



政府性投资项目
ZHENG FU XING TOU ZI XIANG MU

预算评审报告



湘阴县财政投资评审中心

政府性投资项目评审报告

项目编号：湘阴财评审预【2024】736号

项目名称：洞庭中学宿舍楼维修项目

项目单位：湘阴县湘滨镇洞庭中学

项目类别：建筑工程、装饰工程

评审类别：工程预算

湘阴县财政投资评审中心

2025年2月17日



湘阴县财政投资评审中心

湘财评审预[2024]736号

关于洞庭中学宿舍楼维修项目 预算的评审报告

湘阴县湘滨镇洞庭中学：

根据《中华人民共和国预算法》、《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、《湖南省财政投资评审管理实施办法》（湘财办〔2011〕16号）、《岳阳市财政投资项目评审操作规程》（岳市财审〔2012〕1号）、《湘阴县政府性投资建设项目管理办法》（湘阴政办发〔2019〕38号）等法律法规政策文件规定，我中心于2024年12月24日受理了贵单位送审的洞庭中学宿舍楼维修项目预算及相关资料。贵单位的责任是对所提供资料的真实性、完整性、准确性、合法性负责，我中心已按评审程序进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、工程概况

（一）基本情况

1. 工程名称：洞庭中学宿舍楼维修项目
2. 建设单位名称：湘阴县湘滨镇洞庭中学
3. 设计单位名称：东信工程项目管理有限公司湘阴分公司
4. 预算编制单位名称：华正大地项目管理有限公司

(二) 预算批复情况

1. 批复时间：2024 年 8 月 11 日
2. 批复单位：湘阴县人民政府
3. 批复文号/领导批示：湘阴县教育局关于学校项目进行预算评审的

请示

4. 建设内容与规模：26 万元
5. 项目建设工期：/
6. 概算总投资与资金筹措：财政资金

二、评审内容

新建围墙、建筑垃圾外运、墙面涂乳胶漆、宿舍楼翻新等，具体见招标控制价表。

三、评审程序

1、项目评审方法：该项目预算采用（一审一复核）二审模式进行评审，一审采用全面审核的方法，对该项目的概算批复情况、变更批复情况、招投标情况、合同签订情况、工程量计算、定额套用、材料、设备价格、相关费用计取、相关政策执行等进行全面审核。二审复核采用全面复核的方法，对该项目的概算批复情况、变更批复情况、招投标情况、合同签订情况、工程量计算、定额套用、材料、设备价格、相关费用计取、相关政策执行等进行全面审核。

2、项目送审时间、一、二审开始时间、一、二审完成时间：

(1) 该项目于 2024 年 12 月 24 日将预算资料送交我中心进行评审；

(2) 该项目于 2024 年 12 月 24 日接收文件进入一审评审，2025 年 2 月 17 日一审评审完毕，于 2025 年 2 月 17 日进入二审，2025 年 2 月 17 日二审完毕；

(3) 项目评审人员：资料交接负责人谢朝飞，一审评审组长张瑶琴，一审：徐立彪，二审评审组长，甘雅卿，二审：杨大思。

四、评审依据

1. 批复文件（湘阴县教育局关于学校项目进行预算评审的请示）；

2. 受理单、施工图纸；

3. 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013；

4. 市政工程工程量计算规范 GB50854-2013；

5. 2020 年《湖南省建筑工程消耗量标准》、2020 年《湖南省装饰装修工程消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》及 2021《湖南省房屋改造加固及维修消耗量标准》；

6. 湘建价[2021]164 号、湘建价[2021]237 号、湘建价[2022]146 号、湘阴政办发[2019]42 号、湘建价建[2024]20 号；

7. 相关设计标准图集、省、市其他相关标准及规范。

五、评审结论

本工程送审预算金额 250209.25 元，一审评审预算金额 180583.24 元，二审核定预算金额 180580.55 元。对比送审预算审减总金额 69628.71 元，总核减率 27.83%（含政策性下浮 10%）。

六、评审情况

一审审核情况

- 1、有信息价的材料价格按《岳阳工程造价》2024 年第六期调整；
- 2、工程量按图纸计算；
- 3、送审金额 60 万以下按简易计税计算；
- 4、修改装饰外脚手架工程量。

二审审核情况

- 1、接收一审资料，经审核，修改 DN20 塑料管单价。

七、特别事项说明

1. 本项目未下浮审定金额为 200645.05 元，按照湘阴政办发[2019]42 号文件要求，控制价下浮 10%，本项目控制价为 180580.55 元。

八、存在问题及建议

湘阴县财政投资评审中心

2025 年 2 月 17 日



附件1

政府性投资项目（预算）评审审查汇总表

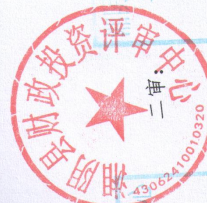
金额单位：人民币元

编号：湘阴财评审预【2024】736号

工程名称	洞庭中学宿舍楼维修项目			项目立项批复文号 (金额)	/
建设单位	湘阴县湘滨镇洞庭中学	设计单位	东信工程项目管理有限公司湘阴分公司	项目领导批示文号 (金额)	260000.00
编制单位	华正大项目管理有限公司	初审单位	/	初审单位 初审金额	/
序号	项目名称	建设单位 送审金额	初审单位 初审金额	评审单位 一审金额	一~二审在送审基础上总核减金额
1	洞庭中学宿舍楼维修项目	250209.25	/	180580.55	-69628.71
2	合 计	250209.25	/	180580.55	-69628.71
3	合计金额大写	壹拾捌万零伍佰捌拾元伍角伍分			总核减率 -27.83%

建设单位意见：

负责人签字：
2025年2月17日

评审单位意见：

单位公章：
一审：评审专用章
二审：
2025年2月17日

第 1 页，共 1 页