

编号：2023-AHHF-FJSZ-02

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程施工

招标文件示范文本
(评定分离)

(电子招标投标 2023年版)

合肥市公共资源交易监督管理局

合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地 一标段续建工程总承包招标

（招标项目编号：2026BFFGZ00056）

招 标 文 件

招 标 人：合肥华侨城实业发展有限公司

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

日 期：2026年01月

目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	11
投标人须知前附表.....	11
附件 1 招标代理服务费及工程量清单和造价咨询工作服务费.....	41
附录 1 资格审查条件（资质最低条件）.....	43
附录 2 资格审查条件（财务最低要求）.....	44
附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）.....	45
附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）.....	47
附录 5 资格审查条件（项目经理最低要求）.....	48
附录 7 资格审查条件（其他要求）.....	52
投标人须知正文修改一览表.....	53
1. 总则.....	54
2. 招标文件.....	59
3. 投标文件.....	60
4. 投标.....	63
5. 开标.....	65
6. 评标.....	66
7. 定标.....	67
8. 合同授予.....	69
9. 纪律和监督.....	69
10. 需要补充的其他内容.....	70
附件：合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程.....	71
第三章 评标及定标办法	75
第一节 评标办法.....	75
（定性定量评审法）.....	75
评标办法前附表.....	75
商务及技术文件初步评审标准.....	77
报价文件初步评审标准.....	80
详细评审标准.....	84
2. 评审标准.....	98
3. 评标程序.....	98
第二节 定标办法.....	102
定标办法前附表.....	102
第四章 合同条款及格式	105
第一节 合同协议书.....	105
第二节 通用合同条款.....	110
第三节 专用合同条款.....	111
附件 11：支付担保	178
第五章 工程量清单	159
第六章 图纸	196
（另册）.....	202
第七章 技术标准和要求	203
1. 一般要求.....	203
2. 特殊技术标准和要求.....	203
3. 适用的国家、行业以及地方标准、规范和规程.....	207

4.重点难点及危险性较大的分部分项工程.....	208
5.材料与设备要求.....	209
第八章 投标文件格式.....	211
投标文件.....	212
（商务文件）	212
投标文件.....	244
（技术文件）	244
投标文件.....	248
（报价文件）	248

第一章 招标公告

合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包招标公告（评定分离）

1. 招标条件

1.1 项目名称：合经区 2019-13-1 号地块项目合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥经济技术开发区经贸发展局

1.3 批文名称及编号：2020-340162-70-03-004174

1.4 招标人：合肥华侨城实业发展有限公司

1.5 项目业主：合肥华侨城实业发展有限公司

1.6 资金来源：企业自筹

1.7 项目出资比例：100%

1.8 资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包

2.2 招标项目编号：2026BFFGZ00056

2.3 标段划分：本项目共一个标段

2.4 招标项目标段编号：2026BFFGZ00056

2.5 建设地点：合肥市新民南路以西、团肥路以北。

2.6 建设规模：一标段续建总承包工程包括 1-1 地块、1-2 地块、1-3 地块、1-6 地块，总用地面积 102.77 亩，总建筑面积：11.70 万平方米，其中地上：办公：5.74 万平方米，商业：1.34 万平方米，

公寓：0.42 万平方米，地下室：3.94 万平方米，配套 0.26 万平方米。

2.7 合同估算价：35000.00 万元

2.8 计划工期：258 日历天，其中具体节点工期详见招标文件第七章技术标准和要求。

2.9 招标范围：本项目规划总建筑面积约 11.7 万平方米，本次招标范围为已建工程的续建，项目分为 4 个地块，详见第七章技术标准和要求。除招标人明确不在招标范围内的，其它均在本次招标范围内，详见发布的招标图纸、清单及补疑等。

2.10 项目类别：工程施工

2.11 质量标准：合格

2.12 其他：无。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：具备有效的营业执照，具备有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 项目经理要求：

（1）具备建筑工程专业一级注册建造师。

（2）具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B证）。

（3）其他要求：无。

3.1.3 投标人业绩满足下列要求之一：

（1）自 2021 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备单个合同中总建筑面积不低于 5 万平方米的房屋建筑工程施工（或工程总承包）业绩。

（2）自 2021 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备单个合同中总金额不低于 15000 万元的房屋建筑工程施工（或工程总承包）业绩。

注：①“工程总承包”是指业绩中包含设计、采购、施工或设计、施工等阶段；②若投标人提供业绩为工程总承包业绩，投标人须在该业绩中承担施工任务。

3.1.4 项目经理业绩要求：无。

3.1.5 财务要求：无。

3.1.6 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- （1）开标日前（含当日）6 个月内记分累计未满 10 分的；
- （2）开标日前（含当日）12 个月内记分累计未满 15 分的；
- （3）开标日前（含当日）18 个月内记分累计未满 20 分的；
- （4）开标日前（含当日）24 个月内记分累计未满 25 分的。

3.1.7 本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- （1）联合体成员方总数量不超过 2 家；
- （2）联合体各方均须具备 3.1.1 投标人资质要求；
- （3）联合体各方均须符合 3.1.6 信誉要求。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的情形。

3.3 其他要求：无。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2026年01月16日至投标截止时间。

4.2 获取方式：

(1) 本招标项目实行全流程电子化交易。

(2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易电子服务系统(以下简称“电子服务系统”) 查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过安徽公共资源交易集团电子交易系统完成投标信息的填写。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间(9:00-17:30，节假日休息)拨打技术支持热线(非项目咨询)：0512-58188516。项目咨询请拨打电话：0551-66223912、66223831

4.3 招标文件价格：每套人民币0元整，招标文件售后不退

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为2026年02月05日14时00分，投标人应在投标截止时间前通过安徽公共资源交易集团电子交易系统递交电子投标文件。

6. 资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标办法

本招标项目评标办法采用定性定量评审法，定标办法采用票决法(直接票决)。(见招标文件第三章“评标及定标办法”)

8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2026年02月05日14时00分

8.2 开标地点：

8.2.1 合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区(徽州

大道与南京路交口）2楼9号开标室

8.2.2 本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标

9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告 11.1 和 11.2。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台上发布。

11. 联系方式

11.1 招标人

招 标 人：合肥华侨城实业发展有限公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区高刘镇虹桥路与花莲路交口东南华侨城国际小镇二号地块商业 S3 二楼 合肥华侨城

邮 编：230000

联 系 人：谢工

电 话：0551-63508589

11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）

六楼

邮 编：230000

联 系 人：李浩然

电 话：0551-66223912、66223831

11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽公共资源交易集团电子交易系统

电子交易系统电话：0512-58188516

11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易电子服务系统

电子服务系统电话：0551-66223830、0512-58188516

11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地 址：合肥市滨湖区南京路 2588 号

电 话：0551-66223530、0551-66223680

12. 其他事项说明

12.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

12.2 本项目采用“评定分离”方式确定中标人。

13. 投标保证金账户

标段简称：合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包

户 名：安徽合肥公共资源交易中心

账 号：1023701021001095993262779

开户银行： 徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行
户名： 安徽合肥公共资源交易中心
账号： 176752403411
开户银行： 中国银行合肥庐阳支行

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.3.2	计划工期	<p>计划工期：见招标公告</p> <p>计划开工日期：2026年2月15日（具体开工日期以开工通知为准）</p> <p>除上述总工期外，发包人还要求以下区段/节点工期：<u>详见招标文件第七章技术标准和要求中工期节点要求。</u></p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>(1) 资质条件：见附录 1</p> <p>(2) 财务要求：见附录 2</p> <p>(3) 业绩要求：见附录 3</p> <p>(4) 信誉要求：见附录 4</p> <p>(5) 项目经理资格：见附录 5</p> <p>(6) 其他管理人员和技术人员要求：见附录 6</p> <p>(7) 其他要求：见附录 7</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：</p> <p>(1) 投标人以联合体参加招标投标活动的，由联合体牵头人负责投标保证金缴纳事宜。</p> <p>(2) 投标人以联合体参加招标投标活动的，联合体各方应当签订联合体协议书，并将联合体协议书连同投标文件一并提交招标人；未提交联合体协议书的，评标委员会应当否决其投标。</p> <p>(3) 投标人以联合体参加招标投标活动的，其异议应当由组成联合体的所有成员共同提出，或者联合体各方指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责异议相关事宜，并向被异议人提交由所有联合体成员法定</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>代表人签字（盖章）并加盖公章的授权书。</p> <p>（4）投标人以联合体参加招标投标活动并中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。</p> <p>（5）招标人关于联合体中标的其他相关要求：</p> <p> 1）联合体牵头人负责与招标人联系；</p> <p> 2）履约保证金缴纳的要求：<u>由联合体牵头人负责缴纳</u>；</p> <p> 3）工程价款支付的要求：<u>支付至联合体牵头人账户</u>；</p> <p> 4）缺陷责任期保障的要求：<u>由联合体牵头人负责保障</u>；</p> <p> 5）其他相关要求：<u>投标文件中需提供联合体协议书，明确各家单位的承包范围、内容和份额等。</u></p> <p>（6）其他要求：_____/_____。</p>
1.4.3 (15)	投标人不得存在的其他情形	/
1.4.4 (5)	投标人不得存在的其他不良状况或不良信用记录	<p>投标人被设区的市级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门因安全生产责任事故限制本次招标项目工程所在地或公共资源交易平台所在地承接新的工程项目且在限制期内。</p> <p>评标委员会仅通过“电子服务系统”查询拟推荐中标候选人是否存在上述情形，并将查询截图及查询结果在评标报告中予以记录。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织，投标人自行踏勘</p> <p><input type="checkbox"/>组织，踏勘时间：_____</p> <p>踏勘集中地点：_____</p>

条款号	条款名称	编列内容
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____ 召开形式：_____
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：__ / __ 形式：__ / __
1.11.1	分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容： <u>分包的专业工程必须经招标人和监理方同意并符合相关法律法规要求。分包内容及分包项须得到业主及监理单位的认可。另专业分包人及劳务分包单位的信誉及市场规范行为需符合本招标公告第3.1.6条及第二章 投标人须知 1.4.4条约定，否则不予同意进场。</u> 分包金额要求： <u>分包的专业工程（包含分包内容、分包项等）必须经招标人和监理方同意。</u> 接受分包的第三人资质要求： <u>符合相关法律法规及住建部《建筑业企业资质管理规定》标准，不允许超资质、超资格进行分包。</u> 注：对于允许专业工程分包的总承包项目，总承包单位与分包单位签订的合同价款应充分考虑分包专业工程的市场价格，避免恶意低价竞争；招标人有权对分包合同价款进行审核，对明显低于市场价格或存在无法顺利实施的情形，总承包单位必须提供分包合同价款确立的合理依据。且总承包单位对分包工程的实施质量、安全、工期、组织协调、农民工工资支付等管理要求，并承担合同规定的责任和义务。
2.1（9）	构成招标文件的其他材料	施工图纸、工程量清单、澄清变更（如有）、最高投标限价等

条款号	条款名称	编列内容
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：2026年01月25日17时30分前 形式：通过电子交易系统在线提出
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过电子服务系统发出
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过电子服务系统发出
3.2.1	增值税税金相关要求	(1) 计税方法： <input checked="" type="checkbox"/> 一般计税方法 <input type="checkbox"/> 简易计算方法 (2) 发票类型： <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票 (3) 增值税税率按照国家有关规定执行。 (4) 注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人，应按照国家税务总局规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价：通过电子服务系统发布。
3.2.5	投标报价的其他要求	投标人报价文件投标函填写的投标总报价精确到分（人民币）。
3.3.1	投标有效期	自投标人递交投标文件截止之日起计算120日
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人提交投标保证金： <input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求，具体如下： (1) 投标保证金的金额：50万元人民币。 (2) 投标保证金的形式：电子保函、现金（银行转账、银行电汇）、纸质保函（纸质银行保函、纸质担保机

条款号	条款名称	编列内容
		<p>构担保、纸质保证保险)</p> <p>注：本项目鼓励优先使用电子保函形式提交投标保证金。</p> <p>(3) 具体要求：</p> <p>①采用现金形式的，投标保证金应当从投标人基本存款账户转出，投标保证金的到账截止时间为投标截止时间。投标保证金转出账户与投标人投标文件提供的基本存款账户不一致的，视为未按照招标文件规定提交投标保证金。提交投标保证金的开户银行及账号见招标公告（选择任何一家银行提交即可）。</p> <p>②采用纸质银行保函的，应为投标人基本存款账户开户行出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用纸质担保机构担保的，应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>④采用纸质保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>⑤采用纸质担保机构担保、纸质保证保险的，办理担保机构担保、保证保险的费用必须从投标人基本账户汇（支）出。投标人须将本单位针对该项目（标段）从基本账户汇出保函（或保证保险）费用的凭证（须载有所投项目标段编号或项目名称、投标人基本账户信息、收取该费用的保函或保证保险出具单位名称及其账户信息）扫描件、基本存款账户信息（或基本账户开户许可证）扫描件、融资担保机构的融资担保业</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>务经营许可证扫描件、保函（或保证保险）扫描件编入投标文件中，由评标委员会在评标时审查认定。未提交或未完整提交的视为未按规定提交投标保证金。</p> <p>⑥采用电子保函的，请登录全国公共资源交易平台（安徽省·合肥市）（安徽合肥公共资源交易中心网站）“电子保函”栏目查看《合肥市（信易贷）电子保函平台投标保函操作手册》并按照操作手册规定内容办理。</p> <p>（4）是否适用免缴投标保证金政策：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p><input type="checkbox"/>适用：/。</p> <p>（5）其他要求：</p> <p>①特别提醒</p> <p>投标人采用保函方式提交投标保证金的，如出现本招标文件“投标人须知”第3.4.4项所列情形的，提供担保的银行、担保机构及保险机构将无条件向招标人支付保函所列的全部投标保证金金额，该支付行为视同投标保证金不予退还。</p> <p>②投标保证金弄虚作假情形</p> <p>投标人采用虚假保函方式提交投标保证金的，除依法承担弄虚作假、骗取中标的法律责任外，还应根据招标文件规定承担投标保证金不予退还的民事责任，其承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，投标人在招标人发出追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付投标保证金的，招标人将依法提起诉讼追缴，招标人因此发生的诉讼费、律师代理费等费</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>用均由投标人承担。</p> <p>（6）投标保证金注意事项：</p> <p>①投标人采用纸质保函形式的，须提供明确有效的查询途径（网址链接及查询方式），否则无效。</p> <p>②保函存在明显异常情形的（如多家投标人的保函编号相同；保函存在明显伪造痕迹、内容前后矛盾等情形），评标委员会应根据投标人提供的查询途径进行核查，并在评标报告中予以记录。</p> <p>③中标候选人须在中标候选人公示期间将其开具至本招标项目的纸质保函原件提交招标人（或招标代理机构），且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按照规定提交或提交内容不一致，或发现弄虚作假的，招标人（或招标代理机构）应报公共资源交易监督管理部门。</p>
3.4.3	投标保证金的退还	<p>按照安徽合肥公共资源交易中心《关于进一步优化投标保证金退还流程的通知》（合公中心〔2023〕3号）执行。</p> <p>（如有最新规定，按照最新规定执行）</p>
3.4.4 (3)	其他不予退还投标保证金的情形	/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许。</p> <p><input type="checkbox"/>允许，具体要求：_____</p>
3.7.4	非加密投标文件递交	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许。</p> <p><input type="checkbox"/>允许，具体要求如下：</p> <p>非加密投标文件由投标人自行确定是否递交。</p> <p>如递交，应在投标截止时间前在开标地点递交，并提</p>

条款号	条款名称	编列内容
		供以下证明材料，否则招标人不予接收。 （1）法定代表人亲自递交的，应提供法定代表人身份证明和法定代表人的有效身份证件； （2）委托代理人递交的，应提供授权委托书和委托代理人的有效身份证件。 非加密投标文件介质：光盘或U盘
4.1.2	非加密投标文件密封和标记要求	非加密投标文件封套： 投标人名称：_____ <u>合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包投标文件</u> （非加密投标文件） 在____年__月__日__时__分前不得开启
4.2.2	递交非加密投标文件地点	同开标地点
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：_____
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：见招标公告
5.2	开标程序	（3）解密时间： <u>30</u> 分钟（以电子交易系统解密倒计时为准）； 多标段开标顺序： <u>1</u>
6.3.2	评标委员会推荐不标明排序的中标候选人数量	详见第三章评标及定标办法约定。
6.4	中标候选人公示媒介、期限及其他要求	（1）公示媒介：同招标公告发布媒介 （2）公示期限： <u>不少于3日</u> （3）其他要求：

条款号	条款名称	编列内容
		<p>进入安徽合肥公共资源交易平台交易的工程建设项目，招标人（或委托代理机构）在发布中标候选人公示时应当同时公开以下评标情况：</p> <p>a. 投标人名称、投标报价、投标文件被否决的原因及依据；</p> <p>b. 中标候选人经评审通过的投标人业绩（如要求）、项目经理信息及项目经理业绩（如要求）；</p> <p>c. 中标候选人通过银行保函或担保机构担保或保证保险形式提交的投标保证金证明材料。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.2	定标委员会组建	由招标人按规定组建
7.3	考察中标候选人情况	由招标人确定
7.4.2	定标方法	详见第三章评标及定标办法中定标办法约定。
7.6	中标结果公示媒介	同招标公告发布媒介
7.7	中标通知书和中标结果通知发出的形式	<p>（1）中标通知书发出的形式：<input checked="" type="checkbox"/>数据电文 <input type="checkbox"/>纸质</p> <p>（2）中标结果通知发出的形式：<input checked="" type="checkbox"/>数据电文 <input type="checkbox"/>纸质</p> <p>特别提醒：招标人确定中标人后，通过电子交易系统向中标人发出中标通知书，中标通知书发出即视为送达。投标人应主动登录电子交易系统查询，招标人和招标代理机构不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。</p>
8.1.1	履约保证金	<p>是否要求投标人递交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p><input checked="" type="checkbox"/>要求，具体如下：</p> <p>（1）履约保证金金额：<u>中标合同金额的 2 %</u>；</p> <p>（2）履约保证金接受形式：电子保函、现金（银行转账、银行电汇）、纸质保函（纸质银行保函、纸质担保机构担保、纸质保证保险）。</p> <p>注：本项目鼓励优先使用电子保函形式递交履约保证金。</p> <p>（3）具体要求：</p> <p>①采用纸质银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>②采用纸质担保机构担保的，应为经安徽省地方金融监督管理局审查批准，依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用纸质保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>④采用电子保函的，请登录全国公共资源交易平台（安徽省·合肥市）（安徽合肥公共资源交易中心网站）“电子保函”栏目查看《合肥市（信易贷）电子保函平台履约保函操作手册》并按照操作手册规定内容办理。</p> <p>（4）本招标项目是否减免履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不减免</p> <p>（5）其他要求：投标人采用现金（银行转账、银行电汇）形式提交履约保证金的，同时退还银行同期活期存款利息。</p>
10.	需要补充的其他内容	

条款号	条款名称	编列内容
10.1	获取与查看通知	本招标项目的招标文件、图纸、工程量清单、最高投标限价、澄清及修改等相关资料均通过电子服务系统发布；投标人应当及时登录电子服务系统自行查看并下载。
10.2	电子招标	本招标项目实行全流程电子化交易，除招标文件另有规定外，电子招标投标操作要求见本章附件《合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程》。
10.3	相关政策要求	<p>（1）承包人在工程实施过程中的用工行为，必须严格按照《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53号）及安徽省、合肥市等文件精神的相关规定，依法与招用的农民工签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须按照合肥市相关文件设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照合肥市相关文件执行。本工程工资性工程款及工资性工程进度款按《关于发布合肥市建设工程人工费计算最低标准的通知》（合造价〔2022〕8号）及《合肥建设工程市场价格信息》（合肥市城乡建设局）规定执行。中标后承包人按上述文件规定办理相关专户设立、工资支付等事宜。</p> <p>（2）建设工程不可竞争费构成及计费标准按《关于贯彻执行〈2018版安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）〉的通知》（合建监管〔2024〕13号）执行，本工程最高投标限价（招标控制价）已按规定的措施项目、费率和单价列出招标工程施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用清单，投标人应承诺投标报价中已包含招标文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。工程竣工结算时，未落</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>实的施工扬尘污染防治和建筑工人实名制管理措施项目，应按清单所列金额从工程结算价款中扣除。</p> <p>（3）注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人，应按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第17号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。</p> <p>（4）省外建设工程企业按照《关于优化进皖建设工程企业信息登记服务和管理有关工作的通知》（建市规〔2025〕4号）进行相关信息登记。</p> <p>（5）工程质量保证金执行《关于以保函等方式替代工程质量保证金的通知》（合建〔2020〕29号）。</p> <p>（6）农民工工资保证金保函严格执行转发《关于印发〈安徽省工程建设领域农民工工资保证金实施办法〉的通知》的通知（合治欠办〔2022〕5号），支持以银行保函、保险机构保单保函方式存储。</p> <p>（7）劳资专管员执行《关于加强建设领域劳资专管员管理工作的通知》（合治欠发〔2021〕6号）。</p> <p>（8）关于投标保证金、履约保证金、工程质量保证金执行《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的通知》（建市〔2020〕84号）。</p> <p>（9）保证保险产品应按《中国银保监会办公厅关于进一步加强和改进财产保险公司产品监管有关问题的通知》执行。</p> <p>（10）采用一级建造师投标的应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行。</p> <p>（11）工程建设领域农民工工资专用账户执行安徽省</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>人社厅等部门印发的《贯彻落实〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（皖人社发〔2022〕5号）及《贯彻落实〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》的通知（合治欠办〔2022〕7号）。</p> <p>（12）为保障建筑行业农民工工资支付、加快培育新时代建筑产业工人队伍、有效破解拖欠工程款问题，严格执行《关于建立长效机制切实保障建筑行业农民工工资支付工作的通知》（建市函〔2022〕490号），《关于加快培育和壮大我省建筑产业工人队伍的意见》（建市规〔2023〕1号）以及《关于印发〈安徽省房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算管理办法〉的通知》（建市规〔2023〕2号）。</p> <p>（13）投标保证金、履约保证金、预付款担保、质量保证金缴纳执行安徽合肥公共资源交易中心发布的《关于全面推行投标保证金、履约保证金、预付款担保、质量保证金电子保函的通知》。</p> <p>（14）为加快绿色建材推广应用，按照《关于进一步做好政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升相关工作的通知》（合财购〔2025〕167号）执行，符合要求招标采购工程项目应纳入合肥市绿色建材电子化平台管理，开展绿色建材电子化采购交易收发货等数据化服务（合肥市绿色建材电子化平台网址 https://hefei.shuzijiancai.com/），提高绿色建材采购效率和透明度。</p> <p>注：</p> <p>①未列明的按照国家、省、市相关政策执行。</p> <p>②如有相关政策文件更新，按照最新政策文件执行。</p>

条款号	条款名称	编列内容
10.4	评标过程中的澄清、说明或补正	<p>(1) 评标委员会通过电子交易系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应安排专人登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函。</p> <p>(2) 因投标人未登录电子交易系统导致无法及时接收询标函（远程网上询标）或未在规定时间内（<u>15</u>分钟）内按照评标委员会要求进行澄清、说明或补正内容的，视同投标人放弃澄清、说明或补正内容的权利，评标委员会可按照对投标人不利的解释进行判定。</p>
10.5	投标人对所提供材料应承担的责任	<p>(1) 投标人提供虚假材料谋取中标的，公共资源交易监督管理部门将依法处理，并记入不良行为记录，予以披露。</p> <p>(2) 投标人对所提供的材料承担缔约过失责任和法律责任。若投诉人或举报人对前述材料存在争议，进行有效投诉或举报，被投诉人、被举报人应当主动配合公共资源交易监督管理部门调查，并在规定期限内举证，提供有关证明材料；拒绝配合调查，且未在规定时间内举证、提供证明材料的，公共资源交易监督管理部门将依法处理。</p>
10.6	中标人未履行相关义务的责任	<p>中标人未履行相关义务的，公共资源交易监督管理部门将依法对中标人进行处理，追究相关责任：</p> <p>(1) 中标后，中标人被公共资源交易监督管理部门查实存在违法行为，不满足中标条件的，由招标人取消其中标资格，并做好项目后续工作；</p> <p>(2) 中标人应在规定期限内提交履约保证金并与招标人签订合同，若中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，招标人有权取消其中标资格，并报公共资源交易监督管理部门；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		（3）合同签订后，中标人存在规定时间内不组织人员进场开工、不履行合同义务等情况，招标人有权解除合同，追究其违约责任，并报公共资源交易监督管理部门。
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中“发包人”和“承包人”，等同于招标投标阶段的“招标人”和“投标人/中标人”。
10.8	解释权	<p>（1）构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；</p> <p>（2）同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；</p> <p>（3）如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；</p> <p>（4）除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按照招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；</p> <p>（5）按照本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.9	创优目标	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求如下： <u> / </u> 。
10.10	异议提出方式	通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出
10.11	投标所需资料	（1）投标人按照招标文件要求编制投标文件并对投标文件进行电子签章并使用数字证书加密，并于招标文件规定的投标截止时间前通过电子交易系统完成上传。投标人应合理安排投标文件递交时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操

条款号	条款名称	编列内容
		<p>作。如果因计算机及网络故障造成无法完成投标文件递交情形，责任自负。</p> <p>（2）投标人应及时查看上传的相关资料，如出现上传的相应投标资料不全、模糊不清、超出有效期等情况，评标委员会将作出对投标人不利的认定，由此产生的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>（3）投标人提供的营业执照、资质证书、安全生产许可证、安全生产考核合格证书、注册建造师证书、安全生产考核合格证书等证书证件应在有效期内，若法律法规或发证机构或相关主管部门另有规定的，从其规定。投标人在投标文件中提供了相关证明材料，或经询标被评标委员会认定符合相关规定的，评标委员会应予以认可。</p> <p>（4）采用一级建造师投标的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)规定，投标文件应提供一级建造师电子注册证书，且应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。</p> <p>（5）具体资料以第三章“评标办法”和第八章“投标文件格式”要求为准。</p>
10.12	招标人补充的其他内容	<p>（1）投标人投标文件中填报人员及投标人按招标文件提出的最低要求填报派驻投标标段的其他管理和技术人员，经招标人审核后不得进行更换。除非招标文件另有约定，投标人派驻投标标段的项目经理及项目管理机构主要人员均应为投标单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员），否则招标人有权取消其中标资格。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 因电子服务系统或电子交易系统出现软件设计或功能缺陷、运行异常等情况，可能影响招投标活动公平、公正进行的，招标人（或招标代理机构）有权中止或终止招投标活动，招投标各方负责。</p> <p>(3) 合同签订后，中标人须将投标时提供的施工组织设计不完善或未明确的组织措施或方案，予以完善明确。组织措施完善明确涉及的相关费用，投标时在投标报价中综合考虑。</p>
10.13	报价文件编制要求	<p>(1) 发布的工程量清单为 18ZHQB 格式，投标人应及时升级造价软件，生成的已标价工程量清单文件后缀名须为 18ZHTB。</p> <p>(2) 投标人制作投标文件前，必须及时升级电子投标文件制作软件至最新版本。投标人如未及时更新电子投标文件制作软件和造价软件，产生的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>(3) 工程量清单报价书编制人应为投标人或工程造价咨询单位具有造价执业资格的人员。工程量清单报价书编制人可为造价员，评审过程中不对造价员执业专用章的时间有效性或电子执业章的时间有效性进行评审。</p> <p>(4) 本标段工程量清单、最高投标限价发出后，投标人应对其数据进行复核，如认为数据有误，可按照本招标文件规定的程序及时限要求提出。</p>
10.14	招标代理服务费及造价咨询工作服务费	<p>(1) 招标代理服务费：中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构缴纳招标代理服务费，可以银行转账、银行电汇方式。</p> <p>招标代理服务费：以每标段的中标价为计算基数，具体收取金额为附件 1 对应表格相应招标类别收费标准</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的 80%，每标段收取金额不足 4000 元的按照 4000 元最低标准收取。</p> <p>（2）造价咨询工作服务费：详见投标人须知前附表附件 1 中“2.造价咨询工作费收费标准”内容。</p> <p>（3）以上相关费用，投标人在报价单中不单列，包含在投标总价中，招标人不再单独计量支付。</p>
10.15	招标人重要提示内容	<p>1. 招标人已完成临电架设及接引、临水报装接引等前期施工内容的招标，具体内容详见“合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包”的招标文件，投标人自行考虑上述情况，中标后在进场施工时根据现场情况自行完善装表等所需的其他工作，费用由中标人自理。上述款项及费用应在报价时自行考虑，中标后不予调整。承包人根据水表、电表读数按月缴纳水电费用，中标人充分考虑水电费政策性调整风险。</p> <p>2. 施工前准备：投标人须自行解决临设搭设用地场地，发生租赁、复垦、评审等所有费用及手续，由投标人自行解决，上述费用含在投标总报价中，招标人不另行支付其他任何费用。</p> <p>3. 安全文明施工：现场安全文明施工（场区布置、围墙、绿化、路面硬化、生活区管理等）严格执行合肥市住建局、城管局、环保局以及合肥经开区建设行政主管部门的现行相关要求；施工围挡执行合经区建[2018]64号《关于规范全区建筑工地施工围挡设置的通知》文件规定且主干道不得低于4m；公益广告按合肥市、经开区等主管部门及招标人现行要求执行；本工程文明施工要求很高，中标人需加强安全文明施工管理，尤其要考虑降噪和抑尘措施（雾炮、2000目密</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>目网覆盖、围挡喷淋、场地硬化等），达到六个“百分百”，相关费用中标人已自行考虑在投标报价中。因上述引起投诉而被主管部门通报或处罚的，中标人需承担相关责任和损失，还另处以 1 万元/次违约金。</p> <p>4. 质量控制：</p> <p>4.1 本工程实行材料封样和样板引路制度，中标人在大面积施工前，需将拟采用的材料样品报验封样，样板间（样板层、样板段）经招标人组织验收合格后方可大面积施工，过程中涉及返工、损材、降效等费用中标人已自行考虑在投标报价中。本项目实行举牌验收制度，每一道工序要求举牌验收，并注明验收部位、验收时间、参加验收人员等关键信息，保留相应的影像资料，专监举牌，其他验收人员入镜。本项目工程质量严格执行《合肥市住宅工程质量通病防治实施导则》及省市区关于设备、工艺、材料等方面现行规定，相关费用中标人已自行考虑在投标报价中。</p> <p>4.2 质量工序验收：联合验收（长鑫+海恒+管委会+华侨城）+第三方以工序、施工过程、楼栋为单元进行专项质量评估。</p> <p>5. 分包要求：</p> <p>5.1 由中标人进行分包的分包单位资质、分包合同等资料须按规定上报审批，审批意见并不解除中标人的任何责任，也不代表招标人、监理人对此承担任何责任；劳务单位劳务人员应当依法签订劳动用工合同后提供劳务用工人员花名册报发包人备案；中标人确定专业分包单位实施的工程质量标准要不低于本招标文件约定的建造标准，否则，将视为中标人违约，并认为中标人违法分包，招标人将按照规定进行处理，并</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>上报上级监管部门建议行政处罚。其中涉及防水、机电安装、幕墙、暖通、电梯、消防、精装修等专业分包必须经发包人审批同意。上述分包单位的项目经理（项目负责人）、安全员需提供社保缴纳证明材料，并按规定在岗履责。</p> <p>5.2 投标人需提供拟用于本项目的分包单位资质材料品牌具体分包单位类型：幕墙分包、装修分包、绿化分包、弱电分包、泛光照明分包、人防设施需提供品牌的材料：防水、保温材料、金刚砂地坪、防霉涂料、铝板、型材、玻璃、陶板、密封胶、门窗把手、室外PC砖、电线电缆、配电箱、水泵、油污提升设备、弱电设备等。</p> <p>5.3 报价中需明确所有分包单位，材料供应商的相关信息或关键技术指标。</p> <p>6. 进度控制：</p> <p>6.1 结合前述的计划工期约定内容，中标人应制定并落实完善的工期保证措施，合理组织立体、室内外交叉作业，保证运输通道。提前组织劳动力、材料、机械设备等保障要素匹配作业工作面。本项目实行周例会（非常时期日例会）制度，每周完成情况须与上周进行比对，补缺补差。确定关键线路、关键节点(外立面、室内装修、地下室施工节点、室内客货梯安装及运行、消防、暖通及其他机电系统安装、地下综合管线敷设、绿化景观、室外总体等) 的完成时间，关键线路、关键节点计划经发包人和监理单位审定后实施。</p> <p>6.2 根据6月30交付、10月30交付提供总地块平面布置图（室外道路等市政设施一次完成，6月30交付要求达到城市界正常使用）。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>6.3 投标人须提供切实可行施工组织设计主要针对1-3、1-1 组团 6 月 30 日交付，针对 1-1 组团 7 栋单项工程如何组织施工，作业段如何划分。每个作业段劳动力投入。同时针对同一作业段室内工程、幕墙工程、室外工程、地下室工程等单位工程如何确保互不影响、如何穿插施工。如：幕墙工程要求具体细化到预埋铁安装、龙骨焊接、幕墙防雷、幕墙防火隔离、幕墙饰面材料返尺加工、幕墙饰面材料安装、幕墙饰面拼缝打胶，幕墙淋水实验等（包括但不限于上述内容）。室内工程：明确室内图纸提供时间、室内水电预埋、门窗玻璃安装时间（即室内外断水时间）、室内湿作业、室内硬装、室内强弱电安装、室内家具办公设施安装、室内办公设备调试、室内环境检测、室内环境治理。</p> <p>6.4 若工期要求小于定额标准工期的 70%。请投标单位书面说明。</p> <p>7. 成品保护：工程未颁发接收证书前，工程成品保护均由中标人负责，因其他单位进场施工造成成品损坏或丢失的，均由中标人负责修复，不得以任何理由增加费用，其中涉及重要设施设备如直梯等须采用木工板等硬质防护措施；工程移交前，中标人还应承担相应水、电费用支出。中标人负责现场所有建筑垃圾清运的兜底工作（含其他单位在单体内外产生的建筑垃圾），此项费用中标人已自行考虑在投标报价中，建设过程中，中标人不得以任何理由就该事项进行推诿扯皮，每发生一次处以 5000 元/次违约金。</p> <p>8. 流程管理：</p> <p>8.1 中标人严格执行招标人制定的关于项目管理的相</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>关规定，包括但不限于《合肥华侨城实业发展有限公司变更签证管理实施细则》、《建设项目违约金管理办法》等。关于实体样板引路，要求幕墙不少于 400 平方米，景观绿化不少于 400 平方米，精装修（墙、顶、地）不少于 200 平方米，要求实体样板段所有专业都要完成，实体样板未通过验收不得大面积施工，不得提前采购大宗材料，中标人在编制进度计划时需纳入关键节点，结合实体建造进度充分考虑材料采购周期、施工工期、工序衔接等因素，实体样板通过验收后需进行完整复盘总结，并将结果实时进行交底，消除返工隐患。上述有可能产生的风险及费用均由中标人承担，项目工期不予顺延。</p> <p>8.2 现场签证变更需在交付后 1 个月内全部上报，超过 30 日历天未提交的将视为放弃，不再接受。</p> <p>9. 建设手续办理：中标人需无条件配合招标人办理施工许可证、竣工验收、消防验收、竣工备案、房产测绘等所需的手续，直至取得权证。如有规定应由中标人缴纳的相关手续费用，中标人须无条件缴纳。</p> <p>10. 智慧工地：本项目采用智慧工地管理平台系统，进出现场的所有人员均须登记、人员信息录入。出入口安装人脸识别、实名制门禁管理、环境监测等系统，具体安装时间及标准需按行业主管部门要求执行，相关费用中标人已自行考虑在投标报价中；若未按此要求实施，处以 20 万元违约金。</p> <p>11. 农民工工资：（1）本项目农民工工资支付、农民工工资保证金保函等严格执行《保障农民工工资支付条例》、皖人社秘[2022]230 号《关于印发《安徽省工程建设领域农民工工资支付与监督指引（第一版）》</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的通知》等相关政策要求，中标人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，合同签订之时中标人应同步签订《合肥经开区工程建设资金托管协议》，建立农民工工资共管账户，规范农民工工资发放，实现民工工资全覆盖，同时服从合肥经开区农民工工资管理相关约定。（2）本项目工人实名制录入进场时应充分告知建设单位、监理单位、总包单位等劳资负责人联系方式，教育引导工人欠薪投诉时在项目部解决，严禁在对接处理 12345 热线投诉或其他信访投诉时发现工人对相关联系方式不知情；（3）中标人在收到信访投诉时，应积极对接处理，及时消除隐患，与投诉人协商一致，保证农民工相关工作有序进行，不得“以包代管”、消极处理；若违反上述要求，中标人无条件按照《保障农民工工资支付条例》约定执行，还需处以 1000 元/人·次的违约金，若因消极处理或承诺期限未完成款项支付造成重复投诉的，需处以 2000 元/人·次的违约金。</p> <p>12. 总包管理：本项目杜绝以包代管，项目实施过程中要求中标人公司级分管领导或生产主要负责人每月来项目调度至少两次，并形成书面材料，且与建设单位、监理单位汇报沟通项目调度情况。不在本次招标范围内的高压供配电、燃气等职能部门（含招标人另行委托）实施的分包工程均纳入总承包管理范围，总承包单位应管理、督促相关专业分包完成所属内容，相应总包服务费（包含总包管理费用及配合费）已包含在投标报价中，不再另外计取，中标人应无条件完成分包与配合应完成的工作内容。施工过程中，除施工所用水、电费用应缴纳之外，中标人不得向分包单</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>位收取其他费用，无偿提供相应的材料堆放场地及相关配合。</p> <p>13. 垂直运输管理：本项目使用的垂直运输机械（包括塔吊、人货电梯、吊篮、升降车、吊车）的生产日期为 2025 年 1 月 1 日以后的产品，2025 年 1 月 1 日之前的产品，严禁在本项目中使用。</p> <p>14. 雨污水管：建筑内部立管，雨水管采用白色(管道或者涂白色),污水管采用灰色或棕色等深色管(或者涂深色);建筑外立面雨水落水管采用白色(管道或者涂白色)。阳台排水、空调冷凝水等污废水排放管采用灰色或者与外墙建筑颜色相符的其他非白色管或涂装。特殊情况不能用颜色区分的立管，可按照两米间隔标准文字形式区分。屋面雨水经组织通过落水管排至地面散水的部分，原则上采用海绵措施通过地表径流汇入附近雨水收水口，具体以图纸设计为准。</p> <p>15. 竣工管线测量：执行合政办[2020]3 号《合肥市人民政府办公室关于印发合肥市地下管线条例实施细则的通知》、合管网[2023]4 号《关于印发《合肥市地下管线竣工测量技术补充规定》的通知》、《合肥市地下管线条例》、合大建办通知[2023]27 号《关于做好地下管线竣工测量工作的通知》等相关文件规定，该部分竣工测量，由设计单位组织实施，中标人须做好相关配合工作，相关费用中标人已自行考虑在投标报价中，实施过程中不得以任何理由提出该项费用增加。</p> <p>16. 场内交通：包含施工所需的其他临时道口绿化移植恢复、过路管理设、掘路许可、满足使用的施工内容、与周边市政的衔接、后期原样恢复的工作内容，投标人综合考虑在投标报价中，中标人自行实施（前</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>期发包人已招标组织实施的部分，最终该部分结算费用由中标人承担），中标后费用不再调整。</p> <p>17. 检测配合：发包人另行委托的第三方检测机构对工程质量进行检测，中标人必须积极配合原材料取样、水电接引至指定地点、满足检测的大型设备及车辆至检测点的运输通行道路等工作内容；中标人若未按期配合，处以 5000 元/次违约金，由此造成的工期延误不予办理工期顺延。</p> <p>18. 提醒事项：本项目执行《关于执行《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》（JGJ/T231-2021）的通知》（合建质安【2021】49 号）文件规定（安全网采用钢质），投标人应充分考虑将相关费用列入投标报价之中。</p> <p>19. 对场地内可能涉及到的燃气管道，投标人需严格执行《合肥市涉燃气管道第三方施工项目安全监管办法》，对燃气管道进行严格保护。</p> <p>20. 中标人不得将工程转包和违法分包。如该工程实际施工人或中标人下游分包单位及个人通过诉讼向中标人主张权利时，将招标人列为共同被告的，由此所产生的一切费用均由中标人承担【包括但不限于法院判定或法律规定的费用均由中标人承担（包括但不限于律师费、保全费、鉴定评估费、差旅费、交通费、诉讼费等）】。</p> <p>21. 预留及洞口封堵，含门洞、室内管、井等在内的各种管道预留及封堵：包括但不限于不在本次招标施工范围内的高压供配电、燃气、有线电视（如有）、三网等专业分包工程及经营商户装修交界部位的封堵、防火封堵、给水、排水、供水、电气、弱电、燃</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>气、通风空调、消防配套单位的洞口预埋、开洞、封堵（含一次封堵及二次封堵）、修复、清理等一切工序及费用，满足结构安全、防火构造、防火封堵及防渗漏要求；此费用招标人不在招标清单及最高投标限价中单独列项，投标人综合考虑在投标报价中，中标后费用不再调整。</p> <p>22. 沉降观测点布置：招标清单及最高投标限价中已包含，相关费用自行考虑到投标报价中，并保证验收移交，中标后不予调整。</p> <p>23. 除招标人委托的第三方检测之外的消防系统检测、消防材料见证取样检测、钢结构防火涂料检测费用（不包含厚度检测）、防雷检测、门窗检测由中标人负责，相关的检测费、测量费等费用由投标人结合招标文件及施工图约定自行考虑列入报价，中标后不予调增。</p> <p>24. 电梯（包含直梯轿厢、自动坡道等）保护：开工前需将成品保护相关方案报发包人审批，最终方案经报发包人认可方可实施。此费用招标人在招标清单及控制价中已列，投标人综合考虑投标报价，中标后费用不再调整。</p> <p>25. 投标人需负责施工范围内验收前的保洁、开放日前的开荒保洁及交付前的精保洁（含幕墙、电梯系统、设备用房及功能用房、门窗等），并通过招标人验收。</p> <p>26. 扬尘治理严格执行《合肥市建筑施工扬尘污染防治实施细则（试行）》，执行合肥市生态环境保护委员会办公室《关于开展扬尘污染防治联合检查专项行动的通知》（2023年7月7日文）、关于转发《关于开展扬尘污染防治联合督查专项行动的通知》的通知</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>（合经区环委办〔2023〕18号）、关于印发《合肥经济技术开发区生态环境保护委员会2024年工作要点》的通知（合经区环委〔2024〕3号）、关于印发《深入打好重污染天气消除、臭氧污染防治、柴油货车污染治理、减少扬尘污染攻坚战实施方案》的通知（合环〔2023〕65号）、合肥市生态环境保护委员会办公室《关于进一步推进全市扬尘精细化管控的通知》（2022年5月25日文）、安徽省生态环境保护委员会办公室关于印发《安徽省2022年扬尘污染治理专项行动方案》的通知（安环委办〔2022〕50号）、合肥经济技术开发区生态环境保护委员会《关于落实扬尘污染精细化管控工作的通知》（2022年5月27日文）等相关文件要求。</p> <p>27. 安全生产需执行关于强化企业安全生产“晨会”制度促进企业主体责任落实的通知（合经区安办〔2024〕55号）、关于印发《合肥经开区安全生产委员会2024年工作要点》的通知（合经区安〔2024〕5号）、关于加强有限空间作业安全工作提醒函（合经区安办函〔2024〕19号）、关于印发《合肥市安全生产治本攻坚三年行动实施方案（2024—2026年）》子方案的通知（合安办〔2024〕29号）、合经区安全生产委员会办公室《关于开展全区消防安全集中除患攻坚大整治行动的通知》（2024年2月18日文）、关于印发《合肥经开区醇基燃料等新型液体燃料安全专项整治工作方案》和《合肥经开区摄影场所消防安全专项整治工作方案》的通知（合经区安办〔2023〕72号）等相关文件要求。</p> <p>28. 交通安全需执行关于加强企业厂区和施工工地车</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>辆安全管理的通知（合经区安办〔2024〕46号）、关于转发《关于进一步强化全市电动二、三、四轮车交通安全治理工作实施意见》的通知（合经交安联办〔2024〕44号）、关于经开区建筑施工项目开口及厂区门口设置交通安全员的通知（合经交安联办〔2024〕45号）、合肥市安全生产委员会办公室《关于加强企业厂区和施工工地车辆安全管理的通知》（2024年4月19日文）等相关文件要求。</p> <p>29. 充换电设施严格执行《合肥市加强新能源汽车充换电基础设施安全管理工作任务清单》。</p> <p>30. 上述各条款提及到的安全文明政策要求、农民工工资支付相关规定、公司规定等，若项目执行过程中有修改，均按最新规定、要求执行。</p> <p>31. 绿化工程应严格按照《合肥市经开区园林绿化工程管理工作指引》、《经开区园林绿化工程施工导则》要求、《经开建投建设项目绿化管养办法》执行，严格执行样板引路制度，严格执行先整形、后验收、再栽植的原则，如发现未按照以上规定要求执行的，按照5000元/次违约金。</p> <p>32. 投标人应仔细核对各专业图纸，对存在的设计错误、设计遗漏等质量问题提前申报会审，待变更审批后再行组织施工；凡是因设计质量问题中标人未发现（或者是建设单位、监理单位、跟踪审计单位后期检查发现）而造成的返工，所有返工费用均由中标人承担，同时造成的工程延期不予认可。</p> <p>33. 如出现变更事项交由中标人实施的，投标人须无条件服从，不得以任何理由消极和拒绝执行；否则，不仅中标人需严格按照变更组织实施，而且招标人将</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>对中标人按照工程变更费用的 20%处以违约金，同时造成的工程延期不予认可。</p> <p>34. 投标人负责施工场地及周围地上地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护，费用已含在签约合同价款中；在施工中承包人若对施工场地周围地下杆管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等发生破坏，除无条件修复外，由此造成的一切不良后果均由承包人承担相关责任和损失，且承包人向发包人缴纳 50000 元/次的违约金。</p> <p>35. 本工程杜绝以包代管，项目实施过程中要求中标人公司级分管领导或生产主要负责人每月来项目调度，与建设单位、监理单位汇报沟通项目调度情况。</p> <p>36. 本项目的屋面光伏深化设计不得低于原设计标准并经原设计单位复核确认后实施，投标人在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。</p> <p>37. 本项目所有幕墙，尽量减少拼缝、接缝，减少渗水通道；另外凡在幕墙或建筑设计中虽未注明须打胶处理的拼缝、接缝处，凡存在渗水隐患的均必须打胶密封处理；所有幕墙完成后须进行淋水试验等，涉及相关费用由投标人在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。</p> <p>38. 施工现场需专门配备定点摄像设备，采用建筑施工现场视频监控系统，便于实时监控，要求设备稳定，图像清晰，分辨率高，配备专用储存设备，15 天以内的现场摄像资料必须完整保存。本项目实施过程中，关键施工环节需采集代表性图片或视频资料，并形成相册或光盘，实现施工关键过程可回放、可追溯。上</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>述费用含在投标总报价中，招标人不另行支付其他任何费用。</p> <p>39. 本次招标设置拦标价，在目标成本内投标有效。</p> <p>40. 本项目须考虑春节加班赶工措施费，包含办理各类证照、农民工工资专用账户及工伤保险等，及需要向农民工工资专用账户缴纳预储金，上述费用含在投标报价中，中标后不予调整。</p> <p>41、本项目工期紧，需考虑因赶工措施产生的赶工费用，即超出正常施工水平的人材机及其他相关技术措施的费用，投标人在投标报价中自行考虑，中标后不予调整。</p> <p>42、结合工程现场及资料情况，负责整体项目的工程验收和竣工资料收集、整理及移交，相关费用含在投标报价中，中标后不予调整。</p> <p>43、精装修工程属于代建工程，中标后须与招标人、委托方签订三方协议，工程款支付主体、发票开具以三方协议内容为准。</p> <p>在本工程取得的一切成果（包括但不限于技术总结、论文、标准、专利等）归招标人所有，未经招标人同意，中标人不得公开和应用本项目取得的一切成果。</p>

附件 1 招标代理服务费及工程量清单和造价咨询工作服务费

1.招标代理服务费收费标准			
中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程施工 工程总承包
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，中标金额含本数。例如：某服务招标代理业务中标金额为 6000 万元，具体收取金额为上表（招标代理服务费收费标准）相应招标类别收费标准*80%，计算招标代理服务费收取金额如下：

100 万元×1.5%×80%=1.2 万元

（500—100）万元×0.8%×80%=2.56 万元

（1000—500）万元×0.45%×80%=1.8 万元

（5000—1000）万元×0.25%×80%=8 万元

（6000—5000）万元×0.1%×80%=0.8 万元

合计收费=1.2+2.56+1.8+8+0.8=14.36(万元)

2.造价咨询工作费收费标准

2. 造价咨询工作服务费收费标准											
序号	咨询项目	收费基础	工程类型	中标（成交）价 金额（万元） 费率： %							
				100 以内	200 以内	500 以内	1000 以内	2000 以内	5000 以内	10000 以内	10000 以上
1	招标 工程 量清 单	中 标 价	建筑 工程	4.80	4.30	3.80	3.40	3.00	2.80	2.50	2.30
			安 装 工 程	5.00	4.60	4.00	3.60	3.10	2.90	2.60	2.40
2	最 高 投 标 限 价	中 标 价	建筑 工程	2.00	1.80	1.60	1.40	1.30	1.20	1.10	1.00
			安 装 工 程	2.10	1.90	1.70	1.60	1.40	1.30	1.20	1.10

注意：本收费标准中的“建筑工程”适用建筑工程及配套的装饰工程、安装工程、市政工程等。“安装工程”适用单独安装工程、装饰工程（含二次装饰装修）；房屋修缮；园林绿化及仿古建筑工程等。以上中标价含本数。

非精装修部分的中标价，按上表关于取费标准基础上乘以优惠比例，具体优惠比例为 26.80 %。最终造价咨询费=依据上表关于取费标准基础取费值×26.80 %。

精装修部分的中标价，按上表关于取费标准基础上乘以优惠比例，具体优惠比例为 70 %。最终造价咨询费=依据上表关于取费标准基础取费值×70 %。

上述费用由中标人在领取中标通知书前按照招标人要求转入相应咨询服务单位账户。

附录 1 资格审查条件（资质最低条件）

资质证书及其他要求
1.具备有效的营业执照。（联合体投标的，均须提供） 2.具备有效的资质证书、具备有效的安全生产许可证（见招标公告）。

注：投标人应提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。

附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

财务要求
<input checked="" type="checkbox"/> 无需提供。

附录3 资格审查条件（业绩最低要求）

投标人业绩要求
见招标公告。

注：

1.投标人应提供下列勾选的任一类别的业绩证明材料：

第一类：

住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）“数据等级”C级及以上项目业绩网页截图。如“四库一平台”网页截图相关信息未能完整或充分反映评审因素的，投标人可提供以下任一材料进行补充说明。

（1）合同协议书。

（2）中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料。

（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收,并加盖相应单位的公章）。

（4）其他材料：施工图审查合格证或经加盖施工图审查合格章的设计图纸等相关证明材料。

业绩需在商务文件中的“资格审查资料”栏“投标人业绩情况表(资格审查)”中注明并提供相关证明材料。

第二类：

（1）合同协议书。

（2）中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料。

（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收，并加盖相应单位的公章）。

如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同金额、建筑面积）的，应另附其他材料：施工图审查合格证或经加盖施工图审查合格章的设计图纸等相关证明材料予以明确说明，否则评标委员会不予认可。

业绩需在商务文件中的“资格审查资料”栏“投标人业绩情况表(资格审查)”

中注明并提供相关证明材料。

2.本招标项目投标人业绩（资格审查）数量： 1 个。

附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求
见招标公告。

注：投标人无需提供证明材料，由评标委员会通过电子服务系统查询。

附录 5 资格审查条件（项目经理最低要求）

人员	资格要求
项目经理	<p>1.项目经理资格条件见招标公告，且必须是本单位人员（招标公告中要求的注册证书注册单位应当与投标人名称一致）。</p> <p>2.项目经理业绩具体要求见招标公告。</p> <p>3.项目经理不得同时担任两个及以上建设工程施工项目经理，以下情形除外：</p> <p>（1）法定情形；</p> <p>（2）虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本招标项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本招标项目并全面履约（即中标通知书发布后 30 日内，中标人须从其他项目完成项目经理变更，时间节点认定以其他项目施工许可证办理完成项目经理变更的时间为准；否则，招标人有权取消其中标资格）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 社保要求：提供投标人所属社保机构出具的项目经理自 2025 年 1 月 1 日以来任意连续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明项目经理参加社保的有效证明）材料，项目经理的社保缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。</p> <p>（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）</p>

注：

1.投标人应提供项目经理的注册建造师注册证书、安全生产考核合格证书、参加社保的有效证明材料（如要求）。

2.投标人应提供下列勾选的任一类别的业绩证明材料：

第一类：

住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）“数据等级”C 级及以上项目业绩网页截图。如“四库一平台”网页截图相关信息未能完整或充分反映评审因素的，投标人可提供以下任一材料进行补充说明。

（1）合同协议书。

（2）中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施

工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料。

（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收，并加盖相应单位的公章）。

（4）其他材料：施工图审查合格证或经加盖施工图审查合格章的设计图纸等相关证明材料。

业绩需在商务文件中的“资格审查资料”栏“项目经理业绩情况表（资格审查）”中注明并提供相关证明材料。

第二类：

（1）合同协议书。

（2）中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门证明材料。

（3）竣工验收证明文件（至少有建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方参与竣工验收，并加盖相应单位的公章）。

如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同金额、建筑面积）的，应另附其他材料：施工图审查合格证或经加盖施工图审查合格章的设计图纸等相关证明材料予以明确说明，否则评标委员会不予认可。

业绩需在商务文件中的“资格审查资料”栏“项目经理业绩情况表（资格审查）”中注明并提供相关证明材料。

3.投标人提供的项目经理业绩证明材料应反映出本招标项目的项目经理在此业绩中担任过项目经理的岗位。

4.本招标项目项目经理不得同时兼任本招标项目技术负责人岗位。

5.本招标项目项目经理业绩（资格审查）数量：0个。

附录 6 资格审查条件（其他管理人员和技术人员最低要求）

附表 1 资格审查评审条件（主要管理人员最低要求）

人员岗位	数量	资格要求
项目技术负责人	1	<p><input checked="" type="checkbox"/>具备<u>建筑工程专业一级注册建造师</u>，具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B证），且必须是本单位人员（该注册建造师注册证书注册单位应当与投标人名称一致）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>技术职称为<u>建筑工程相关专业中级及以上</u>。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>社保要求：提供投标人所属社保机构出具的项目技术负责人自<u>2025年1月1日</u>以来任意连续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明项目技术负责人参加社保的有效证明）材料，项目技术负责人的社保缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。</p> <p>（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）</p>

注：投标人应提供项目技术负责人的注册建造师注册证书（如要求）、安全生产考核合格证书（如要求）、职称证书（如要求）、参加社保的有效证明材料（如要求）。

附表2 其他主要管理人员和技术人员最低要求

人员岗位	数量	资格要求	
技术员	4	根据安徽省住房和城乡建设厅《关于调整招标投标活动中有关住房城乡建设领域现场专业人员证书要求的通知》（建市函〔2019〕1112号）要求，不再将住房城乡建设领域现场专业技术人员（包括施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员）及取样员持证情况列入招标文件。	
施工员	4		
质量员/质检员	3		
安全负责人	1		
安全员	3		
材料采购员	2		
机械员（含出入口 交通管理）	3		
资料员（函件送达 接收人）	2		
二级及以上造价 工程师	2		/
物资采购负责人	1		/
劳资专管员	2	劳资专管员按《关于加强建设领域劳资专管员管理工作的通知》（合治欠发〔2021〕6号）配置。	

注：

1.本附表2为招标人按照住房和城乡建设部及安徽省相关标准规定要求投标人中标后需要配备其他主要管理人员和技术人员数量的最低要求。

2.项目实施时，中标人和招标人在签订合同时应按照不低于本表人员配置的要求填写承包人主要施工管理人员表（人员配置符合住房和城乡建设部及安徽省相关标准），并作为合同的附件之一。

附录 7 资格审查条件（其他要求）

其他要求
1.投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的情形。 2.其他要求： / 。

注：

1.投标人应按照第八章“投标文件格式”的“诚信投标承诺书”承诺。如投标人承诺与实际不符，招标人有权取消其中标（或中标候选人）资格，并报公共资源交易监督管理部门。

投标人须知正文修改一览表

投标人须知正文条款内容修改如下：

条款 编号	示范文本中条款内容	修改后条款内容

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本招标项目进行招标。

1.1.2 招标人：见招标公告。

1.1.3 招标代理机构：见招标公告。

1.1.4 招标项目名称：见招标公告。

1.1.5 建设地点：见招标公告。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见招标公告。

1.2.2 出资比例：见招标公告。

1.2.3 资金落实情况：见招标公告。

1.3 招标范围、计划工期、质量标准

1.3.1 招标范围：见招标公告。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见招标公告。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他管理人员和技术人员要求：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）联合体协议约定同一专业分工由两个以上成员共同承担的，按照承担该专业工作的资质等级最低的成员确定联合体该专业的资质；不同专业分工由不同成员分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

（4）联合体各方应分别按照本招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人；联合体牵头人所提交的投标文件应被认为已代表了联合体各成员的真实情况；

（5）尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律 responsibility。

1.4.3 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列情形：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
（3）与本标段其他投标人的单位负责人为同一人；
（4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
（5）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的法人或其任何附属机构（单位）；

（6）为本标段的监理人或代建人或招标代理机构；
（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
（9）被依法暂停或者取消投标资格，且在处罚期和处罚范围内（以有关行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（10）在最近三年内（自投标截止之日向前追溯 3 年）有骗取中标或串通投标或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的（以有关行政主管部门

的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），前述行政处罚已完成信用修复的，但自行政处罚作出机关或信用修复主管部门同意修复之日起满一年的，不受三年期限限制；

（11）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（13）投标人或其法定代表人、项目经理在近三年内（自投标截止之日向前追溯3年）有行贿犯罪行为；

（14）法律法规规定的其他禁止投标的情形；

（15）投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列不良状况或不良信用记录：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人员名单；

（3）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（4）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

（5）投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。招标人不得组织单个或部分投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 无论投标人是否到施工现场实地踏勘，中标后签订合同时和履约过程中，投标人不得以不完全了解现场情况或现场情况与招标文件描述不一致等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按照投标人须知前附表规定的时间和形式召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按照投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，按照本章第 2.2 款规定的时间和形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合以下规定：

（1）分包内容要求：招标人允许分包或不允许分包的专业工程应在投标人须知前附表中载明；

（2）接受分包的第三人资格要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，且具备投标人须知前附表中规定的资格条件；

（3）其他要求：投标人如有分包计划，应按第八章“投标文件格式”的要求填写“拟分包项目情况表”，明确拟分包的工程及规模，且投标人中标后的分包应满足合同条款的相关要求。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件偏离招标文件某些要求，视为投标文件存在偏差。偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.12.2 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，视为投标文件存在重大偏差，投标人的投标将被否决。

投标文件存在第三章“评标及定标办法”中所列任一否决投标情形的，均属于存在重大偏差。

1.12.3 投标文件中的下列偏差为细微偏差：

（1）在按照第三章“评标及定标办法”的规定对投标价进行算术性错误修正及其他错误修正后，最终投标报价未超过最高投标限价（如有）或未被否决投标的情况下，出现第三章“评标及定标办法”规定的算术性错误和投标报价的其他错误；

（2）投标文件个别文字有遗漏错误等不影响投标文件实质性内容的偏差。

1.12.4 评标委员会对投标文件中的细微偏差按照如下规定处理：

（1）对于本章第 1.12.3 项（1）目所述的细微偏差，按照第三章“评标及定标办法”的规定予以修正并要求投标人进行澄清；

（2）对于本章第 1.12.3 项（2）目所述的细微偏差，可要求投标人对细微偏差进行澄清。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标及定标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸
- （7）技术标准和要求
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应按照投标人须知前附表规定的时间和形式向招标人发出对招标文件进行澄清的要求。

2.2.2 招标人对招标文件进行澄清的，以投标人须知前附表规定的形式向所有获取招标文件的投标人发出澄清文件，澄清文件一经发出则视为送达所有获取招标文件的投标人。因投标人未及时查阅上述澄清文件而导致的后果由投标人自行承担。

2.2.3 澄清文件发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，招标人将相应顺延投标截止时间。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人对招标文件进行修改的，以投标人须知前附表规定的形式向所有获取招标文件的投标人发出修改文件，修改文件一经发出则视为送达所有获取招标文件的投标人。因投标人未及时查阅上述修改文件而导致的后果由投标人自行承担。

2.3.2 修改文件发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，招标人将相应顺延投标截止时间。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标截止时间 10 日前通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 商务文件
- (2) 技术文件
- (3) 报价文件

3.1.2 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清、说明和确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按照一般计税方法计算。投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求在报价文件投标函中进行报价，并填写工程量清单相应表格。

3.2.2 投标人应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改报价文件投标函中的投标总报价，应同时修改投标文件“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3

款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或支票形式递交的投标保证金的银行同期活期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 招标人在投标人须知前附表中要求投标人提交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按照投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

境内投标人以现金（银行转账、银行电汇）形式提交的投标保证金应当从其基本存款账户转出。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

无论采取何种形式的投标保证金，投标保证金有效期均应与投标有效期一致。招标人如果按照本章第 3.3.3 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

3.4.2 投标人不按照本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 除投标人须知前附表另有规定外，招标人最迟将在中标通知书发出后 5 日内向中标候选人以外的其他投标人退还投标保证金，与中标人签订合同后 5

日内向中标人和其他中标候选人退还投标保证金。投标保证金以现金（银行转账、银行电汇）形式提交的，招标人应同时退还投标保证金的银行同期活期存款利息，且退还至投标人的基本存款账户。其他形式的投标保证金，在投标有效期届满时自动失效的，无需退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按照投标人须知前附表附录要求提供资格审查资料，内容及格式见第八章“投标文件格式”要求。

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，资格审查资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.3 招标人有权核查投标人在投标文件中提供的材料，若在评标期间发现投标人提供了虚假材料，其投标将被否决；若在签订合同前发现中标候选人、中标人提供了虚假材料，招标人有权取消其定标候选资格、中标资格。同时招标人将报公共资源交易监督管理部门。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上施工组织设计的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。投标函在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量标准、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统下载。

（2）在第八章“投标文件格式”中要求盖单位公章和（或）签字处，投标人应加盖投标人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件由联合体牵头人按照上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。采用数字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

（4）投标文件中的证明材料接受扫描件（包括电子证照等电子件）形式。

（5）投标文件制作的具体方法见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

3.7.4 “投标文件制作工具”生成加密投标文件时，同时生成非加密投标文件，作为加密投标文件无法解密、导入时的补救措施。非加密投标文件递交要求见投标人须知前附表。

3.7.5 因投标人自身原因而导致投标文件（指解密后的投标文件或启用补救措施下的非加密投标文件）无法导入电子交易系统电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

4. 投标

4.1 投标文件的加密（密封）和标记

4.1.1 投标文件应按照本章第 3.7.3 项要求制作并加密，未按照要求加密的投标文件将被拒绝接收。

4.1.2 非加密投标文件密封和标记要求见投标人须知前附表。非加密投标文件应在封口处加盖投标人单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字，未按照规定封装或加写标记，招标人将不承担投标文件未被开启或提前开启的责任。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在第一章“招标公告”规定的投标截止时间前，将加密投标文件在电子交易系统上传。

4.2.2 投标人递交非加密投标文件的地点：见投标人须知前附表。招标人收到非加密投标文件后由投标人代表登记或向投标人出具签收凭证。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。未按照规定加密或投标截止时间后送达的投标文件，电子交易系统应当拒收。

4.2.5 如投标人须知前附表允许递交非加密投标文件，投标人逾期送达的或者未送达指定地点的非加密投标文件，招标人不予接收，但不影响其已按照招标文件要求从电子交易系统递交的加密投标文件的有效性。未从电子交易系统递交加密投标文件的，投标人递交的非加密投标文件将被视为无效。

4.2.6 投标人在本章第 5.2 款规定的解密开始规定时间（以电子交易系统解密倒计时为准）内完成投标文件的解密工作，未能成功解密的投标人，如投标人须知前附表允许使用非加密投标文件作为备份，并且投标人在投标截止时间之前到达开标现场并递交非加密投标文件，则可导入非加密投标文件继续开标。若电子交易系统识别出非加密投标文件和加密投标文件识别码不一致，电子交易系统将拒绝导入。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在第一章“招标公告”规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标人对加密投标文件进行撤回的，应在电子交易系统直接进行撤回操作；投标人对加密投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成

上传。投标人修改投标文件的，应使用“投标文件制作工具”制作成完整的投标文件，并按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、加密和递交。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交的非加密投标文件的，应当以书面形式通知招标人，书面通知应由法定代表人（或代理人）签字或盖单位公章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和地点通过电子交易系统开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

投标人若未派法定代表人或其委托代理人出席开标活动，视为该投标人默认开标结果。

5.2 开标程序

除投标人须知前附表另有规定外，主持人按照下列程序进行开标：

- （1）公布在投标截止时间前通过电子交易系统完成投标文件递交的投标人名称；
- （2）由投标人推选的代表检查非加密投标文件的密封情况（如有）；
- （3）投标人在投标截止时间后在投标人须知前附表规定的解密时间内完成投标文件的解密工作；
- （4）招标人完成解密工作，导入并读取所有成功解密的投标文件，或招标人成功导入现场递交的非加密投标文件；
- （5）公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量标准、工期及其他内容；
- （6）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出；招标人当场对异议作出答复，并记入开标记录。异议与答复应通过电子交易系统进行。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避：

- （1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标及定标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标及定标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐不标明排序的中标候选人的数量见投标人须知前附表。

6.4 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限依法公示中标候选人，公示期不得少于3日。其他要求见投标人须知前附表。

6.5 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

6.6 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7. 定标

7.1 定标

按照投标人须知前附表的规定，由招标人按规定组建的定标委员会依规确定中标人。中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会推荐的中标候选人名单重新确定中标人，也可以重新招标。

7.2 定标委员会组建

定标委员会按照投标人须知前附表规定组建。定标工作由组建的定标委员会负责，定标委员会成员为5人及以上的单数。定标委员会主任负责组织定标等工作，定标委员会成员对所提出的意见承担责任。

7.3 考察中标候选人情况

招标人按照投标人须知前附表规定组织对中标候选人的考察。定标会议召开前，由招标人或招标人委托的专业机构围绕企业履约能力、拟派团队管理能力及

水平、履约表现（记录）、是否存在影响中标结果的违法行为、投标报价及价格构成等方面进行考察，重点对中标候选人的合同履行能力特别是履约表现（记录）和风险进行考察并出具考察报告，作为定标委员会择优确定中标人的参考依据。

7.4 定标方法

7.4.1 招标人自中标候选人公示结束后 7 日内组织定标会议。如因招标文件约定及其他特殊原因，定标会议时间可以适当延期，但不得超过投标有效期。

7.4.2 定标委员会应当按照招标文件约定的定标方式客观、公正定标，确定中标人。具体定标方法详见投标人须知前附表。

7.5 定标的其他情形

7.5.1 定标委员会确定的中标人出现不按照招标文件要求提交履约保证金、不能履行同等违法违规情形，招标人可以从余下的中标候选人中重新组织定标活动，或重新组织招标。

7.5.2 中标候选人公示期间，因异议或投诉导致中标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人应当从以下后续处理方式中选择一种，具体为：

- （1）继续定标；
- （2）重新评审，补充推荐中标候选人后再定标；
- （3）重新招标。

7.6 中标结果公示

招标人在确定中标人之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介依法公示中标结果。

7.7 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人按照投标人须知前附表规定的形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

8. 合同授予

8.1 履约保证金

8.1.1 在签订合同前，中标人应按照投标人须知前附表规定的金额、形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

8.1.2 中标人不能按照本章第8.1.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.2 签订合同

8.2.1 中标人和招标人应在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

8.2.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人应退还中标人的投标保证金。招标人存在前述情形的，由公共资源交易监督管理部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给中标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

8.2.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8.2.4 招标人将及时主动公开合同订立信息，并积极推进合同履行及变更信息公开。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通

损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标及定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内通过网上投诉系统或以其他书面形式向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第6.5款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第9.5.1项规定的期限内。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件：合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程

第一条 为进一步规范招标投标行为，提高招标投标效率，充分利用信息技术，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国电子签名法》《合肥市公共资源交易管理条例》和《电子招标投标办法》（八部委 20 号令）等有关规定，结合工作实际，制定本规程。

第二条 本规程适用于进入安徽合肥公共资源交易平台交易的项目。行业主管部门另有规定的，从其规定。

第三条 本规程所称的电子招标投标，是指以数据电文形式，依托电子交易系统和电子服务系统完成的全部或者部分招标投标交易活动。

第四条 电子交易系统是招标投标当事人通过数据电文形式完成招标投标交易活动的系统。

电子交易系统要具备在线完成招标投标全部交易过程，编辑、生成、对接、交换和发布有关招标投标数据信息的功能，并为行政监督部门依法实施监督和受理投诉提供所需的信息通道。

第五条 电子服务系统是满足与各电子交易系统之间电子招标投标信息对接交换、资源共享需要，并为市场主体、行政监督部门和社会公众提供信息交换、整合和发布的系统。

电子服务系统要具备与各电子交易系统之间招标投标相关信息对接、交换、发布、资格信誉和业绩公开、行业统计分析、连接评标专家库、提供行政监督通道等服务功能。

第六条 招标人或招标代理机构负责电子招标投标的组织实施，电子交易系统建设单位负责电子交易系统的服务保障，电子服务系统建设单位负责电子服务系统的服务保障。

第七条 电子招标投标各方主体（招标人、投标人、招标代理机构等）应当按照相关规定取得和使用数字证书及电子签章，通过数字证书登录电子交易系统或电子服务系统进行操作。各方主体在系统中所有操作都具有法律效力，并承担法律责任。

投标人应妥善保管数字证书，由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致投标文件无法上传或解密，由投标人自行承担责任。

第八条 招标人或招标代理机构应在招标公告和招标文件中明确招标项目采取电子招标投标方式，并按相关流程通过电子交易系统制作招标文件。

第九条 招标公告、招标文件应由招标人或招标代理机构通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站发布，其中招标文件须加盖电子签章。

第十条 投标人登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统获取招标文件。

第十一条 澄清、修改文件应由招标人或招标代理机构通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站发布，投标人应及时查阅相关澄清、修改信息。

第十二条 投标人应使用电子标书制作软件制作投标文件，电子标书制作软件应允许投标人离线制作投标文件，并且具备分段或整体加密、解密功能。

第十三条 投标人必须对投标文件进行电子签章并使用数字证书加密，并于招标文件规定的投标截止时间前通过电子交易系统完成上传。

投标人对加密的投标文件进行撤回的，应通过电子交易系统在投标截止时间前进行撤回操作；投标人对加密的投标文件进行修改的，应在投标截止时间前完成上传。

第十四条 投标截止时间以电子交易系统显示的时间为准，逾期系统将自动关闭，未完成上传的投标文件将被拒绝。

第十五条 投标人在投标截止时间后按招标文件规定的解密时间完成投标文件解密，加密和解密须用同一数字证书。投标人未在招标文件规定的时间内完成解密的视为其放弃投标。

招标人或招标代理机构完成解密，导入并读取所有成功解密的投标文件，电子交易系统应自动记录开标过程。

招标文件约定须到达指定地点或线上进行演示、答辩、磋商、谈判等情形的，投标人应按照招标文件规定的时间到达指定地点或登录电子交易系统保持在线。

第十六条 未能成功解密的投标文件，如招标文件中允许使用电子光盘或U盘作为投标文件解密失败的补救方案，并且投标人在投标截止时间之前到达开标现场并成功递交，招标人或招标代理机构可导入电子光盘或U盘中非加密投标文件继续开标。若系统识别出电子光盘或U盘中未加密的投标文件和网上递交的加密投标文件识别码不一致，电子交易系统应拒绝导入。

第十七条 招标人或招标代理机构组织评标，评标委员会依据招标文件规定

的评标办法进行电子评标，并对评标结果签字或电子签名确认。

多次报价应按招标文件的要求提交。

第十八条 评标委员会通过电子交易系统将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给投标人，投标人应登录电子交易系统并保持在线状态，以便及时接收评标委员会可能发出的询标函，并在规定时间内回复，若投标人未及时回复，视为放弃澄清、说明或补正。

第十九条 评标委员会完成评标后，应通过电子交易系统提交评标报告。招标人或招标代理机构将评标报告及时交互至电子服务系统。

第二十条 招标人或招标代理机构应通过电子服务系统在安徽合肥公共资源交易中心网站公示和公布中标候选人及中标结果。

第二十一条 投标人如对招标投标活动有异议（质疑），在规定时限内，可以通过电子交易系统在线提交异议（质疑）材料。投标人对招标人、招标代理机构异议（质疑）答复不满意或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内在线向行政监督部门提出投诉。

第二十二条 招标人确定中标人后，应通过电子交易系统向中标人发出中标通知书，中标通知书发出即视为送达。

第二十三条 出现下列情形导致电子服务系统或电子交易系统无法正常运行，影响招标投标过程的公平、公正和信息安全，经第三方机构认定后，各方当事人免责：

- （一）网络、服务器、数据库发生故障造成无法访问或使用的；
- （二）电力系统发生故障导致电子服务系统或电子交易系统无法运行的；
- （三）出现网络攻击、病毒入侵以及电子服务系统或电子交易系统安全漏洞导致无法正常提供服务的；
- （四）其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的情形。

第二十四条 出现上述情形，系统建设方应及时组织相关方查明原因，排除故障。若能保证在开标前恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，但能在原开标时间后1小时内恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，在原开标时间后1小时内无法恢复系统运行的，按以下程序操作：

- （一）项目中止，中止期限由招标人或招标代理机构根据项目具体情况确定。

中止期限届满后中止情形尚未消除的，招标人或招标代理机构可以根据实际情况决定延长中止期限。决定延长中止期限的，应向投标人发出延长中止期限通知，并在安徽合肥公共资源交易中心网站进行公布。

（二）项目恢复，导致项目中止的情形消除后，招标人或招标代理机构应当尽快恢复招投标程序，向投标人发出恢复交易通知，并在安徽合肥公共资源交易中心网站进行公布；已发出延长中止期限通知的，按通知执行。

第二十五条 在招标文件规定的解密时间内出现第二十三条规定的意外情形时，如部分投标人未完成投标文件解密的，系统恢复后，允许投标人继续解密，解密时限重新计时；在规定的解密时间外出现上述情况的，系统恢复后，除原已解密文件无法恢复外，将不再允许未解密的投标人进行解密。

第二十六条 本规程由合肥市公共资源交易监督管理局负责解释。

第二十七条 本规程自发布之日起施行，有效期2年。原《合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程》（合公法〔2020〕16号）同时废止。

第三章 评标及定标办法

第一节 评标办法

（定性定量评审法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1.2	中标候选人推荐规则	<p>1. 推荐数量 设定通过商务文件、技术文件和报价文件初步评审的投标人数量为N，按以下规则确定： （1）当$N < 3$时，评标委员会应当否决所有投标。 （2）当$3 \leq N < 10$家时，推荐3家。 （3）当$N \geq 10$时，推荐5家。 注：具体详见“推荐规则”。</p> <p>2. 推荐规则 当$N \geq 3$时，按以下规则进行推荐： 设定综合评价结果为好的投标人家数为X，综合评价结果为较好的投标人家数为Y，拟推荐的中标候选人数量为M。 （1）当$X = M$时，则综合评价结果为好的投标人全部推荐为中标候选人； （2）当$X > M$时，则评标委员会应按照以下优先顺序从综合评价结果为好的投标人中确定中标候选人： ①技术、商务、报价评价结果：AAA 优于 AAB（或 ABA，或 BAA），AAB、ABA 与 BAA 三者不区分优先顺序； ②技术文件得分高的优先； ③商务文件得分高的优先； ④投标报价低的优先； ⑤由评标委员会根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人。 （3）当$X < M$时，则综合评价结果为好的投标人全部推荐为中标候选人，剩余$M - X$个中标候选人评标委员会应按照以下优先顺序从综合评价结果为较好的投标人中确定中标候选人： ①技术、商务、报价评价结果：ABB、BAB、BBA 优于 BBB，ABB、BAB 与 BBA 三者不区分优先顺序； ②技术文件得分高的优先； ③商务文件得分高的优先； ④投标报价低的优先；</p>

		<p>⑤由评标委员会根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人。</p> <p>(4) 当 $X+Y < 3$ 时，评标委员会应当否决所有投标。</p> <p>(5) 当 $N \geq 10$ 家，且 $3 \leq X+Y < 5$ 时，评标委员会应当推荐“X+Y”家。</p> <p>(6) 综合评价结果为一般的，不得推荐。</p>
1.3	推荐中标候选人先后顺序	/
2.1	初步评审标准	见“商务及技术文件初步评审”、“报价文件初步评审”。
2.2.1	详细评审标准	见“详细评审标准”。
3.5.2	否决投标的其他情形	见附件 1。
3.5.4	异常低价评审	<input type="checkbox"/> 不执行 <input checked="" type="checkbox"/> 执行，异常低价规定指标： <u>88%</u> ，异常低价： <u>258964867.24 元</u> ，具体见附件 2。
3.6.2	拟推荐中标候选人的注册建造师	<p>评标委员会通过“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”(https://jzsc.mohurd.gov.cn)对拟推荐中标候选人的注册建造师专业、数量进行查询核对，并将查询截图及查询结果在评标报告中予以记录。</p> <p>本项目对应资质要求的注册建造师专业、数量如下：</p> <p>(1) 建筑工程施工总承包特级资质企业：注册一级建造师 50 人以上。</p> <p>(2) 建筑工程施工总承包壹级资质企业：建筑工程、机电工程专业一级注册建造师合计不少于 12 人，其中建筑工程专业一级注册建造师不少于 9 人。</p> <p>(3) 建筑工程施工总承包贰级、叁级资质企业：建筑工程、机电工程专业注册建造师合计不少于 5 人，其中建筑工程专业注册建造师不少于 4 人。</p> <p>拟推荐中标候选人的注册建造师专业、数量不满足《建筑业企业资质标准》及有关文件中对应资质等级标准要求的，不得被推荐为中标候选人。</p>

商务及技术文件初步评审标准

条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
		签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定。
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定。
		联合体投标人	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人。
		未出现异常情形	不同投标人未出现下列投标的情形： （1）投标文件制作机器码相同。 （2）投标文件创建标识码。 （3）投标人联系人或联系人电话相同。 （4）投标文件上传 IP 地址相同。
		未出现投标报价	商务文件中未出现有关投标报价的内容。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照，如为联合体投标，联合体各方均须提供。
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。
		财务要求（如要求）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		投标人业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		项目经理业绩	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。

		绩要求（如要求）	
		其他主要管理人员和技术人员配备	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形。投标人应按照第八章“投标文件格式”的“诚信投标承诺书”承诺。
2.1.3	响应性 评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定（符合免缴投标保证金的须满足免缴条件且须进行相应承诺）
		项目经理承诺	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。投标人应按照招标文件第八章“投标文件格式”的“项目经理承诺”提供承诺。
		分包计划	投标人如有分包计划，符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.11 款规定，且按照招标文件第八章“投标文件格式”的要求填写了“拟分包项目情况表”。
		其他实质性要求	符合招标文件的其他实质性要求和条件。

注：

1.评审因素“投标人业绩”和“项目经理业绩”，投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写相应表格，并附相应业绩证明材料。

2.评标委员会应按照第八章“投标文件格式”中“投标人业绩情况表（资格审查）”“项目经理业绩情况表（资格审查）”列明的业绩序号先后顺序依次进

行评审（如未填写序号或序号填写错误，评标委员会将按照表格中列明的业绩从上到下进行评审），且仅评审“附录3 资格审查条件（业绩最低要求）”“附录5 资格审查条件（项目经理最低要求）”规定数量的业绩，超出规定数量部分或未在表中列明的业绩均不作为资格审查投标人业绩（或项目经理业绩）予以评审。

报价文件初步评审标准

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	
	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
	签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定。
	投标文件格式	（1）报价文件电子文件可以正常读取； （2）符合第八章“投标文件格式”的规定，关键字迹清晰可辨。
	备选投标方案	除招标文件明确允许备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。
	未出现异常情形	不同投标人未出现下列投标的情形： （1）投标文件制作机器码相同。 （2）投标文件创建标识码相同。 （3）投标人联系人或联系号码相同。 （4）造价软件加密锁号相同。 （5）投标文件上传 IP 地址相同。
2.1.3	响应性评审标准	
	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
	投标报价	（1）投标报价未超过招标文件设定的最高投标限价（如有）。 （2）投标报价的大写数值能确定具体数值，未出现数量级错误、报价金额单位错误。 （3）同一投标人未递交两个以上不同的投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 （4）已标价工程量清单的分部分项工程的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位及工程量与招标人提供的工程量清单未出现实质性内容不一致。 （5）按照清单计价规范要求不应为负值的，已标价工程量清单中的数据未出现该情形。
	投标报价不可竞争内容	（1）安全文明施工费报价符合招标文件要求。 （2）人工费工日单价不得低于工程所在地政府

条款号	评审因素	评审标准
		发布的最低工资标准折算的工日单价。 （3）已标价工程量清单中未更改招标文件确定的暂列金额、暂估价。 （4）增值税报价符合招标文件规定。
	总人工费	投标报价中的总人工费与技术文件中的劳动力安排计划相比，不得明显过低。
	投标报价偏差	（1）因投标人原因造成投标报价累计缺漏金额（多报金额不得抵销缺漏金额，缺漏金额计算时按照最高投标限价相应数据计算）占投标报价未超过3%，也未影响各投标人排序。 凡招标文件要求或者工程量清单计价规范规定应计算的费用而投标人未报，且投标文件未阐明充分理由，并不能提供足够证据者，均视为缺漏金额。 （2）对投标报价存在计算错误的，按照本章第3.2.4项规定的标准对投标报价进行修正，修正后的投标报价与修正前投标报价的偏差未超过3%，也未影响各投标人排序。 （3）投标报价中减少实体材料消耗量指标的，符合计量计价规范或实际情况。
	报价规范性评审	对已标价的工程量清单报价书“分部分项工程量清单综合单价分析表”中的综合单价、主要材料价格、人工费（含工日数量及工日单价）、机械费，“措施项目清单与计价表”中的措施费及“不可竞争项目清单与计价表”的不可竞争费等进行规范性评审，对明显相互冲突或不合理的，或未按照工程量清单计价规范要求计价的，可否决其投标（如：“分部分项工程量清单综合单价分析

条款号	评审因素	评审标准
		表”中的综合单价低于主材价格等情况）。
	不平衡报价评审	对已标价的工程量清单报价书“分部分项工程量清单综合单价分析表”中的综合单价、主要材料价格、人工费（含工日数量及工日单价）、机械费，“措施项目清单与计价表”中的措施费明显高出最高投标限价对应部分，或与最高投标限价对应部分相比明显降幅过大的情况，并经评标委员会评审后，可认定为恶意不平衡报价，否决其投标。
	需评审人工和主要材料一览表评审（如有）	投标人应响应招标人《可调整价差人工和主要材料一览表》的内容；对于招标人发放的《可调整价差人工和主要材料一览表》中第1列（序号）、第2列（名称、规格、型号）、第3列（计量单位）、第4列（数量）内容不得修改，不得增删或改变顺序。投标人在投标报价时，其人工费工日单价不得低于工程所在地政府发布的最低工资标准折算的工日单价。
	其他情形	<p>（1）清标结果未显示投标人的投标文件存在以下情形之一：</p> <p>①不同投标人的投标文件存在异常一致的情形；</p> <p>②投标报价呈规律性差异等招投标相关法律法规明确规定为串通投标的情形；</p> <p>③弄虚作假的情形；</p> <p>④有其他违法行为的情形。</p> <p>（2）项目评审中，多家投标人投标报价规律性集中出现在高价区域，明显与近期类似项目报价情况不一致，以致影响正常评审的，评标委员会应确定项目投标报价明显缺乏竞争性，宣布流</p>

条款号		评审因素	评审标准
			<p>标，同时将异常报价报公共资源交易监督管理部门。</p> <p>（3）投标文件中不得存在招标人不能接受的其他实质性条件。</p> <p>（4）法律、法规规定的其他情形。</p>

详细评审标准

条款号	权重	评审因素	评审标准	
2.2.1 (1)	商务文件 评审标准	30%	投标人业绩	<p>自 2021 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备单个合同中总建筑面积不低于 5 万平方米（或单个合同总金额不少于 15000 万元）的房屋建筑工程施工（或工程总承包）业绩。</p> <p>注：</p> <p>1.投标人业绩（详细评审）评审标准规定数量：2 个。</p> <p>2.投标人业绩提供的业绩证明材料同投标人须知前附表附录 3 中规定提供的业绩证明材料；</p> <p>3.经评委会评审通过的商务文件初步评审业绩不作为本项评价因素。</p> <p>4.评标委员会根据投标人所提供的满足以上要求的投标人业绩数量进行评审： 满足以上要求的业绩数量=2 的为优良（应赋 100 分）； 满足以上要求的业绩数量=1 的为中等（应赋 80 分）； 满足以上要求的业绩数量=0 的为差（应赋 0 分）。</p> <p>5.若投标人提供业绩为工程总承包业绩，投标人须在该业绩中承担施工任务。</p>
		5%	投标人业绩 1 匹配度	依据投标人提供的投标人业绩 1 与本项目的匹配度进行评审，评审为优（应赋 100 分），评审为良（应赋 90 分），评审为中等（应赋 80 分），评审为一般（应赋 70 分），评审为差（应赋 60 分），投标人无须提供资料。未提供或不符合详细评审投标人业绩要求的，本项不得分。
		5%	投标人业绩 2 匹配度	依据投标人提供的投标人业绩 2 与本项目的匹配度进行评审，评审为优（应赋 100 分），评审为良（应赋 90 分），评审为中等（应赋 80 分），评审为一般（应赋 70 分），评审为差（应赋 60 分），投标人无须提供资料。未提供或不符合详细评审投标人业绩要求的，本项不得分。
	30%	投标人奖项荣誉	<p>评标委员会根据投标人承接的房屋建筑工程项目，自 2021 年 1 月 1 日以来（以颁奖文件颁发日期或官网文件发布时间为准）获得市级及以上优质工程奖项情况进行综合评价。</p> <p>注：</p> <p>1.投标人奖项荣誉（详细评审）评审标准规定数量：2 个；</p> <p>2.评标委员会根据投标人所提供的满足以上要求的投标人奖项荣誉数量进行评审： 满足以上要求的奖项荣誉数量=2 的为优良（应赋 100 分）； 满足以上要求的奖项荣誉数量=1 的为中等（应赋 80 分）； 满足以上要求的奖项荣誉数量=0 的为差（应赋 0 分）。</p>	

		30%	企业实力	<p>评标委员会根据投标人自 2021 年 1 月 1 日以来，获得省级及以上住房城乡建设主管部门或在国内依法登记注册的行业协会(学会)公布的企业实力认定结果进行综合评价。</p> <p>采用投标截止时间前，投标人自 2021 年 1 月 1 日以来省级及以上住房城乡建设主管部门或在国内依法注册的行业协 会（学会）公布的企业实力认定结果为准。</p> <p>注：</p> <p>（1）投标人至多提供 3 个企业实力认定成果。</p> <p>（2）如投标人提供的企业实力认定成果超过 3 个，评标委员会只评审投标人在评审表中序号前 3 个认定成果，投标人自行考虑排序，超出部分不予评审。</p> <p>（3）企业实力指省级及以上住房城乡建设主管部门或在国 内依法登记注册的行业协会(学会)对企业颁发的荣誉，如优秀建筑业企业、龙头企业、50 强等。</p> <p>（4）评标委员会根据投标人所提供的满足以上要求的企业 实力认定成果数量进行评审：</p> <p>满足以上要求的企业实力认定成果数量=3 的为优良（应赋 100 分）；</p> <p>满足以上要求的企业实力认定成果数量=2 的为中等（应赋 80 分）；</p> <p>满足以上要求的企业实力认定成果数量=1 的为一般（应赋 60 分）；</p> <p>满足以上要求的企业实力认定成果数量=0 的为差（应赋 0 分）。</p>
2.2.1	技术文件评审标准	40%	工程重点难点及危大工程的保障体系	结合本项目特点、招标文件约定的工程重点难点及危大工程等内容，对投标人提供的工程重点难点及危大工程的保障体系与措施进行评审，评审为优（应赋 100 分），评审为良（应赋 90 分），评审为中等（应赋 80 分），评审为一般（应赋 70 分），评审为差（应赋 60 分），未提供的不得分。
		30%	确保工期与质量的保障体系与措施、确保安全文明生产的管理体系与措施	结合本项目特点、招标文件约定的招标人重要提示等内容，对投标人提供的确保工期与质量的保障体系与措施、确保安全文明生产及扬尘污染防治的管理体系与措施、确保创优目标的管理体系与措施、保障民工工资支付的管理体系与措施及兜底保障举措进行评审，评审为优（应赋 100 分），评审为良（应赋 90 分），评审为中等（应赋 80 分），评审为一般（应赋 70 分），评审为差（应赋 60 分），未提供的不得分
		30%	确保人、材、机的保障体	结合本项目特点、招标文件约定的工程重点难点及招标人重要提示等内容，对投标人提供的确保人、材、机的保障体系、高效衔接的举措进行评审，评审为优（应赋 100 分），评审

		系与措施	<p>为良（应赋 90 分），评审为中等（应赋 80 分），评审为一般（应赋 70 分），评审为差（应赋 60 分），未提供的不得分。</p> <p>注： 1. 建议编制要求如下： （1）页面排版要求：纸张：A4；行距：固定值 22 磅；页边距：上 2.5 厘米，其余均为 2.0 厘米； （2）字体图片要求：字体：宋体；标题：三号；其他为四号；图表图片大小由投标人自行决定； （3）编制篇幅：施工组织设计的篇幅不超过 50 页。 （4）投标结合工程实际特点及需要，国家及地方现有工法规范已有的内容无需重复编制。 2. 评标委员会结合本工程特点，根据投标人编制施工组织设计的针对性、可行性、语言精练度进行评审。</p>
2.2.1(3)	报价文件评审标准	投标报价	<p>a. 确定评标价 评标价=投标函文字报价；</p> <p>b. 纳入计算均须满足的情形 （a）通过报价文件初步评审的投标文件的评标价； （b）评标价降幅\geq 10 %； [评标价降幅=（1-评标价/最高投标限价）*100%] （c）商务评审标准为 A 或 B； （d）技术评审标准为 A 或 B；</p> <p>c. 投标报价评价 评标价降幅\geq11.5%为 A； 11.5%> 评标价降幅\geq10.5%为 B； 10.5%> 评标价降幅\geq10%为 C。</p>
商务及技术文件评审要求			<p>1. 评审因素“投标人业绩”，投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写相应表格，并附相应业绩证明材料。</p> <p>2. 评标委员会应按照第八章“投标文件格式”中“投标人业绩情况表（详细评审）”列明的业绩序号先后顺序依次进行评审（如未填写序号或序号填写错误，评标委员会将按照表格中列明的业绩从上到下进行评审），且仅评审“详细评审标准”规定数量的业绩，超出规定数量部分或未在表中列明的</p>

	<p>业绩均不作为详细评审标准投标人业绩（或项目经理业绩）予以评审。</p>																																		
<p>商务及技术文件评审说明</p>	<p>1. 评标委员会根据评审标准对各投标人投标文件进行评审，商务评审标准、技术评审标准中每一项评审因素均根据所对应评审标准进行赋分。投标人第 2.2.1（1）目商务文件评审标准各评审因素（不含“投标人业绩匹配度”）的最终得分以评标委员会各成员对该评审因素的打分平均值确定；投标人第 2.2.1（1）目商务文件评审标准“投标人业绩匹配度”评审因素最终得分计算详见附件 4；投标人第 2.2.1（2）目技术文件评审标准各项评审因素最终得分计算详见附件 3。</p> <p>2. 各投标人技术评审标准评价： （1）技术评审标准评审汇总=“技术评审标准中各项评审因素最终得分*对应权重”之和； （2）技术评审标准： 1) 技术评审标准部分得分>70 分，由高到低取前 9 家（得分相同且排序最末的均计入）为 A（如不足 9 家，则全部为 A）； 2) 技术评审标准部分得分≤70 分为 C； 3) 其余为 B；</p> <p>3. 各投标人商务评审标准评价： （1）商务评审标准评审汇总结果=“商务评审标准中各项评审因素最终得分*对应权重”之和； （2）商务评审标准中： 商务评审标准评审汇总结果>96 分为 A； 商务评审标准评审汇总结果≤70 分为 C； 其余为 B。</p> <p>注：以上计算保留两位小数（小数点后第三位“四舍五入”），即为*.**。</p>																																		
<p>综合评价结果</p>	<p>1、综合评价是根据技术评审标准、商务评审标准、报价文件评审标准三部分评价结果进行综合汇总评价； 2、综合评价结果分为好，较好，一般三个等级； 3、以下四种情形综合评价结果判定为好：</p> <table border="1" data-bbox="584 1565 1398 1825"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th colspan="3">好</th> </tr> <tr> <th>技术评审标准</th> <th>商务评审标准</th> <th>报价评审标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>A</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>A</td> <td>A</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>B</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.以下四种情形综合评价结果判定为较好：</p> <table border="1" data-bbox="584 1883 1398 2007"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th colspan="3">较好</th> </tr> <tr> <th>技术评审标准</th> <th>商务评审标准</th> <th>报价评审标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>B</td> </tr> </tbody> </table>	序号	好			技术评审标准	商务评审标准	报价评审标准	1	A	A	A	2	A	A	B	3	A	B	A	4	B	A	A	序号	较好			技术评审标准	商务评审标准	报价评审标准	1	A	B	B
序号	好																																		
	技术评审标准	商务评审标准	报价评审标准																																
1	A	A	A																																
2	A	A	B																																
3	A	B	A																																
4	B	A	A																																
序号	较好																																		
	技术评审标准	商务评审标准	报价评审标准																																
1	A	B	B																																

	2	B	A	B
	3	B	B	A
	4	B	B	B
	5. 剩余情形综合评价结果判定为一般，不得推荐。			
<p>商务及技术文件评审所需证明材料</p>	<p>(1) 企业实力认定成果（如要求）：投标文件中提供的企业实力认定成果提交资料应符合下列要求之一，否则不予认可：</p> <p>①提交省级及以上住房城乡建设主管部门对企业实力认定结果的官网文件的截图及明确有效的查询途径（网址链接）；</p> <p>②提交省级及以上住房城乡建设主管部门对企业实力认定结果的发布文件（发布文件应体现省级及以上住房城乡建设主管部门公章）。</p> <p>③提交在国内依法注册的行业协会（学会）对企业实力认定结果的官网文件的截图及明确有效的查询途径（网址链接）。</p> <p>注：①2021年1月1日以来指的是省级及以上住房城乡建设主管部门官网对企业实力认定结果的发布时间或者省级及以上住房城乡建设主管部门对企业实力认定结果的发布文件的发布时间或在国内依法注册的行业协会（学会）官网对企业实力认定结果的发布时间。</p> <p>②国内依法登记注册以中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）查询结果为准。投标文件中须提供该协会在中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）查询结果截图。</p> <p>③民政部公布的“离岸社团”、“山寨社团”或“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”公布的企业实力认定成果均无效”。</p> <p>(2) 业绩、奖项、荣誉（如有）：在商务文件详细评审资料对应窗口上传。奖项、荣誉以行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的奖项、荣誉为准。投标文件中提供的奖项、荣誉证明资料应符合下列要求，否则不予认可：</p> <p>①奖项、荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件（颁奖文件不含荣誉证书、奖杯、奖牌、奖状）或颁奖单位官网文件的截图；</p> <p>②国内依法登记注册以中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）查询结果为准。投标文件中须提供该协会在中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）查询结果截图。</p> <p>③民政部公布的“离岸社团”、“山寨社团”或中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）公示的“涉嫌非法社会组织”颁发的荣誉、奖励均无效”。</p> <p>(3) 技术能力（如有）要求：须在技术文件“其他内容”栏中注明。</p>			

附件 1：否决投标的其他情形

1. 评标委员会应对在评标过程中发现的投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在的串通投标的情形进行评审和认定。投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其投标。

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ② 投标人之间约定中标人；
- ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；
- ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤ 投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；
- ② 不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；
- ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④ 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出。

（3）有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- ① 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- ② 招标人直接或间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- ③ 招标人明示或暗示投标人压低或抬高投标报价；
- ④ 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- ⑤ 招标人明示或暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- ⑥ 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（4）投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

- ① 使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标；
- ② 使用伪造、变造的许可证件；
- ③ 提供虚假的财务状况或业绩；
- ④ 提供虚假的项目经理或主要技术人员简历、劳动关系证明；

⑤提供虚假的信用状况；

⑥其他弄虚作假的行为。

附件 2：异常低价评审

评标委员会在推荐中标候选人前，对拟推荐中标候选人的投标报价进行异常低价评审（本招标项目是否执行异常低价评审见评标办法前附表），具体要求如下：

（1）评审要求：投标人投标总报价低于异常低价（见评标办法前附表）的，评标委员会将进行异常低价评审。

（2）证明材料要求：投标人填报的单位工程投标报价金额低于该招标项目最高投标限价（控制价）中对应单位工程最高投标限价金额规定比例（见评标办法前附表异常低价规定指标）的，对该单位工程投标报价进行异常低价评审；投标人须在投标文件报价文件中作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明材料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

（3）以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

- ①机械、材料自有或闲置；
- ②自有弃土场土源或与邻近项目签订的土方倒运协议；
- ③人员闲置；
- ④亏本让利；
- ⑤企业市场拓展或品牌宣传；
- ⑥降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的；
- ⑦类似项目业绩；
- ⑧评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

（4）评审标准：评标委员会对通过评审的异常低价中标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估，并作为评标结果的附件提交给招标人。投标人在投标文件中未作出有效澄清、说明或评标委员会认定（按照少数服从多数的原则）其存在履约及质量安全风险的，评标委员会应否决其投标，不推荐其为中标候选人。

附件 3：技术文件详细评审得分计算规则

“技术文件详细评审得分计算”规则，具体如下，计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”：

技术文件详细评审得分计算如下：

①首先，根据评委技术文件详细评审打分汇总（以下简称“技术打分”），计算偏差率

根据评委对其评审的各投标人的技术打分进行排序，计算该评委最高与次高技术打分的纵向偏差率（该评委最高与次高技术打分的差值占该评委最高技术打分的百分比）；

针对上述评委确定的最高技术打分的投标人，计算该投标人最高技术打分与其他评委对该投标人平均技术打分（技术打分的算术平均值）的横向偏差率（该投标人最高技术打分与其他评委对该投标人平均技术打分的差值占其他评委对该投标人平均技术打分的百分比；出现同一评委不同投标人的最高技术打分相同时，分别计算确定）；

当纵向偏差率达到或超过 20%，同时横向偏差率达到或超过 15%时，该评委的技术打分不纳入投标人得分计算。当出现 2 名或以上评委技术打分同时出现上述情况时，纵向偏差率最大的评委技术打分不纳入投标人得分计算；如纵向偏差率最大的相同时，以横向偏差率最大的评委技术打分不纳入投标人得分计算；如横向偏差率最大的也相同时，则计算该情形评委最高与次次高技术打分的偏差率，该偏差率最大的评委技术打分不纳入投标人得分计算；若最终仍然无法判断的，由评标委员会随机确定 1 位该情形评委技术打分不纳入投标人得分计算。

注：技术打分相同的，一并纳入同情形偏差率计算（见示例标示）。上述差值按照绝对值计算；

示例：如某项目的投标人共 6 家，共有 5 位评委参与评审，评委进行技术打分分值见下表，现列举其中 1 位评委相关计算，具体如下：

技术打分分值					
评委名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5
投标人 1	28.0 分 (最高分)	30.0 分 (最高分)	22.0 分 (最低分)	25.0 分 (最高分)	20.0 分 (最低分)

投标人 2	28.0 分 (最高分)	28.0 分 (次高分)	28.0 分 (最高分)	24.0 分 (次高分)	22.0 分 (次次高分)
投标人 3	26.0 分 (次高分)	28.0 分 (次高分)	25.0 分 (次高分)	25.0 分 (最高分)	23.0 分 (次高分)
投标人 4	24.0 分 (次次高分)	24.0 分 (次次高分)	28.0 分 (最高分)	23.0 分 (次次高分)	20.0 分 (最低分)
投标人 5	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	24.0 分 (次次高分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (次次高分)
投标人 6	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	30.0 分 (最高分)
列举评委 1 纵向偏差率计算					
评委 1 的纵向偏差率		【(28.0-26.0) ÷ 28.0】 × 100%=7.14%			
列举评委 1 横向偏差率计算					
评委 1 的 横向偏差	对投标人 1 计算横向偏差={28.0-[(30.0+22.0+25.0+20.0) ÷ 4]} ÷ [(30.0+22.0+25.0+20.0) ÷ 4] × 100%={28.0-24.25} ÷ [24.25] × 100%=15.46%				
	对投标人 2 计算横向偏差={28.0-[(28.0+28.0+24.0+22.0) ÷ 4]} ÷ [(28.0+28.0+24.0+22.0) ÷ 4] × 100%={28.0-25.50} ÷ [25.50] × 100%=9.80%				

②其次，根据评委技术文件详细评审打分汇总（以下简称“技术打分”），计算打分差值

a.当未出现上述①中评委的技术打分不纳入投标人得分计算的情形时，根据评委对其评审的各投标人的技术打分进行排序，计算该评委最高与最低技术打分的差值；

所有评委中技术打分差值最大的，其技术打分不纳入投标人得分计算。当出现技术打分差值最大的评委为 2 名或以上时，则计算该情形的评委次最高与最低技术打分的差值，次差值最大的评委的技术打分不纳入投标人得分计算；如次差值也相同时，则计算该情形的评委次次最高与最低技术打分的差值，次次差值最大的评委的技术打分不纳入投标人得分计算；以此类推。若最终仍然无法判断的，由评标委员会随机确定 1 位该情形评委的技术打分不纳入投标人得分计算。

注：技术打分相同的，一并纳入同情形差值计算（见示例标示）。

b.当出现上述①中评委的技术打分不纳入投标人得分计算的情形时，不再计算技术打分最大差值，直接进入下一步计算。

③再次，计算技术文件详细评审各评分（评审）因素得分

依据上述①②的判断，按照剩余各评委的技术文件详细评审（本章第 2.2.1（2）目）中对应的各评分（评审）因素的打分，去掉一个最高分和一个最低分

后计算算术平均值，为该评分（评审）因素的最终得分。

附件 4：商务文件详细评审业绩匹配度得分计算规则

“商务文件详细评审业绩匹配度得分计算”规则，具体如下，计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”：

商务文件详细评审业绩匹配度得分计算如下：

①首先，根据评委商务文件详细评审业绩匹配度评分（评审）因素打分汇总（以下简称“业绩匹配度打分”），计算偏差率

根据评委对其评审的各投标人的业绩匹配度打分进行排序，计算该评委最高与次高业绩匹配度打分的纵向偏差率（该评委最高与次高业绩匹配度打分的差值占该评委最高业绩匹配度打分的百分比）；

针对上述评委确定的最高业绩匹配度打分的投标人，计算该投标人最高业绩匹配度打分与其他评委对该投标人平均业绩匹配度打分（业绩匹配度打分的算术平均值）的横向偏差率（该投标人最高业绩匹配度打分与其他评委对该投标人平均业绩匹配度打分的差值占其他评委对该投标人平均业绩匹配度打分的百分比；出现同一评委不同投标人的最高业绩匹配度打分相同时，分别计算确定）；

当纵向偏差率达到或超过 20%，同时横向偏差率达到或超过 15%时，该评委的业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算。当出现 2 名或以上评委业绩匹配度打分同时出现上述情况时，纵向偏差率最大的评委业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算；如纵向偏差率最大的相同时，以横向偏差率最大的评委业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算；如横向偏差率最大的也相同时，则计算该情形评委最高与次高业绩匹配度打分的偏差率，该偏差率最大的评委业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算；若最终仍然无法判断的，由评标委员会随机确定 1 位该情形评委业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算。

注：业绩匹配度打分相同的，一并纳入同情形偏差率计算（见示例标示）。上述差值按照绝对值计算；

示例：如某项目的投标人共 6 家，共有 5 位评委参与评审，评委进行业绩匹配度打分分值见下表，现列举其中 1 位评委相关计算，具体如下：

业绩匹配度打分分值					
评委名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5

投标人 1	28.0 分 (最高分)	30.0 分 (最高分)	22.0 分 (最低分)	25.0 分 (最高分)	20.0 分 (最低分)
投标人 2	28.0 分 (最高分)	28.0 分 (次高分)	28.0 分 (最高分)	24.0 分 (次高分)	22.0 分 (次次高分)
投标人 3	26.0 分 (次高分)	28.0 分 (次高分)	25.0 分 (次高分)	25.0 分 (最高分)	23.0 分 (次高分)
投标人 4	24.0 分 (次次高分)	24.0 分 (次次高分)	28.0 分 (最高分)	23.0 分 (次次高分)	20.0 分 (最低分)
投标人 5	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	24.0 分 (次次高分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (次次高分)
投标人 6	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	22.0 分 (最低分)	30.0 分 (最高分)
列举评委 1 纵向偏差率计算					
评委 1 的纵向偏差率		【(28.0-26.0) ÷ 28.0】 × 100%=7.14%			
列举评委 1 横向偏差率计算					
评委 1 的 横向偏差	对投标人 1 计算横向偏差={28.0-[(30.0+22.0+25.0+20.0) ÷ 4]} ÷ [(30.0+22.0+25.0+20.0) ÷ 4] × 100%={28.0-24.25} ÷ [24.25] × 100%=15.46%				
	对投标人 2 计算横向偏差={28.0-[(28.0+28.0+24.0+22.0) ÷ 4]} ÷ [(28.0+28.0+24.0+22.0) ÷ 4] × 100%={28.0-25.50} ÷ [25.50] × 100%=9.80%				

②其次，根据评委商务文件详细评审业绩匹配度评分（评审）因素打分汇总（以下简称“业绩匹配度打分”），计算业绩匹配度打分差值

a. 当未出现上述①中评委的业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算的情形时，根据评委对其评审的各投标人的业绩匹配度打分进行排序，计算该评委最高与最低业绩匹配度打分的差值；

所有评委中业绩匹配度打分差值最大的，其业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算。当出现业绩匹配度打分差值最大的评委为 2 名或以上时，则计算该情形的评委次最高与最低业绩匹配度打分的差值，次差值最大的评委的业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算；如次差值也相同时，则计算该情形的评委次次最高与最低业绩匹配度打分的差值，次次差值最大的评委的业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算；以此类推。若最终仍然无法判断的，由评标委员会随机确定 1 位该情形评委的业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计算。

注：业绩匹配度打分相同的，一并纳入同情形差值计算（见示例标示）。

b. 当出现上述①中评委的业绩匹配度打分不纳入投标人业绩匹配度得分计

算的情形时，不再计算业绩匹配度打分最大差值，直接进入下一步计算。

③再次，计算商务文件详细评审业绩匹配度各评分（评审）因素得分

依据上述①②的判断，按照剩余各评委的商务文件详细评审（本章第 2.2.1（1）目）中对应的各业绩匹配度评分（评审）因素的打分，去掉一个最高分和一个最低分后计算算术平均值，为该评分（评审）因素的最终得分。

1. 评标方法

1.1 本次评标采用定性定量评审法。

1.2 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准要求对投标文件评分，并依据得分高低开展评级，最终按照评标办法前附表中的推荐规则推荐不标明排序的中标候选人，但投标报价低于其个别成本或经评审被认定为异常低价的除外。

1.3 本次推荐中标候选人的先后顺序详见评标办法前附表。不得推荐为中标候选人、确定为中标人的情形见本章第 3.5 条、第 3.6.1 项。若为多标段的，中标候选人可重复被推荐。

1.4 招标人应当根据项目的实际情况，在评标办法正文及前附表中列明所有否决投标的情形；第三章“评标及定标办法”没有列明的否决投标的情形，一律不得作为评审依据。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 商务、技术和报价文件评审标准

（1）商务文件评审标准：见评标办法前附表；

（2）技术文件评审标准：见评标办法前附表；

（3）报价文件评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 商务及技术文件初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.2 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对商务文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.1.2 评标委员会依据本章第 2.1.1 项规定的标准对技术文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.2 报价文件初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对通过商务及技术文件初步评审的投标人报价文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.2.2 初步评审时，评标委员会应对报价文件进行分析和整理工作（简称“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、缺漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明的问题，向投标人发出问题澄清通知。清标工作可以使用计算机评标系统辅助评标委员会完成。

3.2.3 清标的内容和步骤：

- （1）投标文件在符合性、响应性等方面存在的偏差；
- （2）投标文件存在的算术计算错误和修正结果；
- （3）在列出的所有偏差中，属于重大偏差的情形和相关依据；在列出的所有偏差中，属于细微偏差的情形；
- （4）评标委员会审核确认清标结果。

3.2.4 除按照第二章“投标人须知”第 1.12.3 项、第 1.12.4 项对细微偏差进行处理外，对于其他细微偏差按照以下规定处理：

（1）投标文件中填报的工程量清单报价书中的分部分项工程量清单项目名称、项目特征描述、计量单位及工程量等与招标人提供的工程量清单出现非实质性内容不一致时，以招标人提供的内容为准；

（2）投标文件中填报的投标报价前后不一致时，以投标函填报的为准；

（3）投标报价计算错误的修正：

- ①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- ③当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小

数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

④当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价；

⑤工程量清单报价表中综合单价与工程量清单项目综合单价分析表相对应综合单价不一致时，以工程量清单项目综合单价分析表中标出的综合单价为准，但综合单价金额有明显错误的除外。

（4）投标报价存在细微偏差的，评标委员会按照以上原则对投标报价进行处理，并要求投标人澄清确认，投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的评审因素，对通过商务及技术文件初步评审、报价文件初步评审的各投标人进行详细评审，分别针对各评审因素根据商务、技术及报价文件详细评审表中规定的评审方法及权重进行评审，经综合汇总评价，并按照投标人须知前附表的规定推荐不标明排序的中标候选人。

3.3.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.4 投标文件的澄清、说明或补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 否决投标的情形

3.5.1 投标人不符合本章第 3.1 款、第 3.2 款的，评标委员会应否决其投标。

3.5.2 否决投标的其他情形，见评标办法前附表。

3.5.3 投标人未通过本章第 3.3.2 项评审的，评标委员会应否决其投标。

3.5.4 投标人未通过异常低价评审的，评标委员会应否决其投标，不得推荐为中标候选人、确定为中标人。异常低价评审见评标办法前附表。

3.6 评标结果

3.6.1 评标委员会对拟推荐的中标候选人进行查询，存在投标人须知第 1.4.4 项规定情形的，不得推荐为中标候选人，查询要求如下：

（1）评标委员会仅通过“国家企业信用信息公示系统”查询拟推荐中标候选人是否被列入严重违法失信名单，并将查询截图及查询结果在评标报告中予以记录；

（2）评标委员会仅通过“信用中国”查询拟推荐中标候选人是否被列为失信被执行人、确定为重大税收违法失信主体、列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，并将查询截图及查询结果在评标报告中予以记录；

（3）其他要求见投标人须知前附表第 1.4.4（5）目。

3.6.2 拟推荐中标候选人的注册建造师专业、数量应满足相应建筑业企业资质标准要求，评标委员会在推荐中标候选人前，将对此进行核查，不满足要求的不得被推荐为中标候选人。具体见评标办法前附表。

3.6.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

第二节 定标办法

定标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	定标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 票决法（直接票决）
	最多可中标段数量	1 个
	定标顺序	/
3（7）	其他定标因素	/
4	定标规则	<input checked="" type="checkbox"/> 票决法（直接票决）：定标委员会成员在中标候选人中选择 1 家进行投票，推荐的得 1 票，最终按推荐得票数由高到低排序确定中标人。票决中出现推荐得票数相同以致影响中标人确定的，由定标委员会对推荐得票数最高且相同的中标候选人，按投标报价由低到高进行排序，报价最低者将被确定为中标人（若投标报价也相同的，由定标委员会对投标报价相同的投标人再次进行投票，得票数高的为中标人）。

1. 定标方法

本招标项目采用的定标方法、最多可中标段数量及多标段定标顺序详见定标办法前附表。

2. 定标程序

定标会议由定标委员会主任主持，定标委员会可参照以下程序进行定标：

- （1）市公管局介绍定标程序及须知，定标成员签署承诺书；
- （2）招标人介绍项目基本情况、招标情况；
- （3）评标小组组长或招标人介绍评标情况、专家评审意见及提醒注意事项

等；

（4）招标人结合对中标候选人的考察、质询及相关资料，汇报各中标候选人的优势、不足、风险等；

（5）市公管局对上述程序的合法合规性、汇报内容及相关材料的真实性作出说明；

（6）定标委员会成员提出疑问，相关人员解答；

（7）非定标相关人员离场(不含监督小组等工作人员)；

（8）采用集体议事法的，定标委员会成员各自发表意见，定标委员会主任定标；采用其他定标法的，按照招标文件规定的方式确定中标人；

（9）形成定标报告。

3. 定标因素

包括但不限于以下因素：

（1）企业实力、信誉（包含获奖情况、业绩及履约情况）、投标报价；

（2）履约可靠度、服务便利度；

（3）合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度；

（4）承接招标人过往项目的履约及配合情况。

（5）拟派项目经理及技术负责人的技术能力与履约水平；

（6）施工组织措施的针对性、可行性。

（7）投标人在技术文件中列举拟采用的科创产品（需经市级及以上相关行业主管部门公开发布；

（8）定标办法前附表规定的其他定标因素。

定标委员会根据上述因素等对中标候选人进行综合评价，然后由定标委员会以招标文件规定的定标方法确定中标人。

4. 定标规则

本招标项目定标规则详见定标办法前附表。

5. 定标报告

定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会

成员应当在定标报告说明其不同意见和理由。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

定标报告应包括以下内容：

- （1）定标程序；
- （2）定标结果；
- （3）定标委员会成员名单；
- （4）质询报告（如有）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年2月15日。

计划竣工日期：2026年10月30日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段/节点工期，具体如下：

1. 1-3 地块移交精装修施工日期：2026年3月20日；
2. 1-3 地块竣工和移交日期：2026年6月30日；
3. 1-2 地块和 1-6 地块移交精装修施工日期：2026年6月30日；
4. 1-2 地块和 1-6 地块竣工和移交日期：2026年10月30日；
5. 1-1 地块竣工日期 2026年6月20日，竣备移交日期：2026年6月30日，

1-1 地块节点工期见下表：

分部工程	主要工作内容	1-1 组团 1 号楼	1-1 组团 2 号楼	1-1 组团 3 号楼	1-1 组团 5 号楼	1-1 组团 6 号楼	1-1 组团 7 号楼	1-1 组团 8 号楼
室内工程	室内拆除完成时间	2026年3月8日	2026年3月10日	2026年3月5日	2026年3月10日	2026年3月10日	2026年3月8日	2026年3月10日
	室内水电预埋完成时间	2026年4月5日	2026年4月10日	2026年3月30日	2026年4月10日	2026年4月10日	2026年4月5日	2026年4月10日
	室内硬装（经理办公室、会议室）完成时间	2026年4月25日	2026年4月30日	2026年4月20日	2026年4月30日	2026年4月25日	2026年4月30日	2026年4月30日
	室内硬装完成及硬装空气检测完成时间	2026年5月20日	2026年5月25日	2026年4月25日	2026年5月25日	2026年5月25日	2026年5月20日	2026年5月25日
	室内装修全部完成完成时间	2026年6月12日	2026年6月15日	2026年5月20日	2026年6月15日	2026年6月15日	2026年6月12日	2026年6月15日
外立面	吊篮安装完成时间	2026年2月23日	2026年2月28日	2026年2月23日	2026年2月28日	2026年2月28日	2026年2月23日	2026年2月28日
	钢架焊接完成时间	2026年4月25日	2026年4月28日	2026年4月25日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月25日	2026年4月28日
	门窗及玻璃完成时间	2026年4月5日	2026年4月8日	2026年4月5日	2026年4月8日	2026年4月8日	2026年4月5日	2026年4月8日

	铝板到货时间	2026年 4月20 日						
	幕墙完成时间	2026年 5月19 日	2026年 5月23 日	2026年 4月30 日	2026年 5月23 日	2026年 5月23 日	2026年 5月19 日	2026年 5月23 日
室外 总体	室外回填完成时间	2026年3月10日						
	室外管线预埋时间	2026年4月15日						
	室外便道完成时间	2026年3月25日						
地下 室	地下室地坪完成时间	2026年3月30日						
	消防联合调试完成时间	2026年5月7日						
	人防工程完成时间	2026年5月7日						

按细分到楼栋、形象进度节点的施工组织计划，明确中标单位若触发节点工期违约责任，将在当月进度款审核实时扣款。

首批6月30日及第二批10月30日交付节点，若中标人出现延误，延误30天以内按每逾期一天，给予75000元/日违约金，逾期超出30天时，每延误一天扣款翻倍。开工令下发之日起20日历天内，中标人作为施工总承包单位负责组织申报并通过各专项验收，并完成项目竣工验收。若约定的计划工期逾期竣工的违约责任均由中标人负责，并执行合同中逾期竣工的违约条款。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____合肥经济技术开发区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

（签字）_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款。
上述资料由承包人自行准备。

第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本招标项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	2.5	<p>发包人提供资金来源证明的期限要求：<u>在取得施工许可证的3个月内办结工程款支付担保。施工单位在收到工程款支付担保后3日内将相关资料上传至项目所在地农民工工资支付监管平台，未按时按承诺提交工程款支付担保的工程项目，将视作建设资金未落实。工程款支付担保保证期限原则上应与施工合同约定的期限保持一致（采用分阶段担保的，建设单位支付相应的工程款后，当期工程款支付担保解除，进入下一阶段工程款支付担保）。施工工期延期的，建设单位应在保证期限到期前30天，办理保函、保单延期手续。</u></p> <p>发包人是否提供支付担保：<u>是，发包人向承包人提供签约合同价8%的工程款支付担保。</u></p> <p>发包人提供支付担保的形式：<u>工程款支付担保可以采用银行保函、担保公司担保、第三方担保等方式，也可以用工程款支付保证保险替代。在我省开展工程款支付担保业务的保证人应向有关主管部门提供担保凭证网络验证途径。对于政府投资房屋建筑和市政工程项目，建设单位可以根据合同约定将有权部门出具的相应资金保障证明，作为工程款支付担保凭证。</u></p> <p><u>备注：（1）工程款支付担保保证有效期内，建设单位未按照规定向农民工工资专用账户拨付工资性工程款或者未按照合同约定支付施工进度款的，施工总承包企业（包括专业承包企业）可以要求保证人履行保证责任，同时将拖欠信息报送工程所在地住房城乡建设主管部门和人力资源社会保障主管部门。</u></p> <p><u>（2）我省行政区域内按照规定应办理建筑工程施工许可证的房屋建筑和市政工程项目，均应办理工程款支付担保。</u></p>

序号	条目号	信息或数据
2	3.2.1	<p>项目经理</p> <p>姓 名：_____</p> <p>身份证号：_____</p> <p>建造师执业资格等级：_____</p> <p>建造师注册证书号：_____</p> <p>承包人对项目经理的授权范围如下：_____</p> <p>承包人项目经理每月在施工现场的时间：驻场时间每周不少于<u>6</u>天，每天在岗工作时间不得少于<u>8</u>小时。但属危险性较大的分部分项工程、大型设备安拆、有限空间作业、存在质量通病隐患的隐蔽工程在施工期间须全天候在岗履责。</p>
3	3.7	<p>承包人是否提供履约保证金：<u>见投标人须知前附表</u>。</p> <p>承包人提供履约保证金的形式：<u>见投标人须知前附表</u>。</p> <p>履约保证金的金额：<u>见投标人须知前附表</u>。</p> <p>履约保证金提交期限的要求：<u>签订合同前</u>。</p> <p>履约保证金退还时限：<u>履约保证金有效期满 7 日内退还（最迟不得超过项目竣工验收通过后 28 天）</u>。</p>
4	5.1.1	<p>5.1.1 特殊质量标准和要求：无</p> <p>关于建造要求：</p> <p>（1）绿色建筑等级要求：<u>见发包人提供的图纸（包括整体规划总平面图、相关方案）约定</u>。</p> <p>（2）智慧工地管理要求：<u>本项目采用智慧工地管理平台系统，进出现场的所有人员均须登记、人员信息录入。出入口安装人脸识别、实名制门禁管理、环境监测系统，其他系统按行业主管部门要求安装，中标通知书发放后按照发包人要求限期完成上述内容，相关费用已包含在签约合同价中</u>；</p> <p>（3）建筑垃圾减量化目标：_____ / _____；</p> <p>（4）装配式建筑装配率要求：<u>见发包人提供的图纸（包括整体规划总平面图、相关方案）约定</u>_____；</p>

序号	条目号	信息或数据
		(5) <u>充换电设施严格执行《合肥市加强新能源汽车充换电基础设施安全管理工作任务清单》。</u>
5	7.5.2	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： <u>每延期竣工一天，承包人需承 7.5 万元的违约金；如逾期竣工超过 65 天的，发包人均有权将剩余工程量另行发包或随时解除合同。</u> 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： <u>违约金最高限额为合同价款（不含暂列金）的 %。</u>
6	7.9.2	提前竣工的奖励： <u>_____ / _____。</u>
7	11.1	市场价格波动是否调整合同价格的约定： <u>仅对招标文件发布的《可调整价差人工和主要材料一览表》中约定的主要材料进行价格调整，详见附件 2。</u>
8	12.1	合同价格形式 本工程承包范围内地上部分（除精装修工程）清单总价包干，地下部分、地上精装修工程综合单价包干。 (1)单价合同。 综合单价包含的风险范围： <u>人工、材料、机械费用的市场价格变化（不包含本项目招标文件发布的《可调整价差人工和主要材料一览表》中约定的主要材料进行价格调整内容），除不可抗力以外的其它风险。</u> 风险费用的计算方法： <u>投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。</u> 风险范围以外合同价格的调整方法： <u>_____ / _____。</u> (2)总价合同。 总价包含的风险范围： <u>人工、材料、机械费用的市场价格变化（不包含本项目招标文件发布的《可调整价差人工和主要材料一览表》中约定的主要材料进行价格调整内容），除不可抗力以外的其它风险。</u> 风险费用的计算方法： <u>投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。</u>

序号	条目号	信息或数据
		<p>风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。</p> <p>（3）其他价格方式：<u>变更执行本合同专用条款第 10 条、可调整价差人工和主要材料执行本合同专用条款第 11 条、工程奖项执行本合同专用条款第 5.1.1 条、招标文件和合同条款约定、不可抗力执行本合同专用条款约定。其余事项不予调增合同价款。</u>。</p>
9	12.2.1	<p>预付款的支付</p> <p>预付款支付比例或金额：<u>签约合同价（扣除暂列金额）的 10%</u></p> <p>预付款支付期限：<u>合同签订后一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天内预付工程款。</u></p> <p>预付款扣回的方式：<u>预付款在第一次工程进度款支付时进行全额抵冲，直至全部扣回，在预付款全部扣回完毕之前，不支付进度款</u></p>
10	12.2.2	<p>预付款担保</p> <p>承包人提交预付款担保的期限：<u>本合同签订后 7 日内提交预付款担保。</u></p> <p>预付款担保的形式为：<u>提供不可撤销的银行或担保机构等额保函或电子保函。</u></p> <p>注：本项目鼓励优先使用电子保函形式递交提交预付款担保。</p>
11	12.4.1	<p>付款周期</p> <p>关于付款周期的约定：<u>预付款执行合同专用条款第 12.2.1 款约定。</u></p> <p><u>按月支付上月经监理、造价咨询单位审核后并经发包人最终审核的完成工程量价款的 80%，工程竣工验收合格，移交、备案手续办理完毕、造价咨询单位出具初审报告后，支付至初审价款的 85%。初审结束后报最终结算审计，出具最终结算审计报告后付至结算价款的 97%，剩余结算价款的 3%作为质保金，待缺陷责任期满且质量回访合格后返还（若施工单位采用“银行保函或保证保险等方式”提交等额工程质保金，并经发包人认可，则在出具终审结算报告后付至结算价款的 100%，保函或保证保险的有效期（担保期限）为 2 年）。</u></p> <p><u>上述“合肥市建设工程质量保证金保函”的格式详见合肥市城乡建设</u></p>

序号	条目号	信息或数据
		局 2020 年 3 月 5 日所发的《关于以保函等方式替代工程质量保证金的通知》中的示范文本为准，且该保函所载明保证责任最高限额为结算价的 3%，保函的有效期为 2 年。
12	15.2.1	缺陷责任期的具体期限： 24 个月。
13	15.3.1	<p>质量保证金可采用以下（1）、（2）任意一种方式：</p> <p>（1）由银行业金融机构、工程担保公司、保险机构出具电子保函、纸质保函等担保方式，担保/保证金额为： 3%的工程结算价款；</p> <p>（2） 3%的工程结算价款；</p> <p>（3）其他方式： / 。</p> <p>注：（1）本项目鼓励优先使用电子保函提交质量保证金；采用电子保函的，请登录全国公共资源交易平台（安徽省·合肥市）（安徽合肥公共资源交易中心网站）“电子保函”栏目查看《合肥市（信易贷）电子保函平台工程质量保函操作手册》并按照操作手册规定内容办理。</p> <p>（2）以现金形式提交质量保证金的（含从工程款中以扣留方式提交的），同时退还银行同期活期存款利息。</p>

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及招标补疑等

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：招标文件约定的施工图范围。

1.1.3.10 临时占地包括：承包人的生活区、办公区、施工区所占用的土地。

关于使用永久占地和临时占地事宜，承包人需签署《建设施工用地使用承诺书》作为合同附件，详见附件 16。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《合肥市公共资源交易管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的时间：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：执行通用条款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- 1) 本项目招标文件（含招标书、答疑、澄清文件等）
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同专用条款
- 5) 本合同通用条款
- 6) 技术标准和要求
- 7) 图纸
- 8) 已标价工程量清单
- 9) 投标书及附件
- 10) 其他合同文件

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 7 日历天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：规划总平图（扫描件）1 份、相关规划方案 1 份、岩土工程勘察报告 1 份、施工图纸提供 8 套（含竣工图 5 套），不足的由承包人自行复制，费用由承包人承担；；

发包人向承包人提供图纸的内容：规划总平图（扫描件）、相关规划方案、岩土工程勘察报告、施工图纸及设计修改 通知单（联系单、变更图纸等），施工图审查意见、答复、审查合格书（复印件）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：办理施工许可证有关的文件及证件，施工组织设计（含施工方案）、施工进度计划（网络图及横道图）、竣工全套资料（含电子扫描件并刻录光盘）、竣工图纸（含电子版并刻录光盘）， 监理人需要的计划、资料、报表等与工程施工有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：办理施工许可证有关的文件及证件、施工组织设计需在开工前 7 日内提供，其余资料根据发包人、监理人的要求提交； 双方另有约定的按该约定执行；

承包人提供的文件的数量为：竣工全套资料（含电子扫描件并刻录光盘）及竣工图纸（含电子版并刻录光盘）为 5 套， 其余根据发包人、监理人的现场要求提交；

承包人提供的文件的形式为：根据发包人、监理人的要求提供书面或电子数据文件；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：办公所在地或项目现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：办公所在地或项目现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：办公所在地或项目现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目一号宗地边界用地红线（具体见规划总平面图）为场外交通和场内交通的边界。红线外的为场外交通，红线内的为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：工程施工需要的场内道路和交通设施均由承包人负责修建、维修、养护和管理。承包人修建的道路和交通设施无偿提供给项目相关单位使用，上述费用承包人自行报价，并包含在签约合同价中。场外交通需按国家、安徽省合肥市，合肥经开区政府现行规定执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不采用通用条款，按下列规定办理：除专用条款第 10、11 条及补充条款规定以外，工程总造价包干及按实结算的范围详见合同约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：安徽省合肥市蜀山区高刘镇虹桥路与花莲路交口东南华侨城国际小镇二号地块商业 S3 二楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：包括但不限于以下：根据工程建设总体目标编制项目管理规划，负责施工现场质量、进度、安全文明施工的管理，在项目总体计划的指导下，负责编制进度控制的目标分解计划，并督促执行。负责项目开工前的现场准备工作，负责审核施工组织设计及专项施工方案，负责监督监理、施工、设备、材料合同的执行，负责与质量安全监督管理等单位的联系。负责现场工程量增减、变更签证的初步审核，负责工程款支付的工程量和形象进度的初步审核工作，负责组织中间验收、交接验收和竣工验收工作，负责协调结算审计工作。但发包人代表签署的相关文件须经发包人审核签章后生效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前 7 日历天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）施工水电架设接引、场内交通，具体详见投标人须知前附表的业主提示部分。（2）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：承包人投标时自行踏勘现场，承包人自行解决；承包人还需负责通道的日常维护至工程完工并无偿提供给其他单位（含相邻项目单位）使用；上述费用已含在签约合同价款中。（3）承包人负责施工场地及周围地上地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护，费用已含在签约合同价款中；在施工中承包人若对施工场地周围地下干管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等发生破坏，除无条件修复外，

由此造成的一切不良后果均由承包人承担相关责任和损失，且承包人向发包人缴纳 50000 元/次的违约金。（4）承包人协助发包人协调相关单位尽快使现场具备开工条件，所有工程前期及施工期间因协调处理而发生的一切费用，已经包含在签约合同价内，发包人不再另行支付。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：见《专用合同条款数据表》。

发包人是否提供支付担保：见《专用合同条款数据表》。

发包人提供支付担保的形式：见《专用合同条款数据表》。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图各 5 套、电子文件、刻录光盘等。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：①按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程文件归档整理规范》及合肥市城建档案馆现行规定进行收集、整理(包含电子信息化台账)，②资料内容包括但不限于招标范围、分包、配合工程等工作内容，③资料归档按照《合肥市建设工程档案资料收集清单》执行，④需将资料（包含电子信息化台账）移交合肥市城建档案馆，并要取得档案合格证正本，⑤配合发包人取得《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》。

（10）承包人应履行的其他义务：每月 18 日提交本月（上月 18 日至本月 17 日）工程报表和下月（本月 18 日至下月 17 日）工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施）。

理管理能力和工作经验难以胜任项目管理任务，发包人有权要求承包人 15 天内更换项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：自发包人要求更换之日起按 1000 元/天向发包人支付违约金，直至按要求更换完成为止。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家、地方有关标准、规范及相关法律要求执行。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：专业分包须符合本工程招标文件第二章投标人须知约定，其中由承包人进行分包的分包单位资质、分包合同等资料须按规定上报审批，审批意见并不解除承包人的任何责任，也不代表发包人、监理人对此承担任何责任；劳务单位劳务人员应当依法签订劳动用工合同后提供劳务用工人员花名册报发包人备案；承包人确定专业分包单位实施的工程质量标准要不低于本合同约定的建造标准，否则，将视为承包人违约，并认为承包人违法分包，发包人将按照规定进行处理，并上报上级监管部门建议行政处罚。其中涉及防水、机电安装、幕墙、暖通、电梯、消防等专业分包必须经发包人审批同意。

其他关于分包的约定： / 。

注：本项目所有专业分包工程资质要求均须满足住建部《建筑业企业资质管理规定》规定标准。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约保证金

承包人是否提供履约保证金：见《专用合同条款数据表》。

承包人提供履约保证金的形式：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金的金额：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金提交期限的要求：见《专用合同条款数据表》。

履约保证金退还时限：见《专用合同条款数据表》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，但任何工程变更、价款调整等均须经发包人审核盖章后才生效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：① 承包人需提供 3 间办公场所；② 上述办公场所需与承包人办公区域进行分离；③ 上述场所内需通水、电、网络、配备空调等设施；④ 工程完工后上述办公场所、设施由承包人拆除；⑤ 工程施工期间上述场所及设施维修、保养、看管等由承包人负责；⑥ 监理人可以在承包人进行搭伙，费用由监理人承担。

注：上述①至⑤的费用由承包人自行考虑，已含在签约合同价款中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____*****_____；

职 务： _____*****_____；

监理工程师执业资格证书号： _____*****_____；

联系电话： _____*****_____；

电子信箱： _____*****_____；

通信地址：_____*****_____；

关于监理人的其他约定：___/___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____执行监理合同约定_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：见《专用合同条款数据表》。

关于工程奖项的约定：见《专用合同条款数据表》。

关于建造要求：

(1) 绿色建筑等级要求：见《专用合同条款数据表》；

(2) 智慧工地管理要求：见《专用合同条款数据表》；

(3) 建筑垃圾减量化目标：见《专用合同条款数据表》；

(4) 装配式建筑装配率要求：见《专用合同条款数据表》；

(5) 见《专用合同条款数据表》。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：同检查前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

5.4 不合格工程的处理

本款补充 5.4.3 项：

5.4.3 承包人在收到监理人发出的《不合格分项报告》或监理通知单后，必须在监理人规定时间内按要求完成整改，未能在限定时间内完成整改的，须承担相应违约责任。

本条补充 5.6 款：

5.6 质量事故的处理

5.6.1 合同履行过程中，发生工程质量事故的调查处理按照国家及合肥市现行规定处理。

5.6.2 发包人在对工程质量、安全和环境保护、水土保持等建设全过程管理中发现有技术、质量和其他问题的，可通过监理人责令承包人返工或整改；对存在的隐患，有权责令承包人予以解决，承包人按照合同中其他条款约定承担违约责任。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全生产标准化达标目标，以招标文件规定为准，并需符合国家和工程所在地有关安全生产的要求。必须确保安全文明施工，符合国家现行相关规定。

6.1.2 安全文明管理需执行以下文件要求：

6.1.2.1 扬尘治理需执行《合肥市建筑施工扬尘污染防治实施细则（试行）》、合肥市生态环境保护委员会办公室《关于开展扬尘污染防治联合检查专项行动的通知》（2023年7月7日文）、关于转发《关于开展扬尘污染防治联合督查专项行动的通知》的通知（合经区环委办〔2023〕18号）、关于印发《合肥经济技术开发区生态环境保护委员会2024年工作要点》的通知（合经区环委〔2124〕3号）、关于印发《深入打好重污染天气消除、臭氧污染防治、柴油货车污染治理、减少扬尘污染攻坚战实施方案》的通知（合环〔2023〕65号）、合肥市生态环境保护委员会办公室《关于进一步推进全市扬尘精细化管控的通知》（2022年5月25日文）、安徽省生态环境保护委员会办公室关于印发《安徽省2022年扬尘污染治理专项行动方案》的通知（安环委办〔2022〕50号）、合肥经济技术开发区生态环境保护委员会《关于落实扬尘污染精细化管控工作的通知》（2022年5月27日文）等相关文件要求。

6.1.2.2 安全生产需执行关于强化企业安全生产“晨会”制度促进企业主体责任落实的通知（合经区安办〔2024〕55号）、关于印发《合肥经开区安全生

产委员会 2024 年工作要点》的通知（合经区安〔2024〕5 号）、关于加强有限空间作业安全工作提醒函（合经区安办函〔2024〕19 号）、关于印发《合肥市安全生产治本攻坚三年行动实施方案（2024—2026 年）》子方案的通知（合安办〔2024〕29 号）、合经区安全生产委员会办公室《关于开展全区消防安全集中除患攻坚大整治行动的通知》（2024 年 2 月 18 日文）、关于印发《合肥经开区醇基燃料等新型液体燃料安全专项整治工作方案》和《合肥经开区摄影场所消防安全专项整治工作方案》的通知（合经区安办〔2023〕72 号）等相关文件要求。

6.1.2.3 交通安全需执行关于加强企业厂区和施工工地车辆安全管理的通知（合经区安办〔2024〕46 号）、关于转发《关于进一步强化全市电动二、三、四轮车交通安全治理工作实施意见》的通知（合经交安联办〔2024〕44 号）、关于经开区建筑施工项目开口及厂区门口设置交通安全员的通知（合经交安联办〔2024〕45 号）、合肥市安全生产委员会办公室《关于加强企业厂区和施工工地车辆安全管理的通知》（2024 年 4 月 19 日文）等相关文件要求。

6.1.2.4 上述各条款提及到的文件要求、相关规定、公司规定等，若项目执行过程中有修改，均按最新规定、要求执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：治安保卫人员年龄及身体状况需按合肥市现行规定执行，另承包人应采取合理的措施保证雇佣职员或工人遵守相关法律法规的规定，避免在项目人员内部发生违法、动乱或妨碍治安的行为，保持项目的安定；并保护好现场和周围的人员和财产安全。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人负责。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①执行本工程招标文件第二章投标人须知相关约定；②严格执行《安徽省建筑工程施工扬尘污染防治工作手册》及《合肥建筑施工扬尘污染防治手册》的相关要求；③承包人须严格按编制并按审批通过文明施工方案（包括可行性降音防噪、降尘措施等）进行文明施工；④因文明施工不到位引起投诉或被主管部门通报或处罚的，承包人需承担相关责任和损失、并还需向发包人缴纳 1 万元/次的违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费已包含在工程预付款及进度款中，不另行支付。

6.1.7 关于安全文明事宜，承包人需签署《安全文明生产承诺书》作为合同附件，详见附件 17。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：总进度计划须含网络图、横道图、农民工工资管理、材料品牌控制计划、样板引路管理、工程质量检测、创优创杯计划、水土保持措施、安全文明施工措施、拟完成工程投资等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 14 日历天内，但最迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 日历天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 14 日历天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 日历天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 7 日历天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 日历天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 日历天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 日历天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日历天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：对于确非承包人原因（如异常恶劣的气候条件、土方禁运、大气污染防治响应等级需采取的措施、中高考禁噪、其他政策性原因等）导致工期延误可以办理工期顺延。招标文件约定的“招标人重要提示”内容不得办理工期顺延；周边环境影响项目建设，承包人未采取有效措施积极协调致使工期延期，不同意工期顺延。

但承包人不得因上述工期顺延而向发包人索赔所有增加费用、利润及其他损失，即为承包人同意放弃向发包人索赔所有增加费用、利润及其他损失的权利。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见《专用合同条款数据表》。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：见《专用合同条款数据表》。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：由于地震、台风、水灾、连续超过（含）3天的中到大的雨雪天气（室内装修工程除外）、五级以上大风（室内装修工程除外）以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，应由事故发生地区的公证机构出具证明文件或相关政府部门出具的政策性文件（含通知要求等）。因上述约定情形导致工期延误的，发包人同意顺延相应的工期，但承包人同意放弃向发包人索赔所有增加费用、利润及其他损失的权利。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励：见《专用合同条款数据表》。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

（1）承包人提供所有材料设备样品应按招标文件的规定和承包人的投标承诺，不得擅自使用其他替代品。

（2）发包人在招标文件中对材料设备品牌有要求的，承包人应按发包人的规定提供。

（3）甲供材和承包人采购的材料须按照发包人《经开建投建设项目材料（设备）封样验收管理办法》中关于样品封存细则执行，确认后的材料均留存封样室。

（4）若发现承包人以其他替代产品、伪劣产品充抵或与发包人确认的材料设备不符，发包人有权让承包人更换直到发包人和监理工程师确认验收合格，承包人另还需缴纳 10000 元~50000 元/次的违约金；周边转圈再次进场、拒不更换等情形，按该批材料、设备价格总额的 10%对承包人处以违约金，同时按照违约报请监管部门给予行政处罚。

（5）承包人需在发包人及监理人临设区域增建 1 间封样室，便于确认后的材料留存封样室进行保管，封样室内配标准按照发包人《经开建投建设项目材料（设备）封样验收管理办法》执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按照国家、地方相关规范执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按照国家、地方相关规范执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自行解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照国家、地方相关规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款及招标文件(含招标人重点提示内容)约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.4.1.1 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按下列规定调整：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价，除外情形：①对于投标报价中分部分项工程项目单价高于最高投标限价相应子目单价的清单项目，工程量增加幅度超过本项目工程数量 15%的，超过 15%的增加部分工程量的单价按最高投标限价相应子目单价与承包人报价浮动率【承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$ ，下同】同比下浮，确定工程变更单价，作为结算的依据，但最高投标限价相应子目单价有明显错误的除外；②对于投标报价中分部分项工程项目单价低于最高投标限价相应子目单价的幅度超过承包人报价浮动率的，工程量减少幅度超过本项目工程数量 15%的，超过 15%的减少部分工程量的单价按最高投标限价相应子目单价与承包人报价浮动率同比下浮，确定工程变更单价，作为结算的依据，但最高投标限价相应子目单价有明显错误的除外；

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法、当期的工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后

调整；

（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价缺价的，由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

10.4.1.2 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事前将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照规定调整措施项目费：

（1）按照费率计算的措施费，应按照实际发生变化的措施项目依据原招标文件规定的费率计算；

（2）按照单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本合同专业条款第 10.4.1.1 目计算；

（3）按总价（或系数）计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目和承包人报价浮动率同比下浮标准，提出新的措施项目费，作为结算的依据；

（4）如果承包人未事前将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

10.4.2 变更估价程序

1.变更程序执行《合肥华侨城实业发展有限公司变更签证管理实施细则》及《经开建投工程变更管理办法》管理规定，若本工程实施过程中该规定有所调整，按调整后规定执行。

2.因工程变更增加工程价款的，承包人应在收到变更指示 14 天内，向监理人提交变更估计申请，否则视为该项变更不涉及合同价款的变更；因工程变更减少工程价款的，若承包人在确定变更后 14 日内未提出变更工程价款报告，视为承包人认可变更调整，发包人根据工程变更实际情况减少相应合同价款，承包人应据实确认。

3.单项变更签证单金额超过 10 万元（含 10 万元）的，需由发包人组织专家对技术、安全、造价等方面进行论证，专家劳务费由承包人支付，经发包人对论证结果认证通过后，经发包人签章审批后方为有效签证。

4.所有工程变更签证单必须经现场发包人签字、加盖发包人印章后，方可生效。不符合该要求的签证，为无效签证，不作为结算或工期顺延的依据。变更签证最终费用以结算审计结果为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 日历天内审查完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 14 日历天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不采用。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细见附件 12：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。**并应按相关规定进行二次招标。**

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：见《专用合同条款数据表》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 可调整价格的主要材料范围的约定：___/___；

(2) 主要材料价差调整周期的约定：___/___；

(3) 主要材料价差调整计算方法的约定：___/___；

(4) 主要材料价差调整时间的约定：___/___。

(5) 关于基准价格的约定：___/___。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：按照如下约定对合同价格进行调整，具体如下：

(1) 可调整价差的人工、主要材料范围的约定：仅调整部分主要材料，人工不调整，详见《可调整价差人工和主要材料一览表》；

(2) 可调整价差的人工、主要材料价格依据：《合肥建设工程市场价格信息》发布的材料信息价或经发承包双方确认的价格。

(3) 可调整价差的人工、主要材料风险幅度的约定：人工不调整，承包

人承担可调整价格的主要材料的价格波动市场风险幅度为±5%。当材料价格涨跌幅度小于等于承包人承担的市场风险幅度时，其价差不予调整，风险由承包人承担；当涨跌幅度大于承包人承担的市场风险幅度时，超出部分的价差可以调整，调增部分由发包人承担，调减部分由承包人承担。

(4) 可调整价差的人工、主要材料调整周期的约定：

①可调整人工价差调整周期为：不调整；

②可调整主要材料价差调整周期为：监理人、发包人结合承包人投标书内容审批同意的施工总进度计划中约定的施工周期。

(5) 可调整的人工、主要材料价差调整计算方法的约定：经承包人、监理人、发包人确定的可调整主要材料价差调整周期内的《合肥建设工程市场价格信息》中发布的各期材料信息价（或发承包双方共同确定的材料价格）算术平均值，设为A；招标人编制最高投标限价中采用《合肥建设工程市场价格信息》中的材料基准单价为B；投标人投标报价中的材料投标单价为C；承包人应承担的风险幅度为D。

①人工、材料价格上涨达到可以调整幅度时，其计算公式为：材料结算单价=A- $\text{Max}(B, C) \times (1+D) + C$ ；

②人工、材料价格下跌达到可以调整幅度时，其计算公式为：材料结算单价=A- $\text{Min}(B, C) \times (1-D) + C$ ；

（6）因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的材料价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的材料价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者。

（7）签订总价合同工程的可调整价差人工、材料数量详见《可调整价差人工和主要材料一览表》。

（8）可调整价差的人工、主要材料调差的实施：发承包双方应在合同中约定材料市场价格波动引起的合同价款调整时间为工程竣工结算时进行调整。

实施价差调整时发承包双方应共同确定可调整价差材料名称、规格、型号、计量单位、数量（详见《可调整价差人工和主要材料一览表》）、实际价格波动幅度、承包人承担的风险幅度、基准单价、投标单价、发承包双方确认的单价、结算单价，列出清单，作为价差调整的依据。

（9）人工、材料价差调整费用只计取税金，不再计取其他费用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围：见《专用合同条款数据表》。

风险费用的计算方法：见《专用合同条款数据表》。

风险范围以外合同价格的调整方法：见《专用合同条款数据表》。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围：见《专用合同条款数据表》。

风险费用的计算方法：见《专用合同条款数据表》。

风险范围以外合同价格的调整方法：见《专用合同条款数据表》。

（3）其他价格方式：见《专用合同条款数据表》。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：见《专用合同条款数据表》。

预付款支付期限：见《专用合同条款数据表》。

预付款扣回的方式：见《专用合同条款数据表》。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：见《专用合同条款数据表》。

预付款担保的形式为：见《专用合同条款数据表》。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按招标工程量清单及最高投标限价所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：承包人应于每月 18 日向监理人报送上月 18 日至当月 17 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不采用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

额发放，不得出现欠薪行为。根据上述规定，本项目人工费用占总工程款的比例为 25%，本项目工资性工程款为 元。

（3）发包人于每月 25 日前将工资性工程进度款转入农民工工资专用账户。

（4）承包人每月 25 日前上报本工程农民工工资清单，每月 10 日前委托开设农民工工资专用账户的银行支付农民工工资。

（5）工程竣工后，经项目部农民工维权组确认无农民工工资拖欠后，发、承双方办理农民工工资专用账户撤销手续，农民工工资专用账户余额划至本合同约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，且每逾期一日应承担签约合同价万分之一的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：同承包人承包范围，试车费用由承包人承担。

（1）单机无负荷试车费用由试车消耗的生产性原材料由承包人承担；试车其他费用(包括试车所需水电油等费用)由承包人在投标报价中综合考虑并承担；

（2）无负荷联动试车费用由试车消耗的生产性原材料由承包人承担；试车其他费用(包括试车所需水电油等费用)由承包人在投标报价中综合考虑并承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 日历天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收备案合格后 56 日历天内。

竣工结算申请单应包括的内容：详见第 21 条补充条款要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行专用合同条款第 12.4.1 条。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用合同条款第 12.4.1 条。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式三份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：以专用合同条款 12.4.1 条约定为准。

（2）发包人完成支付的期限：执行专用合同条款 12.4.1 条。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见《专用合同条款数据表》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 款提供履约保证金的，可在工程进入缺陷责任期时按照多退少补原则转为质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金可采用以下任意一种方式：

（1）由银行业金融机构、工程担保公司、保险机构出具银行保函、工程质量保险等担保方式，担保/保证金额为：见《专用合同条款数据表》；

（2）见《专用合同条款数据表》；

（3）其他方式：见《专用合同条款数据表》。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：详见专用合同条款第 12.4.1 条。

关于质量保证金的补充约定：

①按 12.4.1 条、补充条款及《房屋建筑工程质量保修书》规定执行；②在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 款提供履约保证金的，可在工程进入缺陷责任期时按照多退少补原则转为质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按《房屋建筑工程质量保

修书》规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方协商解决。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商解决。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商解决。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商解决。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

（7）其他：双方协商解决。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①承包人使用的材料违约见上述专用条款 8.6.1 条；②其余违约情形执行本工程招标文件及合同条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人原因造成工程质量不合格的，承包人应无条件修复达到合同约定的质量标准；无法维修的，发包人有权停止支付所有工程款项，不退还履约担保，承包人承担由此造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：出现以下情形之一的，发包人有权解除合同：1.项目经理及其他管理人员的在岗情况违背招标文件及本合同约定；2.出现重大质量、伤亡事故未妥善处理而造成负面影响的，承包人并承担由此造成的损失；3.招标文件及合同约定的其他情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按本项目所在地的评估机构出具的设施设备折旧费的50%计取。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

21.1 人员及职责

21.1.1 发包人委派的发包人代表或监理工程师（以下简称“工程师”）无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。

21.1.2 发包人代表的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。

21.1.3 承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。

21.1.4 发包人如需更换发包人代表须提前 7 天通知承包人。

21.1.5 承包人委任的项目经理、项目技术负责人、各专业负责人（其他主要管理人员和技术人员）在整个项目施工期内必须在位。

21.1.6 承包人提交发包人的任何文件，发包人都认为该文件已经承包人内部程序批准；承包人提交的文件发生修改的，应及时将最新版本提交发包人代表。

21.1.7 承包人应始终采取一切合理防范措施来避免在项目人员内部发生违法、动乱或妨碍治安的行为，保持项目的安定；并保护好现场和周围的人员和财产安全。

21.1.8 承包人雇佣职员或工人应遵守相关法律法规的规定。

21.1.9 参与本项目的承包人代表或其雇员不遵守合同规定或一贯行为不轨或不能胜任工作或危害安全，发包人代表有权要求更换；原人选未经发包人许可不得再进入本项目（包括项目经理在内）。

21.1.10 承包人更换项目经理的，须提前 14 天通知发包人，并征得发包人同意；该行为视为违约，承包人须支付发包人 20 万元/人/次的违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

21.2 变更与调整

21.2.1 在工程移交前，发包人代表有权签发变更指令，承包人应按照指令来实施变更，并进行工期和费用的估算，提交发包人代表。

21.2.2 发包人代表收到承包人的估算后，可以决定撤销、修改或确认实施该项变更。

21.2.3 如果承包人认为自己的建议能缩短工期、降低工程实施或运营成本，或对业主产生其他利益，可以向发包人代表提交建议书；建议书的编制费用自理。

21.2.4 上一款中节省费用的计算方法为：降低的合同额度减去因变更而引起

在工程质量、寿命、以及运营效率等方面为发包人带来的潜在损失。

21.2.5 任何变更指令都应由发包人代表签发给承包人，承包人收到后应回函说明；涉及费用调整的，按照相关条款及合肥华侨城实业发展有限公司及其上级集团公司相关文件执行。

21.2.6 设计文件示意内容的尺寸做法、要求等标注有错误、有遗漏，或理解不一致，发包人或其委托的勘察设计单位根据工程施工需要而对其进行更正和补充的，称为技术核定；技术核定涉及的造价变化在 5000 元以内的不调整合同价款，也不调整工期，5000 元以上的执行工程变更相关合同约定。

21.2.7 未经发包人代表批准，承包人不得对工程进行任何变更。

21.3 分包与配合

21.3.1 承包人进行工程分包的，应遵守通用条款相关规定，发包人视其为承包人自行施工的工程，但未经发包人同意擅自分包的，应向发包人承担合同价 5% 的违约金，因分包给发包人造成损失的或因分包导致发包人承担赔偿责任的，所有损失和赔偿均由承包人承担。另发包人代表对分包的同意或批准并不解除承包人的任何责任，也不代表发包人对此承担任何责任。

21.3.2 发包人（以下简称甲方）分包的专业工程范围如下：

在本次招标施工范围内的高压供配电、三网、燃气、供水等职能部门（含甲方另行委托）实施的专业分包工程的总包服务费（包含总包管理费用及配合费）已包含在签约合同价款中，不另计取。本项目发包人直接分包的其他工程的总包服务费，按分包签约合同价的 1% 计取，结算时计入。除施工所用水、电费用应缴纳之外（水电费用装表计量，按照实际用量结算），承包人不得向分包单位收取其他费用。乙方必须为上述分包工程完成但不限于以下内容：

（1）签订总分包管理协议和安全管理协议，乙方承担总包责任所发生的费用。

（2）乙方必须严格按照合同约定的专业分包进场节点工期要求具备进场条件。

（3）分包工程施工完毕，土建工程的收尾和修复。

（4）分包工程使用乙方现场临时工程及在用的脚手架、塔吊、施工电梯等费用。

（5）分包工程使用乙方的施工道路，到乙方搭伙，使用乙方的卫生间等

(6) 门窗洞口、安装工程管道口、楼地面、墙面凿洞、槽等的后塞及修补等，以及整体工程的安全保卫等。

(7) 为分包工程提供标高、轴线、定位，隐蔽工程指引等。

(8) 为分包工程的资料收集整理和移交；工程质量的检验和验收。

(9) 保证分包工程在施工期间有足够的工作面，保证其按时开工和连续施工，并承担因乙方原因使分包工程不能按时开工和配合不及时造成的工期延误责任。

(10) 厨房燃气管与钢套管之间的空隙需采用柔性防水材料封堵、钢套管与结构砼及外墙之间封堵、地下室配电房进线电缆洞口封堵，杜绝渗漏。

(11) 桥架穿结构砼的封堵、涉及到供电方面需按供电部门及消防部门要求封堵，杜绝渗漏。线（缆）及管穿套管需采用防水材料封堵，杜绝渗漏。

(12) 凡在与已交工工程有关联的部位施工时，必须提前向甲方提出书面联系单，经甲方同意，并签字后方可施工。

21.3.3 配合工程：是指某一位于施工现场内或现场外的工程，并非由承包人施工或总包，但与承包人的工程有一定联系，需要承包人配合的工程；配合工程如下：

(1) /

21.3.4 对于配合工程，承包人除不需要承办总包责任外，其他责任和义务同分包工程；发包人给予承包人 0 万元作为承包人承担配合工作的配合费用。

21.3.5 凡在与已交工工程有关联的部位施工时，必须提前向甲方提出书面联系单，经甲方同意，并签字后方可施工。

21.4 结算

21.4.1 承包人的投标报价（合同价款）是承包人基于业主提供的资料和现场数据及承包人的解释和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得以漏项或考虑不周提出索赔。

21.4.2 水电费的结算：按照招标文件约定，施工所需的水、电、通信、排污、雨水排放等均由承包人实施，涉及所有费用已包含在签约合同价中，工程结算时承包人应向发包人出具水、电、通信等费用结清的证明文件。

21.4.3 发包人供应材料设备的结算：材料按照总价的0%计取保管费（材料

数量最多不超过设计文件的用量（可以计算定额损耗）；设备按照总价的 0 % 计取保管费；此费用仅计取税金。

21.4.4 分包工程的总承包配合费和配合工程的配合费：执行本合同补充条款中的 21.3 条规定。

21.4.5 对于发包人提供的工程量清单中工程量的错误,承包人未在招标文件规定的异议截止日期前提出异议并附计算书的,工程结算时不再调整。但下列情形除外:工程结算时,若工程量清单中某子项清单量高于实际工程量,比例超过 5%的,超过 5%之外部分的工程量进行扣除。

21.4.6 对于发包人提供的工程量清单中的清单项目,承包人没有报价的,发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。

21.4.7 对于承包人提交的工程竣工结算,发包人组织进行初步审核,初步结算审核完毕后报华侨城集团最终审核,最终审核结果作为工程结算价款支付的依据。

21.4.8 发包人对承包人提交的工程竣工结算进行审核的前提条件:

(1) 工程已竣工并经发包人组织验收合格、移交手续齐全。
(2) 工程已完好地移交发包人并手续齐全,并已提交完整、真实的竣工资料给发包人。

(3) 承包人工程无重大遗留问题(质量、安全、民工工资等)。

(4) 承包人已提交完整、真实、有效的结算资料给发包人。

21.4.9 承包人必须保证所提交的结算资料完整,审核开始后发包人将不再接受新的结算资料,因承包人提供资料不全或虚假等造成承包人结算有损失等一切后果,由承包人自负其责。承包人提交的结算资料报括且不限于以下内容:

(1) 工程已竣工并经发包人组织验收合格、移交手续齐全。

(2) 工程已完好地移交发包人并手续齐全,并已提交完整、真实的竣工资料给发包人。

(3) 承包人工程无重大遗留问题(质量、安全、民工工资等)。

(4) 承包人已提交完整、真实、有效的结算资料给发包人。

21.4.10 承包人必须保证所提交的结算资料完整,审核开始后发包人将不再接受新的结算资料,因承包人提供资料不全或虚假等造成承包人决算有损失等一切后果,由承包人自负其责。承包人提交的结算资料报括且不限于以下内容:

- (1) 招标、投标文件资料。
- (2) 施工合同、分包合同、补充协议、甲乙双方共同签章确认的《可调整价差人工和主要材料一览表》。
- (3) 甲乙双方确认的工程量列表及合同价。
- (4) 全套竣工图纸及竣工资料。
- (5) 技术交底、图纸会审、设计院根据图纸审查意见所作的修改。
- (6) 甲方审批通过的工程变更汇总表、变更签证、技术核定及全部索赔书面文件。
- (7) 经书面批准的施工组织设计、专项技术方案、施工进度计划、工程延期证明文件、违约金缴纳证明材料（转账记录单）。
- (8) 承包人编制的工程结算书。
- (9) 发包人材料交接清单表，主材分析表。
- (10) 发包人付款明细表。
- (11) 开工令、竣工验收报告、竣工备案手续、工程移交证书。
- (12) 水、电及通信费用、临时用地（如有）租赁费用结清证明材料。
- (13) 临时用地移交至租赁主体单位的书面材料。
- (14) 其他相关资料【包含奖项（如有）证明材料】。

以上资料应为原件，因原件有限只能提供复印件的，应加盖承包人印章，由项目经理签字并注明原件所在，并需要将原件交由发包人核对。

21.4.10 承包人必须保证所提交的结算资料真实，若发现承包人提交虚假结算资料的，审核开始的时间自发现该资料为虚假资料之日起顺延 30 日后重新开始计算，并在结算中按虚假资料结算价格的两倍扣除。

21.4.11 发包人提供的与工程有关的资料也是结算审核依据；与承包人提供的资料有冲突的，审核人员可以通过现场查勘或监理工程师的证明进行取舍。

21.4.12 竣工结算审核的时限：

(1) 发包人在收到承包人递交的结算资料后 60 日内向承包人回馈结算资料初步审核结果，因承包人提交的结算材料不完整或未按照本合同约定提供材料的，经发包人通知在限定期限内仍不提供的，发包人及委托的审核机构有权根据实际拥有的材料进行审核，并视为承包人同意审核结果并进行书面确认。

(2) 发包人自收到承包人递交完整结算资料之日起 60 日内提交初步审核意

见。审核期间需要承包人核实工程内容或资料但经发包人或审计单位通知后5日内，承包人拒不参与核实工作的，发包人和委托的审核机构将按照实际拥有的材料进行审核，并视为承包人同意审核结果。

（3）初步审核完毕，承包人收到确认审核结果通知后，对审核结果有异议的应于7日内一次性书面提出，否则视为认可。若承包人拒绝核实即视为承包人认可发包人和委托的审核机构审核结果，可以不需要承包人确认审核结果，发包人单方面组织出具审核结果。

（4）初步审核意见出具后，报合肥华侨城实业发展有限公司组织结算审核，审核完毕，承包人收到确认审核结果书面通知后，对审核结果有异议的应于7日内一次性书面提出，否则视为认可。

（5）对审核结果无异议的，审核定案表经甲、乙、委托单位、委托的审核部门共同签章确认，委托的审核部门出具审核报告，审定报告出具后双方再提出异议均不被接受，作为最终结算和付款的依据。

21.4.13 承包人在本合同履行期间的应支付的违约金、赔偿金等费用，发包人委托的审核机构可在审核时一并审核，并在工程款中直接扣除或在支付进度款前由承包人向发包人交纳（视违约金的违约性质、具体内容，根据发包人通知要求而定）。

21.4.14 承包人提交工程结算应遵循诚信原则，若 $(A-B)/B > 10\%$ 时（其中：A指承包人送审的工程结算总造价，B指审定最终工程结算总造价），则工程结算造价咨询费用的25%由施工单位（合同乙方）承担，建设单位在支付工程结算款时予以代扣，并支付给工程造价咨询单位；若 $(A-B)/B > 15\%$ 时，则工程结算造价咨询费用全部由承包人承担，并由发包人在支付工程款时直接予以扣除并支付给工程造价咨询单位。

21.5 支付

21.5.1 签订合同时，承包人须在合同上写明承包人的开户行及银行账号。合同执行期间，若承包人擅自更改账户，发包人有权拒付工程款，所有后果均由承包人承担。因银行撤并或系统升级造成变更的除外，但承包人必须提供银行出具的变更档原件才能被发包人接受。

21.5.2 若承包人实施的某项工作或提供的货物不符合设计或合同要求，发包人暂时将相应的款项从进度款中扣除，直到符合设计或合同要求为止。

21.5.3 如果在前期的进度款支付中出现错误，发包人可以在后面的任何一次进度款支付中予以修正；任何一次付款或退还保函均不代表工程师对相关工作的接受、批准或同意等。

21.5.4 工程期间若承包人不能按期提供合乎发包人要求的施工方案、进度计划或相关报表的，发包人可暂缓工程进度款的支付，直至按要求执行。

21.5.5 合同执行过程中出现的违约金及处理款项等，在支付进度款时扣除，已完全缴纳的除外。

21.6 工程移交

21.6.1 工程经竣工验收合格，承包人按规定提交了符合工程备案要求的竣工资料，并将其所提供的留在现场的所有上述施工设备和临时工程、临时用地（如有）以及任何未使用的材料和建筑垃圾撤离现场，完成现场的清理，同时办结临时用地移交至租赁主体单位后，方可书面向发包人及相关单位提出工程移交申请。

21.6.2 承包人应按专用合同条款 13.2.5 条约定期限完成工程移交。

21.6.3 工程移交完成即视为承包人对现场和工程照管责任的结束。

21.6.4 工程移交与甲乙两方的其他矛盾和争议无关，承包人不得因此拒绝移交；否则发包人有权强行使用，且有权停止支付一切工程有关的款项，并要求承包人赔偿因此造成的损失。

21.6.5 房屋竣工移交前，物业公司（或接收单位）介入进行细部检查时，承包人必须安排专人配合，接到维修单后，2日内组织人员进场，接维修单后7日内修复，到期不能修复的，发包人将直接安排第三方进行维修，费用由承包人承担。

21.6.6 发包人交房时（以电子邮件通知时间或现场通知时间为准，不少于15天），承包人需要安排水电工10人、门窗班组10人、电梯维保人员2人携带工具及配件到现场协助交房，小问题当场修复。来人必须在物业公司签到，服从物业公司管理，每少一人处以违约金500元/天，发包人有权在承包人工程款或质保金中扣除。

21.7 其他违约责任

21.7.1 承包人投标文件所报的本工程的项目经理、现场技术负责人、各专业工程师等必须按期到位并常驻现场。配备人员必须按投标文件全部到岗，承包人

不得擅自更换，确需更换时，更换后人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并须报经发包人同意，更换人员累计不超过4人·次（项目经理及项目负责人不得更换）。其余约定如下：

项目经理及项目技术负责人不得更换，否则发包人有权解除合同。确需更换项目经理及项目技术负责人的，需向发包人缴纳违约金20万元/人·次。

更换人员累计超过4人·次或承包人擅自更换人员需向发包人缴纳违约金：五大员及其他相关人员按5万元/人·次执行。

发包人有权要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整，承包人不得拒绝；需更换的人员必须在3日内予以更换，否则按1万元/次向发包人支付违约金。

21.7.2 中标后发现投标文件中有违背招标文件实质性条款的，发包人有权解除合同。

21.7.3 如工程的质量、安全存在问题而受到工程建管部门通报批评的，承包人按1万元/次向发包人支付违约金。

21.7.4 发包人对主要管理人员进行考勤管理。项目经理、现场技术负责人及安全工程师等主要管理人员每个月常驻现场不得少于26天，每天不少于8个小时。项目经理、技术负责人、安全工程师每少一天，承包人处以2000元/天·人违约金；其他管理人员每少一天，承包人处以1000元/天·人支付违约金。项目经理等未准时参加分部工程及竣工工程验收或工程重要例会、协调会，又未按规定向监理人、发包人履行请假手续的，承包人处以2000元/次·人支付违约金。

21.7.6 工程实际进度与经确认的进度计划不符合时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，且承包人无权就改进措施提出任何附加条件；工程实际进度连续两周与经确认的进度计划不符时，发包人有权切割工程量甚至解除合同，由此产生的所有费用和相关损失由承包人承担，并从剩余工程款和履约担保中扣除；同时余下工程量承包人必须在7日内完成交接，不能完成或拒不交接的由发包人处理，发包人视情况有权扣除全部剩余工程款和履约保证金。

21.7.7 发包人另行委托的第三方检测机构对工程质量进行抽检，不合格的由承包人双倍支付检测费用。

21.7.8 若承包人不按图施工且又未发生工程变更，必须无条件返工，且不按图施工部位的工程量不予计量、支付工程款。

21.7.9 以上违约金可从工程款中直接扣除。

21.8 特别说明

21.8.1 发包人对本合同所有相关条款的涵义均已向承包人做了必要的解释和澄清，承包人对此无异议。

21.8.2 承包人自行协调地方劳务关系。

21.8.3 质保期自工程书面移交之日起计算。

21.8.5 承包人工期承诺：按合同工期按时、全部完成施工范围内的各项工作内容并通过验收、移交，并且不得以地方劳务、分包、配合工程等影响为由拖延工期。

21.8.6 发包人有调整合同内工程量和工程内容以及合同外增加工程量的权利，承包人不得以此为理由延误施工，否则应视为违约，承包人应承担由此造成的一切损失。

21.8.7 承包人其他承诺：愿意放弃因设计变更就本次招标范围内被发包人取消或减少的部分工程内容向发包人提出索赔及追究其他违约责任的权利。

21.8.8 工程竣工资料收集、整理(包含信息化台账)、移交至合肥市城建档案馆所产生的费用均由承包人承担，已含在合同价款中。

21.8.9 承包人须遵守经开区管委会及相关部门、华侨城集团相关建设管理办法，以发包人代表签发的为准。

21.8.10 如承包人违约给发包人造成的损失，超过合同约定的违约金，则承包人还需继续赔偿发包人的损失，以弥补发包人损失与违约金之间的差额。发包人的损失，含直接损失和间接损失，其包括但不限于发包人向购房业主承担的违约金、赔偿等。

21.9 其他

21.9.1 发包人有权在下列情况下解除合同，并由承包人承担违约责任

a、承包人违约未整改且时间超过 10 天的，发包人有权解除合同；

b.承包人的项目经理、技术负责人、五大员及机械设备在中标通知书发出七日内不能到位的。

c.擅自更换项目经理（注册建造师）的。

21.9.2 承包人必须确保所有材料和设备的质量，材料和设备的质量必须符合设计要求和相关规范的规定，对于项目特征描述不全的，必须满足国家标准（含

推荐标准）或行业标准中的较优标准。所有发包人推荐的主材产品均为原厂家生产，不得采用贴牌或仿冒产品，否则，视为违约。

21.9.3 凡涉及到本次招标范围内的所有试验、检测费用由承包人承担（包括但不限于桩基检测费、幕墙检测费、门窗检测费、各种设备和材料的专项检测、消防检测等，第三方检测除外）。

21.9.4 承包人因投标时技术、组织措施考虑不周，不能满足工程质量及安全目标要求的，在施工中按要求调整技术、组织措施、改变工程用材、方案才能达到质量、安全目标要求时。承包人不能因此提出调价或增加费用要求。

21.9.5 承包人项目经理和项目部主要管理人员（技术负责人、各专业负责工程师、质检员、安全员等）必须完全到位，承包人项目经理必须参加发包人（监理单位）组织的工程会议，承包人项目经理确有特殊情况必须提前向发包人请假并经发包人同意，否则，每缺席一次扣 1000 元；

21.9.6 相关管理制度

21.9.6.1 项目会议要求、工程进度管理、安全文明施工管理、工程质量管理要求等详见华侨城集团及其子公司各项管理制度。

21.9.6.2.农民工工资管理要求

①.施工总承包或专业承包企业若因拖欠农民工工资造成农民工上访至发包人或主管单位造成恶劣影响的对该施工总承包或专业承包企业处违约金 2 万元。

②.对于拖欠农民工工资造成恶劣影响的，可对该施工总承包或专业承包企业暂停支付工程款并处违约金 2 万元；

③.对于拖欠农民工工资造成市长热线或其他官方渠道投诉的，承包人必须积极处理、妥善解决，若处理不善造成重复投诉或越级上访的，处 2000 元/次违约金。

④关于农民工工资管理事宜，承包人需签署《不拖欠农民工工资承诺书》作为合同附件，详见附件 15。

21.9.6.3.资金监管要求

①.承包人必须根据发包人的要求，针对该项目在合肥市设立专户，实行专

款专用，待项目完工并完成工程最终结算审计后，按照规定程序核销该账户。

②.承包人针对该项目在银行设立的工程回款专户账号为：发包人有权对付至该专户的工程款使用情况进行检查。

③.资金监管措施包括工程款使用情况备案审查、委托第三方监管和不定期抽查等。

a 工程款使用情况备案审查：承包人在使用资金前须向发包人上报资金使用计划，主要包括本月工程必须支付的大型材料费、设备租赁费、分包工程费和人工工资等。工程款支付后，在申报下次工程款前，承包人须向发包人提供工程款支付明细表（附相关单位联系人、联系电话）以备查，同时承包人在申报资金时须提供上次工程款付款凭证复印件，报发包人备案，原件留存备查。

b 委托第三方监管：承包人的保证人，在提交保函（预付款保函、履约保函）时，须与发包人、承包人签订工程款三方共管协议，承诺对工程款进行监管。担保机构应定期将工程使用情况监管表及时报发包人备案。

c 发包人根据需要，安排专人，不定期检查总承包单位往来账目、担保机构对工程款使用的监管情况。

d 对违规使用建设资金的处理：在项目建设过程中，经查实，有挪用、占用资金等违规行为的，发包人可暂停支付工程进度款，并扣除违规使用资金额度10%的违约金，同时责令限期整改；发生上述情况两次的，除按上述条款处理外，将不予退还承包人的履约保证金；发生上述情况三次及以上的，报监管部门处理，对企业及其法定代表人通报批评，追究承包人的违约责任并解除合同。

21.9.7 承包人必须根据发包人的要求采取切实可行的措施确保施工现场周边的交通畅通和安全，确保各种管线安全运营，确保沿线居民出行方便，确保周边水系畅通，将施工给群众带来的干扰降至最低程度。否则，由此造成的后果由承包人承担，对承包人处完成该项工作2倍的违约金。

21.10 其他

21.10.1 如该项目实际施工人通过诉讼向发包人主张权利时，将发包人列为共同被告的，由此所产生的一切费用【包括但不限于法院判定或法律规定的费用均由承包人承担（包括但不限于律师费、保全费、鉴定评估费、差旅费、交通费、诉讼费等）】。

21.10.2 注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人，应按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

附件 2： 《可调整价差人工和主要材料一览表》

专用合同条款附件：

附件 3： 发包人供应材料设备一览表

附件 4： 工程质量保修书

附件 5： 主要建设工程文件目录

附件 6： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 7： 承包人主要施工管理人员表

附件 8： 分包人主要施工管理人员表

附件 9： 廉政协议

附件 10： 履约保证金格式

附件 11： 预付款担保格式

附件 12： 支付担保格式

附件 13： 暂估价一览表

附件 14： 安全生产合同

附件 15： 不拖欠农民工工资承诺书

附件 16：建设施工用地使用承诺书

附件 17：安全文明生产承诺书

附件 18：项目经理质量终身责任制承诺

附件 19：保密协议

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 3：发包人供应材料设备一览表（无）

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

绿化工程完工并初验合格次日起算）

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金按专用合同条款第 12.4.1 条约定处理。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 特别约定：钢化玻璃、公共区域的电灯（含光源）、开关，地下室内的泵房控制箱、泵等设备保修期为两年，除明显人为破坏以外，其他情形全部由承包人承担保修责任。

4 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2. 因承包人原因出现的质量缺陷，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及发包人的损失均由承包人承担，并按本保修书 5.3.7 条约定处理；同时，承包人仍应承担保修责任。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

6.1发包人负责保修部门：

发包人指定部门负责本工程保修期内保修工作的统一协调管理及保修金的返还手续，承包人就工程质量保修向发包人指定部门负责，工程

保修金最终由承包人和发包人指定部门进行结算，相关手续由发包人指定部门负责办理。

6.2 承包人指定的保修负责人

6.2.1 承包人指定保修负责人一名，全权负责本工程的保修工作，若在工作中发包人认为该负责人不能胜任工作或不能尽到维修责任，则发包人有权通知承包人更换保修负责人，承包人应无条件接受更换要求。

6.2.2 承包人指定的保修负责人为：

姓名：_____ 联系电话：_____ 电子邮件地址：_____

通讯地址：_____ 传真：_____

6.2.3 本保修书约定发包人送达承包人的各种通知，发包人可按上条载明的承包人指定保修负责人通讯方式，以电话、短信、电子邮件、邮寄、传真等任何一种方式进行送达。

6.2.4 以上通讯方式若有变动，承包人需及时书面告知发包人客服中心，否则无法联系时，视为承包人已收到发包人传达之信息。

6.3 维修质量保障措施

6.3.1 因质量问题承包人维修一次后，六个月内同一部位再出现类似问题，承包人每次每项部位维修需向发包人支付违约金 1000 元。

6.3.2 维修工作完成后，承包人负责将施工现场清理干净（维修过程中给业主造成的损失由承包人负责），否则每人次承包人支付违约金500元。

6.3.3 承包人的维修人员应按发包人制定的维修程序进行维修，服从发包人或其委托的物业管理公司的管理，服从业主的监督，文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次承包人支付违约金500元。

6.3.4 如有下列情况之一发生，发包人有权另行委托第三方进行维修（该行为不免除承包人应承担的保修责任），由此引起的一切费用和责任由承包人承担：

- （1）接到发包人保修通知后两日内未能按时派人到现场处理问题；
- （2）两日内未修复或超过约定的时间仍未能将工程维修合格；
- （3）对同一位置经过一次保修仍未彻底解决问题；

（4）因现场维修人员服务行为造成业主强烈投诉。

（5）水、电、气、进户门锁等紧急维修30分钟未到场的。

承包人到现场维修未到物业公司进行核销维修单的，每发生一次处违约金1000元。

6.3.5 出现5.3.4条约定情形的，视为承包人已认可工程在保修期内出现质量问题需维修，且该质量问题系承包人原因所致，承包人负有保修责任并应承担相应的维修费用。

6.3.6 发包方依本保修书约定委托第三方维修的，承包人同意按下列方法执行：

（1）需进行质量保修的部位，以发包人与第三方维修单位、业主共同确认的为准。

（2）维修方案由工程原设计单位或第三方维修单位出具，涉及结构安全的质量问题，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案。

（3）维修费用按维修时合肥市相应类别的维修定额及维修当月合肥市场价格信息进行组价，由发包人委托造价咨询机构审计确定，其中维修人员工资（按300元/日历天计算，不满一日历天的按一日历天计算），并计入维修给业主造成的损失（含误工费、交通费、房屋租金等），并加收20%作为发包人管理费。

（4）第三方维修单位的误工费：承包人到现场维修但未到物业公司进行核销维修单的，发包人安排第三方维修单位到现场维修的，每次收取300元误工费。

6.4 质量保修金的返还

6.4.1 保修金的数额及返还比例，以本承包合同约定为准。

6.4.2 缺陷责任期满前 15 日历天，承包人应向发包人书面申报质量回访（按照发包人提供的回访表格式），发包人将安排物业管理单位在小区张贴告示，集中处理维修问题（公示期满后 15 日历天内维修完毕）。回访未出现质量问题并经发包人确认合格的，方视为缺陷责任期结束。如承包人不按时回访，或回访不合格的，缺陷责任期自动顺延。

6.4.3 缺陷责任期满且无顺延的情形，经监理工程师、物业管理单位及发包

人确认无异议的，发包人将剩余保修金一次性返还承包人。

6.4.4 保修金结算后，属于地基基础工程、主体结构及其他仍处于保修期内的工程，承包人仍应继续负责保修。

6.5 其 他

6.5.1 本保修书系对承包合同的有效补充，二者不一致的，以本保修书为准。本工程质量保修书，由发包人、承包人共同签署，作为施工合同附件，自双方签字、盖章之日起生效。

发包人（公章）： _____

承包人（公章）： _____

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

附件 5：主要建设工程文件目录

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6：承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 7：承包人主要施工管理人员表（除项目经理和技术负责人以投标文件为准外，其他人员以进场后承包人报送监理、发包人审批的项目管理人员组织架构为准）

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

附件 8：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量员）					
安全员					
资料员					
其他人员					

附件 9：廉政责任书

建设工程廉政责任书

发包人：____合肥华侨城实业发展有限公司____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种

产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律、法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式捌份，发包人承包人各执肆份，具有同等效力。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定地址：_____ 法定地址：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

附件 10：履约保证金

履约保函示范文本

编号：_____

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于年__月__日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转 让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人： _____（公章）

法定代表人（或授权代表）： _____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

开立时间： _____年_____月_____日

附件 11：预付款担保

预付款保函示范文本

编号：_____

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年__月__日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据主合同了解到申请人为主合同项下之承包人，受益人为主合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至发包人全额扣回预付款之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人： _____（公章）

法定代表人（或授权代表）： _____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

开立时间： _____年_____月_____日

附件 12：支付担保

支付保函示范文本

编号： _____

申请人： _____

地址： _____

受益人： _____

地址： _____

开立人： _____

地址： _____

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年__月__日就_____工程（以下简称“本工程”）施工和有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称基础合同），我方（即“开立人”）根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之发包人，受益人为基础合同项下之承包人，基于申请人的请求，我方同意就申请人履行与贵方签订的基础合同项下的工程款（指基础合同约定的除暂列金额、工程质量保修金以外的工程款）付款义务，向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：在已达付款条件情况下，申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用，但因贵方原因导致工期延误或贵方有其他违约情形导致申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务的，我方不承担保证责任。

二、本保函担保金额人民币_____（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除暂列金额、工程质量保修金以外的全部工程结算款项支付之日后____日止，最迟不超过____年__月__日。

四、我方承诺，在本保函有效期内收到受益人发来的符合下列全部条件的书面单据后的 ____日内以上述担保金额为限无条件支付你方索赔金额：

（一）本保函原件。

（二）书面付款通知。该书面付款通知应同时满足以下要求：

1.载明要求支付的金额（在已达付款条件情况下，申请人实际应付未付工程款金额）；

2.载明申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务的具体条款和内容；

3、声明索赔款项并未由申请人或其代理人直接或间接地支付给你方；

4、声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

5、受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

（三）其他书面单据：基础合同、已付款的业主工程款支付证书、工程量确认书。

（四）上述书面单据必须在本保函有效期内到达我方，到达的地址是：_____。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国_____。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件 13：暂估价一览表

12-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

12-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

12-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

附件 14：安全生产合同

安全生产合同

为在_____（项目名称）_____（标段）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人_____（发包人名称，以下简称“发包人”、甲方）与承包人_____（承包人名称，以下简称“承包人”、乙方）特此签订安全生产管理协议：

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管业务必须管安全、管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）督促承包人对施工现场进行安全生产检查，督促、监督承包人及时消除各类安全隐患。对拒不整改的隐患，发包人有权责采取停工、扣除违约金等措施。

（4）发包人发现违章指挥、违章作业等行为时，有权责令停止作业。

（5）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（6）发包人对本项目安全生产工作统一协调、管理，定期进行安全检查，发现安全问题的，督促承包人落实整改。

（7）发包人在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（8）发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

（9）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例

例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管业务必须管安全、管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作的同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全全员安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到“横向到边、纵向到底”。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人项目经理、安全管理人员等必须具有住建部门颁发的安全生产考核合格证书，应对所有作业人员开展安全教育培训，使作业人员熟知并遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《特种作业操作资格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全管理人员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

（12）实行施工总承包的，由承包人（总承包单位）对施工现场的安全生产负总责。承包人应当自行完成建设工程主体结构的施工。承包人依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。承包人和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

（13）承包人应定期组织开展本项目风险分级管控和隐患排查治理工作，及时消除本项目安全隐患。

3. 违约责任

（1）乙方存在违反安全管理相关法律法规规定或本协议约定的行为，拒不整改或整改不符合要求的，甲方有权解除施工合同，并有权要求乙方按照工程施工合同的约定承担违约责任。因此造成的损失，由乙方自行承担。

（2）如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程（规定）、使用不当或未尽安全职责及本协议所列安全事项未落实，而造成的一切事故或对甲方、第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任及其他法律责任。

4. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收合格并移交给接收单位时起失效。

5. 本协议作为施工合同的附件，与合同具备同等法律效力，本协议与合同不一致时，以本协议为准。本协议条款履行过程中，如遇法律法规相应修改的，则以修改后的法律法规规定为准。

6. 本协议正本一式___份，副本___份，协议双方各执正本一份，副本___份，

当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：__（签字）
字）

法定代表人或其委托代理人：__（签

_____年____月____日

_____年____月____日

附件 15：不拖欠农民工工资承诺书

不拖欠农民工工资承诺书

*****（建设单位）：

我公司（单位名称）承建的 ***** 项目，为保障农民工合法权益，维护社会和谐稳定，我公司郑重承诺：

1. 我公司是本项目落实农民工工资足额、及时发放的责任主体。

2. 我公司严格按照《保障农民工工资支付条例》等法律法规文件要求，开立农民工工资专用账户，规范签订劳务分包合同、专业分包合同，100%规范签订建筑工人劳动合同，建立实名制电子考勤系统，按月足额申请支付工资性工程款，落实农民工工资委托代付制度，按月通过农民工工资专用账户足额支付全部农民工工资。

3. 督促并严格审核各分包单位，每月提供进场作业工人及班组长签字盖章的花名册、考勤表、农民工工资发放表，并每月发放农民工工资。及时收集农民工工资离场结清承诺书，存档备查。

4. 对各分包单位存在农民工工资纠纷，拖欠农民工工资未支付的，我单位承诺将在 2 日内解决，先行垫付拖欠农民工工资，后期向责任单位依法追偿。

5. 如我单位无法兑现承诺，愿意接受对项目进行停工、停止各项验收、记录不良行为等处理措施，由此产生的不良后果由我公司自行承担。

特此承诺

承诺单位：（单位公章）

法人代表：

年 月 日

附件 16：建设施工用地使用承诺书

建设施工用地使用承诺书

*****（建设单位）：

我公司承建的*****项目，我公司承诺严格在本项目经批准的永久占地和临时占地范围内组织施工作业，具体如下：

1.我公司承诺严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发明电〔2020〕24号）、《土地管理法实施条例》、《安徽省自然资源厅安徽省农业农村厅安徽省林业局关于严格耕地用途管制有关措施的通知》（皖自然资耕〔2022〕2号）、《合肥市自然资源和规划局合肥市公安局关于印发建立合肥市打击自然资源领域违法犯罪行为联动执法工作机制实施意见的通知》（合自然资规发〔2022〕37号）等文件精神及上级主管部门关于土地使用的相关法律法规和规章以及规范性文件要求，合法合规开展项目建设，切实做好土地保护，特别是耕地保护工作；

2.依据相关文件及建设需求，及时办理临时用地手续，并将施工范围严格控制在批准的建设永久占地和临时占地范围内。土方作业时严格按照审核审批的取土点、弃土点进行施工。

3.如因该工程施工超出建设永久占地和临时占地范围或土方作业乱取乱弃及其他施工原因造成的耕地保护问题，我公司按主管部门、建设单位要求整改到位，并接受相应的处罚。

4.如我单位无法兑现承诺，愿意接受对项目进行停工、停止各项验收、记录不良行为等处罚措施，由此产生的后果由我公司自行承担。如因违法、违规用地问题受土地部门通报、处罚、追责或产生其他影响的，我公司愿意承担并接受各项处罚，并承担相应责任。

特此承诺

承诺单位：（单位公章）

法人代表：

年 月 日

附件 17：安全文明生产承诺书

安全文明生产承诺书

*****（建设单位）

我单位承建的*****项目工程，为保障安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全文明施工管理工作，我公司特承诺如下：

1.我单位严格遵守国家、省、市、经开区的有关安全生产的法律法规以及规章、规范性文件规定，认真落实开展安全生产工作和保障安全管理经费使用，对项目的施工安全负总责。

2.严格执行安全生产法律法规、标准规范及合同要求，建立健全安全生产保证体系，配齐安全生产管理人员。保证本单位所有参与人员均按照要求持有效证件上岗作业，严格按照要求开展安全生产教育培训。按照主管部门、建设单位要求，开展安全文明相关的专项整治活动。

3.保证按照要求履行安全生产检查活动，履行领导带班检查、项目负责人带班生产制度。做好生活区、办公区、施工区域消防管理，定期开展消防应急演练。

4.定期召开安全生产例会，及时学习传达安全生产类文件，针对施工生产过程中的安全隐患明确责任人落实整改。

5.保证自购或租赁的设备、机具等安全有效，符合法律法规、标准规范的要求，安排人员定期开展维修保养，施工生产过程中如需要现场指挥的，现场配备合格的指挥人员。

6.保证合同履行期间严格执行安全生产防控措施，做好危大工程管理。按照主管部门要求，开展各专项整治活动，落实安全生产专项方案，杜绝安全生产事故。

7.发生生产安全事故后，迅速采取措施进行抢救，防止事故扩大，并立即如实报告，不隐瞒、不谎报、不拖延，不故意破坏事故现场，保护有关证据。

8.做好工地文明施工。按照主管部门、建设单位要求做好工地围挡，设置公益广告。按照“六个百分百”落实扬尘管控措施。做好工地及生活区门前三包。做好施工车辆及来访车辆有序停放，不得在周边的非停车区市政道路上停放影响交通。

9.开工前及时办理建筑工地排污许可证，按要求实施雨污分流，制定项目排水管理方案，重点做好车辆冲洗用水回用，基坑降水沉淀后达标排放等，日常排水管理工作。做好食堂食品安全管理，规范使用能源燃料。

如我单位无法兑现承诺、造成安全事故，主管部门可以对项目进行停工、停止各项验收、记录不良行为等处理处罚，依法追究责任，由此产生的不良后果及经济纠纷由我单位自行承担。

特此承诺

承诺单位：（单位公章）

法定代表人：

年 月 日

附件 18：项目经理质量终身责任制承诺

项目经理质量终身责任制承诺

致：_____（招标人名称）

本人作为施工项目经理，承担相关质量终身责任，现郑重承诺如下：

- 一、在取得施工许可证后进行施工。
- 二、严格执行施工规范及标准。
- 三、严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。
- 四、严格按照经施工图审查机构审查合格的工程设计文件及合同约定的质量标准精心组织施工。
- 五、施工中采用合格的建筑材料、建筑构配件和设备等，并严格按照规定执行见证取样制度。
- 六、建立、健全质量检查、验收制度，严格工序管理，做好隐蔽工程质量的检查和记录。
- 七、对施工中出现的质量问题，及时进行整改。严格依法依规履行义务。
- 八、履行相关工程质量检查、验收及事故处理等职责。
- 九、履行其他法律法规规定的职责。

项目经理：_____（签字）

日期：____年____月____日

附件 19：保密协议

保密协议

甲方：合肥华侨城实业发展有限公司

乙方：

协议签署地：合肥经济技术开发区

鉴于甲、乙双方形成的业务合作关系，以及甲乙双方知悉的商业秘密对合同另一方具有重要影响，为加强对企业商业秘密的保护，维护双方经济交往中的合法权益，明确双方的保密义务及责任，依据国家有关法律法规，双方经协商一致，达成如下保密条款：

第一条 定义

（一）本协议提及的“商业秘密”指，不为公众知悉，能为权利人带来经济利益，具有实用性，并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。该商业秘密既包括双方及其关联公司所有或持有的商业秘密，也包括虽属于第三方所有或持有，但一方负有保密义务的商业秘密，包括技术秘密和经营秘密。

其中技术秘密包括但不限于：产品的设计、研发、创意、BOM、工作进度、技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、工艺流程、技术指标、软件、数据库、新技术和替代技术预测、研究开发记录、技术报告、技术指标、测试报告、检测报告、实验数据、试验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、工艺设备、版权作品、商标、品牌、外观设计、产品外形、网络数据库等有关技术信息、操作手册、技术文档、相关的函电等。

经营秘密包括但不限于：项目开发计划、公司发展规划、招投标中的标底及标书内容、双方的合作情况、签署的任何文件，包括合同、协议、备忘录、订单、会议纪要等文件中所包含的一切信息、研发计划、生产计划、营销计划、客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道、法律事务信息、人力资源信息等。

其他秘密包括但不限于：其他根据行业惯例、公司规定、双方约定应当保密

的重要资料；在一定时间内只限一定范围的人员知悉、对一方有实际价值的相关信息。

（二）下列信息不属于商业秘密的范围：

1. 一方从另一方获悉时已被公众获知的信息或者在一方从另一方获悉之后被公众获知的信息，但一方对此无过错；
2. 双方为合作业务向对方披露之前，在没有保密限制的情况下获知的信息；
3. 一方在不使用或不借助于其获悉的保密信息的情况下已独立开发的信息；
4. 在第三方不违反其对一方承担的任何义务的情况下，另一方从第三方获得的信息；
5. 由一方明确书面同意的可披露的信息。

第二条 用途

（一）一方披露的保密信息并不构成向另一方或其代表授予本方对其保密信息、商业秘密、商标、专利、技术秘密或任何其它知识产权拥有的权益，也不构成向对方或其代表转让或向其授予该方受第三方许可使用的保密信息、商业秘密、商标、专利、技术秘密或任何其他知识产权的有关权益。

（二）双方只能将对方的保密信息用于履行主合同项下的合同内容。

（三）一方可以根据法院或政府机构所签发的有效指令使用保密信息，但须事先将拟使用的保密信息书面通知披露方。

（四）一方不得在本协议约定用途之外使用另一方的保密信息。

第三条 保密责任和义务

（一）双方承诺对另一方上述商业秘密，以及所接触到的与另一方公司有关的其他机密资讯或文件资料保密，遵守对方成文或不成文的保密规章、制度，履行与其在合作过程中相应的保密义务。

（二）除了那些可从公开渠道或以正当途径从第三方获得的信息外，双方对任何从对方得到的与本协议相关的保密信息或经营/技术方面的信息，以及在交易谈判过程中提供的有关涉及商业秘密的信息均有保密的义务。

（三）合同一方对披露的任何信息（包括手册、图纸和文件、公司运作流程、产品支持文件等信息）有明确保密标志和要求的，另一方应在约定的范围和期限内为披露方承担保密义务。但使用方可以在符合本协议目的的产品组装、加工、

生产、分销、销售等过程中，在合理的范围和限度内使用和披露这些信息。

（四）一方因合作需要所持有或保管的一切记录着对方秘密信息的文件、资料、图表、笔记、报告、信件、传真、磁盘、仪器以及其任何形式的载体，其内容上的知识产权归提供方所有，另一方应妥善保管和使用。在提供方提出要求或合作关系结束时，持有方应当将其完整地归还提供方或者销毁，不得保留、备份或复制。

（五）若事先没有得到一方的书面认可，另一方不得以广告或其它方式泄露与主营业务合作合同相关的事实及信息。同时持有方应采取尽可能的措施对所有来自提供方的信息严格保密，包括执行有效的安全措施和操作规程。

（六）双方应尽力配合相对方的人员管理和正常的业务流程，不主动与相关业务人员进行私下联系，给予或许诺给予贿赂或好处，以寻求不正当的商业利益。对此，如果造成一方损失的，受损方有权以违约或侵权行为向违约方要求赔偿，直至追究相关责任人的刑事责任。

（七）一方的保密规章制度没有规定或者规定不明之处，另一方应本着谨慎、诚实的态度，采取必要、合理的措施，维护对方上述保密信息的秘密性。

（八）任何一方不得通过任何途径将对方商业秘密泄漏、私自使用或者允许外部人员或内部非本职工人员使用，并有义务采取措施确保相关责任方内部相互监督，实行保密义务。否则，给另一方造成损失的，由违约方承担全部责任。

（九）如果一方经另一方允许为了实现合作业务而咨询或委托第三方，一方在将保密信息在“确需获知”的范围内披露给第三方之前，应当与该第三方签订与本保密协议条款类似的保密协议。

（十）一方在商业秘密泄漏或资料遗失的情况下应立即通知相对方，采取适当措施或协助相对方采取措施弥补资讯泄露或资料遗失所造成的损失。

第四条 保密期限

双方对于本协议中所涉及的所有商业信息、资料的保密期限直到相关的商业秘密消失时为终止，并且在此期间其效力不受合作关系终止及其它任何期限的届满或终结的影响。

第五条 违约责任

（一）双方仅可以在约定用途必需的条件下将保密信息提供其员工，并应约束其接触保密信息的员工遵守保密义务，与其接触保密信息的员工签订保密协

议或类似的协议（此类协议的实质内容应与本协议相似），一方如违反本协议中所涉任何条款，应赔偿对方因此所受到的一切直接及间接损失。

（二）任何一方及其工作人员违反保密协议规定，私自获取、非法持有、窃取、泄露或者以其他任何形式侵犯对方的商业秘密，守约方有权无条件解除相关业务合作协议，并要求赔偿损失包括因对方违约行为造成的销售额减少、产品跌价、预期利润损失、调查费、律师费等各项损失之总额；违约方因违约获得的利益包括但不限于自己生产经营、与他人合资、合作生产经营、任职，技术入股、信息披露、权利转让等所获得的利益。

（三）一方若违反协议，非法持有、窃取、泄露或者以其他任何形式侵犯对方商业秘密，造成对方经济损失，守约方视情节轻重有权要求违约方照上述条款承担违约责任，情节严重的，应承担相应的刑事责任。

（四）商业秘密的非法持有、泄露、窃取，以对方无关的第三人或未参与的工作人员知晓，或者市场上有相同或者类似保密范围之事项为准，而不论其获取方式。违约方对此应负相反举证之责任。

第六条 争议的解决

甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决；若协商不成时，任何一方都有提起诉讼的权利。双方同意选择第（二）项方式解决纠纷。

（一）将争议提交位于合肥仲裁委员会，依该仲裁机构的仲裁规则以仲裁形式解决，裁决是终局的且对双方有拘束力。由此产生的诉讼费用、律师费用、调查费用等由违约方承担。

（二）向本协议签署地法院提起诉讼。

第七条 协议的效力

（一）本协议经双方盖章后成立并生效，本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具同等效力。

（二）本协议作为甲乙双方签订的所有业务合同的有效组成部分，与业务合同具有同等法律效力。

（三）该保密协议适用于双方合作的整个期限并根据其性质在双方合作结束后继续有效，而不受本协议及本协议任何部分及其任何附属文件的变更、解除或终止的影响。

双方确认，在签署本协议前已仔细审阅过协议的内容，并完全了解协议各条

款的法律含义且已经就相关条款的任何疑问得到满意的解释。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

1. 计价依据

1.1 计价依据的确定符合国家法律法规、现行有关标准与规范，工程所在地的省、市工程定额和工程造价的规定以及工程造价信息要求。

1.2 安全文明施工费按下表执行：

项目名称	计费基础	费率（%）			
		建筑工程	市政公用工程	房屋修缮工程	市政设施养护维修工程
环境保护费	定额人工费+定额机械费	3.28	3.57	1.00	3.57
文明施工费		5.12	7.33	1.60	7.33
安全施工费		4.13	5.28	5.20	5.28
临时设施费		8.10	9.99	3.20	7.99

2. 工程造价确定

2.1 本项目采用工程量清单计价。

2.2 除招标文件另有约定外，本项目计税采用增值税一般计税方法。

2.3 建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金构成。

2.4 分部分项工程项目清单采用综合单价计价。综合单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内的风险费用。

3. 招标工程量清单编制要求

3.1 招标工程量清单编制依据如下：

（1）2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工

程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额；

（2）安徽省住房和城乡建设厅关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》的公告（公告第51号）；

（3）关于贯彻执行《2018版安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》的通知（合建监管〔2024〕13号）；

（4）建设工程设计文件及相关资料；

（5）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

（6）拟定的招标文件及其补充通知答疑纪要；

（7）施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

（8）招标人对项目其他相关要求文件。

3.2 招标工程量清单作为招标文件的组成部分，是编制最高投标限价、投标报价、计算工程量、调整合同价款、办理工程竣工结算以及工程索赔等的依据。

3.3 投标人在投标报价过程中有责任和义务对招标人提供的工程量清单进行分析和核对，发现问题应按招标文件要求以书面形式告知招标人。

3.4 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、不可竞争项目清单、其他项目清单、税金项目清单组成。采用统一格式和表格，具体构成内容见“工程量清单”。

3.5 分部分项工程量清单项目特征描述是结合本工程项目的实际情况予以描述的，对清单项目的技术和质量有要求的，见招标文件技术部分。措施项目清单中通用部分遵循计价规范编制，专业工程措施项目按规定和工程实际情况确定。

3.6 招标工程量清单编制范围应与招标文件中明确的工程招标范围一致。工程量清单的组成内容应当完整、项目特征描述应准确全面，与施工图纸保持一致。

4. 最高投标限价编制要求

4.1 最高投标限价编制依据如下：

（1）2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额；

(2) 关于合肥市建设工程人工价格信息发布及计价应用工作的通知(合造价〔2021〕8号)；

(3) 安徽省住房和城乡建设厅关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》的公告》（公告第51号）；

(4) 关于贯彻执行《2018版安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》的通知（合建监管〔2024〕13号）；

(5) 建设工程设计文件及相关资料；

(6) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

(7) 招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；

(8) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

(9) 工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(10) 施工期间的风险因素；

(11) 其他相关材料。

4.2 最高投标限价为本次招标工程限定的最高投标限价，应当在工程所在地建设主管部门备案。最高投标限价不做上调或下浮。如最高投标限价超过批准的概算，招标人应将其报原概算审批部门审核。

4.3 最高投标限价应采用工程单价计价，正确、全面地使用国家、省市标准、计价定额以及相关文件，成果文件质量应符合相关标准及规程的规定。最高投标限价包括分部分项工程费、措施项目费、不可竞争费、其他项目费和税金。

4.4 分部分项工程费按本招标文件的分部分项工程量清单的项目特征描述及有关要求，结合第4.1款编制依据确定。

(1) 综合单价中人工和施工机械台班单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价计算；

(2) 综合单价中材料、工程设备单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构公布的单价以及本招标文件规定的暂估价、市场调查价格计算；

(3) 本招标文件中列有材料、设备暂估价的，按暂估价计算；

(4) 综合单价中人工、材料和施工机械台班消耗量均按2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额、安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）中定额消耗量计算；

（5）综合单价中综合费率按 2018 版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额及安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）计算；

（6）综合单价中应包括招标文件约定的应由投标人承担的风险范围及其费用，风险按本招标文件第 4.1 款约定计算。

4.5 计入分部分项工程量清单中技术措施项目清单，根据拟定的招标文件和常规施工方案确定。对于施工机械设备的选型根据工程特点和施工条件，本着经济实用、先进高效的原则确定。综合单价依据项目具体情况进行合理确定，复杂项目需按专家论证后的方案确定。

4.6 不可竞争费（含安全文明施工费、环境保护税）按本招标文件中的不可竞争项目清单编制确定。

4.7 其他项目费用应按照下列规定计价：

（1）暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写；

（2）专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写；

（3）计日工按招标人列出项目和数量，结合第 4.1 款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；

（4）总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

4.8 税金（增值税）按税金项目清单，结合第 4.1 款编制依据的要求编制，不得降低标准。

5. 投标报价参考编制要求

5.1 投标报价编制参考依据如下：

（1）2018 版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额、安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）；

（2）关于合肥市建设工程人工价格信息发布及计价应用工作的通知(合造价〔2021〕8 号)；

（3）安徽省住房和城乡建设厅关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）》的公告（公告第 51 号）；

（4）关于贯彻执行《2018版安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》的通知（合建监管〔2024〕13号）；

（5）建设工程设计文件及相关资料；

（6）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

（7）招标文件及招标工程量清单及其补充通知答疑纪要；

（8）施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计；

（9）市场价格信息或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息；

（10）合同执行期间由投标人承担的风险因素；

（11）其他相关材料。

5.2 投标人应仔细阅读招标文件，了解拟投标合同段的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现，但其投标报价不得低于投标人个别成本价。

5.3 投标人应按招标人提供的招标工程量清单填报综合单价和合价，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已合在工程量清单的其他综合单价和合价中。

5.4 分部分项工程费根据招标文件中的工程量清单项目及项目特征描述等确定综合单价。其中综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费（企业管理费和利润）以及一定范围内投标人承担的风险费用。

5.5 措施项目费依据第5.1款编制依据确定。

5.6 不可竞争费（含安全文明施工费、环境保护税）根据工程量清单不可竞争项目，结合第5.1款编制依据确定，安全文明施工费费率不得调整。

5.7 其他项目费用应按照下列规定计价：

（1）暂列金额按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

（2）专业工程暂估价按招标工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

（3）计日工按招标人列出项目和数量，结合第5.1款编制依据的要求确定综合单价并计算费用；

（4）总承包服务费根据招标文件列出的内容和要求计算。

5.8 税金（增值税）按税金项目清单，结合第5.1款编制依据的要求编制，不得调整。

5.9 投标报价编制注意事项

（1）除可调整价格的主要材料和甲供材及实行暂估价的材料及设备以外，其他由投标人自行采购的材料确定投标报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素，中标后不作调整，综合单价中的材料费应包含材料运杂费、采保费等一切应有费用；

（2）结算时实行暂估价的材料和设备的价差仅计取税金，不再计取其他费用；

（3）本招标工程的施工地点为本须知前附表所述，投标人应自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解施工场地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在投标报价范围内，招标人不再承担该费用；

（4）开标前，投标人应认真对照施工设计图纸等文件核对招标人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在招标文件规定的时间内向招标人提出异议或修正要求，否则招标人可不予答复；

（5）招标人对异议或修正要求应进行核实，确认工程量清单项目误差在±3%（含±3%）以内的，招标人可不予调整工程量，投标人应将其误差考虑在综合单价内；若有遗漏项目或清单项目工程量误差超过±3%的，招标人应进行修正并重新公布准确的工程量清单；

（6）除合同另有约定外，中标人在工程量清单报价书中所报的综合单价在施工图纸和合同约定范围一律不予调整；

（7）本招标工程不接受恶意不平衡报价。

6. 工程量清单

另册。

第六章 图纸

（另册）

第七章 技术标准和要求

1.一般要求

见招标项目施工图纸；

2.特殊技术标准和要求

2.1 计划工期如下：

2.1.1 1-3 地块移交精装修施工日期：2026 年 3 月 20 日；

2.1.2 1-3 地块竣工和移交日期：2026 年 6 月 30 日；

2.1.3 1-2 地块和 1-6 地块移交精装修施工日期：2026 年 6 月 30 日；

2.1.4 1-2 地块和 1-6 地块竣工和移交日期：2026 年 10 月 30 日；

2.1.5 1-1 地块竣工日期 2026 年 6 月 20 日，竣备移交日期：2026 年 6 月 30 日，1-1 地块节点工期见下表：

分部工程	主要工作内容	1-1 组团 1 号楼	1-1 组团 2 号楼	1-1 组团 3 号楼	1-1 组团 5 号楼	1-1 组团 6 号楼	1-1 组团 7 号楼	1-1 组团 8 号楼
室内工程	室内拆除完成时间	2026 年 3 月 8 日	2026 年 3 月 10 日	2026 年 3 月 5 日	2026 年 3 月 10 日	2026 年 3 月 10 日	2026 年 3 月 8 日	2026 年 3 月 10 日
	室内水电预埋完成时间	2026 年 4 月 5 日	2026 年 4 月 10 日	2026 年 3 月 30 日	2026 年 4 月 10 日	2026 年 4 月 10 日	2026 年 4 月 5 日	2026 年 4 月 10 日
	室内硬装（经理办公室、会议室）完成时间	2026 年 4 月 25 日	2026 年 4 月 30 日	2026 年 4 月 20 日	2026 年 4 月 30 日	2026 年 4 月 25 日	2026 年 4 月 30 日	2026 年 4 月 30 日
	室内硬装完成及硬装空气检测完成时间	2026 年 5 月 20 日	2026 年 5 月 25 日	2026 年 4 月 25 日	2026 年 5 月 25 日	2026 年 5 月 25 日	2026 年 5 月 20 日	2026 年 5 月 25 日
	室内装修全部完成完成时间	2026 年 6 月 12 日	2026 年 6 月 15 日	2026 年 5 月 20 日	2026 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 12 日	2026 年 6 月 15 日
外立面	吊篮安装完成时间	2026 年 2 月 23 日	2026 年 2 月 28 日	2026 年 2 月 23 日	2026 年 2 月 28 日	2026 年 2 月 28 日	2026 年 2 月 23 日	2026 年 2 月 28 日
	钢架焊接完成时间	2026 年 4 月 25 日	2026 年 4 月 28 日	2026 年 4 月 25 日	2026 年 4 月 28 日	2026 年 4 月 28 日	2026 年 4 月 25 日	2026 年 4 月 28 日
	门窗及玻璃完成时间	2026 年 4 月 5 日	2026 年 4 月 8 日	2026 年 4 月 5 日	2026 年 4 月 8 日	2026 年 4 月 8 日	2026 年 4 月 5 日	2026 年 4 月 8 日

	铝板到货时间	2026年 4月20 日						
	幕墙完成时间	2026年 5月19 日	2026年 5月23 日	2026年 4月30 日	2026年 5月23 日	2026年 5月23 日	2026年 5月19 日	2026年 5月23 日
室外 总体	室外回填完成时间	2026年3月10日						
	室外管线预埋时间	2026年4月15日						
	室外便道完成时间	2026年3月25日						
地下 室	地下室地坪完成时间	2026年3月30日						
	消防联合调试完成时间	2026年5月7日						
	人防工程完成时间	2026年5月7日						

首批6月30日及第二批10月30日交付节点，若中标人出现延误，延误30天以内按每逾期一天，给予75000元/日违约金，逾期超出30天时，每延误一天扣款翻倍。开工令下发之日起20日历天内，中标人作为施工总承包单位负责组织申报并通过各专项验收，并完成项目竣工验收。若约定的计划工期逾期竣工的违约责任均由中标人负责，并执行合同中逾期竣工的违约条款。

2.2 招标范围：本项目规划总建筑面积约11.7万平方米，本次招标范围为已建工程的续建，项目分为4个地块，如图（红线范围内区域）：



2.2.1 已建工程建设进度（具体施工进度以现场实勘为准）：

2020 年启动建设，2021 年底实现各组团结构封顶。具体情况如下：

1-1、1-2、1-6 组团：主体结构完成且已验收；地下室、室内外抹灰已完成；室内消防管线基本完成。

1-3 组团：主体结构完成且已验收；地下室、室内外抹灰已完成；室内消防管线、外立面基本完成；室内公区装修完成 50%；

2.2.2 总包与专业分包界面划分：

序号	分包工程	工作界面	
		总包方	分包方
1	电梯工程	1、电梯安装标高线的提供； 2、电梯门周边孔的封堵； 3、电梯基坑缓冲器基础施工； 4、基坑防水、排水系统； 5、电梯井的安全防护； 6、电梯机房的土建安装施工及后期的洞口封堵； 7、腰梁砌筑； 8、召唤盒的预埋； 9、机房防尘漆、安装使用电源等； 10、机房爬梯(如有设计)、排气扇安装； 11、电梯层门门洞临时防水档施工； 12、在基础基坑、机房预留接地预留点(接地扁钢或等电位箱)施工。	1、电梯安装图纸交底； 2、电梯安装完成后的成品保护(开至顶层)； 3、电梯安装阶段的安全防护； 4、交付前，提供总包(土建、精装)使用，有专人驾驶和维护(由总包承担费用)； 5、电梯井道导轨、机房设备及基础槽钢至总包提供接地预留点(接地扁钢或等电位箱)之间连接施工； 6、电梯井道照明及插座安装； 7、负责井道底坑至电梯机房的数字式五方通话工程的线缆施工(配合主机、分机设备整体系统调试)； 8、负责井道内随行电缆(包括轿厢闭路监控随行电缆敷设)、总电源箱至电梯电源箱的配电管线及照明、底坑爬梯等井道内配套设施的供货安装。
2	电力工程	1、高低压配电房(含开闭所、公共配电房)内的防水、粉刷、腻子刮白、防火门、接地点预留施工； 2、一户一表部分:电表计量箱至户内照明配电箱部分按图施工到位(总电源箱、电度表箱均不计)。电表计量箱及其之前所有线缆(母线槽)及设备(桥架及预留管道除外)不计(但须预埋高压电源进出线及应急电源出线钢管至外墙皮外 1.5 米处)； 3、动力、照明配电部分:动力配电及疏散楼梯间的公共部分照明配电按图施工到位；一层大堂、电梯前室等涉及到二次装修的公共部位的照明仅从电井预留出线套管即可，其余由二次装修完成； 4、用户户内按图纸预埋各回路的线管(含接线盒。),每户按图户内配电箱最近处安装一插座和简易照明灯具，包括穿线及调试； 5、按施工图要求完成桥架的施工(除垄断工程如供电局负责部分、有线电视负责部分)，包括桥架穿越防火分区周边及竖井(强弱电井)内的封堵； 6、防雷及接地系统，包括机房、铝合金门窗、各类栏杆、屋面管道等及所有金属体的接地、所有机房总等电位和局部等电位，以及卫生间局部	1、高低压配电房(含开闭所、小区配电房、公共配电房)内的照明、通风、接地、设备基础、电缆沟、排水沟、地坪漆及其他土建施工； 2、发电机控制屏至双电源切换柜的母线槽连接安装； 3、相关设备、线槽的接地施工； 4、室外 10KV 高压线缆及开闭所、公用变电站、专用变电站的站内设备和线缆安装调试； 5、园林景观照明及动力由专业分包从专用配电箱(或电源接入点)开始至用电点的安装调试； 6、图中供电专用桥架由供电分包单位施工。

序号	分包工程	工作界面	
		总包方	分包方
		等电位施工属于安装工程承包范围，包括配合防雷办的检测和验收，承担相关的检测费用； 7、增加过结构板、梁、墙的洞口预留，防火封堵。	
3	自来水工程	1、管道的洞口预留及安装后的封堵粉刷； 2、公共用水水表后自来水管网铺设； 3、住宅及商业一户一表后自来水管网铺设； 4、生活水箱内的管道和附件、水箱内水泵浮球至水泵控制箱的管道和线缆； 5、负责生活水泵电源至水泵控制箱、水泵控制箱至水泵电机处的管道和线缆； 6、生活水箱、水泵及落地控制箱的基础施工； 7、水表箱的洞口预留及安装后的周边封堵及背面挂铁经网施工。	1、公共用水(含景观)水表及住宅、商业一户一表表前(含水表及阀门)自来水管网铺设。
4	通信工程	1、桥架安装及竖井内的线槽洞口预留及安装后防火封堵； 2、负责室内及室外管道预埋及管道引线的敷设； 3、负责户内弱电箱体的安装； 4、负责电信机房的配合施工(含设备基础、粉刷、排气扇等)。	1、网络、电话线敷设； 2、线槽与接线盒间的金属软管及接线盒盖板施工； 3、相关设备接地施工。
5	有线电视工程	1、电气竖井内的线槽洞口预留及安装后防火封堵； 2、负责管道预埋及管道引线的敷设； 3、负责户内弱电箱体的安装； 4、负责有线电视机房的配合施工(含设备基础、粉刷、排气扇等)。	1、有线电视线槽及管道施工； 2、有线电视线缆敷设； 3、线槽与接线盒间的金属软管及接线盒盖板施工； 4、相关设备接地施工。
6	发电机工程	1、发电机基础施工； 2、发电机排烟管穿墙洞的封堵粉刷； 3、发电机房及储油间照明； 4、接地预留。	1、发电机安装调试； 2、发电机房内的降噪施工。
7	人防工程	1、负责水电管预留预埋、穿线以及人防门安装后的门边后塞口施工； 2、工程验收、成品保护直至交房； 3、洞口尺寸按设计图尺寸预留到位并交接； 4、人防门框边的粉刷收口； 5、安装进出线、水平线、垂直线、标高线提供； 6、因各种原因造成的洞口预留位置无法满足人防门安装要求的，应先行及时整改或处理，保证人防门安装施工； 7、在人防门安装位置提供防雷接地用的接地点(圆钢或扁钢，应有螺栓，以便连接接地线)。	1、包括但不限于人防防护设备、防化设备、通风设备的加工制作、检测、预埋、安装、配件安装及承担项目人防工程的验收工作； 2、负责防护设备的制作与安装； 3、负责通风设备及附件的制作与安装； 4、不含人防区域内外矩形镀锌板风管、矩形风管范围内设备及附件、电动排风机，发电机房的高温排烟风管及设备 5、电气方面：负责人防风机控制箱、人防通风方式控制箱、人防通风方式信号箱、出入口防爆呼唤按钮等的制作和安装。不含人防区域内电路管线的预埋、管内穿线、桥架母线、高低压开关柜及其他电器、照明设备； 6、给排水方面：负责防爆地漏的制作与安装。不含其他给排水设备、管路； 7、地下室人防电站内的发电机组、战时水箱、战时干厕、战时物资库等设备暂不安装制作，若甲方根据实际情况需要安装的，与分包单位另行协商确定。

序号	分包工程	工作界面	
		总包方	分包方
8	天然气工程	1、提供施工场地，无偿提供施工用水、电及施工材料堆放材料间；提供现有的运输通道及垂直运输机械； 2、提供经校对并由监理复核的水准点、控制坐标点；提供场地内施工的临时各类管线走向图并现场标注；完成立管洞口与套管封堵、水平管洞口所有封堵（包括穿墙和穿梁管）； 3、完成进户管孔洞施工； 4、负责毛坯房燃气立管穿楼板处做止水反台（半径5CM，高度2CM）； 5、施工完毕后墙体、楼板局部破损的进行修补	1、从市政燃气接驳点至进户燃气表，包含室外管槽开挖，水平管、立管以及立管孔洞施工； 2、负责完成燃气立管与套管之间的封堵工作； 3、负责燃气工程设计、施工、监理、验收等所有工作；
9	土石方工程	1、负责提供开挖顺序安排，开挖标高、尺寸的控制；控制回填标高及回填顺序安排； 2、完成开挖区域的安全标准化措施；配合甲方完成土方外运相关手续； 3、30cm以内的人工修槽以及集水坑、电梯井、柱墩、排水沟、条形基础、独立基础、桩间土等零星土方并内驳至甲方指定地点围内或外运； 4、室内房芯回填土由总包负责压实并满足压实度要求，检测压实度； 5、负责换填部分设计或地勘判断的不良地基的换填工作。	1、垫层底标高以上30cm以上的部分的土方由专业分包单位施工； 2、素土回填至绿化标高30cm以下； 2、配合其他专业分包单位（如桩基、基坑支护）修坡等； 3、接受承包人的现场管理内容；按合同进度计划，完成土方开挖工程及回填工程； 4、做好对场地及周边绿化、地下管线等各类公共设施或政府其他设施的有效保护； 5、协调好与政府城管部门的保洁清理工作，确保现场道路的清理； 6、负责换填部分土方（设计或地勘判断的不良地基）的挖除及外运； 主导完成土方外运相关手续； 7、提交发包人、监理、承包人所需要的各类资料；
10	代建道路工程、雨污水工程	1、配合小区雨污水、道路施工单位，提供施工用水接口、施工用电总配电箱、经校对并由监理复核的水准点、控制坐标点； 2、施工至出外墙外距离最近的雨、污水检查井（检查井由分包施工）并负责管井碰头并修复雨污水井，包含地漏安装。；总包负责完成庭院内雨水篦子的砌筑工作； 3、配合按档案资料验收规范要求收集小区雨污水、道路施工单位的各类资料； 4、清理及外运场地上建筑垃圾以及回填土中的建筑垃圾（总包遗留）； 6、凿除、清理及外运施工道路、塔吊基础等场地内临时设施	1、接受承包人对分包单位的现场管理内容；制定完整、有效的专项施工方案或施工组织设计，并报发包人、监理审核； 2、按合同进度计划，完成小区雨污水、道路施工；完成红线内雨污水系统及雨水回收系统范围内所有材料/设备的供应与安装，包含但不限于：雨污水管、雨污水井、土方开挖及回填、多余土方处理等；完成雨污水井井座、井盖以及雨水篦子的供应与安装及成品保护工；完成红线内雨污水主管与市政井道的接驳，包含但不限于顶管、市政破路等； 3、负责雨污水验收工作，完成各类相关试验，并取得井盖的复试报告及雨污水接管证明完成各类相关试验，并取得井盖的复试报告及雨污水接管证明； 5、提交发包人、监理、承包人所需要的各类资料；做好必要的成品保护措施；

除招标人明确不在招标范围内的，其它均在本次招标范围内，详见发布的招标图纸、清单及补疑等。

3.适用的国家、行业以及地方标准、规范和规程

本招标项目施工、验收须达到设计文件的要求和国家及有关部委、安徽省、项目所在市现行的工程建设标准、规范、规定的要求（文件标准之间相互冲突的，以标准较高者为准）。

4.重点难点及危险性较大的分部分项工程

（1）本招标项目重点难点：

1）按照计划工期约定，结合历年不利天气情况，仔细分析周边市政干道交通通行流量情况，考虑施工期间可能给周边入住企业及居民带来的影响而应采取的有效措施，自行分析人、材、机、财要素保障，仔细研究“招标人重要提示内容”等，编制可行性施工进度计划及相关纠偏措施，实现合同目标。

2）本项目会存在赶工现象，投标人就作业人员组织、作业时间段安排、内部交通组织、材料保障、立体及室内外交叉作业等可行性措施进行重点描述。

3）本项目施工场地紧张，投标人仔细踏勘现场并要深入了解周边环境，就“三区”规划布置进行重点描述；另对现场区段交叉流水作业、材料运输通道保障措施等进行重点描述。

4）本项目主体结构施工存在较多的高大模板、部分钢结构及网架安装工程，需强化全过程安全、质量和技术管控。

5）本项目雨棚与外幕墙连接处、女儿墙及屋面构件和构筑物防水、卫生间等有水房间的防水工程等可能存在质量隐患，投标人就工程质量的管理体系（明确到岗）及管控措施【包括砼地面开裂防控措施（投标书需列明采用补偿收缩无粉煤灰砼及工艺管控措施，平整度管控等）、基坑肥槽回填密实度管控、防渗漏细部节点及工艺等】进行重点描述。

6）本项目严格执行“实体样板引路”，要求幕墙不少于400平方米，景观绿化不少于400平方米，精装修（墙、顶、地）不少于200平方米，要求实体样板段所有专业都要完成，实体样板未通过验收不得大面积施工，不得提前采购大宗材料，中标人在编制进度计划时需纳入关键节点，结合实体建造进度充分考虑材料采购周期、施工工期、工序衔接等因素，实体样板通过验收后需进行完整复盘总结，并将结果实时进行交底，消除返工隐患。

7）针对招标人要求的区段/节点工期，投标人就人、材、机、财的要素保障进行分析详细摆列实现目标；另针对招标人分包的工程，投标人进行总承包管理，

实现计划工期和达到验收标准的保障措施。

8) 投标人需仔细阅读图纸、核对清单，投标人应将以上内容与施工组织设计重难点评审相对应，若中标，应严格按“本招标项目重点及难点”的阐述组织施工，费用由投标人综合考虑列入投标报价。

9) 本招标项目危险性较大的分部分项工程清单：模板工程及支撑体系、建筑幕墙、钢结构、网架安装工程、物体打击场地内外、大型设备安拆、临边作业、运输车辆出入管理、吊篮工程等；

10) 投标人须提供切实可行施工组织设计主要针对 1-3、1-1 组团 6 月 30 日交付，针对 1-1 组团 7 栋单项工程如何组织施工，作业段如何划分。每个作业段劳动力投入。同时针对同一作业段室内工程、幕墙工程、室外工程、地下室工程等单位工程如何确保互不影响、如何穿插施工。如：幕墙工程要求具体细化到预埋铁安装、龙骨焊接、幕墙防雷、幕墙防火隔离、幕墙饰面材料返尺加工、幕墙饰面材料安装、幕墙饰面拼缝打胶，幕墙淋水实验等(包括但不限于上述内容)。室内工程：明确室内图纸提供时间、室内水电预埋、门窗玻璃安装时间（即室内外断水时间）、室内湿作业、室内硬装、室内强弱电安装、室内家具办公设施安装、室内办公设备调试、室内环境检测、室内环境治理。

(3) 其他要求：_____ / _____。

5.绿色建筑及相关要求：

本项目是否按照绿色建筑标准建设详见《专用合同条款数据表》5.1.1“绿色建筑等级要求”，如《专用合同条款数据表》明确为绿色建筑，则表示本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。

6.材料与设备要求

(1) 甲供材料由招标人提供，其他材料由中标人自行采购，其中甲供材料（如有）：_____ / _____

(2) 参考品牌：_____ 另附，具体详见清单及补疑内容_____

品牌参考表

注：参考品牌不得少于三个，对于招标人参考品牌的材料、设备，投标人可选用参考品牌或不低于参考品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在报价文件《招标人参考的材料品牌响应表》中注明并提供相关技术性能指标、业绩等供评标委员会评审，未在《招标人参考的材料品牌响应表》中注明且未提供相关技术性能指标、业绩，或经评标委员会评审未通过的，中标后只能从招标人参考品牌中进行选择，合同价格不予调整。

如图纸中出现特定性、唯一性品牌的表述，该品牌仅作为参考，施工过程中不具有限定性。

（3）其他

- 本工程采用商品砼。
- 本项目采用预拌砂浆。

第八章 投标文件格式

合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地 一标段续建工程总承包招标

投标文件

（商务文件）

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、投标保证金
- 五、项目管理机构
- 六、拟分包项目情况表
- 七、资格审查资料
- 八、诚信投标承诺书
- 九、商务文件详细评审资料
- 十、其他材料

一、投标函

致：合肥华侨城实业发展有限公司

1.我方已仔细研究合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿以报价文件投标函中的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2.我方响应招标文件规定的投标有效期，并承诺在投标有效期内不撤销投标文件。

3.质量标准：_____；工期：_____日历天。

4.如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（5）在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照投标文件中填报人员及招标文件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备，经你方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

（6）按照国家税务总局规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税（适用于注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的中标人）；

（7）投标报价中已包含招标文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。同时我方将按照招标文件要求对农民工工资进行办理专户设立、工资支付等事宜。

（8）工程竣工结算时，未落实的施工扬尘污染防治和建筑工人实名制管理措施项目，按照清单所列金额从工程结算价款中扣除（本条适用执行合建监管〔2024〕13号文项目）。

5.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6.我方承诺除非招标文件另有约定，我方派驻投标标段的项目经理及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人

员），否则招标人有权取消我单位中标资格。

7._____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

二、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

联系电话：_____手 机 号 码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表
人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（具体格式见上页）

代理人身份证正反面扫描件

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

注：

法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；

非法定代表人参加投标活动及签署文件的还须提供授权委托书。

三、联合体协议书（如有）

牵头人（成员一）名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包（以下简称本工程）的施工投标。现就联合体共同投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为本联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体各方共同与招标人订立合同，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人（发包人）承担连带责任。

4. 联合体各成员单位的内部职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：_____，具有_____资格，承担的工程范围（内容）：_____，合同工作量占比约：_____；

成员二名称：_____，具有_____资格，承担的工程范围（内容）：_____，合同工作量占比约：_____；

.....。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按照各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力，并遵守以下约定：

- (1) 联合体牵头人负责与招标人联系；
- (2) 履约保证金缴纳的约定：按招标文件约定执行；
- (3) 工程价款支付的约定：按招标文件约定执行；
- (4) 缺陷责任期保障的约定：按招标文件约定执行；
- (5) 其他相关约定：按招标文件约定执行。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....

____年__月__日

四、投标保证金

如采用现金（银行转账、银行电汇）的，系统自动抓取投标保证金提交信息，投标人应在投标文件中提供基本存款账户证明扫描件（如基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息）。

如采用纸质银行保函的，投标人应在投标文件中提供基本存款账户证明（如基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息）、银行保函扫描件。银行保函格式见“投标保函示范文本”。

如采用纸质担保机构担保的，投标人须将本单位针对该项目（标段）从基本账户汇出保函费用的凭证（须载有所投项目标段编号或项目名称、投标人基本账户信息、收取该费用的保函出具单位名称及其账户信息）扫描件、基本存款账户信息（或基本账户开户许可证）扫描件、保函扫描件、融资担保机构的融资担保业务经营许可证扫描件编入投标文件中。担保机构担保格式见“投标保函示范文本”。

如采用纸质保证保险的，投标人须将本单位针对该项目（标段）从基本账户汇出保证保险费用的凭证（须载有所投项目标段编号或项目名称、投标人基本账户信息、收取该费用的保证保险出具单位名称及其账户信息）扫描件、基本存款账户信息（或基本账户开户许可证）扫描件、保证保险扫描件编入投标文件中。保证保险格式见“投标保函示范文本”。

如采用电子保函的，系统自动抓取电子保函信息，投标文件无需提供相关证明材料。

投标保函示范文本

编号：_____

致：合肥华侨城实业发展有限公司

开立人获得通知，_____（投标人）于____年__月__日参加编号为_____（标段编号）的_____（标段名称）投标（即“基础交易”）。

一、开立人理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本

保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，开立人在此同意向受益人出具此投标保函，本保函担保金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、开立人在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同；
- （3）投标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- （4）投标人不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （5）发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- （4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；
- （5）书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：____年__月__日

注：

1.允许投标人实际开具的银行保函或担保机构或保证保险机构出具的担保的格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函或担保格式中的实质性内容。

2.投标人开具的银行保函（或担保机构担保或保证保险）必须具有明确有效的查询途径（网址链接及查询方式）。

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组织机构图

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。

说明

（二）项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

六、拟分包项目情况表

拟分包的工程项目	主要工程内容	预计造价(万元)	备注
			注：若无分包计划，则投标人应在本表填写“无”或“/”
拟分包工程造价合计（万元）			

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理（或注册建造师）		
统一社会信用代码				高级职称人员		
注册资本				中级职称人员		
基本存款账户 开户银行				初级职称人员		
基本存款账户 银行账号				技 工		
经营范围						
投标人关联企业情况	投标人应提供关联企业情况，包括： （1）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例； （2）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称； （3）.....					
投标人近五年 （2021年1月1 日以来）曾用名 情况（评标阶段 不做评审要求）	（1）变更时间：XX年XX月XX日；变更前名称：XXX（如无，则填写“无”） （2）.....					
备注						

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录1的要求在本表后附资质证书、安全生产许可证、营业执照等材料。接受联合体的，联合体成

员分别填写。

（二）近年财务状况（如要求）

（三）投标人业绩情况表（资格审查）

业绩序号	项目名称（合同名称）	备注
1		
2		
……		

注：

1. 投标人应将用于资格审查的投标人业绩在上表中列明，按照列明的业绩序号先后顺序依次填写“投标人业绩信息表（资格审查）”，并附相应业绩证明材料。

2. 评标委员会应当按照上表列明的业绩序号先后顺序依次进行评审，且仅评审“附录3 资格审查条件（业绩最低要求）”规定数量的业绩，超出规定数量部分或未在上表列明的业绩均不作为资格审查投标人业绩予以评审。

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

投标人业绩信息表（资格审查）

项目名称 (合同名称)	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	资格审查业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录3的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 项目经理业绩情况表（资格审查）

业绩序号	项目名称（合同名称）	备注
1		
2		
.....		

注：

1. 投标人应将用于资格审查的项目经理业绩在上表中列明，按照列明的业绩序号先后顺序依次填写“项目经理业绩信息表（资格审查）”，并附相应业绩证明材料。

2. 评标委员会应当按照上表列明的业绩序号先后顺序依次进行评审，且仅评审“附录5 资格审查条件（项目经理最低要求）”规定数量的业绩，超出规定数量部分或未在上表列明的业绩均不作为资格审查项目经理业绩予以评审。

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

项目经理业绩信息表（资格审查）

项目名称 (合同名称)	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	资格审查用业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录5的要求在本表后附相关证明材料。

（五）投标人信誉情况

投标人无需提供证明材料，由评标委员会通过电子服务系统查询。

(六) 项目经理（项目技术负责人）简历

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		单 位 职 务		拟在本标段 工程担任职 务	
毕业学校	____年__月毕业于_____学校_____专业，学制__年				
经 历					
时 间	参加过的工程项目 名称	签约合同价 金额（万元）	担任职务	发包人及联系电话	
获奖情况					
说明在岗情况	<input type="checkbox"/> 目前未在其他项目上任职，现从事工作为： <input type="checkbox"/> 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够撤离，目前任职项目：_____，担任职位：_____。				

1. 本表应填写项目经理和项目技术负责人相关情况。
2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录5、附录6的要求在本表后附相关证明材料，对于前附表附录5中的相关证明材料如投标文件已经提交，可不重复提交。

（七）项目经理承诺

致：合肥华侨城实业发展有限公司

本人作为项目经理，现郑重承诺如下：

一、投标文件中提供的项目经理业绩已经本人核实，工程实施过程中项目经理确为本人，合同（或竣工相关资料证明）履约过程中涉及的本人签字均为该工程实施时段所签，真实无误，不存在虚假和挂靠现象，也不存在为投标而造假的行为。

二、目前无在岗项目或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本招标项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本招标项目并全面履约（即中标通知书发布后 30 日内，我公司能够从其他项目完成项目经理变更，时间节点认定以其他项目施工许可证办理完成项目经理变更的时间为准；否则，招标人有权取消我公司中标资格）。

三、以上承诺如果发现虚假现象，本人愿意承担相应法律责任，并随时无条件配合贵方调查取证。

项目经理：_____（签字）

身份证号：_____

日期：____年__月__日

本页后附项目经理身份证扫描件

八、诚信投标承诺书

致：合肥华侨城实业发展有限公司

我公司郑重承诺：

1.遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包的投标。

2.本次投标提供的资质证书、业绩及奖项等一切材料均真实、有效、合法。否则，我公司愿意接受招标人、公共资源交易监督管理部门作出的相关处理、处罚。

3.本次投标为我公司自行投标，未出借、转让资质证书，未让他人挂靠投标。

4.未与其他投标人相互串通投标报价，未排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益。

5.未与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

6.中标后按照合同约定履行义务，完成中标项目；不向他人转让中标项目，不将中标项目肢解后分别向他人转让；不违法分包。

7.如提出异议（投诉），对提供的异议（投诉）材料的真实性负责，不恶意异议（投诉）；不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行异议（投诉），影响交易活动正常进行；否则，我公司愿意接受公共资源交易监督管理部门作出的相关处理、处罚。

8.本次投标不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

9._____（其他补充承诺）。

以上承诺如有虚假，我公司愿意接受公共资源交易监督管理部门作出的相关处理、处罚。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

九、商务文件详细评审资料

（一）投标人业绩情况表（详细评审）

业绩序号	项目名称（合同名称）	备注
1		
2		
.....		

注：

1. 投标人应将用于商务文件详细评审的投标人业绩在上表中列明，按照列明的业绩序号先后顺序依次填写“投标人业绩信息表（详细评审）”，并附相应业绩证明材料。

2. 评标委员会应当按照上表列明的业绩序号先后顺序依次进行评审，且仅评审评审标准规定数量的业绩，超出规定数量部分或未在上表列明的业绩均不作为商务文件详细评审投标人业绩予以评审。

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

投标人业绩信息表（详细评审）

项目名称 (合同名称)	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	商务文件详细评审业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录3的要求在本表后附相关证明材料。

（二）项目经理业绩情况表（详细评审）

业绩序号	项目名称（合同名称）	备注
1		
2		
.....		

注：

1. 投标人应将用于商务文件详细评审的项目经理业绩在上表中列明，按照列明的业绩序号先后顺序依次填写“项目经理业绩信息表（详细评审）”，并附相应业绩证明材料。

2. 评标委员会应当按照上表列明的业绩序号先后顺序依次进行评审，且仅评审评审标准规定数量的业绩，超出规定数量部分或未在上表列明的业绩均不作为商务文件详细评审项目经理业绩予以评审。

投 标 人： _____（盖单位公章）

日 期： _____年____月____日

项目经理业绩信息表（详细评审）

项目名称 (合同名称)	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理单位及联系电话	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	商务文件详细评审业绩

注：投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”前附表附录5的要求在本表后附相关证明材料。

（三）奖项、荣誉（如有）

（四）投标人企业实力认定成果情况表（详细评审）

序号	企业实力认定成果名称	备注
1		
2		
3		

注：投标人根据招标文件第三章详细评审“企业实力”要求在本表后附相关证明材料。

十、其他材料

投标人对照评标办法要求，自行提供其他相关材料（如有）

注：对照评标办法要求，由投标人自行提供相关证明或资料。如证明或声明或资料与实际不符，将被取消投标或中标资格，其投标保证金按照规定予以处理。

合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地 一标段续建工程总承包招标

投标文件 (技术文件)

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、施工组织设计
- 二、其他内容

一、施工组织设计

1.投标人应根据对现场的踏勘情况（如有）及本招标文件评标办法关于施工组织设计的评审因素，采用文字并结合图表形式编制。

2.

二、其他内容

投标人根据自身情况可以自行增加相关内容，如无，本节可以不附。

合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地 一标段续建工程总承包招标

投标文件

（报价文件）

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、工程量清单报价书

一、投标函

致：合肥华侨城实业发展有限公司

1. 我方已仔细研究合肥华侨城空港国际小镇启动区一号宗地一标段续建工程总承包招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿意以人民币（大写）____（¥_____元）的投标总报价，按照合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方已按照招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

二、工程量清单报价书

投标总价

招标人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（盖造价专业人员执业专用章或电子执业章）

编制时间：_____年 月 日

（一）投标报价说明

工程名称：

第 页 共 页

1. 本报价依据本工程招标文件中投标须知、合同文件、计价依据及工程造价确定等有关条款进行编制。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、综合费、施工期内的风险金等全部费用。
3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一清单项目均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

（二）建设项目投标报价汇总表

工程名称：

第 页共 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
合计				

（三）单项工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页共 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
	合计			

（四）单位工程投标报价汇总表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		
3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

（五）分部分项工程量清单计价表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价

(六) 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称： 标段： 第 页共 页

项目 编码	项目名 称	计量单 位	工程 量	清单综合单价组成明细									
定额 编码	定额项目 名称	定额 单位	数 量	单价				合价					
				人工 费	材料 费	机械 费	综合 费	人工 费	材料 费	机械 费	综合 费		
人工单价		小计											
()元/ 工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	其他材料费												
	材料费小计												

（七）措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计					

（八）不可竞争项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计					

（九）其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	项目名称	金额(元)
合 计		

（十）暂列金额明细表

工程名称： 标段： 第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

（十一）专业工程暂估价计价表

工程名称： 标段： 第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
合 计				

（十二）计日工表

工程名称：

标段：

第 页共 页

编 码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价(元)
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				
施工机械费小计					
合 计					

（十三）总承包服务费计价表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	工程名称	项目价值 (元)	服务内容	费率(%)	金额(元)
合 计					

（十六）发包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

(十七) 承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：

标段：

第 页共 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量	风险系 数(%)	基准单价	投标单价	备注

(十八) 招标人参考的材料品牌响应表

招标项目标段名称：

第 页共 页

品牌参考表（如要求）

序号	材料、设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4	备注	投标人选定品牌
1							
2							
3							
4							
5							
6							
……							

注：

1.本表仅针对不采用招标人参考品牌，采用其他品牌的投标人填写，并注明并提供相关技术参数、业绩等供评标委员会评审，未在上表中注明且未提供相关技术参数、业绩，或经评标委员会评审未通过的，中标后只能从招标人参考品牌中进行选择，价格不予调整。

2.对于招标人参考品牌的材料、设备等，投标人如认为招标人参考的品牌有限定性、唯一性、明显不在同一档次等级的或者其他疑问的，应在本招标项目澄清提出的截止时间前通过电子交易系统提交。

（十九）异常低价评审表

单位工程名称	
单位工程投标报价（元）	
最高投标限价对应单位工程价格（元）	
降低工程造价的说明	
承诺	<p>1.我公司对该表提供的内容及相关资料均属实；</p> <p>2.我公司承诺没有招标文件约定的降低投标报价的禁止情形。</p> <p>3.我公司承诺具备合同履行能力及工程质量安全控制能力。</p>

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

注：

- 1.投标人根据其单位工程报价情况，确定是否提供；
- 2.此表格后附异常低价评审的相关证明材料；
- 3.每个单位工程独立制表；
- 4.若投标人提供的相关资料与承诺不符，招标人有权取消其中标（或定标候选）资格，并报公共资源交易监督管理部门。

(二十) 需评审人工和主要材料一览表 (如有)

招标项目标段名称:

第 页共 页

序号	名称、规格、型号	计量单位	数量	投标单价 (元)	备注

说明:

1.本表由投标人编制，是投标文件的组成部分，应作为评标委员会需评审的内容。

2.投标人应响应《可调整价差人工和主要材料一览表》的内容，其中列表中第1列（序号）、第2列（名称、规格、型号）、第3列（计量单位）、第4列（数量）内容不得修改，且不得增删或改变顺序。

3.投标人在投标报价时，其人工费工日单价不得低于工程所在地政府发布的最低工资标准折算的工日单价。

（二十一）投标报价需要说明的其他资料

投标人认为需对其投标报价进行其他补充说明及证明材料。

投标人在制作投标文件时该页可放置在报价文件：投标所需证明材料中。