

广州市儿童综合康复中心——广州市社会 (儿童)福利院萝岗院区项目 地基基础检测实施方案

编制单位：广州市广州工程建设监理有限公司

二〇二三年十二月十日

一、工程概况

广州市儿童综合康复中心——广州市社会（儿童）福利院萝岗院区项目位于广州市黄埔区瑞祥路 319 号广州市第二福利院内。根据设计提供资料，本项目拟建地上建筑面积 3000.11 m²。主要建设内容包括一栋医技楼、一栋应急仓储中心、一栋后山消防设备房、园艺疗育农场（2500 m²）、消防水池以及室外配套工程等。根据设计提供资料，本项目拟建地上建筑面积 3000.11 m²。建筑采用为框架结构，采用基础形式为浅基础或桩基础。

二、主要检测依据

- 1、《广东省建筑地基基础检测规范》 DBJ15-60-2019
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》 GB 50202-2018
- 3、图纸设计要求及委托方要求。

三、检测内容

1 地基基础

a 完整性（低应变法）

抽检数量不少于相应桩总数的 20%，且不少于 10 根，且每个柱下承台不少于 1 根。

b 竖向承载力（采用单桩竖向抗压静载试验）

不少于总桩数的 1%，且不少于 3 点，当总桩数少于 50 根时，不得少于 2 抽检数量根。

2 天然基础

a 标准贯入试验

抽检数量为每 200 m²不少于 1 个孔，且总数不得少于 10 孔，每个独立柱基下不得少于 1 孔，基槽每 20 延米不得少于 1 孔。

b 平板载荷试验

抽检数量为每 500 m²不少于 1 个点，且总数不得少于 3 点；对于各类岩土均应进行检测；对于复杂场地或重要建筑地基还应增加抽检数量。

序号	检测区域	检测对象	检测参数	承载力特征值	检测数量	单位	检测依据
1	医技	管桩	低应变	/	37	根	广东省标准《建筑地

2	楼 (1# 基 础)		单桩竖向抗 压静载	1200kN	3	根	基基础检测规范》 DBJ/T 15-60-2019
3	应急 仓储 中心 (2# 基 础)	地基 (持力 层为土 状强风 化花岗 岩)	标准贯入试 验	400kPa	12	孔	
4			平板载荷试 验	400kPa	3	点	
2			沉降观测基准点		3	点	
3	医技楼		高程基准网联测		10	点次	
4			应急仓储中心		40	点次	
5			医技楼		80	点次	

四、检测设备和人员

1 试验人员

本次试验需检测人员 4~6 名，若检测时间紧，可安排更多检测设备和人员进场。

所有检测人员都持有相应的检测员上岗证。

2 仪器设备

序号	仪器设备	数量
1	钻孔取芯机	一台
2	钢筋检测仪	一台
3	PIT 桩身完整性测试仪	一台

序号	仪器设备	数量
4	千斤顶、油泵、压力表、大量程百分表、钢平台、基准梁、表座、垫板	一台
5	路面取芯机	一台
6	动力触探仪	一台
7	压实度检测设备	两套
8	击实仪	一台

五、检测时间及工作进度计划

1 检测时间规定

受检桩进行完整性检测时，桩身混凝土强度不得低于设计强度等级的 70%或预留立方体试块强度不得小于 15MPa。避免检测结果有疑问，桩身混凝土龄期应满足 28d。对于承载力试验时桩身强度应满足 28d 龄期要求。

标贯试验、平板载荷试验，基础宜开挖至设计标高后即可检测，在试验点周围挖排水坑，避免因水浸泡试验点而引起误差，开挖平整至设计标高，即可进行，若地基属易风化，应预留保护厚度不小于 20cm。

2 检测前准备工作及时间安排

监理单位必须提前告知施工单位做好检测前的准备工作，填写与检测有关的施工资料。现场监理根据施工进度实际情况，提前 1~2 天通知我方，我方对现场进行踏勘，检查是否具备检测条件，按照双方商定的时间及时到达现场开展检测任务。

3 工作进度计划

委托方提前 24 小时通知进场时间，按双方商定时间及时进场进行检测工作。从现场单项完成之日起 7 个工作日内提供初步检测结果，正式成果报告按业主要求时间进行汇总并提交。

广州市儿童综合康复中心—广州市社会（儿童）福利院萝岗院区
地基基础检测清单及价格

序号	检测区域	检测对象	检测参数	承载力特征值	检测数量	单位					备注
							计费单位	检测工程量	审核单价	审核总价	
1	医技楼（1#基础）	管桩	低应变	/	37	根	根	37	160	5920	
2			单桩竖向抗压静载	1200kN	3	根	10KN	360	61	21960	
3			劳务进退场费	/	1	次	次	1	0	0	
4	应急仓储中心（2#基础）	地基（持力层为土状强风化花岗岩）	标准贯入试验	400kPa	12	孔	m	12	450	5400	
5			平板载荷试验	400kPa	3	点	试验点	3	7027.2	21081.6	
6			劳务进退场费	/	1	次	次	1	0	0	
7	技术服务费（2+5）*22%				1	次	次	1	0	0	
合计							合计			54361.6	