

南澳第一工业区城市更新单元项目变更主体法律服务（变更主体）-招标公告

（招标编号：PXZB-2024-004）

项目所在地区：广东省, 深圳市

一、招标条件

本南澳第一工业区城市更新单元项目变更主体法律服务（变更主体）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 74 万元，招标人为深圳市南澳兴业实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：南澳第一工业区城市更新单元项目变更主体法律服务（变更主体）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南澳第一工业区城市更新单元项目法律服务项目（变更主体）；

三、投标人资格要求

(001 南澳第一工业区城市更新单元项目法律服务项目（变更主体）)的投标人资格能力要求：

(1) 投标人必须是国家司法行政机关准予设立的律师事务所【提供有效的律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证(须含盖有年检章且考核处于有效期内的年检页或提供市级司法行政主管部门开具的无需年检的证明)复印件加盖公章，原件备查】，各投标人若存在总所和分所的，只能总所或其中一家分所参与投标，以分所名义参与投标的，须提供总所和分所执业许可证，原件备查。

(2) 参加本次招投标活动前三年内无行贿犯罪记录；

(3) 近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）在经营活动中不存在被责令停业、被吊销营业执照、财产被查封、冻结或接管、被宣告破产等情形，未被司法行政机关给予停止执业处罚，未发生重大违约行为。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 09 日 17 时 30 分

获取方式：现场购买或邮购；售价：招标文件售价人民币 500.00 元/份，售后不退。邮购到付；地点：深圳市福田区福中一路福景大厦中座 23 楼

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：深圳市福田区福中一路福景大厦中座 22 楼鹏信工程项目管理顾问有限公司
评标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：深圳市福田区福中一路福景大厦中座 22 楼鹏信工程项目管理顾问有限公司
评标室

七、其他

本项目实际招标人为深圳市南澳兴业实业有限公司、深圳市南隆股份合作公司、深圳市南澳上企沙股份合作公司、深圳市南澳下企沙股份合作公司、深圳市西涌物业管理有限公司；深圳市南隆股份合作公司、深圳市南澳上企沙股份合作公司、深圳市南澳下企沙股份合作公司和深圳市西涌物业管理有限公司共同授权委托南澳兴业公司开展南澳第一工业区城市更新单元项目法律服务（变更主体）招标事宜。

项目名称：南澳第一工业区城市更新单元项目法律服务项目（变更主体）

预算金额：约 74 万元

招标需求：详见招标文件

合同履行期限：详见招标文件

本项目不接受联合体投标

八、监督部门

本招标项目的监督部门为深圳市南澳兴业实业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：深圳市南澳兴业实业有限公司

地 址：深圳市大鹏新区南澳街道

联 系 人：张工

电 话：0755-84401819

电子邮件：81174631@qq.com

招标代理机构：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地 址： [广东省深圳市福田区福中一路福景大厦中座 23 楼](#)

联 系 人： [温工](#)

电 话： [13728632700](#)

电子邮件： 81174631@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）