

合同编号：JDJC2025-2-008 号

泰州市海陵区城中历史文化片区更新项目（三期）相邻建筑保全检测及文保建筑沉降检测技术服务合同

项目名称 泰州市海陵区城中历史文化片区更新项目（三期）相邻建筑保全检测
及文保建筑沉降检测

甲 方 泰州市海陵区政府投资项目集中建设服务中心

乙 方 泰州益泰建设工程检测有限公司

签约日期 2025.8.11

签约地点 江苏省泰州市海陵区



委托方：泰州市海陵区政府投资项目集中建设服务中心（以下简称甲方）

服务方：泰州益泰建设工程检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和其他有关法律法规的规定，甲方委托乙方承担泰州市海陵区城中历史文化片区更新项目（三期）相邻建筑保全检测及文保建筑沉降检测的服务任务。为做好服务工作，及时准确地向甲方提供范围内的成果资料，及时反馈检测数据，为保障建筑物在施工期及使用过程中的安全提供有力依据，双方明确责任，协作配合，秉持公平公正原则，协商订立以下条款，共同信守。

一、项目概况

泰州市海陵区城中历史文化片区更新项目（三期）包含税务桥西街（海陵路至青年路）及十胜街西入口（市场监管局南广场）区域，涉及八字社区和税务社区两个社区。其中八字社区合计有居民 35 户，商户 27 户；税务社区合计有居民 28 户，商户 24 户+泰山宾馆，在施工前对施工巷道两侧的居民房屋进行保全检测，同时对施工区域内的文保建筑进行沉降检测。

二、工作内容

泰州市海陵区城中历史文化片区更新项目（三期）相邻建筑保全检测及文保建筑沉降检测范围如下：相邻建筑保全鉴定

1. 对目前房屋户内存在的影响结构安全的变形、受力裂缝和其他严重危害房屋安全的问题，详细记录变形、裂缝或危险点的位置、形态等的特征情况，并在保全报告中描述；

2. 对目前房屋户内详细记录裂缝位置，并在保全报告中详细反映；

3. 房屋现状保全记录的均为可视面存在的裂缝等情况，被家具、装饰面、杂物等遮挡的部位不在保全范围内；

4. 对室外底层外墙、散水、台阶、踏步存在的影响结构安全的变形、受力裂缝、沉降裂缝和其他严重危害房屋安全的问题，详细记录变形、裂缝或危险点的位置、形态等的特征情况，并在保全报告中描述；

观测周期：初步预期 300 日历天（自施工单位入场之前至工程竣工施工单位完全退场止），以实际竣工验收时间为准。

三、甲方责任

1. 向乙方提供观测点平面布置及观测技术要求；
2. 负责协调各方保护观测点不被破坏或丢失；
3. 清理现场，为观测提供便利条件；
4. 按合同支付观测费用；
5. 向乙方提供一个水准基点；
6. 向施工单位告知监测单位的相关情况及联系方式；
7. 为乙方入户调查提供必要的帮助和协调相关的矛盾。

四. 乙方责任

1. 编制专项监测方案报甲方审批，监测方案内容应当切实可行。监测方案的编制应结合施工单位编制的施工方案及现场实际情况、有关资料。
2. 按有关技术要求监测，确保观测精度，保证观测数据的准确性、及时性；
3. 每次观测后均向甲方、施工单位提供观测结果，及时向甲方、施工单位提交中间报告。项目整体监测完毕后向甲方提交汇总监测技术报告，报告须满足国家有关规范及建设主管部门的要求。
4. 在监测过程中发现异常情况立即向甲方和施工单位履行报告义务。
5. 监测过程中乙方应与建设单位密切联系。
6. 监测次数及时间要满足现行相关技术标准和要求。但当建筑物突然产生大量沉降或严重裂缝等情况时，乙方应立即逐日的连续观测，直至稳定为止。在监测过程中，若有长时间连续降雨等特殊情况，均应及时增加观测次数。
7. 乙方应及时掌握现场施工进度情况，知道或应当知道达到应监测时间后，应及时进行观测，以确保资料准确度。

五. 检测费用及支付方法

1. 合同价：暂定人民币 60000 元，大写：陆万元整。
收费标准为：居民住宅 1200 元/户；商户 1000 元/户；泰山宾馆 3000 元。
最终检测费用按实际完成户数结算，但最高限价不得超过 60000 元。
2. 检测费用的支付方式：工程竣工验收合格并提交全部检测报告成果后付至结算价款 80%，竣工满一年后付清余款（不计利息）。

六. 其它

1. 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。
2. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，与本协议相关的争议任何一方均可向泰州仲裁委员会申请仲裁。

(以下无正文)

甲方(盖章)
法人代表:
经办人:
签订时间: 2025.8.11



乙方(盖章)
法人代表
经办人:
签订时间: 2025.8.11

