

建设工程总承包协议

发包方：汉中市社会福利院（以下简称甲方）

承包方：汉中市龙江建筑有限责任公司（以下简称乙方）

汉中市社会福利院房屋院墙维修加固项目经公开招标，由汉中市龙江建筑有限责任公司中标，依照《中华人民共和国民法典》及相关解释文件等国家及地方现行法律文件，遵循平等、自愿、公平、诚信、互惠互利的原则，双方就本建设项目施工事项协商一致，订立本协议，望双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：汉中市社会福利院房屋院墙维修加固项目

2、工程地址：汉中市社会福利院

3、工程内容：老年公寓楼屋面防水卷材维修改造；院本部、儿童福利所原围墙维修加固。详见工程量清单、图纸及招标文件。

4、暂定合同价：人民币（大写）贰拾玖万伍仟元整（¥295000.00元）。其中，暂列金：人民币（大写）壹万元整（¥10000.00元）

5、工期：28天，2026年1月5日至2026年2月1日，受不可抗力因素影响时间可适当延长。

6、施工人员要求：乙方需委派固定驻场工程监管人员。

6、质保期：工程整体质保五年。

7、工程质量要求：经审计验收达到合格。

二、工程造价的计算办法及适用该工程的标准规范：

1、本工程采用固定总价计价方式。

2、适用该工程的标准规范：《按照陕西省建设工程费用规则(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》、《陕西省市政工程基价表(2025)》、《陕西省园林绿化工程基价表(2025)》、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表(2025)》、《陕西省绿色建筑工程基价表(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额((2025)》、《陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)》、《陕西省市政工程消耗量定额(2025)》、《陕西省园林绿化工程消耗量定额(2025)》、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额(2025)》、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额(2025)》、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)》和配套的相关文件及现行法律、行政法规等。人工费综合工种人工工日消耗量按照《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》计算。施工期间若遇国家和地方新颁布影响工程造价调整的文件均以最新文件为准，调整工程造价。

3、工程材料价格参照《汉中市建设工程造价信息》(当前最新期)指导价计算工程造价。按规定计取安全文明施工措施费、规费和税金，按实际进入结算，人工费如遇政策变动以最新政策调整。

三、工程款支付办法：

合同签订后两日内甲方向乙方拨付合同总价款 30%的预付款，待材料进场后七日内，甲方将工程款支付至合同总价款的

70%；乙方提交结算资料后甲方十日内由审计公司审计，双方无异议后一次性付清尾款。

乙方在验收后向甲方缴纳 1.5%的质量保证金（审计得到的总价），在验收期满一年后由乙方申请，甲方退还 1.5%的质量保证金。

四、违约责任：

1、乙方因工程质量达不到本合同书约定的质量等级所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用由乙方全部承担。

2、甲、乙双方因合同发生争议，按下列程序办理。

①甲、乙双方协商解决。

②向工程所在地人民法院起诉，诉讼文书邮寄至本合同中甲、乙双方提供的单位地址即视为送达。

五、安全责任：

乙方必须严格按照《建设工程安全生产管理条例》精心组织施工，杜绝不安全事故发生。乙方在施工期间需建立安全体系，将安全工作放在首位。若出现安全事故，其法律及经济责任由乙方承担。

六、其它：

1、本工程款项通过银行转账形式汇入本合同指定乙方账户，乙方需提供税务发票。

2、本协议是甲乙双方真实意思的完全表达，在签订本协议之前，甲乙双方对本协议的各项条款进行了认真仔细的审阅和充分的理解。

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效，一式陆份、甲方三份，乙方三份，具有同等的法律效力。工程施工完毕，结清一切经济手续后自然失效。本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公告费、交通食宿费等。

甲方：汉中市社会福利院

乙方：汉中市龙江建筑有限责任公司

法人代表签字：

法人代表签字：

授权人签字：

授权人签字：

地址：汉中市汉台区鑫源办事处凹口村

地址：汉台区民主街江郡苑2幢2层

纳税人识别号：12610700435940624J

纳税人识别号：91610702222570981R

开户行：建行汉中天汉大道支行

开户行：陕西汉中农村商业银行股份有限公司

账号：61001653500058000914

账号：2706010101201000169561

签订日期：2025年12月30日

签订日期：2025年12月30日