

1) 主体工程基础分部施工阶段（至基础分部通过验收）：每周不少于5天，无节假日限制，每天在现场的工作时间不少于8小时；

2) 主体工程主体结构施工阶段（至工程主体通过验收）：每周不少于5天，无节假日限制，每天在现场的工作时间不少于8小时；

3) 当基础分部验收、工程主体验收、其他主要分部分项工程验收、竣工验收、相关部门检查、工程例会或者其他委托人认为需要总监理工程师在场、参加或处理的情况时，总监理工程师在接到委托人电话通知后的2小时内必须赶到现场，且其在工作现场的时间不再受本款第1)、第2)项规定的限制。

2、除了总监理工程师的工作时间可以遵从本条第1款的规定外，其他监理人派驻人员的工作时间应遵从以下规定：

1) 在现场监理项目部的工作时间：每周7天，无节假日限制（休息时间不得影响工程正常开展），每天的8:00时至17:30时，但当出现本款第2)项规定的情况时除外；

2) 当工程或监理工作需要监理人派驻人员提前到达或延长留驻现场监理项目部工作时，监理人员应按委托人通知的时间提前到达或延长留驻现场监理项目部工作，如旁站及夜间施工等，必须保证在施工期间项目部均有人员。

3、监理人派驻人员的节假日休息：委托人根据工程及监理工作的需要通知监理人员休息，在没有接到委托人有关节假日休息的通知之前，在委托人通知监理人的节假日休息时间之外，监理人应遵从本条第1、第2款有关工作时间的规定。

4、监理人员在现场监理项目部工作，其具体的工作地点，不局限于现场监理项目部的办公室之内，而应是在根据监理工作之需要的任何地点、位置、时间。

七、委托人的权利：

1、委托人有选定工程总承包单位，以及与其订立合同的权利；

2、委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

3、监理人调换总监理工程师(或总监代表)须经业主同意；

4、委托人有权要求监理人提交监理工作月度报告、质量周报及监理业务范围内的专项报告；

5、委托人有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直到终止合同。

6、委托人对监理单位工作成效的考核权。

八、监理人的职责：

1、监理人必须委派经验丰富且对监理工作认真负责的总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师等到本工程项目的现场监理项目部工作。上述监理人员人选需经委托人同意后委派。

2、监理人委派的监理人员在合同期内，要在工作上与委托人现场工程部保持协调一致。

3、监理单位的责任期限即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

3、监理人应严格按照国家、部门、地方现行的以及在合同履行期间新颁布执行的有关的法律、法规、标准、规范、规程、规章、制度等进行建设工程监理；

4、监理人全权负责且由监理人派驻的人员负责建设工程的安全监理，负责工程及监理资料的收集、整理和编制（如监理规划、监理细则、监理月报等等），负责监理手续、程序及文件的完备，参与（与委托人一起）投资控制过程中的现场计量、记录和相关投资控制文件的初审。

5、在监理过程中，现场监理项目部所做出任何的批准、确认、通知等在发出之前，监理人及委托人之间均应相互征求意见（当监理人及委托人双方的意见不一致时，双方应及时进行沟通和协商，达成一致），在双方未达成一致意见之前，监理人（及其监理人员）不得就双方尚有异议的问题对外（指：监理人、委托人以外）发表和发布任何意见、签署任何文件。

6、监理人根据建设工程监理的职责按照有关建设工程监理的法律、法规、规范等就本建设工程监理过程中的任何事项（包括：质量、工期、投资控制，安全监督管理，合同管理、信息管理，内部关系协调等）均有建议权。

7、所有有关投资控制的文件必须经委托人签字（或签字盖章）以后方能生效，在这些文件尚未生效之前，监理人不得将其中任何内容或细节透露给任何第三方。

8、重大进度节点及涉及费用的施工方案等文件，须经委托人书面同意方可签发。

9、监理人委派人员的住宿、餐饮问题由监理人自行解决；委托人负责提供现场办公用房一间及值班住宿一间，除此之外，办公家具、办公设备、建设工程监理专用的检测、检验、

测量设备、工具、带有格式的表格、纸张或文件以及相关的施工、验收的标准、规范、标准图集等由监理人负责。

10、监理人须对参与本项目的监理人员购买政府规定的相关保险。

12、监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理人故意或过失而造成了委托人的经济损失，应当向业主进行赔偿，并承担委托人因此而支出的合理费用（包括但不限于鉴定费、公证费、律师费、差旅费、保险费、审计费等）。

13、监理单位对非因自身过错造成的第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

14、因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

15、监理单位需配合业主办理公开招投标手续。

九、监理期限：

暂定合同工期：720 天（24 个月），具体开工时间以委托人书面通知为准

开工前的准备时间不计入监理服务期。

十、监理酬金：

1、正常监理酬金以单位工程总建筑面积 38 万 m² 为计算基础，按含税综合单价为 [REDACTED] 元/m² 计算监理费，并作为支付进度款的基数。正常监理酬金总额：总建筑面积 38 万 m² [REDACTED]，其中：不含税总价为 ¥ [REDACTED] 元。本合同所涉增值税税票属性：专票，增值税税率为 6%，增值税税金为 ¥ [REDACTED] 元。

正常监理总额为包干价，实际结算时不作增加。因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从正常监理酬金中扣减相同比例的酬金。如遇不可抗力停工，监理人员撤出，工期顺延，监理人不得以任何理由对监理酬金进行索赔。

2、监理酬金按照监理合同约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

3、业主按约定对监理工作质量与效果进行考核，并根据考核结果进行“验收付款”。

4、业主按《监理公司管理职责考核评分表》（见附件四）每月对监理人进行考核评分。如果因为非监理人原因而不能正常履行某些职责，则这部分的监理职责不在考核范围。

5、每期支付监理酬金时，将上期支付节点至本期支付节点之间所有月度的考核得分进行算术平均，若平均分在85分（含85分）以上，则业主全额支付当期监理酬金，若平均分在85分以下，则业主按当期监理酬金*（平均分/85）支付。

6、超过本合同第九条中监理工作期限的延迟工作时间：如超出合同工期720天（24个月），在超出3个月内（含3个月）监理人应免费继续提供监理服务；如超出3个月（91天），延期监理期限以超出合同工期3个月（91天）以后的实际的月数计取，甲方以18万元/月对监理单位进行补偿。

十一、监理酬金的支付：

1、本合同签订生效且工程正式开工（取得施工许可证）后20个工作日内，支付本合同监理酬金总额的10%；

2、桩基、基坑支护完成后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

3、土方开挖完成、底板完成后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

4、-21.4m，-22.2m标高楼层结构验收合格后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

5、-13m，-14m标高楼层结构验收合格后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

6、结构封顶后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

7、-21.4m，-22.2m以下精装修完成（含综合机电安装完成）后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

8、精装修完成（含综合机电安装完成）后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

9、地面园林景观完成后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

10、全部工程（含室外总体及配套）通过竣工验收（并完成竣工备案），并办理完本期监理酬金结算后的20日历天内，支付至工程监理酬金总额的90%；

12、剩余的监理酬金在整体工程竣工验收合格后三个月内支付完毕。

监理单位在委托人支付每期监理酬金前，应按委托人的要求提供有效等额的发票，否则业主可顺延付款。

十二、合同生效、变更与终止

1、本合同自签订之日起生效。

2、由于委托人或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知业主。以致增加的工作量，视为附加工作，完成监理业务的时间应当相应延长。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应立即通知业主。该监理业务的完成时间由双方另行协商确定。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务。并按双方约定的数量支付监理酬金。

4、业主如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 56 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务。

5、监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外的工作，有权得到额外的时间和酬金。

6、合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

7、监理单位不履行本合同义务或有严重违反本合同约定造成重大损失的，除须向业主赔偿损失外，还需按监理酬金总额的 20 % 支付违约金给业主。

8、如因监理单位违约，业主按本合同约定终止合同的，自业主发出终止合同通知之日起 20 天内，监理单位需向业主支付合同中约定的总监理酬金总额 20 % 的违约金。

十三、争议的解决

因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿、以及合同履行过程中发生争议的，业主与监理单位之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向项目地所在的人民法院起诉。

十四、其他

1、监理人委派的监理人员休息或请假的，须向委托人现场工程部负责人提出书面申请并进行工作交接，在经委托人现场工程部负责人书面同意后方可离开工作岗位。

2、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。监理单位转让本合同约定的权利义务的，业主有权终止本合同，监理单位承担违约责任。

3、监理人于本合同签订生效后的 14 日历天内提交监理规划及细则等相关资料。

4、除业主书面同意外，监理单位及监理人员不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。监理单位不得参与可能与合同规定的与业主的利益相冲突的任何活动，否则监理单位承担违约责任。

5、工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。

5、本合同一式陆份，委托人执叁份，监理人执叁份。

6、本合同双方签字盖章后生效。

十五、监理单位管理标准

详见附件一

十六、报价表：

十七、本合同附件：

附件一：监理单位管理标准

附件二：监理人经济、技术及事实签证权限。

附件三：监理的工作范围：

附件四：监理的工作奖罚措施

附件五：监理公司管理职责考核评分表

附件六：廉洁协议

附件七：承诺

附件八：保密协议

（本页以下无正文）



(本页无正文，为《成都 SKP 项目建设监理合同》签字页)

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

邮编：

电话：



监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

邮编：

电话：

2020年10月23日



成都 SKP 项目
竣工验收报告

2020-604

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都 SKP 项目

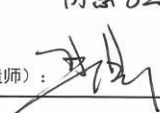
建设单位： 成都交投华联商业管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都SKP项目	工程地址	天府大道以东,锦悦东路上,南,绕城高速以北区域
	建筑面积	322827.65m ²	结构类型	框架结构
	层数	地下五层	基础形式	筏板基础
	电 梯	台	总 高	0
	开工日期	2021.9.17	自动扶梯	台
	建设单位	成都交旅华联商业管理有限公司	竣工验收日期	2022.10.14
	勘察单位	四川省地质勘察设计研究院有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国水利水电第十一工程局有限公司	质量监督机构	成都高新区公园城市建设局
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
	建设单位	罗 学 礼	项目负责人	
	监理单位	闫成刚	总监	
		谭显光	总代	
		廖绪发	专监	
		羊山明	专监	
		陈青松	专监	
		杨 容	专监	
	施工单位	严 军	项目负责人	
		熊文宝	技术负责人	





建设单位: (公章)	
项目负责人: 	年 月 日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 	年 月 日
设计单位: (公章)	
设计负责人: 	年 月 日
施工单位: (公章)	
项目负责人 (注册建造师): 	企业技术负责人: 
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 	
附单位工程质量综合验收文件:	
1、 勘察单位质量检查报告; 2、 设计单位质量检查报告;; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3. 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目— 宜宾职业技术学院调迁项目监理

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理

中标通知书

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘（签字或盖章）

2022 年 4 月

刘
5115020119004

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段；
2. 工程地点：宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内；
3. 工程规模：宜宾职业技术学院调迁项目（宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目）选址位于高职园区 D04-04-02 地块，凤凰大道与宜南路交叉以东区域，校区总用地面积约 990 亩，工程费用约 23.55 亿元。总建筑面积 41.3 万平方米，其中地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。

实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约 231190.163231 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码： ，注册号：51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币

元整（¥ ）。

包括：

1. 监理酬金：∕。
2. 相关服务酬金：∕。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：∕。
- （2）设计阶段服务酬金：∕。
- （3）保修阶段服务酬金：∕。
- （4）其他相关服务酬金：∕。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自施工竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自施工竣工验收合格之日始，至施工质量保修期结束之日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

本页为签署页，无正文内容。

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所：宜宾市临港经济开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0831-3600651

传真：0831-3602288

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：028-62020448

传真：028-62020448

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
竣工验收报告

工程概况	工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目(宜宾职业技术学院)		工程地址	宜宾市南溪区
	建筑面积	412285.96 m ²		结构类型	框架、剪力墙结构
	层数 地上 地下	地上12层, 地下1层		基础形式	桩基础+承台、筏板
	电梯	70 台		总高	35.80米
	开工日期	2022年4月1日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		竣工验收日期	2023年6月27日
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	宜宾市建筑设计研究院(集团)有限公司		施工图审查机构	四川恒隆工程技术咨询有限公司
	施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		质量监督机构	宜宾市南溪区建设工程质量监督站
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		罗世军	项目负责人		
		朱友清			
		邓华			
		胡鑫			
		罗鹏			
		邓保宇			
监理单位		黄益昆	总监理工程师		
		刘仁福	专业监理工程师		
		宋德贵	专业监理工程师		
		方鑫	专业监理工程师		
施工单位		郭宗敬	项目负责人		
		李智	技术负责人		
		尤恩奎			
		赵石乐			
		张腾飞			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
竣工验收报告

符合要求,验收合格		建设单位: (公章)
项目负责人: 罗峰	2023年 6 月 27 日	
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 陈永	2023年 6 月 27 日	
工程质量符合设计规范和验收标准,评定为合格工程。		设计单位: (公章)
设计负责人: 张明	2023年 6 月 27 日	
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。		施工单位: (公章)
注册建造师 (项目经理): 张福	企业技术负责人: 黄华	2023年 6 月 27 日
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格		监理单位: (公章)
总监理工程师: 张至	2023年 6 月 27 日	
附单位工程质量综合验收文件:		
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;		
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;		
3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;		
4、监理单位对工程质量的评估报告;		
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;		
6、工程有关质量检测和功能试验资料;		
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;		
8、验收人员签署的竣工验收原始文件;		
9、竣工验收遗留问题的处理结果;		
10、施工单位签署的工程质量保修书;		
11、法律、法规规定必须提供的其他文件。		



4. 城东一号花园北一地块项目

城东一号花园北一地块项目

中标通知书

中标通知书



编号 YCS 2019 08 001 01

四川元丰建设项目管理有限公司：

盐城安居恒大房地产开发有限公司的城东一号花园北一地块项目
监理服务的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关
法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年09月01日前至盐城安居恒大房地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：城东一号花园北一块项目监理服务
2. 中标价(万元)：329.39
3. 中标工期(日历天)：840
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总监项目、项目总监证书编号：

胡冰波 51005396

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年08月02日



城东一号花园北一地块项目
合同协议书



第一部分 协议书

合同验证码：88bd7cc0-7285-4bf6-8fa3-9f0c9b021191

委托人(全称)：盐城安居恒大房地产开发有限公司

监理人(全称)：四川元丰建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城东一号花园北一地块项目

2. 工程地点：松江路南侧，光荣河东侧，华新河北侧，希望大道商办楼以西

3. 工程规模：总建筑面积约 26 万平方米(具体以实际施工为准);发包范围：土建(含公共部位装修)、安装(包含人防、消防、电梯、智能化等)、室外景观及绿化、室外配套及附属、分户验收等工程监理(含项目管理)，具体以委托人提供的施工图纸为准。

×

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：玖亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡冰波

身份证号码：

注册号：00427753/51005396



2 573710 495537

城东一号花园北一地块项目
合同协议书

五、签约酬金

签约酬金(大写): XXXXXXXXXXXX。

包括:

1. 监理酬金: ×

2. 相关服务酬金: ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×

(2) 设计阶段服务酬金: ×

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年08月01日 始, 至 2022年07月31日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年08月05日。

2. 订立地点: 盐城。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



城东一号花园北一地块项目
合同协议书

委托人：

(公章)



监理人：

(公章)



住 所：江苏省盐城经济开发区松江
路138号

邮政编码：224007

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：88282831

传 真：88282831

电子信箱：

住 所：成都锦江区东大街芷泉段68号1
单元21层2101号-2105号

邮政编码：610016

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：028-86963187

传 真：028-62020526

电子信箱：



2 573710 495537

城东一号花园北一地块项目
总监变更证明材料



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称 城东一号花园北一地块项目

监理人 四川元丰建设项目管理有限公司

委托人 盐城安居恒大房地产开发有限公司

工程属地 江苏省-盐城市-开发区 详细地址 松江路南侧，光荣河东侧，华新河北侧，希望大道商办楼以西

工程类别 房屋建筑工程 工程等级 一级 项目编码 3209011906110101

监理期限 2019-08-01至2022-07-31

总监理工程师变更情况

变更原因 法律法规规定的其他情形。

申请变更的总监理工程师工程量完成情况

监理合同约定内容完成情况：

1、房屋建筑工程主体已封顶： ☐ 是 ☒ R 否

2、其他工程：完成工程量70% ☐ 是 ☒ R 否

申请变更的总监理工程师（签字）：胡冰波

原总监理工程师姓名 胡冰波 原总监理工程师注册号 00427753/51005396

现总监理工程师姓名 张俊文 现总监理工程师注册号 00344935/32001542

监理单位(章)：

负责人(签字)：张俊文

2020年1月10日

建设单位(章)：

负责人(签字)：

2020年1月12日

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；

2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；

3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；

4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目1#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	上海建工一建集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	10680.68m ²	工程造价	1968.99 万元	结构层次	地上20层, 地下2层	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年5月5日	质量等级
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。						
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		设计单位 (公章) 单位负责人: 2022年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年5月5日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目2#楼 验收日期: 2022年5月5日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	上海建工一建集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	21107.94m ²	工程造价	3891.25 万元	结构层次	地上21层, 地下2层	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年5月5日	质量等级
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。						
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		设计单位 (公章) 单位负责人: 2022年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年5月5日

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目3#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	20967.22m ²	工程造价	3865.31 万元	结构层次	地上21层, 地下2层	开工日期	2019年8月24日		质量等级	
竣工日期	2022年5月5日									
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年5月5日	2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目4#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	20967.22m ²	工程造价	3865.31 万元	结构层次	地上21层, 地下2层	开工日期	2019年8月24日		质量等级	
竣工日期	2022年5月5日									
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年5月5日	2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日			

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目5#楼

验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	4948.95m ²	工程造价	898.09 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位					
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:					
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目6#楼

验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	4948.95m ²	工程造价	675.468 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位					
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:					
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日					

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目7#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	4948.95m ²	工程造价	898.086 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		质量等级
验收意见		1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:	
2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目8#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	3722.2m ²	工程造价	675.468 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		质量等级
验收意见		1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:	
2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日	

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目9#楼

验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	4948.95m ²	工程造价	898.086 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位					
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:					
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目10#楼

验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	4948.95m ²	工程造价	898.086 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位					
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:					
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日					

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目11#楼

验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	6242.36m ²	工程造价	1132.801 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年6月8日		质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
										
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目12#楼

验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	6242.36m ²	工程造价	1132.801 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年6月8日		质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
										
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目13#楼

验收日期: 2022年 6月 8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	6242.36m ²	工程造价	1132.801 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
									
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目14#楼

验收日期: 2022年 6月 8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	3722.2m ²	工程造价	675.468 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
									
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目15#楼 验收日期: 2022年5月5日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	11716.62m2	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年5月5日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年5月5日	2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目16#楼 验收日期: 2022年5月5日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	11716.62m2	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年5月5日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年5月5日	2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目17#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	上海建工一建集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11716.62m ²	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年6月8日	质量等级
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。						
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目18#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	上海建工一建集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	11716.62m ²	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开工日期: 2019年10月13日 竣工日期: 2022年6月8日	质量等级
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。						
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目19#楼 验收日期: 2022年6月8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	19407.62m2	工程造价	3633.611 万元	结构层次	地上20层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年5月17日 竣工日期: 2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目20#楼 验收日期: 2022年6月8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	20266.2m2	工程造价	3794.36 万元	结构层次	地上21层, 地下2层	开竣工日期	开工日期: 2019年5月17日 竣工日期: 2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城“城东一号花园”北一地块项目地下车库（含人防）

验收日期：年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司			设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	56628.4m2	工程造价	18077.654 万元	结构层次	地上一层	开工日期	开工日期：2019年10月13日 竣工日期：2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1.本工程已完成合同约定的全部工程量。 2.工程质量符合设计及规范要求。 3.本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。 4.本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5.各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6.参建各方一致同意该工程验收，验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		

佛山市公共资源交易信息化综合平台—交易平台 投标人

四川元丰建设项目管理有限公司

您好！请速“小标”
您的单位投标信息如有
有可变更内容请及时
(标榜先)

CA业务办理、操作指引、联系方式详见佛山市公共资源交易网办事指南—CA版电子签章

2024年03月06日 17:03:59

查看业绩

修改信息

扫描件生成

01 项目基本信息

项目名称: 城东一号花园北一地块项目

业统编号: YJ2023112930

建设单位: 盐城安居恒大房地产开发有限公司

建设单位联系人:

设计单位:

总承包单位:

项目负责人姓名: 张俊文

证件类型: 大陆

项目概况及项目概述:

工程类别: 勘察

建设单位联系人电话:

监理单位:

勘察单位:

项目负责人

身份证号:

已入库

02 中标通知书

中标通知书编号:

中标金额:

下浮率: %

费率: %

中标日期:

金额单位和币种同合同金额

03 合同及竣工信息

建设地点:

项目属地: 省外

合同金额: 329.39

金额单位: 万元

实际履行期限: 天

竣工验收日期:

合同签订日期:

合同期限: 天

金额币种: 人民币

合同估算金额:

5. 四川时代动力电池生产基地 P2 项目

四川时代动力电池生产基地 P2 项目

合同协议书

建设工程委托监理

合

同

中华人民共和国建设部

中华人民共和国国家工商行政管理局

制定

第一部分 建设工程监理委托合同

甲方 四川时代新能源科技有限公司 与乙方 四川元丰建设项目管理有限公司 经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工 程 名 称： 四川时代动力电池生产基地 P2 项目

工 程 地 点： 宜宾临港经济技术开发区东部产业园 P-01-05 地块

工 程 规 模： 约 20 万平方米；

工 程 造 价： 约 万

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的含义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

1. 监理投标文件；
2. 本合同标准条件；
3. 本合同专用条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
5. 双方往来文件（形式为：快递签收、传真送达、邮件送达、原件签收为有效）。

以上协议文件应能互相解释，互为说明。除双方另有约定外，以上文件以双方确认时间先后来确定优先解释顺序，即双方确认时间在后的具备优先解释权。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同监理服务期从 2020 年 10 月 24 日之日算起, 至 2021 年 10 月

30 日 止。具体服务时间以甲方要求为准。

本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各持 叁 份。

甲方签章:

法定代表人: (签章)

乙方签章:

法定代表人: (签章)

本合同签订于: 2020 年 10 月 24 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部门、工商部门、技术部门的法规、规章以及国家和地方有关工程建设和建设监理的法律、法规；有关工程勘察、设计文件；有关的工程建设承包合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：

1、**范围：**施工阶段监理（经过建设方最终审核确认的施工图范围内的所有工程，含厂房的末端工程）详见《监理工作范围》

2、**内容：**与监理相关的工程报建、质量控制、进度控制、造价控制；合同管理、信息管理；组织协调。

第三条 外部条件包括：与施工建设监理直接有关的质监、电力、市政设施、安全、邮电、城管、征地、拆迁以及与工程建设相关的其他外部条件。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间：

提供资料：本项目工程勘察文件（一套）和设计文件（两套）及与该工程有关的其它文件（一套）；

提供时间：签订合同后七日内提供。

第五条 甲方应在三日内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。重大事项在 五日内作出书面答复。

第六条 人员配置：

1、 甲方的常驻代表为 杨伟平。

2、 在监理期间，乙方应向甲方提供常驻现场的工作人员并由总监理工程师安排其工作。总监理工程师为：王代军，总监代表为：/，乙方人员可依据工程进度和实际工程项目安排相应专业的监理工程师、监理员、资料员，人员数量不少于 19 人，后附乙方人员配置表，但实际人数需报由甲方审批同意后进行现场监理职责。

第七条 甲方免费向监理机构提供如下设施：

办公室 1 间、休息间 1 间、办公电话 1 部、办公桌椅 0 套，其余由监理单位自备，并满足甲方确认的现场实施监理工作的合理需求。

第八条 在监理期间，甲方向监理机构免费提供的工作（无）

第九条 工程量增减必须经甲方签认后方能生效。

第十条 当乙方收到甲方发出的未履行义务的通知后，虽有回复意见，但未有实际响应累计达三次的，或者当甲方发现乙方人员与承包人串通的，甲方有权要求终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第十一条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

1、监理费

(1) 本项目施工监理服务收费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计算的施工监理服务收费基准价 $\times 80\%$ 后，经双方同意在合同工期内按工程整体包干价为

含6%增值税专用发票)；该笔费用已包含本次监理范围内项目因工程造价、乙方人员增加而需增补的所有监理费用。

以上费用包含乙方的临时食宿、交通、通讯、办公设施及办公耗材、检测仪器费、工资、加班费、管理费、税金等一切费用，也包含因人工或其它因素导致的费用上涨，甲方不再予以另行增补及支付。

2、监理费支付时间与金额

(1) 预付款：合同签订后30日内，甲方应向乙方支付10%的监理费作为预付款；

(2) 监理进度款：

进度款计量：监理每月进度款=本月应支付合同金额-本月罚款金额；本月应支付金额=本月乙方人员实际总工资+本月理论需求人力总工资 $/0.72 \times 0.28$ ，罚款金额按照合同附件监理评分表评分办法，每月评分分值Z，当 $Z \geq 80$ 分时（满分100），不予罚款，当 $Z < 80$ 分时，罚款金额=本月理论需求人力总工资 $/0.72 \times 0.28 \times (1-Z\%)$ 计算。（注：理论需求人力详见附件。）

进度款支付：按照季度支付，本季度三个月的计算监理费累计（包含已扣除的监理费） $\times 75\%$ =每季度需要支付的监理费用；

(3) 建筑单体（含配套附属项目）全部工程内容完成并通过政府验收及甲方内部验收后再支付每月计量监理费的10%

(4) 其余5%在监理工程全部验收合格后满一年后（且监理已交付甲方手续办理过程及成果资料）一次性不计利息付清

四川时代动力电池生产基地 P2 项目
竣工验收报告

2020-625

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称 四川时代动力电池生产基地P2项目生产区二标段

建设单位 四川时代新能源科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	四川时代动力电池生产基地P2项目 生产区二标段		工程地址	宜宾三江新区DL-P-01-05地块
	建筑面积	28137.44 m²		结构类型	框架、钢结构
	层数	地上	地下	基础形式	桩基、独立基础
	电梯	22 台		总高	23.95m
	开工日期	2020.11.20		自动扶梯	1 台
	建设单位	四川时代新能源科技有限公司		竣工验收日期	2022.3.24
	勘察单位	四川蜀策工程勘察设计有限公司		监理单位	四川永建工程项目管理有限公司
	设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		施工图审查机构	四川省锦工工程咨询有限公司
	施工单位	福建铭泰集团有限公司		质量监督机构	宜宾市三江新区建设工程质量安全站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	杨伟平		项目经理	
	监理单位	王代军		总监理工程师	
		方鑫		监理工程师	
		刘映刚		监理工程师	
		高芸龙		见证员	
		刘仁福		监理工程师	
	施工单位	端木维可		项目经理	
		陈碧皓		技术负责人	
		郑明至		质量员	
		陶兴波		质量员	
黄强		安全员			



四川元丰建设项目管理有限公司
510810017120

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



	设计单位	张 静	项目负责人	
	勘察单位	刘孟杰	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分土建、安装两个验收小组，先进行了工程资料审核，然后对工程实体进行了检查，最后对工程质量进行讨论。整验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方均已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合 格
	主体结构工程	合 格
	建筑装饰装修工程	合 格
	屋面工程	合 格
	建筑给、排水及供暖工程	合 格
	建筑电气工程	合 格
	通风与空调工程	合 格
	电梯工程	合 格
	智能建筑工程	/
	建筑节能	合 格
	工程验收结论	观感质量共抽查 20 项，其中好的 16 项，一般 4 项，综合评价好。
观感质量综合评价		
质量控制资料核查情况	共核查	30 项
	其中符合要求	29 项
	经鉴定符合要求	1 项
	核查结果：	资料完整。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工程验收结论



同意验收结论。

项目负责人:

建设单位: (公章)
2022年7月24日

同意验收结论。

勘察负责人:

勘察单位: (公章)
2022年7月24日

同意验收结论。

设计负责人:

设计单位: (公章)
2022年7月24日

同意验收结论。

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位: (公章)
2022年7月24日

同意验收结论。

总监理工程师:

监理单位: (公章)
2022年7月24日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

6. 泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理

泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理

中标通知书



中标通知书

标段编号:E3213010313103653004001

四川元丰建设项目管理有限公司:

泗阳县佳鼎实业有限公司组织实施的泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020-12-22前至泗阳县佳鼎实业有限公司与招标人签订合同,并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

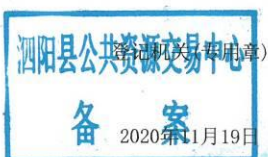
中标结果如下:

1. 中标范围和-content: 泗阳县垂直一体化产业园二期(1-12#)厂房建筑面积约28.37万平方米厂房工程施工监理;
2. 中标价: 壹佰伍拾捌万元整 (¥1580000元)
3. 中标工期: 270天
4. 中标质量标准: 合格
5. 主要管理人员:

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	张松		注册监理工程师 房屋建筑工程	51005862

招标人(公章)

招标代理机构(公章)



备

案 2020年11月19日

泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
合同协议书

泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

泗阳县垂直一体化产业园二期（1#-12#）厂房工程施工监理

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限: 施工阶段服务期和缺陷责任阶段服务期, 其中缺陷责任服务期为 24 个月;

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 4 日。
2. 订立地点: 泗阳县佳鼎实业有限公司。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 成都市锦江区东大街芷泉段 68 号 (时代 8 号) 21 层 2102-2105 号

邮政编码: 610061

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 028-84466461

传真: 028-62020148

电子邮箱: _____

泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
总监变更



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	泗阳县垂直一体化产业园二期（1#-12#）厂房工程施工监理			
监理人	四川元丰建设项目管理有限公司			
委托人	泗阳县佳鼎实业有限公司			
工程属地	江苏省-宿迁市-泗阳县	详细地址	泗阳县经济开发区长江路西侧	
工程类别	房屋建筑工程	工程等级	项目编码	3213231912260101
监理期限	2020-11-04至2023-11-04			
总监理工程师变更情况				
变更原因	法律法规规定的其他情形。			
申请变更的总监理工程师工程量完成情况				
监理合同约定内容完成情况： 1、房屋建筑工程主体已封顶： ☐ 是 ☒ 否 2、其他工程：完成工程量70% ☐ 是 ☒ 否 申请变更的总监理工程师（签字）：张松				
原总监理工程师姓名	张松	原总监理工程师注册号	00236769/51005862	
现总监理工程师姓名	柳红宁	现总监理工程师注册号	00473096/64000939	
监理单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		建设单位(章)： 负责人(签字)： 2024年 1月 28日		

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	泗阳县垂直一体化产业园二期（1#-12#）厂房工程施工监理			
监理人	四川元丰建设项目管理有限公司			
委托人	泗阳县佳鼎实业有限公司			
工程属地	江苏省-宿迁市-泗阳县	详细地址	泗阳县经济开发区长江路西侧	
工程类别	房屋建筑工程	工程等级	项目编码	3213231912260101
监理期限	2020-11-04至2023-11-04			
总监理工程师变更情况				
变更原因	法律法规规定的其他情形。			
申请变更的总监理工程师工程量完成情况				
监理合同约定内容完成情况：				
1、房屋建筑工程主体已封顶： ☒ 是 ☐ 否				
2、其他工程：完成工程量70% ☒ 是 ☐ 否				
申请变更的总监理工程师（签字）：柳红宁				
原总监理工程师姓名	柳红宁	原总监理工程师注册号	00473096/64000939	
现总监理工程师姓名	张欣	现总监理工程师注册号	00487903/51012822	
监理单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		建设单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
竣工验收报告

2020-640

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 1#厂房 (带二层连廊) 验收日期: 2023 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
建筑面积	17775.71 m²	工程造价	2701.2 万元	结构层次	2 层	开工日期	2020.12.24	竣工日期	2022.12.28
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆				
技术负责人: 彭小华 法人代表: 胡长华 (签字) (公章)	总监理工程师: 张俊 法人代表: 张俊 (签字) (公章)	工地代表: 周成 单位负责人: 周成 (签字) (公章)	参加人员: 王华 (签字) (公章)	参加人员: 王华 (签字) (公章)	参加人员: 王华 (签字) (公章)				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				



2020-640

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 2#厂房 (带二层连廊) 验收日期: 2023 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
建筑面积	17775.71 m²	工程造价	2701.2 万元	结构层次	2 层	开工日期	2020.12.24	竣工日期	2022.12.28
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆				
技术负责人: 彭小华 法人代表: 胡长华 (签字) (公章)	总监理工程师: 张俊 法人代表: 张俊 (签字) (公章)	工地代表: 周成 单位负责人: 周成 (签字) (公章)	参加人员: 王华 (签字) (公章)	参加人员: 王华 (签字) (公章)	参加人员: 王华 (签字) (公章)				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				



施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆
技术负责人: <u>彭心华</u> 法人代表: <u>彭心华</u> (签字) (公章) 年 月 日	总监理工程师: <u>张代</u> 法人代表: <u>张代</u> (签字) (公章) 年 月 日	工地代表: 单位负责人: <u>周成</u> (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: <u>张代</u> (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: <u>张代</u> (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日

2020-6-60

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 7#-8#厂房(带二层连廊)

验收日期: 2022 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		
建筑面积	35551.42 m²	工程造价	4977.14 万元	结构层次	2 层	开工日期	2020.12.24
竣工日期	2021.12.28						
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆		
技术负责人: 彭小华 法人代表: 周长印 (签字) (公章) 年 月 日	总监理工程师: 张俊 法人代表: 周长印 (签字) (公章) 年 月 日	工地代表: 单位负责人: 周长印 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 修松 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 张俊 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 9#-10#厂房(带二层连廊)

验收日期: 2022 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		
建筑面积	53414.00 m²	工程造价	7477.96 万元	结构层次	3 层	开工日期	2020.12.24
竣工日期	2021.12.29						
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆		
技术负责人: 彭小华 法人代表: 周长印 (签字) (公章) 年 月 日	总监理工程师: 张俊 法人代表: 周长印 (签字) (公章) 年 月 日	工地代表: 单位负责人: 周长印 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 修松 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 张俊 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日		

2020-640

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期11#-12#厂房(带二层连廊)

验收日期: 2023年11月3日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司						
建筑面积	53414.30 m²	工程造价	7477.96 万元	结构层次	3 层	开工日期	2020.12.24	竣工日期	2023.12.28		
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案馆	
技术负责人: 彭小华 法人代表: 胡长明 (签字)		总监理工程师: 袁欣 法人代表: (签字)		工地代表: 单位负责人: 周成 (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	



7. 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
中标通知书

中标通知书（监理）

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2020 年 10 月 14 日所递交的成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A 区）建设项目（项目名称）监理 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 参照国家发展和改革委员会、建设部“发改价格[2007]670 号”文件附件《建设工程监理与相关服务收费标准》下浮 52.00%。

监理工期： 本项目施工工期加上其后的缺陷责任期。

监理内容： 本次项目的施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期全过程的监理服务。

工程质量： 按国家现行有关验收标准一次性验收合格。

项目总监： 彭昭荣 监理工程师证号： 51009672

履行地点： 崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 成都兴蜀投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2020 年 10 月 21 日

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目 合同协议书

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区 建设项目监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都兴蜀投资开发有限责任公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目；
2. 工程地点：成都崇州经开区；
3. 工程规模：本项目工程量清单及施工图所示所有内容和设计变更的工程内容；
4. 工程施工暂定价：约 140000 万元。
5. 工程概况：本项目总建筑面积约 333056m²，具体为捷普工业园二期（A）区的 144000m² 的标准化厂房及 189265m² 的配套附属设施建设。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 附录： 即：附录 A 相关服务的范围和内容；附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭昭荣，身份证号码 ，注册号：51009672。

五、签约酬金

1. 监理酬金：以本项目施工合同暂定价 140000 万元 为基数，按国家发展和改革委员会、建设部“发改价格[2007]670 号”文件附件《建设工程监理与相关服务收费标准》下浮

52 %，据此计算出本工程监理费合同暂定价为： 大写： 。最终以崇州市审计局出具的本工程施工审计结算价为准结算
监理服务费。

本合同监理费结算价将以本工程的施工审计结算价作为本工程施工监理服务收费基价的计费额计算监理服务收费。施工监理服务收费按照下列公式计算：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-52 %)

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

注：专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

2. 相关服务酬金： 。

其中：(1) 勘察阶段服务酬金： 。

(2) 设计阶段服务酬金： 。

(3) 保修阶段服务酬金： 含在监理酬金内 。

(4) 其他相关服务酬金： 含在监理酬金内 。

六、期限

1. 监理期限：

施工阶段及保修阶段。因委托人原因造成监理延期的，委托人不支付延期监理费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。

(4) 其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 10 月 21 日。

2. 订立地点： 四川省崇州市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

的代理人： (签字或盖章)

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
总监变更

四川元丰建设项目管理有限公司文件



总监理工程师变更申请

工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目

致：成都兴蜀投资开发有限责任公司（建设单位）

由我公司承担监理的成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目

（项目名称）原总监理工程师为彭昭荣，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能为贵单位提供良好质量的监理服务，我公司拟派具有同等条件的监理人员担任该项目总监理工程师，由徐荣代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

建设单位：

（签署意见并盖章）

2021年1月4日

公司地址：四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105

企业网址：www.yfjsgl.com

企业邮箱：yfjsgl@163.com

联系电话：86-028-62020458

028-62020418

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
竣工验收报告

2020-633

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 H1

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H1		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		于晓露	专监		51011198
		于云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		黄佳林	专监		JLPX(2019)11683
		游海波	专监		JLPX(2019)00178
	施工单位	陈清洪	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125345
		徐波娟	专职质检员		51181063500008



同意验收结论

项目负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 2021年6月30日

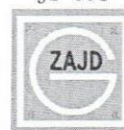
同意验收结论

总监理工程师: 2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 H2

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H2		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪敏	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		李露	专监		51011198
		王云	专监		51007005
		潘涛	专监		00438845
		董佳彬	专监		JLPX(2019)16683
		徐海波	专监		JLPX(2019)00178
		可英	专监		00404080
	施工单位	陈清洪	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐洪桥	专职质检员		51181063500008



同意验收结论

项目负责人:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师

项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 H3

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H3		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	江敏	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐策	总监理工程师		00295084
		于紫璐	总监		51011178
		王云	总监		51007505
		潘涛	总监		00438245
		蔡佳林	总监		JLPX(2019)6683
		游海波	总监		JLPX(2019)0078
		可敬	总监		00404080
	施工单位	陈清洪	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐江娟	专职质检员		5118106350008



同意验收结论

项目负责人: 王明



同意验收结论

勘察负责人: 张勇



勘察单位: (公章)
2021年6月20日

同意验收结论

设计负责人: 张勇

设计单位: (公章)
2021年6月20日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 张勇

企业技术负责人: 张勇



同意验收结论

总监理工程师: 张勇



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 H4

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H4		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	江俊	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王碧露	专业监理工程师		5101198
		王云	专业监理工程师		51007505
		潘涛	专业监理工程师		00438845
		黄海彬	专业监理工程师		JLPX(2019)16683
		游波	专业监理工程师		JLPX(2019)00178
		司奥	专业监理工程师		00404080
	施工单位	陈海洪	项目负责人		01174476
		邓军	工程师		00125845
		徐凌娟	专职质量员		51181062500808



同意验收结论

项目负责人:

建设单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2021年6月30日

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 N1

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 N1		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	25288.86m ²		结构类型	框架结构
	层数	5层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王锐强	总监		51011198
		王云	总监		51007505
		潘涛	总监		00438845
		蔡任彬	总监		JLPX(2019)16683
		徐海波	总监		JLPX(2019)00178
		可荣	总监		00404080
	施工单位	陈清波	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		0015845
		徐江梅	专职质检员		51181063500008



同意验收结论	建设单位: (公章) 项目负责人: 汪维 2021年6月30日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张勇 2021年6月30日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 张勇 2021年6月30日
同意验收结论	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 陈东 企业技术负责人: 张勇 2021年6月30日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 汪维 2021年6月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 N2

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 N2		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	25309.66m ²		结构类型	框架结构
	层数	5层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		陈浩	工程师		
	监理单位	陈荣	总监理工程师		00295084
		王野磊	专监		51011198
		王云	专监		51007505
		陈海	专监		00438845
		黎佳林	专监		JLPX(2019)16683
		路波	专监		JLPX(2019)00178
		可英	专监		00404080
	施工单位	陈清洪	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐洪桥	专职质检员		51161063500008



同意验收结论。



建设单位: (公章)

项目负责人:

2021年6月30日

同意验收结论。



勘察单位: (公章)

勘察负责人:

2021年6月30日

同意验收结论。



设计单位: (公章)

设计负责人:

2021年6月30日

同意验收结论。



施工单位: (公章)

注册建造师 (项目经理):

企业技术负责人:

2021年6月30日

同意验收结论。

监理单位: (公章)
总监理工程师:

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 F12

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F12		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	18609.28m ²		结构类型	框架结构
	层数	4台		总高	23.9m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	江维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王翠露	主监		51011198
		王云	主监		51007505
		潘涛	主监		00438845
		蔡佳彬	主监		JLPX(2019)16683
		徐波	主监		JLPX(2019)00178
		司荣	主监		00406080
	施工单位	陈潘洪	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐洪新	专职质检员		51181063500008



同意验收结论



建设单位: (公章)

项目负责人: [Signature]

2021年6月30日

同意验收结论



勘察单位: (公章)

勘察负责人: [Signature]

2021年6月30日

同意验收结论



设计单位: (公章)

设计负责人: [Signature]

2021年6月30日

同意验收结论



注册建造师(项目经理): [Signature]

企业技术负责人: [Signature]



施工单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师: [Signature]

监理单位: (公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 F13

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F13		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	2400m ²		结构类型	框架结构
	层数	2层		总高	10.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张继	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师	00295084	
		王恩强	专监	51011178	
		王云	专监	51007505	
		潘涛	专监	00438845	
		蔡伟林	专监	JLPX(2019)16683	
		张波	专监	JLPX(2019)00178	
		可英	专监	00404080	
	施工单位	陈清波	项目负责人	01194476	
		邓军	工程师	00125845	
		徐波	专职质检员	51181062500008	



同意验收结论

项目负责人:

张维



同意验收结论

勘察负责人:

张勇

勘察单位: (公章)

2021年6月30日



同意验收结论

设计负责人:

王云

设计单位: (公章)

2021年6月30日



同意验收结论

注册建造师(项目经理):

陈军

企业技术负责人:

张维

施工单位: (公章)

2021年6月30日



同意验收结论

总监理工程师:

张维

监理单位: (公章)

2021年6月30日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 F14

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目 F14		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	2969.68m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	8.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	张维	项目负责人		
		徐佳	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王锐磊	专监		51011198
		王云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		蔡佳彬	专监		JLPX(2019)16683
		陈波	专监		JLPX(2019)00178
		刘荣	专监		00404080
	施工单位	陈德强	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00185845
		张俊娟	专职质检员		51181063500008



同意验收结论。

项目负责人:

建设单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F15

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F15		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	1589.66m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	8.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王聪磊	专监		51011198
		王云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		蔡佳彬	专监		JLPX(2019)16683
		徐海波	专监		JLPX(2019)00178
		周英	专监		00404080
	施工单位	陈海洪	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐海峰	专职质检员		51161063500088



同意验收结论。

项目负责人:

张华



同意验收结论。

勘察负责人:

张华



勘察单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

设计负责人:

张华

设计单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

注册建造师 (项目经理):

张华

企业技术负责人:

张华

施工单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

总监理工程师:

张华

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F16

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F16		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	1479.36m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	8.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张维	项目负责人		
		徐浩	2工程师		
	监理单位	徐崇	总监理2工程师		00295084
		王紫碧	专监		51011198
		王云	专监		51007505
		潘浩	专监		00438845
		蔡德彬	专监		JLPX(2019)16683
		游波	专监		JLPX(2019)00178
		周英	专监		00404080
	施工单位	陈浩宏	项目负责人		01194476
		邓军	2工程师		00125845
		徐晓娟	专监质检员		51181063500808



同意验收结论

项目负责人: 张强



同意验收结论.

勘察负责人: 张强



同意验收结论

设计负责人: 张强



同意验收结论

注册建造师 (项目经理): 张强

企业技术负责人: 张强



同意验收结论.

总监理工程师: 张强

监理单位: (公章) 2021年6月30日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 F21a

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目 F21a		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	1188m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	4.5m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程经理		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王爱露	总监		51011198
		王云	总监		51007505
		徐涛	总监		00438845
		蔡伟彬	总监		JLPX(2019)16683
		陈俊波	总监		JLPX(2019)00178
		可英	总监		00404080
	施工单位	陈海松	项目负责人		01174476
		邓军	工程师		00125845
		徐洪娟	专职质检员		51181063500808



同意验收结论

项目负责人:

张永



同意验收结论

勘察负责人:

张永



勘察单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人:

张永



设计单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理):

张永

企业技术负责人:

张永

施工单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师:

张永

监理单位: (公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 F21b

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目 F21b		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	40m2		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	3.9m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	张俊	项目负责人		
		经浩	工程师		
	监理单位	徐荣	监理工程师		00295084
		王明强	专监		51011178
		王云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		蔡松彬	专监		JLPX(2019)16683
		陈海波	专监		JLPX(2019)00178
		可荣	专监		00404080
	施工单位	陈清波	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		001X5845
		徐淑娟	专职质检员		51181063500008



同意验收结论

建设单位: (公章)
项目负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师 (项目经理): 陈东 企业技术负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

附：工程项目获奖情况

1. 省级-天府杯银奖



协会查询路径：<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>

查看获奖

修改信息

打印材料查看

01

基本信息

获奖名称: 2020-2021年度四川省建设工程天府杯银奖

获奖类别: 省报

年度: 2020-2021

发证机关: 四川省建设工程质量安全与监理协会

说明: 成都理工大学产业技术学院(一期)项目图书馆

发证日期: 2022年12月01日

已入库

02

操作记录

步骤	办理人员	操作	处理开始时间	处理结束时间	办理结果
主体信息提交	四川元丰建设项目管理有限公司四川元丰建设项目管理有限公司				[未审核]
主体信息提交	四川元丰建设项目管理有限公司四川元丰建设项目管理有限公司	确认生效	03-21 22:10	03-21 22:10	确认生效

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。



2. 省级-天府杯金奖



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

四川省建设工程质量安全与监理协会 搜索

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10-15年	成立15年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3020 秒。

四川省建设工程质量安全与监理协会 正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51510000522807813M ☐ 法定代表人: 付静 ☐ 成立时间: 1995-06-06

< 1 > 10 条/页

协会查询路径: <https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>

查看状态

修改信息

打印行列表

01

基本信息

获奖名称：四川省建设工程天府杯金奖·成都郫县农产品冷链物流中心项目二期冷库工程B4冷库项目

年度：2018-2019

发证机关：四川省建设工程质量安全与监理协会

说明：

获奖类别：省级

发证日期：2021年04月01日

已入库

02

操作记录

步骤	办理人员	操作	处理开始时间	处理结束时间	办理意见
主体信息提交	四川元丰建设项目管理咨询有限公司 四川元丰建设项目管理咨询有限公司				[未审核]
主体信息提交	四川元丰建设项目管理咨询有限公司 四川元丰建设项目管理咨询有限公司	确认生效	03-21 21:25	03-21 21:25	确认生效

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。



3. 市级-昆明市优质工程“春城杯”



行业协会查询路径: <https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>

查看获奖

修改信息

打印获奖证书

01

基本信息

获奖名称: 2022年度昆明市优质工程“春城杯”-昆明幼儿师范高等专科学校二期建设项目宿舍楼工程

获奖类别: 市优

年度: 2022

发证机关: 昆明市建筑业协会

说明:

发证日期: 2022年12月01日

02

操作记录

序号	办理人员	操作	处理开始时间	处理结束时间	办理结果
主体信息提交	四川元丰建设项目管理有限公司 四川元丰建设项目管理有限公司				[未生效]
主体信息提交	四川元丰建设项目管理有限公司 四川元丰建设项目管理有限公司	确认生效	03-21 21:29	03-21 21:29	确认生效

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。



4. 市级-成都市优质工程“芙蓉杯”



行业协会查询路径: <https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>

荣誉证书

修改信息

打印证书

01

基本信息

获奖名称: 2022年度优秀工程“芙蓉杯”奖-成阿工业园区标准厂房建设项目 (1#-6#, 9#)

年度: 2022

发证机关: 成都市工程建设质量协会

说明:

已入库

获奖类型: 市报

发证日期: 2023年01月01日

02

操作记录

序号	办理人员	操作	处理开始时间	处理结束时间	办理位置
主体信息提交	四川元丰建设项目管理有限公司四川元丰建设项目管理有限公司			[未审核]	

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。



附：进粤企业和人员诚信信息登记平台网页打印件

进粤企业和人员诚信信息 登记表

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

登记日期：二〇二四年三月二十日

打印日期：二〇二四年三月二十二日



一、企业（总部）基本情况

企业名称		四川元丰建设管理有限公司					
统一社会信用代码		91510000201870344J		营业执照注册号		91510000201870344J	
注册资本		1500 万元		注册时间		1995-03-01	
成立时间		1995-03-01		邮政编码			
注册地		四川省成都市		登记类型			
注册详细地址		中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号					
基本存款账号开户银行		[REDACTED]		银行账号		[REDACTED]	
安全生产许可证号				证书到期时间			
发证机关							
法定代表人	姓名	罗明勇		职务	执行董事		 
	身份证明号码	[REDACTED]		职称	高级工程师		
	联系电话	02862020418		手机号码	[REDACTED]		
技术负责人	姓名	罗蕴渊		职务	总监理工程师	职称	高级工程师
	身份证明号码	[REDACTED]		联系电话	02862020418	手机号码	[REDACTED]
驻粤负责人	姓名	麻国强		职务	经理	职称	
	身份证明号码	[REDACTED]		联系电话	075589206226	手机号码	[REDACTED]
组织机构代码证							
银行账户开户证明书							
办公场所证明文件							

营业执照

统一社会信用代码

91510000201870344J

营业执照

(副本)

副本编号: 20 - 1

扫描二维码

“国家企业信用信息公示系统”

了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

四川元丰建设项目管理有限公司

注册资本

壹仟伍佰万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

1995年03月01日

法定代表人

罗明勇

住所

中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

经营范围

许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程设计; 测绘服务; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 安全评价业务; 建设工程施工; 人防工程设计; 建筑劳务分包; 互联网信息服务; 工程造价服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询; 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 商业模式工程咨询; 水利技术咨询服务; 信息技术服务; 社会经济咨询; 节能管理服务; 社会经济咨询服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 互联网安全服务; 标识化服务; 资源再生利用技术研发; 软件开发; 信息技术服务(不含许可类信息技术服务); 合同能源管理; 新材料技术推广服务; 太阳能发电技术服务; 光伏发电设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2023年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

资质证书

企业名称

四川元丰建设项目管理有限公司

经济性质

有限责任公司

资质等级

建筑行业(建筑工程)乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

证书编号

A251001900

有效期

至2023年07月18日

发证机关

四川省住房和城乡建设厅

2018年07月18日

No.AZ 0158822

中华人民共和国住房和城乡建设部制

资质证书	<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">四川元丰建设项目管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年03月01日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1500万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91510000201870344J</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A251001900-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2023年07月18日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>罗明勇</td><td>职务</td><td>执行董事</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>罗明勇</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>朱俊杰</td><td>职称或执业资格</td><td>设计总工</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2013年08月13日</td></tr></table>	企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司			详细地址	成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号			建立时间	1995年03月01日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J			经济性质	有限责任公司			证书编号	A251001900-6/1			有效期	至2023年07月18日			法定代表人	罗明勇	职务	执行董事	单位负责人	罗明勇	职务	总经理	技术负责人	朱俊杰	职称或执业资格	设计总工	备注:	原发证日期: 2013年08月13日			<table><tr><td colspan="2">业 务 范 围</td></tr><tr><td colspan="2">建筑行业(建筑工程)乙级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****</td></tr><tr><td colspan="2">发证机关: 四川省住房和城乡建设厅 2018 07 月 18 日 No.A251001917</td></tr></table>	业 务 范 围		建筑行业(建筑工程)乙级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****		发证机关: 四川省住房和城乡建设厅 2018 07 月 18 日 No.A251001917	
企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司																																																							
详细地址	成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号																																																							
建立时间	1995年03月01日																																																							
注册资本金	1500万元人民币																																																							
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J																																																							
经济性质	有限责任公司																																																							
证书编号	A251001900-6/1																																																							
有效期	至2023年07月18日																																																							
法定代表人	罗明勇	职务	执行董事																																																					
单位负责人	罗明勇	职务	总经理																																																					
技术负责人	朱俊杰	职称或执业资格	设计总工																																																					
备注:	原发证日期: 2013年08月13日																																																							
业 务 范 围																																																								
建筑行业(建筑工程)乙级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****																																																								
发证机关: 四川省住房和城乡建设厅 2018 07 月 18 日 No.A251001917																																																								
资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态 首页 > 企业数据 > 企业详情 > 四川元丰建设项目管理有限公司 统一社会信用代码: 91510000201870344J 企业法定代表人: 罗明勇 企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册属地: 四川省-成都市 企业经营地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号 资质项: 2项 注册人员: 583名 历史业绩: 2902个 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录 <table><thead><tr><th>序号</th><th>资质类别</th><th>资质证书号</th><th>资质名称</th><th>发证日期</th><th>发证有效期</th><th>发证机关</th><th>预览</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>设计资质</td><td>A251001900</td><td>工程设计建筑行业(建筑工程)乙级</td><td>2018-07-18</td><td>2023-07-18</td><td>四川省住房和城乡建设厅</td><td>证书详情</td></tr><tr><td>2</td><td>监理资质</td><td>E151001903</td><td>工程监理综合资质</td><td>2017-01-20</td><td>2022-12-31</td><td>住房和城乡建设部</td><td>证书详情</td></tr></tbody></table>			序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	1	设计资质	A251001900	工程设计建筑行业(建筑工程)乙级	2018-07-18	2023-07-18	四川省住房和城乡建设厅	证书详情	2	监理资质	E151001903	工程监理综合资质	2017-01-20	2022-12-31	住房和城乡建设部	证书详情																													
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览																																																	
1	设计资质	A251001900	工程设计建筑行业(建筑工程)乙级	2018-07-18	2023-07-18	四川省住房和城乡建设厅	证书详情																																																	
2	监理资质	E151001903	工程监理综合资质	2017-01-20	2022-12-31	住房和城乡建设部	证书详情																																																	

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机端

四川元丰建设项目的管理有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	91510000201870344J	企业法定代表人	罗晓勇
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地	四川省·成都市
企业经营地址	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		

企业资质查询

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A251001900	工程设计电力行业新能源发电专业乙级	2022-11-09	2024-12-31	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）乙级				
3			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
4			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
5	监理资质	E151001903	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术人员	罗蕴洲	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			
原发证日期: 2011年01月31日			

资质证书



企业名称：四川元丰建设项目管理有限公司
经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E151001903
有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：四川省住房和城乡建设厅
2023年12月22日
No.EZ 0046164

资质证书

单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
成立时间	1995年03月	企业类型	有限责任
详细地址	成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
联系电话	028-62020468	邮编	610000
主管部门	四川省人民防空办公室		
资质等级	甲		
证书编号	蜀人防建监字第0514号	发证日期	2013年7月15日
法人代表	罗明勇	职称	高级工程师
技术负责人	徐荣	职称	高级工程师
备注	可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务*** ***（以下空白）***		

资质核验
法人代表：罗明勇
技术负责人：徐荣
核定等级：甲
有效期至：2023年07月22日
发证机关（章） 2018年07月23日
法人代表：
技术负责人：
核定等级：
有效期至：年 月 日
发证机关（章） 年 月 日

资质证书



人民防空工程建设监理单位
资 质 等 级 证 书

四川元丰建设项目管理有限公司 经审核核定为

甲 级监理单位，特发此证书

本证书有效期五年
证书编号：国人防建监资字第 (0514) 号

国家人民防空办公室
2018 年 07 月 23 日



进粤企业和人员诚信信息

二、企业（总部）资质情况

证书编号：A251001900-6/1 资质名称：工程设计资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
建筑行业	乙级	四川省住房和城乡建设厅	2013-08-13	2023-07-18	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围内的乙级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

证书编号：国人防建监资字第0514号 资质名称：人民防空工程建设监理单位资质等级

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	甲级	国家人民防空办公室	2013-07-15	2023-07-22	可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务**** ***（以下空白）***

证书编号：E151001903 资质名称：工程监理企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	不分级别	中华人民共和国住房和城乡建设部	2011-01-31	2028-12-22	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

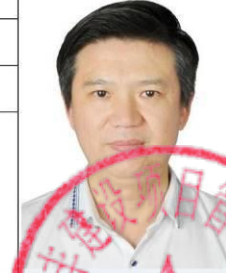
证书编号：91510000201870344J 资质名称：造价咨询企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	甲级	成都高新技术产业开发区 市场监督管理局	2022-08-19	2099-12-31	许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理,水运工程监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;测绘服务;文物保护工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;文物保护工程勘察;安全评价业务;建设工程施工;酒类经营;人防工程设计 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:筹建式人防工程监理;工程造价咨询业务;消防技术服务;工程管理服务;政府采购代理服务;采购代理服务,招投标代理服务;物业管理;信息技术咨询服务;安全咨询服务;标准化服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

三、进粤（分支机构）基本情况

(1) 四川元丰建设管理有限公司深圳分公司（驻粤负责机构）

机构名称	四川元丰建设管理有限公司深圳分公司		
组织机构代码		设立时间	2014-12-02
所在地	深圳市, 福田区深圳市	邮政编码	518000
详细地址	福田街道福强路1045号深荣大厦		
联系人	林晓娜	联系人移动电话	
邮 箱		传真号码	075589206226
营业执照注册号	914403003196533963	联系电话	075589206226
机构总负责人	麻国强	证件类型	港澳台身份证
证件号码		手机号码	
职 称		注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格证号			
技术负责人	鲁柏全	证件类型	身份证
证件号码		手机号码	
职 称	工程师	注册类别	监理工程师
注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
安全生产考核合格证号			



安全负责人	张小兰	证件类型	身份证	
证件号码		手机号码		
职 称		注册类别		
注册专业				
安全生产考核合格 证号		B (2006) 0005392		
质量负责人	谢朝烈	证件类型	身份证	
证件号码		手机号码		
职 称	工程师	注册类别	监理工程师	
注册专业	市政公用工程 机电安装工程			
安全生产考核合格 证号				

(2) 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 (驻粤负责机构)

机构名称	四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司			
组织机构代码		设立时间	2014-12-02	
所在地	深圳市, 福田区	邮政编码	518000	
详细地址	广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦			
联 系 人	林晓娜	联系人移动电话		
邮 箱		传真号码	075589206226	
营业执照注册号		联系电话	075589206226	
机构总负责人	麻国强	证件类型	身份证	
证件号码		手机号码		
职 称		注册类别		
注册专业				
安全生产考核合格 证号				

技术负责人	鲁柏全	证件类型	身份证	
证件号码		手机号码		
职 称	高级工程师	注册类别	监理工程师	
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
安全生产考核合格 证号				
安全负责人	马恭权	证件类型	身份证	
证件号码		手机号码		
职 称	高级工程师	注册类别	注册安全工程师	
注册专业	安全			
安全生产考核合格 证号		AC00223966		
质量负责人	唐晓明	证件类型	身份证	
证件号码		手机号码		
职 称	高级工程师	注册类别	监理工程师	
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
安全生产考核合格 证号				

四、进粤企业在粤技术管理人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册号	执业资格证书号	注册证有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核合格证有效期
1	杨建平	男			监理工程师							
2	张道洪	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51008648	JL00180564	2023-03-05		
3	张松	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51005862	JZ00405339	2022-03-15		
4	罗永华	男		工程师	监理员							
5	卞若峰	男		工程师	监理员							
6	胡茂林	男		高级工程师	项目总监	公路工程 市政公用工程	监理工程师	51003543	0067368	2022-08-27		
7	杜斌	男		高级工程师	监理员							
8	敬守均	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 电力工程	监理工程师	51010245	JL00185961	2022-05-23		
9	邱建平	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51011556	JL00230957	2023-07-06		
10	张斌	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 水利水电工程	监理工程师	51010332	JL00213087	2022-06-13		
11	张涛	男		高级工程师	监理工程师	公路工程 市政公用工程	监理工程师			2024-02-15		



12	吴孝锋	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2025-06-10		
						造价	造价工程师			2025-08-16		
13	杜斌	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2022-07-25		
14	江红伟	男		工程师	项目总监	公路工程 市政公用工程	监理工程师			2022-11-25		
15	李永强	男		工程师	监理工程师							
16	但文井	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	监理工程师			2024-03-05		
17	罗蕴渊	男		高级工程师	项目总监	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	51013959	20180502151000060	2024-12-06		
18	郭杏浓	女		工程师	监理工程师							
19	唐云润	男			监理员							
20	冯伟	男		工程师	监理工程师							
21	胡成名	男			监理员							
22	凌远志	男		工程师	监理工程师							
23	严海洪	男		工程师		市政公用工程 电力工程	监理工程师			2021-05-17		
24	廖绪才	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2024-04-25		



25	李安久	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	监理工程师			2022-11-06		
26	黄小勇	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	监理工程师			2021-04-02		
27	徐冰	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	监理工程师			2026-01-02		
28	屈涛	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	0126417		2025-02-20		
29	罗俊伟	男		工程师	监理工程师	电气工程 市政公用工程	监理工程师	51011311	JL00230925	2023-05-24		
30	张德军	男			监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	监理工程师			2023-01-07		
31	冯智佳	男			监理员							
32	许云战	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-01-09		
33	郭占斌	男		高级工程师	监理工程师							
34	王杰斌	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2021-11-10		
35	胡光阳	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	监理工程师			2025-10-09		
36	张继勇	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	监理工程师			2026-05-24		
37	殷浩智	男			监理工程师							
38	郭承林	男			监理工程师							



39	苟远富	男		监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-12-30		
40	许期武	男		工程师	项目总监 市政公用工程 电力工程	监理工程师	51018214	20190502151000857	2023-08-17		
41	王琼	女		高级工程师	项目总监 市政公用工程 公路工程	监理工程师	51011421	JL00231407	2023-07-31		
42	张文华	男									
43	胡金刚	男									
44	付井廷	男		工程师	项目总监 房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51017571	201805021550000017	2023-04-22		
45	蒋周福	男		监理工程师							
46	王彬	男		高级工程师	安全 房屋建筑工程 市政公用工程	注册安全工程师 监理工程师			2021-01-22		
47	范廷林	男		工程师	监理工程师 市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	51005040	0116339	2021-01-21		
48	杨甫	男		工程师	监理工程师 房屋建筑工程 机电安装工程	监理工程师			2025-01-09		
49	杨友江	男		高级工程师	监理工程师 市政公用工程 水利水电工程	监理工程师			2022-03-15		
50	李桂林	男		工程师	监理工程师 房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-04-02		

51	王宗远	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-01-09		
52	文红	女		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2021-12-24		
53	杜钊	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	监理工程师			2023-03-29		
54	罗建勇	男		工程师	监理工程师							
55	田贵林	男			监理员							
56	李家富	男		工程师	监理工程师							
57	袁强	男		工程师	监理工程师							
58	陈奎	男		工程师	监理工程师							
59	刘荣	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	监理工程师	51011439	JL00230906	2026-07-31		
60	蒋才永	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51009910	0027089	2022-01-31		
61	曹忠	男		工程师	监理工程师	公路工程 市政公用工程	监理工程师			2021-08-12		
62	汪渐明	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2026-07-31		
63	王兴贵	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2021-09-10		
64	涂珍伟	男		高级工程师	监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	监理工程师			2024-09-10		



65	刘建明	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2024-12-12		
66	卓必洪	男		工程师	监理工程师	化工石油工程 房屋建筑工程	监理工程师			2025-05-23		
67	杨维先	男		工程师	监理工程师							
68	刘秦琼	女		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2023-07-06		
69	杨春燕	女		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2021-08-22		
70	杨晓华	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2023-04-29		
71	潘涛	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	监理工程师			2022-05-23		
72	符玉玲	女		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2021-02-10		
73	雷俊华	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-04-15		
74	徐荣	男		高级工程师	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2023-04-06		
75	吴通海	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-02-10		
76	雷珣	女		助理工程师	监理员							
77	张清	男		工程师	监理员							

78	邹琼	女		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	监理工程师			2026-11-15		
79	潘广均	男		高级工程师	项目总监	铁路工程 市政公用工程	监理工程师			2023-07-31		
80	羊衍冰	男		工程师	项目总监	房屋建筑工程 机电安装工程	监理工程师	51009011	JL00180753	2023-06-29		
81	张小川	男			监理员							
82	沈子嘉	男			监理工程师							
83	彭健	男		高级工程师	项目总监	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2021-10-09		
84	杨成红	男		工程师	监理工程师	铁路工程 市政公用工程	监理工程师			2019-02-20		
85	邓建洪	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2026-07-31		
86	王素玲	女		工程师	监理工程师	铁路工程 市政公用工程	监理工程师			2019-07-25		
87	陈湘流	男		工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2018-09-10		
88	余富全	男		高级工程师	造价师	房屋建筑工程 机电安装工程	监理工程师			2020-06-22		
						造价	造价工程师			2018-12-31		
89	袁锋	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2019-07-08		

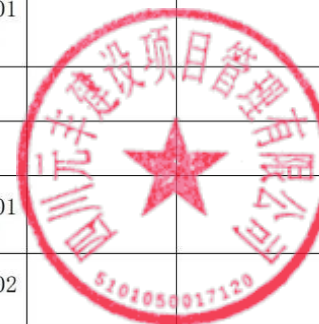
90	程洪金	男	5111001000000100	高级工程师	监理工程师								
91	刘霞	女			监理工程师								
92	杨波	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5101396 0		2021-12 -06			
93	张孝营	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 公路工程	监理工程师			2024-10 -25			
94	谢朝明	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5100810 4	0157707	2026-03 -04			
95	沈齐云	男		工程师	监理员								
96	刘瑜	女		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5101364 1	2017021 5102120 1651010 9000037	2024-08 -12			
97	龚勇	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	监理工程师	5100578 9		2022-02 -20			
98	赵华	男		高级工程师	监理工程师								
99	张国奎	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5100650 9		2023-03 -30			
100	王凤梅	女		助理工程师	监理员								
101	黄界波	男		工程师	监理员								
102	王毅杰	男		工程师	监理员								
103	丁国良	男		高级工程师	造价师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	5100413 0	0104441	2023-11 -15			



						造价	造价工程师	B125100 04911	0101900	2020-12 -31		
104	肖玉军	男		工程师	项目总 监	市政公用工程 水利水电工程	监理工程师			2023-03 -29		
105	庞大春	男		工程师	监理工 程师	市政公用工程 水利水电工程	监理工 程师			2022-04 -08		
106	黄瑞雪	女		工程师	监理工 程师	水利水电工程 市政公用工程	监理工 程师			2026-03 -30		
107	胡鹏	男		工程师	监理工 程师	房屋建筑工程 铁路工程	监理工 程师			2020-06 -30		
108	洪君	男		工程师	监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工 程师			2020-11 -15		
109	何伟	男		工程师	监理工 程师	房屋建筑工程 机电安装工程	监理工 程师			2021-06 -10		
110	范志刚	男		工程师	监理工 程师	房屋建筑工程 农林工程	监理工 程师			2022-05 -23		
111	陈晓明	男		工程师	监理工 程师	机电安装工程 市政公用工程	监理工 程师			2021-12 -12		
112	林振涛	男			监理员							
113	张中华	男		高级工程师	监理工 程师	市政公用工程 电力工程	监理工 程师			2019-04 -15		
114	郭佳	女		高级工程师	项目总 监	市政公用工程 水利水电工程	监理工 程师			2020-03 -30		
115	吴克斯	男		高级工程师	监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工 程师			2019-05 -15		

116	倪天富	男		工程师	监理工程师	电力工程 市政公用工程	监理工程师			2020-04-06		
117	李航	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2019-06-25		
118	谢朝烈	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	00411916		2020-11-14		
119	唐国忠	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	监理工程师			2019-07-02		
120	丰学良	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2019-04-15		
121	罗明勇	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2018-10-09		
122	刘代新	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	监理工程师			2019-07-29		
123	景述春	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 铁路工程	监理工程师			2021-01-21		
124	高海燕	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 电力工程	监理工程师			2019-05-23		
125	李代权	男		工程师	监理工程师							
126	胡东	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2024-02-10		
127	李杰	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2022-05-13		
128	付军	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	JL00186222		2019-05-23		

129	罗友	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	监理工程师			2024-05-10		
130	李仕伟	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 机电工程	监理工程师			2026-07-31		
131	林冰	男		工程师	监理工程师	公路工程	监理工程师			2020-11-06		
132	冯兴	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2021-08-12		
133	唐晓明	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51014236	2017021 5102120 1651060 4000105	2022-01-09		
134	仇平	女		工程师	监理工程师							
135	张伯龙	男		工程师	监理工程师							
136	彭涛	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	监理工程师	51006350	0126135	2020-01-30		
137	刘元六	男		工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-02-01		
138	王伟	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2025-04-19		
139	王憬	男		高级工程师	监理工程师	铁路工程 市政公用工程	监理工程师			2026-07-06		
140	杨庆菊	女		高级工程师	监理工程师							
141	王峰	女										



142	张小兰	女			安全负责人						川建安 B(2006) 000 5392	2012-12-31
143	伍辉	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2017-04 -06		
144	潘少忠	男		工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-11 -25		
145	张远文	男		高级工程师	项目总监	水利水电工程 市政公用工程	监理工程师			2023-07 -31		
146	许国勇	男		高级工程师	监理工程师							
147	姚利香	女		工程师	监理工程师							
148	陈超艺	男		工程师	监理工程师							
149	吴海运	男		高级工程师	监理工程师							
150	孙传文	男		工程师	监理工程师							
151	黄毅	男			监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-06 -09		
152	李先通	男			监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2024-04 -19		
153	曾静波	男		工程师	项目总监	机电工程 通信工程	监理工程师			2020-03 -05		
154	刘渠	男		工程师	项目总监	市政公用工程 化工石油工程	监理工程师			2019-05 -23		
155	麻国强	男			驻粤机构负责人							



156	肖仕忠	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2025-01-09		
157	罗维剑	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	监理工程师			2025-03-11		
158	赵晓龙	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	监理工程师			2023-03-29		
159	周长军	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-07-08		
160	晏明琴	女		助理工程师	监理员							
161	王茜粹	女		助理工程师	安全员							
162	鲁柏全	男		高级工程师	技术负责人	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	44011073	0122084	2022-05-11		
163	袁辉	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师		[新]建监工字<0525>	2025-01-09		
							造价工程师			2022-12-31		
							注册公用设备工程师(给水排水)			2023-12-31		
164	毛安义	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 铁路工程	监理工程师			2021-06-28		
165	付勇才	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 电力工程	监理工程师			2022-05-23		
166	彭立	男			监理工程师							

167	邓利民	男										
168	袁锦圳	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2019-02-28		
169	童建鸿	男			项目总监	铁路工程 市政公用工程	监理工程师			2022-05-13		
170	李超	男		高级工程师	监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	监理工程师			2020-08-25		
171	何厚基	男		高级工程师	监理工程师							
172	林珊	女		工程师	监理工程师							
173	姚金梅	女		高级工程师	监理工程师							
174	张欣	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2021-04-25		
175	李镒	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51001357	0027123	2022-04-15		
176	陈钦元	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	51004789	0104849	2020-07-22		
177	杨定金	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	监理工程师			2022-11-06		
178	刘第勇	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51005791	0126408	2022-02-20		
179	侯森林	男		工程师	项目总监	市政公用工程 公路工程	监理工程师	51009196	JL00185545	2021-01-06		
180	廖芬水	男		工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51001574	0038541	2025-04-15		

181	贾志	男		工程师	项目总监	市政公用工程 通信工程	监理工程师	5100810 0	0157301	2022-07 -08		
182	肖凯	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-07 -29		
183	贾德平	男		工程师	监理工程师							
184	杨英兵	男		工程师	监理工程师							
185	乔光清	男		工程师	监理工程师							
186	王维东	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2026-07 -31		
187	曹东	男		助理工程师	监理员							
188	陈富强	男		高级工程师	监理工程师	公路工程 房屋建筑工程	监理工程师			2025-05 -23		
189	叶乔文	男										
190	李国海	男		高级工程师	项目总监	市政公用工程 公路工程	监理工程师	5101358 8	2017021 5102120 1651010 9000044	2024-07 -17		
191	龚益民	男		高级工程师	监理工程师	安全	注册安全 工程师			2021-01 -22		
192	刘薪	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	监理工程师			2022-06 -05		
193	董继松	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2022-05 -23		
194	邓超军	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2027-02 -10		



195	姚秀文	男			监理工程师							
196	刘伟伟	男			监理员							
197	刘绪舜	男			监理工程师							
198	钟伟雄	男		工程师	监理工程师							
199	林佳文	男			监理员							
200	廖玉荣	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-01-28		
201	蒋厚建	男		高级工程师	给排水工程师	水利水电工程 市政公用工程	监理工程师	51003555	0060688	2023-01-30		
						公用设备（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）	5100190-CS002	SP00026782	2022-12-31		
202	刘仁福	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 机电工程	监理工程师	51010284	JL00213527	2022-05-23		
						安全	注册安全工程师			2021-01-22		
203	李世景	男		工程师	监理工程师	电力工程 市政公用工程	监理工程师			2026-12-17		
204	文红	男			监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	监理工程师			2021-04-25		
205	李吉彬	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2021-08-17		
206	赖珍珍	女		工程师	监理员							

207	杨光	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5100001 8	0060450	2021-10 -09		
208	刘强	男		高级工程师	项目总 监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5100832 7	0157275	2022-09 -21		
209	翟永强	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	监理工程师	5100873 5	JL00181 024	2023-03 -19		
210	胡冰波	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	监理工程师		0104462	2021-09 -17		
211	王清林	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-09 -06		
212	秦铮	男										
213	屈雄军	男										
214	李豹	男										
215	魏剑波	男										
216	肖烁	男										
217	袁满	男										
218	张志农	男										
219	朱江华	男										
220	郭鹏	男			监理工 程师							
221	郝志军	男										
222	何勇	男										



223	胡文杰	男										
224	胡强	男										
225	黄哲	男										
226	宋德贵	男										
227	宋乐	男										
228	冯华明	男		监理工程师								
229	邱雄飞	男										
230	雷建伟	男										
231	张池	男										
232	郑成明	男										
233	朱文俊	男										
234	邓琼容	女	高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5100900 8	JL00180 788	2026-07 -31			
235	李四玉	男										
236	李剑芳	女	工程师	监理工程师								
237	李良武	男	工程师	监理工程师								
238	李南屏	女	工程师	监理工程师								
239	刘俊	男	工程师	监理工程师								
240	张高立	男	工程师	监理工程师								



241	陈继武	男		高级工程师	监理工程师							
242	罗镇	男			安全员							
243	王华林	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-04-25		
244	龙钟顺	男			监理员							
245	唐华乃	男			监理员							
246	黄冬生	男										
247	刘定国	男			监理员							
248	钟金国	男		高级工程师	监理工程师							
249	沈仕健	男										
250	罗建峰	男			监理工程师							
251	严炜炜	男		工程师		市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	51021533		2024-09-12		
							一级注册结构师			2023-12-31		
252	姚卫兵	男		高级工程师	监理工程师	公路工程 市政公用工程	监理工程师			2023-03-04		
							一级注册建造师			2023-01-22		
253	周凯	男		工程师	监理工程师	机电安装工程 电力工程	监理工程师			2023-02-17		



						注册电 气工程 师（供 配电）			2023-12 -31		
254	周凯	男		工程师	监理工 程师						
255	田峰	男									
256	林绪龙	男		高级工程师	监理工 程师						
257	黄立人	男			监理工 程师						
258	李尧才	男									
259	徐海波	男									
260	李勇强	男		工程师	监理工 程师						
261	王露颖	女			监理员						
262	秦东良	男			监理员						
263	付余涛	男									
264	何兰	女		工程师	监理工 程师						
265	杜丘	男		工程师	监理工 程师						
266	任慧	男		工程师	监理工 程师						
267	孙洪文	男		高级工程师	监理工 程师						
268	陈涛	男		工程师	监理工 程师						
269	聂亮	男			监理工 程师						



270	魏鹏	男				一级注册建造师			2024-11-18		
					房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-12-09		
271	杨波	男			监理工程师						
272	习英	女			监理工程师						
273	范志熊	男			监理工程师						
274	邓修均	男		高级工程师	监理工程师						
275	陈强	男		工程师							
276	彭希国	男		工程师							
277	喻伟	男									
278	袁本荣	男									
279	薛子翔	男									
280	杨琦	男									
281	张少鹏	男									
282	蒋长维	男									
283	张小军	男		工程师	监理工程师						
284	吴永生	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	51001933	12020015	2022-07-25	



285	罗明良	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师	5100864 9	JL00180 458	2023-03 -05		
286	李晓齐	男		工程师	安全员							
287	许洋	男		工程师	监理员							
288	周永望	男		工程师	监理员							
289	李文忠	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	5101107 3	0135791	2026-03 -29		
290	雷力	男		工程师	监理员							
291	孙树平	男		高级工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 造价	监理工程师 造价工程师	5101766 1	2019050 2151000 0007	2026-05 -10 2025-07 -15		
292	李智先	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	监理工程师		JL00180 944	2022-10 -09		
293	李斌	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-07 -08		
294	葛继卓	男		工程师	监理工程师	建筑（一级）	一级注册建筑师			2021-06 -30		
295	闫成刚	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2024-07 -02		
296	袁涌	男		工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2022-07 -08		
297	彭斌	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2021-09 -10		



298	陈开国	男		高级工程师	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2023-05-24		
299	岑锡峰	男		工程师	监理工程师	造价	造价工程师			2020-09-20		
						市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2022-01-09		
300	陈开明	男		工程师	监理工程师							
301	刘国斌	男		工程师	监理工程师							
302	陈明	男		工程师	监理工程师							
303	李开平	男			监理员							
304	刘华刚	男		高级工程师	监理工程师							
305	黄芳	女		工程师								
306	廖佳	女			监理员							
307	杨庆辉	男				房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师		JL00212971	2025-01-10		
308	王丽娟	女										
309	唐运东	男										
310	郭义军	男										
311	陶山	男			监理工程师							
312	段志伟	男		工程师	监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	监理工程师			2026-01-30		



313	张雅茹	女										
314	汪晟	男		工程师								
315	羊山明	男		工程师								
316	何登跃	男		工程师								
317	李洋洋	男		工程师								
318	罗光金	男		工程师								
319	苗元元	男		工程师								
320	李蓉	女		高级工程师								
321	陈映全	男		工程师								
322	芦智刚	男										
323	向永江	男		高级工程师								
324	王云	男		高级工程师	项目总监	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-09-10		
325	张道富	男					监理工程师			2024-04-09		
326	杜啟波	男		高级工程师	项目总监	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师			2025-11-25		
327	袁伟	男		工程师								
328	杨伦港	男										



329	何定荣	男		工程师	监理工程师	公路工程 市政公用工程	监理工程师			2025-04-24		
330	张利	男										
331	李伟豪	男					监理工程师			2026-05-07		
332	楚锋	男										
333	李德刚	男										
334	刘科	男		工程师								
335	陈涛	男										
336	杨小平	男										
337	张勇	男										
338	张易	男		高级工程师								
339	焦海军	男		高级工程师								
340	张必浪	男										
341	郭皓月	男		工程师	监理工程师							
342	吕建林	男		工程师	监理工程师							
343	林强	男		工程师	监理工程师							
344	王德宏	男		工程师	监理工程师							
345	陈章木	男		工程师	监理工程师							



346	张青英	女										
347	黄玮亚	男		监理工 程师								
348	李政霖	男		工程 师	监理工 程师							
349	叶亮	男		工程 师	监理工 程师							
350	邓传芬	女		高级工 程师	监理工 程师							
351	李小会	女		工程 师	监理工 程师							
352	王伯奎	男										



进粤企业和人员诚信信息登记平台

五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
----	----	----	------	------	------	---------	------	-------	----

进粤企业和人员诚信信息登记平台



六、施工图设计文件审查机构单项工程情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台



附：佛山市公共资源交易信息化综合平台的网页打印件

佛山市公共资源交易信息化综合平台—交易平台

投标人

四川元丰建设项目管理有限公司, 欢迎您!

?

帮助

消息

关闭

2024年02月06日 17时11分42秒

CA业务办理、操作指引、联系方式详见佛山市公共资源交易网办事指南-交易指南-CA及电子签章

查看单位已入库信息

基本资质

企业资质

企业交易员

企业人员

企业业绩

企业获奖

企业财务

企业诚信档案 (已备案)

01

基本情况

—

企业名称: 四川元丰建设项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91510000201870344J

行业分类: 其他未列明建筑业

注册地址: 中国 (大陆境内)

注册地区: 成都市

国税登记证编号: 91510000201870344J

地税登记证编号:

联系地址: 四川省成都市武侯区自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

单位投标负责人: 李***

办公电话: *****

移动电话: *****

传真: 028-62020418

电子邮箱: *****

邮政编码: 610095

网址: www.scyfgl.cn

地区属性: 广东省外

单位简介: 四川元丰建设项目管理有限公司(原名四川蜀西建筑工程有限公司)成立于1995年3月1日, 2005年11月更名为四川元丰建设项目管理有限公司, 2007年10月升为综合监理单位。四川元丰建设项目管理有限公司为综合监理单位(证书编号: E151001903), 目前公司可承接工程监理、项目管理、工程设计、招投标代理、人防工程监理、技术咨询与工程造价咨询等业务, 业务涵盖房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、公路工程等14个工程类别。

02

营业执照

—

营业执照注册编号: 91510000201870344J

单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立时间: 1995/3/1

注册资本: 1500.000000 万元

注册资本币种: 人民币

营业执照有效期: 1995/3/1 -- 2099/12/31

登记机关: 成都高新技术产业开发区市场监督管理局

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设项目; 公路工程监理; 文物保护工程监理; 地质资源治理工程监理; 建设工程设计; 测绘服务; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 地质资源治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 安全评价业务; 建设工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 工程造价咨询业务; 测绘技术服务; 工程管理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 标准化服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动自主开展经营活动)。

主要产品目录:

03

法定代表人信息

—

姓名: 罗明勇

身份证号: *****

04

ISO信息

—

是否通过ISO质量认证: 是

年检有效期: 2025/7/2

是否通过ISO环境认证: 是

年检有效期: 2025/7/30

是否通过ISO职业健康认证: 是

年检有效期: 2025/8/1

05

安全生产许可证信息 (施工企业必填, 园林绿化除外)

—

安全生产许可证号: 无

发证机关:

有效期至:

06

企业在佛山分支机构基本信息

—

分支机构名称:

分支机构营业执照号:

分支机构地址:

分支机构负责人:

分支机构联系电话: *****

分支机构负责人移动电话: *****

传真:

07

企业基本账户

—

企业基本户开户银行:

企业基本户账号:

财务部门负责人:

财务部门电话: *****

08

申报人信息

—

申报人姓名: 姚***

身份证号: *****

申报人电话: *****

申报人手机: *****

诚信履约承诺书: 查看附件

企业信用信息数据授权书: 查看附件

工程业务

企业信息管理

CA绑定

标证通

粤商通

查看单位已入库信息

如需修改信息请点击企业信息管理模块操作。

资质等级: 证书编号: 搜索

序号

资质证书编号

资质等级

有效期截止日期

核审情况

操作

1

91510000201870344J

工程造价咨询甲级

2099-12-31

已生效

Q

2

A251001900-6/4

建筑行业 (建筑工程) 设计资质乙级

2023-07-18

已生效

Q

3

E151001903-8/1

工程监理综合资质不分级

2028-12-22

已生效

Q

4

蜀人防建监字第0514号

人防防空工程监理甲级

2023-07-22

已生效

Q

5

水建监资字第22022101A155号

水利工程施工监理甲级

2023-12-31

已生效

Q

6

水建监资字第22022102A022号

水土保持工程施工监理甲级

2025-11-06

已生效

Q

7

水建监资字第22022104D048号

水利工程建设环境保护监理不分级

2025-11-06

已生效

Q

查看单位已入库信息

如需修改信息请点击企业信息管理模块操作。

姓名: 身份证号: 搜索

序号

姓名

出生日期

职务

申请状态

核审情况

操作

1

张雷

1990-11-06

交易员

已生效

已生效

Q

2

李海才

1985-10-20

交易员

已生效

已生效

Q

3

张小川

1987-11-03

交易员

已生效

已生效

Q

附：投标承诺书

承诺书

我公司在此针对本项目招标文件相关要求作出如下承诺：

1、本投标人不存在招标文件关于“投标文件否决性条款摘要”和“投标无效、中标无效的认定及处理”相关情形之一；

2、本投标文件满足招标文件中的实质性要求和条件；

3、信誉要求：①没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；②目前没有受到取消投标资格的行政处罚；③在最近三年内没有发生骗取中标或严重违约或重大监理质量问题；④根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，本投标人不是名单上的失信被执行人；⑤根据《佛山市发展和改革局等 8 部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1 号），没有被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单；⑥根据《佛山市政务服务数据管理局等 10 部门关于深化工程建设项目招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14 号）规定，没有被应急管理部门、行业行政主管部门依法实施行政处罚，没有被限制其一定期限内参与佛山市工程建设项目投标的潜在投标人；

4、若本投标人有幸中标，将按招标文件第三章投标人须知前附表第 7.6.1 项“履约保证金”相关规定执行；

5、本投标人不存在招标文件第三章投标人须知正文第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

6、若本投标人有幸中标，不会将本项目分包；

7、本投标文件对招标文件有关监理服务期、投标有效期、质量要求、监理规范和技术要求、招标范围等实质性内容完全响应；

8、若本投标人有幸中标，将按招标文件第三章投标人须知正文第 7.7 项“签订合同”相关规定执行；

9、本投标人一旦中标将按招标文件、投标文件、合同条款及格式、技术规范要求的质量和进度完成全部委托任务；

10、按照本合同约定提供监理与相关服务；

以上承诺如不实，构成虚假，自愿承担由此引起的法律责任。

特此承诺。

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司（盖单位章）

2024 年 3 月 25 日



附：关于“售后服务能力”的承诺

承 诺

本投标人在此郑重承诺：投标人能积极响应业主要求完成相关监理工作，承诺提供的售后服务能迅速响应。如不实，构成虚假，自愿承担由此引起的法律责任。

特此承诺。

投标人名称： 四川元丰建设项目管理有限公司 （盖单位章）



2024 年 3 月 25 日

附：关于“响应性评审标准”的承诺

承 诺

我公司针对本项目招标文件第四章 评标办法前附表 第 2.1.3 项响应性评审标准作出如下承诺：

投标范围：符合本工程招标公告的要求；

监理服务期：符合本工程招标公告的要求；即：本项目施工计划总工期为 852 日历天（852 个日历天不含缺陷责任期）。

自合同签订之日起，至本项目工程通过竣工验收及结算完成，并跟踪至缺陷责任期满止。本项目工程缺陷责任期限为最晚完成部分工程的竣工验收合格（以政府相关部门出具的竣工验收备案文件上注明的日期为准）后 2 年，最终以招标人的具体需求为准；

质量要求：符合本工程招标公告的要求；即：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理服务与相关服务工作，成果文件符合相关规范、标准要求，施工质量符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准及相应配套的各专业验收规范，工程质量合格。做好工程施工安全的监理工作，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定；

投标有效期：符合第三章“投标人须知”第 3.4.1 款规定；即：提交投标文件截止之日起 90 天；

投标保证金：符合第三章“投标人须知”第 3.5 款规定（已缴纳）；

权利义务：符合第五章“合同条款及格式”规定；

监理规范和技术要求：符合第七章“监理规范和技术要求”规定；

投标价格：符合第三章“投标人须知”第 3.2 款规定；

以上承诺如不实，构成虚假，自愿承担由此引起的法律责任。

特此承诺。

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司（盖单位章）

2024 年 3 月 25 日



附表二 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				养老保险号	备注
			证书名称	级别	证号	专业		
安全监理工程师	屈涛	中级	全国注册监理工程师注册执业证书；全国注册安全工程师注册执业证书	国家级	00174073；51070030872	房屋建筑工程、市政公用工程；建筑施工安全		职称专业：建筑安装工程
总监理工程师	彭涛	中级	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00266567	房屋建筑工程、化工石油工程		职称专业：建筑施工
土建专业监理工程师	徐冰	中级	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00453437	房屋建筑工程、化工石油工程		职称专业：建筑工程
造价负责人	孙传文	中级	全国注册监理工程师注册执业证书；全国注册造价工程师注册执业证书	国家级	00438805；建[造]11215100008502	房屋建筑工程、市政公用工程；土建		职称专业：建筑
装修专业监理工程师	涂珍伟	高级	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00472442	房屋建筑工程、市政公用工程		职称专业：建筑装饰装修
监理员	罗永华	中级	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	省级	JLPX（2019）22533	/		职称专业：市政工程
机电专			全国注册监		006670	房屋建		职称专

机电专业监理工程师	黄芳	中级	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00667055	房屋建筑工程、机电安装工程		职称专业：机电一体化
监理员	冯智佳	无职称	广东省监理员证书、广东省安全员证书	省级	C21090350、A21090297	市政公用工程、房屋建筑工程		/
资料员	叶乔文	初级	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	省级	JLPX（2023）06281	/		职称专业：园林绿化

附表二 项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	/
总监理工程师	彭涛	工程师	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00266567	房屋建筑工程、化工石油工程		职称专业：建筑施工
土建专业监理工程师	徐冰	工程师	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00453437	房屋建筑工程、化工石油工程		职称专业：建筑工程
机电专业监理工程师	黄芳	工程师	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00667055	房屋建筑工程、机电安装工程		职称专业：机电一体化
装修专业监理工程师	涂珍伟	高级工程师	全国注册监理工程师注册执业证书	国家级	00472442	房屋建筑工程、市政公用工程		职称专业：建筑装饰装修
造价负责人	孙传文	工程师	全国注册监理工程师注册执业证书； 全国注册造价工程师注册执业证书	国家级	00438805； 建[造]11215100008502	房屋建筑工程、市政公用工程； 土建		职称专业：建筑
安全监理工程师	屈涛	工程师	全国注册监理工程师注册执业证书； 全国注册安全工程师注册执业证书	国家级	00174073； 51070030872	房屋建筑工程、市政公用工程； 建筑施工安全		职称专业：建筑安装工程
监理员	冯智佳	/	广东省监理员证书、广东省安全员证书	省级	C21090350、 A21090297	市政公用工程、房屋建筑工程		/
监理员	罗永华	工程师	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	省级	JLPX（2019） 22533	/		职称专业：市政工程
资料员	叶乔文	助理工程师	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	省级	JLPX（2023） 06281	/		职称专业：园林绿化
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1. 表后须附上述人员（总监理工程师）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推 6 个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

3. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台的网页打印件。

4. 属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。

5. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据，投标人投标文件提供的证明材料应与投标人主体信息库一致，否则证明材料无效（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

总监理工程师（彭涛）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

彭涛：全国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号：00266567	
中华人民共和国住房和城乡建设部 四川元丰建设管理有限公司 5101050017129		彭涛 姓名 性别 男 出生日期 [REDACTED] 身份证号码 [REDACTED] 学历(学位) 本科 所学专业 土木工程 持证人签名	
注册号 51006350 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 化工石油工程 注册执业单位 四川元丰建设管理有限公司 有效期至 2014 年 01 月 30 日		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章 发证日期 2011 年 02 月 31 日	

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 01 月 30 日

No. 00081098

认定机关 (签章)
2014 年 1 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 01 月 30 日

No. 00265520

认定机关 (签章)
2016 年 11 月 22 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 01 月 30 日

No. 00548436

认定机关 (签章)
2019 年 11 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月30日

No. 01004908

认定机关 (签章)
2022 年 12 月 14 日



彭涛：全国监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
No. 0126135	No. 0126135
	姓名：彭涛 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：[REDACTED] Date of Birth 专业类别： Professional Type 批准日期：二〇〇九年八月二十八日 Approval Date
彭涛 0126135	签发单位盖章： Issued by 签发日期：2009 年 09 月 21 日 Issued on
持证人签名： Signature of the Bearer	
管理号 09215142105511891 File No. :	

彭涛：职称证书

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的中级专业技术职务
任职条件，具备中级专业
技术职务任职资格。



编号：
NO 0050678

This is to certify that the
bearer of this certificate holds
the intermediare professional
and/or technical rank herein
indicated in accordance with the
"Interim Regulations Governing
the Qualification for Professional
and Technical Ranks."

Personnel Department of
Yunnan Province.



(颁证部门钢印)

工作单位 云南省第一建筑工程公司

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师

评审组织

资格认定时间 2001.8

发证时间 2001.9

姓名 彭涛

性别 男

出生年月



彭涛：学历证书



彭涛：身份证



附：社保证明

社会保险人员实缴明细

单位编号：10010025894

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

序号	费款期号	单位编号	上级单位编号	人员编号	姓名	缴费基数合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	小计	养老缴费 缴费基数	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 缴费基数	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 缴费基数	工作单位 缴费金额
1	202304	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4071	6.61
2	202305	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4071	10.42
3	202306	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4071	10.42
4	202307	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4071	10.42
5	202308	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4246	10.87
6	202309	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4246	10.87
7	202310	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4246	10.87
8	202311	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4246	10.87
9	202312	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4246	10.87
10	202401	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4246	10.87
11	202402	10010025894		10010012239212	彭海	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	16.98	4246	10.87
合计						7887.10	3923.26	0	0	11790.38	45106	7472.96	3738.48	280.28	186.78	186.78	46006	113.86

验证说明： 本证明采用电子验证方式，不得加盖红色印章，如需要核对真伪，请登录：<https://www.schrrs.org.cn/sgw/cidrm/zxshPage.do>，可凭验证码D4JdrugQ6sGQeHGUU验证，验证码的有效期限至2024年06月20日（有效期三个月）。本证明复印作有效，有效期内验证码可多次使用，咨询电话：12333。

打印时间：2024年03月20日



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

网站首页

通知公告

诚信信息

项目信息

信息公示

信用+建融

联系我们

奖惩信息

企业信息

人员信息

诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

彭涛

身份证号：

开始查询

重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级（级别）	专业（资格/岗位）名称
1	注册监理工程师	彭涛	51060219****54	四川元丰建设项目管理有限公司	注册监理工程师注册执业资格证书	--	房屋建筑工程

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/21 18:15

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人中心

首页

企业证书库

企业人员库

姓名：彭涛

Q

身份证

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编号)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	核定状态
注册执业人员	注册监理工程师	彭涛		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00266567	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-01-30	未过期

20

每页 20 条,共 1 条

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:31

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
彭涛

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证书:
请选择职业资格证书

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
彭涛			监理工程师	江门市	已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王露梓	2024-03-20 15:58:12	办理	查看详情

https://jydtj.gdciic.net/#/home

1/1



土建专业监理工程师（徐冰）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

徐冰：全国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 证书编号：00453437
 注册号 65000419 姓名 徐冰 性别 男 出生日期	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 化工石油工程 注册执业单位 克拉玛依市康佳建筑安装有限责任公司 有效期至 2020 年 01 月 02 日 持证人签名 发证日期 2017 年 01 月 02 日

徐冰：全国注册监理工程师注册执业证书

执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 四川元丰建设项目管理有限公司 No. 00363259 认定机关（签章） 2018 年 3 月 1 日 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 01 月 02 日 No. 00536015 认定机关（签章） 2019 年 10 月 16 日
延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2026 年 01 月 02 日 No. 01008487 认定机关（签章） 2022 年 12 月 21 日 粘 贴 处	延续/变更注册记录 粘 贴 处

徐冰：全国监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
编号：0060235 No. 0060235	
	姓名：徐冰 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：[REDACTED] Date of Birth 专业类别：监理工程师 Professional Type 批准日期：2004. 06. 13 Approval Date
持证人签名：[Signature] Signature of the Bearer	签发单位盖章：[Red Seal] Issued by 签发日期：2005 年 01 月 06 日 Issued on

徐冰：职称证书

بۇ سالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ. 本证书由新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىشقا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ. 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发 نومۇرى Z 编号 № 09029675
ئىسىم - فامىلىسى 姓名：徐冰 جىنسى 性别：男 مىللىتى 民族：汉 تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月：[REDACTED] نومۇرلۇق 新职证字 20101210027 شۇ ى 号	كەسپ نامى 专业名称：建筑工程 سالاھىيەت نامى 资格名称：工程师 بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间：2010. 12. 23 تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号：克大发[2011]23号 تەستىق ۋە تارقىتىشقا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ. 审批部门：[REDACTED]

徐冰：学历证书



徐冰：身份证



附：社保证明

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川三建建设项目管理有限公司

社会保险人员实缴明细

序号	身份证号	单位编号	工级单位编号	人员编号	姓名	单位缴款合计	个人缴款合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 基数总额	养老保险 缴费金额	失业保险 基数总额	失业保险 缴费金额	生育保险 缴费基数	生育保险 缴费金额	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费金额
1	202302	10010025894		10010324137766	徐冰	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	4071	24.43	16.28	4071	6.51	6.51
2	202303	10010025894		10010324137766	徐冰	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	4071	24.43	16.28	4071	6.51	6.51
3	202304	10010025894		10010324137766	徐冰	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4071	6.51	6.51
4	202305	10010025894		10010324137766	徐冰	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4071	10.42	10.42
5	202306	10010025894		10010324137766	徐冰	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4071	10.42	10.42
6	202307	10010025894		10010324137766	徐冰	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4071	10.42	10.42
7	202308	10010025894		10010324137766	徐冰	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
8	202309	10010025894		10010324137766	徐冰	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
9	202310	10010025894		10010324137766	徐冰	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
10	202311	10010025894		10010324137766	徐冰	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
11	202312	10010025894		10010324137766	徐冰	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
12	202401	10010025894		10010324137766	徐冰	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
13	202402	10010025894		10010324137766	徐冰	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	4246	25.48	16.98	4246	10.87	10.87
合计						9287.70	4635.18	0	0	13922.88	55198	88311.88	4415.84	54848	329.14	219.34	54148	126.88

本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需辨别真伪, 请登录: <https://www.s.chrs.org.cn/verify/verifyPage.do>, 可验证证明WD3T1 pR2nkS9F3J3N4j验证, 验证码的有效期限至2024年06月01日(有效期三个月)。本证明复印验证说明: 件有效, 有效期内验证码可多次使用, 咨询电话: 12333。

打印时间: 2024年03月01日

附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

网站首页

通知公告

诚信信息

项目信息

信息公示

信用·建融通

联系我们

首页 > 诚信信息

荣誉信息

企业信息

人员信息

诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

徐冰

身份证号：

开始查询

重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称
1	注册监理工程师	徐*	51112219****7X	四川元丰建设 项目管理有限公司	注册监理工程师注册执业资格证书	--	房屋建筑工程
					注册监理工程师注册执业资格证书	--	化工石油工程

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/21 18:13

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

企业证书库

企业人员库

姓名: 徐冰

分类

人员类别

姓名

身份证号

证书类型

证书名称

证书编号 (簿号)

等级 (级别)

专业 (资格/岗位) 名称

颁发机关

有效期至

核定状态

注册执业人员

注册监理工程师

徐冰

注册执业资格证书

注册监理工程师注册执业资格证书

00453437

无

化工石油工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

2026-01-02

已核定

注册执业资格证书

注册监理工程师注册执业资格证书

00453437

无

房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

2026-01-02

20

每页 20 条共 2 条

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:32

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
徐冰

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证书:
请选择职业资格证书

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
徐冰					已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王露梓	2024-03-20 15:58:12	办理	查看详情

https://jydtj.gdciic.net/#/home

1/1



机电专业监理工程师（黄芳）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

黄芳：全国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00667055 
 注册号 51024627 姓名 黄芳 性别 女 出生日期 	2-163 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位四川元丰建设项目管理有限公司 有效期至 2025 年 01 月 10 日 持证人签名  发证日期 2022 年 04 月 11 日

黄芳：全国监理工程师执业资格证书



黄芳：职称证书

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau



编号：20190159348



(持证部门钢印)

姓名 黄芳
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 [REDACTED]
ID Number

专业名称
Specialty

机电一体化

资格名称
Professional
Qualification

工程师
成都市工程技术系列中
(初)级职称成都市科
学技术协会评审委员会

评审组织
Appraisal
Organization

评审时间
Appraisal
Date

2021年12月17日

批准时间
Approval Date

2022年5月9日

查询码
Query Code

A304122014161021

黄芳：学历证书



黄芳：身份证



附：社保证明

单位名称：四川元亨建设项目管理有限公司

社会保险人员实缴明细

单位编号：10010025894

序号	费款期号	单位编号	上级单位编号	人员编号	姓名	缴费基数合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	小计	养老缴费 缴费基数	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 缴费基数	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 缴费基数	工伤单位 缴费金额
1	202302	10010025894		10010030356722	黄芳	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	24.43	16.28	4071	6.61	
2	202303	10010025894		10010030356722	黄芳	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	24.43	16.28	4071	6.61	
3	202304	10010025894		10010030356722	黄芳	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	6.61	
4	202305	10010025894		10010030356722	黄芳	715.28	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	10.42	
5	202306	10010025894		10010030356722	黄芳	715.28	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	10.42	
6	202307	10010025894		10010030356722	黄芳	715.28	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	10.42	
7	202308	10010025894		10010030356722	黄芳	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87	
8	202309	10010025894		10010030356722	黄芳	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87	
9	202310	10010025894		10010030356722	黄芳	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87	
10	202311	10010025894		10010030356722	黄芳	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87	
11	202312	10010025894		10010030356722	黄芳	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87	
12	202401	10010025894		10010030356722	黄芳	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87	
13	202402	10010025894		10010030356722	黄芳	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87	
合计						7297.70	4635.18	0	0	13922.88	55198	8831.68	4415.84	329.14	219.34	54148	126.88	

验证说明：本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需核对真伪，请登录：<https://www.schrs.org.cn/schrs/validate.do?Page.do> 可凭验证码NUR6D5*5FU69YT74m hga验证。验证码的有效期限至2024年05月28日（有效期三个月）。本证明发件有效，有效期内验证码可多次使用，咨询电话：12333。

打印时间：2024年02月28日



平台网页打印件

- 主管登录
- 企业登录
- 办事指南
- 返回首页

1	注册造价工程师注册执业资格证书	证书编号 (编号)	等级/级别
2	注册监理工程师注册执业资格证书	00667055	无
3	注册造价工程师注册执业资格证书	00667055	无
4	专业技术资格证书	20190159348	主审

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/22 11:14

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
黄芳

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证:
请选择职业资格证

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
黄芳					已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
暂无数据					

https://jydgdcic.net/#/home

1/1



装修专业监理工程师（涂珍伟）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

涂珍伟：全国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关 证书编号：00472442
	注册专业 1. 铁路工程 2. 市政公用工程
注册号 51007464	注册执业单位 四川元丰建设项目管理有限公司
姓名 涂珍伟	有效期至 2018 年 09 月 10 日
性别 男	持证人签名
出生日期 [REDACTED]	 注册专用章 发证日期 2017 年 09 月 08 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2021 年 09 月 10 日

No. 00387720

认定机关（签章）

2018 年 6 月 26 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

水利水电工程 市政公用工程

No. 00420967

认定机关（签章）

2018 年 10 月 17 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2024 年 09 月 10 日

No. 00721888

认定机关（签章）

2021 年 7 月 24 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01133665

认定机关（签章）

2023 年 07 月 06 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

涂珍伟：全国监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



涂珍伟 0144529



姓名：涂珍伟
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：[REDACTED]
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：二〇一一年九月三十日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1215142110510058
File No. :

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011年10月27日
Issued on



涂珍伟：职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922051200



1366



姓名 涂珍伟
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 [REDACTED]
ID Number



专业名称 建筑装饰装修
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕53号
Approval Number

批准时间 2023年8月24日
Approval Date

查询码 A213023025564865
Query Code

涂珍伟：学历证书



涂珍伟：身份证



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

首页

通知公告

诚信信息

项目信息

信息公示

信用+建设

联系我们

首页 > 诚信信息

变更信息

企业信息

人员信息

诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

涂珍伟

身份证号：

开始查询

重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级（级别）	专业（资格/岗位）名称
1	注册监理工程师	涂*伟	51022919****38	四川元丰建设项目管理有限公司	注册监理工程师注册执业资格证书	--	房屋建筑工程
					注册监理工程师注册执业资格证书	--	市政公用工程
					专业技术资格证书	高级工程师	建筑装饰装修

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/24 15:36

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

▲个人资料▼

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

首页

诚信信息管理

企业人员库

姓名：

涂珍伟

Q

编辑

+

i

i

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号（编码）	等级（级别）	专业（资格/岗位）名称	颁发机关	有效期至	状态
				注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	S1007464	无	市政公用工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-09-10	
O	注册执业人员	注册监理工程师	涂珍伟	注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	S1007464	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-09-10	未验
				职称证书	专业技术资格证书	201922051200	高级工程师	建筑装饰装修	成都市人力资源和社会保障局	长期有效	

20 < 1 / 1 > 每页 20 条

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:32

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
涂珍伟

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证书:
请选择职业资格证书

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
涂珍伟					已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王露梓	2024-03-20 15:58:12	办理	查看详情

https://jydtj.gdciic.net/#/home

1/1



造价负责人（孙传文）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

孙传文：一级造价工程师注册执业证书

	姓 名：孙传文
	身份证号码：[REDACTED]
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘用单位：四川元丰建设项目管理有限公司
证书编号：建[造]11215100008502	颁发机关盖章：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司]
初始注册日期：2021年08月30日	发证日期：2021年8月30日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙传文

证件类型	居民身份证	证件号码	511025*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：四川元丰建设项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：川1512016201623664

注册专业：机电工程 有效期：2027年01月17日

注册专业：建筑工程 有效期：2025年09月01日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月01日

查看证书变更记录(6)

一级注册造价工程师

注册单位：四川元丰建设项目管理有限公司 证书编号：建[造]11-215100008502 注册编号/执业印章号：B11-215100008502

注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录(1)

孙传文：一级造价工程师执业资格证书

造价工程师
证书
2020-2025

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：孙传文

证件号码：[REDACTED]

性别：男

出生年月：[REDACTED]

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004551000001389

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建设项目管理有限公司

5101050017120

孙传文：全国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00438805  注册专业 1. 市政公用工程 2. 电力工程 注册执业单位 四川元丰建设项目管理 有限公司 有效期至 2019 年 05 月 23 日 持证人签名  发证日期 2016 年 05 月 24 日
出生日期	

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00336509

认定机关（签章）
2017 年 10 月 12 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 05 月 23 日

No. 00455617

认定机关（签章）
2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年05月23日

No. 00859653

认定机关（签章）
2022 年 05 月 10 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

孙传文：全国监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00212971
No.

姓名：孙传文
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：[REDACTED]
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二〇一五年八月十七日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

2015021510212015510109000279
管理号：
File No.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015年12月03日
Issued on

孙传文：职称证书

本证书表明持证人符合 国家颁布的《试行条例》 规定的相应专业技术职务 任职条件,具备相应专业 技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the correspond- ing professional and technical position prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the cor- responding professional and technical position.
	Personnel Department of Sichuan Province
编号: NO 065837	
姓 名 孙传文	
性 别 男	评审组织 内江市建设工程专业技术职务评审委员会
出生年月 [REDACTED]	审批机关 内江市住房和城乡建设局
专业名称 建筑	批准时间 2006.6.30
资格名称 工程师	

孙传文：学历证书



孙传文：身份证



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

网站首页

通知公告

诚信信息

项目信息

信息公示

信用+建设

联系我们

奖励信息

企业信息

人员信息

诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

孙传文

身份证号：

开始查询

重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级 (级别)	专业 (资 格/岗 位) 名称
1	注册监理工程师	孙*文	51102519****75	四川元丰建设 项目管理 有限公司	一级注册建造师注册执业资格证书 注册监理工程师注册执业资格证书	一级 --	建筑工程 房屋建筑 工程

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/24 15:27

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

个人中心

佛山负责人信息

企业信息资料

企业证书列表

专业技术人员

姓名：

孙传文

Q

查

否

编辑

-

1

1

市外企业申办诚信登记时，市级主管部门不对驻佛山专业技术人员信息进行审核（除建筑行业外），市外企业在佛山承接工程时，应当将有关信息自行录入驻佛山专业技术人员的信息系统，并对其真实性负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (或岗)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	认定状态
注册执业人员	注册监理工程师	孙传文		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00438805	一级	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-23	未认定
				注册执业资格证书	一级注册建造师注册执业资格证书	粤[建]11215100000502	一级	建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-08-29	未认定

20

<

>

1

/

1

>

每页 20 条,共 2 条

保存

提交

打印变更申请承诺函

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:32

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
孙传文

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证:
请选择职业资格证

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
孙传文					已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王西梓	2024-03-20 15:58:12	办理	详情



安全监理工程师（屈涛）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

屈涛：全国注册安全工程师注册执业证书



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2010年9月18日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2013年9月18日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2016年9月18日

屈涛

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2021年01月22日

注册记录

Y0156 屈涛

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期：2021年1月23日至2026年1月22日

注册记录

屈涛：全国安全工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全 生产监督管理局批准颁发。它表明持 证人通过国家统一组织的考试，取得注册 安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work safety  编号：0028952 No. : 0028952
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号：06335143305510086 File No. : 06335143305510086	姓名：屈涛 Full Name 屈涛 性别：男 Sex 男 出生年月： Date of Birth 专业类别： Professional Type 批准日期：二00六年十一月十五日 Approval Date 二00六年十一月十五日 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2007年1月5日 Issued on 2007年1月5日 

屈涛：全国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00174073
 注册号 51005837 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 四川元丰建设项目管理有限公司 有效期至 2013 年 02 月 20 日	姓名 屈涛 性别 男 出生日期 [REDACTED] 身份证号 [REDACTED] 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 02 月 21 日
执业印章	备注 延续/变更注册记录 有效期至：2016 年 02 月 20 日 No. 00009541 认定机关(签章) 2013 年 5 月 24 日 延续/变更注册记录 有效期至：2019 年 02 月 20 日 No. 00186602 认定机关(签章) 2016 年 2 月 25 日

备 注	备 注
延续 / 变更注册记录 有效期至： 2022 年 02 月 20 日 No. 00426420 认定机关（签章） 2018 年 12 月 6 日	
延续 / 变更注册记录 有效期至： 2025 年 02 月 29 日 No. 00771248 认定机关（签章） 2021 年 12 月 1 日	



屈涛：全国监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
姓名：屈涛 Full Name Sex 男 出生年月：[REDACTED] Date of Birth 专业类别：_____ Professional Type 批准日期：二〇〇九年八月二十八日 Approval Date	
 持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 签发日期：2009年09月21日 Issued on
管理号09215142109510823 File No. :	

屈涛：职称证书

姓 名 屈 涛	
性 别 男	
出生年月 [REDACTED]	评审组织 市建筑工程技术 职务中评委
专业名称 建筑安装工程	审批机关 绵阳市职称改革领导小组
资格名称 工 程 师	批准时间 二〇〇五年十月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

省人 事 局

编号:
NO 060630161

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

屈涛：学历证书



屈涛：身份证



附：社保证明



单位编号：10010025894

单位名称：四川元兴建设项目管理有限公司

序号	费款期号	单位编号	上级单位编号	人员编号	姓名	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数总额	养老单位缴费基数	养老个人缴费基数	失业缴费基数总额	失业单位缴费基数	失业个人缴费基数	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费基数	工伤个人缴费基数
1	202302	10010025894		10010017259750	周涛	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	6.51	
2	202303	10010025894		10010017259750	周涛	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	6.51	
3	202304	10010025894		10010017259750	周涛	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	
4	202305	10010025894		10010017259750	周涛	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
5	202306	10010025894		10010017259750	周涛	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
6	202307	10010025894		10010017259750	周涛	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
7	202308	10010025894		10010017259750	周涛	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
8	202309	10010025894		10010017259750	周涛	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
9	202310	10010025894		10010017259750	周涛	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
10	202311	10010025894		10010017259750	周涛	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
11	202312	10010025894		10010017259750	周涛	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
12	202401	10010025894		10010017259750	周涛	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
13	202402	10010025894		10010017259750	周涛	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
合计						7297.70	4635.18	0	0	13922.88	55198	8831.68	4415.84	54848	329.14	219.34	54148	126.88	

验证说明： 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：<https://www.schrs.org.cn/schrs/verify/verify.do?token=10010025894> 可凭验证码yanKg9nHgdYDwRbA6验证，验证码的有效期限至2024年06月04日（有效期三个月）。本证明复印无效，有效期内验证码可多次使用，咨询电话：12333。

打印时间：2024年03月04日



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

网站首页

通知公告

诚信信息

项目信息

信息公示

信用+建融通

联系我们

奖惩信息

企业信息

人员信息

诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

屈涛

身份证号：

开始查询

重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称
1	注册监理工程师	屈*	51050219****94	四川元丰建设 项目管理有限公司	注册安全工程师注册执业资格证书 注册监理工程师注册执业资格证书	高级 --	建筑施工安全 房屋建筑工程

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/24 15:27

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人信息

诚信信息维护

佛山负责人信息

企业信息资料

企业证书列表

专业技术人员

姓名：

屈涛

Q

助

编辑

i

市外企业申办诚信登记时，市级主管部门不对驻佛山专业技术人员诚信资料进行审核(施工总承包类型企业除外)。市外企业在办理招投标、施工合同时，应当将诚信资料自行录入驻佛山专业技术人员诚信资料库，并对其真实性负责。

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (岗位)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
注册执业人员	注册监理工程师	屈涛		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00174073		房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-02-20	未锁定
				注册执业资格证书	注册安全工程师注册执业资格证书	51070030002	高	建筑施工安全	国家安全生产监督管理总局	2026-01-22	

20

1 / 1

每页 20 条,共 2 条

保存

提交

打印变更申请承诺函

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:32

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
屈涛

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证书:
请选择职业资格证书

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务(岗位)	地区	确认情况
屈涛					已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王露梓	2024-03-20 15:58:12	办理	查看详情

https://jydtj.gdciic.net/#/home

1/1



监理员（冯智佳）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

冯智佳：广东省监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>冯智佳</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>[REDACTED]</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>四川元丰建设项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21090350</u>	
	初次发证日期: 2021 年 9 月 13 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2024 年 9 月 12 日	

冯智佳：广东省安全员证书

 5101050017120	 实时数据，扫码验证	姓名 <u>冯智佳</u>	
		性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	身份证号 <u>[REDACTED]</u>	
		专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>		
	工作单位 <u>四川元丰建设项目管理有限公司</u>		
	证书编号 <u>A21090297</u>		
	初次发证日期: 2021 年 9 月 13 日		
	换 证 日 期: 年 月 日		
	有 效 期 至: 2024 年 9 月 12 日		

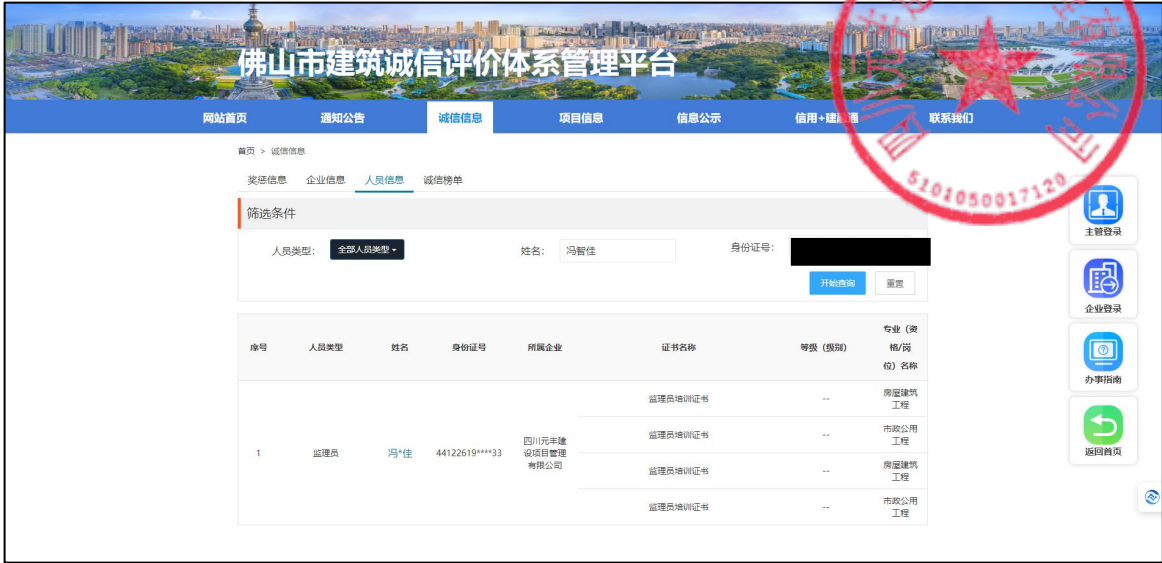
冯智佳：学历证书



冯智佳：身份证



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件



2024/3/21 18:17

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

▲个人资料▼

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

企业人员库

姓名: 冯智佳

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号(编码)	等级(级别)	专业(资格/岗位)名称	颁发机关	有效期至	认定状态
O 非注册执业人员	监理员	冯智佳		岗位证书	监理员培训证书	A21090297	无	市政公用工程	广东省建设监理协会、广东省建筑安全协会	2024-09-12	已认定
				岗位证书	监理员培训证书	A21090297	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会、广东省建筑安全协会	2024-09-12	
				岗位证书	监理员培训证书	C21090350	无	市政公用工程	广东省建设监理协会、广东省建筑安全协会	2024-09-12	
				岗位证书	监理员培训证书	C21090350	无	房屋建筑工程	广东省建设监理协会、广东省建筑安全协会	2024-09-12	

20 / 1 / 1

每页 20 条,共 4 条

https://jzcx.fs.zj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:33

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
冯智佳

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证:
请选择职业资格证

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
冯智佳			监理员		已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王茜梓	2024-03-20 15:58:12	办理	详情

https://jydg.gdic.net/#/home

1/1



监理员（罗永华）相关资料

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

罗永华：四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编号：JLPX(2019)22533

姓名：罗永华

性别：男

出生年月：[REDACTED]

身份证号：[REDACTED]

单位：四川元丰建设项目管理有限公司

培训时间：2019-12-10

本证为四川省建设工程质量安全与监
理协会按照《建设工程监理规范》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。





四川省建筑市场监管公共服务平台
(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页

平台首页

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证照

保险保函

招标代理机构信息

首页

企业查询

企业数据

四川元丰建设项目管理有限公司

查询时间:2023-10-20 16:53

统一社会信用代码	91510000201870344J	所属地区	高新区	
法定代表人	罗明勇	登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	
注册地址	中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号			

企业证书 4 | 企业人员 2350 | 工程项目 1721 | 不良行为 0 | 良好行为 111 |

共有证书 (2350本) 其中: 注册建筑师(4本) 注册结构师(2本) 勘察设计工程师(1本) 三类人员(14本) 监理人员(1963本) 招标从业人员(66本) 造价人员(63本) 注册建造师(237本)

人员姓名: 罗永华 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	罗永华	监理人员	JLPX(2019)22533	2019-12-13	2025-12-13	四川省建设工程质量安全与监理协会

当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心
地址: 成都市人民南路四段36号
邮编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

罗永华：职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.		成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号：20190131745	
姓名 罗永华 Full Name 性别 男 Sex 身份证号 [REDACTED] ID Number		专业名称 市政工程 Specialty 资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市工程技术市政工程专业中（初）级职称 评审组织 评审委员会 Appraisal Organization 评审时间 2020年12月23日 Appraisal Date 批准时间 2021年4月19日 Approval Date 查询码 A300721016634750 Query Code	

罗永华：学历证书



罗永华：身份证



附：社保证明

单位名称：四川元亨建设项目管理有限公司

社会保险经办机构业务专用章

单位编号：10010025894

序号	费款期号	单位编号	上级单位编号	人员编号	姓名	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额	工伤个人 缴费金额
1	202302	10010025894		10010325143320	罗永华	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	6.51	
2	202303	10010025894		10010325143320	罗永华	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	6.51	
3	202304	10010025894		10010325143320	罗永华	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	
4	202305	10010025894		10010325143320	罗永华	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
5	202306	10010025894		10010325143320	罗永华	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
6	202307	10010025894		10010325143320	罗永华	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
7	202308	10010025894		10010325143320	罗永华	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
8	202309	10010025894		10010325143320	罗永华	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
9	202310	10010025894		10010325143320	罗永华	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
10	202311	10010025894		10010325143320	罗永华	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
11	202312	10010025894		10010325143320	罗永华	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
12	202401	10010025894		10010325143320	罗永华	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
13	202402	10010025894		10010325143320	罗永华	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
合计						7297.70	4635.18	0	0	13922.88	55198	8831.68	4415.84	54848	329.14	219.34	54148	126.88	

验证说明：本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：<https://www.schrs.org.cn/schrs/validate/roPage.do>，可凭验证码b4077Ae7ysPpwDall验证，验证码的有效期限为2024年06月01日（有效期三个月）。本证明复印无效，有效期内验证码可多次使用，咨询电话：12333。

打印时间：2024年03月01日

第1页



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

网站首页 通知公告 诚信信息 项目信息 信息公示 信用+ 联系我们

奖惩信息 企业信息 人员信息 诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

罗永华

身份证号：

开始查询 重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称
1	其他管理人员	罗永华	50038319****77	四川元丰建设项目管理有限公司	--	--	--

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/21 18:22 佛山市建筑诚信评价体系管理平台

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

企业人员库

姓名: 罗永华 Q 编辑 - i i

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	核定状态
注册执业人员	其他管理人员	罗永华		岗位证书	监理员培训证书	XBP4019J23533	无	房屋建筑工程	四川省建设工程质量监督与安全监理协会	2025-12-13	未核定

20 1 / 1 20 条共 1 条

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp 1/1

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:33

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
罗永华

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证:
请选择职业资格证

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
罗永华			监理员		已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王蕊梓	2024-03-20 15:58:12	办理	详情

https://yjdj.gdciic.net/#/home

1/1



叶乔文：四川省监理行业从业人员监理业务培训证



四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)



四川省建筑市场监管公共服务平台

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 业绩信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

📍 首页 / 企业查询 / 企业数据

[首页](#) [上页](#) [1](#) [下页](#) [尾页](#)

叶乔文：职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.	成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号：20190163153
	专业名称 Specialty 资格名称 Professional Qualification 评审组织 Appraisal Organization 评审时间 Appraisal Date 批准时间 Approval Date 查询码 Query Code
姓名 Full Name 性别 Sex 身份证号 ID Number	912 园林绿化 助理工程师 认定 2021年9月30日 2021年12月9日 B407821042577442

叶乔文：学历证书



叶乔文：身份证



附：社保证明



单位编号：10010025894

单位名称：四川元兴建设项目管理有限公司

序号	费款期号	单位编号	上级单位编号	人员编号	姓名	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数总额	养老单位缴费基数	养老个人缴费基数	失业缴费基数总额	失业单位缴费基数	失业个人缴费基数	工伤缴费基数总额	工伤单位缴费基数	工伤个人缴费基数
1	202302	10010025894		10010325021542	叶乔文	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	24.43	16.28	4071	6.51		
2	202303	10010025894		10010325021542	叶乔文	710.3	355.96	0	0	1066.26	4246	679.36	339.68	24.43	16.28	4071	6.51		
3	202304	10010025894		10010325021542	叶乔文	711.35	356.66	0	0	1068.01	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	6.51		
4	202305	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	10.42		
5	202306	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	10.42		
6	202307	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.26	356.66	0	0	1071.92	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4071	10.42		
7	202308	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87		
8	202309	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87		
9	202310	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87		
10	202311	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87		
11	202312	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87		
12	202401	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87		
13	202402	10010025894		10010325021542	叶乔文	715.71	356.66	0	0	1072.37	4246	679.36	339.68	25.48	16.98	4246	10.87		
合计						7297.70	4635.18	0	0	13922.88	55198	8831.68	4415.84	329.14	219.34	54148	126.88		

验证说明： 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：<https://www.schrs.org.cn/schrs/validate/roPage.do>，可凭验证码2H5W_JdHw_gueD2qQ_wRd8验证，验证码的有效期至2024年06月13日（有效期三个月）。本证明复印件有效，有效期内验证码可多次使用，咨询电话：12333。

打印时间：2024年03月18日



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

网站首页 通知公告 诚信信息 项目信息 信息公示 信用+建设通 联系我们

奖惩信息 企业信息 人员信息 诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

叶齐文

身份证号：

开始查询

重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称
1	监理员	叶文	51342319****14	四川元丰建设项目管理有限公司	监理员培训证书	--	房屋建筑工程

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/21 18:24

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

企业人员库

姓名: 叶齐文 Q 编辑 - i i

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号 (编码)	等级 (级别)	专业 (资格/岗位) 名称	颁发机关	有效期至	锁定状态
注册执业人员	监理员	叶齐文		岗位证书	监理员培训证书	JLPK-18031_06281	无	房屋建筑工程	四川省建设工程质量监督与安全监理协会	2026-04-16	未锁定

20 1 / 1 > > 每页 20 条共 1 条

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp

1/1

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:33

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
叶齐文

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证:
请选择职业资格证

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
叶齐文					已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王茜梓	2024-03-20 15:58:12	办理	详情

https://jydc.gdciic.net/#/home

1/1



附表三 拟派驻本工程的总监理工程师和总监代表(如有)简历

姓名	彭涛	年龄		学历	本科
职称	中级	职务	监理工程师	拟在本合同任职	总监理工程师
专业	房屋建筑工程、化工石油工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时间	参加过的类似项目		担任职务		备注
2019.6.11- 2021.7.15	维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目		总监理工程师		建筑面积 ：252252 .8m²
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/					



附表三 拟派驻本工程的总监理工程师和总监代表（如有）简历

姓 名	彭涛	年 龄		学 历	本科
职 称	工程师	职 务	监理工程师	拟在本合同 任职	总监理工程师
专 业	房屋建筑工程、化工石油工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		备注
2019.6.11-2021.7.15	维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目		总 监 理 工 程 师		建 筑 面 积： 252252.8 m ²
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/
/	/		/		/

注：1. 拟派总监理工程师应填写本表，且表后须附个人的相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后附拟派总监理工程师有无在建项目任职或参与其他项目投标的声明（格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章）

3. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推 6 个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

4. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。

5. 如对总监理工程师业绩有要求，还须附相关证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

6. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

总监理工程师（彭涛）相关资料

附：总监理工程师无在建项目任职或参与其他项目投标的声明

声 明

本投标人在此郑重声明：拟派本项目的总监理工程师没有在建工程，已在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记且未被锁定。如不实，构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明。



单位名称：四川元丰建设项日管理有限公司（盖单位章）

日期：2024年3月25日

附：相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）

彭涛：全国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号： 00266567	
 注册号 51006350 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 化工石油工程 注册执业单位 四川元丰建设项目管理有限公司 有效期至 2014 年 01 月 30 日		 姓名 彭涛 性别 男 出生日期 [REDACTED] 身份证号码 [REDACTED] 学历(学位) 本科 所学专业 土木工程 持证人签名  发证日期 2011 年 02 月 31 日	

执业印章

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 01 月 30 日

No. 00081098

认定机关 (签章)
2014 年 1 月 6 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 01 月 30 日

No. 00265520

认定机关 (签章)
2016 年 11 月 22 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 01 月 30 日

No. 00548436

认定机关 (签章)
2019 年 11 月 28 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026 年 01 月 30 日

No. 01004908

认定机关 (签章)
2022 年 12 月 14 日

备 注

彭涛：全国监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号：0126135 No. : 0126135	
 彭涛 0126135	姓名：彭涛 Full Name 彭涛 性别：男 Sex 男 出生年月： Date of Birth 专业类别： Professional Type 批准日期：二〇〇九年八月二十八日 Approval Date 二〇〇九年八月二十八日
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 签发日期：2009 年 09 月 21 日 Issued on
管理号09215142105511891 File No. :	

彭涛：职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。	This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."
编号： NO 0050678	Personnel Department of Yunnan Province.
	工作单位 <u>云南省第一建筑工程公司</u>
(颁证部门钢印)	专业名称 <u>建筑施工</u>
姓 名 <u>彭 涛</u>	资格名称 <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	评审组织 <u>工程技术中级评审委员会</u>
出生年月 <u> </u>	资格认定时间 <u>2001.8</u>
	发证时间 <u>2001.9</u>

彭涛：学历证书



彭涛：身份证



附：社保证明

社会保险人员实缴明细

单位编号：10010025894

单位名称：四川元亨建设项目管理有限公司

序号	费款期号	单位编号	上级单位编号	人员编号	姓名	缴费基数	个人缴费合计	单位缴费合计	利息合计	滞纳金合计	养老保险缴费基数	养老保险单位缴费基数	养老保险个人缴费基数	失业保险缴费基数	失业保险单位缴费基数	失业保险个人缴费基数	工伤保险缴费基数	工伤保险单位缴费基数	工伤保险个人缴费基数
1	202304	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	
2	202305	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
3	202306	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
4	202307	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	10.42	
5	202308	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
6	202309	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
7	202310	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
8	202311	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
9	202312	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
10	202401	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
11	202402	10010025894		10010012239212	彭涛	713.35	356.66	713.35	0	0	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	
合计						887.05	3923.26	887.05	0	0	48506	7472.96	3736.48	48506	280.28	186.78	46006	113.86	

验证说明： 本证明采用电子验证方式，不得加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：<https://www.scjss.gov.cn/verify/c/bzm%z/peidong.c.do>，可凭验证码D dJdrug Q 6s6 Q eH G U D 验证，验证码的有效期限至2024 年06 月20 日（有效期三个月）。本证明复印作有效，有效期内验证码可多次使用，咨询电话：12333。

打印时间：2024年03月20日



附：佛山市建筑诚信评价体系管理平台网页打印件

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

网站首页

通知公告

诚信信息

项目信息

信息公开

信用+

联系我们

奖惩信息

企业信息

人员信息

诚信榜单

筛选条件

人员类型：

全部人员类型

姓名：

彭涛

身份证号：

510602197709046354

开始查询

重置

序号	人员类型	姓名	身份证号	所属企业	证书名称	等级（级别）	专业（资格/岗位）名称
1	注册监理工程师	彭涛	51060219****54	四川元丰建设项目管理有限公司	注册监理工程师注册执业资格证书	--	房屋建筑工程

主管登录

企业登录

办事指南

返回首页

2024/3/21 18:15

佛山市建筑诚信评价体系管理平台

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

个人中心

首页

企业证书库

企业人员库

姓名：

彭涛

Q

模糊

-

+

+

分类	人员类别	姓名	身份证号	证书类型	证书名称	证书编号（编码）	等级（级别）	专业（资格/岗位）名称	颁发机关	有效期至	核定状态
注册执业人员	注册监理工程师	彭涛		注册执业资格证书	注册监理工程师注册执业资格证书	00266567	无	房屋建筑工程	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-01-30	未作废

20

1

1

1

每页 20 条,共 1 条

附：“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页打印件

2024/3/21 18:31

进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看企业信息

企业办事情况

企业基本信息

企业资质情况

分支机构信息

进粤人员信息

身份证号码:
请输入身份证号码

姓名:
彭涛

注册类型:
请选择注册类型

职称:
请选择职称

安全生产考核合格证:
请选择安全生产考核合格证

职业资格证:
请选择职业资格证

查询

重置

姓名	身份证号码	手机号	职务 (岗位)	地区	确认情况
彭涛			监理工程师	江门市	已确认

登记流水号	申请类型	经办人	办事时间	办理状态	操作
2024032000000097	登记信息变更	王鑫梓	2024-03-20 15:58:12	办理	详情

https://jydgdaic.net/#/home

1/1



附：主要工作经历（个人业绩证明材料）

维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目 中标通知书

工程监理中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

鹤山市合能商贸有限公司（招标人）的维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目（工程名称）的监理评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 15 日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件、澄清函与你方签订建设工程监理合同。

你方中标条件如下：

- 1、 中标范围和内容：维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目施工阶段监理服务
- 2、 中标金额：人民币（大写）：贰佰柒拾壹万元整（RMB2710000.00）
- 3、 中标质量标准：符合国家监理服务标准
- 4、 项目总监：董继松 资质等级：国家注册监理工程师 证书编号：
51010109

招标人（公章）



2018 年 11 月 1 日

注：本书一式两份，招标人、中标人各一份。

维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目
合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：鹤山市合能商贸有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目
2. 工程地点：广东省江门市鹤山市沙坪镇莺朗工业区
3. 工程规模：256,060.36 平方米
4. 总建筑面积：256,060.36 平方米，可租赁面积：203501.28 平方米；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 往来澄清函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

5. 监理按图施工管理承诺书

6. 附录，即：

附录 A-1 工作范围和项目概述

附录 A-2 太阳能光伏项目施工监理单位管理细则

附录 B-1 监理酬金报价单

附录 B-2 合同延长期监理工作费用计算参考标准

附录 C-1 现场组织机构框架及人员岗位资格证书

附录 C-2 监理服务期各阶段监理人员配置表

附录 D 总监和总监代表授权书

附录 E 反腐败声明及保证

附录 F 监理工作大纲（详见技术投标文件）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董继松，身份证号码：

51010105001712，注册号：51010109。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰柒拾壹万元（RMB 2,710,000.00）。

选项工程酬金：屋面太阳能光伏项目监理服务酬金

选项（一）：如委托人在发出竣工接收证书或本项目竣工备案完成（以时间较后者为准）之前向监理人发出屋面太阳能光伏项

目书面开工指令，酬金（大写）为人民币 壹拾陆万元
(RMB160,000.00 固定包干价)；

选项（二）：如委托人在发出竣工接收证书后或本项目竣工备案完成（以时间较后者为准）之后向监理人发出屋面太阳能光伏项目书面开工指令，酬金（大写）为人民币 贰拾陆万元
(RMB260,000.00 固定包干价)。

如委托人确认本项目不实施屋面太阳能光伏项目，则监理人不收取光伏项目的监理服务酬金，以委托人发出书面通知为准。

待委托人确认本项目实施屋面太阳能光伏项目，向监理人发出书面开工指令，双方按上述酬金选项（一）或（二）签订补充协议约定酬金付款计划和监理酬金结算金额。

监理酬金包括监理人实施本合同约定的工作职责及义务所发生的监理人员的工资、福利、应缴税金及费用、加班费、等，监理人的管理费、利润、税金政府部门规定之费用及其它实施过程中的应缴纳的一切费用（如平行检测费等）。除委托人承诺提供的设施外，监理人应自费负责监理工作实施过程中所需的办公设备、劳防用品和必要的工具等。除监理酬金之外，委托人无需就监理范围内的工作支付任何其他费用。

六、期限

1. 工程期限：

本工程计划自 2018 年 11 月 15 日始，至 2020 年 8 月 14 日止。共计 21 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(5) 监理实际服务期自委托人正式发出开工指令开始, 至设计单位、勘察单位、监理单位、建设单位(委托人)、施工单位五方签署《建设工程竣工验收报告》之日为止。正式开工前的准备工作及五方签署竣工验收报告至发出竣工证书后或本项目竣工备案完成(以时间较后者为准)期间所需监理服务工作, 上述时间不计算在监理实际服务期内, 亦不计监理酬金, 但上述工作仍包括在监理工作范围内。

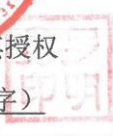
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 13 日。
2. 订立地点：中国上海。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)	监理人：(盖章)
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权 的代理人：(签字)	法定代表人或其授权 的代理人：(签字)
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：



维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目
总监变更

四川元丰建设项目管理有限公司文件



总监理工程师变更申请

工程名称：维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目 编号：yfhs2019-001

致：鹤山市合能商贸有限公司（建设单位）

由我公司承担监理的维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目（项目名称）原总监理工程师为董继松，鉴于本项目是三层钢结构，公司非常重视，我公司特拟派对广东有同类型监理经验的总监理工程师进行监管并担任该项目总监，由彭涛代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（章）

建设单位：鹤山市合能商贸有限公司（章）

2019年3月29日

公司地址：四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105

企业网址：www.yfjsgl.com

企业邮箱：yfjsgl@163.com

联系电话：86-028-62020458

028-62020418

维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目
竣工验收报告

2018-15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：维龙（鹤山）珠西智慧物流产业园项目

验收日期：2021.7.15

建设单位（盖章）：鹤山市金能商贸有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维达(佛山)珠宝智慧物流产业园项目				
工程地点	佛山市禅城区紫洞村委会	建筑面积	252252.80	工程造价	57086.26元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	钢筋混凝土结构		地下:	0	层
施工许可证号	4607840201P06040101	监理许可证号			
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2021年7月15日		
监督单位	佛山市建设工程质量监督站	监督编号	11P036		
建设单位	佛山市金能商贸有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	四川国瑞建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川国瑞建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川华夏嘉佳海防工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市建设工程设计审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶磊
副组长	彭清、吴勇
组员	林文津、陈奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡建	陈至平、高长福
建筑设备安装工程	郭强强	文传义、董建松
工程质控资料	叶峰	陈颖怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 150 项, 其中: 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 66 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 176 项, 其中: 评价为“好”的 176 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 100 项, 其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶磊	皖东合能商务有限公司	业主代表		叶磊
2	袁以	四川恒丰建设监理有限公司	总监理工程师	高级	袁以
3	吴勇	四川瑞泰建设工程有限公司	项目经理	高级	吴勇
4	陈忠	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人		陈忠
5	李作涛	绵阳市建筑设计院股份有限公司	总工		李作涛
6	钟朝才	中佳勘察设计院有限公司	总工	工程师	钟朝才
7	邓发山	合肥市合能商务有限公司	项目负责人		邓发山
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5



建设单位

单位()

(五) 工程验收结论及备注

供量合格、同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 邓晓林 2021年7月15日	总监理工程师: 王 2021年7月15日	单位(项目)负责人: 吴昂 2021年7月15日	单位(项目)负责人: 林江洋 2021年7月15日	单位(项目)负责人: 陈 2021年7月15日

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表

项目名称	成都SKP项目
项目所在地	成都市高新区
发包人名称	成都交投华联置业有限公司
发包人地址	成都市
发包人电话	028-65221971
合同价格	695.000000万元
开工日期	2021.9.17
竣工日期	2022-10-14
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	闫成刚、028-62020488
项目描述	建筑面积：322827.65平方米
备注	序号：2

项目名称	锦绣天地小区
项目所在地	成都市郫都区
发包人名称	成都成孚置业有限公司
发包人地址	成都市郫都区郫简街道鹃城东街7号
发包人电话	029-88337307
合同价格	313.500000万元
开工日期	2020.6.17
竣工日期	2022-05-10
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	白瑞山、028-62020488
项目描述	建筑面积：222120.48平方米
备注	序号：1

项目名称	四川时代动力电池生产基地P2项目
项目所在地	宜宾临港经济技术开发区东部产业园P-01-05地块
发包人名称	四川时代新能源科技有限公司
发包人地址	宜宾市
发包人电话	0831-8256116
合同价格	240.416700万元
开工日期	2020.11.20
竣工日期	2022-03-24
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	王代军、028-62020488
项目描述	建筑面积：289139.44m²
备注	序号：5

项目名称	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一宜宾职业技术学院调迁项目监理
项目所在地	宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内
发包人名称	宜宾市科教产业投资集团有限公司
发包人地址	宜宾市临港经济开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座
发包人电话	0831-3600651
合同价格	11253225.000000元
开工日期	2022.4.1
竣工日期	2023-06-27
承担的工作	本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施工及缺陷责任期全过程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	龚益民、028-62020488
项目描述	建筑面积：41.3万平方米
备注	序号：3

项目名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
项目所在地	成都崇州经开区
发包人名称	成都兴蜀投资开发有限责任公司
发包人地址	四川省崇州市
发包人电话	028-82381897
合同价格	811.593600万元
开工日期	2020.10.21
竣工日期	2021-06-30
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	徐荣、028-62020488
项目描述	建筑面积：230026.46平方米
备注	序号：7

项目名称	城东一号花园北一地块项目
项目所在地	松江路南侧，光荣河东侧，华新河北侧，希望大道商办楼以西
发包人名称	盐城安居恒大房地产开发有限公司
发包人地址	江苏省盐城经济开发区松江路138号
发包人电话	88282831
合同价格	329.390000万元
开工日期	2019.5.17
竣工日期	2022.6.8
承担的工作	施工图范围内的监理工作
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	张俊文、028-62020488
项目描述	建筑面积：26万平方米
备注	序号：4

项目名称	泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
项目所在地	泗阳县经济开发区长江路西侧
发包人名称	泗阳县佳鼎实业有限公司
发包人地址	泗阳县
发包人电话	0527-80300023
合同价格	158.000000万元
开工日期	2020.12.24
竣工日期	2022-12-28
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	张欣、028-62020488
项目描述	建筑面积：284758.84平方米
备注	序号：6

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表（如有）

项目名称	锦绣天地小区
项目所在地	成都市郫都区
发包人名称	成都成孚置业有限公司
发包人地址	成都市郫都区郫简街道鹃城东街7号
发包人电话	029-88337307
合同价格	313.5 万元
开工日期	2020. 6. 17
竣工日期	2022. 5. 10
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	白瑞山、028-62020488
项目描述	建筑面积：222120. 48 平方米
备注	序号：1

注：1. 附业绩证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告及定量评审表，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据（社保证明、业主证明、人社部门核准备案的证明、进粤平台信息、网页截图、网页查询路径除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：锦绣天地小区

锦绣天地小区

中标通知书

2020-2/0



中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2020 年 06 月 04 日 所递交的锦绣天地小区（项目名称）监理标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：固定单价 14.25 元/平米（含税单价），暂定金额 3135000.00 元。

监理工期：总工期 660 天，为监理合同签订之日起，至项目建设工程竣工验收合格（综合验收）、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。

监理内容：本项目所有建设工程内容的监理工作。

工程质量：工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、以及地方标准和现行国家标准验收规范的规定

项目总监：白瑞山 监理工程师证号：64000519

请你方在接到本通知书后的七日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都成孚置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：智王金（签字或签章）

二〇二〇年____月____日

锦绣天地小区
合同协议书

中建 锦绣天地小区项目建设工程监理合同



锦绣天地小区项目建设工程监理合同

委托人：【成都成孚置业有限公司】

纳税人识别号：【91510124MA69RG04XR】

注册地址：【成都市郫都区郫筒街道鹃城东街 7 号】

电话：【029-88337307】

开户银行：

账号：



监理人：四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：91510000201870344J

纳税人身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

发票信息：☒ 增值税专用发票，税率 6% ☐ 增值税普通发票

注册地址：成都市锦江区东大街芷泉段 68 号 2 栋 1 单元 21 层 2101-2105

电话：028-62020526

开户银行：

账号：

甲方委托乙方承担本工程约定范围内的监理服务，按照《中华人民共和国经济合同法》和国家建设部、国家工商行政管理局相关文件，并结合西安市有关工程建设监理的规定，为明确双方在本工程监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。



第 I 部分 协议条款

第一条 委托监理工程概况

- 1.1 项目名称：锦绣天地小区
- 1.2 工程名称：中建·锦绣天地小区项目
- 1.3 建设地点：成都市郫都区
- 1.4 施工单位：甲方委托的施工单位，包括各主承包人（总包方）和一般承包人（分包方）

第二条 监理的阶段及要求

- 2.1 经双方协商，甲方委托乙方对本工程下列阶段进行监理：

- 2.1.1 现场施工准备阶段；
 - 2.1.2 土方施工阶段；
 - 2.1.3 基础及地下室施工阶段；
 - 2.1.4 主体施工阶段(含装配式)；
 - 2.1.5 砌筑阶段；
 - 2.1.6 装饰阶段（含户内精装修）；
 - 2.1.7 室外阶段；
 - 2.1.8 移交验收阶段；
 - 2.1.9 质量保修阶段；
- 2.2 甲方对乙方监理工作的要求为：

进行工程建设的质量控制、进度控制、安全文明、合同管理、信息管理、组织协调、竣工验收资料的整理、审核，组织监理例会，按合同要求的其他内容。



第三条 监理期限

3.1 本工程监理期限

自工程的施工准备阶段开始至工程质量保修期结束，工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计两年。



3.2 工期

计划开工日期：暂定为 2020 年 06 月 30 日（以发包人开工令通知为准）。

计划竣工日期：

竣工备案表取得时间为 2022 年 4 月 21 日。工期总日历天数：660 个日历天（含土方工程、桩基工程施工工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体施工节点及工序穿插详见附件：成都市中建锦绣天地项目施工节点及工序穿插要求。

3.3 质量标准

工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、以及地方标准和现行国家标准验收规范的规定，并创“天府杯”或其它需求奖项。

第四条 监理酬金及支付

4.1 本工程监理酬金：人民币 [REDACTED]

其中不含税价款为 [REDACTED] 元。

4.1.1 监理服务费用=总建筑面积（暂定 220000 平方米，最终结算以规划许可证标明的总建筑面积为准） [REDACTED] 元（含税单价）。此综合单价中包含附件三《甲方奖励基金管理办法》中 10% 的甲方奖励基金，其奖励办法详见附件三。

4.1.2 建筑面积计算规则：按照《规划许可证》标明的建筑面积为准，其中项目南北侧配建市政道路及东西侧配套绿化不在另计。。

4.2 监理酬金支付

委托人按照以下方式向监理人支付本款中约定的服务费：

（1）、每栋楼桩基结构工程完工时，支付本栋楼服务总费用的 10%（无桩基的顺延到下一节点）；

（2）、每栋楼结构工程完成至±0.00，并经政府质监部门验收通过，支付本栋楼服务总费用的 10%；

（3）、每栋楼±0.00 以上主体结构至封顶，每完成一层主体结构层按本栋楼服务总费用的 94%*50%/总层数进行支付，要求每月必须完成 5 个主体结构层，若每月未完成 5 个主体结构层，每完成一层主体结构层监理服务费用将按本栋楼服务总费用的 94%*50%*85%/总层数进行支付；



(4)、本栋楼土建、水电、机电、精装修工程完成后，监理服务费用付款付至本栋楼服务总费用的 70%，分四次等额支付，每完成土建、水电、机电、精装修工程量的 1/4 支付一次（每次付款时，若工程进度未达到发包人计划进度要求，付款额度按应支付金额的 80% 支付）；

(5)、本项目通过竣工验收备案并办理完结算后 20 个工作日内，付至本栋楼服务总费用的 80%；

(6)、本项目通过物业验收并办理完成接管验收手续后 20 个工作日内，付至本栋楼服务总费用的 90%；

(7)、本项目入伙满 3 个月后，双方办理监理费用结算；结算手续完成后付至本栋楼结算价的 95%。

(8)、结算价的 5% 作为保修阶段的监理费用，待保修期满后一次性支付。

(9)、本工程保修期二年：自工程竣工验收合格并将钥匙交付发包人之日起计算。

以上每次监理费用支付，须按委托人要求提供付款申请并经委托人审核确认后 30 天内支付；

a 委托人将在收到监理人提交的下列文件后支付上述所示的费用；

b 合法合规发票（发票金额与每次支付的实际金额相等）；

c 监理人向委托人提交书面服务费支付申请及相关附件。

4.3 监理服务时间延长及其相应附加工作的报酬

本合同监理服务期按监理方提前于施工总承包方十五天进场起，至整个工程项目竣工验收合格后另加九十天止，超期则为监理服务时间延长，延长时间给予监理延期费用补偿，包干单价结算依据如下：

监理超期服务费的价格		
序号	岗位类别	综合单价（元/人/月）
1	工程总监	



2	工程总监代表	
3	土建工程师	
4	安装工程师	
5	给排水专业监理工程师	
6	电气专业监理工程师	
7	安全文明监理工程师	
8	监理员	
9	资料员	
10	造价人员	
11	设备工程师	
12	装饰工程师	
13	景观工程师	

备注：非监理人原因造成工程工期拖延，延长监理服务时间累计 3 个月（含）以内的，本合同的监理服务费不予调整；累计超过 3 个月的，依据按照超过 3 个月的延长时间给予监理延期费用补偿

2. 若有监理方连带责任原因的监理服务时间延长，发包方不承担监理方相应附加工作的报酬。
3. 若监理方在服务期后由于进行应在监理服务期内完成的工作（如：编写监理工作总结、整编监理档案资料、审核承包方竣工图等）而需要延长监理服务时间，发包方不承担监理方相应附加工作的报酬。

第五条 争议与仲裁

- 5.1 在合同执行期间，无论双方发生何种纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则。如协商无效，双方同意将合同纠纷提交西安市仲裁委员会，接受其仲裁规则并受其仲裁约束。



第六条 合同的说明与签订

6.1 第二部分标准条款与第三部分补充条款，作为本合同的共同组成部分，随附于后，均具有同等法律效力。

6.2 甲、乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与合同有关或执行合同有关的资料文件、往来函件以及合同性文本再任何时间以任何方式转给与执行本合同无关的任何单位和人士。

6.3 合同份数：本合同一式六份，甲方执四份，其中正本一份，副本三份；乙方执两份，合同正本一份，副本一份，共有同等法律效力。

6.4 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

委托人：（盖章）成都成孚置业有限公司

住所：成都市郫都区郫筒街道鹃城东街7号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：029-88337307

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：同专用章

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



锦绣天地小区
竣工验收报告

2020-2/20

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 锦绣天地小区 批次 1/1-2#楼, 7-10#楼, 17#楼
地下室 批次 1/1 及室外管网工程

建设单位: 成都信元置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	锦江区地铁一号线1-3#楼, 7-10#楼 1#楼, 地下室一、二、三层及装饰装修工程		工程地址	四川省成都市成华区东大街与 建设路交汇处200米
	建筑面积	109005.57m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下1层, 地上11/18层		总高	9.1m/33.9m/53.75m
	电梯	14部		自动扶梯	1
	开工日期	2020.6.17		竣工验收日期	2022.5.10
	建设单位	成都地铁运营有限公司		监理单位	四川建设项目建设管理有限公司
	勘察单位	中国铁路西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川南华建设工程检测有限公司 成都分公司
	设计单位	中国铁路西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川建设项目建设管理有限公司 成都分公司
施工单位	中铁八局第二建设有限公司		质量监督机构	成都市成华区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	龙伯峰	项目经理		
		田群阳	副经理		
	监理单位	白瑞山	总监		
		曹思豪	专监		
		王少辉	专监		
	施工单位	丁辉	项目经理		
		孙婧	技术负责人		

同意验收

项目负责人:

建设单位: (公章)

2022年5月10日

同意

勘察负责人:

勘察单位: (公章)

2022年5月10日

同意

设计负责人:

设计单位: (公章)

2022年5月10日

注册建造师(项目经理): 刁辉

企业技术负责人:

施工单位: (公章)

2022年5月10日

同意

总监理工程师:

监理单位: (公章)

2022年5月10日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

2020-2/0

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 锦绣天地小区二批次(4、6、11、15号楼, 15、16号楼、地下室二批次)门厅及室外装饰装修工程

建设单位: 成都中成置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	锦城天地二期二批次(46#楼、16#楼、15#楼、地下室二批次、地下人防及会所等工程)		工程地址	四川省成都市成华区东一路与建设路交汇处200米
	建筑面积	102566.57m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下1层,地上2/11/18层		总高	33.9m/53.5m/10.55m/9.1m
	电梯	12部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.6.17		竣工验收日期	2022.5.10
	建设单位	成都成发置业有限公司		监理单位	四川三丰建设监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川南坤建筑科技有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都宏建建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建八局第二建设有限公司		质量监督机构	成都市郫都区住房和城乡建设局
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	龙伯峰	项目经理		
		田辉阳	项目副经理		
	监理单位	白瑞山	总监		
		蒋思豪	专监		
		王小辉	专监		
	施工单位	王震	项目经理		
		张化龙	技术负责人		

同意

建设单位: (公章)
项目负责人: 2022年5月10日

同意

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2022年5月10日

同意

设计单位: (公章)
设计负责人: 2022年5月10日

注册建造师(项目经理): 王

施工单位: (公章)
企业技术负责人: 2022年5月10日

同意

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2022年5月10日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

2020-2/0

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 锦溪天地小区三标段(14栋)

建设单位: 成都成发置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	锦屏山大桥三标段(14标段)		工程地址	四川省成都市成华区 金兴路东路北200米
	建筑面积	15548.21m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下2层、地上15层		总高	64.4m
	电梯	4部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.6.17		竣工验收日期	2022.5.10
	建设单位	成都成发置业有限公司		监理单位	四川元亨建设项目管理有限公司
	勘察单位	中国地质西南地质设计研究院有限公司		基础检测单位	四川南华建设工程检测有限公司 郫县蜀都大道111号1楼101室
	设计单位	中国地质西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川益德建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建八局第二建设有限公司		质量监督机构	成都市郫都区住房和城乡建设局
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	龙伯峰	项目总经理		
		田得阳	项目副经理		
	监理单位	白瑞山	总监		
		蒋思豪	专监		
		王小辉	专监		
	施工单位	张敬敬	项目经理		
		蒋益清	技术负责人		

同意

建设单位: (公章)
项目负责人: 2022年5月10日

同意

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2022年5月16日

同意

设计单位: (公章)
设计负责人: 2022年5月16日

注册建造师(项目经理): 张友敬

施工单位: (公章)
企业技术负责人: 2022年5月10日

同意

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2022年5月10日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表（如有）

项目名称	成都 SKP 项目
项目所在地	成都市高新区
发包人名称	成都交投华联置业有限公司
发包人地址	成都市
发包人电话	028-65221971
合同价格	695 万元
开工日期	2021. 9. 17
竣工日期	2022. 10. 14
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	闫成刚、028-62020488
项目描述	建筑面积：322827.65 平方米
备注	序号：2



注：1. 附业绩证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告及定量评审表，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据（社保证明、业主证明、人社部门核准备案的证明、进粤平台信息、网页截图、网页查询路径除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：成都 SKP 项目

成都 SKP 项目

合同协议书

成都 SKP 项目建设监理合同



委托人：成都交投华联置业有限公司

监理人：四川元丰建设管理有限公司

签约时间：2020 年 0 月 23 日

室外管线工程（含中水系统、路灯工程等）、园建绿化工程、室内外通风空调系统及其他甲方独立发包/指定分包工程。

监理人全面负责完成成都 SKP 项目所有的建筑物、构筑物及相关配套工程的施工监理任务，主要包括：

- 1、建筑结构：包括土方工程、地基基础工程、桩基、围护结构、地下基础及结构及地上结构；
- 2、建筑安装：包括建筑物内外的土建、人防、消防、电气、防雷、通风空调、给排水、燃气、弱电、通讯、动力、智能化、泛光照明、电梯及其它机电系统及设备安装等；
- 3、建筑主体内门窗、幕墙工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室内外装饰工程、室内精装修（包含自营店铺装修）。
- 4、室外总体工程：包括道路、路灯、室外小品、雕塑、花坛、园路铺装、室外市政工程（包括市政道路、污水、雨水工程）、室外管线工程（含中水系统、路灯工程等）；
- 5、配套工程：包括自来水、燃气、外电、泵房、站房、垃圾站、配套设施工程等；
- 6、园建绿化：园建绿化工程，包括与绿化有关的设备及给排水管道等；
- 7、红线范围所属标段内其他临时零星工程或设施，包括施工单位搭设的临设、施工临电、临水、临路等。
- 8、监理人应配合委托人办理建设工程监理招投标及监理合同备案，承担建设工程监理招投标及监理合同备案过程中所涉及的应由监理人承担的费用。
- 9、收集相关工程资料，配合委托人办理竣工验收的相关工作，直至开业、维保。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同、附件。
- 2、监理规划。
- 3、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理目标

- 1、投资控制目标：按委托人控制目标实施；
- 2、进度控制目标：按施工合同的约定的工期实施进度控制；
- 3、质量控制目标：符合施工合同的约定的质量标准；
- 4、安全文明施工控制目标：无重大安全事故，安全文明施工合格。

五、项目监理机构：

1、工程项目开工前，监理人应将项目监理机构报委托人确认、备案，架构一经确认，不得随意改变，监理人更换主要管理人员，应事先征得业主的同意。对于不胜任工作的监理

人员，当委托人要求更换时，监理人必须立即无条件的予以更换。

2、监理单位委派的项目总监理工程师：

3、总监理工程师代表： 待定（以实际监理单位上报人员经甲方认可为准）

4、专业监理工程师： 待定（以实际监理单位上报人员经甲方认可为准）

六、监理人派驻人员在现场监理项目部的工作时间：

1、总监理工程师在现场监理项目部工作的时间：

1）主体工程基础分部施工阶段（至基础分部通过验收）：每周不少于5天，无节假日限制，每天在现场的工作时间不少于8小时；

2）主体工程主体结构施工阶段（至工程主体通过验收）：每周不少于5天，无节假日限制，每天在现场的工作时间不少于8小时；

3）当基础分部验收、工程主体验收、其他主要分部分项工程验收、竣工验收、相关部门检查、工程例会或者其他委托人认为需要总监理工程师在场、参加或处理的情况时，总监理工程师在接到委托人电话通知后的2小时内必须赶到现场，且其在工作时间不再受本款第1）、第2）项规定的限制。

2、除了总监理工程师的工作时间可以遵从本条第1款的规定外，其他监理人派驻人员的工作时间应遵从以下规定：

1）在现场监理项目部的工作时间：每周7天，无节假日限制（休息时间不得影响工程正常开展），每天的8:00时至17:30时，但当出现本款第2）项规定的情况时除外；

2）当工程或监理工作需要监理人派驻人员提前到达或延长留驻现场监理项目部工作时，监理人员应按委托人通知的时间提前到达或延长留驻现场监理项目部工作，如旁站及夜间施工等，必须保证在施工期间项目部均有人员。

3、监理人派驻人员的节假日休息：委托人根据工程及监理工作的需要通知监理人员休息，在没有接到委托人有关节假日休息的通知之前，在委托人通知监理人的节假日休息时间之外，监理人应遵从本条第1、第2款有关工作时间的规定。

4、监理人员在现场监理项目部工作，其具体的工作地点，不局限于现场监理项目部的办公室之内，而应是在根据监理工作之需要的任何地点、位置、时间。

七、委托人的权利：

1、委托人有选定工程总承包单位，以及与其订立合同的权利；

2、委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

3、监理人调换总监理工程师(或总监代表)须经业主同意；

4、委托人有权要求监理人提交监理工作月度报告、质量周报及监理业务范围内的专项报告；

5、委托人有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直到终止合同。

6、委托人对监理单位工作成效的考核权。

八、监理人的职责：

1、监理人必须委派经验丰富且对监理工作认真负责的总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师等到本工程项目的现场监理项目部工作。上述监理人员人选需经委托人同意后委派。

2、监理人委派的监理人员在合同期内，要在工作上与委托人现场工程部保持协调一致。

3、监理单位的责任期限即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

3、监理人应严格按照国家、部门、地方现行的以及本合同履行期间新颁布执行的有关的法律、法规、标准、规范、规程、规章、制度等进行建设工程监理；

4、监理人全权负责且由监理人派驻的人员负责建设工程的安全监理，负责工程及监理资料的收集、整理和编制（如监理规划、监理细则、监理月报等等），负责监理手续、程序及文件的完备，参与（与委托人一起）投资控制过程中的现场计量、记录和相关投资控制文件的初审。

5、在监理过程中，现场监理项目部所做出任何的批准、确认、通知等在发出之前，监理人及委托人之间均应相互征求意见（当监理人及委托人双方的意见不一致时，双方应及时进行沟通和协商，达成一致），在双方未达成一致意见之前，监理人（及其监理人员）不得就双方尚有异议的问题对外（指：监理人、委托人以外）发表和发布任何意见、签署任何文件。

6、监理人根据建设工程监理的职责按照有关建设工程监理的法律、法规、规范等就本建设工程监理过程中的任何事项（包括：质量、工期、投资控制，安全监督管理，合同管理、信息管理，内部关系协调等）均有建议权。

7、所有有关投资控制的文件必须经委托人签字（或签字盖章）以后方能生效，在这些文件尚未生效之前，监理人不得将其中任何内容或细节透露给任何第三方。

8、重大进度节点及涉及费用的施工方案等文件，须经委托人书面同意方可签发。

9、监理人委派人员的住宿、餐饮问题由监理人自行解决；委托人负责提供现场办公用房一间及值班住宿一间，除此之外，办公家具、办公设备、建设工程监理专用的检测、检验、

测量设备、工具、带有格式的表格、纸张或文件以及相关的施工、验收的标准、规范、标准图集等由监理人负责。

10、监理人须对参与本项目的监理人员购买政府规定的相关保险。

12、监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理人故意或过失而造成了委托人的经济损失，应当向业主进行赔偿，并承担委托人因此而支出的合理费用（包括但不限于鉴定费、公证费、律师费、差旅费、保险费、审计费等）。

13、监理单位对非因自身过错造成的第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

14、因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

15、监理单位需配合业主办理公开招投标手续。

九、监理期限：

暂定合同工期：720 天（24 个月），具体开工时间以委托人书面通知为准
开工前的准备时间不计入监理服务期。

十、监理酬金：

1、正常监理酬金以单位工程总建筑面积 38 万 m² 为计算基础，按含税综合单价为 元/m² 计算监理费，并作为支付进度款的基数。正常监理酬金总额：总建筑面积 38 万 m² × 元/m² = 0 元（大写：陆佰玖拾伍万 元整），其中：不含税总价为 元。本合同所涉增值税税票属性：专票，增值税税率为 6%，增值税税金为 23 元。

正常监理总额为包干价，实际结算时不作增加。因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从正常监理酬金中扣减相同比例的酬金。如遇不可抗力停工，监理人员撤出，工期顺延，监理人不得以任何理由对监理酬金进行索赔。

2、监理酬金按照监理合同约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

3、业主按约定对监理工作质量与效果进行考核，并根据考核结果进行“验收付款”。

4、业主按《监理公司管理职责考核评分表》（见附件四）每月对监理人进行考核评分。如果因为非监理人原因而不能正常履行某些职责，则这部分的监理职责不在考核范围。

5、每期支付监理酬金时，将上期支付节点至本期支付节点之间所有月份的考核得分进行算术平均，若平均分在85分（含85分）以上，则业主全额支付当期监理酬金，若平均分在85分以下，则业主按当期监理酬金*（平均分/85）支付。

6、超过本合同第九条中监理工作期限的延迟工作时间：如超出合同工期720天（24个月），在超出3个月内（含3个月）监理人应免费继续提供监理服务；如超出3个月（91天），延期监理期限以超出合同工期3个月（91天）以后的实际的月数计取，甲方以18万元/月对监理单位进行补偿。

十一、监理酬金的支付：

1、本合同签订生效且工程正式开工（取得施工许可证）后20个工作日内，支付本合同监理酬金总额的10%；

2、桩基、基坑支护完成后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

3、土方开挖完成、底板完成后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

4、-21.4m，-22.2m标高楼层结构验收合格后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

5、-13m，-14m标高楼层结构验收合格后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

6、结构封顶后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的5%；

7、-21.4m，-22.2m以下精装修完成（含综合机电安装完成）后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

8、精装修完成（含综合机电安装完成）后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

9、地面园林景观完成后20个工作日内，支付合同监理酬金总额的10%；

10、全部工程（含室外总体及配套）通过竣工验收（并完成竣工备案），并办理完本期监理酬金结算后的20日历天内，支付至工程监理酬金总额的90%；

12、剩余的监理酬金在整体工程竣工验收合格后三个月内支付完毕。

监理单位在委托人支付每期监理酬金前，应按委托人的要求提供有效等额的发票，否则业主可顺延付款。

十二、合同生效、变更与终止

1、本合同自签订之日起生效。

2、由于委托人或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知业主。以致增加的工作量，视为附加工作，完成监理业务的时间应当相应延长。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应立即通知业主。该监理业务的完成时间由双方另行协商确定。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务。并按双方约定的数量支付监理酬金。

4、业主如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 56 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务。

5、监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外的工作，有权得到额外的时间和酬金。

6、合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

7、监理单位不履行本合同义务或有严重违反本合同约定造成重大损失的，除须向业主赔偿损失外，还需按监理酬金总额的 20 % 支付违约金给业主。

8、如因监理单位违约，业主按本合同约定终止合同的，自业主发出终止合同通知之日起 20 天内，监理单位需向业主支付合同中约定的总监理酬金总额 20 % 的违约金。

十三、争议的解决

因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿、以及合同履行过程中发生争议的，业主与监理单位之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向项目地所在的人民法院起诉。

十四、其他

1、监理人委派的监理人员休息或请假的，须向委托人现场工程部负责人提出书面申请并进行工作交接，在经委托人现场工程部负责人书面同意后方可离开工作岗位。

2、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。监理单位转让本合同约定的权利义务的，业主有权终止本合同，监理单位承担违约责任。

3、监理人于本合同签订生效后的 14 日历天内提交监理规划及细则等相关资料。

4、除业主书面同意外，监理单位及监理人员不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。监理单位不得参与可能与合同规定的与业主的利益相冲突的任何活动，否则监理单位承担违约责任。

5、工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。

5、本合同一式陆份，委托人执叁份，监理人执叁份。

6、本合同双方签字盖章后生效。

十五、监理单位管理标准

详见附件一

十六、报价表：

十七、本合同附件：

附件一：监理单位管理标准

附件二：监理人经济、技术及事实签证权限。

附件三：监理的工作范围：

附件四：监理的工作奖罚措施

附件五：监理公司管理职责考核评分表

附件六：廉洁协议

附件七：承诺

附件八：保密协议

（本页以下无正文）



(本页无正文，为《成都 SKP 项目建设监理合同》签字页)

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)



监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)



邮编：

电话：2020年10月23日



成都 SKP 项目
竣工验收报告

2020-604

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

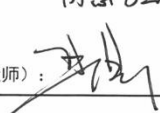


工程名称： 成都 SKP 项目

建设单位： 成都交投华联商业管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都SKP项目		工程地址	天府大道以东,锦悦东路上南,绕城高速以北区域
	建筑面积	322827.65m ²		结构类型	框架结构
	层数	地下五层		基础形式	筏板基础
	电 梯	台		总 高	0
	开工日期	2021.9.17		自动扶梯	台
	建设单位	成都交投华联商业管理有限公司		竣工验收日期	2022.10.14
	勘察单位	四川省地质勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川元丰建设管理有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区公园城市建设局
验收组组成情况	单 位	姓 名		职 称 (职务)	备 注
	建设单位	罗 学 礼		项目负责人	
	监理单位	闫成刚		总监	
		谭显光		总代	
		廖绪发		专监	
		羊山明		专监	
		陈青松		专监	
		柯 睿		专监	
	施工单位	严 军		项目负责人	
		熊文亮		技术负责人	

建设单位: (公章)	
项目负责人: 	年 月 日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 	年 月 日
设计单位: (公章)	
设计负责人: 	年 月 日
施工单位: (公章)	
项目负责人 (注册建造师): 	企业技术负责人: 
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 	年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位质量检查报告; 2、 设计单位质量检查报告;; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表（如有）

项目名称	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目 —宜宾职业技术学院调迁项目监理
项目所在地	宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内
发包人名称	宜宾市科教产业投资集团有限公司
发包人地址	宜宾市临港经济开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心 D1-A座
发包人电话	0831-3600651
合同价格	11253225 元
开工日期	2022. 4. 1
竣工日期	2023. 6. 27
承担的工作	本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施工 及缺陷责任期全过程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	龚益民、028-62020488
项目描述	建筑面积：41.3 万平方米
备注	序号：3

注：1. 附业绩证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告及定量评审表，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据（社保证明、业主证明、人社部门核准备案的证明、进粤平台信息、网页截图、网页查询路径除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--
宜宾职业技术学院调迁项目监理

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理

中标通知书

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）
监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘（签字或盖章）

2022 年 4 月

刘
5115020119004

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

第一部分 协议书

委托人(全称): 宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段;

2. 工程地点: 宜宾市南溪区,高等职业教育园区范围内;

3. 工程规模: 宜宾职业技术学院调迁项目(宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目)选址位于高职园区D04-04-02地块,凤凰大道与宜南路交叉以东区域,校区总用地面积约990亩,工程费用约23.55亿元。总建筑面积41.3万平方米,其中地上建筑面积39.3万平方米,地下建筑面积2万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区,可满足16000名师生使用需求。

实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程费约231190.163231万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码： ，注册号：51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币

包括：

1. 监理酬金： 。
2. 相关服务酬金： 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 。
- (2) 设计阶段服务酬金： 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 。
- (4) 其他相关服务酬金： 。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止(具体时间以甲方通知为准)，保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日始，至 施工质量保修期结束之日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。



宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
合同协议书

本页为签署页，无正文内容。

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所：宜宾市临港经济开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0831-3600651

传真：0831-3602288

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105

法定代表人：_____

开户银行：成都银行解放路支行

账号：16012004215276000012

电话：028-62020448

传真：028-62020448

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目监理
竣工验收报告

工程概况	工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目--宜宾职业技术学院调迁项目		工程地址	宜宾市南溪区
	建筑面积	412285.96 m ²		结构类型	框架、剪力墙结构
	层数	地上 地下	地上12层, 地下1层	基础形式	桩基础+承台、筏板
	电梯	70 台		总高	35.80米
	开工日期	2022年4月1日		自动扶梯	1 台
	建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		竣工验收日期	2023年6月27日
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		监理单位	四川科建项目管理有限公司
	设计单位	重庆大学建筑规划研究院(集团)有限公司		施工图纸审查机构	四川科建工程技术有限公司
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		质量监督机构	宜宾市南溪区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	罗世军		项目负责人	
		朱友海			
		邓华			
		胡超			
		罗鹏			
		邓保宇			
	监理单位	黄益昆		总监理工程师	
		刘仁福		专业监理工程师	
		宋德贵		专业监理工程师	
		方鑫		专业监理工程师	
	施工单位	郭宗敬		项目负责人	
		李智		技术负责人	
		尤恩奎			
		赵石乐			
		张腾飞			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾
职业技术学院调迁项目监理
竣工验收报告

符合要求,验收合格		建设单位: (公章)
项目负责人: 罗峰	2023年 6 月 27 日	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程。		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 王	2023年 6 月 27 日	
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程。		设计单位: (公章)
设计负责人: 张	2023年 6 月 27 日	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。		施工单位: (公章)
注册建造师 (项目经理): 孙祖	企业技术负责人: 黄	2023年 6 月 27 日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。		监理单位: (公章)
总监理工程师: 朱	2023年 6 月 27 日	
附单位工程质量综合验收文件:		
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

佛山市公共资源交易信息化综合平台-交易平台

投标人

四川元丰建设管理有限公司

CA业务办理、操作指引、联系方式详见佛山市公共资源交易网办事指南-交易指南-CA及电子签章

查看业绩

修改信息

下载标书

01

项目基本信息

项目名称: 宜宾市产教融合集聚发展国际高等教育园区一期建设项目-宜宾职业技术学院搬迁项目监理

项目编号: YJ2024102568

建设单位: 宜宾市科教产业投资集团有限公司

设计单位:

总包单位:

项目负责人姓名: 黄益同

证件类型: 大陆

工程类别: 监理

建设单位联系人电话: 0831-3600651

监理单位: 四川元丰建设管理有限公司

监理单位:

项目负责人: [REDACTED]

身份证号: [REDACTED]

工程概况及项目概况: 工程名称: 宜宾职业技术学院搬迁项目(宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目) 选址位于南溪园区D04-04-02地块, 凤凰大道与南溪路交叉以东区域, 校区总用地面积约990亩, 工程总投资约2.55亿元, 总建筑面积约41.3万平方米, 其中地上建筑面积约3.3万平方米, 地下建筑面积约2万平方米, 包括建设综合教学楼、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区, 可满足16000名师生使用需求, 实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招投标文件要求为准, 工程概算及预算或建筑安装工程费约31190.163231万元。

02

中标通知书

中标通知书编号:

中标金额: 11253225

中标日期: 2022年04月03日

金额单位(币种)合同金额

03

合同及竣工信息

建设地点: 宜宾市南溪区, 高等职业教育园区范围内

项目属地: 省外

合同金额: 11253225

金额单位: 元

实际履行期限: 天

竣工验收日期: 2023年06月27日

合同签订日期: 2022年04月08日

合同期限: 天

金额币种: 人民币

合同结算金额:



附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表（如有）

项目名称	城东一号花园北一地块项目
项目所在地	松江路南侧，光荣河东侧，华新河北侧，希望大道商办楼以西
发包人名称	盐城安居恒大房地产开发有限公司
发包人地址	江苏省盐城经济开发区松江路138号
发包人电话	88282831
合同价格	3293900 元
开工日期	2019. 5. 17
竣工日期	2022. 6. 8
承担的工作	施工图范围内的监理工作
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	张俊文、028-62020488
项目描述	建筑面积：26 万平方米
备注	序号：4

注：1. 附业绩证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告及定量评审表，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据（社保证明、业主证明、人社部门核准备案的证明、进粤平台信息、网页截图、网页查询路径除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：城东一号花园北一地块项目

城东一号花园北一地块项目

中标通知书

中标通知书 	
编号 YCS 2019 08 001 01	
<u>四川元丰建设项目管理有限公司：</u>	
盐城安居恒大房地产开发有限公司的 <u>城东一号花园北一地块项目</u> 监理服务的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。	
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。	
请你方派代表于2019年09月01日前至盐城安居恒大房地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：	
1. 中标范围与内容：城东一号花园北一块项目监理服务 2. 中标价(万元)：329.39 3. 中标工期（日历天）：840 4. 中标质量要求：合格 5. 中标项目总监项目、项目总监证书编号： 胡冰波 51005396	
招标人（公章）	
法定代表人（签章）	
2019年08月02日	

城东一号花园北一地块项目
合同协议书



第一部分 协议书

合同验证码：88bd7cc0-7285-4bf6-8fa3-9f0c9b021191

委托人(全称)：盐城安居恒大房地产开发有限公司

监理人(全称)：四川元丰建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：城东一号花园北一地块项目

2.工程地点：松江路南侧，光荣河东侧，华新河北侧，希望大道南办楼以西

3.工程规模：总建筑面积约 26 万平方米(具体以实际施工为准);发包范围：土建(含公共部位装修)、安装(包含人防、消防、电梯、智能化等)、室外景观及绿化、室外配套及附属、分户验收等工程监理(含项目管理)，具体以委托人提供的施工图纸为准。

×

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：玖亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡冰波

身份证号码：

注册号：00427753/51005396



2 573710 495537

城东一号花园北一地块项目
合同协议书

五、签约酬金

签约酬金(大写):

包括:

1. 监理酬金: ×

2. 相关服务酬金: ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×

(2) 设计阶段服务酬金: ×

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年08月01日 始, 至 2022年07月31日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年08月05日。

2. 订立地点: 盐城。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



2 573710 495537

城东一号花园北一地块项目
合同协议书

委托人：

(公章)



监理人：

(公章)



住 所：江苏省盐城经济开发区松江
路138号

邮政编码：224007

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：88282831

传 真：88282831

电子信箱：

住 所：成都锦江区东大街芷泉段68号1
单元21层2101号 2105号

邮政编码：610016

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：028-86963187

传 真：028-62020526

电子信箱：



2 573710 495537

城东一号花园北一地块项目
总监变更证明材料



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称 城东一号花园北一地块项目

监理人 四川元丰建设项目管理有限公司

委托人 盐城安居恒大房地产开发有限公司

工程属地 江苏省-盐城市-开发区 详细地址 松江路南侧，光荣河东侧，华新河北侧，希望大道商办楼以西

工程类别 房屋建筑工程 工程等级 一级 项目编码 3209011906110101

监理期限 2019-08-01至2022-07-31

总监理工程师变更情况

变更原因 法律法规规定的其他情形。

申请变更的总监理工程师工程量完成情况

监理合同约定内容完成情况：

- 1、房屋建筑工程主体已封顶： ☐ 是 ☒ R 否
2、其他工程：完成工程量70% ☐ 是 ☒ R 否

申请变更的总监理工程师（签字）：胡冰波

原总监理工程师姓名 胡冰波 原总监理工程师注册号 00427753/51005396

现总监理工程师姓名 张俊文 现总监理工程师注册号 00344935/32001542

监理单位(章)：
负责人(签字)：张俊文

2020年1月10日

建设单位(章)：
负责人(签字)：

2020年1月12日

- 备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目1#楼 验收日期: 2022年5月5日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	10680.68m ²	工程造价	1968.99 万元	结构层次	地上20层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年5月5日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位				勘察单位	设计单位		监理单位				
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日				(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	(公章) 单位负责人: 2022年5月5日		(公章) 总监理工程师: 2022年5月5日				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目2#楼 验收日期: 2022年5月5日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	21107.94m ²	工程造价	3891.25 万元	结构层次	地上21层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年5月5日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位				勘察单位	设计单位		监理单位				
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日				(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日	(公章) 单位负责人: 2022年5月5日		(公章) 总监理工程师: 2022年5月5日				

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目3#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	20967.22m ²	工程造价	3865.31 万元	结构层次	地上21层, 地下2层	开工日期	2019年8月24日		质量等级
竣工日期	2022年5月5日								
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年5月5日	2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目4#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	20967.22m ²	工程造价	3865.31 万元	结构层次	地上21层, 地下2层	开工日期	2019年8月24日		质量等级
竣工日期	2022年5月5日								
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年5月5日	2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		2022年5月5日		

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书										
工程名称：盐城“城东一号花园”北一地块项目5#楼										
验收日期： 年 月 日										
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	4948.95m2	工程造价	898.09	万元	结构层次	地上5层，地下2层	开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月8日
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收，验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

单位工程竣工验收证明书										
工程名称：盐城“城东一号花园”北一地块项目6#楼										
验收日期： 年 月 日										
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	4948.95m2	工程造价	675.468	万元	结构层次	地上5层，地下2层	开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月8日
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收，验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目7#楼 验收日期: 2022年6月8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	4948.95m ²	工程造价	898.086 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位				
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月8日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月8日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月8日		(公章) 单位负责人: 2022年6月8日		(公章) 总监理工程师: 2022年6月8日				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目8#楼 验收日期: 2022年6月8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	3722.2m ²	工程造价	675.468 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位				
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月8日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月8日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月8日		(公章) 单位负责人: 2022年6月8日		(公章) 总监理工程师: 2022年6月8日				

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书										
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目9#楼										
验收日期: 年 月 日										
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	4948.95m ²	工程造价	898.086	万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月8日
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

单位工程竣工验收证明书										
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目10#楼										
验收日期: 年 月 日										
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	4948.95m ²	工程造价	898.086	万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月8日
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书									
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目11#楼					验收日期: 年 月 日				
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	6242.36m2	工程造价	1132.801 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		质量等级
竣工日期	2022年6月8日								
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		

单位工程竣工验收证明书									
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目12#楼					验收日期: 年 月 日				
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	6242.36m2	工程造价	1132.801 万元	结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		质量等级
竣工日期	2022年6月8日								
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。								
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:		
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书										
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目13#楼					验收日期: 2022年 6 月 8 日					
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	6242.36m ²	工程造价	1132.801 万元		结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月8日
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
										
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

单位工程竣工验收证明书										
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目14#楼					验收日期: 2022年 6 月 8 日					
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	3722.2m ²	工程造价	675.468 万元		结构层次	地上5层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月8日
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。									
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
										
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书									
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目15#楼					验收日期: 2022年5月5日				
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	11716.62m2	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		质量等级
验收意见		1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		(公章) 单位负责人: 2022年5月5日		(公章) 总监理工程师: 2022年5月5日	

单位工程竣工验收证明书									
工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目16#楼					验收日期: 2022年5月5日				
建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	11716.62m2	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		质量等级
验收意见		1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月5日		(公章) 单位负责人: 2022年5月5日		(公章) 总监理工程师: 2022年5月5日	

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目17#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	11716.62m ²	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位				勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)				(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:				单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年6月8日	2022年6月8日				2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城“城东一号花园”北一地块项目18#楼 验收日期: 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	11716.62m ²	工程造价	2224.717 万元	结构层次	地上22层, 地下2层	开工日期	2019年10月13日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部, 分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收, 验收合格。											
建设单位	施工单位				勘察单位		设计单位		监理单位			
(公章)	(公章)				(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:				单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:			
2022年6月8日	2022年6月8日				2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日			

城东一号花园北一地块项目
竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城“城东一号花园”北一地块项目19#楼

验收日期：2022年6月8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	19407.62m2	工程造价	3633.611 万元	结构层次	地上20层，地下2层	开工日期	2019年5月17日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收，验收合格。											
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位					
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:					
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日					

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城“城东一号花园”北一地块项目20#楼

验收日期：2022年6月8日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	20266.2m2	工程造价	3794.36 万元	结构层次	地上21层，地下2层	开工日期	2019年5月17日		竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1. 本工程已完成合同约定的全部工程量。 2. 工程质量符合设计及规范要求。 3. 本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。 4. 本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5. 各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6. 参建各方一致同意该工程验收，验收合格。											
建设单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位					
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人:		总监理工程师:					
2022年6月8日	2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日					

城东一号花园北一地块项目

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城“城东一号花园“北一地块项目地下车库（含人防）

验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城安居恒大房地产开发有限公司				监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司						
建设面积	56628.4m2	工程造价	18077.654	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月8日	质量等级	
验收意见	1.本工程已完成合同约定的全部工程量。 2.工程质量符合设计及规范要求。 3.本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求。 4.本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求。 5.各分部，分项工程均符合国家验收规范。 6.参建各方一致同意该工程验收，验收合格。											
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位				
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月8日		（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月8日		（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月8日		（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月8日		（公章） 总监理工程师： 2022年6月8日				

佛山市公共资源交易信息化综合平台—交易平台 投标人

四川元丰建设项目管理

您好！我是“小佛”，您的专属招投标服务助手，如有疑问请咨询我哟~（右键可关闭）

CA业务办理、操作指引、联系方式、佛山市公共资源交易网办事指南、指南-CA及电子签章

查看业绩

修改信息 注册信息查询

01 项目基本信息

项目名称：城东一号花园北一地块项目

项目编号：YJ2023112930

建设单位：盐城安居恒大房地产开发有限公司

建设单位联系人：

设计单位：

总承包单位：

项目负责人姓名：张世文

证件类型：大陆

项目概况及项目概述：

工程类别：勘察

建设单位联系人电话：

监理单位：

勘察单位：

项目负责人

身份证号：

02 中标通知书

中标通知书编号：

中标金额：

下浮率： %

费率： %

中标日期：

金额单位和币种同合同金额

03 合同及竣工信息

建设地点：

项目属地：省外

合同金额：329.29

金额单位：万元

实际履行期限：天

竣工验收日期：

合同签订日期：

合同期限：天

金额币种：人民币

合同结算金额：

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表（如有）

项目名称	四川时代动力电池生产基地 P2 项目
项目所在地	宜宾临港经济技术开发区东部产业园 P-01-05 地块
发包人名称	四川时代新能源科技有限公司
发包人地址	宜宾市
发包人电话	0831-8256116
合同价格	240.4167 万元
开工日期	2020.11.20
竣工日期	2022.3.24
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	王代军、028-62020488
项目描述	建筑面积：289139.44 m²
备注	序号：5



注：1. 附业绩证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告及定量评审表，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据（社保证明、业主证明、人社部门核准备案的证明、进粤平台信息、网页截图、网页查询路径除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：四川时代动力电池生产基地 P2 项目

四川时代动力电池生产基地 P2 项目

合同协议书

建设工程委托监理

合



同

中华人民共和国建设部

中华人民共和国国家工商行政管理局

制定

第一部分 建设工程监理委托合同

甲方 四川时代新能源科技有限公司 与乙方 四川元丰建设项目管理有限公司 经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工 程 名 称： 四川时代动力电池生产基地 P2 项目

工 程 地 点： 宜宾临港经济技术开发区东部产业园 P-01-05 地块

工 程 规 模： 约 20 万平方米；

工 程 造 价： 约 万

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的含义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

1. 监理投标文件；
2. 本合同标准条件；
3. 本合同专用条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
5. 双方往来文件（形式为：快递签收、传真送达、邮件送达、原件签收为有效）。

以上协议文件应能互相解释，互为说明。除双方另有约定外，以上文件以双方确认时间先后来确定优先解释顺序，即双方确认时间在后的具备优先解释权。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同监理服务期从 2020 年 10 月 24 日之日算起,至 2021 年 10 月 30 日止。具体服务时间以甲方要求为准。

本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各持 叁 份。

甲方签章:

法定代表人: (签章)

本合同签订于: 2020 年 10 月 24 日



乙方签章:

法定代表人: (签章)



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部门、工商部门、技术部门的法规、规章以及国家和地方有关工程建设和建设监理的法律、法规；有关工程勘察、设计文件；有关的工程建设承包合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：

1、范围：施工阶段监理（经过建设方最终审核确认的施工图范围内的所有工程，含厂房的末端工程）详见《监理工作范围》

2、内容：与监理相关的工程报建、质量控制、进度控制、造价控制；合同管理、信息管理；组织协调。

第三条 外部条件包括：与施工建设监理直接有关的质监、电力、市政设施、安全、邮电、城管、征地、拆迁以及与工程建设相关的其他外部条件。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间：

提供资料：本项目工程勘察文件（一套）和设计文件（两套）及与该工程有关的其它文件（一套）；

提供时间：签订合同后七日内提供。

第五条 甲方应在三日内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。重大事项在 五日内作出书面答复。

第六条 人员配置：

1、 甲方的常驻代表为杨伟平。

2、 在监理期间，乙方应向甲方提供常驻现场的工作人员并由总监理工程师安排其工作。总监理工程师为：王代军，总监代表为：/，乙方人员可依据工程进度和实际工程项目安排相应专业的监理工程师、监理员、资料员，人员数量不少于19人，后附乙方人员配置表，但实际人数需报由甲方审批同意后进行现场监理职责。

第七条 甲方免费向监理机构提供如下设施：

办公室 1 间、休息间 1 间、办公电话 1 部、办公桌椅 0 套，其余由监理单位自备，并满足甲方确认的现场实施监理工作的合理需求。

第八条 在监理期间，甲方向监理机构免费提供的工作（无）

第九条 工程量增减必须经甲方签认后方能生效。

第十条 当乙方收到甲方发出的未履行义务的通知后，虽有回复意见，但未有实际响应累计达三次的，或者当甲方发现乙方人员与承包人串通的，甲方有权要求终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第十一条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

1、监理费

(1) 本项目施工监理服务收费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计算的施工监理服务收费基准价 $\times 80\%$ 后，经双方同意在合同工期内按工程整体包干价为

含6%增值税专用发票)；该笔费用已包含本次监理范围内项目因工程造价、乙方人员增加而需增补的所有监理费用。

以上费用包含乙方的临时食宿、交通、通讯、办公设施及办公耗材、检测仪器费、工资、加班费、管理费、税金等一切费用，也包含因人工或其它因素导致的费用上涨，甲方不再予以另行增补及支付。

2、监理费支付时间与金额

(1) 预付款：合同签订后30日内，甲方应向乙方支付10%的监理费作为预付款；

(2) 监理进度款：

进度款计量：监理每月进度款=本月应支付合同金额-本月罚款金额；本月应支付金额=本月乙方人员实际总工资+本月理论需求人力总工资 $/0.72 \times 0.28$ ，罚款金额按照合同附件监理评分表评分办法，每月评分分值Z，当 $Z \geq 80$ 分时（满分100），不予罚款，当 $Z < 80$ 分时，罚款金额=本月理论需求人力总工资 $/0.72 \times 0.28 \times (1-Z\%)$ 计算。（注：理论需求人力详见附件。）

进度款支付：按照季度支付，本季度三个月的计算监理费累计（包含已扣除的监理费） $\times 75\%$ =每季度需要支付的监理费用；

(3) 建筑单体（含配套附属项目）全部工程内容完成并通过政府验收及甲方内部验收后再支付每月计量监理费的10%

(4) 其余5%在监理工程全部验收合格后满一年后（且监理已交付甲方手续办理过程及成果资料）一次性不计利息付清

四川时代动力电池生产基地 P2 项目
竣工验收报告

2020-625

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称 四川时代动力电池生产基地 P2 项目生产区二标段

建设单位 四川时代新能源科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		四川时代动力电池生产基地项目 生产区二标段		工程地址	宜宾三江新区DL-P-01-05地块	
	建筑面积		28137.44 m²		结构类型	框架、钢结构	
	层数	地上 地下	4层		基础形式	桩基、独立基础	
	电梯		22 台		总高	23.95m	
	开工日期		2020.11.20		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		四川时代新能源科技有限公司		竣工验收日期	2022.3.24	
	勘察单位		成都工程勘察设计有限公司		监理单位	四川丰建设项目管理有限公司	
	设计单位		中机国际工程设计研究院有限责任公司		施工图纸审查机构	四川省锦工程咨询有限公司	
	施工单位		福建铭泰集团有限公司		质量监督机构	宜宾市三江新区建设工程 质量安全站	
验收组组长情况	单位		姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位		杨伟平		项目经理		
	监理单位		王代军		总监理工程师		
			方鑫		监理工程师		
			刘映刚		监理工程师		
			高若龙		见证员		
			刘仁福		监理工程师		
	施工单位		端木维可		项目经理		
			陈碧皓		技术负责人		
			郑明圣		质量员		
			陶兴波		质量员		
黄强			安全员				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张 静	项目负责人	
	勘察单位	刘孟杰	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分土建、安装两个验收小组，先进行了工程资料审核，然后对工程实体进行了检查，最后对工程质量进行讨论。整验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方均已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		屋面工程	合 格
		建筑给、排水及供暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
		建筑节能	合 格
	观感 质量 综合 评价	 观感质量共抽查 20 项，其中好的 16 项，一般 4 项，综合评价好。	
质量控制 资料 核查 情况		共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
 5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.
- 本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意验收结论。

项目负责人:

建设单位: (公章)
2022年 7 月 24 日

同意验收结论。

勘察负责人:

勘察单位: (公章)
2022年 7 月 24 日

同意验收结论。

设计负责人:

设计单位: (公章)
2022年 7 月 24 日

同意验收结论。

注册建造师(项目经理): 王林华

企业技术负责人: 郭平

施工单位: (公章)
2022年 7 月 24 日

同意验收结论。

总监理工程师:

监理单位: (公章)
2022年 7 月 24 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表（如有）

项目名称	泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
项目所在地	泗阳县经济开发区长江路西侧
发包人名称	泗阳县佳鼎实业有限公司
发包人地址	泗阳县
发包人电话	0527-80300023
合同价格	158 万元
开工日期	2020. 12. 24
竣工日期	2022. 12. 28
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	张欣、028-62020488
项目描述	建筑面积：284758.84 平方米
备注	序号：6

注：1. 附业绩证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告及定量评审表，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据（社保证明、业主证明、人社部门核准备案的证明、进粤平台信息、网页截图、网页查询路径除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
中标通知书



中标通知书

标段编号:E3213010313103653004001

四川元丰建设项目管理有限公司：

泗阳县佳鼎实业有限公司组织实施的泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020-12-22前至泗阳县佳鼎实业有限公司与招标人签订合同，并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

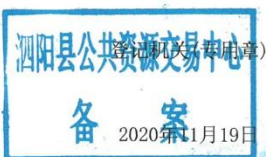
中标结果如下：

1. 中标范围和内容：泗阳县垂直一体化产业园二期(1-12#)厂房建筑面积约28.37万平方米厂房工程施工监理；
2. 中标价：壹佰伍拾捌万元整（¥1580000元）
3. 中标工期：270天
4. 中标质量标准：合格
5. 主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	张松		注册监理工程师 房屋建筑工程	51005862

招标人(公章)

招标代理机构(公章)



泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
合同协议书

泗阳县垂直一体化产业园二期（1#-12#）厂房工程施工监理

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限: 施工阶段服务期和缺陷责任阶段服务期, 其中缺陷责任服务期为 24 个月;

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 4 日。
2. 订立地点: 泗阳县佳鼎实业有限公司。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 四川元丰建设管理有限公司

住所: 成都市锦江区东大街芷泉段 68 号(时代 8 号) 21 层 2102-2105 号

邮政编码: 610061

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 028-84466461

传真: 028-62020148

电子邮箱: _____

泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
总监变更



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	泗阳县垂直一体化产业园二期（1#-12#）厂房工程施工监理			
监理人	四川元丰建设项目管理有限公司			
委托人	泗阳县佳鼎实业有限公司			
工程属地	江苏省-宿迁市-泗阳县	详细地址	泗阳县经济开发区长江路西侧	
工程类别	房屋建筑工程	工程等级	项目编码	3213231912260101
监理期限	2020-11-04至2023-11-04			
总监理工程师变更情况				
变更原因	法律法规规定的其他情形。			
申请变更的总监理工程师工程量完成情况				
监理合同约定内容完成情况： 1、房屋建筑工程主体已封顶： ☐ 是 ☒ 否 2、其他工程：完成工程量70% ☐ 是 ☒ 否 申请变更的总监理工程师（签字）：张松				
原总监理工程师姓名	张松	原总监理工程师注册号	00236769/51005862	
现总监理工程师姓名	柳红宁	现总监理工程师注册号	00473096/64000939	
监理单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		建设单位(章)： 负责人(签字)： 2024年 1月 28日		

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	泗阳县垂直一体化产业园二期（1#-12#）厂房工程施工监理			
监理人	四川元丰建设项目管理有限公司			
委托人	泗阳县佳鼎实业有限公司			
工程属地	江苏省-宿迁市-泗阳县	详细地址	泗阳县经济开发区长江路西侧	
工程类别	房屋建筑工程	工程等级	项目编码	3213231912260101
监理期限	2020-11-04至2023-11-04			
总监理工程师变更情况				
变更原因	法律法规规定的其他情形。			
申请变更的总监理工程师工程量完成情况				
监理合同约定内容完成情况： 1、房屋建筑工程主体已封顶： ☒ 是 ☐ 否 2、其他工程：完成工程量70% ☒ 是 ☐ 否 申请变更的总监理工程师（签字）：				
原总监理工程师姓名	柳红宁	原总监理工程师注册号	00473096/64000939	
现总监理工程师姓名	张欣	现总监理工程师注册号	00487903/51012822	
监理单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		建设单位(章)： 负责人(签字)： 年 月 日		

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；
4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

泗阳县垂直一体化产业园二期(1#-12#)厂房工程施工监理
竣工验收报告

2020-640

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 1#厂房 (带二层连廊) 验收日期: 2023 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司						
建筑面积	17775.71 m²	工程造价	2701.2 万元	结构层次	2 层	开工日期	2020. 12. 24	竣工日期	2022. 12. 28		
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案馆	
技术负责人: 彭小华 法人代表: 周长印 (签字) (公章)		总监理工程师: 张俊 法人代表: 周长印 (签字) (公章)		工地代表: 周成 单位负责人: 周成 (签字) (公章)		参加人员: 周成 (签字) (公章)		参加人员: 周成 (签字) (公章)		参加人员: 周成 (签字) (公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

2020-640

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 2#厂房 (带二层连廊) 验收日期: 2023 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司						
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司						
建筑面积	17775.71 m²	工程造价	2701.2 万元	结构层次	2 层	开工日期	2020. 12. 24	竣工日期	2022. 12. 28		
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案馆	
技术负责人: 彭小华 法人代表: 周长印 (签字) (公章)		总监理工程师: 张俊 法人代表: 周长印 (签字) (公章)		工地代表: 周成 单位负责人: 周成 (签字) (公章)		参加人员: 周成 (签字) (公章)		参加人员: 周成 (签字) (公章)		参加人员: 周成 (签字) (公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆
技术负责人: 彭心华 法人代表: 彭心华 (签字) (公章) 年 月 日	总监监理工程师: 刘代 法人代表: 刘代 (签字) (公章) 年 月 日	工地代表: 单位负责人: 周成 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 刘代 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 刘代 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 刘代 (签字) (公章) 年 月 日

2020-6-60

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 7#-8#厂房(带二层连廊)

验收日期: 2022 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		
建筑面积	35551.42 m ²	工程造价	4977.14 万元	结构层次	2 层	开工日期	2020.12.26
						竣工日期	2021.12.28
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆		
技术负责人: 彭小华 法人代表: 胡长印 (签字) (公章) 年 月 日	总监理工程师: 张欣 法人代表: 张欣 (签字) (公章) 年 月 日	工地代表: 单位负责人: 周才 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 傅松 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 傅松 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日		

2020-6-60

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期 9#-10#厂房(带二层连廊)

验收日期: 2022 年 11 月 3 日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		
建筑面积	53414.00 m ²	工程造价	7477.96 万元	结构层次	3 层	开工日期	2020.12.26
						竣工日期	2021.12.28
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆		
技术负责人: 彭小华 法人代表: 胡长印 (签字) (公章) 年 月 日	总监理工程师: 张欣 法人代表: 张欣 (签字) (公章) 年 月 日	工地代表: 单位负责人: 周才 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 傅松 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: 傅松 (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日		

2020-640

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泗阳县垂直一体化产业园二期11#-12#厂房(带二层连廊)

验收日期: 2023年11月3日

建设单位	泗阳县佳鼎实业有限公司			监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工单位	昌建建设集团有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
建筑面积	53414.30 m ²	工程造价	7477.96 万元	结构层次	3 层	开工日期	2020.12.24	竣工日期	2022.12.28
验收意见	该工程现已完成施工合同中约定的全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料基本完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案馆				
技术负责人: 彭小华 法人代表: 胡长明 (签字) (公章) 年 月 日	总监理工程师: 袁欣 法人代表: (签字) (公章) 年 月 日	工地代表: 周成 单位负责人: (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日	参加人员: (签字) (公章) 年 月 日				

附表四 近年完成的类似项目及获奖情况表（如有）

项目名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
项目所在地	成都崇州经开区
发包人名称	成都兴蜀投资开发有限责任公司
发包人地址	四川省崇州市
发包人电话	028-82381897
合同价格	811.5936 万元
开工日期	2020.10.21
竣工日期	2021.6.30
承担的工作	本工程施工图所示范围内的所有监理内容，包括质量控制、工期控制、投资控制、合同管理控制、信息管理控制、组织协调控制、安全文明控制
工程质量	合格
获奖情况	/
总监代表	/
总监理工程师及电话	徐荣、028-62020488
项目描述	建筑面积：230026.46 平方米
备注	序号：7

注：1. 附业绩证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告及定量评审表，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件（经济标除外）的评审以投标人在佛山市公共资源交易信息化综合平台投标人主体信息库中正式入库的信息为评审依据（社保证明、业主证明、人社部门核准备案的证明、进粤平台信息、网页截图、网页查询路径除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的扫描件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
中标通知书

中标通知书（监理）

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2020 年 10 月 14 日所递交的成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A 区）建设项目（项目名称）监理 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照国家发展和改革委员会、建设部“发改价格[2007]670 号”文件附件《建设工程监理与相关服务收费标准》下浮 52.00%。

监理工期：本项目施工工期加上其后的缺陷责任期。

监理内容：本次项目的施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期全过程的监理服务。

工程质量：按国家现行有关验收标准一次性验收合格。

项目总监：彭昭荣 监理工程师证号：51009672

履行地点：崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都兴蜀投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 10 月 21 日

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目 合同协议书

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区 建设项目监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都兴蜀投资开发有限责任公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目；
2. 工程地点：成都崇州经开区；
3. 工程规模：本项目工程量清单及施工图所示所有内容和设计变更的工程内容；
4. 工程施工暂定价：约 140000 万元。
5. 工程概况：本项目总建筑面积约 333056m²，具体为捷普工业园二期（A）区的 144000m² 的标准化厂房及 189265m² 的配套附属设施建设。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 附录： 即：附录 A 相关服务的范围和内容；附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭昭荣，身份证号码 注册号：51009672。

五、签约酬金

1. 监理酬金：以本项目施工合同暂定价 140000 万元为基数，按国家发展和改革委员会、建设部“发改价格[2007]670 号”文件附件《建设工程监理与相关服务收费标准》下浮

52%，据此计算出本工程监理费合同暂定价为：[REDACTED] 大写：[REDACTED]。
[REDACTED]。最终以崇州市审计局出具的本工程施工审计结算价为准结算
监理服务费。

本合同监理费结算价将以本工程的施工审计结算价作为本工程施工监理服务收费基价的计费额计算监理服务收费。施工监理服务收费按照下列公式计算：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-52%)

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

注：专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ 含在监理酬金内

(4) 其他相关服务酬金：_____ 含在监理酬金内

六、期限

1. 监理期限：

施工阶段及保修阶段。因委托人原因造成监理延期的，委托人不支付延期监理费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。

(4) 其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月21日。

2. 订立地点：四川省崇州市。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目
总监变更

四川元丰建设项目管理有限公司文件



总监理工程师变更申请

工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目

致：成都兴蜀投资开发有限责任公司（建设单位）

由我公司承担监理的成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目

（项目名称）原总监理工程师为彭昭荣，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能为贵单位提供良好质量的监理服务，我公司拟派具有同等条件的监理人员担任该项目总监理工程师，由徐荣代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

建设单位：（签署意见并盖章）

2021年1月4日

公司地址：四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105

企业网址：www.yfjsgl.com

企业邮箱：yfjsgl@163.com

联系电话：86-028-62020458

028-62020418

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目

竣工验收报告

2020-633

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 H1

建设单位：成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H1		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		子晓露	专监		51011198
		于云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		袁佳林	专监		JLPX(2019)16683
		潘子波	专监		JLPX(2019)00178
	施工单位	陈清波	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐波娟	专职质检员		51181063500008

同意验收结论

项目负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 2021年6月30日

企业技术负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师: 2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 H2

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H2		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪敏	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		李锐露	专监		51011198
		王云	专监		51007005
		潘涛	专监		00438845
		黄佳彬	专监		JLPX(2019)16683
		刘永波	专监		JLPX(2019)00178
		可英	专监		00404080
	施工单位	陈清洪	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐洪桥	专职质检员		51181063500008

同意验收结论

项目负责人:

监理单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

勘察负责人:

勘察单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

设计负责人:

设计单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位: (公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

总监理工程师:

监理单位: (公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 H3

建设单位：成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H3		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	江敏	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐策	总监理工程师	00295084	
		王紫璐	专监	51011178	
		王云	专监	51007505	
		潘涛	专监	00438845	
		曹俊林	专监	JLPX(2019)6683	
		游波	专监	JLPX(2019)00178	
		可敬	专监	00404080	
	施工单位	陈清洪	项目负责人	01194476	
		邓军	工程师	00125845	
		徐江峰	专职质检员	51181063500008	

同意验收结论

项目负责人: 2021年6月20日



同意验收结论

勘察负责人: 2021年6月20日



同意验收结论

设计负责人: 2021年6月20日



同意验收结论

注册建造师 (项目经理): 2021年6月20日

企业技术负责人: 2021年6月20日



同意验收结论

总监理工程师: 2021年6月20日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 H4

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目 H4		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	37787.99m ²		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	张维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王贤露	专业监理工程师		5101198
		王云	专业监理工程师		51007505
		潘海	专业监理工程师		00438845
		黄俊彬	专业监理工程师		JLPX(2019)16683
		游波	专业监理工程师		JLPX(2019)00178
		司集	专业监理工程师		00404080
	施工单位	陈涌洪	项目负责人		01174476
		邓军	工程师		00125845
		徐洪娟	专职质检员		51181062500808

同意验收结论

项目负责人:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2021年6月30日

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 N1

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 N1		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	25288.86m ²		结构类型	框架结构
	层数	5层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王锐磊	总监		51011198
		王云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		蔡任彬	专监		JLPX(2019)16683
		徐波	专监		JLPX(2019)00178
		可荣	专监		00404080
	施工单位	陈贵洪	项目负责人		01194476
		邓军	记录师		0015845
		徐波	专职质检员		51181062500008

同意验收结论



项目负责人: 汪维 2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人: 张勇 2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人: 汪维 2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 陈峰

企业技术负责人: 汪维 2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师: 汪维 2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 N2

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 N2		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	25309.66m ²		结构类型	框架结构
	层数	5层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师	00295084	
		王野磊	专监	51011198	
		王云	专监	51007505	
		潘涛	专监	00438845	
		蔡佳林	专监	JLPX(1019)16683	
		徐波	专监	JLPX(1019)00178	
		可英	专监	00404080	
	施工单位	陈清洪	项目负责人	01194476	
		邓军	工程师	00125845	
		徐洪桥	专职质检员	5118106350008	

同意验收结论。



建设单位: (公章)

项目负责人:

2021年6月30日

同意验收结论。



勘察单位: (公章)

2021年6月30日

勘察负责人:

张勇

同意验收结论。



设计单位: (公章)

2021年6月30日

设计负责人:

王成

同意验收结论。



施工单位: (公章)

2021年6月30日

注册建造师(项目经理):

陈永

企业技术负责人:

王成

同意验收结论。



监理单位: (公章)

2021年6月30日

总监理工程师:

王成

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F12

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F12		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	18609.28m ²		结构类型	框架结构
	层数	4台		总高	23.9m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王紫露	专监		51011198
		王云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		蔡得彬	专监		JLPX(2019)16683
		徐波	专监		JLPX(2019)00178
		可荣	专监		00404080
	施工单位	陈潜治	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐泽新	专职质检员		5118106350008

同意验收结论



建设单位: (公章)
项目负责人: 2021年6月30日

同意验收结论



勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2021年6月30日

同意验收结论



设计单位: (公章)
设计负责人: 2021年6月30日

同意验收结论



注册建造师 (项目经理): 陈峰 企业技术负责人: 2021年6月30日

同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F13

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F13		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	2400m ²		结构类型	框架结构
	层数	2层		总高	10.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师	00295084	
		王翠霞	专监	51011178	
		王云	专监	51007505	
		潘伟	专监	00438845	
		蔡伟林	专监	JLPX(2019)16683	
		徐波	专监	JLPX(2019)00178	
		司英	专监	00404090	
	施工单位	陈清波	项目负责人	01194476	
		邓军	工程师	00125845	
		徐清平	专职质检员	51181063500008	

同意验收结论

项目负责人:

汪维



建设单位: (公章)
2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人:

张勇



勘察单位: (公章)
2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人:

王元



设计单位: (公章)
2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理):

陈军

企业技术负责人:

张勇



施工单位: (公章)
2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师:

汪维



监理单位: (公章)
2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F14

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F14		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	2969.68m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	8.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张维	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王锐磊	专监		51011198
		王云	专监		51007505
		潘涛	专监		00438845
		蔡佳彬	专监		JLPX(2019)16683
		游波	专监		JLPX(2019)00178
		可荣	专监		00404080
	施工单位	陈德强	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		0015845
		张俊娟	专职质检员		51181063500008

同意验收结论。

项目负责人:

建设单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论。

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F15

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F15		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	1589.66m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	8.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪俊	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师		00295084
		王聪磊	专监		51011198
		王云	专监		51007505
		潘涛	专监		00458845
		黎佳彬	专监		JLPX(2019)16683
		张波	专监		JLPX(2019)00178
		周英	专监		00404080
	施工单位	陈海深	项目负责人		01194476
		邓军	工程师		00125845
		徐海峰	专职质检员		51161062500088

同意初步结论。

项目负责人: 张维



同意勘察结论。

勘察负责人: 张勇



勘察单位: (公章)
2021年6月30日

同意初步结论。

设计负责人: 张维



设计单位: (公章)
2021年6月30日

同意验收结论。

注册建造师(项目经理): 张维

企业技术负责人: 张维



施工单位: (公章)
2021年6月30日

同意验收结论。

总监理工程师: 张维



监理单位: (公章)
2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期(A区)建设项目 F16

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F16		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	1479.36m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	8.3m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	许继	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师	00295084	
		王紫璐	专监	51011198	
		王云	专监	51007505	
		潘潘	专监	00438845	
		蔡德彬	专监	JLPX(2019)6683	
		徐波	专监	JLPX(2019)00178	
		周英	专监	00404080	
	施工单位	陈海宏	项目负责人	01194476	
		邓军	工程师	00125845	
		徐晓娟	质量员	51181063500808	

同意验收结论

项目负责人:

建设单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论.

勘察负责人:

勘察单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人:

设计单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位:

(公章)

2021年6月30日

同意验收结论.

总监理工程师:

监理单位:

(公章)

2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F21a

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F21a		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	1188m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	4.5m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	汪维	项目负责人		
		徐浩	2号11号		
	监理单位	徐荣	总监理工程师	00295084	
		王聪露	专业监理工程师	51011198	
		王云	专业监理工程师	51007505	
		徐涛	专业监理工程师	00438845	
		蔡保彬	专业监理工程师	JLPX(2019)16693	
		徐波	专业监理工程师	JLPX(2019)00178	
		周英	专业监理工程师	00404080	
	施工单位	陈海松	项目负责人	01174476	
		邓军	2号11号	0015845	
		徐洪桥	专职质检员	51181063500008	

同意验收结论

项目负责人:

张军



同意验收结论

勘察负责人:

张军



同意验收结论

设计负责人:

张军



同意验收结论

注册建造师 (项目经理):

张军

企业技术负责人:

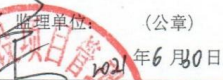
张军



同意验收结论

总监理工程师:

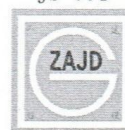
张军



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都智能应用产业功能区捷普工业园
二期（A区）建设项目 F21b

建设单位： 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F21b		工程地址	崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块
	建筑面积	40m ²		结构类型	框架结构
	层数	1层		总高	3.9m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	汪俊	项目负责人		
		徐浩	工程师		
	监理单位	徐荣	总监理工程师	00295084	
		王明强	专监	51011198	
		王云	专监	51002505	
		潘涛	专监	00438845	
		蔡松林	专监	JLPX(009)16683	
		徐海波	专监	JLPX(009)00178	
		可荣	专监	00404080	
	施工单位	陈清波	项目负责人	01194476	
		邓军	工程师	001X845	
		徐淑娟	专职质检员	51181063500008	

同意验收结论 建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年6月30日	
同意验收结论 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年6月30日	
同意验收结论 设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年6月30日	
同意验收结论 注册建造师(项目经理): 陈东 企业技术负责人: 2021年6月30日	
同意验收结论 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年6月30日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

附表五 企业信誉（信用）状况声明

致： 佛山建发云海大健康产业园开发有限公司（招标人）

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大监理质量问题的情况。

二、本单位没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有受到取消投标资格的行政处罚。

四、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。

五、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。

六、本单位未被“信用佛山”、应急管理部门和行业行政主管部门门户网站尚处于限制投标期处罚内。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。



投标人： 四川元丰建设管理有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李明勇 （签字）

2024 年 3 月 25 日