# 大新七组（大黑树村）老年活动中心建设项目

# 竞争性磋商公告

项目概况：**大新七组（大黑树村）老年活动中心建设项目**的潜在磋商申请人应在 **宾川金达工程管理有限公司** 获取竞争性磋商文件，并于 **2025 年 12 月 25 日 09 时 30 分**（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

招标编号：BCJD2025-06 号

项目名称：大新七组（大黑树村）老年活动中心建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2419116.36 元

最高限价：2419116.36 元

采购需求：本项目为一个标段，具体详见竞争性磋商文件《第五章 采购需求》。

施工期限：合同签订后 45 个日历天完成施工。

| 项目名称 | 工程地点 | 采购预算价（元） | 计划工期 |
|---|---|---|---|
| 大新七组（大黑树村）老年活动中心建设项目 | 宾川县金牛镇大新七组（大黑树村） | 2419116.36 元 | 45 日历天 |

质量要求：达到国家颁布的现行施工质量验收统一标准，一次性验收达到合格。

本项目不接受联合体。

**二、磋商申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小微企业采购项目；

3.本项目的特定资格要求：

3.1 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，单位负责

人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的磋商申请人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3.2 信誉要求：根据财库〔2016〕125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》规定，在投标时间截止前磋商申请人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.3 磋商申请人、磋商申请人法定代表人无行贿犯罪记录（磋商申请人自行承诺并加盖公章，附中国裁判文书网查询截图）；

3.4 磋商申请人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.5 磋商申请人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证书，且无在建工程（无在建工程提供承诺函）。

**三、获取竞争性磋商文件**

1.时间：2025 年 12 月 15 日（发布之日起）至 2025 年 12 月 19 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 14:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）；

2.地点：宾川金达工程管理有限公司（宾川县金牛镇侨乡路北片安置区段自兴户租房）；

3.文件收取费用明细：售价人民币￥1000.00 元/份，领取文件时支付，售后不退；

4.领取方式：现场领取

5.磋商申请人领取文件时须提供以下证明材料：

①营业执照、②法人身份证明书、③授权委托书（法人不能亲自到现场报名需提供）、被授权委托人或法人的身份证、④拟派项目负责人相关证件等的复印件加盖公章装订成册的报名资料一套。

**四、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日

**五、响应文件提交**

1.截止时间：2025 年 12 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）；

2.地点：宾川金达工程管理有限公司会议室。

**六、开启**

1.时间：2025 年 12 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）；

2.地点：宾川金达工程管理有限公司会议室。

**七、其他补充事宜**

1.本项目磋商采用纸质评标，投标磋商申请人需在现场递交一套正本二套副本及一份 U 盘。

2.现场递交地点：宾川金达工程管理有限公司会议室，届时请磋商申请人代表携带本人身份证原件按时参加。

3.现场递交时间：2025 年 12 月 25 日 09 时 00 分至 09 时 30 分之间。不在递交时间范围内递交，采购人将拒绝接收。

4.公告发布媒介：本次磋商公告在云采招阳电子招采交易平台、中国招标投标公共服务平台。采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

5.本项目中标服务费：参照《云南省建设工程招标代理服务收费参考意见》（云建招协[2024]58 号）收费标准，由成交单位在领取成交通知书时向采购代理机构支付。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

采购人：宾川县金牛镇大新社区居民委员会第七居民小组股份经济合作社

地址：宾川县金牛镇大新七组（大黑树村）

联系人：刘工、张工

电话：15887386702、13769203837

采购代理机构：宾川金达工程管理有限公司

地址：宾川县金牛镇侨乡路北片安置区段自兴户租房

联系人：段工

联系电话：13312749948

日期：2025 年 12 月 12 日