

目 录

定标文件.....	
一、投标人基本情况介绍.....	
二、投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料.....	
（一）投标人的类似项目业绩.....	
（二）项目负责人（郭涛）的类似项目业绩.....	
（三）施工项目管理团队人员信息表.....	
（四）施工组织设计.....	
1. 工程概况及特点.....	
（1）施工综合说明.....	
①工程概况.....	
②项目实施条件分析及综合说明.....	
③施工段的划分及施工组织计划.....	
④施工准备.....	
⑤施工场外(材料、设备)准备.....	
⑥材料试验准备.....	
⑦施工调度.....	
（2）工程特点.....	
（3）项目管理目标.....	
①项目管理目标.....	
②项目管理工作法.....	
2. 施工现场组织机构.....	
3. 施工现场总平面布置图.....	
（1）施工总平面布置图.....	
（2）临水临电措施.....	
4. 项目重难点分析及应对措施.....	
（1）本工程常规管理施工重点、难点分析及对策.....	



(2) 专项方案管理及措施.....	
(3) 订制产品质量及环保专项方案.....	
(4) 对本项目的合理化建议.....	
5. 施工方案.....	
(1) 施工准备.....	
(2) 施工工序总体安排.....	
(3) 主要工序和特殊工序的施工方法和施工效率估计, 潜在问题的分析.....	
(4) 工程成本的控制措施.....	
6. 安全控制措施.....	
(1) 安全目标.....	
(2) 安全管理组织机构及主要职责.....	
(3) 安全管理制度及办法.....	
(4) 安全组织技术措施.....	
(5) 重要施工方案和特殊施工工序的安全过程控制.....	
7. 质量控制措施.....	
(1) 质量目标.....	
(2) 质量管理组织机构及主要职责.....	
(3) 质量管理的措施.....	
(4) 质量管理及检验的标准.....	
(5) 质量保证技术措施.....	
8. 进度控制措施.....	
(1) 工期规划及要求.....	
(2) 施工进度计划网络图.....	
(3) 施工资源（人力、材料、机具、场地及进场道路、 公共关系）计划.....	
(4) 施工进度计划分析.....	
(5) 计划控制.....	
9. 绿色节能控制措施.....	



(1) 节能施工目标.....	
(2) 绿色节能控制措施.....	
10. 环境保护措施.....	
(1) 环境保护.....	
(2) 加强施工管理、严格保护环境.....	
(3) 文明施工的目标、组织机构和实施方案.....	
(4) 文明施工考核、管理办法.....	
(5) 装修废弃物收集、排放措施.....	
11. 计划、统计和信息管理.....	
(1) 计划、统计报表的编制与传递.....	
(2) 信息管理.....	
12. 附表.....	
附表一：施工进度计划.....	
附表二：施工总平面图.....	
三、投标人认为应该提供的资料.....	



[粗品提取建设项目施工总承包]

定标文件

b4e8d57cb59242029c1b86981676e9b5-20250917092022711

投标人：广东荣通建设工程有限公司（填写投标人名称）

日期：2025 年 09 月 17 日



目 录

一、 投标人基本情况介绍	1
二、 投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料	16
(一) 投标人的类似项目业绩	16
(二) 项目负责人(郭涛)的类似项目业绩	40
(三) 施工项目管理团队人员信息表	48
(四) 施工组织设计	79
1. 工程概况及特点	79
2. 施工现场组织机构	88
3. 施工现场总平面布置图	92
4. 项目重难点分析及应对措施	95
5. 施工方案	115
6. 安全控制措施	123
7. 质量控制措施	151
8. 进度控制措施	167
9. 绿色节能控制措施	185
10. 环境保护措施	193
11. 计划、统计和信息管理	205
12. 附表	209
附表一：施工进度计划	209
附表二：施工总平面图	211
三、 投标人认为应该提供的资料	212



一、投标人基本情况介绍

投标人名称	广东荣通建设工程有限公司					
注册地址	广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元（仅限办公）		邮政编码	510000		
联系方式	联系人	陈媛	电话			
	传 真	/	网 址	/		
组织结构	<pre> graph TD A[总经理] --> B[副总经理] B --> C[财务部] B --> D[综合部] B --> E[合同部] B --> F[人事部] B --> G[工程部] C --> H[项目部] D --> H E --> H F --> H G --> H </pre>					
法定代表人	姓名	温景新	技术职称	/	电话	
技术负责人	姓名	肖军	技术职称	中级工程师	电话	
成立时间	2019年12月24日		员工总人数：34人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级		其中	项目经理	8人	
营业执照号	91441424MA547XX59J			高级职称人员	3人	
安全生产许可证编号	(粤)JZ安许证字[2022]110130			中级职称人员	5人	
注册资本金	2501万元			初级职称人员	2人	

开户银行			技 工	16 人
账号				
经营范围	房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www . gsxt. gov. cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)			
体系认证情况	<p>说明: 通过的认证体系、通过时间及运行状况</p> <p>2024. 09. 12 通过了售后服务认证, 运行状况良好;</p> <p>2024. 10. 12 通过了信息安全管理体系统认证;</p> <p>2024. 11. 14 通过了质量管理体系认证, 运行状况良好;</p> <p>2024. 11. 14 通过了职业健康安全管理体系认证, 运行状况良好;</p> <p>2024. 11. 14 通过了环境管理体系认证, 运行状况良好;</p> <p>2025. 04. 21 通过了企业诚信管理体系认证, 运行状况良好;</p> <p>2025. 04. 28 通过了建筑工程绿色施工认证, 运行状况良好;</p> <p>2025. 04. 28 通过了工程施工安全标准化认证, 运行状况良好。</p>			
备 注				

注: 后须附营业执照、资质等级证书、安全生产许可证、通过的各种认证证书的复印件。



营业执照

编号: S0512023006114G(1-1)			<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		<p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
统一社会信用代码 91441424MA547XX59J					
名称 广东荣通建设工程有限公司	注册资本 贰仟伍佰零壹万元(人民币)				
类型 其他有限责任公司	成立日期 2019年12月24日				
法定代表人 温景新	住所 广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元(仅限办公)				
经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)					
		登记机关			
		2025		年 01 月 03 日	

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244680330	
企 业 名 称:	广东荣通建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91441424MA547XX59J
法 定 代 表 人:	温景新
注 册 地 址:	广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元 (仅限办公)
有 效 期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年03月05日
	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344411401

企业名称: 广东荣通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

法定代表人: 温景新

注册地址: 广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元 (仅限办公)

有效期: 至2026年03月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年03月27日



广州市海珠区住房和城乡建设局

关于企业部分资质过期的复函

广东荣通建设工程有限公司：

贵司《关于部分资质过期的情况说明》收悉。经核查，企业情况说明属实。贵司于2023年6月申请企业全资子公司间重组分立，根据《建筑业企业资质管理规定》文件精神，企业原资质有效期延长五年：企业原资质建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级等有效期延至2025年12月3日；原资质消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级有效期延至2027年4月25日，资质取最短时间为有效期，故贵司上述所有资质有效期为2025年12月3日。但因系统原因，导致企业的消防设施工程专业承包二级资质、电子与智能化工程专业承包二级资质有效期显示为2024年7月4日，资质证书信息有误。

综上，广东荣通建设工程有限公司不存在资质有效期过期问题，有效期以2025年12月3日为准，下一步，请贵司在2025年12月3日有效期前及时做好资质延期申办手续。

特此函复。

海珠区住房和城乡建设局

2025年4月29日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91441424MA547XX59J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]110130

企业名称：广东荣通建设工程有限公司

法定代表人：温景新

单位地址：广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元（仅限办公）

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月18日 至 2027年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



ISO 认证证书



售后服务认证证书



证书编号: 87524PSC0272R0S

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)

生产/经营地址: 广东省广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)

售后服务能力已完成评审并符合
GB/T 27922-2011标准, 达到
五 星 级

认证范围:

建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包所涉及的售后服务。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2024 年 09 月 12 日

发证日期: 2024 年 09 月 12 日

有效日期: 2027 年 09 月 11 日

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



证书查询



签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION



注册号: 016GZ24I30427R0S



信息安全管理体系认证证书

初次发证日期: 2024年10月12日

证书有效期至: 2027年10月11日

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

信息安全管理体系符合ISO/IEC 27001:2022,适用于
与建筑装饰装修工程施工相关的信息安全管理, 适用性声明: ISMS-01-02, 版
本号: A/0 (本证书体系覆盖范围未包括分支机构)

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)

经营地址: 广东省广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号504室 (05) 02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内有效
获证组织必须定期接受监督审核并符合合格, 此证书为持续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn查询, 也可扫描二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询





注册号: 016ZB24Q3J20371R0S



质量管理体系认证证书

初次发证日期: 2024年11月14日

证书有效期至: 2027年11月13日

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

质量管理体系符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015标准及GB/T50430-2017标准,适用于

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施工 (本证书覆盖范围内未包括分支机构)

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)

经营地址: 广东省广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)

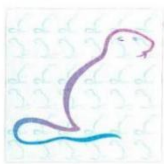


中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广内大街东大街(100051) 92室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并符合合格, 如不符合方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询





注册号: 016GZ24S31877R0S



职业健康安全管理体系认证证书

初次发证日期: 2024年11月14日

证书有效期至: 2027年11月13日

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018标准,适用于
资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施
工 (本证书覆盖范围内未包括分支机构)

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)

经营地址: 广东省广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45-05-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效范围内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询,也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询





注册号: 016GZ24E31999R0S



环境管理体系认证证书

初次发证日期: 2024年11月14日

证书有效期至: 2027年11月13日

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准,适用于
资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施
工 (本证书覆盖范围内未包括分支机构)

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办公)

经营地址: 广东省广州市海珠区新港中路351号办公大楼A区楼宇8层自编811-812单元 (仅限办
公)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层4 (05) -02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质评审范围内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询; 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询





企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 87525E10067ROS

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元 (仅限办公)

生产/经营地址: 广东省广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元

企业诚信管理体系已完成评审并符合

GB/T31950-2023

认证范围:

钢结构工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工、电子与智能化工程施工、建筑装饰工程施工所涉及的企业诚信管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025年04月21日

发证日期: 2025年04月21日

有效日期: 2028年04月20日

第一次监审
合格标志加贴处

第二次监审
合格标志加贴处



证书查询

(Signature)

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION





建筑工程绿色施工认证证书



证书编号: 87525GC0083R0S

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元(仅限办公)

生产/经营地址: 广东省广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元

建筑工程绿色施工已完成评审并符合
GB/T50640-2023《建筑与市政工程绿色施工评价标准》要求, 达到
五 星 级

认证范围:

与“钢结构工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工、电子与智能化工程施工、建筑装饰装修工程施工”相关的绿色施工服务。

(上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025 年 04 月 28 日

发证日期: 2025 年 04 月 28 日

有效日期: 2028 年 04 月 27 日

第一次监审

合格标志加贴处

第二次监审

合格标志加贴处



证书查询

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询
或在本机构网站www.gdkbic.com 上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION





工程施工安全标准化认证证书



证书编号: 87525SSE0082R0S

兹 证 明

广东荣通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441424MA547XX59J

注册地址: 广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元 (仅限办公)

生产/经营地址: 广东省广州市海珠区华丰新街八巷5号402单元

工程施工安全标准化已完成评审并符合
GB/T33000-2016和JGJ59-2011, 达到
五 星 级

认证范围:

与“钢结构工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工、电子与智能化工程施工、建筑
装饰装修工程施工”相关的施工安全标准化服务。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025 年 04 月 28 日

发证日期: 2025 年 04 月 28 日

有效日期: 2028 年 04 月 27 日

第一次监审
合格标志加贴处

第二次监审
合格标志加贴处



证书查询

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询,
或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION



二、投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料

(一) 投标人的类似项目业绩

格式八：投标人的类似项目业绩

投标人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	恒铸电梯配件有限公司肇庆分公司年产1500吨电梯配件项目-厂房一、综合楼	厂房一、泵房、综合楼室内电气系统、给水系统、排水系统、消防栓系统、喷淋系统、消防报警系统、暖通系统、室外电气工程、室外消防给水工程	160.00 万元	2024.04.15	佛山云东海建筑工程有限公司、	工业类	
2	广州市三熙建筑材料有限公司工业厂房局部改建项目	乙方承包范围以甲方提供的图纸和工程量清单为准。	150.00 万元	2024.05.08	广州市三熙建筑材料有限公司、	工业类	
3	广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程	厂房改造工程，具体详见清单内容；乙方按照甲方的要求及甲方审核确认的施工图及施工方案、材料标准进行施工。	238.00 万元	2024.11.15	广东阳辉明电气设备有限公司、	工业类	
4	广物209消防栓系统维修及水泵房改造工程	道路开挖及修复；消防泵房设备安装、抽水泵改造、稳压泵增设；水泵房控制系统改造；火灾自动报警系统安装等。	137.337 236 万元	2024.12.20	广东省化工轻工有限公司、	工业类	
5	科德汽车零部件(长春)有限公司佛山分公司A17-1厂房改造项目-建筑装饰工程	(1)拆除工程：墙体开门洞； (2)砌筑工程：房心回填、墩台砌筑、洞口封堵等； (3)钢筋混凝土工程：混凝土地坪、组合楼板钢筋混凝土等； (4)装饰工程：门窗、隔墙、墙面、天棚、地面及其他装饰装修工程：含车间返修室装饰工程； (5)室外工程：土石方工程、基础工程等； (6)详见招标图纸及招标清单； (7)施工图深化设计及不锈钢	36.00 万元	2025.05.07	新大陆(苏州)国际工程有限公司 		

		玻璃栏杆、大理石洗手台台柜、茶水区茶水柜、卫生间隔断、玻璃隔断等设计图纸。 (8) 相关的试验； (9) 报价书中其他相关内容； (10) 施工期间的现场防护，卫生环境的清理、扫除； (11) 施工过程中的成品保护及防护措施； (12) 图纸范围内的其他内容、施工围挡、临时用水、临时用电及办公等临时设施。					
6	科德汽车零部件(长春)有限公司佛山分公司A17-2厂房改造项目-钢结构及维护工程	(1) 办公区：电梯井楼承板封堵； (2) 车间区：钢结构转换层、门、彩钢夹芯板隔墙、玻镁板吊顶等； (3) 测量室、返修室区域：钢结构转换层、门、彩钢夹芯板隔墙、玻镁板吊顶等； (4) 室外工程：空压机平台钢结构、垃圾房及危废房简易钢结构及维护、卷帘门、吸烟亭等； (5) 相关的试验、检验费用； (6) 报价书中其他相关内容； (7) 施工期间的现场防护，卫生环境的清理、扫除； (8) 施工过程中的成品保护及防护措施； (9) 图纸范围内的其他内容、施工围挡、临时用水、临时用电及办公等临时设施	72.60 万元	2025.05.08	新大陆(苏州)国际工程项目管理有限公司广州分公司、	工业类	

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件；若上述信息未能体现关键信息的，还可提供竣工验收报告、设计图纸或业主证明等证明材料；
 2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；
 3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：广东荣通建设工程有限公司

日期：2025 年 09 月 17 日

业绩 1：恒铸电梯配件有限公司肇庆分公司年产 1500 吨电梯配件项目-厂房一、综合楼



专业 协同 创新 共赢

合同编号：HZ-C-20240515-001

恒铸项目 消防水电安装工程分包合同

工程名称：恒铸电梯配件有限公司肇庆分公司年产 1500 吨电梯配件项目-厂房一、综合楼

发包方（甲方）：佛山云东海建筑工程有限公司

承包方（乙方）：广东荣通建设工程有限公司

日期：2024 年 05 月 15 日

第 1 页 共 12 页



消防水电安装工程分包合同

发包人(全称): 佛山云东海建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 广东荣通建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程概况:

厂房一:地下一层,地上2层,钢筋混凝土框架结构,建筑面积9763.12 m²【其中地下室建筑面积244.04 m²,地上建筑面积9519.08 m²】。地下室层高为3.8米。首层层高为7.9米,二层6米.建筑高度13.9米。

综合楼:建筑面积1047.57 m²,地上3层,首层层高3.8米,二层至三层层高3.6米,建筑高度11米。

工程造价:160万元(包含9%增值税专用发票)(大写壹佰陆拾万元整),详见附件报价清单。

二、工程承包范围

厂房一、泵房、综合楼室内电气系统、给水系统、排水系统、消防栓系统、喷淋系统、消防报警系统、暖通系统、室外电气工程、室外消防给水工程按盖章确认图纸施工(具体工程量与单价详见报价清单),包工料、包机械设备、包安全、包质量、包配合验收。包9%增值税专用发票。按总价包干按实方式结算。

三、结算方式

- 1、结算依据:参照图纸及设计变更结算工程量,不现场实量。
- 2、双方约定:乙方采取总价包干按实结算方式,自负盈亏;具体以报价清单内的分部分项的工程量与单价为准,如报价清单内没有的分部分项则由双方另行报价确定。



十四、本协议生失效起讫。

协议自双方签字之日起生效，工程完工验收合格之后自动失效，本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：佛山市云东海建筑工程有限公司

乙方：广东荣通建设工程有限公司

项目经办人：

代表：

日期：

日期：

负责人：

负责人：

日期：

联系电话：

业绩 2：广州市三熙建筑材料有限公司工业厂房局部改建项目

建设工程施工合同

发包人（甲方）：广州市三熙建筑材料有限公司

承包人（乙方）：广东荣通建设工程有限公司

发包人（甲方）：广州市三熙建筑材料有限公司

承包人（乙方）：广东荣通建设工程有限公司

现双方本着长久合作、平等互利、共同发展的原则，经过友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方承包甲方工程的施工、交付等事宜达成如下一致：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州市三熙建筑材料有限公司工业厂房局部改建项目。

1.2 工程地点：广州市南沙区黄阁东一路30号。

1.3 承包范围：

1.3.1、工程概况：该厂房总建筑面积约为64085.9141平方米，建筑(或使用)面积15410.66平方米，厂房结构框架结构。

1.3.2、承包范围：乙方承包范围以甲方提供的图纸和工程量清单为准。

1.3.3、在工程实施过程中，超出乙方承包范围的内容、设计变更及工程变更，须乙方申请且得到甲方以签证方式书面同意后方可施工，签证内容纳入乙方的结算范围。

1.4 承包方式：工程采用总价包干形式，包图纸及清单。乙方应对项目涉及范围的全部服务进行报价。

1.5 总价包干制，合同价款为：人民币(大写)：壹佰伍拾万元整；(小写)：¥1500000.00元(含9%增值税专票)。

1.6 总工期：90日历天。具体开工日期按甲方通知及物业管理公司批准允许施工为准。

1.7 工程质量：一次验收合格。(隐蔽工程乙方须在施工时通知甲方进行验收)

第二条 甲方工作

2.1 开工前向乙方提供经确认的施工图纸做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派 韩伟 为甲方驻工地代表【联系电话： 】，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 协调有关部门做好现场保卫、消防、秩序维护等工作，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构、设备管线及其它设施，负责到有关部门办理相应审

批手续。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 郭涛 为项目负责人，【联系电话：_____】，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，协调与周围单位及住户间因施工导致的相关事宜。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 负责向物业/管理处办理各种施工类报批报建手续以及缴纳施工押金等。

第四条 关于工期的约定

4.1 工期组成：

暂定工期为 90 日历天，具体开工日期按甲方通知及物业管理公司批准允许施工为准。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GB 50300）等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。如有最新相关法规，按最新标准执行。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应在相关工序完工后 2 日内办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在乙方两次（间隔在 3 天以上）通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收（需提供隐蔽验收环节所报验的现场影像资料（水印照片），甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期

12.3 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上的（含两次），则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用 10% 的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方应在接到甲方通知后 5 日内补足质保金。如质保金不足以支付上述费用的，甲方有权要求乙方支付。

第十三条 附则

13.1 本合同履行完成后自动终止。

13.2 本合同正本 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

（以下无正文）

附件：

附件 1：施工安全责任协议书

附件 2：投标报价汇总表

附件 3：施工图纸

附件 4：主要材料品牌表

甲方（盖章）：广州市三熙建筑材料有限公司 乙方（盖章）：广东荣通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：张永

法定代表人（签字）：温景

代理人（签字）：张永

代理人（签字）：_____

单位地址：_____

单位地址：广州市海珠区新港中路 351 号办公大楼 A 区楼字 8 层自编 811-812 单元
（仅限办公）

电话：_____

电话：_____

邮编：_____

邮编：_____

2024 年 5 月 8 日

2024 年 5 月 8 日

广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程 合同

合同编号：[GD202411]第 15 号

甲方（发包方）：广东阳辉明电气设备有限公司

乙方（承包方）：广东荣通建设工程有限公司

甲方将西广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程委托乙方安装施工，经双方友好协商，订立如下协议：

一、工程概况：项目总建筑面积 15524.87 平方米，框架结构。

二、工程名称：广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程

三、工程地点：新兴县新城镇兴国路 4 号工业厂房。

四、承包范围：厂房改造工程，具体详见清单内容；乙方按照甲方的要求及甲方审核确认的施工图及施工方案、材料标准进行施工。

五、承包方式：

乙方以包工包料、包制作、包运输、包现场施工安装、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。

本工程总包价为人民币：贰佰叁拾捌万元整（238.00 万元）。上述承包价已含土建配合费、垂直运输费、材料费、装修费、开凿修补封堵等零星项目费、场地清理费、乙方工伤保险费、施工过程中所发生的一切费用等。完工验收合格后，如在施工过程当中，未发生由甲方提出的主材变更，则中标价作为结算价；如在施工过程当中，发生由甲方提出的主材变更，则结算时对变更的主材价格予以调整（主材价格以甲乙双方确认价格为准）。

六、工期：

按甲方要求时间开工，暂定于 2025 年 03 月 15 日完工，总工期 120 日历天。非乙方原因造成工期延误，则工期顺延。

七、工程质量标准和保修期：

1、工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，并符合设计要求。

(3) 必须遵守工地的所有规章制度，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济责任，同时即时报告甲方及有关部门。

(4) 乙方委派项目经理 郭涛 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间施工质量、安全等问题。并负责编制工程进度计划。

(5) 乙方必须严格按照甲方审定后的图纸施工，不得随意更改，否则甲方不办理签证手续及乙方必须赔偿由此造成的甲方所有损失。施工中如发现设计错误或严重不合理，应即以书面方式通知甲方。

(6) 乙方必须严格执行装修部分隐蔽工程的验收制度，隐蔽工程验收完毕并做好记录，方能进行下道工序的施工，凡隐蔽工程验收由乙方书面通知甲方，共同进行验收并办理验收手续。

(7) 如工程中，因乙方责任造成中途停建、缓建、返工、材料器材损失等，乙方负一切责任，并赔偿由此造成甲方的损失。

(8) 负责施工现场的一切成品、半成品及工程设施的保护和及时清理垃圾，做到文明施工。

(9) 负责保护现场甲方提供的材料，如有损坏、被盗、浪费，乙方按材料价的肆倍偿还给甲方。

(10) 本工程合同总造价包含建筑工程意外伤害保险费。

(11) 对竣工验收后保修期内发现的施工及材料质量问题负责免费维修。

(12) 工程完工后清理场地。

(13) 工程完工验收后，施工单位人员必须在七天内撤离施工现场。

(14) 乙方不得分包或转包本工程。

十一、违约责任

1、乙方提供的用料与甲方约定不符或未经甲方认可的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料或甲方指定用料，且工期不顺延。

2、乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付合同总造价 5‰的违约金。

3、如因乙方质量原因无法通过验收，乙方须及时无偿返工，工期不顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

十二、争议解决方式

在本合同执行过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方向广州仲裁委员会提请仲裁。

十三、合同生效及文本

本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式四份，双方各执两份，具同等效力。

甲方（盖章）：广东阳辉明电气设备有限公司

乙方（盖章）：广东荣通建设工程有限公司

甲方代表（签字或盖章）：

乙方代表（签字或盖章）：

开户银行：

开户帐号：

合同签订时间： 2024 年 11 月 15 日

业绩 4: 广物 209 消防栓系统维修及水泵房改造工程

合同编号: GWWC-GCB-2024044

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广物 209 消防栓系统维修及水泵房改造工程

工程地点: 广州市天河区大灵山路 600 号

发 包 人: 广东省化工轻工有限公司

承 包 人: 广东荣通建设工程有限公司

管 理 人: 广东广物专业市场投资管理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东省化工轻工有限公司

承包人(全称): 广东荣通建设工程有限公司

管理人(全称): 广东广物专业市场投资管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广物 209 消防栓系统维修及水泵房改造工程

合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业承包施工合同 ☐ 其它

工程概况: 目前园区内消防栓控制与警报系统的设计已经落后,其管道经过多年的使用,出现了锈蚀破裂漏水问题,严重影响消防栓系统的正常工作,且水塔地基基础塌陷,存在安全隐患。

资金来源: 企业自筹资金

二、工程内容与承包范围

工程内容: 主要包括但不限于道路开挖及修复;消防泵房设备安装、抽水泵改造、稳压泵增设;水泵房控制系统改造;火灾自动报警系统安装等。工程具体内容以招标文件(含设计图纸、工程量清单)及发包人提供的资料等有关资料为准。

承包范围: 根据本工程招标文件(含设计图纸、工程量清单)等内容,完成本工程的施工、材料设备采购与安装调试、竣工验收、结算、移交、备案(若有)和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务,以及对工程项目进行安全、质量、进度、造价、合同、信息等管理和控制,保证工程通过相关部门验收。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数: 30 天。具体开工日期以管理人签发的开工报告载明的开工日期为准。



施和资料整理工作，包管理费、措施费、采保费、规费、利润、税金、风险费及与工程相关的其他费用。

暂定含税合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟叁佰柒拾贰元叁角陆分；

（小写）：1373372.36 元。

其中：不含税合同价 1249768.85 元，增值税税额 123603.51 元，增值税税率 9 %。

不含税合同价中，绿色施工安全防护措施费 90456.16 元，暂列金额 35086.09 元。

本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，无论因何原因引起合同价税率调整，税率及含税总价作相应调整，使用税率以开具发票时间的法定税率为准。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付约定内容：按省、市的有关文件执行。

工人工资支付周期：与工程款同期支付

工人工资由承包人负责，费用已包含在本合同价款中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与各方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以各方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺



(本页无正文)

发包人: (盖章)

广东省化工轻工有限公司

地址: 广州市天河区兴国路 21 号 2603 房

法定代表人:

或授权代表:

纳税号: 91440000617405147E

账号:

开户银行:

邮政编码:

电话:

电子信箱:

管理人: (盖章)

广东广物专业市场投资管理有限公司

地址: 广州市荔湾区黄沙大道 155 号

法定代表人:

或授权代表:

纳税号:

账号: 36

开户银行

邮政编码

电话: 020

电子信箱:

承包人: (盖章)

广东荣通建设工程有限公司

地址: 广州市海珠区新港中路 351 号办公

大楼 A 区楼 8 层自编 811-812 单元 (仅限办公)

法定代表人:

或授权代表:

纳税号: 91441424MA547XX59J

账号:

开户银行:

邮政编码: 510000

电话:

电子信箱:

业绩 5: 科德汽车零部件(长春)有限公司佛山分公司 A17-1 厂房改造项目-建筑装饰工程

合同编号: B-GZ-GOLDE-20250508-004

建设工程施工合同

发包方: 新大陆(苏州)国际工程项目管理有限公司广州分公司

承包方: 广东荣通建设工程有限公司

科德汽车零部件（长春）有限公司佛山分公司 A17-1 厂房（办公区/车间）改造项目工程 施工合同

发包方：新大陆（苏州）国际工程项目管理有限公司广州分公司（下称甲方）

承包方：广东荣通建设工程有限公司（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就科德汽车零部件（长春）有限公司佛山分公司 A17-1 厂房（办公区/车间）改造项目—装修工程 施工合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：科德汽车零部件（长春）有限公司佛山分公司 A17-1 厂房改造项目—建筑装饰工程（下称本工程）

二、工程地点：佛山市南海平谦国际智慧产业园 A17-1 栋

三、乙方承包工程范围、方式：

1、工程施工范围：本工程包括但不限于，工程图纸范围内所列明的各项施工内容、甲方在合同签订前的各种设计调整文件要求的内容及乙方报价书中列明的施工内容，同时还必须包括以下施工内容，详见报价书。

- （1）拆除工程：墙体开门洞；
- （2）砌筑工程：房心回填、墩台砌筑、洞口封堵等；
- （3）钢筋混凝土工程：混凝土地坪、组合楼板钢筋混凝土等；
- （4）装饰工程：门窗、隔墙、墙面、天棚、地面及其他装饰装修工程；含车间返修室装饰工程；
- （5）室外工程：土石方工程、基础工程等；
- （6）详见招标图纸及招标清单；
- （7）施工图深化设计及不锈钢玻璃栏杆、大理石洗手台台柜、茶水区茶水柜、卫生间隔断、玻璃隔断等设计图纸。
- （8）相关的试验；



- (9) 报价书中其他相关内容；
- (10) 施工期间的现场防护，卫生环境的清理、扫除；
- (11) 施工过程中的成品保护及防护措施；
- (12) 图纸范围内的其他内容、施工围挡、临时用水、临时用电及办公等临时设施应已
经含在本次合同总价范围内。
- (13) 其他未尽事宜请见报价明细。

2、工程承包方式

- (1) 本工程为总价承包，一次性包死，综合考虑与工程相关的全部内容，结算时乙方不得以投标预算量与实际工程量不符、丢项、漏项、错误以及工程图纸范围内潜在问题应考虑优化而修正产生的费用等任何方面或因素向发包人主张增加费用，不因施工期内物价变化等各种因素而调整。

四、工程工期：

开工日期：2025 年 5 月 5 日

竣工日期：2025 年 6 月 18 日

合同工期总日历天数：45 天

五、双方协议工程造价：

本工程合同总价为 RMB: 360,000.00 元（人民币大写：叁拾陆万元整），本价款一次性包死，包含乙方应缴纳的各项税金、保险及相应的风险费用，税率 9 %。

六、工程价款的拨付及结算方式：

对于本工程工程款的支付按以下方式进行：

1. 合同签订后且进场施工 7 日内，甲方支付给乙方总合同价款的 20 %，即支付人民币 72,000.00 元整（RMB 柒万贰仟元整），同时乙方开具本次付款金额的建筑安装增值税专用发票、付款申请书、收据；
2. 工程完成地面瓷砖铺贴完成后 7 个工作日内，甲方支付给乙方总合同价款的 30 %，即支付人民币 108,000.00 元整（RMB: 壹拾万捌仟元整），同时乙方开具本合同总金额的建安安装增值税专用发票，付款申请书、收据：。

2、质量保修期：从整个工程竣工验收经甲方及项目部出具竣工验收证明文件起算，质量保修期为两年。

3、质量保修责任：

①、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到修理通知之日起2天内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方有权自行维修，发生的费用由乙方支付并承担相应的赔偿责任。

②、质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、保修费用：

保修费用由乙方承担，但因工程使用方或第三方的原因导致的质量缺陷除外。

十五、争议解决

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商解决不成，从以下两种方式中选择一种（在所选项下√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会）：

①提交____仲裁委员会仲裁。（ ）

②依法向人民法院起诉。（√）

安全文明施工管理协议详见附件二，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（合同章）：



地址：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2025年5月8日



乙方（合同章）：



地址：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2025年5月7日



业绩 6：科德汽车零部件(长春)有限公司佛山分公司 A17-2 厂房改造项目-钢结构及维护工程

合同编号: B-62-GOLDE-20150508-005

建设工程施工合同

发包方: 新大陆(苏州)国际工程项目管理有限公司广州分公司

承包方: 广东荣通建设工程有限公司

第1页, 共52页

科德汽车零部件（长春）有限公司佛山分公司 A17-1 厂房（办公区/车间）改造项目工程 施工合同

发包方：新大陆（苏州）国际工程项目管理有限公司广州分公司（下称甲方）

承包方：广东荣通建设工程有限公司（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就科德汽车零部件（长春）有限公司佛山分公司 A17-1 厂房（办公区/车间）改造项目—装修工程 施工合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：科德汽车零部件（长春）有限公司佛山分公司 A17-1 厂房改造项目—钢结构及维护工程（下称本工程）

二、工程地点：佛山市南海平谦国际智慧产业园 A17-1 栋

三、乙方承包工程范围、方式：

1、工程施工范围：本工程包括但不限于，工程图纸范围内所列明的各项施工内容、甲方在合同签订前的各种设计调整文件要求的内容及乙方报价书中列明的施工内容，同时还必须包括以下施工内容，详见报价书。

- （1）办公区：电梯井楼承板封堵；
- （2）车间区：钢结构转换层、门、彩钢夹芯板隔墙、玻镁板吊顶等；
- （3）测量室、返修室区域：钢结构转换层、门、彩钢夹芯板隔墙、玻镁板吊顶等；
- （4）室外工程：空压机平台钢结构、垃圾房及危废房简易钢结构及维护、卷帘门、吸烟亭等；
- （5）相关的试验、检验费用；
- （6）报价书中其他相关内容；
- （7）施工期间的现场防护，卫生环境的清理、扫除；
- （8）施工过程中的成品保护及防护措施；
- （9）图纸范围内的其他内容、施工围挡、临时用水、临时用电及办公等临时设施应已



经含在本次合同总价范围内。

(10) 其他未尽事宜请见报价明细。

2、工程承包方式

- (1) 本工程为固定总价承包，一次性包死，综合考虑与工程相关的全部内容，结算时乙方不得以投标预算量与实际工程量不符、丢项、漏项、错误以及工程图纸范围内潜在问题应考虑的优化而修正产生的费用等任何方面或因素向发包人主张增加费用，不因施工期内物价变化等各种因素而调整。

四、工程工期：

开工日期：2025 年 5 月 5 日

竣工日期：2025 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数：41 天

五、双方协议工程造价：

本工程合同总价为 RMB: 726,000.00 元（人民币大写：柒拾贰万陆仟元整），本价款一次性包死，包含乙方应缴纳的各项税金、建设工程一切险及第三方意外险及相应的风险费用。税率 9%

六、工程价款的拨付及结算方式：

对于本工程工程款的支付按以下方式进行：

1. 合同签订后且主钢构材料进场施工 7 日内，甲方支付给乙方总合同价款的 20%，即支付人民币 145,200.00 元整（RMB：壹拾肆万伍仟贰佰元整），同时乙方开具本次付款金额的建筑安装增值税专用发票、付款申请书、收据。

2. 承包工程范围内车间区行架结构安装完成及车间区墙面板安装完成后，甲方支付给乙方总合同价款的 30%，即支付人民币 217,800.00 元整（RMB：贰拾壹万柒仟捌佰元整），同时乙方开具本次付款金额的建筑安装增值税专用发票、付款申请书、收据；。

3. 工程合同范围内全部工程施工完成后且初步验收完成，甲方支付给乙方总合同价款的 30%，即支付人民币 217,800.00 元整（RMB：贰拾壹万柒仟捌佰元整）。

①、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到修理通知之日起2天内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方有权自行维修，发生的费用由乙方支付并承担相应的赔偿责任。

②、质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、保修费用：

保修费用由乙方承担，但因工程使用方或第三方的原因导致的质量缺陷除外。

十五、争议解决

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商解决不成，从以下两种方式中选择一种（在所选项下√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会）：

①提交____仲裁委员会仲裁。（ ）

②依法向人民法院起诉。（√）

安全文明施工管理协议详见附件二，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（合同章）：

地址：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2025年5月8日



乙方（合同章）：

地址：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2025年5月7日



- 附件一：质量保修书
- 附件二：安全文明施工管理协议
- 附件三：工程签证管理办法
- 附件四：工程结算管理办法
- 附件五：结算汇总表格式



(二) 项目负责人（郭涛）的类似项目业绩

格式九：项目负责人的类似项目业绩

项目负责人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	广州市三熙建筑材料有限公司工业厂房局部改建项目	乙方承包范围以甲方提供的图纸和工程量清单为准。	150.00 万元	2024.05.08	广州市三熙建筑材料有限公司、	工业类	
2	广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程	厂房改造工程，具体详见清单内容；乙方按照甲方的要求及甲方审核确认的施工图及施工方案、材料标准进行施工。	238.00 万元	2024.11.15	广东阳辉明电气设备有限公司、	工业类	
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/	/

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、项目负责人姓名及在项目中承担的职务（角色）、甲乙双方公章等关键信息）扫描件，若上述材料不能体现关键信息，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：广东荣通建设工程有限公司

日期：2025 年 09 月 17 日



业绩 1：广州市三熙建筑材料有限公司工业厂房局部改建项目

建设工程施工合同

发包人（甲方）：广州市三熙建筑材料有限公司

承包人（乙方）：广东荣通建设工程有限公司

发包人（甲方）：广州市三熙建筑材料有限公司

承包人（乙方）：广东荣通建设工程有限公司

现双方本着长久合作、平等互利、共同发展的原则，经过友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方承包甲方工程的施工、交付等事宜达成如下一致：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州市三熙建筑材料有限公司工业厂房局部改建项目。

1.2 工程地点：广州市南沙区黄阁东一路 30 号。

1.3 承包范围：

1.3.1、工程概况：该厂房总建筑面积约为 64085.9141 平方米，建筑(或使用)面积 15410.66 平方米，厂房结构框架结构。

1.3.2、承包范围：乙方承包范围以甲方提供的图纸和工程量清单为准。

1.3.3、在工程实施过程中，超出乙方承包范围的内容、设计变更及工程变更，须乙方申请且得到甲方以签证方式书面同意后方可施工，签证内容纳入乙方的结算范围。

1.4 承包方式：工程采用总价包干形式，包图纸及清单。乙方应对项目涉及范围的全部服务进行报价。

1.5 总价包干制，合同价款为：人民币(大写)：壹佰伍拾万元整；(小写)：¥1500000.00 元 (含 9%增值税专票)。

1.6 总工期：90 日历天。具体开工日期按甲方通知及物业管理公司批准允许施工为准。

1.7 工程质量：一次验收合格。（隐蔽工程乙方须在施工时通知甲方进行验收）

第二条 甲方工作

2.1 开工前向乙方提供经确认的施工图纸做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派 韩伟 为甲方驻工地代表【联系电话： 】，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 协调有关部门做好现场保卫、消防、秩序维护等工作，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构、设备管线及其它设施，负责到有关部门办理相应审

批手续。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 郭涛 为项目负责人，【联系电话：_____】，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，协调与周围单位及住户间因施工导致的相关事宜。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 负责向物业/管理处办理各种施工类报批报建手续以及缴纳施工押金等。

第四条 关于工期的约定

4.1 工期组成：

暂定工期为 90 日历天，具体开工日期按甲方通知及物业管理公司批准允许施工为准。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GB 50300）等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。如有最新相关法规，按最新标准执行。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应在相关工序完工后 2 日内办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在乙方两次（间隔在 3 天以上）通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收（需提供隐蔽验收环节所报验的现场影像资料（水印照片），甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期

12.3 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上的（含两次），则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用 10% 的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方应在接到甲方通知后 5 日内补足质保金。如质保金不足以支付上述费用的，甲方有权要求乙方支付。

第十三条 附则

13.1 本合同履行完成后自动终止。

13.2 本合同正本 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

（以下无正文）

附件：

附件 1：施工安全责任协议书

附件 2：投标报价汇总表

附件 3：施工图纸

附件 4：主要材料品牌表

甲方（盖章）：广州市三熙建筑材料有限公司 乙方（盖章）：广东荣通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

代理人（签字）：_____

代理人（签字）：_____

单位地址：_____

单位地址：广州市海珠区新港中路 351 号办公大楼 A 区楼字 8 层自编 811-812 单元
（仅限办公）

电话：_____

电话：_____

邮编：_____

邮编：510399

2024 年 5 月 8 日

2024 年 5 月 8 日

广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程 合同

合同编号：[GD202411]第 15 号

甲方（发包方）：广东阳辉明电气设备有限公司

乙方（承包方）：广东荣通建设工程有限公司

甲方将西广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程委托乙方安装施工，经双方友好协商，订立如下协议：

一、工程概况：项目总建筑面积 15524.87 平方米，框架结构。

二、工程名称：广东阳辉明电气设备有限公司厂房改造工程

三、工程地点：新兴县新城镇兴国路 4 号工业厂房。

四、承包范围：厂房改造工程，具体详见清单内容；乙方按照甲方的要求及甲方审核确认的施工图及施工方案、材料标准进行施工。

五、承包方式：

乙方以包工包料、包制作、包运输、包现场施工安装、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。

本工程总包价为人民币：贰佰叁拾捌万元整（238.00 万元）。上述承包价已含土建配合费、垂直运输费、材料费、装修费、开凿修补封堵等零星项目费、场地清理费、乙方工伤保险费、施工过程中所发生的一切费用等。完工验收合格后，如在施工过程当中，未发生由甲方提出的主材变更，则中标价作为结算价；如在施工过程当中，发生由甲方提出的主材变更，则结算时对变更的主材价格予以调整（主材价格以甲乙双方确认价格为准）。

六、工期：

按甲方要求时间开工，暂定于 2025 年 03 月 15 日完工，总工期 120 日历天。非乙方原因造成工期延误，则工期顺延。

七、工程质量标准和保修期：

1、工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，并符合设计要求。

(3) 必须遵守工地的所有规章制度，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济责任，同时即时报告甲方及有关部门。

(4) 乙方委派项目经理 郭涛 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间施工质量、安全等问题。并负责编制工程进度计划。

(5) 乙方必须严格按照甲方审定后的图纸施工，不得随意更改，否则甲方不办理签证手续及乙方必须赔偿由此造成的甲方所有损失。施工中如发现设计错误或严重不合理，应即以书面方式通知甲方。

(6) 乙方必须严格执行装修部分隐蔽工程的验收制度，隐蔽工程验收完毕并做好记录，方能进行下道工序的施工，凡隐蔽工程验收由乙方书面通知甲方，共同进行验收并办理验收手续。

(7) 如工程中，因乙方责任造成中途停建、缓建、返工、材料器材损失等，乙方负一切责任，并赔偿由此造成甲方的损失。

(8) 负责施工现场的一切成品、半成品及工程设施的保护和及时清理垃圾，做到文明施工。

(9) 负责保护现场甲方提供的材料，如有损坏、被盗、浪费，乙方按材料价的肆倍偿还给甲方。

(10) 本工程合同总造价包含建筑工程意外伤害保险费。

(11) 对竣工验收后保修期内发现的施工及材料质量问题负责免费维修。

(12) 工程完工后清理场地。

(13) 工程完工验收后，施工单位人员必须在七天内撤离施工现场。

(14) 乙方不得分包或转包本工程。

十一、违约责任

1、乙方提供的用料与甲方约定不符或未经甲方认可的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料或甲方指定用料，且工期不顺延。

2、乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付合同总造价 5‰的违约金。

3、如因乙方质量原因无法通过验收，乙方须及时无偿返工，工期不顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

十二、争议解决方式

在本合同执行过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方向广州仲裁委员会提请仲裁。

十三、合同生效及文本

本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式四份，双方各执两份，具同等效力。

甲方（盖章）：广东阳辉明电气设备有限公司

乙方（盖章）：广东荣通建设工程有限公司

甲方代表（签字或盖章）：

乙方代表（签字或盖章）：

开户银行：

开户帐号：

合同签订时间： 2024 年 11 月 15 日

(三) 施工项目管理团队人员信息表

格式七：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1.	谢荣	技术负责人	高级	粤高职证字第 0800101096512 号
2.	周洋	质量负责人	高级	202101021020182
3.	黄比政	安全负责人	高级	1503985
4.	磨正记	装修负责人	高级	GX12022030310
5.	邢真武	机电负责人	高级	36201912001686
6.	黄伟	结构负责人	高级	粤高职证字第 0900101142604 号
7.	李旻	档案负责人	高级	粤高职证字第 1100101034593 号
8.	郭涛	项目负责人	高级	202122300411
9.	叶土城	专职安全员	无	粤建安 C3 (2025) 0034441
.....				

备注：

- 1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。
- 2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。
- 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。
- 4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。



技术负责人-谢荣



谢荣 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 暖通与空调设备
安装高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 0800101096512 号

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年 三月 七日

为田建







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢荣

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20230401	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230401	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	6500	1040	0	520	6500	52	13	65	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



质量负责人-周洋

	专业名称 Professional Series 资格名称 Post Qualification 授予时间 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效) 周洋	建筑施工 高级工程师 2021 年 12 月
姓 名 Name 男	
性 别 Sex	
身份证号 ID No.	
工作单位 Establishment	
辽宁明凡悦诚空调机 电设备有限公司	发证机关 Issued by 202101021020182
	证书管理号 Certificate Management No.



普通高等学校

毕业证书

学生 周洋 性别男，一九八二年 六 月二十四日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 吴玉厚

证书编号：101531200505001694 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 
有效期限 

姓名 周 洋
性别 男 民族 汉
出生 
住址 
公民身份号码 







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周洋

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202411	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202411	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

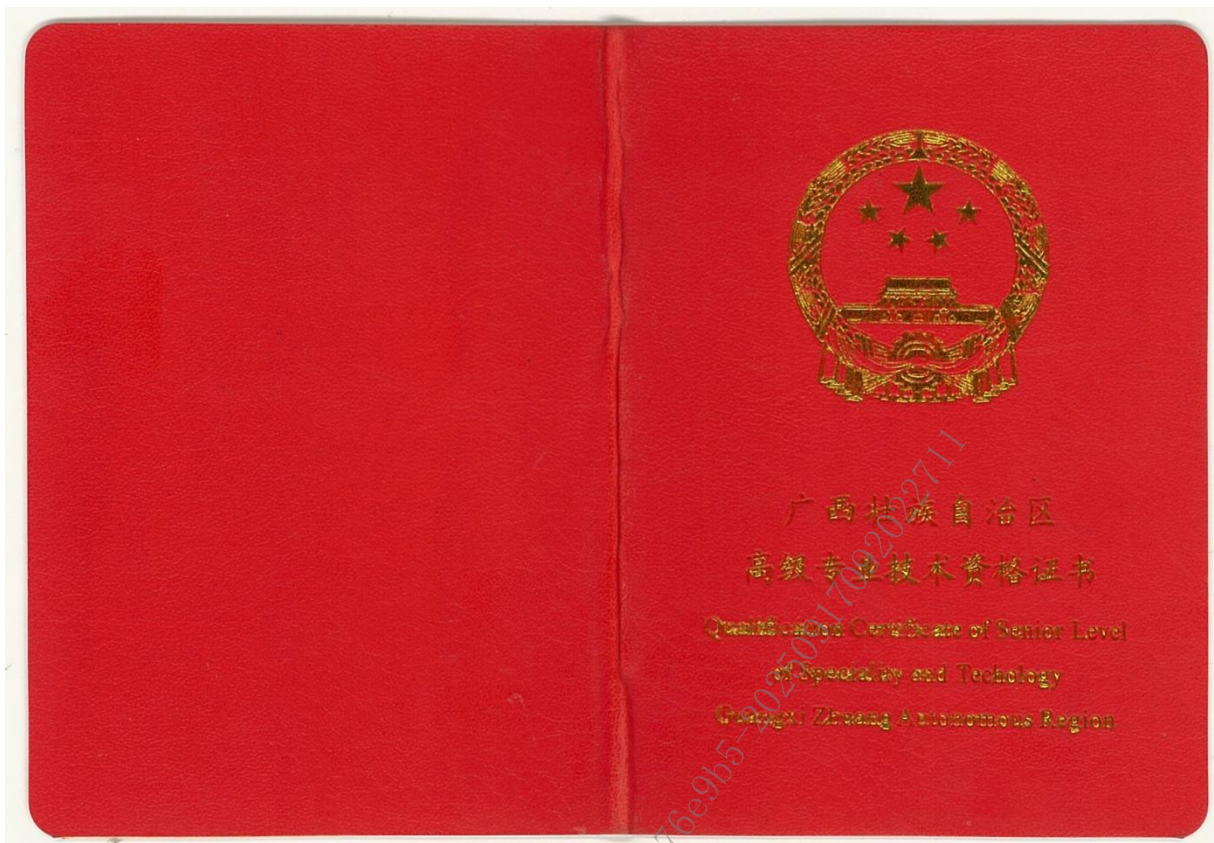
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



安全负责人-黄比政





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号

File No.

205000071201600706

姓名 黄比政 性别 男

Name

Gender

身份证号

ID Number

职称系列

工程

Category of Profession

资格名称

高级工程师

Qualification

专业

工业与民用建筑

Speciality

授予时间

2016年12月

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued



广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅

2017年2月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄比政 性别男 一九七二年六月二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201006000318

二〇一〇年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名

黄比政

性别

男

民族

壮

出生

住址

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码

公民身份号码



中华人民共和国居民身份证

签发机关

有效期限





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄比政

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20240301	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20240301	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20240301	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



装修负责人-磨正记

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030310

姓 名: 磨正记

性 别: 男

身份证号:



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日



高等教育

毕业证书

学生 磨正记 性别 男, 一九八二年 九 月二十八日生, 于二〇一〇年 九 月
至 二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学 校(院)长: 元李印元

证书编号: 101837201306910366 二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 磨正记
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生
DIEGYOUO
住址

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：磨正记

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20221201	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20221201	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20221201	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



机电负责人-邢真武

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：邢真武

性 别：男

出生年月：1976年03月16日

身份证号：

工作单位：江西博能上饶客车有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：机电工程

取得资格时间：2019年12月05日

批复文号：赣人社字〔2020〕40号

管 理 号：36201912001686



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年01月20日



硕士研究生
毕业证书



研究生 邢真武 性别 男，一九七六年 三 月十六 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在我校 控制理论与控制工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：

叶仁莉

证书编号：104071201102000167

二〇一一年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邢真武

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210501	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



结构负责人-黄伟

省回建



黄伟 于 二〇〇年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑机电设备
安装高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00278812

学生 黄伟 性别 男, 一九七四年
六月 日生, 于一九九二年 九月
至一九九六年 七月在本校

机械设计与制造 专业 肆 年制本科学习, 修
(制冷)
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

名: 郑州轻工业学院

一九九六年 七月 日

学校编号: 9240484

姓名 黄伟
性别 男 民族 壮
出生
住址



公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关

有效期限





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄伟

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201101	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202507	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



档案负责人-李旻

	<p>李旻 于二〇一一年 十二月，经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高取证字第 1100101034593 号 公民身份号码:</p>	<p>发证机关:  二〇一二年三月二十六日</p>
 1100101034593	







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李旻

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200207	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200208	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



项目负责人-郭涛

		使用有效期: 2025年06月26日 - 2025年12月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郭涛		
性 别: 男		
出生日期: 1984年01月25日		
注册编号: 粤1512012201312036		
聘用企业: 广东荣通建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)		
		
	个人签名: 郭涛	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025年06月26日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 9007940

姓 名: 郭涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月25日

企 业 名 称: 广东荣通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2026年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郭涛

性 别：男

出生年月：1984.01

身份证号：

工作单位：金螳螂精装科技（苏州）有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：装饰装修

证书号：202122300411

取得资格时间：2021年10月16日

批复文号：苏职称办〔2021〕66号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭涛** 性别 **男**，一九八四年一月二十五日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

成都理工大学

校（院）长：

刘永得

证书编号：106161200705003692

二〇〇七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭涛

性别 男 民族 汉

出生

住址



公民身份号码



中华人民共和国居民身份证

签发机关

有效期限





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭涛

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20211201	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211201	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211201	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



专职安全员-叶土城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0034441

姓 名: 叶土城

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年10月21日

企 业 名 称: 广东荣通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月19日

有 效 期: 2025年06月19日 至 2028年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 **叶土城** 性别 男，

1992 年 10 月 21 日生，于

2012 年 9 月至 2015 年 6 月

在本校 楼宇智能化工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长: **廖向昌**

校 名:



证书编号: 120601201506106226

二〇一五年 六 月 二十 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限

姓 名 叶土城

性 别 男 民 族 汉

出 生

住 址



公民身份号码





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶士城

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201902	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201902	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201902	实际缴费1个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	610110522324	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610110522324:广州市:广东荣通建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-03，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月04日



三、投标人认为应该提供的资料

无

b4e8d57cb59242029c1b86981676e9b5-20250917092022711

