

投资项目代码 2512-441202-04-01-950405

肇庆市端州区城东街道老旧小区改造提升 工程（勘察设计施工总承包）定标报告

招标人：肇庆市端州区代建项目管理中心

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

定标日期：2026年03月06日

定标委员会

组长：

成员

一、项目基本情况

(一)项目名称:肇庆市端州区城东街道老旧小区改造提升工程(勘察设计施工总承包)

(二)实施地点:肇庆市端州区

(三)招标规模:肇庆市端州区城东街道老旧小区改造提升工程涉及城东街道范围内14个社区的101个老旧小区及基础设施提升工程,涉及居民约31856户,总建筑面积约364.1916万平方米。建设内容包括:供水改造约25130m,排水、排污改造约36320m,供配电设施提升及照明约53300m,路灯新装及改造约124套,小区车行道路工程约93600m²,小区人行道路工程约17700m²,停车设施改造约5000m²,燃气管道加装约860户,安防设施提升约350套,消防设施提升约6958套等基础设施改造与屋面修复约101000m²等楼本体改造工程以及改造提升社区老旧服务设施约29000m²,配套便民服务设施完善约1633m²,文化设施改造1项等公共服务设施完善工程。具体建设规模包括:

(一)基础设施提升:供水改造约25130m,排水、排污改造约36320m,供配电设施提升及照明约53300m,路灯新装及改造约124套,小区车行道路工程约93600m²,小区人行道路工程约17700m²,停车设施改造约5000m²,燃气管道加装约860户等。

(二)公共服务设施完善:改造提升社区老旧服务设施约29000m²,社区卫生服务功能提升约4800m²,安防设施提升约350套,老旧电梯安全隐患整治与运行检测工程约350个,配套便民服务设施完善约1633m²,文化设施改造1项等。

(三)居住环境改善:屋面修复约101000m²,外墙修复约37000m²,楼梯间改造约50000m²,三线整治约43432m,消防设施提升约6958套,居住环境整治其他工程约10000m²等。

定标委员会

组长:

成员

(四) 招标内容: 实施建设项目批复范围且经审核的设计施工图范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、工程验收、工程移交以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包, 实际施工内容最终以肇庆市端州区投资评审中心的审核施工图工程量清单预算内容为准。

(五) 工期: 1200 日历天

(六) 最高投标限价: 18907.16 万元

(七) 招标文件备案单位: 肇庆市住房和城乡建设局

(八) 招标人联系人: 张嘉成

(九) 招标代理机构联系人: 陈紫惠

二、定标情况

(一) 评标委员会推荐的中标候选人名单如下(按统一社会信用代码后 4 位大小排位):

- 1、广西农垦建设工程有限公司; 广东省岩土工程勘察院有限公司; 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
- 2、洪都建设集团有限公司; 广州城品建筑设计院有限公司; 山东岩土勘测设计研究院有限公司
- 3、中铁广州工程局集团有限公司; 广州建设工程质量安全检测中心有限公司; 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

(二) 定标会议时间: 2026 年 03 月 06 日 15 时 00 分

(三) 定标地点: 肇庆市公共资源交易中心定标室 401

(四) 定标委员会的组成:

序号	评委姓名	工作单位	职务
1			
2			

定标委员会

组长:

成员:

序号	评委姓名	工作单位	职务
3			
4			
5			

(五) 定标监督小组的组成:

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			

(六) 定标规则: 票决定标法

(七) 定标因素及定标方法:

1. 定标因素: 价格因素、方案因素、资信因素。
2. 定标方法: 各定标委员会成员根据定标因素分别对所有定标候选人评审比较, 根据《定标因素表》进行打分, 得出定标因素得分, 再投票给经本人评出的定标因素得分第一的定标候选人。定标委员会汇总所有成员的投票结果, 推荐得票数量最多的定标候选人为中标人。

(八) 定标评审情况:

1. 各中标候选人的评审情况。

序号	中标候选人名称	推荐中标候选人票数
1	广西农垦建设工程有限公司; 广东省岩土工程勘察院有限公司; 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	0 票
2	洪都建设集团有限公司; 广州城品建筑设计院有限公司; 山东岩土勘测设计研究院有限公司	0 票

定标委员会

组长:

成员

序号	中标候选人名称	推荐中标候选人票数
3	中铁广州工程局集团有限公司;广州建设工程质量安全检测中心有限公司;广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	5票

2. 无效投标情况、否决投标情况的情况说明

无。

3. 澄清、说明、补正、讨论事项的情况

无。

三、定标结果

定标委员会按照定标规则，推荐本招标项目的中标人名单如下：

1. 投标人名称：中铁广州工程局集团有限公司;广州建设工程质量安全检测中心有限公司;广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

2. 投标报价（元）：178738285.30

3. 项目负责人姓名：勘察:谢小荣，设计:何江，施工:张智涌

4. 工期（日历天）：1200

5. 最终得票：5票

肇庆市端州区城东街道老旧小区改造提升工程

（勘察设计施工总承包）施工定标委员会

2026年03月06日

定标监督小组成员签名：

定标委员会

组长：

成员：