

化州市罗江区学校建设项目施工招标公告



投资项目代码	2309-440982-05-01-817057		
投资项目名称	化州市罗江区学校建设项目		
招标项目名称	化州市罗江区学校建设项目施工		
标段（包）名称	化州市罗江区学校建设项目施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	化州市河西街道罗江新城东区滨罗东路东侧、罗州大道（原文化大道）南侧		
资金来源	财政资金	资金来源构成	债券资金、上级补助资金、增发国债、中央预算内资金及本级财政统筹。
招标范围及规模	本项目概算总投资为人民币 12509.13 万元，建设规划总用地面积 23136.27 平方米（整个校区），总建筑面积 25072.36 平方米（含构筑物面积），本项目分两期建设，其中： 1. 化州市罗江区学校建设项目（一期）：概算总投资 6175.52 万元，规划用地面积 17877.35 平方米，总建筑面积 10490.00 平方米（地上：9981.11 平方米，地下：508.89 平方米），建筑占地面积 1982.31 平方米，最大建筑高度 23.45 米，最高建筑层数：地上 6 层，地下 1 层。 2. 化州市罗江区学校建设项目（二期）：概算总投资 6333.61 万元，规划用地面积 5258.92 平方米，总建筑面积 14582.36 平方米（地上：12781.86 平方米，地下：1800.50 平方米），建筑占地面积 2286.89 平方米，最大建筑高度 23.95 米，最高建筑层数：地上 6 层，地下 1 层。		
招标内容	本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同。		
工期（交货期）	（1）计划施工工期 540 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。 （2）缺陷责任期：24 个月。		
招标控制价	87777677.59 元（其中：一期：43105794.82 元；二期：44671882.77 元）		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人须具备<u>建筑工程施工总承包三级（或以上）</u>资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。 2. 拟委派的项目经理须持有<u>房屋建筑工程类专业二级建造师注</u>	

		<u>册证书</u>，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其他在建项目担任项目经理。 注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其他在建项目担任项目经理的时间界定为：拟派项目经理已存在担任其他项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。 3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 4. 本次招标 <u>不接受</u> 联合体投标。 5. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。		
	项目经理资格要求	拟委派的项目经理须持有<u>房屋建筑工程类专业二级（或以上）建造师注册证书</u>，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其他在建项目担任项目经理。 注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其他在建项目担任项目经理的时间界定为：拟派项目经理已存在担任其他项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心（网址：www.gdgczb.com）
			获取招标文件的方式	（一）凡有意参加投标者，请于获取招标文件截止时间前登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网站（以下简称“交易平台”。下文及招标文件中的“交易平台”均指广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网站，登录网址为：https://www.gdgczb.com）确认投标并下载招标文件。点击本项目招标公告页面“确认投标-下载招标文件”完成招标文件及附件下载操作； （二）投标人获取招标文件前应在交易平台注册审核通过，并办理机构数字证书、机构个人数字证书，

			咨询电话：020-38830252。 (三)招标文件一经在电子招标投标交易平台发布，视为送达给所有投标人。
获取招标文件 开始时间	2025年8月27日 00时00分	获取招标文件截止 时间	2025年9月16日00时00分
递交投标文件 截止时间	2025年9月17日 9时00分	投标文件 递交方式	1. 投标人应当在投标截止时间前，将经电子签章和加密的投标文件上传至交易系统，提交完成时间以交易系统回执载明的传输完成时间为准，对于投标截止时间后提交的投标文件，系统自动予以拒收。 2. 投标人在投标截止时间前需现场递交“致项目定标委员会的函（第三册）”纸质文件一式七份，其中正本一份，副本六份；采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。投标人将第二册致项目定标委员会的函正、副本密封于一个封套中；封套上应标明“致项目定标委员会的函”字样并加盖投标人单位章，封套的封口处应加盖投标人单位章。 注：递交文件时须提交法定代表人证明及授权委托书（非法定代表人递交时）原件，投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件或电子保函打印件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）不提供则按无效投标处理。
开标时间	2025年9月17日 9时00分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心开标室，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天河北路28号时代广场中座7楼）。上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网		
招标人	化州市政府投资项目代建中心	联系地址	化州市北京东四路交通运输局一楼
招标人联系人	张先生	联系电话	0668-7233603

招标代理机构	广东信锋招标代理有限公司	联系地址	茂名市茂南区新福五路 139 号大院 9 号第 3 层 15 号房 02 室
招标代理联系人	朱小姐	联系电话	0668-3377937
招标监督机构	化州市建设工程招标投标办公室、化州市住房和城乡建设局	联系电话	0668-7222626
其他依法应当载明的内容	1. 本项目招标文件于 2025 年 8 月 27 日发出，投标人自行登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网站（以下简称“交易平台”。下文及招标文件中的“交易平台”均指广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网站，登录网址为：https://www.gdgczb.com）确认投标并下载招标文件。（注：投标人必须在获取招标文件截止时间前登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网站，点击本项目招标公告页面“确认投标一下载招标文件”完成招标文件及附件下载操作；否则将无法递交投标文件）。 2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 3. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。 4. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心平台。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。 网上答疑的操作指南为：投标人登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心网站，选择本项目，进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。 5. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。 6. 投标人缴交文件资料费人民币 100 元。		