

工程编号： 4403932025072900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 悦和一街（悦和路-西乡大道）周
边及富瑰园小区给水管网改造工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 中冶华南建设工程有限公司

日期： 2025 年 8 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	1、从投标截止日起倒推，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章）。 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。 3、不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。 4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。 5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。 6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。
2	企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）	提供企业注册一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。备注： 1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。 2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上关键页查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。
3	近5年同类工程业绩（自截	1、提供投标人近五年同类工程业绩一览表，格式详

	标之日起倒算)	见第三章附件。 2、投标人近5年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算): 1) 已竣工项目需提供项目中标通知书、竣工验收报告、项目施工合同关键页,以竣工报告时间为准。2) 在建项目需提供项目中标通知书、施工合同,以施工合同签订时间为准。 注:提交业绩超过5项的,按同类工程业绩一览表顺序选择前5项。同类工程是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等(不含水厂、净水厂、污水处理厂等),其中给水管网新改扩建类工程优先,下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息,下文中施工合同关键页定义同本条。 3、以上材料无法清晰反映上述内容的,视为投标人未提供该项业绩证明,否则招标人有权做出不利判断。 4、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	近五年拟派项目经理业绩(自截标之日起倒算)	1、提供项目经理近五年(自截标之日起倒算,以竣工报告时间为准。)同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。 2、须提供业绩证明文件(提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件,施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字)。 3、提供项目经理(建造师)简历表,格式详见第三章附件。 4、提交业绩超过5项的,按同类工程业绩汇总表顺序选择前5项。 5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的,需提供项目经理变更的佐证材料(如施工许可、变更备案等)。 6、以上材料无法清晰反映上述内容的,视为投标人未提供该项业绩证明,否则招标人有权做出不利判断。

		7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	拟派项目管理人员配置	1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第3点要求提供证明材料的人员、按第3点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。
6	不违法转包分包的承诺书中	提供《承诺书》原件扫描件。样式详见第三章附件。
7	完工履约评价	投标人近5年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过5项，超过5项的取列表序号前5项，汇总表格式自拟。
8	服务优势	投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过300字，并提供相关证明文件。
9	中小企业声明	投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业信用情况

1、国家企业信用信息公示系统查询截图



2、承诺函

附表7.4:

承诺函

致____深圳市深水宝安水务集团有限公司____（招标人）：

本投标人决定参与悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程 工程的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ）：中冶华南建设工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投 标 人 代 表 （ 签 字 ）：

出 具 日 期：

2025年 8 月 21 日

3、不违法转包分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号（标段编号）44039332025072900101Y001，（工程名称）
悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程工程的招投标活动，若有
幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：中冶华南建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83217575 传真：0755-83217575

承诺日期：2025年8月21日

4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。

附表7.1:

法定代表人证明书

字第号

王东生同志，现任我单位职务执行董事，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年8月21日 至 2026年2月21日

签发日期：2025年8月21日

单位：中冶华南建设工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：47 身份证号码：610203197810285016

营业执照号码：91440300MA5F41TQ1W 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：工程施工

兼营：/

法定代表人身份证正反面扫描件



附表7.2:

法人授权委托书

字第号

兹授权肖霄同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：
签署工程投标文件。

授权单位：中冶华南建设工程有限公司 法定代表人：王东生

有效期限：2025年8月21日 至 2026年2月21日 签发日期：2025年8月21日

附：代理人性别：男 年龄：28 职务：营销经理 身份证号码：
440883199708080016

营业执照号码：91440300MA5F41TQ1W 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：工程施工

兼营：/

被委托人身份证正反面扫描件



附表7.3:

投标人代表承诺函

本人肖霄（身份证号码：440883199708080016）代表中冶华南建设工程有限公司公司参加悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程项目（项目编号：4403932025072900101Y001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

中冶华南建设工程有限公司公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，中冶华南建设工程有限公司公司愿意无条件接受：

1. 宣布中冶华南建设工程有限公司公司投标废标。
2. 取消中冶华南建设工程有限公司公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ）： 中冶华南建设工程有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ）：

投 标 人 代 表 （ 签 字 ）：

出 具 日 期：

2025年 8 月 21 日



Handwritten signature of the legal representative.

Handwritten signature of the bidder representative, Xiao Xiao.

投标代表近三月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖霄
社保电脑号：802544956
身份证号：440883199708080016
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司
单位编号：30087354
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2024	08	30087354	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2024	09	30087354	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2024	10	30087354	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2024	11	30087354	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2024	12	30087354	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2025	01	30087354	13837.0	2352.29	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2025	02	30087354	13837.0	2352.29	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2025	03	30087354	13837.0	2352.29	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2025	04	30087354	13837.0	2352.29	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2025	05	30087354	13837.0	2352.29	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2025	06	30087354	13837.0	2352.29	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	124.53	13837	110.7	27.67
2025	07	30087354	14010.0	2381.7	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	126.09	14010	112.45	28.02
合计				29778.96	14404.32			9002.7	3601.08			900.33		1620.45		1440.45	360.06

社保费缴纳清单
中冶华南建设工程有限公司
2024年7月-2025年7月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af60769bn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



二、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中冶华南建设工程有限公司	法定代表人姓名	王东生
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程/一级注册建造师
企业注册资金	10000 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： 74 人（提供四库一平台截图）		
投标人服务优势			
一、属地化资源保障能力 我司注册地位于宝安区，当地有多个常驻项目部，可实现： 快速响应：24小时全天候应急支援； 人员调配：宝安区储备施工人员超200人，熟悉辖区市政管网布局及审批流程； 政企协作：与宝安区水务系统、街道办建立长期协作机制，拥有丰富协调解决施工占道、居民沟通经验。 二、同类项目成功案例 在宝安区高质量交付两项给水管网工程： 优饮水（八期）I标，2.58亿；竣工时间：2024年11月28日。 优饮水（七期）IV标，3亿；竣工时间：2024年7月10日。 三、在建项目持续验证实力 当前正实施优饮水（九期）I标施工，2.12亿，进度履约受控。 承诺：将复用已验证的项目管理模式，确保本工程中标后高效推进。			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291

女尸被铁链锁住脖子

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中冶华南建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	王东生
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区福海路1号立新源创意园2号楼125		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	肖辉	362426199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315027	市政公用工程
17	张铁群	421126198*****10	二级注册建造师	粤2442023202321647	建筑工程
18	邓毅斌	440981199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202401519	建筑工程
19	汪奕含	421126199*****26	二级注册建造师	粤2442024202412707	建筑工程
20	王刚	152728198*****15	一级注册建造师	粤1122012201408778	公路工程
21	白冠峰	140103197*****11	一级注册建造师	粤1122016201713439	建筑工程
22	王响丹	350182198*****13	一级注册建造师	粤1132015201617376	建筑工程
23	闫飞飞	150121198*****36	一级注册建造师	粤1152015201805850	公路工程
24	闫飞飞	150121198*****36	一级注册建造师	粤1152015201805850	建筑工程
25	闫飞飞	150121198*****36	一级注册建造师	粤1152015201805850	市政公用工程
26	王冠军	142723198*****17	一级注册建造师	粤1232015201607285	建筑工程
27	王冠军	142723198*****17	一级注册建造师	粤1232015201607285	市政公用工程
28	王崇云	510402196*****16	一级注册建造师	粤1312005201000284	机电工程
29	王洪林	132222196*****16	一级注册建造师	粤1312006200806057	机电工程
30	唐光翔	522627197*****17	一级注册建造师	粤1312006200806127	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶华南建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	王宗生
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区福海路1号立新湖创意园2号楼125		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	殷维康	510213196*****52	一级注册建造师	粤1312007200804680	机电工程
32	殷维康	510213196*****52	一级注册建造师	粤1312007200804680	建筑工程
33	岑贞位	310113197*****17	一级注册建造师	粤1312008200900893	公路工程
34	岑贞位	310113197*****17	一级注册建造师	粤1312008200900893	机电工程
35	岑贞位	310113197*****17	一级注册建造师	粤1312008200900893	市政公用工程
36	岳正利	512930196*****3X	一级注册建造师	粤1312009201000882	机电工程
37	赵涛	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1312011201101507	机电工程
38	黄永泰	130582197*****16	一级注册建造师	粤1312012201301686	建筑工程
39	张诚	220322198*****15	一级注册建造师	粤1312012201301720	机电工程
40	黄智贤	320681198*****32	一级注册建造师	粤1312012201301737	建筑工程
41	陈向荣	320626197*****1X	一级注册建造师	粤1312015201502000	建筑工程
42	马宇清	150105198*****59	一级注册建造师	粤1312016201605133	建筑工程
43	王鹏	140225198*****13	一级注册建造师	粤1312016201605136	机电工程
44	王鹏	140225198*****13	一级注册建造师	粤1312016201605136	市政公用工程
45	孙超	152625198*****70	一级注册建造师	粤1312017201707521	建筑工程



中冶华南建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	王东生
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区福海路1号立新湖创意园2号楼125		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	孙超	152625198*****70	一级注册建造师	粤1312017201707521	市政公用工程
47	董兴福	512928197*****19	一级注册建造师	粤1312017201890624	建筑工程
48	董兴福	512928197*****19	一级注册建造师	粤1312017201890624	市政公用工程
49	谷科路	610431198*****35	一级注册建造师	粤1312017201892374	建筑工程
50	吕树方	142227198*****19	一级注册建造师	粤1312019202001137	建筑工程
51	刘晓明	140103197*****11	一级注册建造师	粤1312019202001759	建筑工程
52	吴志顺	522423199*****19	一级注册建造师	粤1312022202302569	建筑工程
53	王小峰	320621197*****58	一级注册建造师	粤1322012201204195	建筑工程
54	滕锐	522625198*****1X	一级注册建造师	粤1322015201507920	港口与航道工程
55	滕锐	522625198*****1X	一级注册建造师	粤1322015201507920	公路工程
56	滕锐	522625198*****1X	一级注册建造师	粤1322015201507920	建筑工程
57	滕锐	522625198*****1X	一级注册建造师	粤1322015201507920	民航机场工程
58	滕锐	522625198*****1X	一级注册建造师	粤1322015201507920	市政公用工程
59	于重	321088198*****13	一级注册建造师	粤1322016201702582	建筑工程
60	彭军芳	432501198*****13	一级注册建造师	粤1332011201125530	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

中冶华南建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	王东生
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区福海路1号立新湖创意园2号楼125		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	滕丽华	371102198*****52	一级注册建造师	粤1352014201512099	公路工程			
62	滕丽华	371102198*****52	一级注册建造师	粤1352014201512099	市政公用工程			
63	栾新强	372901197*****30	一级注册建造师	粤1372006200806223	市政公用工程			
64	邱黎明	371326198*****35	一级注册建造师	粤1372014201608713	建筑工程			
65	刘伦	420116198*****15	一级注册建造师	粤1422018201904273	市政公用工程			
66	杨毓民	440225197*****14	一级注册建造师	粤1432006200801167	建筑工程			
67	杨毓民	440225197*****14	一级注册建造师	粤1432006200801167	市政公用工程			
68	邓群光	430304197*****76	一级注册建造师	粤1432007200802396	建筑工程			
69	刘定国	411322198*****39	一级注册建造师	粤1442016201738941	建筑工程			
70	刘定国	411322198*****39	一级注册建造师	粤1442016201738941	市政公用工程			
71	吴军科	620202196*****76	一级注册建造师	粤1442017201846412	建筑工程			
72	施亮	342601199*****74	一级注册建造师	粤1442017201907689	建筑工程			
73	杨秋石	320322199*****15	一级注册建造师	粤1442018201906809	建筑工程			
74	杨秋石	320322199*****15	一级注册建造师	粤1442018201906809	矿业工程			
75	杨秋石	320322199*****15	一级注册建造师	粤1442018201906809	市政公用工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶华南建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	王东生
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	杨秋石	320322199*****15	一级注册建造师	粤1442018201906809	水利水电工程
77	袁磊强	410104198*****95	一级注册建造师	粤1442019202100415	建筑工程
78	袁磊强	410104198*****95	一级注册建造师	粤1442019202100415	市政公用工程
79	袁磊强	410104198*****95	一级注册建造师	粤1442019202100415	水利水电工程
80	刘前进	370830198*****10	一级注册建造师	粤1442020202101745	建筑工程
81	周忠祥	510681199*****34	一级注册建造师	粤1442022202306298	建筑工程
82	李棉霄	432502199*****15	一级注册建造师	粤1442023202402871	建筑工程
83	廖准	500234198*****95	一级注册建造师	粤1442023202402872	建筑工程
84	曾昆	513826199*****12	一级注册建造师	粤1442023202404101	建筑工程
85	曾昆	513826199*****12	一级注册建造师	粤1442023202404101	市政公用工程
86	郑树国	232331199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202500594	市政公用工程
87	何继承	210381198*****15	一级注册建造师	粤1452016201708554	建筑工程
88	薛志刚	132404197*****77	一级注册建造师	粤1502014201410718	建筑工程
89	陈刚	512928197*****16	一级注册建造师	粤1512008200906836	公路工程
90	高千琼	430621197*****12	一级注册建造师	粤1512017201833094	市政公用工程

中冶华南建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	王东生
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区福海路1号立新湖创意园2号楼125		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	罗迅	500221199*****15	一级注册建造师	粤1512020202101157	建筑工程			
92	唐维涛	610125198*****19	一级注册建造师	粤1522015201503416	建筑工程			
93	唐维涛	610125198*****19	一级注册建造师	粤1522015201503416	市政公用工程			

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

17:18

企业详情

中冶华南建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300MA5F41TQ1W

企业法人代表王东生

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

资质项6项

注册人员93名

历史业绩26项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

收藏

分享

17:18

注册人员

一级注册建造师（74）

二级注册建造师（7）

一级注册建造师（7）

1、段绪康

身份证号	510213*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1312007200804680
注册专业	机电工程

2、段绪康

身份证号	510213*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1312007200804680
注册专业	建筑工程

3、王鹏

身份证号	140225*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1312016201605136
注册专业	市政公用工程

4、王鹏

三、近5年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工（重新公告）（二）	30004.335456	2022.8.8 2024.7.10	
2	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	25841.27	2022.10.28 2024.11.28	
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	8019.4140	2021.4.19 2023.2.23	
4	宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工	21259.948331	2024	
5	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）	46284.982893	2021.2.23 2022.4.6	

业绩证明资料要求详见第二章47.1资信标要求一览表中的要求。

3.1 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工（重新公告）（二）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

项目地址: 深圳市宝安区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

监理

公开招标

2022-06-29

126.2

4403062106240001-BE-005

4403062106230201-BE-005

查看

B

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

监理

公开招标

2022-06-28

308.83

4403062106240001-BE-004

4403062106230201-BE-004

查看

B

深圳市交运工程集团有限公司

施工

公开招标

2022-06-27

6376.64

4403062106240001-BD-005

4403062106230201-BD-005

查看

B

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

监理

公开招标

2022-06-24

492.48

4403062106240001-BE-003

4403062106230201-BE-003

查看

B

联建建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-06-21

17449.05

4403062106240001-BD-004

4403062106230201-BD-004

查看

B

深圳天邦建设工程顾问有限公司

监理

公开招标

2022-06-20

621.43

4403062106240001-BE-002

4403062106230201-BE-002

查看

B

中冶华南建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-06-16

30004.34

4403062106240001-BD-003

4403062106230201-BD-003

查看

B

深圳市金源达建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-06-10

39908.34

4403062106240001-BD-002

4403062106230201-BD-002

查看

B

深圳市银建安工程项目管理有限公司

监理

公开招标

2022-04-01

265.62

4403062106240001-BE-001

4403062106230201-BE-001

查看

B

深圳市市政工程总公司

施工

公开招标

2022-03-30

15612.49

4403062106240001-BD-001

4403062106230201-BD-001

查看

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工（重新公告）（二）		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-16	中标金额(万元)	30004.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	栾新强	证件类型	身份证
身份证号码	372901*****30	记录登记时间	2022-06-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620210006033001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 30004.335456万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 栾新强



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 1783226125281416

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号： 44030620210006033001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工主要建设内容为:对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里, DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里, DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 46194 万元,招标控制价备案价为 36109.838932 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 856.153037 万元;剩余部分为政府出资 35253.685895 万元;不含甲供材料 2718.020003 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
IV标段	36109.838932	35253.685895	856.153037

福永街道	
小区名称	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	
小区名称	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	
小区名称	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区
新桥街道	
小区名称	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽莎花都
松岗街道	
小区名称	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	
小区名称	集信名城
石岩街道	
小区名称	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工包含以下建设内容：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☒ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 30 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零肆万叁仟叁佰伍拾肆元伍角陆分 (¥ 300043354.56 元);

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰零柒万贰仟零贰拾壹元柒角壹分 (¥ 8072021.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元伍角柒分 (¥35196865.57元)。

甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）人民币（大写） 贰仟柒佰壹拾捌万零贰佰元叁分 （¥ 27180200.03 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月11日;

订立地点: 徐州宝信

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执6份。

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中冶华南建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
永福路 168 号 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：_____

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

建设单位（公章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2024年7月10日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 08 月 08 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024 年 7 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 7 月 10 日	市政竣·通-10	验收通过
	2024 年 3 月 21 日	市政竣·通-10	验收通过
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	分部工程验收 2024 年 1 月 25 日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能验收 2024 年 1 月 15 日		验收通过
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	注册监理工程师（岩土） 姓名：符通达 注册号：3300075-AY044 有效期：至2025年12月 无。 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：30007 2024年7月10日	 （公章）彭承毅 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年7月10日	 （公章）梁新强 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月10日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月10日

宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	前期 ☐ 咨询 ☐ 设计 ☐ 勘察 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 其他（部门预算） ☐				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第3次）申请金额	28090000.00元	累计支付（含本次）	118103006.37元	余款	181940348.2元
收款信息 1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	44250100003400003739			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	贰仟肆佰壹拾伍万柒仟肆佰元整			
	小写	24157400.00元			
收款信息 2 工资专户	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	0155100020504			
	开 户 行	浦发银行深圳科技园支行			
	金 额	叁佰玖拾叁万贰仟陆佰元整			
	小写	3932600.00元			
申请单位意见	1、本次申请支付 <u>28090000.00</u> 元； 2、累计申请支付 <u>118103006.37</u> 元，累计支付比例 <u>39.36%</u>。   签名盖章： <u>梁新强</u>				
监理单位意见	经审查，建议支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。   签名盖章： <u>彭承毅</u>				

深水宝安水务集团有限公司意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。 经办人: <u>姜好</u> 部门负责人: <u>3/10/13</u>
水务工程事务中心工程部门意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。 经办人: <u>姜好</u> 部门负责人: <u>13/10/13</u>
水务工程事务中心计财审计部意见	经审查，本次申请 <u>28080.000.00</u> 元，拟同意支付金额 <u>28080.000.00</u> 元。 <u>3511 x 8090 (未扣款付入是扣款)</u> 审核人: <u>张德君 25/11</u> 部门负责人: <u>郭西 11.27</u>
水务工程事务中心工程部门分管副主任意见	批同意 分管副主任: <u>郭西 28/11</u>
水务工程事务中心工程部门分管领导意见	同意 分管领导: <u>郭西 28/11</u>

本表一式两份

发票 通用 发票

深圳增值税普通发票

044032100104

No 07837308

044032100104
07837308

校验码 48516 55138 07365 87349

开票日期: 2022年11月01日

发票联

名称: 深圳市宝安区水务局	纳税人识别号: 11440306MB2D24294X	地址、电话: 深圳市宝安区新安二路96号	开户行及账号: 中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684692	货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款(9%)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					76464<</0453<+/*+/0-84**+1*9/70>3**+<5287+448026**8262*5/+619+>1*80<>75<<+4+>>37*01+759*52<-1*71*7865+462+5++						
合计					¥999999.90						
价税合计(大写)					壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆捌角玖分 (小写) ¥1089999.89						
名称: 中冶华南建设工程有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W	地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区永福路158号中冶华南建设工程有限公司C401 0785-83217275	开户行及账号: 建设银行深圳分行营业部 44250100003400003739								

收款人: 陈影

复核: 汪强龙

开票人: 陈影

开票日期: 2022年11月01日

发票联

第二联: 发票联 购买方记账凭证

工程名称: 宝安区优质工程(一期)1V标
施工地点: 深圳市宝安区

备注

纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W
地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区永福路158号中冶华南建设工程有限公司C401 0785-83217275
开户行及账号: 建设银行深圳分行营业部 44250100003400003739

收款人: 陈影

复核: 汪强龙

开票人: 陈影

开票日期: 2022年11月01日

发票联

《通则》第

第 1 条

第 2 条

第 3 条

第 4 条

第 5 条

第 6 条

第 7 条

第 8 条

第 9 条

III

深圳增值税普通发票

044032100104

No 07837307

044032100104
07837307

开票日期: 2022年11月01日

校验码 64723 81147 35457 60588

名称: 深圳市宝安区水务局
纳税人识别号: 11440306MB2D24294X
地址、电话: 深圳市宝安区新安二路96号
开户行及账号: 中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684692

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*工程款(9%)

密 码 区	单 价	数 量	单 位	规 格 型 号	税 率	税 额
4150+124*65*>8+/*>35257-5>4 519*163>/<7*3--++4>1<-*213 07+0+/*<727*73551>83-9/0961+ -36443-/9-5/>/3*19+8<0-7723	5770642.40				9%	519357.82
合 计	¥5770642.40					¥519357.82

价税合计(大写)

(小写) ¥ 6290000.22

陆佰贰拾玖万圆贰角贰分

名称: 中治华南建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W

地址、电话: 深圳市宝安区福海街道福海社区幸福路108号福海街道办事处(401 0738-83317575)

开户行及账号: 建设银行深圳分行营业部 44250100003400003739

工程名称: 宝安区优质工程(一期) IV标

施工

工程地点: 深圳市宝安区

发票专用章

91440300MA5F41TQ1W

开票人: 陈影

复核: 汪强龙

收款人: 陈影

第一联: 发票联 购买方记账凭证

202111号中抄光华印制有限公司

指为保障水安全、改善水环境、利用水资源而修建的干流、支流、护岸、水闸、

境，协调建设

和其他相关行

律涉规划、排

道路等建(构)

及环境质量和

台工程实施，

能设方案有重

与警示标志，

家等。

状况以及水

路以及河道

生影响的原

可道管理申

施措施、施

及单位应组

措施应对

与岸的防洪

进行达标

深圳增值税普通发票

044032100104

No 07837309

044032100104

07837309

开票日期：2022年11月01日

校验码 71736 75364 23071 99591

名称：深圳市宝安区水务局

纳税人识别号：11440306MB2D24294X

地址、电话：深圳市宝安区新安二路96号

开户行及账号：中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684692

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

货物或应税劳务、服务名称

*建筑服务*工程款(9%)

价税合计(大写)

(小写) ¥1089999.89

合计

价税合计(大写)

(小写) ¥1089999.89

价税合计(大写)

(小写) ¥1089999.89

价税合计(大写)

(小写) ¥1089999.89

价税合计(大写)

(小写) ¥1089999.89

价税合计(大写)

(小写) ¥1089999.89

名称：中治华南建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300MA5F41TQ1W

地址、电话：深圳市宝安区福海街道沙井社区永福路158号裕兴股份有限公C401 0755-83317575

开户行及账号：建设银行深圳分行营业部 44250100003400003739

备注

工程名称：宝安区优质饮用水工程

工程地点：深圳市宝安区

工程类型：IV标

工程内容：供水工程

工程规模：1.0万m³/d

工程投资：1000万元

工程开工：2022年11月

工程竣工：2023年11月

工程验收：2023年11月

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

收款人：陈影

复核：汪强龙

开票人：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

销售方：陈影

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工工程进度款请款报告

深圳市深水宝安水务集团有限公司：

我司中标宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工工程并已签订合同。根据施工合同第三部分专用条款 23.2 条约定：(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按月支付进度款：每月 5 日前填报上月实际完成的进度款并报监理工程师和项目负责人审核后，每月支付实际完成进度款的 80%。如当月完成的进度款未达到抵扣预付款的金额，则当期进度款不予支付，滚入下一期的应支付进度款中，直至全部预付款扣回金额为止，由发包人代承包人向出资主体申请支付进度款（扣除暂列金、暂估价）。

即本期完成工程金额为 3511.00 万元（大写：叁仟伍佰壹拾壹万元整），本期应扣金额 702 万元（大写：柒佰零贰万元整），本期应付金额 2809.00 万元（大写：贰仟捌佰零玖万元整）。现我公司申请支付该工程应付进度款 2809.00 万元（大写：贰仟捌佰零玖万元整），请贵司核实批准为盼！

特此申请！



中冶华南建设工程有限公司

2022 年 10 月 25 日



工程款支付汇总表(工程款)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

合同号: 宝水(集)合字(2022)第(89)号G

承包商申请						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	0	9001.30 万	3511 万	702 万	2809 万	39.36%
施工承包单位(盖章): 宝冶华南建设工程有限公司 项目经理: 朱新强 日期: 2022 年 10 月 15 日						
监理工程师审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	0	9001.30 万	3511 万	702 万	2809 万	39.36%
专业监理工程师(盖章): [Signature] 日期: 2022 年 10 月 26 日 总监理工程师(盖章): [Signature] 日期: 2022 年 10 月 26 日						
建设单位审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	0	9001.30 万	3511 万	702 万	2809 万	39.36%
建设单位造价人员: [Signature] 日期: 2022 年 10 月 28 日 建设单位现场管理员: [Signature] 日期: 2022 年 10 月 28 日 建设单位项目负责人: [Signature] (公章) 日期: 2022 年 10 月 28 日						

市政基础设施工程
工程款支付申报表

市政监-37- 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工
致: 深圳承远建设工程有限公司 (项目监理机构): 听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、有福楼、永恒楼、政永楼、发兴楼、永利大厦、恒德城市花园、德兆花园、金石雅苑、福隆居、福永商会信息大厦、凤城花园一期、凤城花园二期、大莲湖、鹿国春天、大王山骏景豪园、星盛华庭、新桥景城花园、裕富苑、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、中海南岸华府北区、中海西岸华府南区、中海西岸华府北区、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭我方已完成了、集信名城、如意家庭、苑都新村、官田花园、水源居、东鸿苑、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园的优	
工作, 按合同的规定, 建设单位应在2022.11.18 日前支付该项工程款共(大写) 贰仟捌佰零玖万元整	
(小写):	2809.00万元。现报上工程付款申请表, 请予以审查。
并开具工程款支付证书。	
附件: 1. 计算方法;	
2. 其他支付证明材料。(开工令、施工合同关键页)	
项目经理: 栗新强 日期: 2022年10月25日	
监理审查意见: 经审查符合实际执行意见 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 彭承敏 日期: 2022年10月26日	

工程款付款情况记录表

合同号：宝水(集)合字(2022)年第(89)号G 建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位：中冶华南建设工程有限公司				合同或预算造价：300043354.56 元 追加预算价：暂无 工程竣工结算价：暂无	
项目名称：宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV 标施工					
工程工期：2022 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 25 日					
2022 年 月 日		当次付款 (万元)	累计付款 (万元)	经办人	备注
7	28	6000.867091	6000.867091	吴豹	预付款
8	29	3000.433546	9001.300637	吴豹	预付款
10	25	2809.00	11810.300637	吴豹	进度款

注：1、此表在使用时成一式两份，建设单位和施工单位各持一份。
2、付款时此表为重要的依据，当记录完时，双方经办人应互为对方签名。
3、当款项结清时，此表收回。

2012年10月版

工程进度款支付报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工
 合同号：宝水集合字(2022)第(89)号G

编号：[2022]月付01号

深圳市深水宝安水务集团有限公司（建设单位全称）：

我单位于2022年10月20日所报《工程款支付申请表》，编号：[2022]月付01号，经审查同意，现随报表一并呈上，请建设单位由今日起 28 天内按下表款项向我单位支付。

此证



日期：2022年10月15日

施工单位项目负责人：

监理单位：

前期工程已完工百分比

本期工程已完工百分比

累计工程完工百分比

0%

11.70%

11.70%

1

2

3

4

5

6

合同总价

截止上期底已付
工程进度款金额截止上期底已付
工程进度款占合
同总价的百分比本期申报支付工程
进度款金额本期申报工程进度款
占合同总价的百分比包括本期申报工程进
度款共占合同总价的
百分比

3004.34万元

0.00元

0%

2809.00万元

9.36%

9.36%

项目负责人：

工程建管中心
副主任：工程建管中心
主任：

日期：2022.10.6

日期：

日期：

制表单位：工程监管中心

表号：深宝水管网（内管）-36

注：本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

2012年10月版

工程款支付申请表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G

编号: [2022]月付01号

深圳市深水宝安水务(集团)有限公司

根据施工合同, 申请支付, 申请支付2022年8月8日至2022年10月30日所完成的工程进度款, 本次申报之工程量已经过工程管理部门组织的工程量

附件: 施工单位项目负责人(盖章): 梁新强

日期: 2022年10月15日

相关文件及编号:

序号	计量申报表编号/项目名称	申请付款额(万元)	批准付款额(万元)
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工	3511.00	3511.00
	支付合计	3511.00	3511.00
应扣款项	预付款	0	0
	保留金(20%)	702.00	702.00
	其他	0	0
	扣款合计	702.00	702.00
	本期实际批准付款总额	2809.00	2809.00

备注:

1、预付款: 工程预付款90013006.37元, 累计已抵扣工程款0元, 本次抵扣0元, 尚未抵扣90013006.37元;

2、工程款付款期数: 本次为第1次工程款(不含预付款)。

专业监理工程师: 王东

总监理工程师: 彭承毅

日期: 2022年10月30日

日期: 2022年10月30日

造价咨询单位造价工程师(如有): 郭明

项目负责人: 郭明

日期: 2022年11月5日

日期: 2022年11月5日

现场工程师/项目负责人: 王东

造价人员: 王东

副主任(副部长): 王东

日期: 2022年11月6日

日期: 2022年11月6日

日期: 2022年11月6日

制表单位: 管网管理部

表号: 深宝水管网(内管)-35

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份

2012年10月版

合同工程月计量申报表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV标施工 合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G 编号: [2022]月付01号

致: 深圳市深水宝安水务(集团)有限公司

兹报上本期(2022年8月至10月)完成之合同工程量如下表, 请予检查核验, 这将作为我本期申请付款的依据。

附件: 1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。

施工单位项目负责人(盖章):

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
	室外埋地部分						
A	沟槽开挖及回填工程						
1	挖沟槽土方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	39.00	34.28	1336.92	39.00	1336.92
2	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	31.00	179.02	5549.62	31.00	5549.62
3	余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	39.00	28.54	1113.06	39.00	1113.06
	管道工程						
	埋地管道						
	管道						
4	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN150 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	30.00	209.44	6283.20	30.00	6283.20
5	不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50覆塑薄壁不锈钢管(316L), 覆塑厚度1.0±0.1mm 1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.其他说明:含覆塑不锈钢管管件、铸铁管转换连接件安装,埋地覆塑薄壁不锈钢管道管件连接处外防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	32.00	261.37	8363.84	32.00	8363.84

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
136	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	191	23.33	4456.03	191.00	4456.03
137	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	32	228.35	7307.20	32.00	7307.20
	15层以内						
	管道工程						
	明敷管道						
	管道 (1.6MPa)						
139	不锈钢管1.安装部位:明设管道 (含管件材料及安装费) 2.介质:给水 3.规格、压力等级:食品级316L不锈钢 DN100 $\delta=2.0\text{mm}$ 1.6MPa 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 7.含高层增加费	m	40	414.44	16494.71	39.80	16494.71
140	不锈钢管1.安装部位:明设管道 (含管件材料及安装费) 2.介质:给水 3.规格、压力等级:食品级316L不锈钢 DN50 $\delta=1.5\text{mm}$ 1.6MPa 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 7.含高层增加费	m	2	169.30	338.60	2.00	338.60
	管道支架及支墩						
141	管道支架1.材质:不锈钢角钢支架/吊架 2.其他说明:做法见标准图集03S402、深圳市水务(集团)有限公司企业标准:薄壁不锈钢管、管件及配件(Q/SZWG 04-002-2018) 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	kg	34	27.08	921.26	34.02	921.26
	管道附属物						
	阀门 (1.0MPa-1.6MPa)						
	水表组						
	消防表组						
	DN50屋顶消防水表组						
144	低压不锈钢管1.材质:外螺纹转换接头 2.规格:DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	3	118.88	356.64	3.00	356.64

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
145	低压不锈钢管件1.材质:螺母移动转换接头 2.规格:DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	2	147.01	294.02	2.00	294.02
146	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹对丝接头 2.规格:DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	1	96.01	96.01	1.00	96.01
150	管道支架1.材质:不锈钢管卡 2.管架形式:DN50 3.其他说明:做法见标准图集03S402、深圳市水务(集团)有限公司企业标准:薄壁不锈钢管、管件及配件(Q/SZWG 04-002-2018) 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 5.含高层增加费	套	2	18.92	37.84	2.00	37.84
152	管道接驳1.材质及规格:DN50表后管与现状管道接驳 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含高层增加费	处	1	541.67	541.67	1.00	541.67
153	盲堵板制作、安装1.材质及规格:DN50封堵 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含高层增加费	组	1	62.51	62.51	1.00	62.51
其他工程							
157	开孔(打洞)1.部位:楼板 2.洞尺寸及材质:φ200以内,混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	13	39.33	511.29	13.00	511.29
158	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	13	358.25	4657.25	13.00	4657.25
一	分部分项合计				648571.48	0.00	648571.48
二	措施费				185147.93	0.00	185147.93
三	其它项目费				0.00	0.00	0.00
四	规费				34328.09	0.00	34328.09
五	应纳税费				33787.89	0.00	33787.89
六	合计				901835.39		901835.39
合计				35116864.54			35116864.54
经核查、计算,本期可计量付款的工程量及总价为上表核实数,本期该项工程合同计量总价为 35116864.54 元,请据此提出本期付款申请。							

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核 数量 总价
专业监理工程师: <u>王庆</u> 总监理工程师: <u>彭承毅</u>						
日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日 日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日						
造价咨询单位造价工程师(如有): <u>孙国良</u> 项目负责人(如有): <u>郭树明</u>						
日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日 日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日						
现场工程师/项目负责人: <u>王庆</u> 造价人员: <u>孙国良</u>						
日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日 日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日						

制表单位:管网管理部

表号:深宝水管网(内管)-34

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、街边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池 (箱)+变频 调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡、花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、街边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

(三) 主要工程内容

给水管网改造工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元，其中，建安工程费 152865.49 万元，工程建设其他费 12444.51 万元，预备费 8265.50 万元，代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中：政府出资 158980.54 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 13809.78 万元，用户投资为 1936.64 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我市拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表



深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
一	建筑安装工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%	含材料费
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43		
1-1	建兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95		有二次加压 供水设施
1-2	新玥庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75		有二次加压 供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95		有二次加压 供水设施
1-4	宝豪华庭	户	265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56		有二次加压 供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79		有二次加压 供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05		有二次加压 供水设施
1-7	四区常委楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72			
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68		有二次加压 供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99		有二次加压 供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25			
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59		有二次加压 供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42		有二次加压 供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33		有二次加压 供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67		有二次加压 供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02		有二次加压 供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20615.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86		有二次加压 供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户	338	15641.45	455.57	66.53	6.76	528.85	281.36		有二次加压 供水设施
1-18	风采轩	户	299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26		有二次加压 供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	711.40	71.28	7.28	851.96	291.45		有二次加压 供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23			
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18			
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41			
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51		有二次加压 供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48		有二次加压 供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户	145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12		有二次加压 供水设施
1-26	君逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90		有二次加压 供水设施
1-27	泰华锦绣城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06		有二次加压 供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77		有二次加压 供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20		有二次加压 供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73			
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08		有二次加压 供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25		有二次加压 供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69		有二次加压 供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99		有二次加压 供水设施
1-35	37区长泰楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41			

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
1-36	45区市场综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临洲苑	户	415	17337.59	635.51	78.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安花园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西樵上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华·花样年华·华乡	户	2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧海名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.36	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	59.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	146.36	20.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	臣田新苑	户	206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程(七期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-14	天骄世家	户	1772	10916.08	1729.00	169.89	35.44	1934.33	388.61	有二次加压 供水设施
2-15	金港华庭	户	1527	10819.91	1476.33	145.33	30.54	1652.20	463.96	有二次加压 供水设施
2-16	河东俊峰园	户	421	20157.48	777.42	63.09	8.42	848.63	310.90	有二次加压 供水设施
2-17	棠业华庭	户	400	20172.00	731.81	67.04	8.00	806.88	204.37	有二次加压 供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压 供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20187.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压 供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压 供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金域豪庭	户	1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压 供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压 供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压 供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压 供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压 供水设施
4-8	玖永楼	户	56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压 供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压 供水设施
4-13	德兆花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压 供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压 供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压 供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压 供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压 供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户	495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压 供水设施
5-5	雍景豪城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压 供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压 供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压 供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压 供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压 供水设施
6-3	大王山南国春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压 供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压 供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
6-5	街道星光华庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35		有二次加压 供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50		有二次加压 供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99		有二次加压 供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95		有二次加压 供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81		有二次加压 供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03			
6-11	御庭商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09			
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70			
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07		
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18		有二次加压 供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12		有二次加压 供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27		有二次加压 供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91		有二次加压 供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75		有二次加压 供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13		有二次加压 供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98		有二次加压 供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65		有二次加压 供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00		有二次加压 供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10		有二次加压 供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80		有二次加压 供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79		有二次加压 供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23			
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28		有二次加压 供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84			
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86		有二次加压 供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25		有二次加压 供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51		
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36		有二次加压 供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41		有二次加压 供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49			
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30		有二次加压 供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96		有二次加压 供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48		有二次加压 供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32		
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32		有二次加压 供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64		
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49		有二次加压 供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
10-2	佳华豪苑	户	248	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15	将二次加压 泵水费
10-3	苑都新村	户	31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13		
10-4	官田花园	户	181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		$— \times 1.47\%$			2251.50			含施工和保 修人员
2	工程设计费			$— \times 3.54\%$			5404.33			含基本设计 费及施工图 审核费
3	工程勘察费			设计费 $\times 30\%$			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		$— \times 0.71\%$			1086.66			
5	招标代理服务费			$— \times 0.08\%$			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		$— \times 0.05\%$			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		$— \times 0.1\%$			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		$— \times 0.1\%$			153.13			
9	环境影响咨询费			$— \times 0.02\%$			38.04			
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号		按47元/m ³ 计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		$— \times 0.74\%$			117.13			按评审费 执行
12	水质检测费			10000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		$— \times 0.3\%$			458.60			
14	竣工测量费			$— \times 0.06\%$			92.50			
三	预备费						8265.50		4.13%	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$					8265.50			
四	代建管理费	财建[2016]504号					1151.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	$(一+二+三+四)$					174726.96			

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7 区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37 区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45 区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48 区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37 区 E8 栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池 （箱）+变频 调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

(三) 主要工程内容

给水管网改造工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元,其中,建安工程费 152865.49 万元,工程建设其他费 12444.51 万元,预备费 8265.50 万元,代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中:政府出资 158980.54 万元,由市、区按 1:1 比例承担;供水企业投资为 13809.78 万元,用户投资为 1936.64 万元(用户投资由区财政补贴)。

三、下一阶段工作要求

(一)由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目,请结合前期实施项目的效果和经验,优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程,请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注	
		单 位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资					用户投资
一	建筑安装工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%	含材料费
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43		
1-1	建兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95		有二次加压 供水设施
1-2	新玥庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75		有二次加压 供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95		有二次加压 供水设施
1-4	宝豪华庭	户	265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56		有二次加压 供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79		有二次加压 供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05		有二次加压 供水设施
1-7	四区常委楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72			
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68		有二次加压 供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99		有二次加压 供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25			
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59		有二次加压 供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42		有二次加压 供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33		有二次加压 供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67		有二次加压 供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02		有二次加压 供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20675.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86		有二次加压 供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户	338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36		有二次加压 供水设施
1-18	风采轩	户	299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26		有二次加压 供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45		有二次加压 供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23			
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18			
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41			
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51		有二次加压 供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48		有二次加压 供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户	145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12		有二次加压 供水设施
1-26	君逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90		有二次加压 供水设施
1-27	泰华锦绣城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06		有二次加压 供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77		有二次加压 供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20		有二次加压 供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73			
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08		有二次加压 供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25		有二次加压 供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69		有二次加压 供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99		有二次加压 供水设施
1-35	37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41			

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
1-36	45区市场综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临洲苑	户	415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西城上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户	2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英趣庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2652.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧海名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	89.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	146.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	989.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	臣田新苑	户	206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-14	天爵世家	户	1772	10916.08	1729.00	169.88	35.44	1934.33	388.61	有二次加压供水设施
2-15	金港华庭	户	1527	10819.91	1478.33	145.33	30.54	1652.20	463.96	有二次加压供水设施
2-16	河东俊峰园	户	421	20157.48	777.12	63.09	8.42	848.63	310.90	有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户	400	20172.00	731.84	67.04	8.00	806.88	204.37	有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金城豪庭	户	1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压供水设施
4-8	政永楼	户	56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压供水设施
4-13	德兆花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户	495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压供水设施
5-5	雍景湾城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压供水设施
6-3	大王山南国春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
6-5	衙边康光华庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海怡馨	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	衙边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区B8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区B8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、凤临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡、花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

(三) 主要内容

给水管网改造工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元,其中,建安工程费 152865.49 万元,工程建设其他费 12444.51 万元,预备费 8265.50 万元,代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中:政府出资 158980.54 万元,由市、区按 1:1 比例承担;供水企业投资为 13809.78 万元,用户投资为 1936.64 万元(用户投资由区财政补贴)。

三、下一阶段工作要求

(一)由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目,请结合前期实施项目的效果和经验,优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程,请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	总投资 占比	备注
		建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
一	建筑安装工程费	户 96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%	含5%暂列金
1	新安街道	户 36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43		
1-1	梵兴楼	户 221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95		有二次加压供水设施
1-2	新玥庭	户 214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75		有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户 540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95		有二次加压供水设施
1-4	宝蒙华庭	户 265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56		有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户 183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79		有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户 486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05		有二次加压供水设施
1-7	四区常委楼	户 118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72			
1-8	鸿景园	户 1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68		有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户 222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99		有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户 689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25			
1-11	TATA公寓	户 694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59		有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户 478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42		有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户 209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33		有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户 1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67		有二次加压供水设施
1-15	御景台	户 840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02		有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户 369	20675.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86		有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户 338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36		有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户 299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26		有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户 364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45		有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户 440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23			
1-21	7区华夏楼	户 95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18			
1-22	河滨阁	户 43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41			
1-23	新安湖商业城	户 276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51		有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户 110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48		有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户 145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12		有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户 846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90		有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户 529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06		有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户 3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77		有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户 624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20		有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户 244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73			
1-31	融景园	户 234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08		有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户 1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25		有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户 255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69		有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户 397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99		有二次加压供水设施
1-35	37区长泰楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户 350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41			

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
1-36	45区听涛综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤鸣湖苑	户	415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西城上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户	2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英趣庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.21	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧湾名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	50.59	5.82	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	148.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	臣田新苑	户	206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	总投资 占比	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-14	天新世家	户	1572	10916.08	1729.00	169.89	35.44	1934.33	388.61	有二次加压供水设施
2-15	金域华庭	户	1527	10819.91	1476.33	145.33	30.54	1652.20	463.96	有二次加压供水设施
2-16	河东俊峰园	户	421	20157.48	777.12	63.09	8.42	848.63	310.90	有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户	400	20172.00	731.84	67.04	8.00	806.88	204.37	有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金域豪庭	户	1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压供水设施
4-8	玖永楼	户	56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压供水设施
4-13	德光花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户	495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压供水设施
5-5	雍景豪城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压供水设施
6-3	大王山南国春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 （万元）	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
6-5	衙边星光里	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	衙边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕鑫苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	占总投 资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
10-2	恒华豪苑	1748	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15		有二次加压 供水设备
10-3	苑都新村	31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13			
10-4	官田花园	181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68			
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		—×1.47%			2251.50			含施工和保 修阶段
2	工程设计费			—×3.54%			5404.33			含基本设计 费及竣工图 编制费
3	工程勘察费			设计费×30%			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		—×0.71%			1086.66			
5	招标代理服务			—×0.08%			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		—×0.05%			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		—×0.1%			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		—×0.1%			153.13			
9	环境影响咨询费			—×0.02%			38.04			
10	弃土场受纳处置费	深建发管[2020]3号		按47元/m³计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		—×0.74%			117.13			按评审费暂 定
12	水质检测费			10000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		—×0.3%			458.60			
14	竣工测量费			—×0.06%			92.60			
三	预备费						8265.50		4.73%	
1	基本预备费	(一+二)×5%					8265.50			
四	代建管理费	财建[2016]504号					1151.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	(一+二+三+四)					174726.96			

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、



	滨海新村安乐花园、7 区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37 区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45 区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48 区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37 区 E8 栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、街边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡、花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、街边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

(三) 主要工程内容

给水管网改造工程施工内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程施工内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元,其中,建安工程费 152865.49 万元,工程建设其他费 12444.51 万元,预备费 8265.50 万元,代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中:政府出资 158980.54 万元,由市、区按 1:1 比例承担;供水企业投资为 13809.78 万元,用户投资为 1936.64 万元(用户投资由区财政补贴)。

三、下一阶段工作要求

(一)由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目,请结合前期实施项目的效果和经验,优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程,请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝山区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
一	建筑安装工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43	
1-1	建兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95	有二次加压供水设施
1-2	新翔庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.73	有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95	有二次加压供水设施
1-4	宝家华庭	户	265	28012.43	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56	有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79	有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05	有二次加压供水设施
1-7	西区委委楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72		
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68	有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99	有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25		
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59	有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42	有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33	有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67	有二次加压供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02	有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20675.07	684.15	69.38	7.38	762.91	312.86	有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅园	户	338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36	有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户	299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26	有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45	有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23		
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18		
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41		
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51	有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48	有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户	845	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12	有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90	有二次加压供水设施
1-27	泰华锦源城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06	有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77	有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20	有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73		
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08	有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25	有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69	有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99	有二次加压供水设施
1-35	37区长春楼、富源楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41		

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
1-36	45区市场综合楼	户	163	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临洲苑	户	415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压 供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压 供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压 供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压 供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区成文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压 供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压 供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压 供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压 供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压 供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压 供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压 供水设施
1-52	西城上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压 供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户	2280	12875.60	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压 供水设施
1-54	菁英趣庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压 供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压 供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压 供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压 供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压 供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压 供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	76.86	1135.52	391.61	有二次加压 供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压 供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12925.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51	有二次加压 供水设施
2-6	碧海名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89	有二次加压 供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	59.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压 供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.00	146.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压 供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压 供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压 供水设施
2-11	臣田新苑	户	206	33700.97	682.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压 供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压 供水设施
2-13	西域丰和家园	户	691	14887.41	941.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压 供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-14	天骄世家	户	1572	10916.08	1729.09	169.89	35.44	1934.33	388.61	有二次加压供水设施
2-15	金域华庭	户	1527	10819.91	1476.33	145.33	39.54	1652.20	463.96	有二次加压供水设施
2-16	河东俊峰园	户	421	20157.48	777.12	63.04	8.42	848.63	310.90	有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户	400	20172.00	731.84	67.04	8.00	806.88	204.37	有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金域豪庭	户	1618	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压供水设施
4-8	政永楼	户	56	5839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压供水设施
4-13	德兴花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户	495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压供水设施
5-5	雅景豪城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压供水设施
6-3	大王山南国春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
6-5	御庭星光华庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海信园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城东广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	御庭商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星悦华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦华庭三期	户	272	24309.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦华庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广塘一号	户	176	31373.20	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	南沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利华庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投 资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
10-2	桂华豪苑	148	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15		有二次加压供水设施
10-3	苑都新村	31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13			
10-4	官田花园	181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68			
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.47 %			2251.50			含施工和保修阶段
2	工程设计费			— × 3.54 %			5404.33			含基本设计费及竣工图编制费
3	工程勘察费			设计费 × 30 %			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.71 %			1086.66			
5	招标代理服务费			— × 0.08 %			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.05 %			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.1 %			153.13			
9	环境影响咨询费			— × 0.02 %			38.04			
10	弃土场复垦处置费	深建质管[2020]3号		按47元/m³计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		— × 0.74 %			117.13			按评审价计取
12	水质检测费			10000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		— × 0.3 %			458.60			
14	竣工测量费			— × 0.06 %			92.60			
三	预备费						8265.50		4.73%	
1	基本预备费	(一+二) × 5 %					8265.50			
四	代建管理费	财建[2016]504号					1151.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	(一+二+三+四)					174726.96			

2012年10月版

合同工程月计量申报表							
工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工			合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G 编号: [2023]月付02号				
致: 深圳市深水宝安水务(集团)有限公司							
兹报上本期(2023年6至7月)完成之合同工程量如下表, 请予检查核, 这作为我本期申请付款的依据。							
附件: 1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。							
施工单位项目负责人(盖章): 来新强							
序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	81.听涛雅苑一期-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		30320		30320
六	合计		0.00		30320		30320
	82.听涛雅苑二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		23597.55		23597.55
六	合计		0.00		23597.55		23597.55
	85.天欣花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
	抗震支架		0.00			0	0
二	措施费		0.00		16382.38		16382.38
六	合计		0.00		16382.38		16382.38
	86.有樺樓、永恒樓-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		8088.53	0	8088.53
六	合计		0.00		8088.53		8088.53
	89.永利大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2565.14	0	2565.14
六	合计		0.00		2565.14		2565.14
	91.怀德城市花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		12263.7	0	12263.7
六	合计		0.00		12263.7		12263.7
	92.德兆花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		17553.72	0	17553.72
六	合计		0.00		17553.72		17553.72
	93.金石雅苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		168160.79		168160.79
六	合计		0.00		168160.79		168160.79
	94.德金花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		183213.93		183213.93
六	合计		0.00		183213.93		183213.93
	95.尚园小区-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		143631.9		143631.9
六	合计		0.00		143631.9		143631.9
	96.樺隱居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59153.64		59153.64
六	合计		0.00		59153.64		59153.64
	97.樺永南會信息大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		117393.32		117393.32
六	合计		0.00		117393.32		117393.32
	98.雍景濠城-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		123781.88	0	123781.88
四	规费		0.00		16920.38	0	16920.38
五	应纳税费		0.00		33999.04	0	33999.04
六	合计		0.00		174701.3		174701.3
	99.凤城花园一期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		185104.25		185104.25
六	合计		0.00		185104.25		185104.25
	100.凤城花园二期-安装部分		0.00				
	102.大王山骏凯豪庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		194185.11		194185.11
六	合计		0.00		194185.11		194185.11

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	104.大王山景观豪园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		198759.19	0	198759.19
四	规费		0.00		27354.3	0	27354.3
五	应纳税费		0.00		43775.13	0	43775.13
六	合计		0.00		269888.62		269888.62
	105.街边星光华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		110142.43		110142.43
六	合计		0.00		110142.43		110142.43
	106.海怡园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59645.68		59645.68
六	合计		0.00		59645.68		59645.68
	107.怡安花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		21486.87		21486.87
六	合计		0.00		21486.87		21486.87
	108.田沁园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		37463.62	0	37463.62
六	合计		0.00		37463.62		37463.62
	109.新城市广场-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8478.69	0	8478.69
六	合计		0.00		8478.69	0	8478.69
	113.星盛华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		12074.89	0	12074.89
六	合计		0.00		12074.89		12074.89
	114.星悦豪庭三期-安装部分		0.00				
	115.新桥景城花园-安装部分		0.00				
	116.榕富苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		25698.47	0	25698.47
六	合计		0.00		25698.47	0	25698.47
	117.星悦豪庭一期-安装部分		0.00				
三	其它项目费		0.00			0	0
	117.星悦豪庭二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5649.36		5649.36
六	合计		0.00		5649.36		5649.36
	118.广场一号-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		65984.75		65984.75
六	合计		0.00		65984.75		65984.75
	119.城市丽都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		35698.36		35698.36
六	合计		0.00		35698.36		35698.36
	120.创新花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		86240.63		86240.63
六	合计		0.00		86240.63		86240.63
	121.财富公馆-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		38985.68		38985.68
六	合计		0.00		38985.68		38985.68
	122.金湖大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2563.21		2563.21
六	合计		0.00		2563.21		2563.21
	123.水源居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		89563.34		89563.34
六	合计		0.00		89563.34		89563.34
	124.东湾苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5894.44	0	5894.44
六	合计		0.00		5894.44	0	5894.44
	126.星城大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8532.86		8532.86
六	合计		0.00		8532.86		8532.86
	128.金色家园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5478.14		5478.14
六	合计		0.00		5478.14		5478.14
	129.丽沙花都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		119718.42		119718.42
六	合计		0.00		119718.42		119718.42

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	131.中海西岸华府南区-安装部分						
二	措施费		0.00		90446.94		90446.94
六	合计		0.00		90446.94		90446.94
	133.集信大厦-安装部分						
	130.中海西岸华府北区-安装部分						
	134.居乐苑-安装部分						
二	措施费		0.00		113727.98		113727.98
六	合计		0.00		113727.98		113727.98
	135.宝利豪庭-安装部分						
二	措施费		0.00		25647.84		25647.84
六	合计		0.00		25647.84		25647.84
	136.集信名城北区-安装部分						
二	措施费		0.00		24523.98		24523.98
六	合计		0.00		24523.98		24523.98
	136.集信名城南区-安装部分						
	137.如意豪庭-安装部分						
二	措施费		0.00		84251.01		84251.01
六	合计		0.00		84251.01		84251.01
	138.佳华豪苑-安装部分						
二	措施费		0.00		33224.24		33224.24
六	合计		0.00		33224.24		33224.24
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
	一分部分项工程费						0
	82.听涛雅苑二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		189058.79		189058.79
六	合计		0.00		189058.79		189058.79
	83.福临山庄A栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		32572.21		32572.21
六	合计		0.00		32572.21		32572.21
	84.福临山庄B栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		42589.1		42589.10
六	合计		0.00		42589.1		42589.10
	86.有福楼、永恒楼-优饮部分						
	87.政永楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		5487.36	0.00	5487.36
六	合计		0.00		5487.36		5487.36
	88.发兴楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		526.98	0.00	526.98
六	合计		0.00		526.98		526.98
	89.永利大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		54127.32	0.00	54127.32
六	合计		0.00		54127.32		54127.32
	91.怀德城市花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9425.18	0.00	9425.18
六	合计		0.00		9425.18		9425.18
	92.雅苑花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9856.37	0.00	9856.37
六	合计		0.00		9856.37		9856.37
	93.金石雅苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		25632.17	0.00	25632.17
六	合计		0.00		25632.17		25632.17
	96.福隆居-优饮部分						
二	措施费		0.00		6936.35	0.00	6936.35
六	合计		0.00		6936.35		6936.35
	97.横永润会信意大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		89963.21	0.00	89963.21
六	合计		0.00		89963.21		89963.21
	99.凤城花园一期-优饮部分						
二	措施费		0.00		7369.34	0.00	7369.34
六	合计		0.00		7369.34		7369.34

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	100.凤城花园二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		2564.37	0.00	2564.37
六	合计		0.00		2564.37		2564.37
	103.大王山南国春天-优饮部分						
二	措施费		0.00		2597.59	0.00	2597.59
六	合计		0.00		2597.59		2597.59
	104.大王山骏景豪园-优饮部分						
二	措施费		0.00		12563.82	0.00	12563.82
六	合计				12563.82		12563.82
	113.鼎盛华庭-优饮部分						
二	措施费		0.00		5874.55	0.00	5874.55
六	合计		0.00		5874.55		5874.55
	115.新桥景城花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		98563.34	0.00	98563.34
六	合计		0.00		98563.34		98563.34
	116.裕嘉苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		89563.24	0.00	89563.24
六	合计		0.00		89563.24		89563.24
	119.城市丽都-优饮部分						
二	措施费		0.00		4569.89	0.00	4569.89
六	合计		0.00		4569.89		4569.89
	120.创新花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		4025.36	0.00	4025.36
六	合计		0.00		4025.36		4025.36
	121.财富公馆-优饮部分						
二	措施费		0.00		28563.53	0.00	28563.53
六	合计		0.00		28563.53		28563.53
	122.金诺大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		416589.36	0.00	416589.36
四	烟酒费				48993.81	0.00	48993.81
五	应纳税费				53121.63	0.00	53121.63
六	合计				518704.8		518704.80
	130.中海西岸华府北区-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
二	措施费		0.00		32542.98	0.00	32542.98
六	合计		0.00		32542.98		32542.98
	131.中海西岸华府南区-优饮部分						
1	挖沟槽土方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	34.17	11927.04	349.05	11927.04
2	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:土方 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	6.29	31.33	197.07	6.29	197.07
3	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	234.64	192.00	45050.88	234.64	45050.88

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
4	余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	55.07	19222.18	349.05	19222.18
8	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN200 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	566.00	284.45	160998.7	566.00	160998.70
9	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	147.00	160.34	23569.98	147.00	23569.98
10	不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50 薄壁不锈钢管 (316L), 壁厚厚度 $1.0 \pm 0.1\text{mm}$ 1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.其他说明:含薄壁不锈钢管管件、铸铁管转换连接件安装;埋地薄壁薄壁不锈钢管道管件连接处防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	127.00	261.06	33154.62	127.00	33154.62
11	管道垫层1.材质及厚度:石粉渣垫层 2.部位:埋地管道垫层 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	88.66	232.56	20618.77	88.66	20618.77

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
14	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN200 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	656.23	1968.69	3.00	1968.69
15	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN100 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	482.40	4824	10.00	4824.00
16	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN80 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	20.00	469.55	9391	20.00	9391.00
17	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN200 K12, 90°≥弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	479.09	4790.9	10.00	4790.90
18	铸铁管管件1.种类:球墨异径 2.材质及规格:DN200*DN100 异径 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	1.00	308.04	308.04	1.00	308.04
19	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN200 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	13.00	313.12	4070.56	13.00	4070.56
21	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN100 K12, 90°≥弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	4.00	164.82	659.28	4.00	659.28
22	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN100 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	137.26	411.78	3.00	411.78
24	阀门1.种类:管道伸缩器 2.材质及规格:DN200 球墨铸铁 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	18.00	2029.37	36528.66	18.00	36528.66
27	拆除路面1.材质:大理石/花岗岩 2.厚度:5cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	8.30	4824.46	581.26	4824.46

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
28	拆除基层1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	10.85	6306.67	581.26	6306.67
29	拆除基层1.材质:混凝土基层 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	15.80	9183.91	581.26	9183.91
30	余方弃置1.废料品种:道路拆除料 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	373.62	86.82	32437.69	373.62	32437.69
31	人行道整形碾压1.人行道整形碾压 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	2.71	1575.21	581.26	1575.21
32	水泥稳定碎(砾)石1.材质:5%水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.部位:基层 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	88.61	51505.45	581.26	51505.45
489	开孔(打洞)1.部位:楼板 2.洞尺寸及材质:φ150以内,混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	35.61	13460.58	378.00	13460.58
490	开孔(打洞)1.部位:侧墙 2.洞尺寸及材质:φ50以内,砖砌 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	34.70	32930.3	949.00	32930.30
492	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	24.97	23696.53	949.00	23696.53
493	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	334.96	126614.88	378.00	126614.88
494	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水箱 2.型 号 、 规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	65.00	1730.38	112474.7	65.00	112474.70

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
514	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹弯头(不锈钢316L) 2.规格:DN50*90° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	15.00	153.89	2308.35	15.00	2308.35
522	水表1.安装部位:水表组 2.型号、规格:NB-IoT小口径无磁传感智能水表 DN20(含1个DN20内螺纹铜阀门(磁感应)) 3.连接形式:螺纹 4.其他说明:水表、铜阀门由供水企业提供 5.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 6.含管井及高层增加费	组	30.00	29.96	898.8	30.00	898.80
536	项目名称						
546	混凝土支墩1.混凝土强度等级:C20混凝土支墩/垫石 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含管井及高层增加费	m3	790.27	790.27	624526.67	790.27	624526.67
560	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	45.00	27.81	1251.45	45.00	1251.45
561	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	28.00	319.43	8944.04	28.00	8944.04
562	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水表箱 2.型号、规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	8.00	1754.51	14036.08	8.00	14036.08
一	分部分项合计		0.00		1444667.92		1444667.92
二	措施费		0.00		283081.34	0.00	283081.34
四	规费		0.00		174099.69	0.00	174099.69
五	应纳税费		0.00		221771.09	0.00	221771.09
六	合计		0.00		2123620.04		2123620.04
	132.红星花园-优饮部分		0.00				
	133.集信大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		14462.25	0.00	14462.25
六	合计		0.00		14462.25		14462.25
	134.居乐苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		3654.75	0.00	3654.75
六	合计		0.00		3654.75		3654.75
	135.宝利康庭-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36457.48	0.00	36457.48
六	合计		0.00		36457.48		36457.48
	136.集信名城-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		98576.35	0.00	98576.35
六	合计		0.00		98576.35		98576.35
	137.如意康庭-优饮部分		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
二	措施费		0.00		9876.54	0.00	9876.54
六	合计		0.00		9876.54		9876.54
	139.苑都新村-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		25410.21	0.00	25410.21
六	合计		0.00		25410.21		25410.21
	140.官田花园-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		2582.34	0.00	2582.34
六	合计		0.00		2582.34		2582.34
	123.水源居-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36532.21	0.00	36532.21
六	合计		0.00		36532.21		36532.21
	124.东湾苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		5684.24	0.00	5684.24
六	合计		0.00		5684.24		5684.24
	126.星城大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		8541.77	0.00	8541.77
六	合计		0.00		8541.77		8541.77
	127.新桥金鱼楼-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		85457.49	0.00	85457.49
六	合计		0.00		85457.49		85457.49
	128.金色家园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		75418.65	0.00	75418.65
六	合计		0.00		75418.65		75418.65
	80.金域华庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		98547.66		98547.66
六	合计		0.00		98547.66		98547.66
	85.天欣花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		3526.98		3526.98
六	合计		0.00		3526.98		3526.98
	90.立新苑花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		10159.45		10159.45
六	合计		0.00		10159.45		10159.45
	94.德金花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	95.尚园小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	96.雍景华庭-优饮部分						
	101.沙四上善居-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	102.大王山骏凯华庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	105.衙边星光华庭-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	106.海怡园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	107.怡安花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	108.田沁园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	109.新城市广场-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	110.金钻华庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	111.衙边商业楼-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	112.大王山骏苑小区-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	114.星悦豪庭三期-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	117.星悦豪庭一、二期-优饮部分						

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
一	分部分项合计						0.00
	118.广场一号-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	125.南湖花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	129.丽莎花都-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费				2616403.39		2616403.39
四	规费				256869.2		256869.20
五	应纳税费				214545.26		214545.26
六	合计				3087817.85		3087817.85
	138.佳华豪苑-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	80.金域豪庭-装饰工程						
	分部分项						
	拆除工程						
二	措施费		0.00		13090.86		13090.86
六	合计		0.00		13090.86		13090.86
	81.听涛雅苑一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6058.45		6058.45
六	合计		0.00		6058.45		6058.45
	82.听涛雅苑二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4231.95		4231.95
六	合计		0.00		4231.95		4231.95
	85.天欣花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9268.92		9268.92
六	合计		0.00		9268.92		9268.92
	86.有樾楼,永恒楼-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7678.63		7678.63
六	合计		0.00		7678.63		7678.63
	89.永利大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		874.25		874.25
六	合计		0.00		874.25		874.25
	91.怀德城市花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12401.25		12401.25
六	合计		0.00		12401.25		12401.25
	93.金石雅苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11987		11987.00
六	合计		0.00		11987		11987.00
	94.德鑫花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10042.23		10042.23
六	合计		0.00		10042.23		10042.23
	95.岗园小区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5248.28		5248.28
六	合计		0.00		5248.28		5248.28
	96.福隆居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2736.49		2736.49
六	合计		0.00		2736.49		2736.49
	97.福永商会信惠大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10000.25		10000.25
六	合计		0.00		10000.25		10000.25
	98.鹿景潭城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4016.35		4016.35
六	合计		0.00		4016.35		4016.35
	99.凤城花园一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4589.63		4589.63
六	合计		0.00		4589.63		4589.63
	100.凤城花园二期-装饰工程		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
二	措施费		0.00		9008.59		9008.59
六	合计		0.00		9008.59		9008.59
	101.沙四上善居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7704.25		7704.25
六	合计		0.00		7704.25		7704.25
	102.大王山骏凯豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10022.98		10022.98
六	合计		0.00		10022.98		10022.98
	103.大王山南国春天-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4008.33		4008.33
六	合计		0.00		4008.33		4008.33
	104.大王山骏景豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3214.56		3214.56
六	合计		0.00		3214.56		3214.56
	105.街边星光华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1957.06		1957.06
六	合计		0.00		1957.06		1957.06
	106.海怡苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5359.26		5359.26
六	合计		0.00		5359.26		5359.26
	107.怡安花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8167.95		8167.95
六	合计		0.00		8167.95		8167.95
	108.田沁园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4459.88		4459.88
六	合计		0.00		4459.88		4459.88
	109.新城市广场-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2279.04		2279.04
六	合计		0.00		2279.04		2279.04
	113.星盛华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		697.38		697.38
六	合计		0.00		697.38	0.00	697.38
	114.星悦豪庭三期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3380.8		3380.80
六	合计		0.00		3380.8		3380.80
	115.新桥景城花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		17457.83		17457.83
六	合计		0.00		17457.83		17457.83
	116.裕富苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		20522.23		20522.23
六	合计		0.00		20522.23		20522.23
	117.星悦豪庭一、二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8219.47		8219.47
六	合计		0.00		8219.47		8219.47
	118.广场一号-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5478.97		5478.97
六	合计		0.00		5478.97		5478.97
	119.城市丽都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9847.88		9847.88
六	合计		0.00		9847.88		9847.88
	120.创新花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9956.24		9956.24
六	合计		0.00		9956.24		9956.24
	121.财富公馆-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6002.78		6002.78
六	合计		0.00		6002.78	0.00	6002.78
	122.金诺大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2549.33		2549.33

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
六	合计		0.00		2549.33		2549.33
	123.水源居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2824.21		2824.21
六	合计		0.00		2824.21		2824.21
	124.东鸿苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4841.58		4841.58
六	合计		0.00		4841.58		4841.58
	126.星城大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7708.64		7708.64
六	合计		0.00		7708.64		7708.64
	128.金色家园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1235.63		1235.63
六	合计		0.00		1235.63		1235.63
	129.丽莎花都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7645.28		7645.28
六	合计		0.00		7645.28		7645.28
	130.中海西岸华府北区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9516.26		9516.26
六	合计		0.00		9516.26		9516.26
	131.中海西岸华府南区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5009.44		5009.44
六	合计		0.00		5009.44		5009.44
	133.集信大厦-装饰工程		0.00				
	134.展乐苑-装饰工程		0.00				
	135.宝利康庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12000		12000.00
六	合计		0.00		12000		12000.00
	136.集信名邸-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11804		11804.00
六	合计		0.00		11804		11804.00
	137.如意康庭-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费		0.00		3056.35		3056.35
六	合计		0.00		3056.35		3056.35
	138.佳华豪苑-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费				9186.36		9186.36
四	规费				8563.32		8563.32
五	应纳税费				2135.23		2135.23
六	合计				19884.91		19884.91
	合计				10045375.47		10045375.47
经核查、计算，本期可计量付款的工程量及总价为上表核实现数，本期该项工程合同计量总价为 10045375.47 元，请据此提出 本期付款申请。 专业监理工程师： 总监理工程师： 日期：2013年7月12日 日期：2013年7月12日							

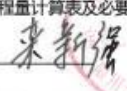
序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
造价咨询单位造价工程师(如有): 钟小强 项目负责人(如有): 郭大明							
日期: 2023年7月14日 日期: 2023年7月14日							
现场工程师/项目负责人: [Signature] 造价人员: [Signature]							
日期: 2023年7月14日 日期: 2023年7月14日							

制表单位: 管网管理部

表号: 深宝水管网(内管) - 34

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

2012年10月版

合同工程月计量申报表							
工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV标施工				合同号: 宝水 (集) 合字 (2022) 年第 (89) 号G		编号: [2023]月付02号	
致: 深圳市深水宝安水务 (集团) 有限公司							
兹报上本期 (2023年6至7月) 完成之合同工程量如下表, 请予检查核签, 这将成为我本期申请付款的依据。							
附件: 1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。							
施工单位项目负责人 (盖章): 							
序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	81.听涛雅苑一期-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		30320		30320
六	合计		0.00		30320		30320
	82.听涛雅苑二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		23597.55		23597.55
六	合计		0.00		23597.55		23597.55
	85.天欣花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
	抗震支架		0.00			0	0
二	措施费		0.00		16382.38		16382.38
六	合计		0.00		16382.38		16382.38
	86.有樾楼、永恒楼-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		8088.53	0	8088.53
六	合计		0.00		8088.53		8088.53
	89.永利大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2565.14	0	2565.14
六	合计		0.00		2565.14		2565.14
	91.怀德城市花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		12263.7	0	12263.7
六	合计		0.00		12263.7		12263.7
	92.德兆花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		17553.72	0	17553.72
六	合计		0.00		17553.72		17553.72
	93.金石雅苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		168160.79		168160.79
六	合计		0.00		168160.79		168160.79
	94.德金花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		183213.93		183213.93
六	合计		0.00		183213.93		183213.93
	95.尚园小区-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		143631.9		143631.9
六	合计		0.00		143631.9		143631.9
	96.福隆居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59153.64		59153.64
六	合计		0.00		59153.64		59153.64
	97.福永商会信惠大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		117393.32		117393.32
六	合计		0.00		117393.32		117393.32
	98.康景湾城-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		123781.88	0	123781.88
四	规费		0.00		16920.38	0	16920.38
五	应纳税费		0.00		33999.04	0	33999.04
六	合计		0.00		174701.3		174701.3
	99.凤城花园一期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		185104.25		185104.25
六	合计		0.00		185104.25		185104.25
	100.凤城花园二期-安装部分		0.00				
	102.大王山骏凯豪庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		194185.11		194185.11
六	合计		0.00		194185.11		194185.11

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	104.大王山骏景豪园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		198759.19	0	198759.19
四	规费		0.00		27354.3	0	27354.3
五	应纳税费		0.00		43775.13	0	43775.13
六	合计		0.00		269888.62		269888.62
	105.御边星光华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		110142.43		110142.43
六	合计		0.00		110142.43		110142.43
	106.海怡园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59645.68		59645.68
六	合计		0.00		59645.68		59645.68
	107.怡安花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		21486.87		21486.87
六	合计		0.00		21486.87		21486.87
	108.田沁园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		37463.62	0	37463.62
六	合计		0.00		37463.62		37463.62
	109.新城市广场-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8478.69	0	8478.69
六	合计		0.00		8478.69	0	8478.69
	113.星城华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		12074.89	0	12074.89
六	合计		0.00		12074.89		12074.89
	114.星悦豪庭三期-安装部分		0.00				
	115.新桥景城花园-安装部分		0.00				
	116.裕嘉苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		25698.47	0	25698.47
六	合计		0.00		25698.47	0	25698.47
	117.星悦豪庭一期-安装部分		0.00				
三	其它项目费		0.00			0	0
	117.星悦豪庭二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5649.36		5649.36
六	合计		0.00		5649.36		5649.36
	118.广场一号-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		65984.75		65984.75
六	合计		0.00		65984.75		65984.75
	119.城市丽都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		35698.36		35698.36
六	合计		0.00		35698.36		35698.36
	120.创新花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		86240.63		86240.63
六	合计		0.00		86240.63		86240.63
	121.财富公馆-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		38985.68		38985.68
六	合计		0.00		38985.68		38985.68
	122.金诺大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2563.21		2563.21
六	合计		0.00		2563.21		2563.21
	123.水源居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		89563.34		89563.34
六	合计		0.00		89563.34		89563.34
	124.东湾苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5894.44	0	5894.44
六	合计		0.00		5894.44	0	5894.44
	126.星城大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8532.86		8532.86
六	合计		0.00		8532.86		8532.86
	128.金色家园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5478.14		5478.14
六	合计		0.00		5478.14		5478.14
	129.丽莎花都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		119718.42		119718.42
六	合计		0.00		119718.42		119718.42

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	131.中海西岸华府南区-安装部分						
二	措施费		0.00		90446.94		90446.94
六	合计		0.00		90446.94		90446.94
	133.集信大厦-安装部分						
	130.中海西岸华府北区-安装部分						
	134.居乐苑-安装部分						
二	措施费		0.00		113727.98		113727.98
六	合计		0.00		113727.98		113727.98
	135.宝利康庭-安装部分						
二	措施费		0.00		25647.84		25647.84
六	合计		0.00		25647.84		25647.84
	136.集信名城北区-安装部分						
二	措施费		0.00		24523.98		24523.98
六	合计		0.00		24523.98		24523.98
	136.集信名城南区-安装部分						
	137.如意豪庭-安装部分						
二	措施费		0.00		84251.01		84251.01
六	合计		0.00		84251.01		84251.01
	138.佳华豪苑-安装部分						
二	措施费		0.00		33224.24		33224.24
六	合计		0.00		33224.24		33224.24
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
	一.分部分项工程费						0
	82.听涛雅苑二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		189058.79		189058.79
六	合计		0.00		189058.79		189058.79
	83.福临山庄A栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		32572.21		32572.21
六	合计		0.00		32572.21		32572.21
	84.福临山庄B栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		42589.1		42589.10
六	合计		0.00		42589.1		42589.10
	86.有樾楼、永恒楼-优饮部分						
	87.政永楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		5487.36	0.00	5487.36
六	合计		0.00		5487.36		5487.36
	88.发兴楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		526.98	0.00	526.98
六	合计		0.00		526.98		526.98
	89.永利大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		54127.32	0.00	54127.32
六	合计		0.00		54127.32		54127.32
	91.怀德城市花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9425.18	0.00	9425.18
六	合计		0.00		9425.18		9425.18
	92.德兆花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9856.37	0.00	9856.37
六	合计		0.00		9856.37		9856.37
	93.金石雅苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		25632.17	0.00	25632.17
六	合计		0.00		25632.17		25632.17
	96.福隆居-优饮部分						
二	措施费		0.00		6936.35	0.00	6936.35
六	合计		0.00		6936.35		6936.35
	97.恒永商会信息大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		89963.21	0.00	89963.21
六	合计		0.00		89963.21		89963.21
	99.凤城花园一期-优饮部分						
二	措施费		0.00		7369.34	0.00	7369.34
六	合计		0.00		7369.34		7369.34

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	100.凤城花园二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		2564.37	0.00	2564.37
六	合计		0.00		2564.37		2564.37
	103.大王山南国春天-优饮部分						
二	措施费		0.00		2597.59	0.00	2597.59
六	合计		0.00		2597.59		2597.59
	104.大王山骏景豪园-优饮部分						
二	措施费		0.00		12563.82	0.00	12563.82
六	合计				12563.82		12563.82
	113.星城华庭-优饮部分						
二	措施费		0.00		5874.55	0.00	5874.55
六	合计		0.00		5874.55		5874.55
	115.新桥景城花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		98563.34	0.00	98563.34
六	合计		0.00		98563.34		98563.34
	116.榕富苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		89563.24	0.00	89563.24
六	合计		0.00		89563.24		89563.24
	119.城市丽都-优饮部分						
二	措施费		0.00		4569.89	0.00	4569.89
六	合计		0.00		4569.89		4569.89
	120.创新花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		4025.36	0.00	4025.36
六	合计		0.00		4025.36		4025.36
	121.财富公馆-优饮部分						
二	措施费		0.00		28563.53	0.00	28563.53
六	合计		0.00		28563.53		28563.53
	122.金诺大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		416589.36	0.00	416589.36
四	规费				48993.81	0.00	48993.81
五	应纳税费				53121.63	0.00	53121.63
六	合计				518704.8		518704.80
	130.中海西岸华府北区-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
二	措施费		0.00		32542.98	0.00	32542.98
六	合计		0.00		32542.98		32542.98
	131.中海西岸华府南区-优饮部分						
1	挖沟槽土方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	34.17	11927.04	349.05	11927.04
2	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:土方 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	6.29	31.33	197.07	6.29	197.07
3	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	234.64	192.00	45050.88	234.64	45050.88

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
4	余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	55.07	19222.18	349.05	19222.18
8	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN200 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	566.00	284.45	160998.7	566.00	160998.70
9	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	147.00	160.34	23569.98	147.00	23569.98
10	不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50覆塑薄壁不锈钢管 (316L), 覆塑厚度 $1.0 \pm 0.1\text{mm}$ 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.其他说明:含覆塑不锈钢管管件、铸铁管转换连接件安装;埋地覆塑薄壁不锈钢管管件连接处防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	127.00	261.06	33154.62	127.00	33154.62
11	管道垫层1.材质及厚度:石粉渣垫层 2.部位:埋地管管道垫层 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	88.66	232.56	20618.77	88.66	20618.77

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
14	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN200 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	656.23	1968.69	3.00	1968.69
15	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN100 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	482.40	4824	10.00	4824.00
16	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN80 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	20.00	469.55	9391	20.00	9391.00
17	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN200 K12, 90°弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	479.09	4790.9	10.00	4790.90
18	铸铁管管件1.种类:球墨异径 2.材质及规格:DN200*DN100 异径 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	1.00	308.04	308.04	1.00	308.04
19	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN200 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	13.00	313.12	4070.56	13.00	4070.56
21	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN100 K12, 90°弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	4.00	164.82	659.28	4.00	659.28
22	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN100 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	137.26	411.78	3.00	411.78
24	阀门1.种类:管道伸缩器 2.材质及规格:DN200 球墨铸铁 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	18.00	2029.37	36528.66	18.00	36528.66
27	拆除路面1.材质:大理石/花岗岩 2.厚度:5cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	8.30	4824.46	581.26	4824.46

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
28	拆除基层1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	10.85	6306.67	581.26	6306.67
29	拆除基层1.材质:混凝土基层 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	15.80	9183.91	581.26	9183.91
30	余方弃置1.废料品种:道路拆除料 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	373.62	86.82	32437.69	373.62	32437.69
31	人行道整形碾压1.人行道整形碾压 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	2.71	1575.21	581.26	1575.21
32	水泥稳定碎(砾)石1.材质:5%水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.部位:基层 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	88.61	51505.45	581.26	51505.45
489	开孔(打洞)1.部位:楼板 2.洞尺寸及材质:φ150以内,混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	35.61	13460.58	378.00	13460.58
490	开孔(打洞)1.部位:侧墙 2.洞尺寸及材质:φ50以内,砖砌 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	34.70	32930.3	949.00	32930.30
492	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	24.97	23696.53	949.00	23696.53
493	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	334.96	126614.88	378.00	126614.88
494	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水箱 2. 型 号 、 规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	65.00	1730.38	112474.7	65.00	112474.70

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
514	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹弯头 (不锈钢316L) 2.规格:DN50°90° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	15.00	153.89	2308.35	15.00	2308.35
522	水表1.安装部位:水表组 2.型号、规格:NB-IoT小口径无磁传感智慧水表 DN20(含1个DN20内螺纹铜闸阀(磁感应)) 3.连接形式:螺纹 4.其他说明:水表、铜闸阀由供水企业提供 5.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 6.含管井及高层增加费	组	30.00	29.96	898.8	30.00	898.80
536	项目名称						
546	混凝土支墩1.混凝土强度等级:C20混凝土支墩/垫石 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含管井及高层增加费	m3	790.27	790.27	624526.67	790.27	624526.67
560	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	45.00	27.81	1251.45	45.00	1251.45
561	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	28.00	319.43	8944.04	28.00	8944.04
562	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水表箱 2.型号、规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	8.00	1754.51	14036.08	8.00	14036.08
一	分部分项合计		0.00		1444667.92		1444667.92
二	措施费		0.00		283081.34	0.00	283081.34
四	规费		0.00		174099.69	0.00	174099.69
五	应纳税费		0.00		221771.09	0.00	221771.09
六	合计		0.00		2123620.04		2123620.04
	132.红星花园-优饮部分		0.00				
	133.集信大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		14462.25	0.00	14462.25
六	合计		0.00		14462.25		14462.25
	134.屈乐苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		3654.75	0.00	3654.75
六	合计		0.00		3654.75		3654.75
	135.宝利康庭-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36457.48	0.00	36457.48
六	合计		0.00		36457.48		36457.48
	136.集信名城-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		98576.35	0.00	98576.35
六	合计		0.00		98576.35		98576.35
	137.如意康庭-优饮部分		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
二	措施费		0.00		9876.54	0.00	9876.54
六	合计		0.00		9876.54		9876.54
	139.苑都新村-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		25410.21	0.00	25410.21
六	合计		0.00		25410.21		25410.21
	140.官田花园-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		2582.34	0.00	2582.34
六	合计		0.00		2582.34		2582.34
	123.水莲居-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36532.21	0.00	36532.21
六	合计		0.00		36532.21		36532.21
	124.东鸿苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		5684.24	0.00	5684.24
六	合计		0.00		5684.24		5684.24
	126.星城大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		8541.77	0.00	8541.77
六	合计		0.00		8541.77		8541.77
	127.新桥金鹰楼-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		85457.49	0.00	85457.49
六	合计		0.00		85457.49		85457.49
	128.金色家园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		75418.65	0.00	75418.65
六	合计		0.00		75418.65		75418.65
	80.金域豪庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		98547.66		98547.66
六	合计		0.00		98547.66		98547.66
	85.天欣花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		3526.98		3526.98
六	合计		0.00		3526.98		3526.98
	90.立新海花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		10159.45		10159.45
六	合计		0.00		10159.45		10159.45
	94.德金花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	95.尚园小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	98.雍景华庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	101.沙四上善居-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	102.大王山骏凯豪庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	105.御边星光华庭-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	106.海怡丽-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	107.怡安花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	108.田沁园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	109.新城市广场-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	110.金钻华庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	111.御边商业楼-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	112.大王山骏苑小区-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	114.星悦豪庭三期-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	117.星悦豪庭一、二期-优饮部分						

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
一	分部分项合计						0.00
	118.广场一号-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	125.南浦花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	129.丽莎花都-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费				2616403.39		2616403.39
四	规费				256869.2		256869.20
五	应纳税费				214545.26		214545.26
六	合计				3087817.85		3087817.85
	138.佳华豪苑-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	80.金城豪庭-装饰工程						
	分部分项						
	拆除工程						
二	措施费		0.00		13090.86		13090.86
六	合计		0.00		13090.86		13090.86
	81.听涛雅苑一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6058.45		6058.45
六	合计		0.00		6058.45		6058.45
	82.听涛雅苑二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4231.95		4231.95
六	合计		0.00		4231.95		4231.95
	85.天欣花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9268.92		9268.92
六	合计		0.00		9268.92		9268.92
	86.有樾楼, 永恒楼-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7678.63		7678.63
六	合计		0.00		7678.63		7678.63
	89.永利大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		874.25		874.25
六	合计		0.00		874.25		874.25
	91.怀德城市花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12401.25		12401.25
六	合计		0.00		12401.25		12401.25
	93.金石雅苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11987		11987.00
六	合计		0.00		11987		11987.00
	94.锦金花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10042.23		10042.23
六	合计		0.00		10042.23		10042.23
	95.尚园小区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5248.28		5248.28
六	合计		0.00		5248.28		5248.28
	96.栢麓居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2736.49		2736.49
六	合计		0.00		2736.49		2736.49
	97.栢永南会信息大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10000.25		10000.25
六	合计		0.00		10000.25		10000.25
	98.雍景新城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4016.35		4016.35
六	合计		0.00		4016.35		4016.35
	99.凤城花园一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4589.63		4589.63
六	合计		0.00		4589.63		4589.63
	100.凤城花园二期-装饰工程		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
二	措施费		0.00		9008.59		9008.59
六	合计		0.00		9008.59		9008.59
	101.沙四上叠居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7704.25		7704.25
六	合计		0.00		7704.25		7704.25
	102.大王山骏凯康庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10022.98		10022.98
六	合计		0.00		10022.98		10022.98
	103.大王山南国春天-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4008.33		4008.33
六	合计		0.00		4008.33		4008.33
	104.大王山骏景豪园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3214.56		3214.56
六	合计		0.00		3214.56		3214.56
	105.需边星光华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1957.06		1957.06
六	合计		0.00		1957.06		1957.06
	106.海怡苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5359.26		5359.26
六	合计		0.00		5359.26		5359.26
	107.怡安花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8167.95		8167.95
六	合计		0.00		8167.95		8167.95
	108.田沁园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4459.88		4459.88
六	合计		0.00		4459.88		4459.88
	109.新城市广场-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2279.04		2279.04
六	合计		0.00		2279.04		2279.04
	113.星盛华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		697.38		697.38
六	合计		0.00		697.38	0.00	697.38
	114.星悦豪庭三期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3380.8		3380.80
六	合计		0.00		3380.8		3380.80
	115.新桥景城花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		17457.83		17457.83
六	合计		0.00		17457.83		17457.83
	116.裕富苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		20522.23		20522.23
六	合计		0.00		20522.23		20522.23
	117.星悦豪庭一、二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8219.47		8219.47
六	合计		0.00		8219.47		8219.47
	118.广场一号-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5478.97		5478.97
六	合计		0.00		5478.97		5478.97
	119.城市丽都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9847.88		9847.88
六	合计		0.00		9847.88		9847.88
	120.创新花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9956.24		9956.24
六	合计		0.00		9956.24		9956.24
	121.财富公馆-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6002.78		6002.78
六	合计		0.00		6002.78	0.00	6002.78
	122.金诺大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2549.33		2549.33

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
六	合计		0.00		2549.33		2549.33
	123.水源居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2824.21		2824.21
六	合计		0.00		2824.21		2824.21
	124.东鸿苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4841.58		4841.58
六	合计		0.00		4841.58		4841.58
	126.星城大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7708.64		7708.64
六	合计		0.00		7708.64		7708.64
	128.金色家园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1235.63		1235.63
六	合计		0.00		1235.63		1235.63
	129.丽莎花都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7645.28		7645.28
六	合计		0.00		7645.28		7645.28
	130.中海西岸华府北区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9516.26		9516.26
六	合计		0.00		9516.26		9516.26
	131.中海西岸华府南区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5009.44		5009.44
六	合计		0.00		5009.44		5009.44
	133.集信大厦-装饰工程		0.00				
	134.层乐苑-装饰工程		0.00				
	135.宝利豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12000		12000.00
六	合计		0.00		12000		12000.00
	136.集信名城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11804		11804.00
六	合计		0.00		11804		11804.00
	137.如意豪庭-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费		0.00		3056.35		3056.35
六	合计		0.00		3056.35		3056.35
	138.佳华豪苑-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费				9186.36		9186.36
四	规费				8563.32		8563.32
五	应纳税费				2135.23		2135.23
六	合计				19884.91		19884.91
	合计				10045375.47		10045375.47

经核查、计算，本期可计量付款的工程量及总价为上表核实数，本期该项工程合同计量总价为 10045375.47 元，请据此提出

本期付款申请：

专业监理工程师：

总监理工程师：

日期：2012年7月2日

日期：2012年7月2日

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
造价咨询单位造价工程师(如有): <u>钟小媛</u> 项目负责人(如有): <u>郭木明</u>							
日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日 日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日							
现场工程师/项目负责人: <u>张红</u> 造价人员: <u>李</u>							
日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日 日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日							

制表单位:管网管理部

编号: 深宝水管网(内管) -34

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

C2046-SF-004

宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	前期 ☐ 咨询 ☐ 设计 ☐ 勘察 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 其他（部门预算）				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第6次）申请金额	7830000.00元	累计支付（含本次）	209853006.37元	余款	90190348.19元
收款信息 1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	44250100003400003739			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	零元整			
	小写	0元			
收款信息 2 工资专户	收款单位	中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户			
	账 号	44250100003400006098-0006			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	柒佰捌拾叁万元整			
	小写	7830000.00元			
申请单位意见	1、本次申请支付 <u>7830000.00</u> 元； 2、累计申请支付 <u>209853006.37</u> 元，累计支付比例 <u>69.94%</u>。 申请单位：中冶华南建设工程有限公司 项目部 用于文件资料，签经济合同协议无效 签名盖章： <u>朱新强</u>				
监理单位意见	经审查，建议支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 签名盖章： <u>彭承毅</u>				

深水宝安水务集团有限公司意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>783000.00</u> 元。 经办人: <u>姜红</u> 部门负责人: <u>张明</u>
水务工程事务中心工程部门意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>783000.00</u> 元。 经办人: <u>姜红</u> 部门负责人: <u>姜红</u>
水务工程事务中心计财审计部意见	经审查，本次申请 <u>783万</u> 元，拟同意支付金额 <u>783万</u> 元。 <u>按合同约定支付 919万×80%</u> <u>李支坤 2024.01.11</u> 审核人: <u>张强</u> 部门负责人: <u>姜红</u>
水务工程事务中心工程部门分管副主任意见	<u>机同意</u> 分管副主任: <u>姜红</u>
水务工程事务中心工程部门分管领导意见	<u>同意</u> 分管领导: <u>姜红</u>

本表一式两份

C2046-SG-004
宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	前期 ☐ 咨询 ☐ 设计 ☐ 勘察 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 其他（部门预算） ☐				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第6次）申请金额	7830000.00元	累计支付（含本次）	209853006.37元	余款	90190348.19元
收款信息 1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账号	44250100003400003739			
	开户行	建设银行深圳分行营业部			
	金额	零元整			
		小写	0元		
收款信息 2 工资专户	收款单位	中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户			
	账号	44250100003400006098-0006			
	开户行	建设银行深圳分行营业部			
	金额	柒佰捌拾叁万元整			
		小写	7830000.00元		
1、本次申请支付 <u>7830000.00</u> 元； 2、累计申请支付 <u>209853006.37</u> 元，累计支付比例 <u>69.94%</u>。 申请单位：中冶华南建设工程有限公司 意见：同意（七期）IV 标施工 项目部：用于文件资料，签经合同协议无悖 签名盖章：朱新强					
监理单位意见	经审查，建议支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 签名盖章：彭承毅				

深水宝安水务集团有限公司意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>张</u> 部门负责人: <u>张</u>
水务工程事务中心工程部门意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>张</u> 部门负责人: <u>张</u>
水务工程事务中心计财审计部意见	经审查，本次申请 <u>783万</u> 元，拟同意支付金额 <u>783万</u> 元。 <u>按合同约定支付 979万 × 80%</u> <u>支付 2024.01.01</u> 审核人: <u>张</u> 部门负责人: <u>张</u>
水务工程事务中心工程部门分管副主任意见	<u>批同意</u> 分管副主任: <u>张</u>
水务工程事务中心工程部门分管领导意见	 分管领导: <u>张</u>

本表一式两份



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000006428062

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区水务局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2D24294X	销售方信息	名称: 中冶华南建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区	建筑项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工
		金额: 7183486.24	税率/征收率: 9%
		税额: 646513.76	
合 计		¥7183486.24	¥646513.76
价税合计(大写)		柒佰捌拾叁万圆整	
		(小写) ¥7830000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工; 工程地点: 深圳市宝安区;		

下载次数: 1

开票人: 侯妍

账号证明

由于此次请款未能提供足够的农民工支付凭证，现在仍需将部分请款打入到农民工账户，以下为账户账号。宝安区优质饮用水入户工程（七期）——IV 标总包单位相关工程款请打到以下账户：

工程款金额：(¥0.00 元，大写：人民币零元整)

账户名称：中冶华南建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳分行营业部

银行账号：4425 0100 0034 0000 3739

工程款中工人工资，请打款至工人工资专户（工人工资为结算金额的 14%）

金额：¥7830000.00 元，大写：人民币柒佰捌拾叁万元整（因前期工人工资发放比例不足 14%，本期付款应全补工人工资）

专户户名：中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户

开户银行：建设银行深圳分行营业部

专户账号：44250100003400006098-0006

宝安区优质饮用水入户工程（七期） IV 标施工

进度款请款报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程七期 IV 标施工

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

施工单位：中冶华南建设工程有限公司

目录

1.工程进度款请款报告	1
2.支付审批单	2
3.水务局资金支付审批表	3
4.工程款付款情况记录表	4
5.工程款支付汇总表(业主集团审批)	5
6.工程进度检查表	6
7.工程支付申报表	7
8.工程款支付申请表	8
9.工程计量申报表	9
10.工程进度款支付报告	10
11.履约保函及预付款保函(复印件)	11
12.中标通知书(复印件)	12
13.账户证明(原件)	13
14.合同关键页(复印件)	14
15.补充协议	15
16.工人工资保证金保函	16
17.安区优质饮用水入户工程(七期)项目总概算的批复	17

宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ 标施工工程进度款请款报告

深圳市深水宝安水务集团有限公司：

我司中标宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ 标施工工程并已签订合同。根据施工合同第三部分专用条款 23.2 条约定：(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按月支付进度款：每月 5 日前填报上月实际完成的进度款并报监理工程师和项目负责人审核后，每月支付实际完成进度款的 80%。如当月完成的进度款未达到抵扣预付款的金额，则当期进度款不予支付，滚入下一期的应支付进度款中，直至全部预付款扣回金额为止，由发包人代承包人向出资主体申请支付进度款（扣除暂列金、暂估价）。根据补充协议二（三）调整原合同预付款回扣起点以回扣比例约定：分两次起扣。第一次起扣点为工程进度款支付证书累计金额达合同价 20%(百分比)时，在当期进度款中进行回扣，第二次起扣点为工程进度款支付证书累计金额达合同价 40%(百分比)时，在当期进度款中进行回扣。其中施工现场安全文明措施费预付款不参与回扣。工程预付款扣回比例工程进度款支付证书累计金额达合同价 20%(百分比)时，在当期进度款中扣回预付款一半；剩余预付款金额在工程进度款支付证书累计金额达合同价 40%(百分比)时，在当期进度款中扣完。若当月工程进度款不足抵扣工程预付款时，则本期进度款累计到下一期工程进度款中，进行预付款抵扣，

直至完全扣回当次的预付款。预付款已全部扣回，故本次预付款不参与扣回。按第 25.1、25.2 款确认的增(减)工程变更价款作为追加(减)合同价款，与工程进度款同期同比例支付，达到追加(减)合同价款的一定比例时暂停支付，该比例在合同专用条款中明确。

即本期完成工程金额为 979.00 万元（大写：玖佰柒拾玖万元整），本期应扣金额 196.00 万元（大写：壹佰玖拾陆万元整），本期应付金额 783.00 万元（大写：柒佰捌拾叁万元整）。

计算式为：本期应付金额=进度结算金额*80%，即：
 $9790727.69 \times 0.8 = 783.00$ 万元（精确到万元，向下取整）

现我公司申请支付该工程应付进度款 783.00 万元（大写：柒佰捌拾叁万元整），请贵司核实批准为盼！

特此申请！

中冶华南建设工程有限公司

2023 年 12 月 06 日



关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标的支付农民工工资应补情况说明

截至 2023 年 9 月，项目累计应收款金额 202013006.37 元，项目共计收款 6 笔，包含预付款 1 笔、工程款 5 笔，其中第一笔款项为预付款 90013006.37 元（含 50%安全文明措施费 4036010.86 元），这笔预付款项直接打入中冶华南对公账户。其余 5 笔工程款累计应金额为 112000000 元，其中工人工资金额为 21520000.00 元，占 5 笔工程款累计金额的 19.28%，占累计收款金额的 10.67%。因预付款项为项目开工前用于购买材料和设备的款项，不包含农民工工资款，故工人工资总额占项目累计收款比例低于 14%。（后附计算详表 1、2），故本次应付款加往期应付款为 209483006.37，其中应付工人工资总额为 29378020.89 元。

应补工人工资为： $29378020.89 - 21520000.00 = 7858020.89$ 元，因本次需付款 7830000.00 元，应全部补计工人工资。

以上为优饮七期 IV 标“工人工资款应补计”的原因说明。

工程款付款情况记录表

合同号：宝水集合字(2022)年第(89)号 G 建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位：中冶华南建设工程有限公司				合同或预算造价：300043354.56 元	
项目名称：宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV 标施工				追加预算价：暂无	
工程工期：2022 年 6 月 30 日至 2023 年 6				工程竣工结算价：暂无	
月 25 日					
2022 年 月 日		当次付款 (万元)	累计付款 (万元)	经办人	备注
7	28	6000.867091	6000.867091	吴豹	预付款
8	29	3000.433546	9001.300637	吴豹	预付款
10	25	2809.00	11810.300637	吴豹	进度款
11	20	3673.00	15483.300637	吴豹	进度款
3	31	3315.00	18798.300637	吴豹	进度款
2023 年 月 日		当次付款 (万元)	累计付款 (万元)	经办人	备注
6	30	1004.00	19802.300637	吴豹	进度款
7	28	400.00	20202.300637	吴豹	进度款
		783.00	20985.300637	吴豹	进度款

- 注：1、此表在使用时成一式两份，建设单位和施工单位各持一份。
- 2、付款时此表为重要的依据，当记录完时，双方经办人应互为对方签名。
- 3、当款项结清时，此表收回。

市政基础设施工程
工程款支付申报表

市政监-37- 0 1

单位(子单位)工程名称 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

致: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 (项目监理机构):

我方已完成了 122段水区变更

工作,按合同的规定,建设单位应在 日前支付该期工程款共(大写) 柒佰捌拾叁万元整

(小写): 783.00万元,现报上工程付款申请表,请予以审查,

并开具工程款支付证书。

附件: 1.计算方法;

2.其他支付证明材料(开工令、竣工合同关键页)



项目经理: 梁新强

日期: 2023年12月5日

监理事查意见:

拟同意支付



总监理工程师(签字,加盖执业印章): 彭承凯

日期: 2023年12月17日

2012年10月版

工程款支付申请表

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

合同号：宝水集合字（2022）年第（89）号G

编号：[2023]月付04号

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司：

根据施工合同，申请支付2022年8月1日至2023年12月6日所完成的变更工程进度款，本次申报之工程量已经过工程管理部门组织的工程量。

施工单位项目负责人（盖章）：李新强

附件：

日期：2023年12月15日

相关文件及编号：

序号	计量申报表编号/项目名称	申请付款额（万元）	批准付款额（万元）
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	979.00	979.00
支付合计		979.00	979.00
应扣款项	预付款	0.00	0.00
	保留金（20%）	196.00	196.00
	其他	0.00	0.00
扣款合计		196.00	196.00
本期实际批准付款总额		783.00	783.00

备注：

1、预付款：工程预付款90013066.37元，累计已抵扣工程款85976995.51元，本次抵扣0元，尚未抵扣0元；

2、工程款付款期数：本次为第6次工程款（不含预付款）。

专业监理工程师：李新强

总监理工程师：彭承毅

日期：2023年12月17日

日期：2023年12月17日

造价咨询单位造价工程师（如有）：肖正权

项目负责人：郭正权

日期：2023年12月18日

日期：2023年12月18日

现场工程师/项目负责人：李新强

造价人员：罗晓

副主任（副部长）：周路

日期：2023年12月18日

日期：2023年12月18日

日期：2023年12月18日

制表单位：管网管理部

表号：深水管网（内管）-35

注：（1）本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

2012年10月版

工程进度款支付报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工
合同号：宝水集合字（2022）年第（89）号G

编号：[2023]月付04号

深圳市深水宝安水务集团有限公司（建设单位全称）： 我单位于2023年12月6日所报《工程款支付申请表》，编号：[2023]月付04号，经审查同意，现随报表一并呈上，请建设单位由今日起 28 天内按下表款项向我单位支付。 此证 中怡华南建设工程有限公司 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工 用于工程款支付，金额与合同协议无效 施工单位（公章） 日期：2023年12月18日					
施工单位项目负责人： 朱新强					
监理单位： 彭承毅					
前期工程已完工百分比		本期工程已完工百分比		累计工程完工百分比	
84.22%		3.20%		87.48%	
1	2	3	4	5	6
合同总价	截止上期底已付工程款金额	截止上期底已付工程款占合同总价的百分比	本期申报支付工程款金额	本期申报工程款占合同总价的百分比	包括本期申报工程款并占合同总价的百分比
300043354.56	202023006.37	67.33%	7830000.00	2.61%	69.94%
项目负责人： 吴红 日期：2023.12.18		工程建管中心 副主任： 周路 日期：2023.12.18		工程建管中心 主任： 周路 日期：2023.12.20	

制表单位：工程监管中心

表号：深宝水管网（内管）-36

注：本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

工程款支付汇总表(工程款)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

合同号: 宝水集合字(2022)年第(89)号 G

承包商申请						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
监理单位: 中冶华南建设工程有限公司 监理单位盖章:  日期: 2023 年 12 月 15 日						
监理工程师审核						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
专业监理工程师(盖章):  日期: 2023 年 12 月 17 日 总监理工程师(盖章):  日期: 2023 年 12 月 17 日						
建设单位审核						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
建设单位造价人员:  日期: 2023 年 12 月 18 日 建设单位现场管理员:  日期: 2023 年 12 月 18 日 建设单位项目负责人:  日期: 2023 年 12 月 18 日						

3.2 宝安区优质饮用水入户工程(八期) I标施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

项目地址: 宝安区十个街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	389.21	4403062103040001-BE-004	4403062102259905-BE-004	查看
B	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	464.76	4403062103040001-BE-003	4403062102259905-BE-003	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	543.44	4403062103040001-BE-002	4403062102259905-BE-002	查看
B	深圳天邦建设工程有限公司	监理	公开招标	2022-10-18	648.12	4403062103040001-BE-001	4403062102259905-BE-001	查看
B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001	查看

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工		
中标通知书编号	4403062103040001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062102259905-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	25841.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	王鹏	证件类型	身份证
身份证号码	140225*****13	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349004001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 25841.274476万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 王鹏



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王鹏

日期: 2022-10-12

查验码: 2313989244721974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

4	004-6 区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	新安街道
5	005-6 区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	新安街道
6	006-21 区工商综合楼	新安街道
7	007-18 区洪浪一村 22~23 栋	新安街道
8	008-21 区文化、广播台宿舍	新安街道
9	009-8 区新安湖综合楼	新安街道
10	010-21 区恒丰、税务局宿舍	新安街道
11	011-21 区宝威宿舍	新安街道
12	012-21 区灵芝综合楼、消防宿舍	新安街道
13	013 和 015-银河楼 天河楼	新安街道
14	014-21 区路桥宿舍	新安街道
15	015-22 区天河楼	新安街道
16	016-73 区国通大厦	新安街道
17	017-9 区泛华苑	新安街道

18	018-欣荣苑	新安街道
19	019-35 区公路宿舍	新安街道
20	020-华翔居	新安街道
21	021-易达大厦	新安街道
22	022-海景花园	新安街道
23	023-14 区教育局宿舍	新安街道
24	024-30 区电信宿舍	新安街道
25	025-21 区公安、司法局宿舍	新安街道
26	026-新秀苑	新安街道
27	027-21 区生产资料宿舍	新安街道
28	028-华天花园	新安街道
29	029-9 区物业、新安中学宿舍	新安街道
30	030-都市茗荟花园一期	新安街道
31	031-新世界誉名别苑 A 区、B 区	新安街道

32	032-富怡花园	新安街道
33	033-42 区豪城馨庭居	新安街道
34	034-佳华名苑	新安街道
35	035-9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍	新安街道
36	036-34 区雅景居	新安街道
37	037-33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼	新安街道
38	038-金裕新岸花园	新安街道
39	039-19 区前进市场综合楼	新安街道
40	040-上合花园	新安街道
41	041-华寓公寓	新安街道
42	042-10 区多宝公司合建宿舍楼	新安街道
43	043-五区市场宿舍（01、02 栋）	新安街道
44	044-泰华花园	新安街道
45	045-云玺锦庭	新安街道

46	046-天御豪庭	新安街道
47	047-新锦安壹号公馆	新安街道
48	048-碧涛居	新安街道
49	049-34 区雅兰亭	新安街道
50	050-君钰府	新安街道
51	051-22 区勤诚达（二期）	新安街道
52	052-中洲华府（二期）	新安街道
53	053-22 区勤诚达（三期）	新安街道
54	054-1-裕安居 1-3 栋	新安街道
55	055-22 区中粮紫云花园	新安街道
56	056-壹方玖誉	新安街道
57	057-海安苑	新安街道
58	058-创芯公寓	新安街道
59	059-华联城市全景花园	新安街道

60	060-石鸿花园	新安街道
61	061-德邻雅筑	新安街道
62	062-34 区品尚居	新安街道
63	063-海云轩	新安街道
64	064-44 区富源商贸大厦	新安街道
65	065 假日名居	新安街道
66	066-34 区西城品阁	新安街道
67	067-34 区黄金台宿舍	新安街道
68	068-40 区中商花园	新安街道
69	069-新安湖花园（新碧阁、新文阁）	新安街道
70	070-鸿昌花园	新安街道
71	071-富源滨海春城	新安街道
72	072-湖滨花园外围宿舍楼	新安街道
73	073-熙龙湾花园（二期）	新安街道

74	074-天健时尚空间名苑	新安街道
75	075-36 区岭下花园 1-17 栋	新安街道
76	076-34 区云顶嘉园	新安街道
77	077-8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）	新安街道
78	078-73 区 1-12 栋商住楼	新安街道
79	079-丽晶国际	新安街道
80	080-西岸观邸花园	新安街道
81	081-西城雅筑	新安街道
82	082-34 区华盛盛会	新安街道
83	083-创业二村	新安街道
84	084-34 区雅豪轩	新安街道
85	085-熙龙湾花园（一期）	新安街道
86	086-金海华府	新安街道
87	087-香缤广场	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达（一期）	新安街道
91	091-中洲华府（一期）	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分
(¥ 258412744.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角 (¥ 4929764.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

经办人：王东生

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：_____

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）1标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

发出日期： 2024 年 11 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022—07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月28日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2024年11月28日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月28日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月28日	 （公章） 姓名：钟晓达 注册号：330601605136(00) 有效期：至2025年12月 2024年11月28日

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪一村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		舍、华翔居、易达大厦、海景花园、14 区教育局宿舍、30 区电信宿舍、21 区公安、司法局宿舍、新秀苑、21 区生产资料宿舍、华天花园、9 区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42 区豪城馨庭居、佳华名苑、9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍、34 区雅景居、33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19 区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10 区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02 栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34 区雅兰亭、君钰府、22 区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22 区勤诚达（三期）、裕安居 1-3 栋、22 区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34 区品尚居、海云轩、44 区富源商贸大厦、假日名居、34 区西城品阁、34 区黄金台宿舍、40 区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2 区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36 区岭下花园 1-17 栋商住楼、34 区云顶嘉园、8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73 区 1-12 栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34 区华盛盛荟、创业二村、34 区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缇广场、宏发领域、尚都花园、22 区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）
2	西乡街道	流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期 5 栋）、坪洲新村二三期（二期 12 栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（二期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缤山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡翠郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、葵塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源臻庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪田花园、富居花园、星源雅苑、上星商仕楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪廷、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源-禧园、裕盛华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花园小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君城、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中润花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

（二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

1. 给水管网改造

（1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50～DN300小区埋地管长约150公里，DN50～DN200明装管长约300公里，DN20～DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 203267.70 万元,其中,建安工程费 176993.56 万元,工程建设其他费 16594.73 万元,预备费 9679.41 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
一	建筑安装工程费	户	170069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07%
(I)	给水管网改造	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46		
(II)	二次加压供水系统改造	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10		
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77	
1-1	6区五全宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	-	
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	-	
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	-	
1-4	6区畜牧局、恒河、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8572.78	68.19	7.21	1.80	77.20	-	
1-5	6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙墩、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	-	
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	-	
1-7	18区洪浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10	二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播台宿舍	户	41	68648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85	二次加压供水系统改造
1-9	8区新安湖综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91	二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14	二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	-	为21区文化、广播台宿舍共用二次加压
1-12	21区灵芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.09	55.29	9.55	1.10	65.94	-	
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04	二次加压供水系统改造
1-14	21区路桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	-	为21区文化、广播台宿舍共用二次加压
1-15	22区天河楼	户	63	9542.62	50.39	6.60	1.22	58.21	-	为路桥楼共用二次加压
1-16	73区国通大厦	户	96	13595.83	120.08	8.52	1.92	130.52	-	
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88	二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97	二次加压供水系统改造
1-19	35区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06	二次加压供水系统改造
1-20	华翔居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.40	72.25	-	
1-21	易达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61	二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	-	
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	-	
1-24	30区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37		
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	-	为21区文化、广播台宿舍共用二次加压
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27	二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	-	
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	-	
1-29	9区物业宿舍、新安中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	-	
1-30	西乡茗茶花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.00	292.63	292.63	为21区文化、广播台宿舍共用二次加压
1-31	新世界誉名别苑	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94	二次加压供水系统改造
1-32	壹怡花园	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.08	175.05	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
1-33	42区豪城叠院居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55	含二次加压供水系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42	含二次加压供水系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98		
1-36	34区盛景居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14	含二次加压供水系统改造
1-37	33区瓦窑花园(03B-05B、03A)商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41		
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00	只进行二次加压供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-	
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18	只进行二次加压供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79	只进行二次加压供水系统改造
1-42	10区多家公司合建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-	
1-43	五区市场宿舍楼(01、02栋)	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-	
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.69	只进行二次加压供水系统改造
1-45	云玺锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38	只进行二次加压供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51	只进行二次加压供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40	只进行二次加压供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98	只进行二次加压供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84	只进行二次加压供水系统改造
1-50	碧钰府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56	只进行二次加压供水系统改造
1-51	22区勤诚达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64	只进行二次加压供水系统改造
1-52	中洲华府(二期)	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40	只进行二次加压供水系统改造
1-53	22区勤诚达(三期)	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99	只进行二次加压供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35	含二次加压供水系统改造
1-55	22区中粮紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75	只进行二次加压供水系统改造
1-56	壹方玖誉	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09	只进行二次加压供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99	只进行二次加压供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01	只进行二次加压供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26	只进行二次加压供水系统改造
1-60	石鸿花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02	含二次加压供水系统改造
1-61	德邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23	含二次加压供水系统改造
1-62	34区品尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30	含二次加压供水系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.56	206.39	含二次加压供水系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.26	651.48	312.12	含二次加压供水系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.64	31.60	2002.84	709.30	含二次加压供水系统改造
1-66	34区西城晶阁	户	452	9627.88	381.08	45.06	9.04	435.18	178.87	含二次加压供水系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-	
1-68	40区中荷花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25	只进行二次加压供水系统改造
1-69	新安花园(新碧阁、新文阁、新景阁)	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52	只进行二次加压供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99	含二次加压供水系统改造
1-71	富源滨海豪城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96	含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		投资金额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
1-72	湖滨花园外面宿舍楼	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-	
1-73	熙龙湾花园（二期）	户	692	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39	二次加压供水 系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95	二次加压供水 系统改造
1-75	36区岭下花园1-12栋	户	719	5907.09	373.92	36.42	14.38	424.72	-	
1-76	34区云顶嘉园	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	340.96	二次加压供水 系统改造
1-77	8区新安花园高层区 (新花园、新花园、新南 园、新望园)	户	792	15548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.83	二次加压供水 系统改造
1-78	73区1-12栋商住楼	户	860	7123.02	550.16	45.22	17.20	612.58	-	
1-79	望品国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42	二次加压供水 系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85	二次加压供水 系统改造
1-81	西域雅筑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13	新建二次加压 供水系统改造
1-82	34区华盛盛泰	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87	二次加压供水 系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69	新建二次加压 供水系统改造
1-84	34区雅苑轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44	二次加压供水 系统改造
1-85	熙龙湾花园（一期）	户	936	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30	二次加压供水 系统改造
1-86	金海华府	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93	二次加压供水 系统改造
1-87	香樟广场	户	1061	11356.17	1081.19	102.48	21.22	1204.89	505.66	二次加压供水 系统改造
1-88	宏发领域	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69	二次加压供水 系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47	二次加压供水 系统改造
1-90	22区勤诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80	二次加压供水 系统改造
1-91	中洲华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10	新建二次加压 供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25	
2-1	流塘湾基大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96	二次加压供水 系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78	二次加压供水 系统改造
2-3	浪漫海岸	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04	二次加压供水 系统改造
2-4	圣尊华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00	二次加压供水 系统改造
2-5	锦欣花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77	二次加压供水 系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89	二次加压供水 系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51	二次加压供水 系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38	二次加压供水 系统改造
2-9	碧海雅苑	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76	二次加压供水 系统改造
2-10	碧海新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83	二次加压供水 系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79	二次加压供水 系统改造
2-12	翠景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29	二次加压供水 系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	81.56	9.82	1008.84	322.84	二次加压供水 系统改造
2-14	中粮南山花园	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55	二次加压供水 系统改造
2-15	海滨新村	户	563	14952.22	768.22	62.33	11.26	841.81	268.15	二次加压供水 系统改造
2-16	碧海富通城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09	二次加压供水 系统改造
2-17	棋城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43	二次加压供水 系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35	二次加压供水 系统改造
2-19	荣恒新苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28	二次加压供水 系统改造
2-20	纯业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.87	304.63	二次加压供水 系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资金额（万元）			合计 （万元）	其中 厨房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
2-22	中粮鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80		含二次加压供水 系统改造
2-23	碧海富通城四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27		含二次加压供水 系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46		含二次加压供水 系统改造
2-25	御龙居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	570.80		含二次加压供水 系统改造
2-26	香堤湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	522.91		含二次加压供水 系统改造
2-27	碧海富通城五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	410.76		含二次加压供水 系统改造
2-28	国茂花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46		含二次加压供水 系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07		含二次加压供水 系统改造
2-30	碧海富通城一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91		含二次加压供水 系统改造
2-31	碧海富通城三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27		含二次加压供水 系统改造
2-32	松茂御龙湾一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68		只进行二次加压 供水系统改造
2-33	坪洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45		只进行二次加压 供水系统改造
2-34	华海藏湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76		只进行二次加压 供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61		只进行二次加压 供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12		只进行二次加压 供水系统改造
2-37	香翠园	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49		只进行二次加压 供水系统改造
2-38	碧海富通城六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93		含二次加压供水 系统改造
2-39	瑞翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49		只进行二次加压 供水系统改造
2-40	碧海君庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27		只进行二次加压 供水系统改造
2-41	前城滨海花园（一期）	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31		只进行二次加压 供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75		只进行二次加压 供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00		只进行二次加压 供水系统改造
2-44	山海上园（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43		只进行二次加压 供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83		只进行二次加压 供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36		只进行二次加压 供水系统改造
2-47	铂寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77		只进行二次加压 供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87		只进行二次加压 供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61		只进行二次加压 供水系统改造
2-50	前城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12		只进行二次加压 供水系统改造
2-51	雷瓊園	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09		只进行二次加压 供水系统改造
2-52	雅华郡	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29		只进行二次加压 供水系统改造
2-53	中熙香樟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90		只进行二次加压 供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22		含二次加压供水 系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96		只进行二次加压 供水系统改造
2-56	润恒尚园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72		含二次加压供水 系统改造
2-57	雍和望	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56		只进行二次加压 供水系统改造
2-58	78区中航锦云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28		只进行二次加压 供水系统改造
2-59	湾美花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.12	1993.41	453.80		含二次加压供水 系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52		只进行二次加压 供水系统改造
2-61	山海上园（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33		只进行二次加压 供水系统改造
2-62	丽景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70		只进行二次加压 供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	112.40	11438.03	4943.97		
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资金额 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
3-2	鲤鱼居	户	170	21020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82		含二次加压供水系统改造
3-3	云湖公馆	户	209	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77		只进行二次加压供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24		含二次加压供水系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50		只进行二次加压供水系统改造
3-6	云晓公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91		只进行二次加压供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.61	27.04	0.00	223.65	223.66		只进行二次加压供水系统改造
3-8	爵悦明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80		含二次加压供水系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32		只进行二次加压供水系统改造
3-10	中信领筑	户	2148	11188.36	2702.02	158.28	42.96	2403.26	231.23		含二次加压供水系统改造
3-11	俊景园	户	271	23382.29	579.03	49.21	5.42	633.66	326.46		含二次加压供水系统改造
3-12	鹤洲豪庭	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46		只进行二次加压供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03		含二次加压供水系统改造
3-14	西乡安居家园	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26		含二次加压供水系统改造
3-15	天福华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65		只进行二次加压供水系统改造
3-16	领祥华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12		只进行二次加压供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44		只进行二次加压供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75		
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—		
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—		
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—		
4-4	福瑞园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—		
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—		
4-6	永恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24		含二次加压供水系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73		只进行二次加压供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45		含二次加压供水系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—		
4-10	同和凤凰花苑	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42		只进行二次加压供水系统改造
4-11	亿德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21		只进行二次加压供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85		只进行二次加压供水系统改造
4-13	永强苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83		含二次加压供水系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98		含二次加压供水系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58		含二次加压供水系统改造
4-16	听涛雅苑(三期)	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94		含二次加压供水系统改造
4-17	时代豪苑(二、三期)	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1273.17	343.62		含二次加压供水系统改造
4-18	万科金色领城	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90		含二次加压供水系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.08	107.84	6350.56	2197.86		
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.91	28.42	1.74	234.07	135.12		含二次加压供水系统改造
5-2	松田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86		含二次加压供水系统改造
5-3	新田花园	户	146	34210.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67		含二次加压供水系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10212.13	292.79	45.62	6.76	345.17	187.36		含二次加压供水系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	210.63	23.87	0.00	234.50	234.50		只进行二次加压供水系统改造
5-6	和平世家	户	507	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96		含二次加压供水系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	76.75	15.52	823.14	260.97		含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资金额（万元）			合计（万元）	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
5-8	鸿德园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34		含二次加压供水系统改造
5-9	深航丰樾花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08		含二次加压供水系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32		
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42		含二次加压供水系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78		含二次加压供水系统改造
6-3	蚝三丰泽园（一、二期）	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66		含二次加压供水系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17		含二次加压供水系统改造
6-5	万科翡翠郡（一至五期）	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54		含二次加压供水系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-		
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.20		含二次加压供水系统改造
6-8	水塘东兴花园统建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72		含二次加压供水系统改造
6-9	福和阁（A、B栋）	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-		
6-10	大王山麓芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63		含二次加压供水系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42		含二次加压供水系统改造
6-12	菱塘花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20		含二次加压供水系统改造
6-13	大王山骏岩雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98		含二次加压供水系统改造
6-14	马安山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40		只进行二次加压供水系统改造
6-15	汇源华庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34		含二次加压供水系统改造
6-16	沙四华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21		含二次加压供水系统改造
6-17	沙三田园居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90		含二次加压供水系统改造
6-18	御庭雅苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44		含二次加压供水系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51		含二次加压供水系统改造
6-20	沙头麒麟花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07		含二次加压供水系统改造
6-21	沙三德馨苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83		含二次加压供水系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75		含二次加压供水系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21		含二次加压供水系统改造
6-24	蚝二西海岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09		含二次加压供水系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.10	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54		含二次加压供水系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01		含二次加压供水系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39		
7-1	新如居	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97		含二次加压供水系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-		
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-		
7-4	映田花园	户	134	8714.93	93.55	23.23	0.00	116.78	116.78		只进行二次加压供水系统改造
7-5	富昌花园	户	189	26858.20	438.17	65.67	3.78	507.62	190.22		含二次加压供水系统改造
7-6	星洲雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42		含二次加压供水系统改造
7-7	上屋商住楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52		含二次加压供水系统改造
7-8	朗庭名都	户	1281	1417.88	150.89	30.74	0.00	181.63	181.63		只进行二次加压供水系统改造
7-9	新富豪庭（一期）	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96		含二次加压供水系统改造
7-10	万丰穗丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25		含二次加压供水系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71		含二次加压供水系统改造
7-12	景盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75		含二次加压供水系统改造
7-13	万丰荣泰园	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34		含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		投资估算 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
7-14	棕榈堡花园	户	881	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58	二次加压供水 系统改造
7-15	鸿荣源·禧园	户	977	17371.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64	二次加压供水 系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.82	21.94	1278.59	339.62	二次加压供水 系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63	
8-1	居安楼	户	30	12963.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—	
8-2	红垦丽苑	户	49	13034.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—	
8-3	雅怡居	户	65	7749.23	45.06	4.01	1.30	50.37	—	
8-4	东方花苑	户	63	12139.88	71.70	3.52	1.26	76.48	—	
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—	
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—	
8-7	明发大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38	二次加压供水 系统改造
8-8	棉布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87	二次加压供水 系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79	二次加压供水 系统改造
8-10	紫怡大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86	二次加压供水 系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07	二次加压供水 系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30	二次加压供水 系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99	二次加压供水 系统改造
8-14	金花园小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44	二次加压供水 系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48	二次加压供水 系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24	二次加压供水 系统改造
8-17	松新石岗大楼	户	238	23750.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39	二次加压供水 系统改造
8-18	永安花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68	二次加压供水 系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63	二次加压供水 系统改造
8-20	联投东方华府一期	户	1274	6060.68	740.41	31.72	0.00	772.13	772.13	二次加压供水 系统改造
8-21	满京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60	二次加压供水 系统改造
8-22	联投东方华府二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09	二次加压供水 系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2984.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.76	二次加压供水 系统改造
8-24	沙浦田花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	265.39	二次加压供水 系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78	二次加压供水 系统改造
8-26	宝安山庄(二期)	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15	二次加压供水 系统改造
8-27	溪馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97	二次加压供水 系统改造
8-28	御景城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	252.51	二次加压供水 系统改造
8-29	宏发雅苑	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98	二次加压供水 系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05	二次加压供水 系统改造
8-31	畔山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24	二次加压供水 系统改造
8-32	前城公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09	二次加压供水 系统改造
8-33	星洲家园	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45	二次加压供水 系统改造
8-34	红星国际新城一、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31	二次加压供水 系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.40	2028.18	
9-1	翠逸居	户	48	56667.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31	二次加压供水 系统改造
9-2	安居楼	户	54	3716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—	
9-3	洪典豪庭	户	169	35922.84	554.12	80.61	3.38	638.11	234.69	二次加压供水 系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	45.28	3.48	497.83	233.82	二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
9-5	景星名苑	户	510	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26		二次加压供水 系统改造
9-6	中间花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06		二次加压供水 系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61		二次加压供水 系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40		二次加压供水 系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98		
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-		
10-2	河溪花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-		
10-3	石岩新村建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78		二次加压供水 系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-		
10-5	华丽大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.60	53.91	-		
10-6	罗租股份合作公司（日新百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-		
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-		
10-8	郑屋围花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07		二次加压供水 系统改造
10-9	应人石清雅苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13		二次加压供水 系统改造
二	工程建设其他费	计费依据			以建安费为基数内额计算			16594.73		8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号			—×0.71%			1247.97			
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号			—×1.73%			3068.30			含施工和监理费
3	工程设计费				—×3.84%			6792.52			含基本设计费及 竣工图编制费
4	工程勘察费				设计费×30%			2037.76			
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号			—×0.71%			1255.55			
6	招标代理服务				—×0.07%			121.30			
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号			—×0.04%			75.00			
8	工程保险费	深建价[2017]36号			—×0.1%			176.99			
9	前期工作咨询费	粤价[2006]8号			—×0.1%			182.99			
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号			按47元/m³计取			736.00			
11	水质检测费				10000元/批次			290.00			
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号			—×0.3%			530.98			
13	竣工测量费				—×0.04%			79.37			
三	预备费				(一+二)×5%			9679.41		4.76%	
1	基本预备费				(一+二)×5%			9679.41			
四	建设项目综合概算				(一+二+三)			203267.70		100%	

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪村、22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		合、华翔居、易达大厦、海景花园、14 区教育局宿舍、30 区电信宿舍、21 区公安、司法局宿舍、新秀苑、21 区生产资料宿舍、华天花园、9 区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42 区豪城馨庭居、佳华名苑、9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍、34 区雅景居、33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19 区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10 区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02 栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34 区雅兰亭、君钰府、22 区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22 区勤诚达（三期）、裕安居 1-3 栋、22 区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34 区品尚居、海云轩、44 区富源商贸大厦、假日名居、34 区西城品阁、34 区黄金台宿舍、40 区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2 区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36 区岭下花园 1-17 栋商住楼、34 区云顶嘉园、8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73 区 1-12 栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34 区华盛盛荟、创业二村、34 区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22 区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）
2	西乡街道	流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期 5 栋）、坪洲新村二三期（二期 12 栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缙山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡丽郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、葵塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源蝶庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪西花园、富春花园、星源雅苑、上星商住楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源·禧园、裕安华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫怡大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花围小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君域、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中润花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

（二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

1. 给水管网改造

（1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 203267.70 万元,其中,建安工程费 176993.56 万元,工程建设其他费 16594.73 万元,预备费 9679.41 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
一	建筑安装工程费	户	170069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07%	含3%暂列金
(I)	给水管网改造	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46			
(II)	二次加压供水系统改造	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10			
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77		
1-1	6区五金宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	-		
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	-		
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.15	0.62	46.02	-		
1-4	6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8577.78	68.19	7.21	1.80	77.20	-		
1-5	6区住宅局、林业局、纺织局、衣贸、资源、龙鼓、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.85	1.78	106.22	-		
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	-		
1-7	18区涌浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10		含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播台宿舍	户	41	68648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85		含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安湖综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91		含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14		含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	-		与21区文化、广播台宿舍共用二次加压设施
1-12	21区天竺综合楼、消防宿舍	户	55	11989.09	55.29	9.55	1.10	65.94	-		
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04		含二次加压供水系统改造
1-14	21区路桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	-		与21区文化、广播台宿舍共用二次加压设施
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	6.60	1.22	58.21	-		与银河楼共用二次加压设施
1-16	73区国通大厦	户	96	13595.83	120.08	8.52	1.92	130.52	-		
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88		含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97		含二次加压供水系统改造
1-19	35区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06		含二次加压供水系统改造
1-20	华翔居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.40	72.25	-		
1-21	易达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61		含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	-		
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	-		
1-24	30区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37	-		
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	-		与21区文化、广播台宿舍共用二次加压设施
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27		含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	-		
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	-		
1-29	9区物业宿舍、新安中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	-		
1-30	都市茗荟花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.00	292.63	292.63		只进行二次加压供水系统改造
1-31	新世界香邑别苑	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94		含二次加压供水系统改造
1-32	富仙花园	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.08	175.05	-		

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资比例 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-33	42区荣城馨庭居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55		含二次加压供水 系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42		含二次加压供水 系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、 计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98	-		
1-36	34区瑞景居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14		含二次加压供水 系统改造
1-37	33区瓦窑花园(03B-05B 、03A)商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41	-		
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00		只进行二次加压 供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-		
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18		只进行二次加压 供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79		只进行二次加压 供水系统改造
1-42	10区多家公司在建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-		
1-43	五区市场宿舍楼(01、02 栋)	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-		
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.69		只进行二次加压 供水系统改造
1-45	云堡锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38		只进行二次加压 供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51		只进行二次加压 供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98		只进行二次加压 供水系统改造
1-49	34区瑞兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84		只进行二次加压 供水系统改造
1-50	君廷府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56		只进行二次加压 供水系统改造
1-51	22区鹏城达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64		只进行二次加压 供水系统改造
1-52	中洲华府(二期)	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-53	22区鹏城达(三期)	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35		含二次加压供水 系统改造
1-55	22区中横紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75		只进行二次加压 供水系统改造
1-56	壹方玖誉	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09		只进行二次加压 供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01		只进行二次加压 供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26		只进行二次加压 供水系统改造
1-60	石鸿花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02		含二次加压供水 系统改造
1-61	德邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23		含二次加压供水 系统改造
1-62	34区品尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30		含二次加压供水 系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	537.53	49.79	0.00	587.32	206.39		含二次加压供水 系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.20	651.42	312.12		含二次加压供水 系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.60	31.60	2002.84	709.30		含二次加压供水 系统改造
1-66	34区西城晶园	户	452	9627.88	381.08	45.00	9.04	435.12	178.87		含二次加压供水 系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-		
1-68	40区中商花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25		只进行二次加压 供水系统改造
1-69	新安花园(新碧园、新 文阁泵房)	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52		只进行二次加压 供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99		含二次加压供水 系统改造
1-71	富源滨海新城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		投资概算 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
1-72	湖滨花园外迁安置房	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-	
1-73	熊龙湾花园(二期)	户	692	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39	二次加压供水 系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95	二次加压供水 系统改造
1-75	36区钟下花园1-17栋	户	719	5987.09	373.92	36.42	14.38	424.72	-	
1-76	34区云顶嘉园	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	340.96	二次加压供水 系统改造
1-77	8区新安花园高层区 (新花园, 新花园, 新花园, 新花园)	户	792	15548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.85	二次加压供水 系统改造
1-78	73区1-12栋商住楼	户	860	7123.02	558.16	45.22	17.20	612.58	-	
1-79	恒昌国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42	二次加压供水 系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85	二次加压供水 系统改造
1-81	西城雅筑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13	新建二次加压 供水系统改造
1-82	34区华庭盛泰	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87	二次加压供水 系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69	新建二次加压 供水系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44	二次加压供水 系统改造
1-85	熊龙湾花园(一期)	户	936	10848.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30	二次加压供水 系统改造
1-86	金海华府	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93	二次加压供水 系统改造
1-87	香缤广场	户	1061	11358.17	1031.19	102.48	21.22	1204.89	505.66	二次加压供水 系统改造
1-88	宏发领城	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69	二次加压供水 系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47	二次加压供水 系统改造
1-90	22区懿诚达(一期)	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80	二次加压供水 系统改造
1-91	中洲华府(一期)	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10	新建二次加压 供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25	
2-1	流塘贤基大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96	二次加压供水 系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78	二次加压供水 系统改造
2-3	浪漫港湾	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04	二次加压供水 系统改造
2-4	圣源华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00	二次加压供水 系统改造
2-5	锦欣花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77	二次加压供水 系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89	二次加压供水 系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51	二次加压供水 系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38	二次加压供水 系统改造
2-9	盛湾雅园	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76	二次加压供水 系统改造
2-10	碧海新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83	二次加压供水 系统改造
2-11	兴乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79	二次加压供水 系统改造
2-12	翠景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29	二次加压供水 系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	87.56	9.82	1008.84	322.84	二次加压供水 系统改造
2-14	中粮雍山花里	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55	二次加压供水 系统改造
2-15	海滨新村	户	563	14952.72	768.22	62.33	11.76	841.81	268.15	二次加压供水 系统改造
2-16	碧海富逸城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09	二次加压供水 系统改造
2-17	横城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43	二次加压供水 系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35	二次加压供水 系统改造
2-19	荣恒新苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28	二次加压供水 系统改造
2-20	蚝业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.87	304.63	二次加压供水 系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-	

宝山区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-22	中粮鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80	含二次加压供水系统改造
2-23	碧海富通城四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27	含二次加压供水系统改造
2-24	绿洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46	含二次加压供水系统改造
2-25	御光居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	350.80	含二次加压供水系统改造
2-26	香缇湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	322.91	含二次加压供水系统改造
2-27	碧海富通城五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	401.76	含二次加压供水系统改造
2-28	国茂花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46	含二次加压供水系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07	含二次加压供水系统改造
2-30	碧海富通城一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91	含二次加压供水系统改造
2-31	碧海富通城三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27	含二次加压供水系统改造
2-32	松茂御光湾二期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68	只进行二次加压供水系统改造
2-33	绿洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45	只进行二次加压供水系统改造
2-34	华海顺湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76	只进行二次加压供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61	只进行二次加压供水系统改造
2-36	幸福湾湾畔品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12	只进行二次加压供水系统改造
2-37	香桂园	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49	只进行二次加压供水系统改造
2-38	碧海富通城六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93	含二次加压供水系统改造
2-39	瑞翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49	只进行二次加压供水系统改造
2-40	碧海嘉庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27	只进行二次加压供水系统改造
2-41	前城滨海花园一期	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31	只进行二次加压供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75	只进行二次加压供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00	只进行二次加压供水系统改造
2-44	山海盟（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43	只进行二次加压供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83	只进行二次加压供水系统改造
2-46	幸福湾湾畔品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36	只进行二次加压供水系统改造
2-47	怡寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77	只进行二次加压供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87	只进行二次加压供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.79	19.32	0.00	141.61	141.61	只进行二次加压供水系统改造
2-50	前城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12	只进行二次加压供水系统改造
2-51	富瑰园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09	只进行二次加压供水系统改造
2-52	雍华源	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29	只进行二次加压供水系统改造
2-53	中熙香樟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90	只进行二次加压供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22	含二次加压供水系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96	只进行二次加压供水系统改造
2-56	润恒尚园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72	含二次加压供水系统改造
2-57	雍和园	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56	只进行二次加压供水系统改造
2-58	78区中粮锦云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28	只进行二次加压供水系统改造
2-59	锦英花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.12	1993.41	553.80	含二次加压供水系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52	只进行二次加压供水系统改造
2-61	山海盟（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33	只进行二次加压供水系统改造
2-62	颐景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70	只进行二次加压供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	112.40	81638.08	4943.97	
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30	含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
3-2	雅乐居	户	170	23020.00	316.37	37.37	3.40	357.34	193.82		含二次加压供水 系统改造
3-3	云朗公馆	户	209	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77		只进行二次加压 供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24		含二次加压供水 系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50		只进行二次加压 供水系统改造
3-6	云晓公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91		只进行二次加压 供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.61	27.04	0.00	223.65	223.66		只进行二次加压 供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80		含二次加压供水 系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32		只进行二次加压 供水系统改造
3-10	中信领航	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23		含二次加压供水 系统改造
3-11	俊景园	户	271	23382.29	575.03	49.21	5.42	633.66	326.46		只进行二次加压 供水系统改造
3-12	鹤洲家园	户	474	7098.21	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46		只进行二次加压 供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03		含二次加压供水 系统改造
3-14	西乡安居家园	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26		含二次加压供水 系统改造
3-15	天禧华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65		只进行二次加压 供水系统改造
3-16	润科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12		只进行二次加压 供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44		只进行二次加压 供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75		
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—		
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—		
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—		
4-4	福埔园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—		
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—		
4-6	永恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	704.24		含二次加压供水 系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73		只进行二次加压 供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45		含二次加压供水 系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—		
4-10	同和凤凰花苑	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42		只进行二次加压 供水系统改造
4-11	怀德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21		只进行二次加压 供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85		只进行二次加压 供水系统改造
4-13	永福苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83		含二次加压供水 系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98		含二次加压供水 系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58		含二次加压供水 系统改造
4-16	听涛雅苑（三期）	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94		含二次加压供水 系统改造
4-17	时代景苑（二、三期）	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1273.17	343.62		含二次加压供水 系统改造
4-18	万科金色领域	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90		含二次加压供水 系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.08	107.84	6350.56	2197.86		
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.91	28.42	1.74	234.07	135.12		含二次加压供水 系统改造
5-2	裕田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86		含二次加压供水 系统改造
5-3	新田花园	户	146	34210.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67		含二次加压供水 系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10212.13	292.79	45.62	6.76	345.17	187.36		含二次加压供水 系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	210.63	23.87	0.00	234.50	234.50		只进行二次加压 供水系统改造
5-6	和平世家	户	507	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96		含二次加压供水 系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	76.75	15.52	823.14	260.97		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资金额 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
5-8	鸿德园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34		含二次加压供水系统改造
5-9	深航幸福花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08		含二次加压供水系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32		
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42		含二次加压供水系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78		含二次加压供水系统改造
6-3	蚝三丰泽园(一、二期)	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66		含二次加压供水系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17		含二次加压供水系统改造
6-5	万科翡翠(一至五期)	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54		含二次加压供水系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-		
6-7	彩虹星花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.50		含二次加压供水系统改造
6-8	东塘东兴花园统建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72		含二次加压供水系统改造
6-9	福和阁(A、B栋)	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-		
6-10	大王山麓芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63		含二次加压供水系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42		含二次加压供水系统改造
6-12	菱塘花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20		含二次加压供水系统改造
6-13	大王山骏茗雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98		含二次加压供水系统改造
6-14	马安山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40		只进行二次加压供水系统改造
6-15	汇源华庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34		含二次加压供水系统改造
6-16	沙四华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21		含二次加压供水系统改造
6-17	沙三田园居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90		含二次加压供水系统改造
6-18	荷达雅苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44		含二次加压供水系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51		含二次加压供水系统改造
6-20	沙头角翡翠花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07		含二次加压供水系统改造
6-21	沙三德馨苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83		含二次加压供水系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75		含二次加压供水系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21		含二次加压供水系统改造
6-24	蚝二西海岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09		含二次加压供水系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.16	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54		含二次加压供水系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01		含二次加压供水系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39		
7-1	新如居	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97		含二次加压供水系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-		
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-		
7-4	洪田花园	户	134	8714.93	93.55	23.23	0.00	116.78	116.78		只进行二次加压供水系统改造
7-5	富居花园	户	189	26858.20	438.17	65.67	3.78	507.62	190.22		含二次加压供水系统改造
7-6	星洲雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42		含二次加压供水系统改造
7-7	上星南佳楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52		含二次加压供水系统改造
7-8	麒麟名都	户	1281	1417.88	150.89	30.70	0.00	181.63	181.63		只进行二次加压供水系统改造
7-9	新富豪庭(一期)	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96		含二次加压供水系统改造
7-10	万丰锦丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25		含二次加压供水系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71		含二次加压供水系统改造
7-12	景盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75		含二次加压供水系统改造
7-13	万丰荣泰园	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34		含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			投资金额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
7-14	棕树堡花园	户	882	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58		含二次加压供水 系统改造
7-15	鸿荣源·锦园	户	977	17571.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64		含二次加压供水 系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62		含二次加压供水 系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63		
8-1	居安楼	户	30	12963.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—		
8-2	红星雨苑	户	49	13034.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—		
8-3	雅怡居	户	65	7749.23	45.06	4.01	1.30	50.37	—		
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—		
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—		
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—		
8-7	明荣大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	166.38		含二次加压供水 系统改造
8-8	格布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87		含二次加压供水 系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79		含二次加压供水 系统改造
8-10	紫庭大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86		含二次加压供水 系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07		含二次加压供水 系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30		含二次加压供水 系统改造
8-13	永兴花堡	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99		含二次加压供水 系统改造
8-14	金花田小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44		含二次加压供水 系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48		含二次加压供水 系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24		含二次加压供水 系统改造
8-17	松栢石湾大楼	户	238	23756.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39		含二次加压供水 系统改造
8-18	水莲花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68		只进行二次加压 供水系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63		只进行二次加压 供水系统改造
8-20	联投东方广场一期	户	1274	6060.68	140.41	31.72	0.00	772.13	772.13		只进行二次加压 供水系统改造
8-21	满京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60		只进行二次加压 供水系统改造
8-22	联投东方广场二期	户	1613	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09		含二次加压供水 系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.76		只进行二次加压 供水系统改造
8-24	沙湖围花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	205.39		含二次加压供水 系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78		含二次加压供水 系统改造
8-26	宝安山庄（二期）	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.80	467.07	259.15		含二次加压供水 系统改造
8-27	温馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97		只进行二次加压 供水系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	252.51		含二次加压供水 系统改造
8-29	宏发君城	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98		含二次加压供水 系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05		含二次加压供水 系统改造
8-31	畔山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24		含二次加压供水 系统改造
8-32	前进公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09		含二次加压供水 系统改造
8-33	星际家园	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45		含二次加压供水 系统改造
8-34	红星国际新城一期、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31		含二次加压供水 系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.40	2028.18		
9-1	翠逸居	户	48	56662.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31		含二次加压供水 系统改造
9-2	安居楼	户	54	5716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—		
9-3	洪岗豪庭	户	169	35982.84	554.12	50.61	3.38	608.11	236.69		含二次加压供水 系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	45.28	3.48	497.83	233.85		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例 (万元)			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
9-5	景基名苑	户	510	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26	含二次加压供水系统改造
9-6	中园花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06	含二次加压供水系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61	含二次加压供水系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40	含二次加压供水系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98	
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-	
10-2	河溪花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-	
10-3	石岩新村建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78	含二次加压供水系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.66	18.96	1.46	125.48	-	
10-5	华丽大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.60	53.91	-	
10-6	罗松股份合作公司(日新百货)	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-	
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-	
10-8	锦屋围花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07	含二次加压供水系统改造
10-9	应人石清苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13	含二次加压供水系统改造
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			16594.73		8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		$— \times 0.71\%$			1247.97			
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		$— \times 1.73\%$			3068.30			含施工和保修阶段
3	工程设计费			$— \times 3.84\%$			6792.52			含方案设计费及施工图编制费
4	工程勘察费			设计费 $\times 30\%$			2037.76			
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		$— \times 0.71\%$			1255.55			
6	招标代理服务费			$— \times 0.07\%$			121.30			
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		$— \times 0.04\%$			75.00			
8	工程保险费	深建价[2017]36号		$— \times 0.1\%$			176.99			
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		$— \times 0.1\%$			182.99			
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号		按47元/m ³ 计取			736.00			
11	水质检测费			10000元/批次			290.00			
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		$— \times 0.3\%$			530.98			
13	竣工测量费			$— \times 0.03\%$			79.37			
三	预备费			(一+二) $\times 5\%$			9679.41		4.76%	
1	基本预备费			(一+二) $\times 5\%$			9679.41			
四	建设项目综合概算			(一+二+三)			203267.70		100%	

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪一村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		舍、华翔居、易达大厦、海景花园、14 区教育局宿舍、30 区电信宿舍、21 区公安、司法局宿舍、新秀苑、21 区生产资料宿舍、华天花园、9 区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42 区豪城馨庭居、佳华名苑、9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍、34 区雅景居、33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19 区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10 区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02 栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34 区雅兰亭、君钰府、22 区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22 区勤诚达（三期）、裕安居 1-3 栋、22 区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34 区品尚居、海云轩、44 区富源商贸大厦、假日名居、34 区西城品阁、34 区黄金台宿舍、40 区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2 区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36 区岭下花园 1-17 栋商住楼、34 区云顶嘉园、8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73 区 1-12 栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34 区华盛盛荟、创业二村、34 区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22 区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）
2	西乡街道	流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期 5 栋）、坪洲新村二三期（二期 12 栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缙山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡丽郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、菱塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源壕庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪田花园、富居花园、星源雅苑、上星商住楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源-禧园、裕盛华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花园小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君域、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中闽花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

（二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

1. 给水管网改造

（1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 203267.70 万元,其中,建安工程费 176993.56 万元,工程建设其他费 16594.73 万元,预备费 9679.41 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例 (万元)			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
一	建筑安装工程费	户	170069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	含5%暂列金
(I)	给水管道工程	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46		
(II)	二次加压供水系统改造	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10		
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77	
1-1	6区五金宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	-	
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	-	
1-3	6区广三宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	-	
1-4	6区畜牧局、恒湖、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8577.78	68.19	7.21	1.80	77.20	-	
2-5	6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	-	
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	-	含二次加压供水系统改造
1-7	18区洪浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10	含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播宿舍	户	41	68648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85	含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安湖综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91	含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14	含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	-	与21区文化、广播宿舍共用二供设施
1-12	21区灵芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.89	55.29	9.55	1.10	65.94	-	
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04	含二次加压供水系统改造
1-14	21区路桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	-	与21区文化、广播宿舍共用二供设施
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	5.60	1.22	58.21	-	与镇河楼共用二供设施
1-16	73区国通大厦	户	96	13595.83	126.80	8.52	1.92	130.52	-	
1-17	9区近华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88	含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97	含二次加压供水系统改造
1-19	33区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06	含二次加压供水系统改造
1-20	华翔居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.46	72.25	-	
1-21	鼎达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61	含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	-	
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	-	
1-24	38区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37	-	
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	-	与21区文化、广播宿舍共用二供设施
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27	含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	-	
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	-	
1-29	9区物业宿舍、新发中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	-	
1-30	都市蓝湾花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.00	292.63	292.63	只进行二次加压供水系统改造
1-31	新世界誉名苑	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94	含二次加压供水系统改造
1-32	富怡花园	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.08	175.05	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		投资金额（万元）			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
1-33	42区豪城尊庭居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55	含二次加压供水系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42	含二次加压供水系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98	-	
1-36	34区雅豪居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14	含二次加压供水系统改造
1-37	33区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41	-	
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00	只进行二次加压供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-	
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18	只进行二次加压供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79	只进行二次加压供水系统改造
1-42	10区多家公司合建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-	
1-43	玉区市场宿舍楼（01、02栋）	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-	
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.69	只进行二次加压供水系统改造
1-45	云玺锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38	只进行二次加压供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51	只进行二次加压供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40	只进行二次加压供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98	只进行二次加压供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84	只进行二次加压供水系统改造
1-50	碧玺府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56	只进行二次加压供水系统改造
1-51	22区爵诚达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64	只进行二次加压供水系统改造
1-52	中洲华府（二期）	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40	只进行二次加压供水系统改造
1-53	22区爵诚达（三期）	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99	只进行二次加压供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35	含二次加压供水系统改造
1-55	22区中粮紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75	只进行二次加压供水系统改造
1-56	壹方玖棠	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09	只进行二次加压供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99	只进行二次加压供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01	只进行二次加压供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26	只进行二次加压供水系统改造
1-60	石湾花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02	含二次加压供水系统改造
1-61	锦邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23	含二次加压供水系统改造
1-62	34区晶尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30	含二次加压供水系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.56	206.39	含二次加压供水系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.26	651.48	312.12	含二次加压供水系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.64	31.60	2002.84	709.30	含二次加压供水系统改造
1-66	34区西城晶阁	户	452	9627.88	381.08	45.06	9.04	435.18	178.87	含二次加压供水系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-	
1-68	40区中南花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25	只进行二次加压供水系统改造
1-69	新安湖花园（新碧园、新文阁、新景房）	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52	只进行二次加压供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99	含二次加压供水系统改造
1-71	富源滨海春城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96	含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	单位	技术经济指标		投资估算 (万元)			合计 (万元)	其中 厨房用水	总投资 比重	备注
			建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-72	湖滨花园外围宿舍楼	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-		
1-73	熙龙湾花园（二期）	户	692	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39		含二次加压供水 系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95		含二次加压供水 系统改造
1-75	36区岭下花园1-12楼	户	719	5907.09	373.92	36.42	14.38	424.72	-		
1-76	34区云顶嘉园	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	340.96		含二次加压供水 系统改造
1-77	8区新安湖花园高层区 (新悦阁、新悦阁、新悦阁、新悦阁)	户	792	15548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.85		含二次加压供水 系统改造
1-78	73区1-12栋商住楼	户	860	7123.02	550.16	45.22	17.20	612.58	-		
1-79	丽晶国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42		含二次加压供水 系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85		含二次加压供水 系统改造
1-81	西城雅筑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13		只进行二次加压 供水系统改造
1-82	34区华盛盛泰	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87		含二次加压供水 系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69		只进行二次加压 供水系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44		含二次加压供水 系统改造
1-85	熙龙湾花园（一期）	户	936	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30		含二次加压供水 系统改造
1-86	金海华府	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93		含二次加压供水 系统改造
1-87	香樟广场	户	1061	11356.17	1081.19	102.48	21.22	1204.89	505.66		含二次加压供水 系统改造
1-88	宏发领域	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69		含二次加压供水 系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47		含二次加压供水 系统改造
1-90	22区勤诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80		含二次加压供水 系统改造
1-91	中洲华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10		只进行二次加压 供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25		
2-1	流塘贤基大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96		含二次加压供水 系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78		含二次加压供水 系统改造
2-3	浪湾漫湾	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04		含二次加压供水 系统改造
2-4	圣源华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00		含二次加压供水 系统改造
2-5	锦欣花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77		含二次加压供水 系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89		含二次加压供水 系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51		含二次加压供水 系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38		含二次加压供水 系统改造
2-9	碧湾雅苑	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76		含二次加压供水 系统改造
2-10	碧湾新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83		含二次加压供水 系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79		含二次加压供水 系统改造
2-12	翠景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29		含二次加压供水 系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	81.56	9.82	1008.84	322.84		含二次加压供水 系统改造
2-14	中粮湖山花园	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55		含二次加压供水 系统改造
2-15	海滨新村	户	563	14952.22	768.22	62.33	11.26	841.81	268.15		含二次加压供水 系统改造
2-16	碧海富通城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09		含二次加压供水 系统改造
2-17	槟城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43		含二次加压供水 系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35		含二次加压供水 系统改造
2-19	荣恒都苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28		含二次加压供水 系统改造
2-20	蚝业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.87	304.65		含二次加压供水 系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-		

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资比例（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
2-22	中核鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80		含二次加压供水 系统改造
2-23	碧海湾通域四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27		含二次加压供水 系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46		含二次加压供水 系统改造
2-25	御龙居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	350.80		含二次加压供水 系统改造
2-26	香溪湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	322.91		含二次加压供水 系统改造
2-27	碧海湾通域五期	户	920	13684.46	1145.65	94.91	18.40	1258.97	401.76		含二次加压供水 系统改造
2-28	国茂花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46		含二次加压供水 系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07		含二次加压供水 系统改造
2-30	碧海湾通域一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91		含二次加压供水 系统改造
2-31	碧海湾通域三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27		含二次加压供水 系统改造
2-32	松茂御龙湾一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68		只进行二次加压 供水系统改造
2-33	坪洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45		只进行二次加压 供水系统改造
2-34	华海澜湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76		只进行二次加压 供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61		只进行二次加压 供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12		只进行二次加压 供水系统改造
2-37	香荔阁	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49		只进行二次加压 供水系统改造
2-38	碧海湾通域六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93		含二次加压供水 系统改造
2-39	瑞翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49		只进行二次加压 供水系统改造
2-40	碧海湾庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27		只进行二次加压 供水系统改造
2-41	前城滨海花园一期	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31		只进行二次加压 供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75		只进行二次加压 供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00		只进行二次加压 供水系统改造
2-44	山海上园（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43		只进行二次加压 供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83		只进行二次加压 供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36		只进行二次加压 供水系统改造
2-47	铂寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77		只进行二次加压 供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87		只进行二次加压 供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61		只进行二次加压 供水系统改造
2-50	前城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12		只进行二次加压 供水系统改造
2-51	富苑园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09		只进行二次加压 供水系统改造
2-52	雍华庭	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29		只进行二次加压 供水系统改造
2-53	中熙香樟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90		只进行二次加压 供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22		含二次加压供水 系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96		只进行二次加压 供水系统改造
2-56	润恒南园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72		含二次加压供水 系统改造
2-57	雍和园	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56		只进行二次加压 供水系统改造
2-58	78区中核锦云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28		只进行二次加压 供水系统改造
2-59	湾美花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.12	1993.41	453.80		含二次加压供水 系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52		只进行二次加压 供水系统改造
2-61	山海上园（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33		只进行二次加压 供水系统改造
2-62	丽景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70		只进行二次加压 供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	112.40	11438.03	4943.97		
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		投资概算 (万元)			合计 (万元)	其中 运维费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
3-2	雅乐居	户	170	21020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82	含二次加压供水系统改造
3-3	云朗公馆	户	209	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77	只进行二次加压供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24	含二次加压供水系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50	只进行二次加压供水系统改造
3-6	云晓公馆	户	336	12169.94	580.20	28.71	0.00	408.91	408.91	只进行二次加压供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.61	27.04	0.00	223.65	223.66	只进行二次加压供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80	含二次加压供水系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32	只进行二次加压供水系统改造
3-10	中信领航	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23	含二次加压供水系统改造
3-11	俊豪园	户	271	23382.29	579.03	49.21	5.42	633.66	326.46	含二次加压供水系统改造
3-12	鹤洲豪庭	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46	只进行二次加压供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03	含二次加压供水系统改造
3-14	西乡安居来西	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26	含二次加压供水系统改造
3-15	天福华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65	只进行二次加压供水系统改造
3-16	润科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12	只进行二次加压供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44	只进行二次加压供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75	
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—	
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—	
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—	
4-4	福靖园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—	
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—	
4-6	永恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24	含二次加压供水系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73	只进行二次加压供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45	含二次加压供水系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—	
4-10	同和凤凰花苑	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42	只进行二次加压供水系统改造
4-11	怀德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21	只进行二次加压供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85	只进行二次加压供水系统改造
4-13	永福苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	276.83	含二次加压供水系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98	含二次加压供水系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58	含二次加压供水系统改造
4-16	听涛雅苑（三期）	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94	含二次加压供水系统改造
4-17	时代景观（二、三期）	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1273.17	343.62	含二次加压供水系统改造
4-18	万科金色领域	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90	含二次加压供水系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.08	107.84	6350.56	2197.86	
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.93	28.42	1.74	234.07	135.12	含二次加压供水系统改造
5-2	锦田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86	含二次加压供水系统改造
5-3	新田花园	户	146	34210.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67	含二次加压供水系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10212.13	292.79	45.67	6.76	345.17	187.36	含二次加压供水系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	210.63	23.87	0.00	234.50	234.50	只进行二次加压供水系统改造
5-6	和平世家	户	502	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96	含二次加压供水系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	70.75	15.52	823.14	260.97	含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
5-8	鸿德园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34	含二次加压供水 系统改造
5-9	深航幸福花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08	含二次加压供水 系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32	
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42	含二次加压供水 系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78	含二次加压供水 系统改造
6-3	蚝三丰泽园（一、二期）	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66	含二次加压供水 系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17	含二次加压供水 系统改造
6-5	万科翡翠郡（一至五期）	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54	含二次加压供水 系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-	
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.50	含二次加压供水 系统改造
6-8	东塘东兴花园统建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72	含二次加压供水 系统改造
6-9	福和阁（A、B栋）	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-	
6-10	大王山麓芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63	含二次加压供水 系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42	含二次加压供水 系统改造
6-12	芙蓉花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20	含二次加压供水 系统改造
6-13	大王山骏若雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98	含二次加压供水 系统改造
6-14	马安山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40	只进行二次加压 供水系统改造
6-15	汇源华庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34	含二次加压供水 系统改造
6-16	沙四华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21	含二次加压供水 系统改造
6-17	沙三田园居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90	含二次加压供水 系统改造
6-18	侧边雅苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44	含二次加压供水 系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51	含二次加压供水 系统改造
6-20	沙头岭雅苑	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07	含二次加压供水 系统改造
6-21	沙三德馨苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83	含二次加压供水 系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75	含二次加压供水 系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21	含二次加压供水 系统改造
6-24	蚝二西海岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09	含二次加压供水 系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.10	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54	含二次加压供水 系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01	含二次加压供水 系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39	
7-1	新如居	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97	含二次加压供水 系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-	
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-	
7-4	洪田花园	户	134	8714.93	93.55	23.23	0.00	116.78	116.78	只进行二次加压 供水系统改造
7-5	富居花园	户	189	26858.20	438.17	65.67	3.78	507.62	190.22	含二次加压供水 系统改造
7-6	星源雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42	含二次加压供水 系统改造
7-7	上屋南佳楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52	含二次加压供水 系统改造
7-8	麒麟名都	户	1281	1417.88	150.89	30.74	0.00	181.63	181.63	只进行二次加压 供水系统改造
7-9	新富豪庭（一期）	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96	含二次加压供水 系统改造
7-10	万丰锦丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25	含二次加压供水 系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71	含二次加压供水 系统改造
7-12	翠盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75	含二次加压供水 系统改造
7-13	万丰荣泰园	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34	含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
7-14	棕榈堡花园	户	1543	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58	含二次加压供水系统改造
7-15	鸿荣源·锦园	户	977	17571.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64	含二次加压供水系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62	含二次加压供水系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63	
8-1	居安楼	户	30	12963.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—	
8-2	红星丽苑	户	49	13034.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—	
8-3	德佑居	户	65	7749.23	45.06	4.01	1.30	50.37	—	
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—	
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—	
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—	
8-7	明荣大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38	含二次加压供水系统改造
8-8	锦布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87	含二次加压供水系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79	含二次加压供水系统改造
8-10	紫晶大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86	含二次加压供水系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07	含二次加压供水系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30	含二次加压供水系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99	含二次加压供水系统改造
8-14	金花园小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44	含二次加压供水系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48	含二次加压供水系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24	含二次加压供水系统改造
8-17	松新石岗大楼	户	238	23756.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39	含二次加压供水系统改造
8-18	永安花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68	只进行二次加压供水系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63	只进行二次加压供水系统改造
8-20	联投东方华府一期	户	1274	6060.68	740.41	31.72	0.00	772.13	772.13	只进行二次加压供水系统改造
8-21	满京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60	只进行二次加压供水系统改造
8-22	联投东方华府二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09	含二次加压供水系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.77	只进行二次加压供水系统改造
8-24	沙涌花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	205.39	含二次加压供水系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78	含二次加压供水系统改造
8-26	宝安山庄(二期)	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15	含二次加压供水系统改造
8-27	温馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97	只进行二次加压供水系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	893.07	252.51	含二次加压供水系统改造
8-29	宏发君城	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98	含二次加压供水系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05	含二次加压供水系统改造
8-31	畔山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24	含二次加压供水系统改造
8-32	前进公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09	含二次加压供水系统改造
8-33	星际家园	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45	含二次加压供水系统改造
8-34	红星国际新城一、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31	含二次加压供水系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.40	2028.18	
9-1	翠逸居	户	48	56662.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31	含二次加压供水系统改造
9-2	安居楼	户	54	5716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—	
9-3	洪爵豪庭	户	169	35982.84	554.12	50.61	3.38	608.11	236.69	含二次加压供水系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	45.28	3.48	497.83	233.85	含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	承房费用		
9-5	景星名苑	户	118	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26	含二次加压供水 系统改造
9-6	中园花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06	含二次加压供水 系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61	含二次加压供水 系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40	含二次加压供水 系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98	
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-	
10-2	河滨花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-	
10-3	石岩新村统建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78	含二次加压供水 系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-	
10-5	华丽大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.60	53.91	-	
10-6	罗租股份合作公司（日新百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-	
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-	
10-8	郑屋围花园	户	398	15693.72	559.53	57.10	7.96	624.61	303.07	含二次加压供水 系统改造
10-9	应人石清雅苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13	含二次加压供水 系统改造
二	工程建设其他费	计费依据			以建安费为基数内插计算			16594.73	8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号			—×0.71%			1247.97		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号			—×1.73%			3068.30		含施工和保修阶段
3	工程设计费				—×3.84%			6792.52		含基本设计费及 竣工图编制费
4	工程勘察费				设计费×30%			2037.76		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号			—×0.71%			1255.55		
6	招标代理服务				—×0.07%			121.30		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号			—×0.04%			75.00		
8	工程保险费	深建价[2017]36号			—×0.1%			176.99		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号			—×0.1%			182.99		
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号			按47元/m³计取			736.00		
11	水质检测费				10000元/批次			290.00		
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号			—×0.3%			530.98		
13	竣工测量费				—×0.04%			79.37		
三	预备费				(一+二)×5%			9679.41	4.76%	
1	基本预备费				(一+二)×5%			9679.41		
四	建设项目综合概算				(一+二+三)			203267.70	100%	

3.3 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

中冶华南建设工程有限公司

施工

公开招标

2021-02-08

--

4403102009160002-BD-001

4403102009159902-BD-001

查看

B

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

监理

公开招标

2020-12-17

200.68

4403102009160002-BE-001

4403102009159902-BE-001

查看

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（重新招标）		
中标通知书编号	4403102009160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	岑贞位	证件类型	身份证
身份证号码	310113*****17	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200229002002

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 净下浮20.3%

中标工期: 270天

项目经理(总监): 岑贞位



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26



查验码: 8006349529757737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jy

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区)

工程地点：深圳市龙华区观湖龙华片区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整(¥80194140.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头
股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：宋维辉

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：649433103@qq.com

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

发包人认可的一台粤B牌车辆供项目管理期间使用，承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等，车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担，待项目结算后车辆归还予承包人；（6）负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：岑贞位，资格证书号：粤131080900893

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金200000元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按照通用条款4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金10000元/天，超过20天（含20天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

验收日期： 2023 年 2 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华排水有限公司



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量 管网首次进场项目（观湖龙 华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖 街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有110个小区的 排水管网改造工程，本次的 小区主要包含城中村、住宅 小区、工业园等。	工程造价 （万元）	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实 施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439- 10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

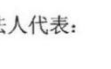
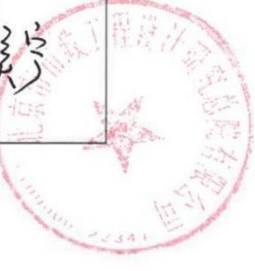
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定各项内容,工程质量符合国家有关法律,法规和标准,工程竣工验收合格,工程档案完整。

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 姓名: 刘长青 注册号: 1102308-AY048 有效期至: 2024年6月 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕40号

龙华区发展和改革局关于非政府投资建筑小区 存量管网首次进场项目（观湖龙华片区） 项目总概算的批复

区水务局、龙华排水有限公司：

报来《非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）项目总概算》（国家编码：2020-440326-76-01-014567）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于观湖街道、龙华街道辖区。项目实施范围主要包含城中村、住宅小区、工业园等共计110个小区。主要建设内容为：对非政府投资建筑小区存量排水管网开展清疏检测，并对错接乱

排、雨污混流及管道破损等各类缺陷进行改造。

（一）实施范围

观湖街道 62 个小区：观城山庄、水晶山庄、河西新村（观城工作站旁）、鑫茂工业区、数码龙科技园、观澜机动车检测站、百晟全厂、兆业工业园、明驰电子、科发工业园、中国石化加油站、富士施乐厂区、新力文具礼品有限公司、亿豪工业园、科宏键工业区、日海通讯产业园、深圳兆业时装厂、拓佳光电工业园、深圳市天亿格电子有限公司、金美威第二工业园、伟丰模具有限公司、艺城机械深圳有限公司、碧艺林时装有限公司、立伟五金厂、国鼎创意园、丰泰工业园、寰城工业区、佳能科技(深圳)有限公司、南通帮高新产业园、高尖科技园、深粮观澜汽车电子工业园、深圳浙开电力有限公司、多彩科技园、华润三九医药股份有限公司、益鹏工业区、金雄达科技园、金湖塑胶、怡力科技园、易顺达电商物流园、中科工业园、新田小学、润天智数字设备股份有限公司、尚美创客大厦、富鸿昌塑胶五金厂、怡广五金有限公司、鹏勇工业区、康旭光电有限公司、安元居小区、新田液化气站、匡子服装厂（广东兴必佳电器有限公司）、见林塑料厂、龙盛五金有限公司、洪涛装饰产业园、祥澜苑、观澜中心花园、锦园一号小区、嘉誉业工业区、新桂园工业园、深圳迈思普电子有限公司、深圳市科姆龙电气技术有限公司、御锦名苑、尚美中心大厦。

龙华街道 48 个小区：深圳市天汇投资发展有限公司、1980、梦丽园工业区、昊创工业园、富康科技大厦、盛波工业园、慧华园、王佳工业园、美兰工业区、墩背工业区、概念空间、图贸工

业园、振濠泰工业园、青年创业园（百富汇）、新城市花园及海荣豪苑、丹枫雅苑、桦润馨居、金玲花园、中环花园、优品建筑、华侨苑、天虹商场、清湖铭泉、贤华名苑、金凤凰豪苑、金禾田、中执、锦华发工业区、尚城雅苑、狮头岭东区、富泉新村北区、国药控股深圳物流有限公司、金星大厦、香缇雅苑、水斗老围综合楼-水斗老围、龙丰幼儿园、龙华汽车站、油松加油站、信伟大厦、中国石化加油站（龙观路站）、三多乐、物联网、东旭大厦、金立翔工业园、高途能源龙环加油站、赛龙豪轩二期、乐安大厦、国鸿大厦。

（二）主要建设内容

污水工程：铺设 DN200~600 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 10021.80 米，新建钢筋砼污水检查井 339 座、接户井 262 座、小方井 19 座等。

雨水工程：铺设 DN200~600 HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 9732.78 米，新建钢筋砼雨水检查井 286 座、接户井 38 座、雨水口 315 座等。

其他工程量包括：破除及恢复沥青砼路面 540.81 平方米、砼路面 36218.75 平方米、人行道 1671.52 平方米、绿化带 2069.07 平方米，安拆挡土板 31418.64 平方米，打拔槽钢 2306.384 吨、拉森钢板桩 639.355 吨，安装活动护栏 35401.5 米，挖沟槽土方 29679.22 立方米，回填石粉渣 25158.59 立方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10380.17 万元。其中：工程费用 5622.71 万元，工程建设其他费 4263.17 万元，预备费 494.29 万元（详见

附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《龙华区水务工作专题会议纪要》(深龙华会纪〔2020〕101号)精神,本项目勘察设计、测绘、清淤、检测等费用在概算阶段根据你单位提供的合同暂列。请后续加强合同管理,严格控制各项建设费用支出。

(二)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起尽快开工建设。

(三)请严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)项目总概算汇总表



抄送:王卫、卫华、建民、志东同志;区审计局、区住房和城乡建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月11日印发

附件

**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区) 总概算汇总表**

序号	项目费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	22.98	244.68	5622.71	54.17%
1	观湖街道	7.96	277.57	2209.49	
2	龙华街道	15.02	227.25	3413.22	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		4263.17	41.07%
1	项目建设管理费	$(一) \times 1.56\%$		87.47	
2	测绘、清淤、检测、勘察 设计费	按合同金额暂列		3751.00	含竣工图 编制费
3	全过程造价咨询费	$(一) \times 0.92\%$		51.58	
4	监理费	$(一) \times 2.49\%$		139.96	含保修阶段
5	工程保险费	$(一) \times 0.1\%$		5.62	
6	招投标交易服务费	$(一) \times 0.13\%$		7.31	
7	招标代理服务费	按规定计算		21.80	
8	弃土及水土保持补偿费	按47.5元/m ³		140.98	
9	管道内窥检查费	按25元/m		57.45	
三	预备费			494.29	4.76%
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		494.29	
四	建设项目总概算	一+二+三		10380.17	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42公里计算。

3.4 宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工

深圳公共资源交易中心网站查询截图

查询网址:

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2334279¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2309-440306-04-01-605067004001&crumb=jsgc



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/ 建设工程/ 系统帮助

标段选择

宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工

已中标

中标价

21259.948331万元

中标人

中冶华南建设工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工定标结果公示

发布时间: 2024-09-19 18:03:45

宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2309-440306-04-01-605067004
招标项目名称:	宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工
标段编号:	2309-440306-04-01-605067004001
标段名称:	宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市宝安区水务局
定标方法:	票决抽签
定标时间:	2024-09-19 15:30:00~2024-09-19 18:03:45
中标候选人:	中冶华南建设工程有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067004001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：21259.948331万元

中标工期：840天

项目经理（总监）：栾新强



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240919505133

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I 标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)I 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)I 标施工主要是对宝安区新安街道、石岩街道辖区内 80 个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(九期)I 标施工主要建设内容为: 对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造, 共计 80 个小区, 其中只进行给水管网改造的小区 17 个, 进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区 49 个, 只进行二次加压供水系统改造的小区 14 个。

具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境） 。		
☐ 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日(以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 840 天, 其中主体工程 540 日历天。

节点工期: 2024 年底完成 30 个小区优饮改造、40 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 贰亿壹仟贰佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾叁元叁角壹分
(¥ 212599483.31 元); 净下浮率 15.38 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾捌万捌仟捌佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 4588897.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾玖万肆仟壹佰柒拾捌元整 (¥ 22394178 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区水务局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道

新安二路 96 号宝安区水务局

邮政编码：518100

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

张凯
2024.9.30

电话：0755-27755942

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

李信森

承包人：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



王东生

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社

区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

3.5 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）



惠州市公共资源交易中心

Huizhou Public Resource Trading Center

适老版 网站无障碍

首页 要闻动态 政务公开 公共服务 数据统计 政民互动

市中心 惠城分中心 惠阳分中心 惠东分中心 仲恺分中心 博罗分中心 大亚湾分中心 龙门分中心

您当前的位置: 首页 >> 公共服务 >> 交易信息 >> 建设工程 >> 中标公告 >> 市中心

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）【EPC】中标公告

分享到:

根据惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标文件有关规定，本标段工程于2021年1月5日至2021年1月7日对评标结果进行公示，公示期间，有投标人对该项目评标结果提出异议，招标人于2021年1月8日对投标人提出的异议作出了答复，并自答复之日起10天内无任何投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建市直[2020]185

工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

招 标 人：惠州市惠城区住房和城乡建设局

招标代理：惠州华宣项目管理有限公司

中 标 人：中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）

中标下浮率：勘察：6.25%、设计：6.25%、建安工程：0.36%

中标质量：合格

中标工期：勘察设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为60日历天（开工令规定日起算）。

总监理工程师及执业资格证书证号：

项目总负责人：张厚贵（S034300806）、施工项目负责人：龙法城（粤144171740403）、勘察项目负责人：杨正文（AY084300256）、设计项目负责人：罗梅林（CS104300037）

惠州市建设工程中标通知书

类别：EPC

工程编号：惠公易建市直[2020]18

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）：

惠州市惠城区住房和城乡建设局在惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：本项目分两个标段进行建设，第二标段建设内容包括：（一）在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马埗村、土桥村、霞墘村、洋圳村、沙岗村、增湖村、芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村、汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；（二）在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；（三）在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 m³、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；（四）在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1

座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。本工程为勘察、设计、采购及施工总承包，各标段的中标人须根据招标人确定的建设方案及要求岩土勘察、地形测量、物探、设计的全过程服务；对项目建设安装各专业工程的材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内容

由招标人在合同中确定。
2、工程中标下浮率：勘察：6.25%；设计：6.25%；建安：0.36%。
3、工程工期：勘察设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 60 日历天（开工令规定日起算）。

4、中标项目管理班子人员配备：

项目总负责人：张厚贵

勘察负责人：杨正文

设计负责人：罗梅林

施工负责人：龙法城

技术负责人：/

施工员：宋子豪、黎敏、陈代辉、刘旭辉

质量检查员：李晴、马玉洁、汪强龙

安全员：蔡泓珠、宋彦均、刁荣敏

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2021 年 1 月 22 日

2021 年 1 月 22 日

抄送：（1）监督部门：惠州市惠城区建设工程招标投标管理领导小组办公室

（2）招标代理机构：惠州华宣项目管理有限公司

三、联合体协议书

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程 (第二标段) 勘察设计及施工总承包 (EPC) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶长天国际工程有限责任公司 为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调各联合体成员单位内部工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分如下: 中冶长天国际工程有限责任公司负责勘察设计及施工; 中冶华南建设工程有限公司负责采购及施工。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人电子签名或电子签章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中冶长天国际工程有限责任公司 (电子签章)

法定代表人: 易曙光 (电子签名)

成员一名称: 中冶华南建设工程有限公司 (电子签章)

法定代表人: 王东生 (电子签名)

签订日期: 2020年12月20日



易曙光

王东生





合同编号: FASCKFSZ 20003

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）合同

工程名称: 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程

（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

工程地点: 惠州市惠城区

发 包 人: 惠州市惠城区住房和城乡建设局

承 包 人: 中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）

中冶华南建设工程有限公司（联合体成员方）

签订日期: 2021年2月 日

第一部分 合同协议书

惠州市惠城区住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC），已接受中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）、中冶华南建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.工程概况

（1）项目名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

（2）建设单位：惠州市惠城区住房和城乡建设局

（3）建设地点：惠城区横沥镇、芦洲镇、汝湖镇、小金口街道、水口街道等

（4）工程造价：项目总投资约 72029.32 万元，第二标段的建安工程费（含设备购置）45159.70 万元。

（5）工程规模：在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马垆村、土桥村、霞墘村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 m³、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1 座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

(5) 发包人要求;

(6) 承包人建议;

(7) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 工程招标投资 46533.415 万元; 勘察中标下浮率: 6.25%, 设计中标下浮率: 6.25%, 建安工程中标下浮率: 0.36%;

签约合同价 (中标合同价): 人民币 (大写) 肆亿陆仟贰佰捌拾肆万玖仟捌佰贰拾捌元玖角叁分 (¥ 462,849,828.93 元), 其中勘察费 (含岩土勘察、地形测量、物探) 人民币 (大写) 肆佰陆拾叁万叁仟壹佰柒拾壹元捌角捌分 (¥ 4,633,171.88 元), 设计费人民币 (大写) 捌佰贰拾肆万伍仟肆佰零陆元贰角伍分 (¥ 8,245,406.25 元), 建安工程费 (含设备购置) 人民币 (大写) 肆亿肆仟玖佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾元零捌角 (¥ 449,971,250.8 元)。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整, 最终以区财政部门审核为准。

5. 承包人项目总负责人: 张厚贵; 勘察项目负责人: 杨正文; 设计项目负责人: 罗梅林; 施工项目负责人: 龙法城。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2021 年 2 月, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期: 勘察设计工期为 30 日历天 (合同签订之日起算), 施工工期为 60 日历天 (开工令规定日起算)。

10. 本协议书一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 发包人 壹 份, 承包人 贰 份, 副本 壹拾叁 份, 发包人 叁 份, 承包人 拾 份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 惠州市惠城区住房和城乡建设局

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 余泽林 (签字)

承包人: 中冶长大国际工程有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张明忠 (签字)

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

银行账号：431612000018000173895

承包人：中冶华南建设工程有限公司

(联合体成员方) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

银行账号：44250100003400003739

2024 年 2 月 3 日

2024 年 2 月 3 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 惠州市惠城区住房和城乡建设局

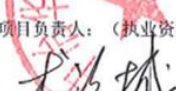
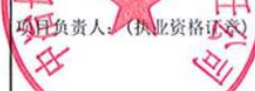
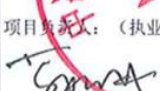
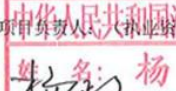
竣工验收日期： 2022年4月6日

发出日期： 2022年4月6日

市政基础设施工程

工程名称	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购	工程地点	惠州惠城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	143.36公里主管网	工程造价（万元）	46284.98万元
结构类型	市政污水管道	开工日期	2021年 2 月 23 日
施工许可证号	441302202106010319	竣工日期	2022年 4 月 6日
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-HC2021021
建设单位	惠州市惠城区住房和城乡建设局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	工程检测单位	惠州市惠城区建设工程质量技术服务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定完成了土方工程、管道主体工程、管渠工程、道路工程、附属构筑物工程、一体化污水处理泵站等工程项目规定内容，竣工档案文件资料齐全、完整，工程质量满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。	
	设备安装	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 罗梅林 注册号: 4300316-CS002 有效期: 至2023年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年4月6日	(公章) 总监理工程师:  2022年4月6日	(公章) 项目负责人:  2022年4月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2022年4月6日	(公章) 项目负责人:  2022年4月6日	(公章) 项目负责人:  2022年4月6日

会议签到表

主题：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）

勘察设计、采购及施工总承包（EPC）项目竣工验收会

日期：2022 年 4 月 6 日 9:30

地点：惠城区住建局 426 会议室

序号	单 位	职务	姓 名	电 话	签名
1	区住建局	四级主任科员	林海棠	13502293330	林海棠
2	区住建局	质监站副站长	戚雄标	13502283998	
3	区住建局	质量监督员	范仲琳	13516666665	范仲琳
4	区住建局	质量监督员	凌一越	13433404103	凌一越
5	区住建局	安全监督员	林少良	13516682216	林少良
6	惠州市工程建设项目 咨询管理有限公司	总监	黄文浩	13923623039	黄文浩
7	惠州市工程建设项目 咨询管理有限公司	专业监理工程师	陈伟达	13829991615	陈伟达
8	中冶华南建设工程有 限公司	施工单位项目负 责人	龙法城	13510361026	龙法城
9	中冶华南建设工程有 限公司	项目技术负责人	王洪林	13702692975	王洪林
10	中冶长天国际工程有 限责任公司	设计单位项目负 责人	张厚贵	13316932753	张厚贵
11	中冶长天国际工程有 限责任公司	总负责人	罗梅林	13008809931	罗梅林
12	中冶长天国际工程有 限责任公司	勘察单位项目负 责人	杨正文	13469437088	杨正文

四、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	非政府投资建筑小区 存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	8019.4140	2021.4.19 2023.2.23	
2				
3				
4				
5				

证明资料要求详见第二章47.1资信标要求一览表中的要求。

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	--	4403102009160002-BD-001	4403102009159902-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-17	200.68	4403102009160002-BE-001	4403102009159902-BE-001	查看

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（重新招标）		
中标通知书编号	4403102009160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	岑贞位	证件类型	身份证
身份证号码	310113*****17	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200229002002

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 净下浮20.3%

中标工期: 270天

项目经理(总监): 岑贞位



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26



查验码: 8006349529757737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jy

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区)

工程地点：深圳市龙华区观湖龙华片区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整(¥80194140.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头
股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：宋维辉

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：649433103@qq.com

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

发包人认可的一台粤B牌车辆供项目管理期间使用，承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等，车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担，待项目结算后车辆归还予承包人；（6）负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：岑贞位，资格证书号：粤131080900893

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金200000元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按照通用条款4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金10000元/天，超过20天（含20天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

验收日期： 2023 年 2 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华排水有限公司



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量 管网首次进场项目（观湖龙 华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖 街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有110个小区的 排水管网改造工程，本次的 小区主要包含城中村、住宅 小区、工业园等。	工程造价 （万元）	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实 施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439- 10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

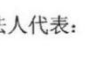
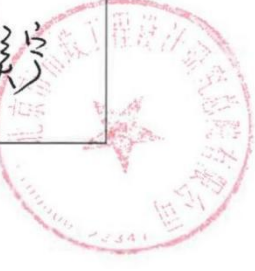
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定各项内容,工程质量符合国家有关法律,规范和工程强制性标准,质量合格,工程档案完整

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 姓名: 刘长青 注册号: 1102308-AY048 有效期至: 2024年6月 项目负责人: 	 项目负责人: 

五、拟派项目管理人员配置

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	岑贞位	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1312008200900893	市政公用工程	本单位	/	/
2	技术负责人	吴志颖	助理工程师	注册建造师证	一级	粤1312022202302569	建筑工程	本单位	/	/
3	质量负责人	郑树国	工程师	质量员证	中级	0442110900001000197	市政工程	本单位	/	/
4	安全负责人	钟佳进	/	安全生产考核证	C	粤建安C3(2023)9001324	建筑施工安全	本单位	/	/
5	造价工程师（造价员）	倪倩楠	工程师	注册造价师	一级	建[造]11214400008577	土木建筑	本单位	/	/
6	土建工程师	张扬	工程师	职称证	中级	1525A018	土木工程	本单位	/	/
7	电气工程师	方文明	工程师	职称证	中级	22A30128001	土木工程	本单位	/	/
8	园林工程师	袁世祥	工程师	职称证	中级	22A30128002	项目管理	本单位	/	/
9	燃气工程师	李伟增	工程师	职称证	中级	22A30128014	土木工程	本单位	/	/
10	市政工程师	宫成祥	工程师	职称证	中级	1925A019	工程管理	本单位	/	/
11	道路工程师	苏靖	工程师	职称证	中级	00036398	公路桥梁与隧道	本单位	/	/
12	测量工程师	李同林	工程师	职称证	中级	22A30128011	土木工程	本单位	/	/
13	给排水工程师	林正栋	工程师	职称证	中级	4404121171	土木工程	本单位	/	/
14	安全员	官国棋	/	安全生产考核C证	C级	粤建安C3（2021）0147850	施工安全	本单位	/	/
15	安全员	邓铤域	/	安全生产考核C证	C级	粤建安C3（2021）0145742	施工安全	本单位	/	/
16	现场管理员（施工员）	赵越	/	上岗证	/	2401010600014985	市政工程	本单位	/	/

17	质量员	彭威	/	上岗证	/	24010306 00015230	市政工程	本单位	/	/
18	材料员	郭彦彤	/	上岗证	/	04421111 00001000 513	土木工程	本单位	/	/
19	资料员	马玉洁	/	上岗证	/	24010500 00013224	土建	本单位	/	/
20	劳资专管员	郑宇霞	/	上岗证	/	09158792 02401011 927	土木工程	本单位	/	/

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章47.1资信标要求一览表中的要求。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	岑贞位	性 别	男	年龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310113197205175317	手机号码	13641657375
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1312008200900893			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华排水有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)（重新招标）	建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容。	开工日期： 2021.4.19 竣工日期： 2023.2.23	已完	合格

姓名 岑贞位

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 5 月 17 日

住址 上海市宝山区盘古路588弄22号302室

公民身份号码 310113197205175317



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.12.31-长期

毕业证书



学生 岑贞位 性别男，1972 年5 月17日生，于 2009年3 月
至 2011 年 7月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长:

学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201105300657

二〇一一年七月十日

姓 名 岑 贞 位

性 别 男

出生年月 1972 年 5 月



任职资格 高级工程师

编号 201319013

任职专业 仪 表

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一四 年 一 月 二十六日





使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 岑贞位

性 别: 男

出生日期: 1972年05月17日

注册编号: 粤1312008200900893

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)

市政公用工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025. 5. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9003091

姓 名:岑贞位

性 别:男

出 生 年 月:1972年05月17日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月24日

有 效 期:2023年11月15日 至 2026年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		岑贞位		社会保障号码		310113197205175317		证件号码		310113197205175317	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	未缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	未缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2020年10月-2025年06月								
截至2025年07月，累计缴费月数						345					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIHSguXBmOkI2dNRZiXTIahp7m5HKjymkPkL9q1PduBxUAiA8o1lxdsfG1e7yuzkABxKhS5s5VzMsqwq7Tyzq7v1
验证码： UhA==

项目经理业绩-非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)（重新招标）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540768>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	--	4403102009160002-BD-001	4403102009159902-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-17	200.68	4403102009160002-BE-001	4403102009159902-BE-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 非政府投资

非政府投资

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程名称

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

中标通知书编号

4403102009160002-BD-001

省级中标通知书
编号

4403102009159902-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-02-08

中标金额
(万元)

--

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

广东粤能工程管理有限公司

统一
社会信用代码

91440000190368411P

中标单位名称

中冶华南建设工程有限公司

统一
社会信用代码

91440300MA5F41TQ1W

项目负责人

岑贞位

证件类型

身份证

身份证号码

310113*****17

记录登记时间

2021-02-08

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

龙华区

书编号

详情

2-BD-001

查看

2-BE-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200229002002

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 净下浮20.3%

中标工期: 270天

项目经理(总监): 岑贞位



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26



查验码: 8006349529757737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数为270天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整(¥80194140.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头
股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：宋维辉

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：649433103@qq.com

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

发包人认可的一台粤B牌车辆供项目管理期间使用，承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等，车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担，待项目结算后车辆归还予承包人；（6）负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：岑贞位，资格证书号：粤 131080900893

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 200000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10000 元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

（3）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

竣工报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

验收日期: 2023年2月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华排水有限公司



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量 管网首次进场项目（观湖龙 华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖 街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有 110 个小区的 排水管网改造工程，本次的 小区主要包含城中村、住宅 小区、工业园等。	工程造价 （万元）	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实 施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439- 10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

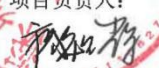
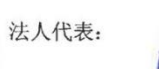
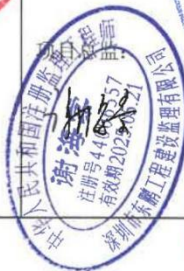
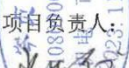
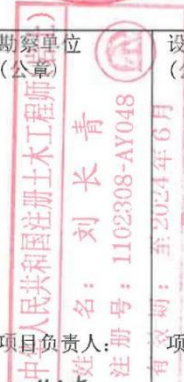
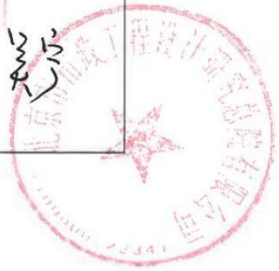
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规,规范及工程强制性标准,质量合格,工程档案资料完整

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 姓名: 刘长青 注册号: 1102308-AY048 有效期至: 2024年6月 项目负责人: 	 项目负责人: 

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	吴志颖	性 别	男	年 龄	28
职 务	技术负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522423199703200019		
手机号码	15897723786		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2019年6月		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建宏达建筑有限公司	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程	合同额2.3亿	2023.2.17 - 2025.1.10	已完	合格





使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴志颖

性 别: 男

出生日期: 1997年03月20日

注册编号: 粤1312022202302569

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴志颖

签名日期: 2025.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日

上海二十冶建设有限公司文件

人力字〔2020〕304号

关于公布2020年度上海二十冶建设有限公司专业技术职务任职资格评审结果的通知

各单位：

2020年度专业技术职务任职资格，经中国二十冶集团有限公司以及上海二十冶建设有限公司各系列专业技术职务任职资格评审委员会评审，现将评审结果通知如下：

一、经中国二十冶集团工程系列高（中）级专业技术职务任职资格评审委员会评审，具备工程师专业技术职务任职资格的人员名单：

工程师（56 人）

王 敬、郎露辉、李 斌、王玉芹、卫海鹏、鲁 盼、
黄 轶、杨新华、徐 明、周晓峰、惠林林、李永保、
钱凌琦、张钦林、王子辉、王 彬、赵兴联、马俊伟、
严 芸、任 越、姜河伶、杨 洁、冯诗棋、张建雄、
宋 巍、刘万荣、朱正美、张国良、杜林峰、岳涛涛、
陈云华、万赤钢、王俊刚、李 强、罗 浩、赵 新、
林权财、唐海洲、郭 峰、郭亚兵、郭 锋、尹小山、
梅绍辉、姚志超、史小雷、任梦琳、王瑞珍、黄 涛、
梁少刚、刘志成、龙 格、马 哲、涂雨田、朱彦青、
李 伟、杨彩明

以上人员任职时间自 2020 年 12 月 1 日起。

二、经上海二十冶建设有限公司考核评审，同意以下人员初级专业技术职务任职资格：

助理工程师（231 人）

孙颖新、尉麒鸿、崔金宝、闫冬昀、李晓垠、郭 璞、
崔妍梦、邢仁杰、王 者、孙波涛、曹 野、杜金峰、
宋顺广、袁登科、欧立涵、王 东、丛 伟、胡瑞夸、
张 杰、汪兴宝、兰正林、刘 磊、李攀登、林鹏博、

张航铭、祝思伦、刘 栩、张 捷、熊永康、吴志强、
王士嘉、丁 健、于海奇、刘 川、熊子豪、宋钰成、
王嘉怡、贺晓东、秦 川、柴颖毅、陈竑森、冯波瑞、
李 晓、沈春燕、崔天凯、杨腾飞、樊华伟、鲁 龙、
聂惠琦、吴沈建、陈龙江、杜满花、罗国宇、班荣泉、
吴志颖、樊 荣、王 奎、杨 金、吴 倩、苏增新、
吴龙镇、杨青松、段雨聪、李文松、陈 聪、陈 艳、
戴文林、高 浩、何志强、黄朝阳、姜忠明、康梦元、
李 强、李 桐、孙文涛、谈 程、王蔡成、王家耕、
王 婧、王中禹、闫百合、尹 康、张 峰、张泽阳、
周晨曦、邱恒宇、王宏强、姥 猛、裴 锋、唐 珺、
王东生、杨文瀚、左艳晶、邓红帆、段东升、何润鹏、
洪 日、黄炳继、黄 豪、黄 年、江 源、黎耀彬、
李嘉文、梁方伦、潘立卫、朴庆新、苏焕龙、王源兴、
韦 栅、韦致远、张守亮、周胜富、杜 普、付光耀、
孟 成、莫宇晨、潘永健、佘 源、谭 璐、夏龙滨、
袁溢洪、黄铁柱、彭小园、谭佳勇、袁耀程、张保航、
张 君、张 柳、方 桢、鲍永森、杭家铭、刘 洋、
李昇阳、岳一恒、邱东明、李欣欣、杨 健、李 洋、

于海洋、张 伟、张 瀚、王 磊、罗海磊、李 扬、
张 旋、张倩倩、梅 瑶、李永博、束菁红、叶雪松、
王文杰、谢 航、陈 辉、徐晨玉、吕 营、张晓琦、
李 政、伊亭颀、宋 伟、白士跃、甘 萍、张志雄、
夏 烨、杨钧淞、王 霖、刘 慧、杨 慧、冯 伟、
袁 雄、陈明兴、邓金林、高 俊、高 雄、廖明肖、
孟韦光、徐大川、杨 帆、杨思麒、杨云潇、张 龙、
赵 强、赵 涛、初 旭、陈建旭、邓海锋、黄正彪、
贾 亨、姜 维、姜 旭、李 星、李真雪、刘 伟、
刘文字、柳景仁、陆莉鋈、潘子扬、石 钢、时 硕、
孙名扬、许 聪、张 粲、张锡锋、张愉彬、周生安、
朱利国、何寅康、李宗达、杨 旺、杨宇超、张 俊、
朱天祥、陈 波、陈文荣、范 军、方厚兵、郭志鹏、
梁朝斌、刘慧君、王晓培、卫朔飞、易万君、张 超、
赵华东、周光春、毛曦晖、王凯权、刘馨琪、张晓背、
韩霄、茅经国、袁雨飞

助理经济师（22 人）

郑镕涛、刘允辉、景亦晨、李凤娇、罗海生、戴亦凡、
张秋宇、刘一鸣、马想想、马文胜、秦晶晶、夏金卫、

贾春霞、潘国良、银 健、李悦敏、王涵斌、余勋超、

王丽杰、高 勇、计玲芳、张宗庆

助理会计师（9 人）

陈 留、吴 阳、剧雨佳、邓颖、梁文贤、韦一晔、

王丽萍、程子轩、林文姣

助理政工师（3 人）

张劲松、关 关、刘慧颖

以上人员任职时间自 2020 年 12 月 1 日起。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志颖
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号：814916255
单位编号：30087354

身份证号码：522423199703200019
单位编号：30087354

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	8624.0	1293.6	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2024	08	30087354	8624.0	1293.6	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2024	09	30087354	8624.0	1293.6	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2024	10	30087354	8624.0	1293.6	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2024	11	30087354	8624.0	1293.6	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2024	12	30087354	8624.0	1293.6	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2025	01	30087354	8624.0	1379.84	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2025	02	30087354	8624.0	1379.84	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2025	03	30087354	8624.0	1379.84	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2025	04	30087354	8624.0	1379.84	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2025	05	30087354	8624.0	1379.84	689.92	1	8624	431.2	172.48	1	8624	43.12	8624	77.62	8624	68.99	17.25
2025	06	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16098.24 8307.84			5416.5 2166.6			541.66			199.18 199.21			199.83		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3af6072a55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702307005001

标段名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

建设单位: 中建宏达建筑有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 23144.063280万元

中标工期: 568天

项目经理(总监): 罗逊

本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28

查验码: 3461762124814994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-92-01-702307005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/BAAZF/2022-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧

工程立项批准文号: 宝发改可研(2021)40号

工程规模及特征: 项目用地面积 8112 m², 建设总面积为 56754 m²; 基坑周长约 350m, 基坑深度约 13.85m, 基础形式采用灌注桩、抗浮锚杆。地下室三层; 地上两栋塔楼, 塔楼高度 99.9m, 地上 33 层, 地下 3 层, 最大单跨跨度 17m。项目总投资为 50513.29 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于剩余土方开挖、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、门窗工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、建筑节能工程、人防工程、栏杆工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它 <u>砌体工程</u> ）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

剩余土方开挖、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、人防工程、栏杆工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年 9 月 10 日(实际开工日期以发包人批准的开工令为准)；

计划竣工日期：2024年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 568天。

招标工期总日历天数 568天。

定额工期总日历天数 _____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家、行业和地方相关技术规范和标准，并同时满足建设单位、招标人等相关质量、安全标准。质量目标：获得“深圳市建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰肆拾肆万零陆佰叁拾贰元捌角整（¥231,440,632.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟陆佰贰拾叁元陆角捌分（¥6,158,623.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰玖拾柒元零肆分（¥12,508,897.04元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执捌份。

以下无正文。

签字盖章页



发包人: (公章)



承包人: 中冶华南建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王东生

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李嘉新

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: _____

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码: _____

邮政编码: 518103

法定代表人: _____

法定代表人: 王东生

委托代理人: _____

委托代理人: 李嘉新

电话: _____

电话: 0755-83228770

传真: _____

传真: 0755-83228770

电子信箱: _____

电子信箱: 806187565@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号: _____

账号: 44250100003400003739

宝安区建筑工务署关于新城雅居（不含桩基）名字的情况说明

区住房和建设局：

我署就本次向贵局申请“新城雅居（不含桩基）”相关工程许可材料做以下说明：

材料一：深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（暂定名）规划设计要点的复函、建设项目用地预审与选址意见书中的工程名字为“区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）”。

材料二：深圳市宝安区发展和改革局关于截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目总概算的批复、深圳市宝安区发展和改革局关于调整区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）项目名称有关事宜的复函、施工单位及监理单位中标通知书、施工及监理合同中的工程名字为“截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目”。

材料三：施工许可阶段申请表、施工组织设计及方案报审表、危险性较大分部分项工程汇总表、施工现场具备进场施工意见书、各单位的工程质量终身责任承诺书及法人代表授权书、承诺书中的工程名字为“新城雅居（不含桩基）”。

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我署承担



特此致函。



深圳市宝安区建筑工务署

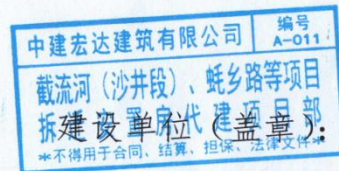
2013年7月16日

(联系人：张波，联系电话：13728763416)



项目名称变更说明

应深圳市宝安区城市更新和土地整备局要求，现将截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目项目名称变更为新城雅居，现因办理施工许可证要求，特此说明，经与宝安区住房和建设局质安科确认，本项目施工许可证名称为新城雅居（不含桩基）。



2023年1月4日

竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新城雅居

验收日期：2025年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
中建宏达建筑有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-702307	项目代码	/
项目名称	新城雅居	项目曾用名	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新和大道南侧		
建筑面积	56754 m²	工程造价	23144.063280 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 2 栋 33 层
立项批准文号	宝发改政投[2018] 205 号	宗地号	A320-0640
用地规划许可证号	地字第 440306202300153 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0008 号
施工许可证号	2023-1472	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 17 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023019
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/中建宏达建筑有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赖皓、蔡哲伟、王更
副组长	黄腾达、徐建华、杨潇、刘鹏若、罗逊、康巨人、丁大伟
组员	李宏银、李青松、杨珍浩、王理军、袁尚、林孝民、吴志颖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王国州	仇骏家、化君晖、李冰瑶、黄理坤、蒋剑锋
建设设备安装工程	张波	关永亮、张小霖、肖大核、楚文佳、刘宇豪
工程质控资料	林厚典	杨友生、陈明俊、李石娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新城雅居（不含桩基）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	部长		赖皓
2	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		蔡哲伟
3	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任		黄腾达
4	张波	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张波
5	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		王国州
6	徐建华	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		徐建华
7	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		化君晖
8	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		张小霖
9	罗维加	深圳市宝安区建筑工务署	土建工程师		罗维加
10	王更	中建宏达建筑有限公司(代建)	项目负责人		王更
11	杨潇	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		杨潇
12	仇骏家	中建宏达建筑有限公司(代建)	土建工程师		仇骏家
13	关永亮	中建宏达建筑有限公司(代建)	机电工程师		关永亮
14	李石娟	中建宏达建筑有限公司(代建)	资料员		李石娟
15	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
16	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
17	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		刘鹏若
18	林孝民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		林孝民
19	李冰瑶	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李冰瑶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	肖大核	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师		肖大核
21	杨友生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		杨友生
22	罗逊	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		罗逊
23	吴志颖	中冶华南建设工程有限公司	项目技术负责人		吴志颖
24	李宏银	中冶华南建设工程有限公司	技术部长		李宏银
25	林厚典	中冶华南建设工程有限公司	资料主管		林厚典
26	蒋剑锋	中冶华南建设工程有限公司	安全部长		蒋剑锋
27	杨珍浩	中冶华南建设工程有限公司	安全员		杨珍浩
28	王理军	中冶华南建设工程有限公司	施工员		王理军
29	袁尚	中冶华南建设工程有限公司	施工员		袁尚
30	黄理坤	中冶华南建设工程有限公司	技术员		黄理坤
31	李青松	中冶华南建设工程有限公司	施工员		李青松
32	陈明俊	中冶华南建设工程有限公司	送检员		陈明俊
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案资料齐全完整有效，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丁大伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月10日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：王

康哲伟

2025年1月10日

监理单位(公章)：

总监理工程师：刘

刘

注册监理工程师

注册号：0002249

有效期至：2027.07.09

2025年1月10日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：王

2025年1月10日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：王

王

注册一级建造师

注册号：15122025101157

有效期至：2027.06.27

2025年1月10日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：王

2025年1月10日

质量负责人-郑树国

姓名	郑树国	证件类型	身份证	证件号码	23233119920126101X
手机号码	13001260666		证件号（质量员证编号）	0442110900001000197	

姓名 郑树国
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 26 日
住址 黑龙江省明水县崇德镇光
兴村九队33号

公民身份号码 23233119920126101X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 明水县公安局
有效期限 2023.05.11-2043.05.11



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郑树国 性别 男，一九九二年 一 月 二十六日生，于二〇一三
年 十月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 太原科技大学
证书编号： 101091201705002596

校（院）长： 
二〇一七年 七 月 一 日

姓 名 郑树国

性 别 男

出生年月 1992.01



任职资格 工程师

编号 22A30128017

任职专业 市政工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月 一日

证书编码: 0442110900001000197

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑树国

身份证号: 23233119920126101X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑柯国

社保电脑号：804581043

身份证号码：23233119920126101X

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	18753.0	2812.95	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2024	08	30087354	18753.0	2812.95	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2024	09	30087354	18753.0	2812.95	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2024	10	30087354	18753.0	2812.95	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2024	11	30087354	18753.0	2812.95	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2024	12	30087354	18753.0	2812.95	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	01	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	02	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	03	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	04	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	05	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	06	30087354	18753.0	3000.48	1500.24	1	18753	937.65	375.06	1	18753	93.77	18753	168.78	18753	150.02	37.51
2025	07	30087354	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	141.38	15709	125.09	31.42
合计				37394.02	19259.6			12037.25	4814.9			1203.79				481.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee06875a136s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟佳进	证件类型	身份证	证件号码	522422199612180618
手机号码	17885038473		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)9001324	



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 钟佳进 性别 男 ， 一九九六 年
十二月 十八 日生，于二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月
在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：六盘水师范学院



校 长：



证书编号：109771202005000646

二〇二〇年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001324

姓 名:钟佳进

性 别:男

出 生 年 月:1996年12月18日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月13日

有 效 期:2023年11月22日 至 2027年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



制发日期：2025年03月24日



姓名：钟佳进
证件号码：522422199612180618
性别：男
出生年月：1996年12月
专业：建筑施工安全
批准日期：2024年10月27日
管理号：03320241052000000796



本人调用
有效期至2025年09月22日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钟佳进		社会保障号码		522422199612180618			证件号码		522422199612180618	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海二十冶建设有限公司			2020年08月-2023年03月			中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2023年04月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数						60					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIFsIEpDCdEBPyISRVOm/+JSMXxit6SRNbo8kvt932DFGAiBXaHmD81iYCGEpFEMnCa0rihcB3vB5eN224t5DUrm
验证码： POQ==

造价工程师（造价员）-倪倩楠

姓名 倪倩楠
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 29 日
住址 广东省珠海市香洲区兰埔路158号10栋1单元1102房
公民身份号码 61011219910729202X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 珠海市公安局
有效期限 2017.12.08-2037.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 倪倩楠 性别 女，一九九一年 七 月 二十九日生，于 二〇〇九
年 九月至二〇一三年 七 月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李智民

证书编号： 136791201305000799 二〇一三年 七 月 三 日





姓名: 倪倩楠
身份证号码: 61011219910729202X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400008577

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 9 月 10 日



姓 名 倪倩楠

性 别 女

出生年月 1991. 07



任职资格 工程师

编号 22A30128013

任职专业 项目管理

授予单位： 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二 年 十 月 一 日

使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 倪倩楠

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008577

有 效 期: 2021年09月10日-2025年09月09日

聘 用 单 位: 中冶华南建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

倪倩楠
2025.06.18



发证日期: 2021年09月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪倩楠 社保电脑号: 808236034 身份证号码: 61011219910729202X 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	08	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	09	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	10	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	11	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	12	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	01	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	02	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	03	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	04	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	05	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	06	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	07	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.65	37.41
合计			39962.48	20577.52			12860.95	5144.38			1286.1		2314.92	2057.78		514.41	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0687592619 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30087354 单位名称中冶华南建设工程有限公司



土建工程师-张扬



姓 名 张 扬

性 别 男

出生年月 1988年01月



任职资格 工 程 师

编号 1925A018

任职专业 土 木 工 程

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

二〇一九 年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨

社保电脑号：630867067

身份证号码：421182198801150259

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2024	08	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2024	09	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2024	10	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2024	11	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2024	12	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2025	01	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2025	02	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2025	03	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2025	04	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2025	05	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58
2025	07	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.62
合计			59127.15	28601.04			19081.9	7632.76			1908.19					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0687596f86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



电气工程师一方文明



姓 名方文明.....

性 别男.....

出生年月1987.01.....



任职资格工程师.....

编号 22A30128001

任职专业土木工程.....



授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文明

社保电脑号：62883246

身份证号码：342626198701061416

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2024	08	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2024	09	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2024	10	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2024	11	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2024	12	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2025	01	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2025	02	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2025	03	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2025	04	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2025	05	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2025	06	30087354	26040.0	4426.8	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32
2025	07	30087354	19154.0	3256.18	1532.32	1	19154	957.7	383.08	1	19154	95.77	19154	153.23	19154	153.23
合计			54815.38	26530.72			16581.7	6632.68			1658.17					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee06875a104w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



园林工程师-袁世祥

姓名 袁世祥
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 1 日
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 140227199109015058



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.05.25-2026.05.25

硕士研究生
毕业证书

研究生 袁世祥 性别 男, 1991 年 09 月 01 日生, 于
2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 法学
专业学习, 学制3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业

培养单位: 北京化工大学

证书编号: 100101201502001124

校长: 谭天伟

2015 年 06 月 25 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: //www.chsi.com.cn

姓 名 袁世祥

性 别 男

出生年月 1991. 09



任职资格 工程师

编号 22A30128002

任职专业 项目管理



授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁世祥

社保电脑号：645469383

身份证号码：140227199109015058

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	08	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	09	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	10	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	11	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2024	12	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	01	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	02	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	03	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	04	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	05	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39438	354.94	39438	315.5	78.88
2025	07	30087354	22952.0	3901.84	1836.16	1	22952	1147.6	459.04	1	22952	114.76	22952	206.57	22952	183.61	45.9
合计			58353.82	28237.12			20960.2	8384.08			2096.02		4663.85	3969.62		992.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee06875a5622 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月1日

燃气工程师-李伟增



姓 名 李伟增

性 别 男

出生年月 1987.08



任职资格 工程师

编号 22A30128014

任职专业 土木工程



授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟增
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号: 806255110
单位编号: 30087354

身份证号码: 14262119870811223X
单位编号: 30087354

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2024	08	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2024	09	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2024	10	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2024	11	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2024	12	30087354	26618.0	3992.7	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2025	01	30087354	26618.0	4258.88	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2025	02	30087354	26618.0	4258.88	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2025	03	30087354	26618.0	4258.88	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2025	04	30087354	26618.0	4258.88	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2025	05	30087354	26618.0	4258.88	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2025	06	30087354	26618.0	4258.88	2129.44	1	26618	1330.9	532.36	1	26618	133.09	26618	239.56	26618	212.94
2025	07	30087354	13622.0	2179.52	1089.76	1	13622	681.1	272.44	1	13622	68.11	13622	108.47	13622	108.47
合计			51689.0	26643.04			16651.9	6660.76			1663.19		2997.32	2661.25		666.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee06875a346n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



市政工程师-宫成祥

姓名 宫成祥
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 9 日
住址 广东省深圳市宝安区福海街道塘尾社区塘万路10号110室
公民身份号码 142225198910094016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.06.08-2042.06.08

普通高等学校

毕业证书

学生 宫成祥 性别 男，一九八九年 十月 九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本学院 材料成型及控制工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学华科学院 院 长：郭刚

证书编号：135971201405000131 二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 宫成祥

性 别 男

出生年月 1989年10月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

编号 1925A019

二〇一九年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫成祥

社保电脑号：803898325

身份证号码：142225198910094016

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2024	08	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2024	09	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2024	10	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2024	11	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2024	12	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2025	01	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2025	02	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2025	03	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2025	04	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2025	05	30087354	23445.0	3985.65	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56
2025	06	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.10
2025	07	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.10
合计			43962.73	21350.32			13568.05	5427.22			1356.87		2366.47	2103.48		525.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee06875a4c1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



道路工程师-苏靖



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00036398



持证人签名:

姓 名: 苏靖

性 别: 男

身份证号: 432502199008268312

职称名称: 工程师

专业类别: 公路桥梁与隧道

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 核工业长沙中南建设工程集团公司

系统编码: B08181911222000037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏靖

社保电脑号：807016156

身份证号码：432502199008268312

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2024	08	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2024	09	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2024	10	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2024	11	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2024	12	30087354	22907.0	3436.05	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	01	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	02	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	03	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	04	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	05	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	06	30087354	22907.0	3665.12	1832.56	1	22907	1145.35	458.14	1	22907	114.54	22907	206.16	22907	183.26	45.81
2025	07	30087354	21328.0	3412.48	1706.24	1	21328	1066.4	426.56	1	21328	106.64	21328	191.95	21328	170.24	42.66
合计				46019.5	23696.96			14810.6	5924.24			1481.12			2665.87	2369.74	592.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee068759534i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



测量工程师-李同林

姓名 李同林

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 12 日

住址 河南省宁陵县黄岗乡冯庄村6-1号

公民身份号码 411423199407121512





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 宁陵县公安局

有效期限 2024.12.17-2044.12.17

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李同林 性别 男 ,一九九四年七 月 十二 日生,于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校(院)长: 杨斌

证书编号: 104071201605003275

二〇一六年 七 月 十 日

姓 名 李同林

性 别 男

出生年月 1994.07



任职资格 工程师

编号 22A30128011

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李同林

社保电脑号：807020179

身份证号码：411423199407121512

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	08	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	09	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	10	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	11	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	12	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	01	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	02	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	03	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	04	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	05	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	06	30087354	22075.0	3532.0	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2025	07	30087354	19711.0	3153.76	1576.88	1	19711	985.55	394.22	1	19711	98.56	19711	157.4	19711	157.4	39.42
合计			44213.26	22768.88			14230.55	5692.22			1423.12		2561.56	2276.89		569.22	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0687597f53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



给排水工程师-林正栋





姓 名 林正栋

性 别 男

出生年月 1992年12月

任职资格

工程师

工作单位

中铁十四局集团有限公司

系 列 工程系列

专 业 土木工程

评审通过时间 2021年8月

签 发 日 期 2021年12月



编 号: 4404121171

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林正栋 社保电脑号: 810863055 身份证号码: 371521199212171835 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	08	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	09	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	10	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	11	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2024	12	30087354	17301.0	2768.16	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	01	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	02	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	03	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	04	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	05	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	06	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	07	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.45	34.13
合计				37157.37	17974.32			11233.95	4493.58			1123.46					449.33

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee06875986a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



安全员信息表-官国棋（每个项目可多个，必填项）

姓名	官国棋	证件类型	身份证	证件号码	445281199808185615
手机号码	18818305729	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0147850		



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147850

姓 名:官国棋

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月18日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月09日

有 效 期:2024年11月20日 至 2027年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官国棋
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号: 808422280
单位编号: 30087354

身份证号码: 445281199808185615
单位编号: 30087354

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	08	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	09	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	10	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	11	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2024	12	30087354	12195.0	1951.2	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	01	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	02	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	03	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	04	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	05	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	06	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	07	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	85.28	10660	85.28	21.32
合计			25958.3		12560.0		7850.0		3140.0		785.06		1413.06			1256.0	314.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee0687593760) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



安全员信息表-邓铤域（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓铤域	证件类型	身份证	证件号码	44098119980517835 X
手机号码	18818300573	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0145742		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145742

姓 名:邓挺域

性 别:男

出 生 年 月:1998年05月17日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月02日

有 效 期:2024年11月20日 至 2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓挺斌 社保电脑号：808422267 身份证号码：44098119980517835X 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	08	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	09	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	10	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	11	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2024	12	30087354	14039.0	2105.85	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	01	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	02	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	03	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	04	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	05	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	06	30087354	14039.0	2246.24	1123.12	1	14039	701.95	280.78	1	14039	70.2	14039	126.35	14039	112.31	28.08
2025	07	30087354	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	103.64	12960	103.64	25.92
合计			28186.14 14514.24			9071.4 3628.56			907.2			1451.4 362.88					

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0687594415 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



现场管理员（施工员）-赵越





北方工业大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



(全日制普通高等教育)

赵越，男，一九九五年四月四日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校
四年制本科环境设计专业学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

丁辉

证书编号：100091201805001856 二〇一八年七月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



赵越 同志于 2024 年

01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵越

身份证号 142301199504040038

证书编号 2401010600014985

工作单位



2024 年 01 月 19 日

有效期至: 2025 年 01 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵越

社保电脑号：647745076

身份证号码：142301199504040038

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30087354	6782.0	1085.12	542.56	1	6782	339.1	135.64	1	6782	33.91	6782	61.04	6782	54.26
2024	08	30087354	4908.0	785.28	392.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4908	44.17	4908	39.26
2024	09	30087354	4748.0	759.68	379.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4748	42.73	4748	37.98
2024	10	30087354	4735.0	757.6	378.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4735	42.62	4735	37.88
2024	11	30087354	4735.0	757.6	378.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4735	42.62	4735	37.88
2024	12	30087354	4735.0	757.6	378.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4735	42.62	4735	37.88
2025	01	30087354	4735.0	804.95	378.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4735	42.62	4735	37.88
2025	02	30087354	4735.0	804.95	378.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4735	42.62	4735	37.88
2025	03	30087354	4735.0	804.95	378.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4735	42.62	4735	37.88
2025	04	30087354	4735.0	804.95	378.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4735	42.62	4735	37.88
2025	05	30087354	4735.0	804.95	378.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4735	42.62	4735	37.88
2025	06	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30087354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				10454.91	5064.16			4314.4	1725.76			431.5		534.26	474.86	118.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee06875a4098 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30087354
单位名称
中冶华南建设工程有限公司



质量员-彭威

姓名 彭 威
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 11 日
住址 广东省化州市新安镇山西村112号
公民身份号码 440982199610114774



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 化州市公安局
有效期限 2016.08.09-2026.08.09

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 彭威 性别 男，一九九六年 十 月 十一 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 韶关学院

校（院）长: 廖 益

证书编号: 105761202105000365

二〇二一 年 六 月 二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



彭威 同志于 2024 年

01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭威

身份证号 440982199610114774

证书编号 2401030600015230

工作单位



证书用章 2024 年 01 月 19 日
有效期至：2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭威

社保电脑号：805064544

身份证号码：440982199610114774

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	08	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	09	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	10	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	11	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	12	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	01	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	02	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	03	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	04	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	05	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	06	30087354	11398.0	1823.68	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2025	07	30087354	11118.0	1778.88	889.44	1	11118	555.9	222.36	1	11118	55.59	11118	100.06	11118	88.94	22.24
合计				22979.16	11831.52			7394.7	2957.88			739.47					295.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0687593ea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



材料员-郭彦彤



证书编码: 0442111100001000513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭彦彤

身份证号: 220221199809020044

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭彦彤

社保电脑号：805123830

身份证号码：220221199809020044

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30087354	12211.0	1831.65	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2024	08	30087354	12211.0	1831.65	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2024	09	30087354	12211.0	1831.65	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2024	10	30087354	12211.0	1831.65	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2024	11	30087354	12211.0	1831.65	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2024	12	30087354	12211.0	1831.65	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2025	01	30087354	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2025	02	30087354	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2025	03	30087354	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2025	04	30087354	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2025	05	30087354	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2025	06	30087354	12211.0	1953.76	976.88	1	12211	610.55	244.22	1	12211	61.06	12211	109.9	12211	97.69	24.42
2025	07	30087354	11660.0	1865.6	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	93.28	11660	93.28	23.32
合计				24578.06	12655.36			7909.6	3163.84			791.02		1265.56		316.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee284303ae41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



资料员-马玉洁





姓名 马玉浩

身份证号 53010319900615254X

证书编号 24010500000013224

工作单位

马玉浩 同志于 2024 年
01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2027-01-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马玉洁

社保电脑号：645654865

身份证号码：53010319900615254X

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30087354	5871.0	880.65	469.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5871	52.84	5871	46.97
2024	08	30087354	4577.0	686.55	366.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4577	41.19	4577	36.62
2024	09	30087354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4471	40.24	4471	35.77
2024	10	30087354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4462	40.16	4462	35.7
2024	11	30087354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4462	40.16	4462	35.7
2024	12	30087354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4462	40.16	4462	35.7
2025	01	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4462	40.16	4462	35.7
2025	02	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4462	40.16	4462	35.7
2025	03	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4462	40.16	4462	35.7
2025	04	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4462	40.16	4462	35.7
2025	05	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4462	40.16	4462	35.7
2025	06	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9293.44	4788.8			4299.05	1719.62			429.97					111.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0687592c5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



劳资专管员信息表-郑宇霞

姓名	郑宇霞	证件类型 身份证	证件号 码	450422199906121525
手机号码	18278028401	证件号	091587920240101192 7	





持证人签名
Signature of the holder

— 郑宇霞 —

证书编号: 0915879202401011927
Certificate No.

注册编号: 091587920241011927
Registration No.

姓名: 郑宇霞
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 450422199906121525
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月26日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宇霞
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

社保电脑号：805297721
单位编号：30087354

身份证号码：450422199906121525
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	08	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	09	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	10	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	11	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2024	12	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	01	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	02	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	03	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	04	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	05	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	06	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93
2025	07	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94
合计			18999.64 9780.8			6113.0 2445.2			611.3			1100.29 378.1			244.5	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0687593424 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



六、不违法转包分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号（标段编号）4403932025072900101Y001，（工程名称）悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：中治华南建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83217575 传真：0755-83217575

承诺日期：2025年8月21日

七、完工履约评价

序号	项目名称	履约评价等级
1	沙井人民医院改扩建工程(二期)	优秀
2	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程项目	优秀

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于2021年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为19个;评定为良好等级为90个;评定为合格等级为75个;评定为不合格等级为3个(详见附件)。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共19

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日）**，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程施工单位 2023 年第二季度履约评价优秀的情况说明

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程项目投资总概算 13503.03 万元，中标合同价 8979.121771 万元，中标施工单位为中冶华南建设工程有限公司。

中冶华南建设工程有限公司在该项目配置管理人员 28 人，主要管理人员与合同约定一致。项目经理、总工、安全主任常驻现场，项目负责人有优秀的组织协调能力和充分的资源调配权限。该项目 3 月签订合同，承包商主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门工作，快速完成占道手续、地下管线探查和保护手续、地铁保护手续，按时达到开工条件。承包商施工资源组织充足，快速展开作业面，按进度计划控制工期，能及时对影响进度的因素纠偏。总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范要求和安全文明标准化要求施工，无质量事故和安全事故发生，无行政处罚。总承包商资金充足，及时办理月工程款申请，对分包和供应商能有效管理，未发生拖欠劳务工资或材料款的投诉或上访。

因此，我中心给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司 2023 年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023 年 6 月 23 日



八、服务优势

一、属地化资源保障能力

我司注册地位于宝安区，当地有多个常驻项目部，可实现：

快速响应：24小时全天候应急支援；

人员调配：宝安区储备施工人员超200人，熟悉辖区市政管网布局及审批流程；

政企协作：与宝安区水务系统、街道办建立长期协作机制，拥有丰富协调解决施工占道、居民沟通经验。

二、同类项目成功案例

在宝安区高质量交付两项给水管网工程：

优饮水（八期）I标，2.58亿；竣工时间：2024年11月28日。

优饮水（七期）IV标，3亿；竣工时间：2024年7月10日。

三、在建项目持续验证实力

当前正实施优饮水（九期）I标施工，2.12亿，进度履约受控。

承诺：将复用已验证的项目管理模式，确保本工程中标后高效推进。

证明文件见三、近5年同类工程业绩。

九、中小企业声明

无