

广东省揭阳市中级人民法院 2025-2026 年
(100 万以下) 信息化建设类、零星维修修
缮项目监理服务

需求
书

广东省揭阳市中级人民法院

2025 年 11 月

需求书

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。

2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。

3、中选单位必须具有工程监理（房屋建筑工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。

二、项目概况

1、项目名称：广东省揭阳市中级人民法院 2025-2026 年（100 万以下）信息化建设类、零星维修修缮项目监理服务

2、采购单位：广东省揭阳市中级人民法院

3、项目地点：广东省揭阳市中级人民法院

三、服务内容

1、严格按照国家和地方有关规范、规程和规定执行有关服务。

2、严格按照业主授权范围，从严约束服务工作内容。

3、提供高质量的服务。按照工作程序，做好“三控制，二管理”。认真搞好“协调”工作，选派专业技术对口的，具有较高技术素养的人员，投入到委托项目的服务工作之中。“独立、公正、公平”的处理工程项目范围的一切事务。

4、中选单位应在收到中选确认书后 5 个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。为采购单位提供 2025-2026 年年度的监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。

四、服务时限

项目服务时限 2025-2026 年年度，具体时间以工程施工开工日期起至工程竣工验收、工程质保期满为止。

五、服务费用及付款方式

1、服务费用：本项目以工程建安费作为计费基数，参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）进行套算基本收费（专业调整系数 1.0；工程复杂程度调整系数 1.0；高程调整系数 1.0），最终以双方协商约定的金额为准。

2、服务费用包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。

3、付款方式：按合同约定方式支付。

六、选取中介服务机构方式

采用直接选取方式确定中选单位；

按照符合项目需求、质量和服务的要求选取中标单位；

七、其他

上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

广东省揭阳市中级人民法院

2025 年 11 月 05 日