

附件 4:

装修机电工程施工专业招标公告

中铁一局集团第二建设有限公司启动区东西轴以南东南片区小学项目征地拆迁、图纸审核及施工组织审核等工作已经完成，该项目的装修机电工程已具备招标条件，招标人中铁一局集团第二建设有限公司现对本工程进行专业公开招标，具体情况如下：

1. 项目概况与招标范围

1.1 项目概况：

1.1.1 本项目为：启动区东西轴以南东南片区小学项目，

1.1.2 所在区域位于雄安新区启动区东南部 E03-12-08 地块和 E03-12-09(部分)地块。四至范围：东至 NB5 路，西至 ND67 路，南至 EB8 路，北至 ED73 路，

1.1.3 建设内容包含教学及教学辅助用房、服务用房、地下车库及设备用房等，同步建设室外配套工程及城市绿地。

1.2 计划工期：

预计开工日期：2026 年 02 月 15 日（具体开工日期以招标人通知的为准）；

预计竣工日期：2026 年 08 月 15 日（具体开工日期以招标人通知的为准）。

1.3 招标范围

招标范围：启动区东西轴以南东南片区小学项目工程图纸中标明的以及工程规范（国家、行业工程设计及施工验收规范技术标准）和技术说明中规定的建筑装饰及机电工程等工作内容；详见图纸及

工程量清单。

（本次招标工程量为暂定工程量）。暂定工程量：1、装修工程：楼地面装 48661.22m²，踢脚线 2564.97m，内墙装修 59172.05m²，外墙装饰 13440.51m²，天棚装修 28194.45m²，防火门 730.79m²，人防门 118m²，幕墙 1153.95m²，门窗安装 3117.86m²，栏杆 969.16m²。

2. 机电工程：不锈钢管 2356.36m，排水铸铁管 4252.19m，地漏 227 个，水箱 4 台。各型号阀门 1311 个，热镀锌钢管 5491.46m，散热器 51 组，地板辐射采暖 14226.57m²，配电箱 264 个，桥架 3948.96m，电气配管 30587.45m，电缆 20728.42m，电线 154799.28m，灯具 7294 套，抗震支架 32494.28m²。详见招标工程量清单。

2. 投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人具备的条件：

2.1.1 基本要求

中华人民共和国境内(不含港澳台地区)合法注册的独立法人。

2.1.2 资质要求

1、投标人必须在中铁一局集团有限公司注册合格分包方名录中，必须具有独立法人资格，企业的各种证照在有效期内。

2、投标人应具备建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上工程专业承包资质的资质且注册资本金 500 万元及以上。信誉良好，近三年内无质量、安全事故，无各类刑事或经济诉讼类案件。

3、能提供符合国家法律法规要求的增值税专用发票。

4、没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态。

5、在最近三年内没有骗取中标、严重违约及重大工程质量问题等。

6、在信用中国网站查询无黑名单记录。

3. 招标文件的获取

3.1 请投标人于 2026 年 01 月 16 日 至 2026 年 01 月 21 日，每日上午 8:00 至 12:00 时，下午 14:00 时至 18:00 (北京时间，下同)，到指定地点：河北省雄安新区安新县启动区东西轴以南东南片区小学项目经理部免费领取招标文件。

联系电话：15097935130

联系人：张兆龙

4. 投标文件的递交

4.1 递交投标文件的时间为 2026 年 01 月 26 日 14 时 00 分 至 2026 年 01 月 26 日 15 时 00 分，递交投标文件的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026 年 01 月 26 日 15 时 00 分，地点为河北省雄安新区启动区东西轴以南东南片区小学项目经理部。

4.2 逾期送达或者未送达指定地点或者未按规定密封的投标文件，招标人不予受理。

6. 联系方式

招标人：中铁一局集团第二建设有限公司

地 址：河北省雄安新区启动区东西轴以南东南片区小学项目经理部

邮 编：071600

联 系 人：张兆龙

电 话：15097935130

招标人：中铁一局集团第二建设有限公司

2026 年 01 月 16 日