

南昌市财政评审中心

2025 年南昌市第十二中学校园维修工程 预算审核报告

二〇二六年一月八日



2025 年南昌市第十二中学校园维修工程

洪财评预审（2026）Y005 号

受南昌市财政局委托，我中心本着客观公正、实事求是的原则，依据国家、省市相关法律法规及规范文件，结合该工程政府相关批复、工程量确认书、预算书等审核资料，对 2025 年南昌市第十二中学校园维修工程项目预算进行了审核。经过初审、对数、调整后，出具最终审核报告，经建设单位核对并签字（盖章）认可。该工程全部审核资料由建设单位提供并对所有送审资料的真实性、完整性、合法性负责。

现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：2025 年南昌市第十二中学校园维修工程；
- 2、工程地址：南昌市第十二中学校园内；
- 3、项目主管部门：南昌市教育局；
- 4、项目建设单位：南昌市第十二中学；
- 5、概算情况：本项目经市教育工委 2025 年第 44 次会议研究通过，项目预算总投资 51.18 万元，其中建安费用 39.46 万元；
- 6、工程内容：
 - 1) 尚美楼西楼外立面和一楼过道铲除氟碳漆和重新粉刷外墙真石漆；
 - 2) 实验室、准备室、风雨球场安装插座、排气扇等其他零星维修；
 - 3) 风雨球场地板全部更换运动地胶。

二、审核范围、内容及双方责任

- 1、审核范围、内容：同工程内容；
- 2、双方责任：所有资料由建设单位南昌市第十二中学提供，并由建设单位



对所提供审核资料的真实性、完整性、合法性负责，我们对送审资料进行审核并出具公正的审核报告。

三、审核依据：

1、法律、法规和规范依据：

(1)《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国预算法》和《中华人民共和国政府采购法》等法律；

(2)《中华人民共和国招标投标法实施条例》、财政部颁发的《财政投资评审管理规定》等法规和规范；

(3)南昌市人民政府办公室印发的《南昌市财政投资评审管理办法》（洪府办发〔2020〕160）规定。

2、工程文件：

(1)工程预算书；

(2)《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表（2017）》；

《江西省建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017）》；

《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017）》；

(3)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

四、审核原则：

1、计量原则：本预算为小额工程，工程量按施工图纸计算，结算据实调整；

2、计价原则：清单计价；

3、取费原则：相关费用定额取费；

4、材料价按南昌建设工程造价信息 2025 年 8 月及市场价。

五、主要核（增）减内容、原因说明：

1、工程量调整，核减 0.88 万元；

2、材料价格调整，核减 1.28 万元

3、定额套用调整，核减 6.05 万元；

4、其他核减 0.15 万元。

六、审核结论：

1、送审金额 394652.38 元；



- 2、审核金额 311019.60 元；
- 3、核减金额 83632.78 元，核减率为 21.19%，暂列金按装饰工程分部分项 1%计；
- 4、上述审核为终审结果。

七、对项目相关单位提出的建议：

1、建设单位应按国家基本建设流程和相关法律法规及规范，履行招投标和合同管理和程序，在制订招标文件和签订合同时尤其应注重其中涉及计价的条款；建设单位在招标工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备、专业工程属于依法必须招标的，应严格按照《工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定执行；

2、建设单位要注重投资控制，坚持概算控制预算，预算控制结算，在项目超概时，应履行调概程序；

3、建议建设单位在今后的建设项目实施过程中，择优选择具有信誉良好、素质较高，能做到“三控制（投资、进度、质量）”、“两管理（合同、信息）”、“一协调（组织协调）”的监理单位；

4、建立健全建设单位驻工地代表、监理工程师与施工单位工地代表对口负责制，认真对待现场签证工作，做到及时签证，签证有据，以确保“是非清、责任明”；保存施工过程中的有关图片等原始资料，减少结算时因资料不完备而产生的争议；

5、建设单位要注重材料和设备询价管理工作，建立一套科学合理的询价制度，并应争取主管机关的大力支持；

6、建设、监理单位均应加强现场管理人员的管理工作，以充实现场专业技术管理力量，有条件的应启用技术管理水平高、品德好的专业技术人员。同时，建立责任落实制度，使之责任到人，职责分明，责任追究；

7、项目实施过程中注意收集和保存好日后工程结算材料，详见南昌财政网《工程结算材料一次性告知》。



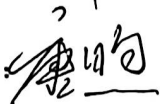
附件：《工程造价预算审核定案表》

《工程审核预算汇总表》

《工程审核预算书》

项目负责人：

审核人员：

稽核人员： 

中心主任：



本报告一式四份

主送：南昌市财政局

抄送：南昌市教育局



工 程 审 核 预 算 书

工程名称: 2025 年南昌市第十二中学校园维修工程

建设单位: 南昌市第十二中学

送审金额: 394652.38 元

审定金额: 311019.60 元

核减金额: 83632.78 元

编制单位: 南昌市财政评审中心

编制时间: 2026 年 1 月 8 日



工程审核预算汇总表

单位：元					
编号	工程内容	送审额	审定额	增减额(十、一)	备 注
1	2025年南昌市第十二中学校园维修工程-土建	383014.05	300745.24	-82268.81	
2	2025年南昌市第十二中学校园维修工程-安装	11638.33	10274.36	-1363.97	
	合 计	394652.38	311019.60	-83632.78	

