

投资项目代码 2508-441284-04-01-582241

四会市综合养老服务中心建设项目 监理定标报告

招标人：四会市汇盈国有资产管理有限公司

招标代理机构：广东鹏展工程咨询有限公司

定标日期：2025 年 11 月 14 日

定标委员会

组长：

成员：

一、项目基本情况

- (一) 项目名称：四会市综合养老服务中心建设项目监理
- (二) 实施地点：四会市贞山街道姚沙村委会槽布村
- (三) 招标规模：在贞山街道姚沙村委会曹布村 3 幅国有用地，占地面积 17157.64 平方米，规划建设二幢 7 层养老服务综合大楼，建筑面积约 21580.22 平方米，总床位 496 个。1 号综合楼建筑面积 10700.69 平方米，总床位 248 个；2 号综合楼建筑面积 10879.53 平方米，总床位 248 个。同步建设相关功能室并完善场所环境绿化、美化等。
- (四) 招标内容：主要包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的建设监理服务与工程竣工结算及协调等相关工作，监理工期自签订监理合同至工程保修期满；
- (五) 工期：259 日历天
- (六) 招标控制价：135.16 万元
- (七) 招标文件备案单位：四会市住房和城乡建设局
- (八) 招标人联系人：罗小姐
- (九) 招标代理机构联系人：杨小姐

二、定标情况

- (一) 评标委员会推荐的中标候选人名单如下（按统一社会定标委员会

组长：

成员：

信用代码后 4 位大小排位)：

1. 广东粤能工程管理有限公司
2. 精源国际工程咨询有限公司
3. 广东中胜工程管理有限公司

(二) 定标会议时间：2025 年 11 月 14 日 15 时 00 分

(三) 定标地点：肇庆市公共资源交易中心四会分中心评标
1 室

(四) 定标委员会的组成:

序号	评委姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			
4			
5			

(五) 定标监督小组的组成:

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			

定标委员会

组长:

成员：

3			
---	--	--	--

(六) 定标规则：票决定标法

(七) 定标因素及定标方法：

1. 定标因素：价格因素、方案因素、团队、资信因素
2. 定标方法：各定标委员会成员根据定标因素分别对所有定标候选人评审比较，根据《定标因素表》进行打分，得出定标因素得分，再投票给经本人评出的定标因素得分第一的定标候选人。定标委员会汇总所有成员的投票结果，推荐得票数量最多的定标候选人为中标人。

(八) 定标评审情况：

1. 各中标候选人的评审情况。

序号	中标候选人名称	推荐中标候选人票数
1	广东粤能工程管理有限公司	5 票
2	精源国际工程咨询有限公司	0 票
3	广东中胜工程管理有限公司	0 票

2. 无效投标情况、否决投标情况的情况说明
无。

定标委员会

组长：

成员：

3. 澄清、说明、补正、讨论事项的情况

无。

三、定标结果

定标委员会按照定标规则，推荐本招标项目的中标人名单如下：

1. 投标人名称：广东粤能工程管理有限公司
2. 投标报价（元）：1338084.00
3. 项目负责人姓名：袁鹏程
4. 工期（日历天）：259
5. 最终得票：5 票

四会市综合养老服务中心建设项目

监理定标委员会

2025 年 11 月 14 日

定标监督小组成员签名：

定标委员会

组长：

成员：