

# 中集零碳智造产业园(二期 BD 地块) 项目工程总承包(EPC)

## 定标报告

项目编号：E3706002318008666



烟台市元卓产业投资发展有限公司定标委员会

2026 年 1 月 5 日

# 中集零碳智造产业园(二期 BD 地块)项目工程总承包(EPC)

## 招标定标报告书

### 一、基本情况

项目名称:中集零碳智造产业园(二期 BD 地块)项目工程总承包(EPC)

招标单位:烟台市元卓产业投资发展有限公司

招标代理:山东泰和建设管理有限公司

招标类别:工程总承包

招标方式:公开招标

建设地点:烟台市莱山区

建设规模:项目规划总用地面积约 27.8 万 m<sup>2</sup>,可建设用地面积约 22.7 万 m<sup>2</sup>,建筑面积约 14.5 万 m<sup>2</sup>,主要建设办公配套、智慧厂房、最大跨度 36 米标准厂房。

计划工期:施工图设计周期:自接到发包人通知后 20 个日历天内完成施工图所有设计工作,并经发包人确认及通过主管部门评审。

施工周期:自接到发包人书面通知开工之日起 18 个月内整体工程竣工验收完成(具体以发包人要求为准)。

### 二、定标方式

采用集体议事法定标。

### 三、定标情况

#### (一)定标会召开时间及地点

1. 时间:2026 年 1 月 5 日 14 时 00 分

2. 地点:烟台市公共资源交易中心第二定标室

#### (二)定标过程

1. 定标过程在按规定组建的定标监督小组监督下进行。

2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理,定标委员会成员到场后将所有通讯工具收交统一管理,断绝与外界联系。

3. 在定标监督小组的监督下,由招标代理在定标会上介绍项目情况、招标情况等。定标委员会成员有疑问的,可以向招标人或者招标代理机

构提问。

#### 4. 定标因素

从评标报告以及技术咨询建议、拟派团队管理机构及人员配备状况、报价因素、设计方案、企业实力等方面了解定标候选人情况后各自发表书面打分意见（第一中标候选人得3分，第二中标候选人得2分，第三中标候选人得1分）。

#### 四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	**	**	**	**	**

由定标委员会成员推举\*\*任定标委员会组长。

#### 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

排序	中标候选人名称	得分
第一中标候选人	中海建筑有限公司, 山东百伟建设工程有限公司	15
第二中标候选人	青岛亿联建设集团股份有限公司	10
第三中标候选人	山东创元建设集团有限公司, 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	5

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

2026年1月5日