

房屋维修合同

甲方：仙桃市城区房屋管理所

乙方：仙桃市鸿鑫房屋维修有限公司

为明确双方责任、权力和义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制定本合同，以资共同遵守。

一、工程地点：仙桃市城区房屋管理所公租房

工程内容：城区 1 处保障房维修项目（明细见附表）

二、合同价格及付款方式：

1、本次维修工程款含税价格为 29000.00 元（大写：贰万玖仟元整）。

2、本次工程维修完毕后，经甲、乙双方主体验收合格，并经主管部门审核通过后，由甲方拨付工程全款。

三、施工时间从2022年12月8日起至2022年12月17日结束。

四、甲方责任

- 1、经验收合格后，按照合同约定支付工程款；
- 2、协调各方关系，督促乙方保证工程进度和文明施工。

五、乙方责任

1、施工人员必须自行购买国家意外伤害保险。施工期间出现任何安全事故甲方不承担任何责任，全部由乙方承担责任。

2、进入施工现场，不得违规操作，所有操作必须按规范操作，保证自身安全，不伤及他人。

3、至施工期间，必须服从甲方的管理，按照甲方的施工进度按时按量完成工程（不可抗拒的因素和天气原因除外）。

4、该工程防水项目质量保质期为两年。

六、合同的变更、终止

1、由于不可抗力的因素，影响合同的执行时，经确认后方可终止或顺延。

2、如乙方违反甲方规章制度，不服从甲方的管理，甲方有权单方解除合同，并拒绝支付工程款。

七、双方未尽事宜协商解决，若发生争议，任何一方都可向当地仲裁委员会提起仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

2022年12月8日

乙方：别炎红 

2022年12月8日