

采购需求

一、项目概况：

一、项目概况：

本项目为大沙镇 2025 年度看护房、工具房采购，用户单位为四会市大沙镇人民政府。本采购包为一个整体，投标人须对本采购包进行整体报价，不得分拆报价，且要提供完整的技术资料。

二、采购内容

置换集装箱共 150 个，集装箱规格为：3 米*6 米*2.65 米含室内地面硬化、室内电气化。)

三、报价要求

1.本项目为交钥匙项目，投标人的投标报价包括但不限于以下内容：主件、线材、基础、标准附件、备品备件、水电深化图纸设计、安装服务、专用工具、安装发生的水电费、安装（含开槽、复原等）、调试、检验、培训、运输、吊装、保险、税款、质保期服务、招标代理服务费及实施过程中不可预见费用等。

2.投标人不得以低于成本价竞标，根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法-中华人民共和国财政部令第 87 号》第六十条规定：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

四、交货方式

中标供应商必须为用户安装、调试、维修、使用提供足够的技术资料（图纸、手册和技术文件），并交货时随附装箱。

五、货物要求

1.中标供应商须保证提供的货物是全新的，所有货物外包装完好无缺、手续完备、合法，其质量、规格及技术特征符合国家标准、规范及招标文件的要求。并同时享受原厂商的技术支持和保修服务。

2、所有产品均由制造商或其授权的分销机构所提供，具有合法透明的供货渠道，中标供应商及制造商须提供其产品品质和一切售后服务保障。凡由于包装不良造成货物（设备）的损坏、损失和由此产生的费用均由中标供应商承担。

3、中标供应商必须确保设备及所有配套件的完整性和可靠性。对于招标文件没有列出，而对该设备的正常运行和维护必不可少的部件、配件等，中标供应商有责任给予补充。

六、安装要求

1、中标供应商必须依照招标文件的要求和投标文件的承诺，将货物安装至能正常使用的状态。

2、由中标供应商负责按合同规定的时间、地点，委派人员完成交货、安装，并与采购人一起完成验收。

3、在货物的安装期间，中标供应商对其派遣的安装人员的人身安全负责并承担所需的一切费用。

★4、中标供应商或负责安装的供应商应具备安全生产许可证。

5、安装人员要求：考虑到采购人将安排多个地方同时实施安装，中标供应商应委派不少于3组人员，每组应包含1名安全负责人和4名现场技术管理人员进行安装工作。

七、质保期及售后服务要求

1、免费质保期期限：验收合格后不低于1年，质保期内中标供应商必须负责免费维修及更换配件。投标人或产品制造商应具备进行发动机大修的能力，有充足的零配件库存，以保证其售后服务能力。

2、维修响应时间：30分钟响应，2小时到达现场，24小时保证修复正常，如无法排除的，提供不低于故障设备规格档次的备用设备，征得采购人管理人员同意后供项目单位使用，直至故障修复，投标人应提供相关承诺函证明满足此点内容。

3、质保期内，非采购人的人为原因而出现产品质量及安装问题，由中标供应商负责包修、包换或包退，并承担因此而产生的一切费用。

4、所有货物质保服务方式均为中标供应商上门服务，即由中标供应商派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由中标供应商承担。投标人或产品制造商应配备专业工程师，具有应急处理和维修能力，有常用备品备件库存。

5、质保期内，如设备或零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过60天则质保期重新计算。设备的一切自发性故障，均应免费维修并免费提供维修所需零配件。三滤等易损件的更换有偿更换。

采购包1（大沙镇2025年度交通主干道沿线风貌提升项目）1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订后30天内完成供货、安装，并验收合格。
标的提供的地点	四会市大沙镇（以采购人指定地点为准）
付款方式	<p>第1期为(预付款)：支付比例30%，合同签订后7个工作日内，采购人向中标供应商支付合同总价的30%作为预付款。</p> <p>第2期为(进度款)：支付比例40%，合同货物数量交付70%，并安装调试完毕后7个工作日内，采购人在收到发票后15日内向中标供应商支付合同总价的40%。</p> <p>第3期为(尾款)：支付比例30%，合同全部货物到达交货地点，安装调试完毕且验收合格后，中标供应商凭验收合格单或验收合格报告及发票向采购人提出支付申请，采购人在收到支付申请起7个工作日内向中标供应商支付合同总价的30%。注：采购人收到中标供应商的拨款申请后，实际付款到账时间及金额以</p>

	支付单位支付时间及金额为准，期间中标供应商不能以款项未支付为由停止或拖延服务，如中标供应商停止或拖延服务，采购人有权终止合同，一切损失由中标供应商承担，采购人不承担任何逾期付款的违约责任。如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。。
	如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。
验收要求	1期：（1）合同货物安装调试完成并移交所有资料文档后十个工作日内进行初步验收，验收应在甲、乙双方联同第三方验收公司共同参加下进行。（2）验收按国家有关的规定、规范进行。验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者，由三方做出详尽的现场记录或签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由中标供应商承担，验收期限相应后延。
履约保证金	不收取
其他	

2.技术标准与要求

序号	核心产品要求(“△”)	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价(元)	分项预算总价(元)	所属行业	技术要求
1		集装箱	大沙镇2025年度交通主干道沿线风貌提升项目	个	150.00	16,930.00	2539500.00	工业	详见附表一

附表一：大沙镇 2025 年度交通主干道沿线风貌提升项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求					
	1	规格及配套：3m*6m*2.65m，含室内地面硬化、室内电气化					
	2	指标	隔热性能	$\lambda = 0.048 \text{W}/\text{m} \cdot \text{K}$		抗风性能	0.60kN/ m^2
			隔音性能	隔声量 $\geq 30 \text{dB}$		防火性能	A 级
			防水	降水量 16mm/min 无	抗震	8 级	

			性能	渗漏。	性能								
			地面活载	室内水泥硬化 (C25)	屋面活载	1.0kN/m ²							
3	结构	主要型材	地面主梁：规格 C80×1.5mm+C50×1.3mmC 型钢		地面上梁：规格 C80×1.5mm+C50×1.3mmC 型钢								
			圈梁：40mm×80mm×1.3mmC 型钢		立柱：方通规格 80×80mm×1.5mm、底板 5.0mm								
			屋脊檩条：C50×1.3mmC 型钢										
			包边	0.426 双面彩钢折件									
			防水处理	玻璃胶防水处理									
4	墙板	岩棉	双面彩钢复合板，岩棉厚度 50mm, 外彩钢板厚度 0.326mm, 内彩钢板厚度 0.256mm, 外观定制木纹色烤漆，岩棉容重 60kg/m ³ ，燃烧性能为 A 级不燃。										
5	屋面	树脂瓦	2.5mm 单波树脂瓦										
6	地面		室内水泥硬化 (C25)										
7	门	入户门	钢质套装门，尺寸 ≥W840mm×H2040mm，带防火门锁。										
8	窗户	外窗	Upvc 系列塑钢推拉窗，尺寸：W1125mm×h1100mm×2 档；5+9+5 中空玻璃带防盗网带纱窗										
9	电气	灯	T8 灯组 16W×1 套										
		插座	10A 五孔插座×1 个、										
		开关	单键开关×1 个										
		漏电保护器	漏电保护器×1 个										
		配线	入户线：灯：1.5 平方、插座 2.5 平方										
10	项目实施方案： 投标人应结合本项目的实际情况提供安全可靠、详细具体，根据方案内容有效提高执行力，具有针对性的方案建议的项目实施方案(包括但不限于总体工作思路、执行方式、项目理解等)。												
11	质量和技术保障方案： 投标人应结合本项目的实际情况提供质量管理体系完整且具体，组织架构配置合理成熟，安全保障目标明确，整体方案能体现高效保障作用的技术保障方案(包括但不限于质量安全保证及安全措施、组织架构、生产管理措施等)。												
12	进度计划方案：												

		投标人应结合本项目的实际情况提供项目整体进度计划详细具体，供货及安装时间具有明确的安排的进度计划方案（包括但不限于响应时间、供货计划、退换货计划等）。
	13	项目验收方案： 投标人应结合本项目的实际情况提供项目完整，合理可行的项目验收方案（包括但不限于项目配置清单、验收方式、验收节点等）。
	14	售后保障方案： 投标人应结合本项目的实际情况提供机构服务便捷，能快速有效保障售后工作，售后保障方案详细具体的售后保障方案（包括但不限于售后服务承诺、售后技术支持服务、产品故障报修及修复措施等）。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。	

四会市大沙镇人民政府

2025年12月25日