

环湖雅居A区车库管理服务采购需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：环湖雅居 A 区车库管理服务。

(二) 项目基本情况：

车库管理费：委托车库管理费实行含税包干制，费用标准 17220 元/月，包括车库管理人员工资、管理耗材、管理安全措施费、相关税费等所有费用，甲方不再另行支付任何费用。

(三) 项目业主：重庆渝北城市更新建设有限公司

(四) 委托人地址：重庆市渝北区服装城大道 32 号。

二、服务内容

提供相应的物业服务

三、服务时限

365 天。

四、中介单位资质资格要求

具有商务服务资质。

五、报价限价及选取方式

本项目合同金额 20.664 万元包干，直接指定选取服务单位。

六、费用支付

双方签订合同后，服务单位先管后付，按合同约定支付。

七、其他要求

无。

重庆渝北城市更新建设有限公司

2025 年 8 月 13 日

