

蒲江鹤山社区卫生服务中心物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101312025000052

2025年07月16日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川七彩阳光物业服务服务有限公司	是	是	/	否	第一中标候选人： 成都市晟芝物业管理有限公司； 报价金额：合计： 670,000.00元。 第二中标候选人： 雅安物博汇商业运营管理有限公司； 报价金额：合计： 687,497.45元。 第三中标候选人： 成都胜航物业管理有限公司； 报价金额：合计： 692,201.97元。
2	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"第三章技术、服务及其他要求中带“★”的实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：业绩只会一个符合，其他不符。	否	
3	川房物业管理（成都）有限公司	是	是	/	否	
4	四川馨沐清洁服务有限公司	是	否	评审条款"第三章技术、服务及其他要求中带“★”的实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：未按规定时间澄清。	否	
5	四川三江物业管理有限公司	是	否	评审条款"第三章技术、服务及其他要求中带“★”的实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：报价表中提供人员岁数不符合。	否	
6	德阳齐信物业管理服务有限公司	是	否	评审条款"第三章技术、服务及其他要求中带“★”的实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：无保安证书。	否	
7	四川幸福苑物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
8	四川优洁物业服务服务有限公司	是	是	/	否	
9	重庆博勤物业管理有限公司	是	是	/	否	
10	成都宝源通物业管理有限公司	是	是	/	否	
11	四川华军易安物业管理有限公司	是	是	/	否	
12	成都市聚升物业管理有限公司	是	否	评审条款"第三章技术、服务及其他要求中带“★”的实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：未提供电子税务系统增值税纳税人身份资格截图。报价表项目不符合。	否	

13	成都市晟芝物业管理有限公司	是	是	/	否
14	成都胜航物业管理有限公司	是	是	/	否
15	南充凯祥商务服务有限公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组长评审意见：未提供中小企业声明函	否
16	雅安物博汇商业运营管理有限公司	是	是	/	否
17	重庆湘泓物业管理服务有限公司	是	是	/	否