

广州国家实验室永久园区二期项目（标段一）施工总承包 第一阶段评标报告

由广州开发区财政投资建设项目管理中心（招标人）筹建的广州国家实验室永久园区二期项目（标段一）施工总承包招标项目（项目编号：JG2025-5313），已委托广东重工建设监理有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织进行公开招标，已经完成第一阶段评审程序。现将第一阶段评审情况报告如下：

一、招标公告、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025-11-21 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内，本项目收到对招标公告和招标文件的疑问。本项目于 2025-11-25 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标答疑和澄清纪要。

本项目于 2025-12-10 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布延期公告。

投标人于 2025-11-21 00:00:00 至 2025-12-16 15:00:00 通过广州公共资源交易网站办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。至投标截止时间 2025-12-16 15:00:00 止，共有 20 家投标人按规定成功办理投标登记，共有 20 家投标人按规定成功递交了电子投标文件，其中共有 3 家投标人按规定递交了备用电子光盘。在规定时间内共有 20 家投标人按规定完成电子投标文件解密。成功递交了电子投标文件并解密成功的具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十七局集团（广州）建设有限公司
2	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中建八局华南建设有限公司
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)知城（广州）建设工程有限公司
4	(主)中铁建工集团有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司
5	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州开建房屋建筑有限公司
6	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司

评标委员会签名：

7	中冶城市投资控股有限公司
8	中建三局第一建设工程有限责任公司
9	中建科工集团有限公司
10	北京城建集团有限责任公司
11	北京建工集团有限责任公司
12	广东恒辉建设集团股份有限公司
13	广东省建筑工程集团有限公司
14	广东省第一建筑工程有限公司
15	广州一建建设集团有限公司
16	广州市恒盛建设集团有限公司
17	广州市第三建筑工程有限公司
18	广州市第二建筑工程有限公司
19	广州市第四建筑工程有限公司
20	重庆乾和建筑工程有限公司

未成功递交电子投标文件的具体名单如下：无。

二、开标情况

本项目于 2025-12-16 15:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3开标室进行公开开标。在规定时间内共有 20 家投标人按规定完成电子投标文件解密。已递交了电子投标文件未解密的具体名单如下：无。本项目所有完成解密的投标人均完成开标程序，进入评标阶段。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下进行，且开标过程投标人没有提出异议。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法在广东省综合评标评审专家库中随机抽取所需数量两倍的评标专家至评标场所后，再随机抽取 5 名参评专家。评标委员会由 5 名评标专家和 2 名招标人代表组成，并经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员名单：

评标委员会签名：

评标委员会成员选举推选主持本项目评审工作的组长为：

评标委员会评审组组长

四、第一阶段评标情况

评标时间：2025 年 12 月 18 日至 12 月 20 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 4 评标室

本项目采用评定分离定标办法。评标办法：评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。推荐 3-7 名合格中标候选人。

评标办法选用可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）；采用两阶段综合评标法。

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

评标委员会按如下步骤进行第一阶段评审：

1、技术标投标文件有效性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审标准，对通过资格审查的 19 家投标单位的技术标进行技术标投标文件有效性审查，经评审，共有 19 家投标人通过技术标投标文件有效性审查并进行下一阶段评审。

2、技术标详细审查评分：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。

3、评标委员会按照“第一阶段得分=[技术分=施工组织设计（30 分）+项目组织管理机构能力（40 分）+企业资信（30 分）]×权重 80%+企业综合诚信评价得分×权重 20%”的公式及招标文件投投标须知前附表第 19 项的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照第一阶段得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则按招标文件投投标须知前附表第 25 项规定确定名次。编写第一阶段评审报告。

五、异常情况

（主）上海宝冶集团有限公司；（成）中铁十七局集团（广州）建设有限公司的投标人联合体主办方的投标人声明中法定代表人或授权代理人未签字，不符合招标公告投标人
评标委员会签名：

合格条件第 8 条要求，不通过资格审查。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

特此报告。

日期：2025 年 12 月 20 日

评标委员会签名：

广州国家实验室永久园区二期项目（标段一）施工总承包 评标报告

由广州开发区财政投资建设项目管理中心（招标人）筹建的广州国家实验室永久园区二期项目（标段一）施工总承包招标项目（项目编号：JG2025-5313），已委托广东重工建设监理有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织进行公开招标，已完成评标程序。本项目实施电子化招投标，现将评标情况报告如下：

一、招标公告、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025-11-21 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内，本项目收到对招标公告和招标文件的疑问。本项目于 2025-11-25 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标答疑和澄清纪要。

本项目于 2025-12-10 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布延期公告。

投标人于 2025-11-21 00:00:00 至 2025-12-16 15:00:00 通过广州公共资源交易网站办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。至投标截止时间 2025-12-16 15:00:00 止，共有 20 家投标人按规定成功办理投标登记，共有 20 家投标人按规定成功递交了电子投标文件，其中共有 3 家投标人按规定递交了备用电子光盘。在规定时间内共有 20 家投标人按规定完成电子投标文件解密。成功递交了电子投标文件并解密成功的具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十七局集团（广州）建设有限公司
2	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中建八局华南建设有限公司
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)知城（广州）建设工程有限公司
4	(主)中铁建工集团有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司
5	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州开建房屋建筑有限公司
6	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司

评标委员会签名：

7	中冶城市投资控股有限公司
8	中建三局第一建设工程有限责任公司
9	中建科工集团有限公司
10	北京城建集团有限责任公司
11	北京建工集团有限责任公司
12	广东恒辉建设集团股份有限公司
13	广东省建筑工程集团有限公司
14	广东省第一建筑工程有限公司
15	广州一建建设集团有限公司
16	广州市恒盛建设集团有限公司
17	广州市第三建筑工程有限公司
18	广州市第二建筑工程有限公司
19	广州市第四建筑工程有限公司
20	重庆乾和建筑工程有限公司

未成功递交电子投标文件的具体名单如下：无。

二、开标情况

本项目于 2025-12-16 15:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3开标室进行公开开标。在规定时间内共有 20 家投标人按规定完成电子投标文件解密。已递交了电子投标文件未解密的具体名单如下：无。本项目所有完成解密的投标人均完成开标程序，进入评标阶段。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下进行，且开标过程投标人没有提出异议。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法在广东省综合评标评审专家库中随机抽取所需数量两倍的评标专家至评标场所后，再随机抽取 5 名参评专家。评标委员会由 5 名评标专家和 2 名招标人代表组成，并经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员名单：

评标委员会签名：

评标委员会成员选举推选主持本项目评审工作的组长为：

评标委员会评审组组长

四、投标文件评标情况

评标时间：2025 年 12 月 18 日至 12 月 20 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 4 评标室

本项目采用评定分离定标办法。评标办法：评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。推荐 3-7 名合格中标候选人。

评标办法选用可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）；采用两阶段综合评标法。

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（一）资格审查

评标委员会对照招标公告、招标文件规定的资格条件条件，对所有已公开开标的投标人进行资格审查。经审查，(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司的投标人联合体主办方的投标人声明中法定代表人或授权代理人未签字，不符合招标公告投标人合格条件第 8 条要求，不通过资格审查，其余 19 家投标人均通过资格审查，并编写资格审查报告。

（二）第一阶段评审

1、技术标投标文件有效性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审标准，对通过资格审查的 19 家投标单位的技术标进行技术标投标文件有效性审查，经评审，共有 19 家投标人通过技术标投标文件有效性审查并进行下一阶段评审。

2、技术标详细审查评分：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。

3、评标委员会按照“第一阶段得分=[技术分=施工组织设计（30 分）+项目组织管理机构能力（40 分）+企业资质（30 分）]×权重 80%+企业综合诚信评价得分×权重 20%”的公式及招标文件招投标须知前附表第 19 项的规定，计算各投标人第一阶段得分
评标委员会签名：

(按四舍五入的原则保留两位小数), 并按照第一阶段得分从高到低排列先后次序, 若投标人得分相同的, 则按招标文件投投标须知前附表第 25 项规定确定名次。编写第一阶段评审报告。

(三) 第二阶段评审

1、评标委员会按招标文件投标须知前附表第 25 项规定, 确定进入第二阶段评审的投标人, 名单如下:

①投标总报价低于成本警示价的投标人名单:

通过技术有效性审查且投标总报价低于成本警示价的投标人, 全部直接进入第二阶段评审, 不参加经济标的详细评审。

序号	投标人名称
1	中建三局第一建设工程有限责任公司
2	(主) 中国建筑第四工程局有限公司; (成) 知城(广州) 建设工程有限公司

②投标总报价不低于成本警示价的投标人名单:

通过技术有效性审查且投标总报价不低于成本警示价的投标人均进入第二阶段(适用于通过技术有效性审查不低于成本警示价家数在[1, 20]中的)。

序号	投标人名称
1	(主) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 中建八局华南建设有限公司
2	(主) 中铁建工集团有限公司; (成) 科学城(广州) 建筑工程有限公司
3	(主) 广州工程总承包集团有限公司; (成) 广州开建房屋建筑有限公司
4	(主) 广州机施建设集团有限公司; (成) 中国建筑一局(集团)有限公司
5	中冶城市投资控股有限公司
6	中建科工集团有限公司
7	北京城建集团有限责任公司
8	北京建工集团有限责任公司
9	广东恒辉建设集团股份有限公司
10	广东省建筑工程集团有限公司
11	广东省第一建筑工程有限公司
12	广州一建建设集团有限公司

评标委员会签名:

13	广州市恒盛建设集团有限公司
14	广州市第三建筑工程有限公司
15	广州市第二建筑工程有限公司
16	广州市第四建筑工程有限公司
17	重庆乾和建筑工程有限公司

2、将进入第二阶段评审且投标总报价低于成本警示价的投标人，按招标文件投标须知前附表第 32 项规定确定第二阶段得分（总得分）并从高至低进行排序；将进入第二阶段评审且投标总报价不低于成本警示价的投标人的经济标进行评分，并按投标须知前附表第 32 项规定汇总技术分、经济分，计算第二阶段得分（总得分）并从高至低进行排序；

3、第二阶段投标人名次的排序方法：

①对于投标总报价低于成本警示价的投标人，不参加经济标的详细评审，但需参加技术标的详细评审并排序、经济标有效性审查。按照“总得分=第一阶段得分”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排序。②对于投标总报价不低于成本警示价的投标人，需要参加技术标、经济标的详细评审并排序。按照“总得分=技术分×技术分权重（20%）+经济分×经济分权重（80%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排序。

4、评标委员会按照招标文件规定，按排序对进入第二阶段评审的投标人的经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出规定数量的合格中标候选人。（主）中国建筑第八工程局有限公司；（成）中建八局华南建设有限公司、中建科工集团有限公司、广东省建筑工程集团有限公司，以上 3 家投标单位清标系统特征码分析结果异常，不符合经济标有效性审查表第 8 条，不通过经济标有效性审查。

五、异常情况：

（主）上海宝冶集团有限公司；（成）中铁十七局集团（广州）建设有限公司的投标人联合体主办方的投标人声明中法定代表人或授权代理人未签字，不符合招标公告投标人合格条件第 8 条要求，不通过资格审查。

（主）中国建筑第八工程局有限公司；（成）中建八局华南建设有限公司、中建科工集团有限公司、广东省建筑工程集团有限公司，以上 3 家投标单位清标系统特征码分析

评标委员会签名：

结果异常，不符合经济标有效性审查表第8条，不通过经济标有效性审查。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、合格中标候选人推荐情况

1、对于投标总报价低于（不含，下同）成本警示价的投标人推荐方式：

不参加经济标详细评审，但需参加技术标详细评审及经济标有效性审查。评标委员会根据第一阶段详细评审得分排序，推荐通过经济标有效性审查的前2名投标人为合格中标候选人进入定标阶段（若通过经济标有效性审查的投标人不足2名，则通过经济标有效性审查的投标人直接推荐为合格中标候选人）。

2、对于投标总报价不低于（含，下同）成本警示价的投标人推荐方式：

需参加技术标、经济标详细评审。评标委员会根据第二阶段详细评审得分排序，推荐通过经济标有效性审查的前5名投标人为合格中标候选人进入定标阶段（若通过详细评审的投标人不足5名，则通过详细评审的投标人直接推荐为合格中标候选人）。

3、评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会按照招标文件投标须知前附表第19项规定推荐7名合格中标候选人进入定标阶段：①投标总报价低于成本警示价的有效投标人：推荐前2名为合格中标候选人进入定标阶段；②投标总报价不低于成本警示价的有效投标人，推荐前5名为合格中标候选人进入定标阶段。【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。如联合体投标的，以主办方为准。】

评标委员会一致推荐如下：

①投标总报价低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码 后4位（除校验码外）	合格中标候选人名称	投标总报价(元)
5774	中建三局第一建设工程有限责任公司	657327399.90
1707	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	657375627.09

评标委员会签名：

②投标总报价不低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码 后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称	投标总报价(元)
8300	广州市恒盛建设集团有限公司	713989194. 84
5100	广州市第二建筑工程有限公司	721568372. 36
3076	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司	717701443. 65
1189	(主)中铁建工集团有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	729147544. 84
1127	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州开建房屋建筑有限公司	728528836. 13

特此报告。

日期：2025 年 12 月 20 日

评标委员会签名：