

## 初步设计图纸

项目名称：克拉玛依市克拉玛依区天山路街区改造工程

## 设计说明

### 一、工程概况

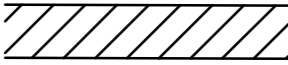
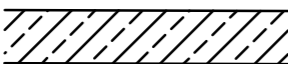
- 工程名称：克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目（二期）—人民广场提升工程工作子项名称：街区改造
- 建设地点：克拉玛依市克拉玛依区人民广场
- 工程概况：人民广场位于克拉玛依市克拉玛依区，东侧为红星路，西侧为友谊路，北侧为天山路，南侧为准噶尔路。总面积为：3.87公顷。
- 设计阶段：初步设计

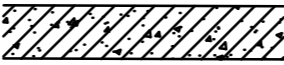

### 二、设计依据

- 与甲方签订的设计合同书及甲方确认的设计方案评审意见
- 甲方提供的现场地形电子文件及其他资料
- 《建筑场地园林景观设计深度及图样》 国家建筑标准设计图集 06SJ805
- 《挡土墙图集》 GJBT-750
- 《公园设计规范》 GB51192-2021
- 《风景园林图例示标准》 CJJ77-95
- 《民用建筑通用规范》 (GB55031-2022)
- 《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)
- 《城市居住区规划设计标准》 (GB50180-2018)
- 《无障碍设计规范》 (GB50763-2012)
- 《城市道路交通规划设计规范》 (GB50220-95)
- 《城市道路交叉口规划规范》 (GB50647-2011)
- 《街道设计标准》 (T/CECS 1235-2023)
- 《城市步行和自行车交通系统规划设计导则》 住房和城乡建设部 (2013)
- 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》 (JGJ 50-200)
- 《城市道路交叉口设计规程》 (CJJ 37-2012)
- 《室外工程》 (15J012-1)
- 其他相关设计规范、规程及标准

### 三、图纸说明

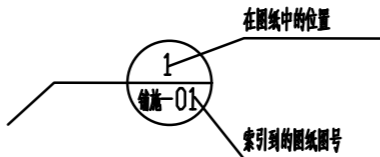
- 图中所注尺寸：图纸除标高以米为单位外，其余均以毫米为单位
- 墙体图例

砖砌块	
石材	

钢筋混凝土	
混凝土	

3. 本通用施工图图册包括道路铺装工程、园建工程两部分。

4. 本图册中索引符号解释如下：



5. 本图册除标明外，所有砌筑用水泥砂浆强度等级不低于M7.5

6. 浇筑混凝土强度等级不低于C20 混凝土

7. 设计采用砌体强度等级不小于MU10，砌筑水泥砂浆强度等级室外地坪以下不低于M10。

8. 设计采用木材均选用防腐木，含水率不大于12%。

9. 本景观工程中：方钢、钢管、型钢、钢板采用Q235-B.F 钢，钢筋采用HPB300(φ)，焊接及焊接材料应符合有关技术规定。凡金属材料必须除锈并刷防锈漆一道。

10. 金属和木活露明部分油漆做法，图中未注明者均刷底漆一道，调和漆两道。

11、道路铺装中的混凝土按20 米做胀缝，5 米做缩缝，广场中混凝土按5X5 分缝。

12、基础压实系数不低于0.93。

13、台阶平面与立面花岗岩贴面要对缝贴齐。

14、置石材料选择，需与甲方及设计方共同商量确定。

15、置石施工顺序应先卧置石，后做铺装，置石下均要求150mm φ8@200mm 单层双向C30 钢筋砼，并低于铺装面50mm 以下，周围各出300mm 宽。山石高度为控制高度，山石基础由设计方与施工方根据石材现场确定。山石产地由双方根据设计要求 and 尽可能经济的原则定，造型参考图纸所绘整体造型。

16、未明事宜与甲方及设计方协商而定

### 四、相关施工技术说明

为确保施工的顺利进行以及建成后的景观效果，特作以下几点概述说明，各详细说明和要求详见图纸部分。

### 1、土建铺装：

①) 土建铺装平整度和灰缝精度要求符合规范要求。

②) 曲线铺装部分必须自然、圆滑，不得出现折线和死角。

③) 铺装灰缝饱满，不得出现空砖现象。

④) 水泥砂浆和砂必须按照设计强度标号，搅拌均匀用机器搅拌。

⑤) 铺装材料施工前必须经过浸泡（时间根据材料而定，不得少于15 分钟）。

⑥) 道路、广场铺装、土建小品放线尺寸可根据现场情况进行调整，保证各部分的顺顺衔接。

⑦) 道路及铺装高程需高于周边绿地现有标高，竖向随周边地形变化调整，保证排水顺畅。全国以自然式地形排水为主，水流汇集于现状明渠及改造后的景观排水沟中。

### 2、地基承载力：

①) 基础应挖至持力层，承载力不低于120kpa。若遇不良地基，需要进行处理后方可施工。基础若超挖，需配级配砂石回填，回填部分需分层夯实，压实系数大于0.93。（根据地勘报告，在施工图阶段应做相应调整）

②) 特殊小品的地基承载力要求详见分图说明。

### 3、钢筋：

①) 结构钢筋φ≤10 采用I 级钢筋，φ>10 采用III 级钢筋。

②) 钢筋保护层厚度见相应规范要求。

③) 钢筋锚固长度除特殊说明外均取40d。

④) 钢筋连接除特殊说明外均为绑扎连接，搭接长度均取40d。

⑤) 钢筋连接若为焊接，焊接长度：单面焊—10d；双面焊—5d。

### 4、木结构：

①) 本工程木结构用材多采用市购防腐木，其质量应该保证符合规定，室外防腐木必须使用户外木材专用的水封涂料对木材表面进行防护。其他未用防腐木的木结构必须刷熟桐油防腐至少三遍以上；木结构表面刮腻子，腻子颜色与木材颜色一致；腻子经砂纸反复打磨光滑，然后刷饰面油漆。要求木结构成活后表面平整光滑，纹理均匀，颜色一致。

②) 木结构选材及连接做法见分图说明，木材含水率≤12%。

### 5、钢结构：

①) 钢构件连接方式见分图说明。

②) 已锈蚀的型钢及钢筋等必须先经除锈处理，除锈等级视锈蚀情况而定。

③) 钢结构焊接均为满焊，焊缝高度见分图说明，焊缝表面打磨平整光滑。

④) 钢结构油漆做法见分图说明，油漆要求厚度均匀，色泽一致。

6、混凝土构件的标号、尺寸及钢筋直径、间距必须符合图纸设计要求；混凝土振捣密实，养护到位。

7、砌筑小品，砂浆标号必须满足图纸设计要求；砌体组砌合理，砂浆饱满，灰缝厚度一致。

8、饰面材料（涂料、石材等）施工前，要求基层平整密实（刷涂料时不平整处必须腻子补平，砂纸打磨平滑）；面材成活后要求表面方正平整，颜色均匀；装饰线条宽、深一致，线条平直。

9、小品施工过程中，注意施工的规范和精细度。要求下料准确，安装精确，工艺合理，满足土建施工验收规范的要求。

### 五、其它

1. 预埋木砖及铁件均应做防腐、防锈蚀处理，排水管（包括暗管）均应做防锈处理。

2. 露明铁件一律刷防锈漆两道，再做面层油漆。

3. 本工程选购的装饰材料，请施工单位与设计单位协商后再定货；凡装饰材料，包括石材、喷涂材料等，均应在施工前提供样品或做样板，经与设计单位协商，并做质量、色彩比较后，再大批定货与施工。

4. 由于本次设计甲方提供的现状地勘资料及地下管线资料不详实，无法准确计算场地竖向及土方量，待后期施工图阶段根据详细资料进行补充完善。

5. 场地内超过0.7m 高的挡墙需加设护杆，护杆高度≥1.1 米。

6. 竖向设计前需校核场地内管井及地下管网，确保场地竖向满足相关规范要求。

7. 小品设计需结合当地文化进行二次深化处理，所有照片及墙体图案均有甲方提供。

8. 本施工图未尽事宜请按国家标准及有关施工验收规范产品生产厂家的技术要求进行施工，或在施工中协商解决。

9. 街道景观是城市整体景观的一部分，设计时要与城市总体规划相契合，与周边环境相协调。兼顾街区与周边区域的功能衔接、风貌协调，实现建筑立面、景观绿化、公共设施、照明系统的统一设计。同时，注重街道自身的空间序列节奏感，合理设置景观节点，保持空间节奏的连贯性与视觉效果的整体性，使街道景观在变化中保持一致，形成有机的整体性，使街道景观在变化中保持一致，形成有机的整体。打造和谐有序、富有韵律的街区风貌，提升城市的整体形象。

10. 公园整体色调以砖红色、仿古灰及中灰色为主色调，包括建筑、小品、景墙及铺装等改造项目，体现历史街区的文化底蕴及历史厚重感。

11. 井盖全部采用圆形可拆卸的移动形井盖。

### 六、特别注明：

人民广场内的管理用房，卫生间，看台外立面均需要重新白色涂料进行喷涂。在喷涂前需要将外立面现有的装饰剔除，实际工程量与现场实际为准。