

设计服务需求书

一、单位资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、报名参加本次采购服务的企业须具有建筑工程专业丙级或丙级以上资质。

二、项目概况

- 1、项目名称：阳江市阳东区第一中学科学楼二楼服装管理室改造工程
- 2、建设单位：阳江市阳东区第一中学
- 3、项目情况：对学校科学楼二楼服装管理室改造工程进行施工图设计服务。

三、工作内容、技术要求

- 1、工作内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。
- 2、设计技术要求：
 - (1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。
 - (2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。
 - (3) 中选单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按中选单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果要求



1、设计服务的企业需具备从事建筑工程工程的人员(简称专职专业人员)不少于2人，项目负责人须具有建造师或以上职称。

2、合同签订后，10个工作日内完成施工图(并提供电子版)。

五、收费计算方法

以签订合同条款为准。

六、选取方式

直接选取。

七、结算方式

以签订合同条款为准。

八、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议但补充协议不得与法律法规和有关政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决，协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

