

建设工程评标报告

标段名称：悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区
给水管网改造工程

工程类别：施工

评标日期：2025年09月02日

评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程

标段编号：4403932025072900101Y001

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：263.509027万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:郝四平

成员：史绍明，张宏远，白海山，罗洪新

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，18家投标人投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机自动清标，18家投标人投标文件均合格。

3、详细评审情况：经详细评审，18家投标人投标文件均合格，评标结果详见技术初步评审汇总表、技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

广东乐筑建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

广东建华盛建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

广东铭联建设有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点较多的投标人作为推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区
给水管网改造工程
标段(包)名称：悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园
小区给水管网改造工程

项目编码：4403932025072900101Y
标段(包)编码：4403932025072900101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求	4.【机械设备】：内容不全 9.【施工总体部署】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全
3	广东乐筑建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工人力配置方案】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强
4	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工人力配置方案】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全
5	广东铭联建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9. 【施工总体部署】：符合要求 10. 【BIM实施方案】：符合要求	
6	深圳大运建工有限公司	合格	1. 【组织机构】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【施工人力配置方案】：符合要求 5. 【质量管理与保障措施】：符合要求 6. 【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9. 【施工总体部署】：符合要求 10. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【机械设备】：内容不全
7	深圳市中安建工集团有限公司	合格	6. 【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【施工进度计划及保证措施】：符合要求	1. 【组织机构】：针对性不强 2. 【重点与难点】：针对性不强 3. 【施工人力配置方案】：针对性不强 4. 【机械设备】：内容不全 5. 【质量管理与保障措施】：针对性不强 9. 【施工总体部署】：针对性不强 10. 【BIM实施方案】：针对性不强
8	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1. 【组织机构】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【施工人力配置方案】：符合要求 5. 【质量管理与保障措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9. 【施工总体部署】：符合要求 10. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【机械设备】：内容不全 6. 【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强
9	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【施工人力配置方案】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 6. 【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8. 【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9. 【施工总体部署】：符合要求 10. 【BIM实施方案】：符合要求	1. 【组织机构】：针对性不强 5. 【质量管理与保障措施】：针对性不强 7. 【特殊季节施工】：针对性不强
10	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工人力配置方案】：符合要求 8. 【施工进度计划及保证措施】：符合要求	2. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【机械设备】：内容不全 5. 【质量管理与保障措施】：针对性不强 6. 【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7. 【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				9.【施工总体部署】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求	4.【机械设备】：内容不全 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求	无
13	深圳市晟皓建设有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 9.【施工总体部署】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 9.【施工总体部署】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
15	深圳市潮信达建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工人力配置方案】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
16	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求	3.【施工人力配置方案】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求	4.【机械设备】：内容不全 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 9.【施工总体部署】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求	3.【施工人力配置方案】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【施工总体部署】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
史绍明		无		
郝四平		无		
张宏远		无		
白海山		无		
罗洪新		无		