

总 说 明

工程名称：会宁县人民医院院内零星维修工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1、建设名称：会宁县人民医院院内零星维修工程；

2、建设内容：

本次涉及改造维修门诊医技楼屋面防水、后勤保障楼周边、感染楼外墙保温、二期1、2、3号楼屋面防水，部分室外路面，重症监护室、病案室、走廊、产房、血液透析室等区域屋顶漏水进行维修处理、拆除预检分诊彩钢房等零星维修工程：

(1) 后勤楼：东侧入口透水砖维修13.80平方米，北侧瓷砖脱落维修0.50平方米，西侧散水、台阶维修8.10平方米。

(2) 一期院内零星维修：医院大门北50米处水毁维修1.00处，大门入口拐弯处硬化面维修40.50平方米，住院部东侧人行透水砖维修2.25平方米。

(3) 急诊楼：急诊楼南侧一体板0.36平方米，急诊门前透水砖更换0.18平方米，急诊儿科门前透水砖更换18.00平方米，血透室门更换1.00樘，吊顶更换19.80平方米，风管封堵38.00米。产房值班室吊顶更换0.72平方米，门诊四楼过道吊顶更换20平方米，ICU室吊顶更换3.84平方米，病案室吊顶更换7.20平方米，备件室吊顶更换2.16平方米，柱子涂料粉刷7.92平方米，门诊五楼楼梯间吊顶粉刷6.00平方米，门诊屋面防水5484.76平方米，格构护坡水毁维修200.00平方米。

(4) 感染科楼：外墙保温更换88.11平方米，

(5) 二期院内零星维修：脱落瓷砖维修：1.80平方米，2-3号楼水毁路面维修84.00平方米，混凝土道牙维修15.00米，3号楼挡墙抹灰维修2.40平方米。

(6) 2号楼诊室维修：肿瘤科库房吊顶更换1.44平方米，中医科护士值班室吊顶更换2.16平方米，墙面漏风封堵3.30平方米，电梯间顶棚吊顶粉刷29.11平方米，琉璃瓦屋面更换20.00平方米。

(7) 污水站：检查井维修3.00座。

(8) 预检分诊拆除：150.00平方米。

二、计价依据

1、编制依据：

依据会宁县人民医院院内零星维修工程施工方案进行工程量计算；

2、计价依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2) 《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013)；

(3) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；

(4) 《甘肃省安装工程消耗量定额》(DBJD25-25-2005)；

(5) 《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)；

(6) 《甘肃省园林工程消耗量定额》(DBJD25-27-2005)；

(7) 《关于印发〈甘肃省建筑安装工程费用定额〉的通知》(甘建价[2013]585号)；

(8) 《甘省住房和城乡建设厅关于印发甘肃省建设工程材料预算价格汇编〉的通知》的通知(甘建价[2018]518号)；

(9) 《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建设工程施工机械台班费用定额〉等定额及地区基价的通知》的通知(甘建价[2018]573号)；

(10) 《甘肃省住房和城乡建设厅关于发〈甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价〉的通知》的通知(甘建价[2018]574号)；

(11) 甘肃省住房和城乡建设厅印发《甘肃省住房和城乡建设厅关于重新调整

总 说 明

工程名称：会宁县人民医院院内
零星维修工程

第 2 页 共 2 页

甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》的通知甘建价[2019]118号文件；

(12) 甘肃省住房和城乡建设厅印发《甘肃省住房和城乡建设厅关于建设工程规费计取办法的通知》(甘建价[2018]575号)；

(13) 白银市二〇二四年第一期建设工程人工费、建设工程一类材料指导价调整；

(14) 《甘肃省建设工程计价规则》DBJD25-98-2022。

三、其他说明

- 1、取费类别按照三类工程，二次搬运费未计入；
- 2、环境保护税案实际发生计取；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：急诊楼维修

标段：会宁县人民医院院内零星维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		急诊楼南侧一体板维修							
1	011207001001	墙面装饰板	墙面装饰板	m2	0.36				
		分部小计							
		急诊门前透水砖更换							
2	011605001003	平面块料拆除	1. 破损透水砖拆除 2. 废料运输5Km	m2	0.18				
3	040204002003	人行道块料铺设	1、60x120x30厚透水砖铺装 2、30厚1:6干硬水泥砂浆 3、150厚C20混凝土 4、150厚天然级配砂石 5、素土夯实，夯实度大于095	m2	0.18				
		分部小计							
		急诊儿科门前透水砖更换							
4	011605001004	平面块料拆除	1. 破损透水砖拆除 2. 废料运输5Km	m2	18				
5	040204002004	人行道块料铺设	1、60x120x30厚透水砖铺装 2、30厚1:6干硬水泥砂浆 3、150厚C20混凝土 4、150厚天然级配砂石 5、素土夯实，夯实度大于095	m2	18				
		分部小计							
		血透室维修							
6	011610001001	木门窗拆除	拆除木门	樘	1				
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除天棚吊顶	m2	19.8				
8	010801002001	木质门带套	安装装饰木门带门套	樘	1				
9	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨铝扣板集成吊顶	m2	19.8				
10	030702008001	通风管道	安装室内通风管道	m	38				
		分部小计							
		产房值班室维修							
11	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除天棚吊顶	m2	0.72				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二期院内零星维修

标段：会宁县人民医院院内零星维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		瓷砖脱落维修							
1	011605002002	立面块料拆除	1. 破损墙面砖拆除 2. 废料运输5Km	m2	1.8				
2	011206002002	块料零星项目	墙面瓷砖水泥砂浆结合层	m2	1.8				
		分部小计							
		2-3号楼水毁路面							
3	041001001001	拆除路面	1. 拆除沥青混凝土路面 机械拆除 厚6cm 2. 废料运输5Km	m2	84				
4	041001003001	拆除基层	1. 基层拆除 石灰:粉煤灰:土 机械拆除 厚20cm 2. 废料运输5Km	m2	84				
5	041001003002	拆除基层	1. 基层拆除 碎(砾)石 机械拆除 厚30cm 2. 废料运输5Km	m2	84				
6	040101003001	挖基坑土方	反铲挖掘机挖淤泥深度3m、运输距离5Km	m3	252				
7	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:机械碾压回填素土 2. 填方来源、运距:外运 运输距离7Km	m3	252				
8	040202011001	碎石	碎石底层 人机配合 厚度(cm) 30	m2	84				
9	040202004001	石灰、粉煤灰、土	机械拌合、摊铺 石灰:粉煤灰:土(12:35:53) 厚度(cm) 20	m2	84				
10	040203006001	沥青混凝土	沥青混凝土路面 中粒式 人工摊铺 厚度(cm) 6	m2	84				
11	041001005001	拆除侧、平(缘)石	人工拆除侧、缘石	m	15				
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 人工铺装混凝土垫层 2. 混凝土侧缘石	m	15				
		分部小计							
		3号楼挡墙							
13	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除零星墙面抹灰层	m2	2.4				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：急诊楼维修

标段：会宁县人民医院院内零星维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	011302001002	吊顶天棚	木龙骨石膏板吊顶刷乳胶漆	m2	0.72				
		分部小计							
		门诊四楼过道维修							
13	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除天棚吊顶	m2	20				
14	011302001003	吊顶天棚	轻钢龙骨铝扣板集成吊顶	m2	20				
		分部小计							
		ICU室维修							
15	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除天棚吊顶	m2	3.12				
16	011302001004	吊顶天棚	轻钢龙骨铝扣板集成吊顶	m2	3.12				
17	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除天棚吊顶	m2	0.72				
18	011302001005	吊顶天棚	木龙骨石膏板吊顶刷乳胶漆	m2	0.72				
		分部小计							
		病案室维修							
19	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除天棚吊顶	m2	7.2				
20	011302001006	吊顶天棚	轻钢龙骨铝扣板集成吊顶	m2	7.2				
		分部小计							
		备件室维修							
21	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除天棚吊顶	m2	2.16				
22	011302001007	吊顶天棚	轻钢龙骨铝扣板集成吊顶	m2	2.16				
23	011608002001	铲除涂料面	铲除原墙面涂料	m2	7.92				
24	011407001001	墙面喷刷涂料	满刮腻子刷乳胶漆两遍	m2	7.92				
		分部小计							
		门诊五楼楼梯间维修							
25	011608002002	铲除涂料面	铲除原墙面涂料	m2	6				
26	011407002001	天棚喷刷涂料	满刮腻子刷乳胶漆两遍	m2	6				
		分部小计							
		门诊屋面防水维修							
27	01B003	屋面机械设备	为屋面防水施	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

