

目 录

技术标（含资格审查文件）	.....
一、资格审查文件	.....
1、投标人声明（按招标公告附件一的格式及内容提交）	.....
2、法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书证明书	.....
3、企业营业执照扫描件或电子证照	.....
4、企业资质证书扫描件或电子证照	.....
5、建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照	.....
6、项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）	.....
7、拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书	.....
8、项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书	.....
9、拟委托技术负责人职称证书（提供技术负责人职称证书原件扫描件）	.....
10、专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）	.....
11、专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书	.....
12、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标	.....
13、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员	.....
14、投标人认为应提交的其他资料	.....
二、广州建设工程施工招标投标书	.....
三、投标函	.....
四、法定代表人证明书、授权委托书（非法定代表人负责投标时提供）	.....
五、施工组织架构图	.....
六、项目经理部组成人员配备表	.....

七、主要人员简历表.....

- 1、项目指挥长-贺婷.....
- 2、项目负责人-林新炽.....
- 3、技术负责人-张红川.....
- 4、造价负责人-赵海龙.....
- 5、质量负责人-郭志平.....
- 6、安全负责人-李靖.....
- 7、机电工程师-肖东.....
- 8、机电工程师-魏巍.....
- 9、质量管理、质检工程师-吴海涛.....
- 10、测量工程师-熊远邱.....
- 11、测量工程师-章欣.....
- 12、土建工程师-欧阳国杰.....
- 13、土建工程师-胡富棠.....
- 14、造价管理工程师-蔡畅.....
- 15、专职安全员-罗培升.....
- 16、安全员-江荣欣.....
- 17、安全员-陈攀.....
- 18、资料员（数据员、图文件信息管理员）-陈奕轩.....
- 19、资料员（数据员、图文件信息管理员）-冯港.....
- 20、其他工程技术人员（施工员）-吕世杰.....
- 21、其他工程技术人员（施工员）-蒋云彬.....
- 22、其他工程技术人员（施工员）-夏飞.....

八、施工组织设计.....

九、已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表.....

一、已竣工验收的类似工程业绩表.....

- 1、坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）.....
- 2、金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）.....

3、即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包.....	
4、瓯海时尚智造小镇会展中心和瓯海时尚智造小镇温州设计学院创意设计基地工程.....	
5、柳州市图书馆（新馆）PPP项目社会资本方采购（LZG20-140）项目.....	
6、临港综合区先进制造园C04-02地块项目.....	
7、嘉定区江桥镇0804号地块项目.....	
8、联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC.....	
9、上海组织国家青年创业中心.....	
10、国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包.....	
11、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程..	
12、即墨区二十八中东校区设计施工总承包工程.....	
13、随州城市公共活动中心综合体建设项目施工总承包....	
14、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）.....	
15、湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式EPC.....	
16、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包.....	
二、企业获奖业绩表.....	
1、邯郸体育中心.....	
2、柳东新区文化广场.....	
3、坪山高中园.....	
4、湛江综合保税区基础设施建设项目(二期).....	
5、马陵中学西校区综合楼工程.....	
十、承诺书.....	
十一、主要设备的质保和维护维修承诺书.....	
十二、《参与编制技术标投标文件人员名单》.....	
十三、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》.....	
十四、关于投标保证金的承诺.....	

十五、主要设备材料品牌/生产厂商选用表.....

十六、投标人认为其他有必要提供的材料.....

1、附件二：施工项目管理团队人员信息表.....

2、工程研发能力.....

中国施工企业管理协会-全国社会组织信用信息公示平台（试运行）-查询结果网页打印页.....

①模块化建筑快速建造关键技术与应用.....

②沿海地区复杂地基大型群体建筑建造关键技术.....

③装配式钢结构医疗建筑成套技术集成与研究.....

④超长跨度空间曲面组合屋盖结构综合施工技术.....

⑤超高层建筑施工技术.....

⑥传统工业厂房功能提升的诊断设计、施工综合技术研究与应用.....

中国钢结构协会-全国社会组织信用信息公示平台（试运行）-查询结果网页打印页.....

⑦独立支点与拉点大悬挑罩棚钢结构综合施工技术研究与应用.....

⑧大跨度异性连跨倾斜拱体钢结构施工技术.....

⑨内倾双肢渐缩式月牙形钢索塔建造施工关键技术.....

⑩超高层钢结构建筑智能建造关键技术研究与应用.....

大型城市综合体工业化智能建造关键技术.....

[广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承
创新中心)施工总承包]



投标文件

第一册 【技术标(含资格审查文件)】

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期：2025 年 9 月 17 日



目 录

- 一 资格审查文件
- 二 广州建设工程施工招标投标书
- 三 投标函
- 四 法定代表人证明书、授权委托书
- 五 施工组织架构图
- 六 项目经理部组成人员配备表
- 七 主要人员简历表
- 八 施工组织设计
- 九 已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表
- 十 承诺书
- 十一 主要设备的质保和维护维修承诺书
- 十二 参与编制技术标投标文件人员名单
- 十三 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单
- 十四 关于投标保证金的承诺
- 十五 主要设备材料品牌/生产厂商选用表
- 十六 投标人认为其他有必要提供的材料

注：本目录不作为否决性审查内容。

一、资格审查文件

技术标格式 2：资格审查文件

资格审查文件

（根据《资格审查表》顺序编制，并清晰标记证明材料所对应页码，便于评委查找，未存放于该处的证明材料不作为资格审查的依据）

资格审查表-索引表

序号	审查项目	须审查的资料	对应页码
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	P5-P9
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照扫描件或电子证照	P12
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	资质证书扫描件或电子证照、安全生产许可证扫描件或电子证照	P13-P14
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书（注：打印建造师电子证书后，在个人签名处手写本人签名再扫描提交。）	P21
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证扫描件或电子证书	P23
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	<u>拟委托技术负责人职称相关证明文件扫描件</u>	P25
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）	专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）证书扫描件或电子证书	P32
8	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	P5
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	P5、P15、P24
10	<u>关于联合体投标：本项目不接受联合体投标</u>	<u>未以联合体进行投标</u>	P33
11	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员	投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和	P34

	须是企业中的在册人员	城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。	
12	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。	投标人声明	P5
13	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。	投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审	P37



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

1、投标人声明（按招标公告附件一的格式及内容提交）

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：与本公司单位负责人为同一人的：无。与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中国建筑股份有限公司、中建科工集团智慧停车科技有限公司、中建科工集团绿色科技有限公司、中建科工建设投资（深圳）有限公司、

中建科工发展有限公司、中建科工集团武汉有限公司、中建科工集团福建有限公司、中建科工集团山东有限公司、中建科工集团江苏有限公司、中建科工集团四川有限公司、中建科工集团（天津）有限公司、中建科工集团（上海）建设有限公司、中建科工集团重庆有限公司、中建科工（北京）控股有限公司、中建科工集团（广州）有限公司、中建钢构股份有限公司、中建钢构武汉有限公司、中建钢构四川有限公司、中建钢构江苏有限公司、中建钢构广东有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：中建科工集团有限公司

项目负责人签字：

技术负责人签字：

2025年 9月 17日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

- 2、法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书
技术标格式 5：法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书




(1) 法定代表人证明书

(2025) 第 296 号

<p>____<u>吴红涛</u>____ 现任我单位____<u>董事长</u>____ 职务，为法定代表人（负责人），</p> <p>特此证明。</p> <p>有效期限：____<u>2025 年 9 月 18 日至 2026 年 9 月 18 日</u>____</p> <p>附：法定代表人（负责人）性别：____<u>男</u>____ 年龄：____<u>51</u>____ 身份证号码：____<u>3914403006883525199</u>____ 企业类型：____<u>有限责任公司</u>____</p> <p>经营范围：____<u>一般经营项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。</u>____</p> <p>单位：____<u>中建科工集团有限公司</u>____（盖章）</p> <p>____<u>2025 年 9 月 17 日</u>____</p>

(2) 法定代表人授权委托书（非法定代表人负责投标时提供）

(2025) 第 296 号

兹授权 <u>王小龙</u> 为我方委托代理人，其权限是： <u>负责办理 广东省中医临床研究</u> <u>院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包 投标相关事宜。</u>	
有效期限： <u>2025 年 9 月 18 日至 2026 年 9 月 18 日</u>	
附：代理人性别： <u>男</u> 年龄： <u>27</u> 身份证号码：	
注册号码： <u>914403006803525199</u> 企业类型： <u>有限责任公司</u>	
经营范围： <u>一般项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经</u> <u>济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批</u> <u>准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的</u> <u>技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工</u> <u>程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；</u> <u>起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承</u> <u>包；园林绿化工程。</u>	
法定代表人（负责人） 	 (签名或盖章)
授权单位：（盖章） <u>中建科工集团有限公司</u> 	

后附法定代表人和委托代理人身份证。

注：该格式仅供参考。

附法定代表人身份证



附委托代理人身份证



3、企业营业执照扫描件或电子证照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403006803525199

营 业 执 照

QR CODE

名 称 中建科工集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 吴红涛

成 立 日 期 2008年09月16日
住 所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体应当及时公示年度报告及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站（http://www.gsxt.gov.cn）进行公示。
3. 各类商事主体每年须于规定时限内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2023 年 06 月 06 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、企业资质证书扫描件或电子证照

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建科工集团有限公司	统一社会信用代码: 914403006803525199
详细地址: 深圳市福田区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	法定代表人: 吴红涛
注册资本: 270000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144077337	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00067758	

5、建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照



统一社会信用代码：914403006803525199



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企业名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月06日至2027年02月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）

广州公共资源交易中心投标登记截图

我的招标

我的投标

投标登记

投标项目

投标答疑

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

其他项目

企业名称: 中建科工集团有限公司

企业编号: 11942

被授权人: 王小龙

联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系人电话将设定为接收重要短信等相关通知, 请知照。

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全人员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	林新祺	JWRV11343168	350*****2619	项目负责人	粤1442019202002001	
2	罗培升	JWRV11571615	44*****3434	安全员	粤建安C3(2024)0063972	

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统填写项目管理团队人员信息, 请点击查看: [【招标投标指引】关于编制投标文件的指引 \(2020年第8期\)](#)

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	张红川	项目技术负责人	高级	(2022) 11235068	查看
2	赵海龙	造价负责人	高级	(2020) 11230347	查看
3	李靖	安全负责人	高级	(2022) 11230204	查看
4	吴海海	质量管理、质检工程师	高级	(2023) 11235067	查看
5	谢远郎	测量工程师	高级	(2025) 11235035	查看



返回

查看公司

身份证



毕业证

普通高等学校 毕业证书		学生 林新炽 性别 男 , 一九九〇年 二月 二十日生,于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在我校 土木工程 学院 土木工程 专业 四年普通全日制 本科学习,修完教 学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。
 福州大学制 No. 1201587		校 长: 林新炽 校 名: 福州大学 二〇一二年 六月 二十日 学校编号: 103861201205101587

职称证

姓 名 Name	林新炽	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235013	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: Issued by		中建科工集团有限公司
		2022 年 08 月 31 日

使用有效期: 2025年09月03日
— 2024年03月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 林新煜
性别: 男



出生日期: 1990年02月20日

注册编号: 粤1442019202002001

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.9.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907058



姓名: 林新斌

性别: 男

出生年月: 1990年02月20日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月29日

有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月29日



本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年应缴费用明细表（个人）

姓名：林新斌

社保电脑号：65003533

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2025	06	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	112.8	28.2
合计				3384.0				2115.0	846.0			211.5		338.4	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfdf58c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



7、拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书

一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年09月03日
2024年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林新翔
性别: 男

出生日期: 1990年02月20日

注册编号: 粤1442019202002001

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

fb2eb0d9c6b34b8a9604d2955414aa93-202509-2025037319

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: [Signature]
签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

公共服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林新炽

证件类型	居民身份证	证件号码	350425*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中建科工集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中建科工集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442019202002001

注册专业：建筑工程

有效期：2026年04月06日

2023-04-07 - 延续注册 - 建筑工程
中建科工集团有限公司

2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程
中建科工集团有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

8、项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907058

姓 名: 林新炽

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月20日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月29日

有 效 期: 2023年11月29日 至 2026年11月28日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月29日



9、拟委托技术负责人职称证书（提供技术负责人职称证书原件扫描件）

身份证



毕业证

北華航天工業學院

毕业证书



学生 张红川 性别男 一九八七年八月五日生,于二〇〇七年九月至
二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日
制本科学习。修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 张红川

电子注册号:116291201105028581 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:Http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 张红川
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11235068
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Profession & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张红川 社保电脑号: 62694315 单位: 单位编号: 177965 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				2520.0				1575.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef95dfe004be) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



广州公共资源交易中心投标登记截图

广州公共资源交易中心 智慧交易 数字交易平台

打开无阻碍 系统帮助 中建科工集团有限公司

我的招标 我的投标

投标登记

投标项目

招标投标

评标澄清

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后业务处理

项目评价

其他项目

企业名称: 中建科工集团有限公司 企业编号: 119527

* 被授权人: 王小龙 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系人电话将设定为接收澄清答疑等相关通知, 请知照。

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	林新祝	JWRY11343168	350****2619	项目负责人	粤1442019202002001	
2	罗增升	JWRY11571615	44****3434	安全员	粤建安C3(2024)0063972	

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统中填写项目管理团队人员信息, 填写格式: 【招标投标指引】关于编制投标文件的指引(2020年第8期)。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或职称证书编号	操作
1	张红川	项目技术负责人	高级	(2022) 11235068	查看
2	赵海龙	造价负责人	高级	(2020) 11230347	查看
3	李靖	安全员	高级	(2022) 11230204	查看
4	吴海清	质量管理、质检工程师	高级	(2023) 11235067	查看
5	顾远邵	测量工程师	高级	(2025) 11235035	查看

返回 查看公告

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0063972



姓 名: 罗培升

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年05月09日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月06日

有 效 期: 2024年09月06日 至 2027年09月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年09月06日



本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗培升

社保电脑号：65369906

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	1492.0	718.72	369.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	21.6
2025	07	177965	1492.0	718.72	369.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8
2025	08	177965	1492.0	718.72	369.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8
合计				1078.08				1009.95	403.98			101.01		19.8	79.2	19.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfdf227b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



安全生产考核合格证书 (C 证)

32

12、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标

本项目我司单独投标。



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

广州住建行业信用管理平台-企业信息

34

[返回](#)



消磁证书:

注册建造师

手机号码:

证件类型:

身份证

色素項目・

0 ↑

证件号码:

3504*****2619

就胆企业·

中建科工集团有限公司

附 个人信息

人员业绩

注册资格信息

安全生产考核合格证书

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
职称证	高级工程师	(2022) 11235013	中建科工集团有限公司 (工程系列高级职称任职资格评审委员会)	914403006803525199	2022-08-31	13

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

住建行业信用管理平台

返回



罗培升

证件类型:

身份证

证件号码:

4414*****3434

手机号码:

158****6739

负责项目:

0个

就职企业:

中建科工集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2024)0068973	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-09-05

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

14、投标人认为应提交的其他资料

未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403006803525199 中建科工集团有限公司相关的结果。

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法限制其高消费。

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：中建钢构有限公司

变更后名称：中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人-变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

变更后其他董事信息：查贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、广州建设工程施工招标投标书

技术标格式 3：广州建设工程施工招标投标书

广州建设工程施工招标投标书

工程名称	广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包
投标总报价（元）	333,568,218.42
其中：人工费（元）	52,767,609.28
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	17,846,846.61
其中：暂列金额（元）	26,345,923.61
其中：工程保险费（元）	1,080,000.00
其中：余泥渣土消纳费（元）	1,644,360.13
投标总工期	本工程总工期为789日历天（26个月），计划2025年9月30日开工，2027年11月27日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。
工程质量标准	按招标文件要求
保修期限	按招标文件要求
项目负责人姓名及所持证书编号	姓名：林新炽 所持证书编号：粤1442019202002001/粤建安B（2023）0907058
技术负责人姓名及所持证书编号	姓名：张红川 所持证书编号：（2022）11235068
专职安全员姓名及所持证书编号	姓名：罗培升 所持证书编号：粤建安C3（2024）0063972

备注：本格式文件必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

三、投标函

技术标格式 4：投标函

投 标 函

致： 广州中医药大学第一附属医院（招标人名称）

1.根据招标人 广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包（工程项目名称） 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件、相关招标资料及其他有关文件后，我方愿按我方投标总价并遵照上述文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2.我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3.如果我方中标，我方保证按照合同文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4.如果我方中标，我方承诺在充分考虑场地环境变化及政策性调整等风险因素的前提下，继续补充完善施工组织设计，直至招标人满意为止并加以实施，由此产生的费用已包含在投标报价中。

5.如果我方中标，我方承诺按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第 393 号）的规定对承包工程的全部建设工程质量和施工现场的安全生产负责。

6.如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，按时提交履约担保，以保障本项目优质、优价、按期、顺利完成。

7.我方同意所提交的投标文件在招标文件投标须知前附表第 13 项规定的投标有效期内有效，在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

8.在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 随同本投标文件，如果我方在投标文件有效期内撤销投标文件；或在接到中标通知书后 30 天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能按招标文件要求提交履约担保，你单位有权另选中标单位。

10.我方理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不负担我方的任何投标费用。

投 标 人： 中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

四、法定代表人证明书、授权委托书（非法定代表人负责投标时提供）

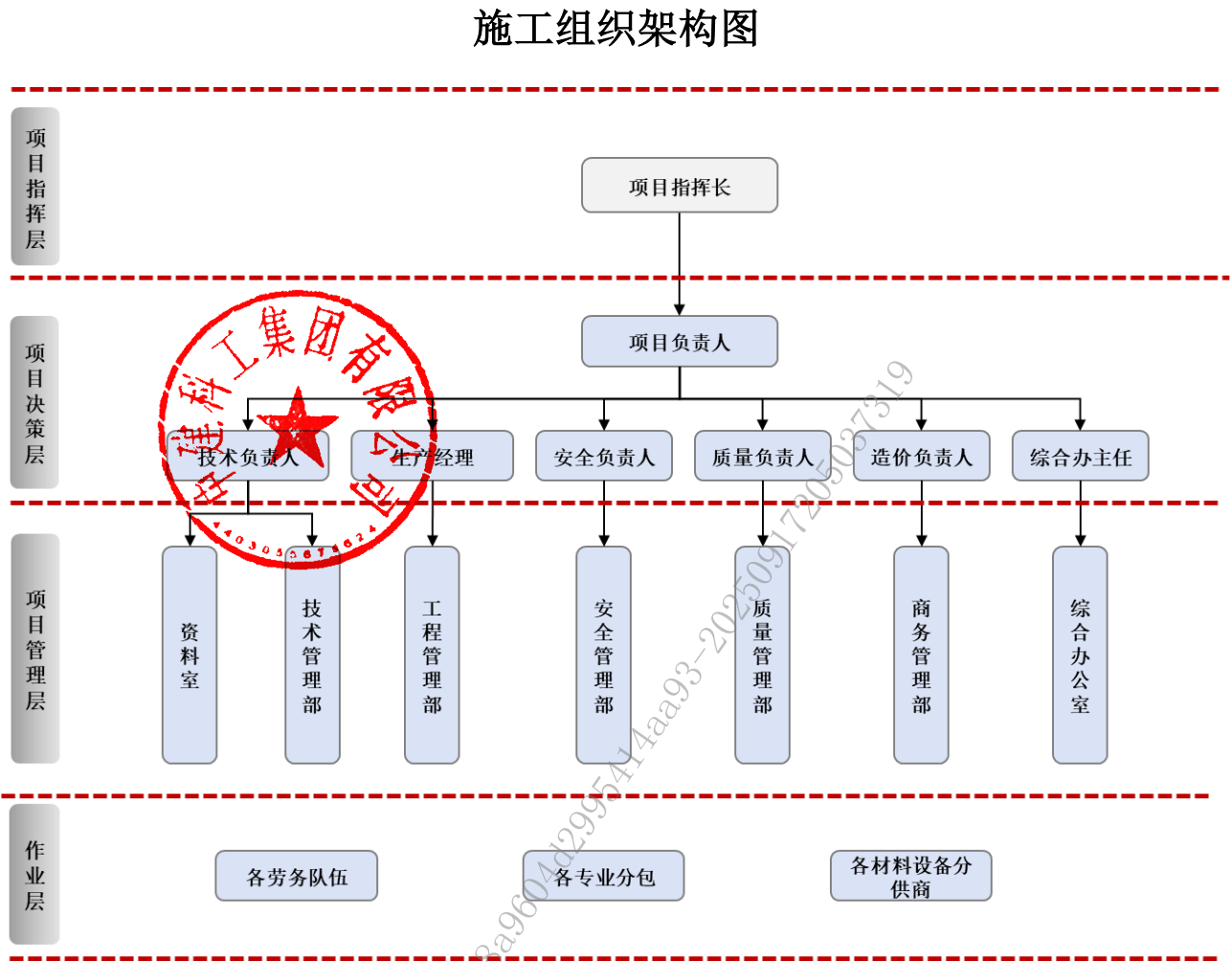
详见本投标文件第一部分“一、资格审查文件”第2项内容“2、法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书证明书”。



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

五、施工组织架构图

技术标格式 6：施工组织架构图



注：

- 1、投标人应结合本工程的特点，科学、合理地设置本项目的施工组织架构；
- 2、施工组织架构图由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定；
- 3、可结合自身情况附相关辅助说明资料。

投标人： 中建科工集团有限公司 盖章

日期： 2025 年 9 月 17 日

六、项目经理部组成人员配备表

技术标格式 7：项目经理部组成人员配备表

项目经理部组成人员配备表

序号	姓名	年龄	工作年限	担任相应职务年限	所学专业	职称、资格证书	原任职务	在本项目任职	基本任职条件	备注
1	贺婷	51	29	5	英语	正高级经济师	副总经理	项目指挥长	由投标人现任本公司副总经理、总工程师或以上行政职务，并已在本公司任该职满半年或以上的领导担任。	
2	林新焱	35	13	7	土木工程	高级工程师	项目负责人	项目负责人	满足招标公告要求。	
3	张红川	38	14	9	土木工程	高级工程师	项目技术负责人	项目技术负责人	满足招标公告要求。	
4	赵海龙	40	16	10	测绘工程	高级工程师、一级造价工程师	造价负责人	造价负责人	单位在职人员，具有建筑工程造价类工程师或以上技术职称。	
5	郭志平	36	14	10	土木工程	高级工程师	质量负责人	质量负责人	单位在职人员，具备建筑工程类工程师或以上技术职称。	
6	李靖	37	13	8	安全技术及工程	高级工程师、注册安全工程师	安全负责人	安全负责人	单位在职人员，具备建筑工程类工程师或以上技术职称。	
7	肖东	34	12	7	电气工程及其自动化	高级工程师	机电工程师	机电工程师	单位在职人员，具有机电类相关专业中级或以上职称。	
8	魏巍	39	16	11	给排水工程	高级工程师	机电工程师	机电工程师	单位在职人员，具有机电类相关专业中级或以上职称。	

9	吴海涛	38	16	16	工业设计	高级工程师	质量总监	质量管理、质检工程师	单位在职人员，具备建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	
10	熊远邱	34	10	5	工程造价	高级工程师	测量工程师	测量工程师	单位在职人员，具备测量或建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	
11	章欣	37	15	10	建筑工程技术	工程师	测量工程师	测量工程师	单位在职人员，具备测量或建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	
12	欧阳国杰	33	10	5	土木工程	高级工程师	土建工程师	土建工程师	单位在职人员，具备建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	
13	胡富棠	33	9	5	土木工程	高级工程师	土建工程师	土建工程师	单位在职人员，具备建筑工程类相关专业中级或以上技术职称。	
14	蔡畅	33	8	5	管理与人力资源专业	工程师	造价工程师	造价管理工程师	单位在职人员，具有 3 年以上造价工作经验。	
15	罗培升	24	2	2	土木工程	安全生产考核合格证书（C3）	安全员	专职安全员	满足招标公告要求。	
16	江荣欣	26	5	5	工程管理	安全生产考核合格证书（C3）	安全员	安全员	单位在职人员，具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	
17	陈攀	33	12	12	道路桥梁工程技术	安全生产考核合格证书（C3）	安全员	安全员	单位在职人员，具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	
18	陈奕轩	26	3	3	工程管理	资料员	资料员	资料员（数据员、图文件信息管	从事图文收发与工程管理专业工作 3 年或以上。	

								理员)		
19	冯港	26	3	3	工程管理	资料员	资料员	资料员 (数据 员、图文 件信息管 理员)	从事图文收发与工程管 理专业工作 3 年或以 上。	
20	吕世 杰	32	8	8	土木工程	工程师	施工 员	其他工程 技术人员 (施工 员)	具有建筑工程类相关初 级或以上技术职称, 且 具有 2 年以上施工工作 经验。	
21	蒋云 彬	31	5	5	结构工程	工程师	施工 员	其他工程 技术人员 (施工 员)	具有建筑工程类相关初 级或以上技术职称, 且 具有 2 年以上施工工作 经验。	
22	夏飞	30	8	8	工程管理	工程师	施工 员	其他工程 技术人员 (施工 员)	具有建筑工程类相关初 级或以上技术职称, 且 具有 2 年以上施工工作 经验。	
...									

注:

- 1、本表“投入主要人员”应根据招标文件中“项目经理部组成人员配备要求表”的要求进行配备。
- 2、投入主要人员需提供的证明文件详见招标文件中“项目经理部组成人员配备要求表”的基本任职条件, 并按技术标格式 8 附主要人员简历表以及 2025 年 7 月社保证明文件。
- 3、本表投标人可根据企业自身及项目实际情况自行增加人员配置, 各岗位人员不得相互兼职。
- 4、拟投入的项目部人员, 未经招标人同意, 中标后不得更换。

投标人: 中建科工集团有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 9 月 17 日



七、主要人员简历表

1、项目指挥长-贺婷

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	贺婷	性别	女	年龄	51
身份证号码					
职务	项目指挥长	职称	正高级经济师	学历	本科
参加工作时间	1996.7	担任相应职务年限	5 年		
资格证书号	正高级经济师：（2020）20000063				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



投标人：中建科工集团有限公司（盖章）


日 期： 2025 年 9 月 19 日

身份证



毕业证

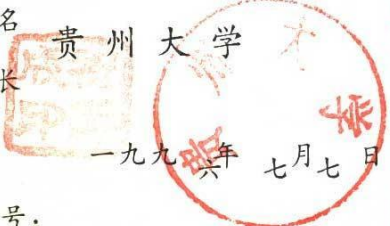
  普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0655021

学生贺婷 性别女 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校英语专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
辅修 财务会计与会计电算化专科 专业
合格, 达到该专业毕业要求。

校 名 贵 州 大 学
校(院)长 

一九九六年七月七日

证书编号: 9640179

职称证

姓 名 樊 婷
Name
性 别 女
Sex
出生日期 1974. 12
Date of Birth
专 业 英语
Specialty
职 称 正高级经济师
Professional Title
证书编号 (2020) 20000063
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by 正高级经济师职称
评审委员会

2020 年 12 月 17 日



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕030号

关于贺婷任职意见的通知

中建科工集团有限公司：

经研究决定：

贺婷任中建科工集团有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。



中国建筑股份有限公司

2024年3月15日



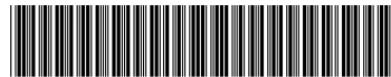
fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

抄送：各子企业、总部派出机构、总部部门。

集团办公室

2024 年 3 月 15 日印发

本单位社保缴纳证明



202509027138294001

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 贺婷

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况

险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20031021	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20031021	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200409	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371064379	27501	4400.16	0	2200.08	38082	304.66	76.16	342.74	
202507	110371064379	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	450	
202508	110371064379	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	450	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-01, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年09月02日

2、项目负责人-林新炽
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	林新炽	性别	男	年龄	35
身份证号码					
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2012.7	担任相应职务年限	7 年		
资格证书号	高级工程师：(2022)11235013 一级建造师注册证书：粤 1442019202002001 安全生产考核合格证书：粤建安 B (2023) 0907058				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市代建项目管理局	湛江综合保税区基础设施建设项目(二期) EPC 总承包	工程建安费 46568.5 万元	2021 年 8 月 24 日-2022 年 9 月 30 日	已完	广东省建设工程优质奖



投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>   <p>No. 1201587</p>	<p>学生 林新炽 性别 男， 一九九〇年 二月 二十日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在我校 土木工程 学院 土木工程 专业 四年普通全日制 本科学习，修完教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校 长： 校 名：福州大学 二〇一二年 六月 二十日 学校编号：103861201205101587</p>
--	---

职称证

<p>姓 名 <u>林新炽</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1990.02</u> Date of Birth</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2022)11235013</u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by <u>中建科工集团有限公司</u></p> <p>2022 年 08 月 31 日</p>
---	--

一级建造师注册证书



使用有效期至: 2025年09月08日
2024年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 林朝煜

性别: 男

出生日期: 1990年02月20日

注册编号: 粤1442019202002001

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907058



姓名: 林新炽

性别: 男

出生年月: 1990年02月20日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月29日

有效期: 2023年11月29日至 2026年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月29日



本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林新织

社保电脑号：03003533

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计				3384.0				2115.0	846.0			211.5					84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfdf58c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



项目负责人业绩证明-中标通知书

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 EPC (2021) 第 052 号

招标单位全称		湛江市代建项目管理局	
招标代理机构全称		广东万诚工程造价咨询有限公司	
中标单位全称		中建科工集团有限公司	
工程地址		湛江临港工业园内	
工程名称		湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）EPC 总承包	
工程 项目 基本 情况	建设规模	工程概况 主要建设内容包括：主卡口及查验场地，检验检疫处理区，综合服务区，道路、绿化及市政工程，智能化工程。	
	招标控制价	52042.52 万元（其中工程建安费 48347.74 万元，工程设计费 743.92 万元，建安工程费对应部分预备费 2900.86 万元，BIM 技术应用及咨询费包干价为 50 万元。）	
	中标价	501840956.88 元（其中工程设计费下浮率 10.65%，设计费 6646925.20 元；工程建安费下浮率 3.68%，工程建安费 465685431.68 元；建安工程费对应部分预备费 29008600.00 元；BIM 技术应用及咨询费 500000.00 元。）	
	工期	<p>总工期日历天：405 日历天。拟从 2021 年 8 月 20 日开始，至 2022 年 9 月 30 日竣工完成，从中标通知书发出之日起，包括设计、政府部门审查时间。施工工期具体开工时间以总监理工程师签发的开工令中明确的开工时间为准。</p> <p>其中：①主卡口、查验场地、货车等候区、检验检疫处理区、封关内道路、监控、报警及智能化、满足海关监管需要的办公业务技术用房等封关验收建设内容全部完成，并通过消防、海关总署验收时间为 2021 年 12 月 17 日。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 2000 万元违约金。若由于海关总署无法安排时间验收不属违约。</p> <p>注：此条款如与本合同其他条款约定不一致之处，以本条款为准。</p> <p>②承包人须在 2021 年 10 月 20 日前移交卡口无障碍施工工作面和无条件同步配合智能化施工单位施工。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 1000 万元违约金。</p> <p>③承包人须无条件配合智能化施工单位施工，在 2021 年 11 月 1 日前将可满足智能化工程无障碍施工工作面移交给智能化施工单位。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 1000 万元违约金。</p> <p>④承包人须在 2021 年 11 月 30 日前完成地下室及其±0.00 以下主体工程。若达不到此节点工期要求，对承包人处以 500 万元违约金。</p>	
招标范围		包括但不限于：1. 设计包括：施工图设计、施工图预算编制（不单独计收预算编制费用）、室内二次装修设计、深化设计（不单独计收费用）、人防工程、智能化工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 技术应用及咨询、配合发包人施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导，组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用）；2. 施工包括：设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工（其中：智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程）、试车试运行（不单独计收人工、管理、水、电、气等所涉及的费用）、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案；采购包括重要材料、构配件和重要设备（不包含智能化工程设备）的采购等；永久水电、永久燃气、永久排水排污等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装、施工、调试或委托符合相应资质的单位进行相关工作；3. 其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。	
中标单位项目负责人姓名		汪森荣	资格等级
签订合同要求		自中标通知书发出之日起 7 个工作日内，招标人和中标人根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标单位盖章及法人代表签字		招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认
  2021 年 8 月 10 日		  2021 年 8 月 10 日	 2021 年 8 月 10 日

注：1、本通知书共七份：建设单位二份、中标单位一份、招标代理机构一份、招标监管部门一份、交易中心二份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

本项目类型为房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

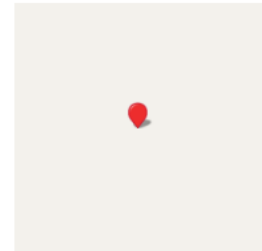
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)

广东省-湛江市-霞山区

项目编号	4408032112060001	省级项目编号	4408032112060001
建设单位	湛江市商务局	建设单位统一社会信用代码	31502864-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22130.78	总投资(万元)	65201.51
立项级别	地市级	立项文号	2102-440803-04-01-635261



项目地址：湛江市霞山区湛江市霞山区友谊街道湖光路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2102-440803-04-01-635261	项目编号	4408032112060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-湛江市-霞山区
具体地点	湛江市霞山区湛江市霞山区湛江市霞山区友谊街道湖光路以南	经纬度	--
立项文号	2102-440803-04-01-635261	立项级别	地市级
立项批复机关	湛江市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-23
建设单位	湛江市商务局	建设单位统一社会信用代码	31502864-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

项目负责人业绩证明-项目负责人变更证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440803202112060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 湛江市住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月21日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	湛江市商务局			
工程名称	湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）			
建设地址	湛江综合保税区			
建设规模	总建筑面积28781.78㎡，其中地上建筑面积22969.28㎡，地下建筑面积5812.5㎡，具体建设内容详见施工许可证附件。综保路长约922米，宽24米；渠改管；巡道约长6213米，宽6米；宝石路拓宽及管线拆改。			
合同工期	2021年08月20日	至2022年09月30日	合同价格	50184.1万元
参建单位				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	魏红庆	
设计单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	崔学东	
施工单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	林新炽	
监理单位	中达安股份有限公司	总监理工程师	刘永兴	
工程总承包单位		项目经理		
备注	1.该项目由湛江市代建项目管理中心负责代建，项目EPC总承包单位为中建科工集团有限公司，项目负责人为汪森荣；2.总建筑面积28781.78㎡，其中：地上建筑面积22969.28㎡，地下建筑面积5812.5㎡，具体建设内容详见施工许可证附件。综保路长约922米，宽24米；渠改管；巡道约长6213米，宽6米；宝石路拓宽及管线拆改；3.质量监督注册号：湛监字202116072，安全监督注册号：202116072；4.原发证日期2021年12月6日，2022年4月21日施工单位项目负责人（兼工程总承包项目经理）由汪森荣变更为林新炽，施工许可证编号不变。			
注意事项： 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定期限的，本证自行废止。 五、停建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。				

副本

湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）
EPC 总承包合同



合同编号: ZJDJ2021-SJSG001

发包人（甲方）：湛江市代建项目管理局

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人：湛江市代建项目管理局

承包人：中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程施工质量验收统一标准》及其他有关法律、行政法规，国家现行建设工程的有关标准、规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

工程概况

工程名称：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）

建设地点：湛江综合保税区内

建设规模和内容

主卡口及查验场地

主卡口：设在宝石路和兴港大道交叉口北约100米处，设置5进5出专用通道，两侧预留2进2出备用通道，卡口总宽度约为100米；设卡口配套用房约300平方米。

内卡口：设在主卡口北约120米处，设置4进4出专用通道，卡口宽度约55米。

查验场地：位于主卡口内西侧，总用地面积约24435平方米。建设查验场地10310平方米，查验平台及监管仓库约4176平方米，海关备勤办公用房约300平方米。

货车等候区：位于主卡口外东侧，用于待入区查验货车临时停靠使用，用地面积约3000平方米。

3.2 检验检疫处理区

检验检疫处理区位于宝石路以东、渤海粮油南侧，用地面积约5001平方米。建设检验检疫平台、库房及配套办公用房约864平方米，以及相应的检验检疫、污水处理等设施。

3.3 综合服务区

位于主卡口外西侧，用地面积约10602平方米，建设综保区综合办公服务楼一栋（含海关监管需要的办公业务技术用房），总建筑面积约20700平方米，地上建筑面积约14500平方米，地下建筑面积约6200平方米。

3.4 道路、绿化及市政工程

道路工程：根据上位规划，区内新建东西向市政道路一条，未来将沟通海港大道东西两个片区，道路总长度约950米，道路红线宽度26米；新建巡逻道长度约5950米，道路红线宽度6米。

绿化工程：一期封关验收范围内新建市政绿地面积约31970平方米。

排洪沟改造工程：现状排洪沟呈“L”型，北起宝石一横路，向东接宝石路以东现状排水箱涵。为确保综保区一期顺利封关验收，该段排洪沟拟改造为排水箱涵，设在巡逻道内侧的绿化带内，长约1635米。

市政工程：包括给排水工程、配电工程、燃气工程、消防工程等，通过建设实现园区七通一平。

围网及围网内外清杂：一期封关验收范围围网长度约5950米，此项费用已包含在基础设施建设项目（一期）围网工程项目中；本项目考虑围网内外清杂面积约 59500 平方米。

3.5 智能化工程

智能化工程需满足综保区功能需求和海关总署的封关验收要求。

4. 结构形式：该项目采用钢结构装配式。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围（即承包内容 2：工程范围），包括但不限于：1. 设计包括：施工图设计、施工图预算编制（不单独计收预算编制费用）、室内二次装修设计、深化设计（不单独计收费用）、人防工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、强弱电工程、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 技术应用及咨询、配合发包人施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导，组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用）；2. 施工包括：设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工（智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程）、试车试运行（不单独计收人工、管理、水、电、气等所涉及的费用）验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案；采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等；永久水电、永久燃气、永久排水排污等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装、施工、调试或委托符合相应资质的单位进行相关工作；3. 其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。

承包方式：

1. 设计费：设计费结算按参照国家收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算的施工图设计阶段的设计收费基准价 \times （1-中标下浮率）来计取，按本合同约定的奖罚和增减设计费另计。其中 施工图设计阶段的设计收费基准价=以湛江市财政部门审定的不含暂列金额的本项目施工图总预算为计费额查《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）附表一计算的工程设计收费基价 \times 1.0（综合系数） \times 55%。式中 1.0（综合系数）为综合考虑本项目设计的专业调整系数、工程复杂程度系数、附加调整系数等因素取定；式中 55%为本项目施工图设计阶段工作量比例。设计费已包含施工图设计费（含装修效果图设计费）、专项设计费、深化设计费，以及规划、建设等主管部门或设计、审图等相关单位缴纳的专项设计、深化设计评审、审查费用（含资料费、专家费、交通费、会议费、误餐费等费用），为完成本项目设计所需进行的一般性的试验、研究及必要的补充测量等工作的所有费用，成果文件制作费用等。

2. BIM 技术应用及咨询费按 50 万元作为固定包干费，BIM 技术应用及咨询费结算时不作调整。

3. 项目结算：

①设计费结算价为湛江市财政部门审定的不含暂列金额的本项目施工图总预算为计费额计取的施工图设计阶段的设计费 \times （1-中标下浮率）。设计费结算价最高限额为设计费招标控制价，设计费结

算价不得高于设计费招标控制价，若高于设计费招标控制价，则以设计费招标控制价作为设计费最终结算价；②建安工程费结算价=（湛江市财政部门审定的建安工程费结算价-绿色施工安全防护措施费-税费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费+税费。建安工程费结算价最高限额为发改部门审定概算的建安工程费（含其对应部分预备费，智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程），若高于发改部门审定概算的建安工程费（含其对应部分预备费，智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程），则以发改部门审定概算的建安工程费（含其对应部分预备费，智能化工程只包含管道、线槽、桥架、手孔井及土建工程）为最终结算总价。③BIM技术应用及咨询费按50万元作为上限，BIM技术应用及咨询费结算时不作调整。

湛江市财政部门审定施工图预算后，根据审核结论及合同约定，确定合同价款、综合单价、绿色施工安全防护措施费，前期已支付工程款项（含预付款、进度款等）作相应退补调整。

承包人须无条件接受湛江市财政部门的预结算审核结论。

施工临时用水用电、污水排污由承包人负责报装，相关报装及工程费用按湛江市财政部门审定的施工图预算（含暂列金额）的2%补贴给承包人包干使用，由发包人在场地准备及临时设施费中支付。

三、工期

总工期日历天：406日历天。拟从2021年8月20日开始，至2022年9月30日竣工完成，从中标通知书发出之日起，包括设计、政府部门审查时间。施工工期具体开工时间以总监理工程师签发的开工令中署明的开工时间为准。

其中：①主卡口、内卡口、查验场地、货车等候区、检验检疫处理区、封关内道路、监控、报警及智能化、满足海关监管需要的办公业务技术用房等封关验收建设内容全部完成，并通过消防、海关总署验收时间为2021年12月17日。若达不到此节点工期要求，对承包人处以2000万元违约金。若由于海关总署无法安排时间验收不属违约。

注：此条款如与本合同其他条款约定不一致之处，以本条款为准。

②承包人须在2021年10月20日前移交卡口无障碍施工工作面和无条件同步配合智能化施工单位施工。若达不到此节点工期要求，对承包人处以1000万元违约金。

③承包人须无条件配合智能化施工单位施工，在2021年11月1日前将可满足智能化工程无障碍施工工作面移交给智能化施工单位。若达不到此节点工期要求，对承包人处以1000万元违约金。

④承包人须在2021年11月30日前完成地下室及其±0.00以下主体工程。若达不到此节点工期要求，对承包人处以500万元违约金。

四、质量标准

设计质量要求：按《综合保税区基础和监管设施设置规范》等现行国家、地方和行业技术规范、标准，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：达到现行国家验收标准的合格等级。智能化工程须达到海关封关验收及使用标准

及满足监管需求、符合国家相关验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（小写）：¥501840956.88 元。

人民币（大写）：伍亿零壹佰捌拾肆万零玖佰伍拾陆元捌角捌分。

其中：（1）项目工程建安费：¥465685431.68 元，大写：肆亿陆仟伍佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾壹元陆角捌分；

（2）项目设计费：¥6646925.20 元，大写：陆佰陆拾肆万陆仟玖佰贰拾伍元贰角；

（3）技术应用及咨询费：¥500000.00 元，大写：伍拾万元整；

（4）预备费：¥9008600.00 元，大写：玖仟玖佰万零捌仟陆佰元整；

六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）相关政府主管部门有关本工程的有关文件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同补充条款；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同通用条款；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（11）施工设计图纸；

（12）湛江市代建项目管理处对代建项目的所有文件及管理制度等；

（13）组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件；

（14）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜，双方协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、合同生效

(1) 合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日

(2) 合同订立地点:

(3) 本合同约定，经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同壹拾贰份，正本贰份，副本拾份，双方各执正本壹份、副本伍份，正副本具有同等法律效力。

出租人: (公章或合同专用章)

地址: 湛江市赤坎区解放路 28 号

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电话: 0759-3588226

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码: 524000

承包人: (公章或合同专用章)

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

电话: 0755-86518877

传真: 0755-86564593

电子信箱: zjgg@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 4420 1507 3000 5251 0766

邮政编码: 518000

项目负责人业绩证明-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称： 湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）-公共服务楼

验收日期： 2016 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）-公共服务楼				
工程地点	广东省湛江市兴港大道北侧临港工业园内	建筑面积	17415.94m ²	工程造价	11914.12万
结构形式	框架结构、钢结构	层数	地上：10层 地下：1层		
施工许可证号	440803202112060101				
开工日期	2021年8月24日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号	湛监字202116072		
建设单位	湛江市代建项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振涛
副组长	郑炳森、殷培然
组员	魏红强、董学东、林新斌、罗锐兴、刘永兴、何政文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷培然	郭国、贺胡乃、吴明亮、郑杰宏、陈小样、周宇晖、李斌、何政文、陈鹏晖、陈晓兴、符耀丹、梁景辉
建筑设备工程	魏红强	张楠、魏巍、何翔、王球然、王辉、陈平宁、周海、李勇
工程资料	蒋瑞景	黄峻坚、黄必恒、林炼棉、富雅、邓阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张明	市代建中心			张明
3	陈平	市代建中心			陈平
4	郑炳新	市代建中心			郑炳新
5	李斌	市代建中心	工程师	工程师	李斌
6	李斌	市代建中心	工程师	高级工程师	李斌
7	邓阳	市代建中心	工程师	助理工程师	邓阳
8	陈鹏	市代建中心	工程师	工程师	陈鹏
9	李斌	市代建中心	工程师	工程师	李斌
10	周海	市代建中心	工程师	工程师	周海
11	陈晓云	市代建中心	工程师	工程师	陈晓云
12	王豪	市代建中心	工程师	工程师	王豪
13	翁瑞	市代建中心	资料员		翁瑞
14					
15					
16					
17					
18	刘少华	中达安股份有限公司	工程师	总监	刘少华
19	杨斌	中建科工	项目经理		杨斌
20	王浩	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑师	注册建筑师	王浩
21	杨斌	中建科工	设计负责人	建筑师	杨斌
22	曾明	中达安			曾明
23	王斌	中达安	项目负责人		王斌
24	黄峻	中达安股份有限公司	资料员		黄峻
25	张强	中达安股份有限公司	总监	工程师	张强
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

<p>本工程质量范围为公共租赁住房工程已按施工设计图纸和合同全部施工完成，符合设计图纸、规范及国家强制性标准要求。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯、自动喷水灭火系统共10个分部，35个子分部，159个分项，973个检验批全部合格，所有分部（子分部）评定合格，所有分部（子分部）观感质量评定合格。所有分部（子分部）观感质量评定为合格。单位工程评定等级：合格工程。</p> <p>无异议，同意验收，同意交付使用。</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：魏红庆</p> <p>注册号：4401373-AY012</p> <p>有效期：至2023年6月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月10日</p>	<p>总监理工程师：</p> <p>2022年9月10日</p>	<p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月10日</p>	<p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月10日</p>	<p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月10日</p>



GD-EI-914/6



荣誉证书

由中建科工集团有限公司林新炽同志任建造师
(项目经理)的湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)工程
评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证以资鼓励。

编号:工程优质(2023)090A号

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

中建科工集团有限公司承建的
湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)090A号

二〇二三年五月三十一日

2025/9/16 09:28

全国社会组织信用信息公示平台

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/qsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzg5SyJ9>

1/1

3、技术负责人-张红川
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	张红川	性别	男	年龄	38
身份证号码					
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.7	担任相应职务年限	9 年		
资格证书号	高级工程师：（2022）11235068				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省应急管理厅	国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包	总建筑面积68423.7平方米	2023 年 1 月 5 日-2024 年 3 月 30 日	已完	合格

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

北華航天工業學院

畢業證書



學生 張紅川 性別男 一九八七年八月五日生, 於二〇〇七年九月至
二〇一一年一月在本校 土木工程 專業 四年制普通全日
制本科學習, 修完教學計劃規定的全部課程, 成績合格, 准予畢業。

校 長: 張 紅 川

電子註冊號: 116291201105028581 二〇一一年六月二十四日

中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 張紅川
Name

性 別 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

專 業 建築工程
Specialty

職 稱 高級工程師
Professional Title

證書編號 (2022) 11235068
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列高級技術職務任職資格
評審委員會

發證單位: 中建材集團有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红川

社保电脑号：62904315

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				2520.0				1575.0	630.0			157.5				252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfe004be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07044]号

(主)中(科)集团有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司, (成)广东省水利
水电第三工程咨询有限公司, (成)广州珠科院工程勘察设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为国家东南区域应急救援中心建设
项目设计采购施工总承包【JG2022-16259】的中标单位, 承包内容为招标文件
规定的承包内容, 中标价: 人民币(大写)捌亿零贰拾肆万陆仟贰佰壹拾伍
元柒角伍分(¥80,024.621575万元)。

其中:

设计费中标价(万元): 1102.536442万元, 下浮率为: 1.22%,

工程费中标价(万元): 78922.085133万元, 下浮率为: 5.09%

项目负责人: 王川

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:

2022年11月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年11月3日

广州公共资源交易中心
日期: 2022-11-04

见证(盖章)
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZCY.CN



GF-2020-0216



建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人1（全称）： 应急管理部

发包人2（全称）： 广东省应急管理厅

承包人（全称）： (主)中建科工集团有限公司(成)广州市设计院集团有限公司(成)广东省水利水电第三工程局有限公司(成)广州珠科院工程勘察设计有限公司

发包人1、发包人2（应急管理部、广东省应急管理厅）（受应急管理部和广东省人民政府委托，负责国家东南区域应急救援中心项目建设的组织实施和管理工作）经公开招标确定[中建科工集团有限公司]（联合体牵头方）、[广州市设计院集团有限公司]（联合体成员）、[广东省水利水电第三工程局有限公司]（联合体成员）、[广州珠科院工程勘察设计有限公司]（联合体成员）为国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包的中标单位，中标通知书为：广州公资交（建设）字（2022）第（07044）号。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家东南区域应急救援中心建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目。

2. 工程地点：广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投资（2021）1249号。

4. 资金来源：中央财政资金、省级财政资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程规模：

区域应急救援中心建设是习近平总书记亲自谋划、亲自部署的重大战略工程，主要承担应对特别重大灾害时就近快速响应、组织专业救援、调运应急资源、协助灾区党委政府实施专业指挥协调等任务，具备应急指挥、综合救援、培训演练、物资储运、航空保障等基本功能。其中选址广东省潮州市的国家东南区域应急救援中心，辐射广东、广西、海南、福建、浙江、上海等地区，主要担负台风及其次生、衍生灾害应急救援等任务。国家东南区域应急救援中心主要建设指挥调度、综合训练、航空保障、装备储备、培训教学、后勤保障等基础设施，以及停机坪、灾害事故模拟训练等场地，并配备相关装备器材。项目总建筑面积约68423.7平方米，训练区构筑物面积7984.17平方米，训练场地138620平方米，总用地面积500亩。初步设计投资概算批复总投资128509.00万元。

5.2 工程内容

指挥教学综合楼（中心技术业务楼）；综合训练馆；装备储运仓库（装配器材库、车库）；航空保障基地配套用房；生活配

套楼（轮训队伍营房、常驻队伍营房、综合生活服务楼、中心备勤楼）；实训演练建筑构筑物（基础技能训练、台风灾害相关城镇救援、台风相关水域救援训练、台风灾害相关山体救援训练、训练场地配套）；附属建筑（主门楼）、地下人防工程兼车库；训练场地（基础技能训练、台风灾害相关城镇救援区、台风相关水域救援区、台风灾害相关地质灾害救援区）；停机坪；指挥调度室信息系统（非保密部分）等建设以及训练设备、仓储设备的设计、采购、安装、调试、培训等。

室外总图工程（竖向土石方工程、道路、绿化、景观、围墙、挡土墙（若有）、岗亭、综合管网、软土地基处理、边坡支护、基坑支护）；红线外工程（红线外通车桥梁工程、取水泵站装机、蓄水液压钢坝、河道整治工程及施工临时工程、下穿人行通道、永久用水/永久用电/燃气/通讯工程）等。

6. 工程承包范围：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。完成或配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核，配合发包人及相关部门的审计和审计的调查等工作。

6.1 设计部分

包括但不限于施工图设计、专业设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。设计内容以经批准初步设计投资概

算中所列的有关工程内容为准。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等的有关规定。

设计范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装修、幕墙、钢结构、人防、节能、绿色建筑、装配式、设计阶段 BIM、智能化系统、室外工程、园林景观工程、水利、道路、交通设施、桥梁、下穿人行通道、综合管网、市政路口、柴油发电机房供应安装、环保工程、训练场景设计、仓储设备自动化设计、围墙及挡土墙、项目永久用水、永久用电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程、后续所有工程设计等；提供施工全过程设计配合服务；完成设计报建报批；编制竣工图、设计总结报告等。

6.2 采购部分

负责完成本项目承包范围内的所有设备、材料的采购及安装，具体以发包人确认的施工图纸及设备清单为准。

6.3 施工部分

负责完成本项目承包范围内的所有施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作等工作。施工范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、场地现有建筑物构筑物拆除外运及弃置处理、地基与基础工程、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、主体结构工程（含模

板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构（若有）、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件、装配式工程、轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；幕墙；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；水利工程；道路、交通设施；桥梁工程；人行通道；人防工程；节能及绿色建筑；建筑电气工程；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；园林景观工程；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；项目永久用水、永久用电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作；水土保持；围墙及挡土墙、施工图预算编制；施工阶段 BIM；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；如需装配式的，应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

6.4 其他部分

协助开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、排水、燃气保护等），工程验收，报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、电梯、防雷、规划验线、规划、档案验收移交、竣工验收备案及发包人要求的相关内容等），专项验收（规划验收、



电梯验收、节能验收、室内环境检测及验收、人防验收、消防验收、供电验收、供水验收、安防验收、燃气验收、防雷验收、环保验收、智能化验收、工程档案（预）验收等），工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。上述相关费用由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。

负责绿色建筑咨询、绿建审查所需的各项（包括但不限于土壤氡、噪声等检测等项目）检验检测、地形图购买或测量、交通评价、水土保持（评价、验收）、防洪评价、放（验）线册、风洞试（实）验等，相关费用由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。

负责专用合同条件、发包人要求、模拟工程量清单等文件要求的工作内容。

如上述工作承包人无资质或业务类型不对口的，则需由承包人分包给相关资质与业务单位完成。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

6.5 风险提示

承包人已充分理解《招标文件》《合同条款》《勘察报告》《发包人要求》《初步设计图纸》《招标模拟工程量清单编制说明及报价要求》《模拟工程量清单》《承包人采购的主要设备、材料品牌一览表》《初步设计投资概算文件》《招标技术要求》

等文件的内容及要求，并承诺当出现承包人与发包人理解不一致、合同内容出现歧义、矛盾或冲突时，以有利于发包人合法权益的原则执行，承包人对此无异议，且承包人在投标报价时已充分考虑此类风险。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2022 年 12 月 1 日。

计划完成设计工作日期：2022 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：411 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量、安全、环保、BIM 要求：

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑标识认证达到绿色建筑二星。

(2) 施工要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。一次验收合格，确保获得“广东省建设工程优质奖”。

(3) 安全文明目标：确保不发生亡人的一般等级事故和较大事故等级及以上的生产安全事故，确保达到广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

(4) 环境保护要求：严格执行《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》（粤建质〔2016〕241号）、《广东省建设工程文明施工污染防治管理办法》《水利水电工程施工安全管理导则》（SL721-2015）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、施工排水、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

(5) BIM 要求：本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责统筹实施建设期间 BIM 工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零贰拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元柒角伍分（¥ 800246215.75 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰零贰万伍仟叁佰陆拾肆元肆角贰分（¥ 11025364.42 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾贰万肆仟零柒拾柒元贰角叁分（¥ 624077.23 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 工程费(不含暂列金、暂估价)(含税):

人民币(大写) 陆亿壹仟柒佰柒拾陆万柒仟肆佰伍拾陆元伍
角七分(¥ 617767456.53 元);适用税率: 9 %,税金为人
民币(大写) 伍仟壹佰万零捌仟叁佰贰拾贰元壹角整
(¥ 51008332.10 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰元整
(¥ 142828500.00 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟捌佰玖拾肆元捌角整
(¥ 28624894.80 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

详见合同附件 1: 合同价格表。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

2.1 设计费价格形式: 工程设计费总价包干。



本合同设计费为完成本合同约定范围内工程设计和后续服务（至竣工验收）的所有服务内容所需的一切费用。包括但不限于所有专业的初步设计深化及施工图设计以及后续工作的深化设计、专项设计、复杂设计工作等，其费用也包含了设计阶段应用技术应用费、专家评审费及场地费、报建过程中产生的各类证工本费、外地考察费等费用、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计、图纸资料文印费、招标配合费用等。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目初步设计投资概算内产生的变更调整不再另行增加设计费。结算价款以有权结算终审部门审定的结果为准。如遇政府审计部门审计，应当以政府审计部门出具的审计结果为依据对项目进行费用清算，若出现合同价款超付情况，承包人应无条件按照审计审核定案结论退还超付部分款项；若出现合同价款未付情况，承包人可依据审计审核定案结论向发包人申请支付未付部分的款项，发包人须予办理审核支付。

2.2 工程费价格形式：本合同工程费为暂定价。待承包人完成施工图设计 30 天内，由承包人根据施工图纸、已标价模拟工程量清单中标综合单价或费率、中标下浮率等编制施工图预算报发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构审定，承包人须配合发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构完成审定工作，并以审定后的施工图预算为准调整工程费合同价并签订补充协议。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额须低于初步设计投资概算所对应的工程费用。承包人应制定各阶段、

专业工程限额设计指标和具体控制措施, 结算价款分别不得超过初步设计投资概算中的中央财政投资和地方财政投资对应工程费用, 如超过则分别以初步设计投资概算对应工程费用为上限 (若遇经发包人同意使用预备费的情况, 则结算上限为初步设计投资概算对应工程费用加所批准使用的预备费之和) 进行包干结算。结算价款以有权结算终审部门审定的结果为准。如遇政府审计部门审计, 应当以政府审计部门出具的审计结果为依据对项目进行费用清算, 若出现合同价款超付情况, 承包人应无条件按照审计审定案结论退还超付部分款项; 若出现合同价款未付情况, 承包人可依据审计审核定案结论向发包人申请支付未付部分的款项, 发包人须予办理审核支付。

承包人逾期提交施工图预算, 需承担相关违约责任, 逾期超过 30 天未提交的, 除承担相关违约责任外, 发包人有权直接采用其委托的第三方造价咨询机构编制的施工图预算作为审定后的施工图预算, 调整工程费用合同价并签订补充协议。承包人在提交施工图预算后, 应积极主动配合发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构进行施工图预算的审定工作。发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构的审定报告有争议的, 则暂以发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构的审定报告为准调整工程费合同价并签订补充协议。承包人承诺对上述内容不持异议, 并放弃一切抗辩的权利。

2.3 在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____王川_____。

设计负责人：_____蔡奇原_____。

施工负责人：_____王川_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
承包人不得以勘察、设计等环节中的瑕疵为由，在包括但不限于工程质量、工期、费用等方面提出特别要求或者抗辩。

3. 如承包人为联合体，本合同由发包人和联合体各成员方共同签订，本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员单位。发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员方。

4. 如承包人为联合体，联合体各方就中标项目向发包人负有连带责任。

5. 因承包人原因造成的设计变更、设计修改、现场施工返工等发生的设计和施工费用，由承包人自行承担。

6. 如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

7. 承包人承诺

①项目创优目标为广东省建设工程优质奖项和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖项。文明工地增加费和工程优质费由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。若承包人被验收后未完成合同约定的创优目标，发包人将在质量保修金中扣除项目创优违约金。

②承包人承诺以《初步设计图纸》《初步设计投资概算》及《模拟工程量清单》等文件来控制施工图设计，如施工图预算超过初步设计投资概算工程费用，承包人承诺在不改变建筑规模、不减少初步设计投资概算批复内容和建造标准及确保安全可靠的前提下优化设计，确保施工图预算控制在初步设计投资概算对应工程费用范围内。承包人以发包人提供的《初步设计图纸》《初步设计投资概算》及《模拟工程量清单》等文件来控制施工图设计，不免除或不减轻承包人限额设计和确保施工图预算控制在初步设计投资概算对应工程费用范围内的责任。

③本项目预备费的使用以发包人的审批为准。若发包人未审批同意，则结算价款分别不得超过初步设计投资概算中的中央财政投资和地方财政投资对应工程费用，如超过则分别以初步设计投资概算对应工程费用为上限进行包干结算。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市越秀区 订立。

十、合同生效

本合同自发承包双方加盖公章（同时加盖骑缝章）并由法定代表人或授权委托人签字起生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾份。



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

发包人1: (公章)
应急管理部

发包人2: (公章)
广东省应急管理厅



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: 广州市越秀区建设大马路
19号

邮政编码: _____

邮政编码: 510060

法定代表人: 王祥喜

法定代表人: 王中西

或委托代理人: 王中西

或委托代理人: _____

电话: 020-83135924

电话: 020-83135924

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

承包人（联合体牵头方）：中建
科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

王宏

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331 号中建
科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

法定代表人：王宏

或委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人（联合体成员单位）：广东
省水利水电第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91441900198029270C

地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中
67 号 1 栋、2 栋

邮政编码：523710

法定代表人：曾思威

或委托代理人：

电话：0769-87907357

传真：0769-87907357

电子信箱：/

开户银行：建设银行东莞市塘厦
支行

账号：44001779308051253761

承包人（联合体成员单位）：广 州市设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91440101455317989

地址：广州市天河区体育东路体
育东横街 3-5 号

邮政编码： 510620

法定代表人： 赵松林

或委托代理人：

电话： 020-87513112

传真： 020-87542638

电子信箱： givijyzx@gzdi.com

（技术邮箱） lifan@gzdi.com

（商务邮箱）

开户银行：中国工商银行股份有
限公司广州创展支行

账号： 360284501988888879

承包人（联合体成员单位）：广州
珠科院工程勘察设计院有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440106598327701C

地址：广州市天河区天寿路 105
号天寿大厦 1801-1806 房

邮政编码： 510611

法定代表人： 姜宇

或委托代理人：

电话： 020-85116611

传真： 020-85116611

电子信箱： zkvsjgs@163.com

开户银行：中国建设银行广州天
寿路支行

账号： 44001581108053003748

技术负责人业绩证明材料-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目

验收日期：2014年3月31日

建设单位（盖章）：广东省应急管理厅



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家东南区域应急救援中心建设项目				
工程地点	广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区	建筑面积	68423.7㎡	工程造价	80024.62 1575万元
结构形式	框架-剪力墙、框架结构	层数	地上：1~7层 地下：1层		
施工许可证号	445103202304200102	监理许可证号	61440005923-8/1		
开工日期	2023年1月5日	验收日期	2024年3月30日		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	潮建质监2023-06号		
建设单位	广东省应急管理厅				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市品信机电装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚建伟
副组长	黄利军、肖骥、江志学、李发、陈志坤、王磊
组员	钟慧华、陈小虎、王川、居世信、肖文型、蔡波、付厅、林镇喜、何宗成、林喜豪

2.专业组

专业组	组长	组员
土建装饰工程	李发	王磊、付厅、林镇喜、钟慧华、陈小虎、王川、蔡世桐、张永林、梁炳熙
建筑设备安装工程	江志学	陈志坤、居世信、肖文型、蔡波、何宗成、王毅、孙留红、祝志平、杨天硕
工程质保资料	肖骥	谢理民、林喜豪、高浩杰、林炼棉、原瑞

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 296 项, 其中: 经审查符合要求 296 项 经核定符合要求 296 项	共 111 项, 其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 289 项, 其中: 经审查符合要求 289 项 经核定符合要求 289 项	共 148 项, 其中: 资料核查符合要求 148 项 实体抽查符合要求 148 项	共 74 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 222 项, 其中: 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 222 项	共 111 项, 其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 248 项, 其中: 评价为“好”的 248 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 210 项, 其中: 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 210 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 222 项, 其中: 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 222 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 74 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 117 项, 其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 41 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 74 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 210 项, 其中: 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 0 项	共 184 项, 其中: 资料核查符合要求 184 项 实体抽查符合要求 184 项	共 109 项, 其中: 评价为“好”的 109 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 161 项, 其中: 经审查符合要求 161 项 经核定符合要求 161 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

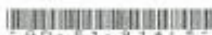
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建伟	广东省应急管理厅	综合组组长		刘建伟
2	肖麟	建设专班	综合组成员		肖麟
3	江志学	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		江志学
4	李发	广东省建筑设计研究院有限公司	技术负责人		李发
5	陈永	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理		陈永
6	陈理民	广东省建筑设计研究院有限公司	质量工程师		陈理民
7	王磊	广东建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	王磊
8	蔡波	广东建设工程监理有限公司	专监代表	副高工	蔡波
9	何永成	广东建设工程监理有限公司	水电专监	工程师	何永成
10	何永成	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	何永成
11	居世信	广东建设工程监理有限公司	水电专监	工程师	居世信
12	肖文斌	广东建设工程监理有限公司	智能化专监	工程师	肖文斌
13	张勤	广东建设工程监理有限公司	水电专监	工程师	张勤
14	陈岗	广东建设工程监理有限公司	智能化专监	工程师	陈岗
15	谢培坎	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	谢培坎
16	谢昭进	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监		谢昭进
17	李静	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	李静
18	蔡奇源	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	蔡奇源
19	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	现场负责人	高工	钟慧华
20	刘江南	广州市设计院集团有限公司	项目经理	高工	刘江南
21	崔子夏	广州市设计院集团有限公司	建筑设计	高工	崔子夏
22	郭瑾	广州市设计院集团有限公司	结构设计		郭瑾
23	郑永熙	广州市设计院集团有限公司	机电设计		郑永熙
24	王川	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	王川
25	张红川	中建科工集团有限公司	技术负责人	高工	张红川
26	马玉龙	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	马玉龙
27	蔡世柯	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	蔡世柯
28	张永林	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张永林
29	王政	中建科工集团有限公司	机电总监	工程师	王政

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	梁炳熙	中建科工集团有限公司	装修总监		梁炳熙
30	李小虎	广州市设计院集团有限公司	勘察负责		李小虎
31	金超	广州市设计院集团有限公司	建筑设计		金超
32	钟逸群	广州市设计院集团有限公司	结构设计		钟逸群
33	梁瑞强	广州市设计院集团有限公司	给排水设计		梁瑞强
34	李鹏	广州市设计院集团有限公司	暖通设计		李鹏
35	陈世豪	广州市设计院集团有限公司	园林设计		陈世豪
36	陈芳	广州市设计院集团有限公司	市政设计		陈芳
37	李鹏	广州市设计院集团有限公司	绿建设计		李鹏
38	王磊	广东省水利电力勘测设计研究院	现场负责人		王磊
39	刘明	广东建设工程监理有限公司	监理员		刘明
40	陈荣镇	广东建设工程监理有限公司	监理员		陈荣镇
41	张治科	广东建设工程监理有限公司	监理员		张治科
42	林镇豪	广东建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	林镇豪
43	吴威	广东建设工程监理有限公司	监理员		吴威
44	林喜奎	广东建设工程监理有限公司	资料员		林喜奎
45	黄好深	广东建设工程监理有限公司	工程师	中收	黄好深
46	叶茂垣	广州市设计院集团有限公司			叶茂垣
47	黄冰	广州市设计院集团有限公司			黄冰
48	邱星	广州市设计院集团有限公司			邱星
49	肖乐	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	肖乐
50	王园杰	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	王园杰
51	谢小连	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	谢小连
52	翟瑞燕	广东建设工程监理有限公司	专监	高级工程师	翟瑞燕
53	刘辉建	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	刘辉建
54	林煥坤	中建科工集团有限公司	资料员		林煥坤
55	李泽坤	中建科工集团有限公司	技术经理	工程师	李泽坤



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

国家东南区域应急救援中心建设项目位于潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A区,项目由33栋单体建筑(构筑物)组成。项目总建筑面积68423.7m²,构筑物面积7984.75m²,其中:1、中心技术业务楼,地上四层,地下一层,建筑高度21.5m,建筑面积10757.2m²;2、常驻队伍营房,地上四层,无地下室,建筑高度15.6m,建筑面积3742m²;3、轮训队伍营房1,地上三层,无地下室,建筑高度12m,建筑面积2795m²;4、轮训队伍营房2,地上三层,无地下室,建筑高度12m,建筑面积2795m²;5、中心备勤楼1,地上三层,无地下室,建筑高度11.3m,建筑面积1757m²;6、中心备勤楼2,地上二层,无地下室,建筑高度7.8m,建筑面积1170m²;7、中心备勤楼3,地上七层,无地下室,建筑高度22.6m,建筑面积6330m²;8、综合生活服务楼,地上三层,无地下室,建筑高度15.2m,建筑面积4380m²,使用性质为多层公共建筑,建筑耐火等级为一级;9、主门楼,地上一层,无地下室,建筑高度8.3m,建筑面积90m²;10、门楼5栋,地上一层,无地下室,建筑高度3.6m,建筑面积12m²,使用性质为单层配套建筑,建筑耐火等级为一级;11、装备储运仓库,地上一层,无地下室,建筑高度14.6m,建筑面积12947m²;12、特种车库,地上一层,无地下室,建筑高度8.9m,建筑面积2040m²;13、机库,地上一层,无地下室,建筑高度17.6m,建筑面积2040m²;14、田径训练场及看台(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度3.9m,构筑物面积592m²;15、综合训练馆,地上二层,地下一层,建筑高度16.5m,建筑面积5500m²;16、心理训练馆(构筑物),地上六层,无地下室,构筑物高度25.3m,构筑物面积1800m²;17、单兵训练塔(构筑物),地上六层,无地下室,构筑物高度25.3m,构筑物面积1800m²;18、地下空间积水救援训练单元,地上一层,无地下室,建筑高度19.5m,建筑面积4300m²;19、重大道路事故救援训练单元(部分为构筑物),地上一层,无地下室,建筑高度6m,建筑面积750m²(构筑物面积1138.75m²);20、结构坍塌救援训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度11.8m,构筑物面积1600m²;21、浅水综合训练单元(构筑物),地上二层,无地下室,构筑物高度7m,构筑物面积200m²;22、台风综合模拟救援训练单元,地上三层,建筑高度23.2m,建筑面积4970m²;23、潜水基础训练单元(部分为构筑物),地上一层,无地下室,建筑高度6.8m,建筑面积1030m²(构筑物面积823m²);24、激流综合训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度7.5m,构筑物面积200m²;25、船舶救援综合训练单元,地上三层,无地下室,建筑高度10.5m,建筑面积200m²;26、沟渠洞穴救援训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度2.5m,构筑物面积300m²;27、滑坡泥石流救援训练单元(构筑物),地上二层,无地下室,构筑物高度8m,构筑物面积830m²;28、搜救训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度5.1m,构筑物面积370m²;29、训练场地观摩台(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度1.5m,构筑物面积74m²;30、训练物料堆放室,地上一层,无地下室,建筑高度4.5m,建筑面积150m²;31、公共厕所,地上一层,无地下室,建筑高度5m,建筑面积60m²;32、训练场器械库,地上一层,无地下室,建筑高度4.5m,建筑面积419m²;33、训练场地控制室及机房,地上一层,无地下室,建筑高度5.3m,建筑面积229.5m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:中心技术业务楼、常驻队伍营房、轮训队伍营房1、轮训队伍营房2、中心备勤楼1、中心备勤楼2、中心备勤楼3、综合生活服务楼、主门楼、门楼5栋、装备储运仓库、特种车库、机库、田径训练场及看台(构筑物)、综合训练馆、心理训练馆(构筑物)、单兵训练塔(构筑物)、地下空间积水救援训练单元、重大道路事故救援训练单元(部分为构筑物)、结构坍塌救援训练单元(构筑物)、浅水综合训练单元(构筑物)、台风综合模拟救援训练单元、潜水基础训练单元(部分为构筑物)、激流综合训练单元(构筑物)、船舶救援综合训练单元、沟渠洞穴救援训练单元(构筑物)、滑坡泥石流救援训练单元(构筑物)、搜救训练单元(构筑物)、训练场地观摩台(构筑物)、训练物料堆放室、公共厕所、训练场器械库、训练场地控制室及机房),工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全,资料真实完整,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日

GD-E1-914/6

4、造价负责人-赵海龙
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	赵海龙	性别	男	年龄	40
身份证号码					
职务	造价负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	高级工程师：(2020)11230347 一级造价工程师注册证书：建[造]11254400037607				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
致美斋（阳江）食品有限公司	致美斋阳西生产基地项目（一期）勘察设计施工总承包	建筑面积 83552.62 m²	2022 年 9 月 2 日-2024 年 8 月 28 日	已完	合格

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

1128

普通高等学校

毕业证书

学生 赵海龙 性别 男 , 一九八五年十一月二十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 测绘工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200905100670 二〇〇九年六月十九日

职称证

姓名 赵海龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.11
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11230347
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2020年06月30日
评审委员会

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
First-Class Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵海龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年11月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037607

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名:

签名日期:

赵海龙

2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月28日



本单位社保缴纳证明

姓名: 赵海龙
参保单位名称: 中建科工集团有限公司

社保电脑号: 634378909
单位编号: 177965

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				2808.0				1755.0	702.0			175.5				280.8	70.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efa89310b768) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



造价负责人业绩证明材料-中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02322]号

(主)中建科工集团有限公司, (成)中国轻工业广州工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为致美斋阳西生产基地项目(一期)勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆亿柒仟肆佰柒拾玖万肆仟零陆拾壹元伍角肆分(¥47,479.40615415元)。

其中:

[中建科工集团有限公司]施工中标价(万元): 45810.501154

[中国轻工业广州工程有限公司]设计中标价(万元): 1624.85

[广州市城市规划勘测设计研究院]勘察中标价(万元): 44.055

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月6日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-06-07

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



合同编号: H-XM-2022-009

04S20221069



致美斋阳西生产基地项目（一期）
勘察设计施工总承包合同



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：致美斋（阳江）食品有限公司

承包人（乙方）：

主办人：中建科工集团有限公司

成员1：中国轻工业广州工程有限公司

成员2：广州市城市规划勘测设计研究院

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就致美斋阳西生产基地项目（一期）勘察设计施工总承包项目合同事宜经协商一致，订立本合同，并就此本项目向发包人负连带和各自的法律责任（联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办人负责）。

合同文件组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 工程名称：致美斋阳西生产基地项目（一期）勘察设计施工总承包
2. 工程批准、备案文号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2108-441721-04-01-191636）
3. 工程内容及规模：项目总用地面积 201578.54 平方米，一期建筑面积大于 70000 平方米，单体建筑面积约 27000 平方米，建设内容包括生产厂房（含设备）、智能立体仓库、公用工程间及综合楼等配套设施，主要生产酱油、食醋、蚝油、复合调味料等产品。一期规划年产能 15 万吨。项目总投资约 12 亿元。
4. 工程地址：阳江市阳西县高新区中山火炬（阳西）产业转移工业园 A02-25 地块。
5. 项目负责人（兼施工负责人）：赵海兴（证书编号：粤 1442019202001337、

(2020)11230348)

设计负责人:宋朝晖(证书编号:040207)

勘察负责人:姜凯华(证书编号:粤高职业字第1801001010945号、AY154401182)

项目负责人应常驻项目现场,且每月在现场的时间不得少于25天。项目负责人不得同时担任其他项目的项目负责人。专业设计人员应驻场进行办公,专业设计负责人每周至少两次到现场处理问题。

6. 工程承包范围:对致美斋阳西生产基地项目(一期)进行勘察设计施工总承包,包括但不限于以下内容:

6.1 勘察、设计部分

6.1.1 勘察范围及内容(包括但不限于):

勘察部分:完成规划红线图范围内所有勘察工作,包括但不限于:地质、测量、钻探、辅助工作、超前探、水文地质勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设单位主管部门组织的勘察报告审查,包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计,土建施工现场的跟踪技术服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务,勘察过程中的协调工作及设计和施工过程相关配合工作等。

设计部分:本项目立项范围内全过程全专业设计,包括但不限于:负责按发包人确定的合同金额限额设计,具体包括方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及方案报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、服务与监督、报建通、竣工图签审及竣工通编制等后续所有设计和现场驻场设计服务工作(含验收通过)等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用,包通过建设等主管部门组织的成果报告(图纸)审查,包配合各阶段设计审查,包验收以及其它相关的技术支持和服务,全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。范围主要包括:

(1) 负责项目编制方案设计及深化、报建,修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责项目编制初步设计,配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责规划用地红线范围内所有专业的施工图设计,包括但不限于:1) 建筑、结构、给排水、强电(含永久供电等,不含市政外线接驳)、弱电(含智能化等)、通风、空调、消防、燃气、厨房、实验室、人防、卫生、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、道路(含规划道路及厂区道路)、市政给排水、景观、路灯、室外广场、停车场等工程专业设计。2) 室外配套工程、临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、道路(含规划市政道路接驳及厂区道路)、园林景观、绿化、体育健身场地、市政管网接驳(包括燃气、蒸汽、通讯、永久用电及市政给排水等)等室外配套工程施工图设计。3) 负责装修(含软装工程及家具)施工图设计、建筑节能、绿色建筑(如有,需满足施工图审查需求)、海绵城市(如有)设计。4) 对专业工程或专项深化设计(包括但不限于装修(含软装工程及家具)、永久供电、智能化、基坑支护、泛光、燃气、蒸汽、抗震支架等)的设计或对深化设计进行技术审查,设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。(设计允许非主体、非主要专业分包,承包人应在征得发包人同意

后方可将相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。)

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证、竣工图备案等各项报批报建和验收工作。

(5) 负责生产工艺设计、新建建筑物结构和工艺衔接设计,负责生产工艺设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作。

(6) 配合发包人完成施工图审查、报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作,配合项目竣工图签审工作,竣工图纸审核盖章。

(7) 负责编制设计变更的造价分析报告,根据建设要求组织各项专家设计评审,并承担设计评审所需相关费用。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并报业主要求准备汇报材料(最终以签订设计合同内容为准)。

2. 建筑信息模型(BIM)技术应用

本项目主要指机电安装工程要求充分运用BIM技术,包含设计和施工及运维三个阶段。要求在项目前期编制全过程BIM实施规划,组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求,利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等;并利用BIM模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用,并提交相应的成果报告;组织、参与BIM专题会、协调会;对BIM数据进行管理和维护,充分考虑BIM成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理和今后运维工作。

3. 设计工作内容详见《设计任务书》。

6.1.2 勘察、设计成果文件要求:符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

6.2 施工部分(包括但不限于):

6.2.1 负责立项范围内及规划用地红线范围内的施工工作,包括但不限于以下工作:前期工程、土建工程、装饰装修工程、机电设备采购及安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯工程、人防工程、电力工程、防雷工程、白蚁防治工程等。按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制、包深化设计;包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人之间协调管理;包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图,主要包括:

(1) 土建工程:土地平整、基坑支护施工、桩基础、地基与基础工程,主体结构,屋面工程、门窗工程、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙工程、节能工程,室外场地、园林、绿化、环境景观、地面标识、白蚁防治、地下管线迁移、场地准备及临时设施、建筑规划放线、园路及市政道路接驳、围墙、场地原有遗留基础处理等。

(2) 机电设备采购及安装工程:电气安装工程(包括临时配电、高低压变配电工程、

动力配电工程、照明工程等）、给排水工程（包括临时用水）、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调工程、柴油发电机工程、电梯工程、泛光照明工程、燃气工程、蒸汽工程、压缩空气工程、市政管网接驳（包括但不限于燃气、蒸汽、通讯、永久用电、市政给排水等）、火灾自动报警工程、专业安防系统等。

（3）专业工程包括但不限于建筑节能和绿色建筑、永久供电、永久供水、智能化、燃气、蒸汽、精装修、标识标牌、交通标识、道路车位划线等施工及深化设计（如有），并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，上述深化设计费由承包人承担。

（4）软装工程及办公家具、厨房设备工程、体育健身设施。

（5）本次施工范围中机电设备安装工程和工艺设备的界面划分：

序号	专业	本次机电设备安装工程界面	工艺设备界面
1	电气工程	强电：高低压配电工程；从低压配电柜至厂房、仓库、办公楼等的总配电箱（部分单体有多个总配电箱）；办公楼、门卫、危化间、垃圾房等整体配电；照明工程等。	从厂房、仓库等总配电箱出线端引至工艺设备各用电点所需配电工程。
2	给排水工程	项目临水；项目永久供水；厂区供水负责接到每栋单体每层楼的室内主接口，罐区主接口；办公楼、门卫、危化间、垃圾房等整体供水；各项排水（含雨水、污水、工业废水等）整体工程。	供水从每层楼、罐区主接口接至工艺设备内部所需供水的全部管道；排水从工艺设备排水口至各排水管接口止。
3	天然气	从市政管网接口开始至设备使用接口。	无
4	蒸汽	从市政管网接口开始至车间分气缸；饭堂使用点。	从车间分气缸接至设备使用点。
5	压缩空气	从公用工程车间的压缩机接至每栋单体每层楼的室内主接口，罐区主接口。	从每层楼的室内主接口接至工艺设备使用点、各罐体使用点。
6	暖通工程	全部暖通工程，包括通风、空调，工艺要求的洁净通风系统等。工艺相关的冷却水塔、泵、循环水主管路工程。	冷却水塔循环水支管系统；工艺相关冷却系统及控制。
7	消防工程	全部消防工程。	无
8	弱电工程	除工艺设备的自控系统外的厂区综合布线（网络、电话、通讯）、安防工程、停车系统、门禁等。	工艺设备的自控系统

6.2.2 按发包人确认的施工图纸完成施工，至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交、竣工图编制等。负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、劳动安全卫生评审、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、蒸汽验收、防雷验收等分部分项工程验收，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，制作安装主体工程竣工验收牌等须符合阳江市相关规定的验收工作，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》，并支付办理

上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

6.2.3 全力协助及办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在本合同价款中。

6.2.4 负责施工总承包管理和协调服务，对由发包人另行发包的其他工程进行总承包管理和协调服务工作，包括但不限于生产工艺设备、第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目勘察设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

6.2.5 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交警部门、质安监、建管、城管等。负责施工期间至移交前的场地管理、保洁、防尘、防噪音、扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

6.2.6 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

6.2.7 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发包人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发包人备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作，费用包含在本合同价款中；

6.2.8 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

6.2.9 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

6.2.10 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包含在本合同价款中。

6.2.11 其他

(1) 施工 BIM 技术服务。

(2) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

(3) 根据发包人和设计任务书要求进行限额深化设计及施工等。

6.2.12 补充说明

(1) 发包人有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，承包人必须无条件服从。

(2) 上述工作及勘察费、设计费、施工工程费用等已包含在本合同价款中。

(3) 最终以招标文件内容及合同为准。

(4) 暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时

尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。本次按项目估算建安工程费的10.00%计算。暂列金额为不可竞争费用,结算按发包人审定同意的实际发生数额计算。

(5) 项目预算/概算定稿且进行分段竣工验收后,可以开始办理分段结算。

7. 承包方式:包报建报批验收手续、包勘察(详细勘察)、包设计(包括深化设计及编制工程概算、施工图设计)、包施工、包料、包赶工措施费、包夜间施工费、包工期、包质量、包材料和设备的检验(检测)及试验、包文明施工、包造价控制、包安全生产、包现场组织协调、包工程和消防验收合格、包联动调试、包公众聚集场所营业前消防安全检查合格、包资料移交、包竣工资料收集整理、包保修、包工程预结算(施工图编制预算)等,所发生的一切费用已包含在本合同价款内。承包人自行承担一切费用及责任。

8. 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源:承包人负责。

三、主要日期

计划总工期900日历天,开始时间自本合同签订之日起开始计算工期,至竣工验收合格之日止。其中:勘察工期:30个日历天,自本合同签订后30个日历天内提交勘察成果文件;设计工期:180个日历天,自本合同签订后180个日历天内完成施工图设计;施工工期:796个日历天,自监理发出开工令至竣工验收合格之日止。缺陷责任期24个月。

发包人根据工程实施情况,有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

在计划总工期不变前提下,主要节点工期由承包人自行拟定,并经监理人、发包人审核同意后实施。承包人应当严格按发包人确认的设计图纸、经批准的施工方案及发包人指令进行施工。

本工程工期分为关键节点工期和一般节点工期两类,承包人必须在承包人文件中分专业详细区分和列明本工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期,并报监理人和发包人批准后实施。

四、工程质量标准: 勘察要求的质量标准:达到国家、地方及行业相关规范技术标准要求。设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

五、合同价格和付款货币

1. 合同总暂定价:人民币 474794061.54元(大写:肆亿柒仟肆佰柒拾玖万肆仟零陆拾壹元伍角肆分)。其中:

1.1 勘察费合同价:人民币 440550元(大写:肆拾肆万零伍佰伍拾元整);综合单价为全费用综合单价,按267元/米包干。勘察部分采用综合单价包干,按实际进尺工程量的方式进行结算,但结算最终以发包人委托的造价咨询公司审定结果为限。如审定的结

算价低于勘察部分的签订合同价，按审定的结算价结算；如审定的结算价高于勘察部分的签订合同价，按勘察部分签订的合同价结算。

1.2 设计费暂定合同价：人民币 16,248,500 元（大写：壹仟陆佰贰拾肆万捌仟伍佰元整）。由工程设计费和建筑信息模型（BIM）技术应用费两项内容组成，其中工程设计费人民币 14,748,000 元（大写：壹仟肆佰柒拾肆万捌仟元整），建筑信息模型（BIM）技术应用费人民币 1,500,500 元（大写：壹佰伍拾万零伍佰元整）。工程设计费费率为设计费金额/本项目建安工程费估算金额，即：工程设计费费率=设计费金额/91234.2 万元=1474.8/91234.2 万元=1.616%；建筑信息模型（BIM）技术应用费单价为建筑信息模型（BIM）技术应用费金额/暂定建筑面积，即：建筑信息模型（BIM）技术应用费单价=建筑信息模型（BIM）技术应用费金额/6.8503 万平方米=1500500/68503=21.9 元/平方米。工程设计费按本项目建安工程费结算金额乘以工程设计费费率计算，计算总价超过合同价按暂定合同价包干，建筑信息模型（BIM）技术应用费按实际建筑面积乘以 BIM 实际实施阶段占比（设计施工阶段三阶段各占三分之一），再乘以建筑信息模型（BIM）技术应用费单价计算，计算总价超过合同价按合同价包干。

1.3 施工费中标下浮率为 1.380%，合同暂定价：人民币 458105011.54 元（大写：肆亿伍仟捌佰壹拾万零伍仟零壹拾壹元伍角肆分）；由建安工程费、总承包服务费及暂列金额三部分组成，其中建安工程费人民币 409349923.60 元（大写：肆亿零玖佰叁拾肆万玖仟玖佰玖拾叁元陆角整），总承包服务费人民币 7247287.94 元（大写：柒佰贰拾肆万柒仟贰佰捌拾柒元玖角肆分），暂列金额人民币 41507800 元（大写：肆仟壹佰伍拾万柒仟捌佰元整）。

建安工程费部分：分部分项工程综合单价包干，工程量按实结算，单价措施项目综合单价包干，以“项”为单位的措施费包干（具体结算方式按相关合同约定），另加上经发包人审核同意的材料调差。其中分部分项工程和单价措施项目按造价咨询公司审核经发包人审定的施工图预算按中标下浮率下浮后作为综合单价包干，总价措施项目费按审定的施工图预算中的总价措施项目费按中标下浮率下浮后包干，材料调差由发包人委托的造价咨询公司按各期审核进度款材料价差结合整体工程量进行审核和汇总计算。最终以发包人审定结算为准。

总承包管理配合服务费：总承包服务费按发包人另行发包的工艺设备结算金额乘以服务费率（1.5%*（1-下浮率（1.380%）））计算，最终以造价咨询公司的审定结果为准，如审定的结算价高于合同价，按合同价结算。

暂列金额是发包人暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。本次按项目估算建安工程费的 10.00% 计算。暂列金额为不可竞争费用，投标人必须按发包人公布的金額填写，结算按发包人审定同意的实际发生数额计算。

本合同所列金额为含税价格，本合同不含税价格不因国家税率变化或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化，则相应调整以不含税价格计算的增值税款，该增值税款对应的税率以经济事项满足法定开具发票的时间为准。

六、开户银行账号

1. 本项目工程款分别向各承包人拨付相应的工程费，签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”为各承包人拨付预付款及进度款的唯一账户，不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人各自承担。

2. 施工费指定的有效银行账户如下：

账户全称：中建科工集团有限公司

账户账号：4420 1507 3000 5251 0766

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

3. 设计费指定的有效银行账户如下：

账户全称：中国轻工业广州工程有限公司

账户账号：4500 1531 4210 5300 3781

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺亚运城支行

4. 勘察费指定的有效银行账户如下：

账户全称：广州市城市规划勘测设计研究院

账户账号：3602 0009 0900 1308 342

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

发包人分别向上述账号汇出款项即视为发包人已履行付款义务，在协议履行过程中，因承包账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致承包人无法收取款项的，由承包人承担相应后果。

发包人每次付款前，承包人按发包人要求提供相关申请资料，并提供等额合法有效发票，否则发包人有权拒付，因承包人未及时提供发票等原因致使发包人逾期付款的，责任由承包人承担。承包人（主办人）不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同经各方法定代表人或授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。各方履行完本合同的义务并结清费用后，本合同即行终止。

<p>甲方（发包人）：致美斋（阳江）食品有限公司 法定代表人或授权人：周晓炜</p> <p>统一社会信用代码：91441723MA56HPR39 地址：阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园（服务区办公楼）5138室（住所申报） 电话：020-86337889 传真： 电子邮箱： 开户银行：中国工商银行股份有限公司阳西支行 账户名称：致美斋（阳江）食品有限公司 账号：6082709000186369</p>	<p>乙方（承包人）： 主办人（施工单位）：中建科工集团有限公司 法定代表人或授权人：王宏</p> <p>统一社会信用代码：914403006803525199 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 电话：0755-86518877 传真：0755-86564595 电子邮箱：zjgg@cscec.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 账户名称：中建科工集团有限公司 账号：44201507300052510766</p>
--	---

<p>乙方（承包人）： 成员1（设计单位）：中国轻工业广州工程有限公司 法定代表人或授权人：罗军</p> <p>统一社会信用代码：914401017459683310 地址：广州市番禺区石楼镇创启路63号清华科技园9号楼 电话：020-81326733 传真：020-81325608 电子邮箱：gzgs@gdecn.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺亚运城支行 账户名称：中国轻工业广州工程有限公司 账号：44001531421053003781</p>	<p>乙方（承包人）： 成员2（勘察单位）：广州市城市规划勘测设计研究院 法定代表人或授权人：邓兴栋</p> <p>统一社会信用代码：91440101455351720Q 地址：广州市越秀区建设大马路10号 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行：中国工商银行广州市北京路支行 账户名称：广州市城市规划勘测设计研究院 账号：3602000909001308342</p>
--	--

合同订立时间：2022年6月30日
合同订立地点：广东省广州市白云区

20.55 本工程施工单位负责基坑止水排水降水工作直到基坑工程全部完工且竣工验收合格后结束。该费用被认为包含在合同暂定价中，发包人不再为此作任何签证或补偿。

合同附件：

附件 1：联合体工作协议

附件 2：本项目人员投入表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：设计任务书

附件 5：材料、设备品牌推荐表

附件 6：安全生产合同

附件 7：建设工程项目廉洁协议书

附件 8：保密协议

附件 9：预付款银行保函格式



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

附件 2:

本项目人员投入表

序号	承包人	拟在本项目担任的职务	姓名	身份证号码	联系电话	职称	职称证书或资格证书编号
1.	施工	项目负责人	赵海兴	320		高级	(2020)11230348
2.		技术负责人	张小招	340		高级	(2021)11230763
3.		造价负责人	赵海龙	410		高级	(2020)11230347
4.		质量负责人	郭志平	620		高级	(2021)11230708
5.		土建负责人	许凯	330		高级	(2021)11230765
6.		安全负责人	沈能典	441		高级	(2020)11230343
7.		测量工程师	周锐涛	420		高级	(2015)1113032
8.		机械工程师	于国松	210		高级	(2018)1128356
9.		给排水工程师	陈志文	440		中级	(2019)1228633
10.		电气工程师	张书皓	420		中级	(2017)1228274
11.		施工员	区维展	450		中级	(2019)1228065
12.		施工员	刘亚洲	140		中级	(2021)12230631
13.		施工员	李国阳	610		中级	(2021)12230625
14.		安全员	肖建文	350		中级	(2018)1228365
15.		安全员	康辉	610		中级	(2017)1228270
16.		安全员	吴桂煌	350		中级	(2019)1228077
17.		技术员	郑思霖	230		初级	建筑装饰 2008000199
18.		技术员	金宽	411		中级	(2017)1228269
19.		BIM 技术员	张欣	130		中级	(2017)1228246
20.		BIM 技术员	林坤	350		中级	(2017)1228251
21.		预算员	韩宇	620		中级	(2018)1228332
22.		质量员	马东	320		中级	(2018)1228343
23.		资料员	何小伟	230		初级	M2091110
24.	设计	设计负责人	宋朝晖	430		高级	040207
25.		工艺专业负责人	符植华	440		高级	20190102010291
26.		建筑专业负责人	魏松	440		高级	04097
27.		结构专业负责人	曾颖昊	440		高级	171111
28.		给排水专业负责人	沈锡雄	430		高级	2006071
29.		电气专业负责人	吴家文	440		高级	20190102010295
30.		暖通专业负责人	张文静	430		高级	2006073
31.		动力专业负责人	林奇峰	350		高级	20190101010098
32.	勘察	勘察负责人	姜凯华	360		高级	粤高职证字第 1801001010945 号
33.		勘察技术负责人	彭卫平	510		高级	粤高职证字第 0700101086175 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 致美青阳西生产基地项目（一期）
验收日期: 2024年8月28日
建设单位（盖章）: 致美青（阳江）食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	致美高阳西生产基地项目（一期）				
工程地点	阳江市阳西县高新区中山火炬（阳西）产业转移工业园A02-25地块	建筑面积	83552.62m²	工程造价	47479.41万
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号	441721202209010101、441721202209270101、441721202210170101、441721202301130101				
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	GX-2022011、GX-2022013、GX-2022016、GX-001、		
建设单位	致美高（阳江）食品有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				

• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯绍省
副组长	周晓建、魏宇青、吴映妙、刘亮明
组员	姚慧玲、宋朝晖、姜凯华、陈建中、孙玮、赵海兴、钱林栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯绍省	孙玮、谢羊城、张丽明、葛楠、上官达、张小招、马俊、檀鲁壤、刘亚洲
建筑设备安装工程	刘锐	麦俊俊、蔡海平、吴耿涛、陈荣杰、吴鸿亮、彭峰、严宝江、吴家文、廖星、李国阳
工程质控资料	姚慧玲	郭素珍、谢羊城、孙毅杭、杨成、肖叶杨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	合格	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯绍省	致美斋（阳江）食品有限公司	项目负责人	工程师	冯绍省
2	刘锐	致美斋（阳江）食品有限公司	项目技术负责人	工程师	刘锐
3	孙毅航	致美斋（阳江）食品有限公司	主管	/	孙毅航
4	姚慧玲	致美斋（阳江）食品有限公司	档案员	/	姚慧玲
5	周晓伟	致美斋（阳江）食品有限公司	董事长	高级工程师	周晓伟
6	戴学军	广州岭南投资集团有限公司	副总工程师	高级工程师	戴学军
7	吴顺强	致美斋（阳江）食品有限公司	副总经理	/	吴顺强
8	吴顺强	致美斋（阳江）食品有限公司	总工程师	/	吴顺强
9	吴顺强	致美斋（阳江）食品有限公司	综合部主任	/	吴顺强
10	吴顺强	致美斋（阳江）食品有限公司	财务部经理	/	吴顺强
11	李俊俊	致美斋（阳江）食品有限公司	生产负责人	/	李俊俊
12	蔡海平	致美斋（阳江）食品有限公司	/	/	蔡海平
13	吴秋海	致美斋（阳江）食品有限公司	/	工程师	吴秋海
14	陈荣杰	致美斋（阳江）食品有限公司	/	工程师	陈荣杰
15	郭素珍	广州岭南投资集团有限公司	总监	工程师	郭素珍
16	谢羊城	广州岭南投资集团有限公司	总监	工程师	谢羊城
17	宋朝晖	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	宋朝晖
18	杨成	中国轻工业广州工程有限公司	设计代表	助理工程师	杨成
19	葛斌	中国轻工业广州工程有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	葛斌
20	上官达	中国轻工业广州工程有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	上官达
21	彭峰	中国轻工业广州工程有限公司	暖通专业负责人	工程师	彭峰
22	严宝江	中国轻工业广州工程有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	严宝江
23	吴家文	中国轻工业广州工程有限公司	电气/自控专业负责人	注册电气工程师（供配电）	吴家文
24	廖星	中国轻工业广州工程有限公司	自控专业设计师	工程师	廖星
25	姜凯华	广州市城市规划设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	姜凯华
26	陈建中	广州珠江监理咨询有限公司	总监监理工程师	工程师	陈建中
27	孙玮	广州珠江监理咨询有限公司	总监代表	工程师	孙玮
28	吴锦亮	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦亮
29	张福明	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	张福明
30	肖叶杨	广州珠江监理咨询有限公司	监理资料员	/	肖叶杨
31	赵海兴	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	赵海兴
32	钱林栋	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	钱林栋



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成厂区所有设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土):

姓名: 姜凯华

注册号: 4400013-AY002

有效期: 至2024年12月



建设单位:



单位(项目)负责人:

2024年8月28日

监理单位: 14007259
有效期至2025-02-13
浙江富理咨询有限公司

(公章)

总监理工程师:

2024年8月28日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2024年8月28日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2024年8月28日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2024年8月28日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师:

姓名: 宋朝晖

注册号: 4406479-002

有效期: 至2025年10月

5、质量负责人-郭志平
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	郭志平	性别	男	年龄	36
身份证号码					
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	高级工程师：（2021）11230708				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
致美斋（阳江）食品有限公司	致美斋阳西生产基地项目（一期）勘察设计施工总承包	建筑面积 83552.62 m²	2022 年 9 月 2 日-2024 年 8 月 28 日	已完	合格

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **郭志平** 性别 **男**，一九八九年 三 月 十三 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 **四年制** 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**中建科工集团有限公司**

校（院）长：**王**

证书编号：107311201105302988

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **郭志平**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1989.03**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11230708**
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2021年 8月 30日

本单位社保缴纳证明

姓名：郭志平
参保单位名称：中建科工集团有限公司
社保电脑号：62007872

单位编号：177965

页码：1
单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			31500.0	2520.0				1575.0	630.0			157.5		63.0		252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efa8931158d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



质量负责人业绩证明材料-中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02322]号

(主)中建科工集团有限公司, (成)中国轻工业广州工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为致美斋阳西生产基地项目(一期)勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆亿柒仟肆佰柒拾玖万肆仟零陆拾壹元伍角肆分(¥47,479.40615415元)。

其中:

[中建科工集团有限公司]施工中标价(万元): 45810.501154

[中国轻工业广州工程有限公司]设计中标价(万元): 1624.85

[广州市城市规划勘测设计研究院]勘察中标价(万元): 44.055

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月6日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-06-07

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



合同编号: H-XM-2022-009

04S20221069



致美斋阳西生产基地项目（一期）
勘察设计施工总承包合同



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：致美斋（阳江）食品有限公司

承包人（乙方）：

主办人：中建科工集团有限公司

成员1：中国轻工业广州工程有限公司

成员2：广州市城市规划勘测设计研究院

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就致美斋阳西生产基地项目（一期）勘察设计施工总承包项目合同事宜经协商一致，订立本合同，并就此本项目向发包人负连带和各自的法律责任（联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办人负责）。

合同文件组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 工程名称：致美斋阳西生产基地项目（一期）勘察设计施工总承包
2. 工程批准、备案文号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2108-441721-04-01-191636）
3. 工程内容及规模：项目总用地面积 201578.54 平方米，一期建筑面积大于 70000 平方米，单体建筑面积约 27000 平方米，建设内容包括生产厂房（含设备）、智能立体仓库、公用工程间及综合楼等配套设施，主要生产酱油、食醋、蚝油、复合调味料等产品。一期规划年产能 15 万吨。项目总投资约 12 亿元。
4. 工程地址：阳江市阳西县高新区中山火炬（阳西）产业转移工业园 A02-25 地块。
5. 项目负责人（兼施工负责人）：赵海兴（证书编号：粤 1442019202001337、

(2020)11230348)

设计负责人:宋朝晖(证书编号:040207)

勘察负责人:姜凯华(证书编号:粤高职业字第1801001010945号、AY154401182)

项目负责人应常驻项目现场,且每月在现场的时间不得少于25天。项目负责人不得同时担任其他项目的项目负责人。专业设计人员应驻场进行办公,专业设计负责人每周至少两次到现场处理问题。

6. 工程承包范围:对致美斋阳西生产基地项目(一期)进行勘察设计施工总承包,包括但不限于以下内容:

6.1 勘察、设计部分

6.1.1 勘察范围及内容(包括但不限于):

勘察部分:完成规划红线图范围内所有勘察工作,包括但不限于:地质、测量、钻探、辅助工作、超前探、水文地质勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设单位主管部门组织的勘察报告审查,包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计,土建施工现场的跟踪技术服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务,勘察过程中的协调工作及设计和施工过程相关配合工作等。

设计部分:本项目立项范围内全过程全专业设计,包括但不限于:负责按发包人确定的合同金额限额设计,具体包括方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及方案报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、服务与监督、报建通、竣工图签审及竣工通编制等后续所有设计和现场驻场设计服务工作(含验收通过)等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用,包通过建设等主管部门组织的成果报告(图纸)审查,包配合各阶段设计审查,包验收以及其它相关的技术支持和服务,全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。范围主要包括:

(1) 负责项目编制方案设计及深化、报建,修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责项目编制初步设计,配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责规划用地红线范围内所有专业的施工图设计,包括但不限于:1) 建筑、结构、给排水、强电(含永久供电等,不含市政外线接驳)、弱电(含智能化等)、通风、空调、消防、燃气、厨房、实验室、人防、卫生、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、道路(含规划道路及厂区道路)、市政给排水、景观、路灯、室外广场、停车场等工程专业设计。2) 室外配套工程、临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、道路(含规划市政道路接驳及厂区道路)、园林景观、绿化、体育健身场地、市政管网接驳(包括燃气、蒸汽、通讯、永久用电及市政给排水等)等室外配套工程施工图设计。3) 负责装修(含软装工程及家具)施工图设计、建筑节能、绿色建筑(如有,需满足施工图审查需求)、海绵城市(如有)设计。4) 对专业工程或专项深化设计(包括但不限于装修(含软装工程及家具)、永久供电、智能化、基坑支护、泛光、燃气、蒸汽、抗震支架等)的设计或对深化设计进行技术审查,设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。(设计允许非主体、非主要专业分包,承包人应在征得发包人同意

后方可将相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。)

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证、竣工图备案等各项报批报建和验收工作。

(5) 负责生产工艺设计、新建建筑物结构和工艺衔接设计,负责生产工艺设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作。

(6) 配合发包人完成施工图审查、报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作,配合项目竣工图签审工作,竣工图纸审核盖章。

(7) 负责编制设计变更的造价分析报告,根据建设要求组织各项专家设计评审,并承担设计评审所需相关费用。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料(最终以签订设计合同内容为准)。

2. 建筑信息模型(BIM)技术应用

本项目主要指机电安装工程要求充分运用BIM技术,包含设计和施工及运维三个阶段。要求在项目前期编制全过程BIM实施规划,组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求,利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等;并利用BIM模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用,并提交相应的成果报告;组织、参与BIM专题会、协调会;对BIM数据进行管理和维护,充分考虑BIM成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理和今后运维工作。

3. 设计工作内容详见《设计任务书》。

6.1.2 勘察、设计成果文件要求:符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

6.2 施工部分(包括但不限于):

6.2.1 负责立项范围内及规划用地红线范围内的施工工作,包括但不限于以下工作:前期工程、土建工程、装饰装修工程、机电设备采购及安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯工程、人防工程、电力工程、防雷工程、白蚁防治工程等。按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制、包深化设计;包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人之间协调管理;包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图,主要包括:

(1) 土建工程:土地平整、基坑支护施工、桩基础、地基与基础工程,主体结构,屋面工程、门窗工程、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙工程、节能工程,室外场地、园林、绿化、环境景观、地面标识、白蚁防治、地下管线迁移、场地准备及临时设施、建筑规划放线、园路及市政道路接驳、围墙、场地原有遗留基础处理等。

(2) 机电设备采购及安装工程:电气安装工程(包括临时配电、高低压变配电工程、

动力配电工程、照明工程等）、给排水工程（包括临时用水）、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调工程、柴油发电机工程、电梯工程、泛光照明工程、燃气工程、蒸汽工程、压缩空气工程、市政管网接驳（包括但不限于燃气、蒸汽、通讯、永久用电、市政给排水等）、火灾自动报警工程、专业安防系统等。

（3）专业工程包括但不限于建筑节能和绿色建筑、永久供电、永久供水、智能化、燃气、蒸汽、精装修、标识标牌、交通标识、道路车位划线等施工及深化设计（如有），并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，上述深化设计费由承包人承担。

（4）软装工程及办公家具、厨房设备工程、体育健身设施。

（5）本次施工范围中机电设备安装工程和工艺设备的界面划分：

序号	专业	本次机电设备安装工程界面	工艺设备界面
1	电气工程	强电：高低压配电工程；从低压配电柜至厂房、仓库、办公楼等的总配电箱（部分单体有多个总配电箱）；办公楼、门卫、危化间、垃圾房等整体配电；照明工程等。	从厂房、仓库等总配电箱出线端引至工艺设备各用电点所需配电工程。
2	给排水工程	项目供水：项目永久供水；厂区供水负责接到每栋单体每层楼的室内主接口，罐区主接口；办公楼、门卫、危化间、垃圾房等整体供水；各项排水（含雨水、污水、工业废水等）整体工程。	供水从每层楼、罐区主接口接至工艺设备内部所需供水的全部管道；排水从工艺设备排水口至各排水管接口止。
3	天然气	从市政管网接口开始至设备使用接口。	无
4	蒸汽	从市政管网接口开始至车间分气缸；饭堂使用点。	从车间分气缸接至设备使用点。
5	压缩空气	从公用工程车间的压缩机接至每栋单体每层楼的室内主接口，罐区主接口。	从每层楼的室内主接口接至工艺设备使用点、各罐体使用点。
6	暖通工程	全部暖通工程，包括通风、空调，工艺要求的洁净通风系统等。工艺相关的冷却水塔、泵、循环水主管路工程。	冷却水塔循环水支管系统；工艺相关冷却系统及控制。
7	消防工程	全部消防工程。	无
8	弱电工程	除工艺设备的自控系统外的厂区综合布线（网络、电话、通讯）、安防工程、停车系统、门禁等。	工艺设备的自控系统

6.2.2 按发包人确认的施工图纸完成施工，至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交、竣工图编制等。负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、劳动安全卫生评审、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、蒸汽验收、防雷验收等分部分项工程验收，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，制作安装主体工程竣工验收牌等须符合阳江市相关规定的验收工作，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》，并支付办理

上述工作中应由承包人承担的费用。承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已包含在本合同价款中。

6.2.3 全力协助及办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在本合同价款中。

6.2.4 负责施工总承包管理和协调服务，对由发包人另行发包的其他工程进行总承包管理和协调服务工作，包括但不限于生产工艺设备、第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目勘察设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

6.2.5 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交警部门、质安监、建管、城管等。负责施工期间至移交前的场地管理、保洁、防尘、防噪音、扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

6.2.6 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

6.2.7 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发包人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发包人备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作，费用包含在本合同价款中；

6.2.8 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

6.2.9 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

6.2.10 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包含在本合同价款中。

6.2.11 其他

(1) 施工 BIM 技术服务。

(2) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

(3) 根据发包人和设计任务书要求进行限额深化设计及施工等。

6.2.12 补充说明

(1) 发包人有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，承包人必须无条件服从。

(2) 上述工作及勘察费、设计费、施工工程费用等已包含在本合同价款中。

(3) 最终以招标文件内容及合同为准。

(4) 暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时

尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。本次按项目估算建安工程费的 10.00% 计算。暂列金额为不可竞争费用,结算按发包人审定同意的实际发生数额计算。

(5) 项目预算/概算定稿且进行分段竣工验收后,可以开始办理分段结算。

7. 承包方式:包报建报批验收手续、包勘察(详细勘察)、包设计(包括深化设计及编制工程概算、施工图设计)、包施工、包料、包赶工措施费、包夜间施工费、包工期、包质量、包材料和设备的检验(检测)及试验、包文明施工、包造价控制、包安全生产、包现场组织协调、包工程和消防验收合格、包联动调试、包公众聚集场所营业前消防安全检查合格、包资料移交、包竣工资料收集整理、包保修、包工程预结算(施工图编制预算)等,所发生的一切费用已包含在本合同价款内。承包人自行承担一切费用及责任。

8. 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源:承包人负责。

三、主要日期

计划总工期 900 日历天,开始时间自本合同签订之日起开始计算工期,至竣工验收合格之日止。其中:勘察工期: 30 个日历天,自本合同签订后 30 个日历天内提交勘察成果文件;设计工期: 180 个日历天,自本合同签订后 180 个日历天内完成施工图设计;施工工期: 796 个日历天,自监理发出开工令至竣工验收合格之日止。缺陷责任期 24 个月。

发包人根据工程实施情况,有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

在计划总工期不变前提下,主要节点工期由承包人自行拟定,并经监理人、发包人审核同意后实施。承包人应当严格按发包人确认的设计图纸、经批准的施工方案及发包人指令进行施工。

本工程工期分为关键节点工期和一般节点工期两类,承包人必须在承包人文件中分专业详细区分和列明本工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期,并报监理人和发包人批准后实施。

四、工程质量标准: 勘察要求的质量标准:达到国家、地方及行业相关规范技术标准要求。设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

五、合同价格和付款货币

1. 合同总暂定价:人民币 474794061.54 元(大写:肆亿柒仟肆佰柒拾玖万肆仟零陆拾壹元伍角肆分)。其中:

1.1 勘察费合同价:人民币 440550 元(大写:肆拾肆万零伍佰伍拾元整);综合单价为全费用综合单价,按 267 元/米包干。勘察部分采用综合单价包干,按实际进尺工程量的方式进行结算,但结算最终以发包人委托的造价咨询公司审定结果为限。如审定的结

算价低于勘察部分的签订合同价，按审定的结算价结算；如审定的结算价高于勘察部分的签订合同价，按勘察部分签订的合同价结算。

1.2 设计费暂定合同价：人民币 16,248,500 元（大写：壹仟陆佰贰拾肆万捌仟伍佰元整）。由工程设计费和建筑信息模型（BIM）技术应用费两项内容组成，其中工程设计费人民币 14,748,000 元（大写：壹仟肆佰柒拾肆万捌仟元整），建筑信息模型（BIM）技术应用费人民币 1,500,500 元（大写：壹佰伍拾万零伍佰元整）。工程设计费费率为设计费金额/本项目建安工程费估算金额，即：工程设计费费率=设计费金额/91234.2 万元=1474.8/91234.2 万元=1.616%；建筑信息模型（BIM）技术应用费单价为建筑信息模型（BIM）技术应用费金额/暂定建筑面积，即：建筑信息模型（BIM）技术应用费单价=建筑信息模型（BIM）技术应用费金额/6.8503 万平方米=1500500/68503=21.9 元/平方米。工程设计费按本项目建安工程费结算金额乘以工程设计费费率计算，计算总价超过合同价按暂定合同价包干，建筑信息模型（BIM）技术应用费按实际建筑面积乘以 BIM 实际实施阶段占比（设计施工阶段三阶段各占三分之一），再乘以建筑信息模型（BIM）技术应用费单价计算，计算总价超过合同价按合同价包干。

1.3 施工费中标下浮率为 1.380%，合同暂定价：人民币 458105011.54 元（大写：肆亿伍仟捌佰壹拾万零伍仟零壹拾壹元伍角肆分）；由建安工程费、总承包服务费及暂列金额三部分组成，其中建安工程费人民币 409349923.60 元（大写：肆亿零玖佰叁拾肆万玖仟玖佰玖拾叁元陆角整），总承包服务费人民币 7247287.94 元（大写：柒佰贰拾肆万柒仟贰佰捌拾柒元玖角肆分），暂列金额人民币 41507800 元（大写：肆仟壹佰伍拾万柒仟捌佰元整）。

建安工程费部分：分部分项工程综合单价包干，工程量按实结算，单价措施项目综合单价包干，以“项”为单位的措施费包干（具体结算方式按相关合同约定），另加上经发包人审核同意的材料调差。其中分部分项工程和单价措施项目按造价咨询公司审核经发包人审定的施工图预算按中标下浮率下浮后作为综合单价包干，总价措施项目费按审定的施工图预算中的总价措施项目费按中标下浮率下浮后包干，材料调差由发包人委托的造价咨询公司按各期审核进度款材料价差结合整体工程量进行审核和汇总计算。最终以发包人审定结算为准。

总承包管理配合服务费：总承包服务费按发包人另行发包的工艺设备结算金额乘以服务费率（1.5%*（1-下浮率（1.380%）））计算，最终以造价咨询公司的审定结果为准，如审定的结算价高于合同价，按合同价结算。

暂列金额是发包人暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。本次按项目估算建安工程费的 10.00% 计算。暂列金额为不可竞争费用，投标人必须按发包人公布的金額填写，结算按发包人审定同意的实际发生数额计算。

本合同所列金额为含税价格，本合同不含税价格不因国家税率变化或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整或乙方变更增值税纳税人类型导致增值税率发生变化，则相应调整以不含税价格计算的增值税款，该增值税款对应的税率以经济事项满足法定开具发票的时间为准。

六、开户银行账号

1. 本项目工程款分别向各承包人拨付相应的工程费，签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”为各承包人拨付预付款及进度款的唯一账户，不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人各自承担。

2. 施工费指定的有效银行账户如下：

账户全称：中建科工集团有限公司

账户账号：4420 1507 3000 5251 0766

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

3. 设计费指定的有效银行账户如下：

账户全称：中国轻工业广州工程有限公司

账户账号：4500 1531 4210 5300 3781

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺亚运城支行

4. 勘察费指定的有效银行账户如下：

账户全称：广州市城市规划勘测设计研究院

账户账号：3602 0009 0900 1308 342

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

发包人分别向上述账号汇出款项即视为发包人已履行付款义务，在协议履行过程中，因承包账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致承包人无法收取款项的，由承包人承担相应后果。

发包人每次付款前，承包人按发包人要求提供相关申请资料，并提供等额合法有效发票，否则发包人有权拒付，因承包人未及时提供发票等原因致使发包人逾期付款的，责任由承包人承担。承包人（主办人）不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同经各方法定代表人或授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。各方履行完本合同的义务并结清费用后，本合同即行终止。

<p>甲方（发包人）：致美斋（阳江）食品有限公司 法定代表人或授权人：周晓炜</p> <p>统一社会信用代码：91441723MA56HPR39 地址：阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园（服务区办公楼）5138室（住所申报） 电话：020-86337889 传真： 电子邮箱： 开户银行：中国工商银行股份有限公司阳西支行 账户名称：致美斋（阳江）食品有限公司 账号：608202709000186369</p>	<p>乙方（承包人）： 主办人（施工单位）：中建科工集团有限公司 法定代表人或授权人：王宏</p> <p>统一社会信用代码：914403006803525199 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 电话：0755-86518877 传真：0755-86564595 电子邮箱：zjgg@cscec.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 账户名称：中建科工集团有限公司 账号：44201507300052510766</p>
<p>乙方（承包人）： 成员1（设计单位）：中国轻工业广州工程有限公司 法定代表人或授权人：罗军</p> <p>统一社会信用代码：914401017459683310 地址：广州市番禺区石楼镇创启路63号清华科技园9号楼 电话：020-81326733 传真：020-81325608 电子邮箱：gzgs@gdecn.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺亚运城支行 账户名称：中国轻工业广州工程有限公司 账号：44001531421053003781</p>	<p>乙方（承包人）： 成员2（勘察单位）：广州市城市规划勘测设计研究院 法定代表人或授权人：邓兴栋</p> <p>统一社会信用代码：91440101455351720Q 地址：广州市越秀区建设大马路10号 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行：中国工商银行广州市北京路支行 账户名称：广州市城市规划勘测设计研究院 账号：3602000909001308342</p>

合同订立时间：2022年6月30日
合同订立地点：广东省广州市白云区

20.55 本工程施工单位负责基坑止水排水降水工作直到基坑工程全部完工且竣工验收合格后结束。该费用被认为包含在合同暂定价中，发包人不再为此作任何签证或补偿。

合同附件：

附件 1：联合体工作协议

附件 2：本项目人员投入表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：设计任务书

附件 5：材料、设备品牌推荐表

附件 6：安全生产合同

附件 7：建设工程项目廉洁协议书

附件 8：保密协议

附件 9：预付工程款保函格式



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

附件 2:

本项目人员投入表

序号	承包人	拟在本项目担任的职务	姓名	身份证号码	联系电话	职称	职称证书或资格证书编号
1.	施工	项目负责人	赵海兴	3		高级	(2020)11230348
2.		技术负责人	张小招	3		高级	(2021)11230763
3.		造价负责人	赵海龙	4		高级	(2020)11230347
4.		质量负责人	郭志平	6		高级	(2021)11230708
5.		土建负责人	许凯	3		高级	(2021)11230765
6.		安全负责人	沈德典	4		高级	(2020)11230343
7.		测量负责人	周砚涛	4		高级	(2015)1113032
8.		机械负责人	于国松	2		高级	(2018)1128356
9.		给排水工程师	陈志文	4		中级	(2019)1228633
10.		电气工程师	张书皓	4		中级	(2017)1228274
11.		施工员	区维展	4		中级	(2019)1228065
12.		施工员	刘亚洲	1		中级	(2021)12230631
13.		施工员	李国阳	6		中级	(2021)12230625
14.		安全员	肖建文	3		中级	(2018)1228365
15.		安全员	康辉	6		中级	(2017)1228270
16.		安全员	吴桂煌	3		中级	(2019)1228077
17.		技术员	郑思霖	2		初级	建筑装饰 2008000199
18.		技术员	金宽	4		中级	(2017)1228269
19.		BIM 技术员	张欣	1		中级	(2017)1228246
20.		BIM 技术员	林帅	3		中级	(2017)1228251
21.		预算员	韩宇	6		中级	(2018)1228332
22.		质量员	马东	6		中级	(2018)1228343
23.		资料员	何小伟	2		初级	M2091110
24.	设计	设计负责人	宋朝晖	4		高级	040207
25.		工艺专业负责人	符植华	4		高级	20190102010291
26.		建筑专业负责人	魏松	4		高级	04097
27.		结构专业负责人	曾颖昊	4		高级	171111
28.		给排水专业负责人	沈锡雄	4		高级	2006071
29.		电气专业负责人	吴家文	4		高级	20190102010295
30.		暖通专业负责人	张文静	4		高级	2006073
31.		动力专业负责人	林奇峰	3		高级	20190101010098
32.	勘察	勘察负责人	姜凯华	3		高级	粤高职称字第 1801001010945 号
33.		勘察技术负责人	彭卫平	5		高级	粤高职称字第 0700101086175 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

致美斋（阳江）食品有限公司

44030350679024

工程名称：致美斋阳西生产基地项目（一期）

验收日期：2024年8月28日

建设单位（盖章）：致美斋（阳江）食品有限公司

致美斋（阳江）食品有限公司

44122100432

fb2eb019c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

致美斋（阳江）食品有限公司

由

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	致美高阳西生产基地项目（一期）				
工程地点	阳江市阳西县高新区中山火炬（阳西）产业转移工业园A02-25地块	建筑面积	83552.62m²	工程造价	47479.41万
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号	44172102209010101、441721202209270101、441721202209270101、441721202301130101				
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	GX-2022011、GX-2022013、GX-2022016、GX-001、		
建设单位	致美高（阳江）食品有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				

• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯绍省
副组长	周晓建、魏宇青、吴映妙、刘亮明
组员	姚慧玲、宋朝晖、姜凯华、陈建中、孙玮、赵海兴、钱林栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯绍省	孙玮、谢羊城、张丽明、葛楠、上官达、张小招、马俊、檀鲁壤、刘亚洲
建筑设备安装工程	刘锐	麦俊俊、蔡海平、吴耿涛、陈荣杰、吴鸿亮、彭峰、严宝江、吴家文、廖星、李国阳
工程质控资料	姚慧玲	郭素珍、谢羊城、孙毅杭、杨成、肖叶杨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯绍省	致美斋（阳江）食品有限公司	项目负责人	工程师	冯绍省
2	刘锐	致美斋（阳江）食品有限公司	项目技术负责人	工程师	刘锐
3	孙毅航	致美斋（阳江）食品有限公司	主管	/	孙毅航
4	姚慧玲	致美斋（阳江）食品有限公司	档案员	/	姚慧玲
5	周晓伟	致美斋（阳江）食品有限公司	董事长	高级工程师	周晓伟
6	魏学军	致美斋（阳江）食品有限公司	副总工程师	高级工程师	魏学军
7	吴顺强	致美斋（阳江）食品有限公司	副总经理	/	吴顺强
8	刘建明	致美斋（阳江）食品有限公司	总工程师	/	刘建明
9	陈国	致美斋（阳江）食品有限公司	综合部主任	/	陈国
10	魏建明	致美斋（阳江）食品有限公司	财务部经理	/	魏建明
11	李俊俊	致美斋（阳江）食品有限公司	生产负责人	/	李俊俊
12	蔡海平	致美斋（阳江）食品有限公司	/	/	蔡海平
13	吴秋海	致美斋（阳江）食品有限公司	/	工程师	吴秋海
14	陈荣杰	致美斋（阳江）食品有限公司	/	工程师	陈荣杰
15	郭素珍	广州岭南南地投资集团有限公司	总监	工程师	郭素珍
16	谢羊城	广州岭南南地投资集团有限公司	总监	工程师	谢羊城
17	宋朝晖	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	宋朝晖
18	杨成	中国轻工业广州工程有限公司	设计代表	助理工程师	杨成
19	葛斌	中国轻工业广州工程有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	葛斌
20	上官达	中国轻工业广州工程有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	上官达
21	彭峰	中国轻工业广州工程有限公司	暖通专业负责人	工程师	彭峰
22	严宝江	中国轻工业广州工程有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	严宝江
23	吴家文	中国轻工业广州工程有限公司	电气/自控专业负责人	注册电气工程师（供配电）	吴家文
24	廖星	中国轻工业广州工程有限公司	自控专业设计师	工程师	廖星
25	姜凯华	广州市城市规划设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	姜凯华
26	陈建中	广州珠江监理咨询有限公司	总监监理工程师	工程师	陈建中
27	孙玮	广州珠江监理咨询有限公司	总监代表	工程师	孙玮
28	吴锦亮	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦亮
29	张福明	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	张福明
30	肖叶杨	广州珠江监理咨询有限公司	监理资料员	/	肖叶杨
31	赵海兴	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	赵海兴
32	钱林栋	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	钱林栋



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成厂区所有设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土):

姓名: 姜凯华

注册号: 4400013-AY002

有效期: 至2024年12月



建设单位:



单位(项目)负责人:

2024年8月28日

监理单位:

监理单位 14007259
有效期 2025.02.13
浙江富源集团有限公司

(公章)

总监理工程师:

2024年8月28日

施工单位:

中建科工集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年8月28日

设计单位:

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年8月28日

勘察单位:

勘察单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年8月28日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师:

姓名: 宋朝晖

注册号: 4406479-002

有效期: 至2025年10月

6、安全负责人-李靖

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	李靖	性别	女	年龄	37
身份证号码					
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
参加工作时间	2012.7	担任相应职务年限	8 年		
资格证书号	高级工程师：(2022)11230204 注册安全工程师：44140162702				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
致美斋（阳江）食品有限公司	致美斋阳西生产基地项目（一期）勘察设计施工总承包	建筑面积 83552.62 m²	2022 年 9 月 2 日-2024 年 8 月 28 日	已完	合格

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期：2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 李靖 性别 女，一九八八年 六 月二十六日生，于
二〇〇九年 九 月 至 二〇一二年六 月 在 安全技术及工程
专业学习，修完三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 华南理工大学 校(院、所)长: 王迎军

证书编号: 105611201202002468 二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	<u>李靖</u>	
性 别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1988.06</u>	
专 业 Specialty	<u>安全工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 11230204</u>	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级专业技术职务任职资格
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 02 月 27

注册安全工程师注册证书



应急管理部查询截图

2025年9月3日 星期三

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [党建](#) [社会救援服务](#) [应急科普](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

中级注册安全工程师

注册信息查询



李靖

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	李靖
注册证书号	44140162702
聘用单位	中建科工集团有限公司
证书有效期	2026-03-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李靖

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202507	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202508	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379：广州市：中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年09月02日

7、机电工程师-肖东
技术标格式 8：主要人员简历表

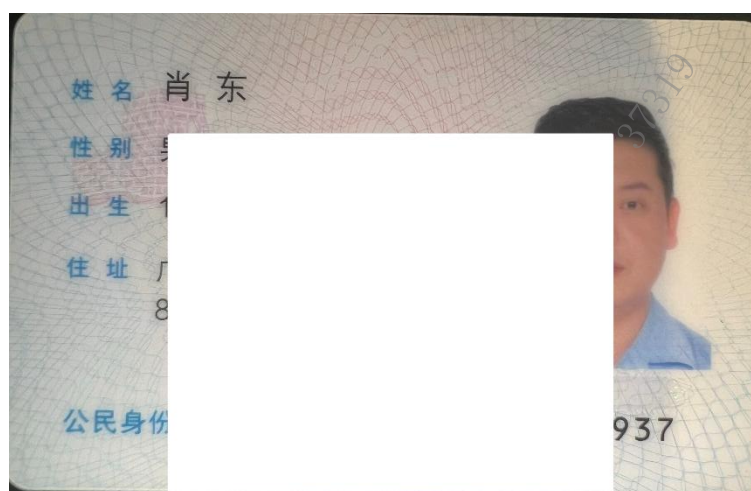
主要人员简历表

姓名	肖东	性别	男	年龄	34
身份证号码					
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2013.7	担任相应职务年限	7 年		
资格证书号	高级工程师：（2024）11235013				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **肖东** 性别 **男**，一九九一年一月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安工业大学** 校（院）长：**蔡振民**

证书编号：107021201305002248 二〇一三年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **肖东**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1991.01**
Date of Birth

专 业 **电气工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2024) 11235013**
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2024年 06月 30日

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名： 冯左

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201611	实际缴费3个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201611	实际缴费3个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费3个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202507	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202508	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月12日

8、机电工程师-魏巍

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	魏巍	性别	男	年龄	39
身份证号码					
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009.7	担任相应职务年限	11 年		
资格证书号	高级工程师：（2022）11230292				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 魏巍 性别 男，一九八六年 四月二十八日生，于二〇〇五
年 九月 在本校 给水排水工程
专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格 准予毕业。

校 长 (院) 长: 吴玉厚

证书编号: 101531200905001145

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 魏巍

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1986.04

Date of Birth

专 业 给排水工程

Specialty

职 称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2022) 11230292

Certificate No.

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司

Issued by

2022 年 02 月 27 日

本单位社保缴纳证明

姓名：魏巍
参保单位名称：中建科工集团有限公司
社保电脑号：43570626
单位编号：177965

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	177965	9300.0	1488.0	74.4	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	74.4	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	74.4	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计				2232.0				1395.0	558.0			139.5		55.8		223.2	55.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfff81g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



9、质量管理、质检工程师-吴海涛

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	吴海涛	性别	男	年龄	38
身份证号码					
职务	质量管理、质检工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2009.7	担任相应职务年限	16 年		
资格证书号	高级工程师：（2023）11235067				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴海涛 性别 男，一九八七年五 月 二十 日生，于二〇〇五
年 九 月 一 日 至 二〇〇九 年 六 月在本校 工业设计
专业 四年 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 长： 吉林化工学院 校（院）长： 平高

证书编号： 101921200905000207 二〇〇九 年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 吴海涛
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.05
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11235067
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 工程系列高级技术职务任职资格评审委员会

2023 年 07 月 01 日

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴海涛

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况

险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	201705	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202506	110371064379	10100	1616	0	808	10100	80.8	20.2	90.9
202507	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7
202508	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-03-11, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年09月12日

10、测量工程师-熊远邱
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	熊远邱	性别	男	年龄	34
身份证号码					
职务	测量工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2015.7	担任相应职务年限	5 年		
资格证书号	高级工程师：(2025) 11235035				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 熊远邱 性别 男 , 一九九一年 六 月 十八 日生, 于二〇一一年 九 月 至 二〇一五年 六 月 在本校 工程造价 专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格 准予毕业。

校 武昌理工学院

校(院)长: 赵作武

证书编号: 123101201505000525

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 熊远邱
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.06
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025) 11235035
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2025年 03月 21日

本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊远邱

社保电脑号：01627003

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

单位货币：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计				2232.0				1395.0	558.0			139.5			223.2	55.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfdf48fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



11、测量工程师-章欣
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	熊远邱	性别	男	年龄	37
身份证号码					
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2010.7	担任相应职务年限	10 年		
资格证书号	工程师：(2024)12235021				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 章欣 性别 男，一九八八年八月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制中专学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工业职业技术学院 校（院）长：颜永仁

证书编号：137951201006672118 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 章欣
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.08
Date of Birth

专业 建筑智能化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12235021
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024年06月30日

本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章欣

社保电脑号：04028099

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计				2016.0				1260.0	504.0			126.0		30.4	201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706d65a52v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



12、土建工程师-欧阳国杰
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	欧阳国杰	性别	男	年龄	33
身份证号码					
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2015.7	担任相应职务年限	5 年		
资格证书号	高级工程师：(2025) 11235019				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳国杰 性别 男, 1992 年 9 月 30 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105611201505001023 二〇一五 年 六 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 欧阳国杰
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992.09
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025) 11235019
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2025年 06月 30日
评审委员会

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：欧阳国杰

证件号码：4

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20211201	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211201	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211201	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202507	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202508	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月02日

13、土建工程师-胡富棠

技术标格式 8：主要人员简历表

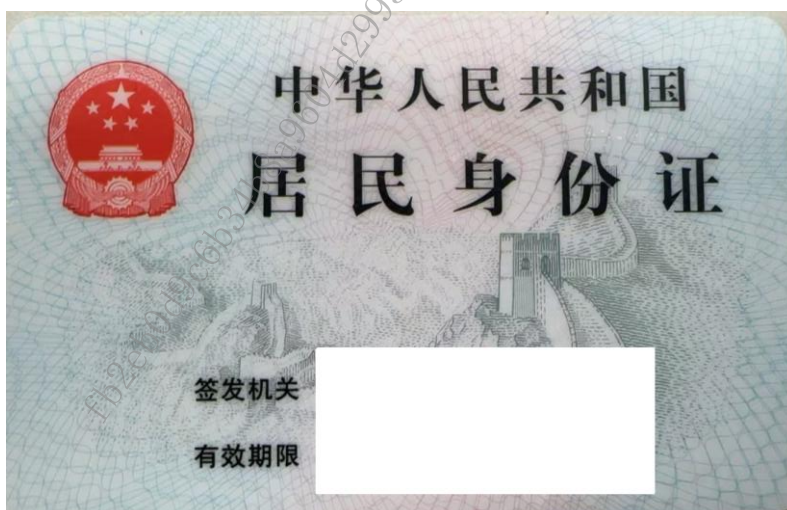
主要人员简历表

姓名	胡富棠	性别	男	年龄	33
身份证号码					
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2016.7	担任相应职务年限	5 年		
资格证书号	高级工程师：（2025）12235059				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **胡富棠** 性别 男 ， 一九九二 年 三 月
二十 一 日 生 于 二〇一二年 九 月 至 二〇一六 年 六 月 在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学 校 长：陳曉陽

证书编号：105641201605007814 二〇一六年 六 月 三十 日

职称证

姓 名	胡富棠	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.03	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11235059	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2025 年 03 月 21 日

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡富棠

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201608	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201608	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201608	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费划入 个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202507	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202508	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379: 广州市: 中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年09月02日

14、造价管理工程师-蔡畅
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	蔡畅	性别	女	年龄	33
身份证号码					
职务	造价管理工程师	职称	工程师	学历	硕士
参加工作时间	2017.7	担任相应职务年限	5 年		
资格证书号	工程师：(2022)12235199				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange



国外学历学位认证书

教留服认英[2017]22909号

蔡畅，女，中国国籍，1992年12月7日生于河南省。

蔡畅2015年9月起在英国格拉斯哥大学（University of Glasgow）学习管理与人力资源专业，成绩合格，于2016年11月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，格拉斯哥大学系英国正规高等学校，该校设有管理与人力资源专业。蔡畅所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



查询网址: www.cscse.edu.cn

职称证

姓名
Name

性别
Sex

出生日期
Date of Birth

专业
Specialty

职称
Professional Title

证书编号
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 06月 30日

本单位社保缴纳证明



202509122381441536

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡畅

证件号码：4

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201804	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202507	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202508	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年09月12日

在职证明

兹证明 蔡畅 女士为我单位职员，1992 年 12 月 7 日出生，身份证号码为_

2017-07-18 至今在我单位工作，职务为 造价工程

_____。

特此证明！



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

15、专职安全员-罗培升
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	罗培升	性别	男	年龄	24
身份证号码					
职务	专职安全员	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2023.7	担任相应职务年限	2 年		
资格证书号	安全生产考核合格证书：粤建安C3（2024）0063972				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0063972



姓名: 罗培升

性别: 男

出生年月: 2001年05月09日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月06日

有效期: 2024年09月06日至 2027年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗培升

社保电脑号：05309906

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	177965	1402.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	21.6	5.4
2025	07	177965	1402.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	08	177965	1402.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
合计				1078.08				1009.95	403.98			101.01		19.8	5.2	19.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfdf227b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



16、安全员-江荣欣
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	江荣欣	性别	男	年龄	26
身份证号码					
职务	安全员	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2020.7	担任相应职务年限	5 年		
资格证书号	安全生产考核合格证书：粤建安C3（2025）0038423				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0038423



姓名:江荣欣

性别:男

出生年月:1999年08月23日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月09日

有效期:2025年07月09日至2028年07月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：江荣欣

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	202408	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202408	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202408	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202506	110371064379	6800	1088	0	544	6800	54.4	13.6	61.2
202507	110371064379	6800	1088	0	544	6800	54.4	13.6	61.2
202508	110371064379	6800	1088	0	544	6800	54.4	13.6	61.2

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月12日

17、安全员-陈攀

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	陈攀	性别	男	年龄	33
身份证号码					
职务	安全员	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2013.7	担任相应职务年限	12 年		
资格证书号	安全生产考核合格证书：粤建安C3（2020）0006688				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈攀 性别 男，一九九二年 九 月 九 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三 年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201306001808 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书



编号:粤建安C3(2020)0006688

姓名:陈攀

性别:男

出生年月:1992年09月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月11日

有效期:2023年06月07日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈攀

社保电脑号：00009330

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计				2016.0				1260.0	504.0			126.0			201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfdf3b4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



18、资料员（数据员、图文件信息管理员）-陈奕轩
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	陈奕轩	性别	男	年龄	26
身份证号码					
职务	资料员（数据员、图文件信息管理员）	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2022.7	担任相应职务年限	3 年		
资格证书号	资料员：M20995081				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证



本单位社保缴纳证明

姓名: 陈奕轩

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

社保电脑号: 59004399

单位编号: 177965

页码: 1

打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200	49.6	12.4
合计			17000.0	1352.0	700.0			1009.95	403.98			101.01	17000.0	33.8	17000	135.2	33.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef95dfdf2979) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月12日
证明专用章

在职证明

兹证明 陈奕轩 先生为我单位职员，1999 年 12 月 29 日出生，身份证号码为 4 由 2022-07-20 至今在我单位工作，职务为 资料 员。

特此证明！



19、资料员（数据员、图文件信息管理员）-冯港
技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	冯港	性别	男	年龄	26
身份证号码					
职务	资料员（数据员、图文件信息管理员）	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2022.7	担任相应职务年限	3 年		
资格证书号	资料员：M20995082				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 冯港 性别男，一九九九年十一月三十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广州大学 校 长：魏明海

证书编号：110781202205061063 二〇二二年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

[illegible]

本单位社保缴纳证明

姓名：冯港
参保单位名称：中建科工集团有限公司
单位编号：177965

社保电脑号：21962327
单位编号：177965

页码：1
单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500	36.0	9.0
2025	08	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500	36.0	9.0
合计				1080.0			1009.95	403.98			101.01		27.0		108.0		27.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dfdf2e01 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



在职证明

兹证明 冯港 先生为我单位职员，1999 年 11 月 30 日出生，身份证号码为

由 2022-07-20 至今在我单位工作，职务为 资料员。

特此证明！



20、其他工程技术人员（施工员）-吕世杰
技术标格式 8：主要人员简历表

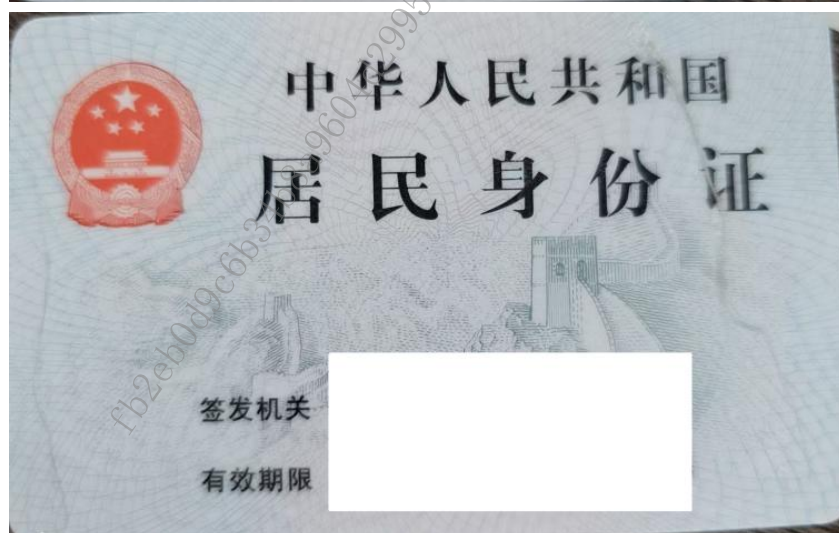
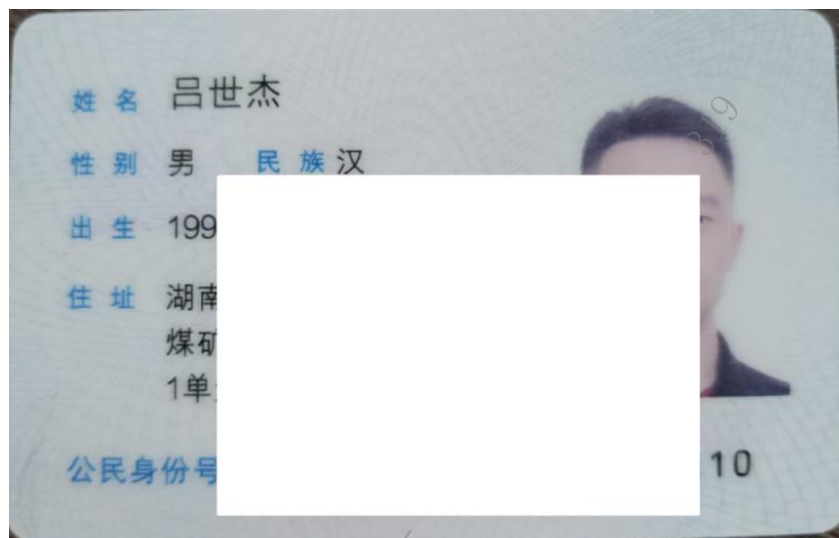
主要人员简历表

姓名	吕世杰	性别	男	年龄	32
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2017.7	担任相应职务年限	8 年		
资格证书号	工程师：（2022）12235112				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书


学生 吕世杰 性别 男， 1993 年 12 月 17 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南科技学院 校（院）长： 曾宝成

证书编号：105511201705002804 2017 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

职称证

姓名 Name	吕志杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 12	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12235112	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年07月01日

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吕世杰

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110801	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110801	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202506	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6
202507	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6
202508	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月12日

在职证明

兹证明 吕世杰 先生为我单位职员，1993 年 12 月 17 日出生，身份证号码为 4 由 2017-07-24 至今在我单位工作，职务为 施工 员。

特此证明！



21、其他工程技术人员（施工员）-蒋云彬

技术标格式 8：主要人员简历表

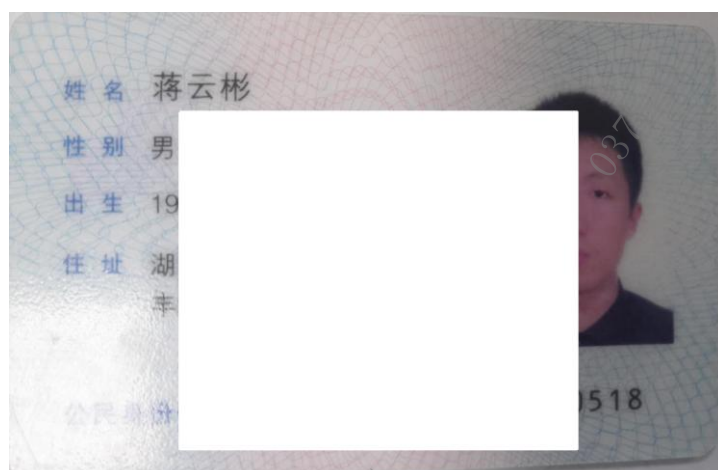
主要人员简历表

姓名	蒋云彬	性别	男	年龄	31
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2020.7	担任相应职务年限	5 年		
资格证书号	工程师：（2022）12235198				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

身份证



毕业证



硕士研究生
毕业证书



研究生 蒋云彬 性别 男，一九九四年 五 月 十五 日生，于
二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在 结构工程
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 广州大学 


校 长： 魏明海

证书编号：110781202002000820

二〇二〇 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	蒋名彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.05	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12235198	
发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		2022年06月30日

本单位社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋云彬

社保电脑号：005968179

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	6800.0	1088.0	54.4.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
2025	07	177965	6800.0	1088.0	54.4.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
2025	08	177965	6800.0	1088.0	54.4.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	3.6
合计				1632.0				1020.0	408.0			102.0				163.2	40.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dfdf36b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



在职证明

兹证明 蒋云彬 先生为我单位职员，1994 年 05 月 15 日出生，身份证号码为_____ 020-07-28 至今在我单位工作，职务为 施工 员。

特此证明！



22、其他工程技术人员（施工员）-夏飞

技术标格式 8：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名	夏飞	性别	男	年龄	30
身份证号码					
职务	其他工程技术人员（施工员）	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2017.7	担任相应职务年限	8 年		
资格证书号	工程师：（2022）12235088				
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日



中华人民共和国
居民身份证



签发机关

有效期限

19

fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917

姓名 夏 飞

性别 男 民族 汉

出生 1995

住址 江苏省
南路2

公民身份号码



毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **夏飞** 性别 **男**，一九九五 年 五 月二十二日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**扬州大学** 校（院）长：**朱新文**

证书编号：111171201705000905 二〇一七 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名
Name

性 别
Sex

出生日期
Date of Birth

专 业
Specialty

职 称
Professional Title

证书编号
Certificate No.

1995.05

男

1995.05

工程管理

工程师

(2022)12235088

中建科工集团有限公司

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格评审委员会

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 12 月 30 日

本单位社保缴纳证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 夏飞

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210901	实际缴费3个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20210901	实际缴费3个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20210901	实际缴费3个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202507	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202508	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-11,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年09月12日

在职证明

兹证明 夏飞 先生为我单位职员，1995 年 05 月 22 日出生，身份证号码为

—，由 2017-07-24 至今在我单位工作，职务为 施工员。

特此证明！



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

八、施工组织设计

技术标格式 9：施工组织设计

施工组织设计

由投标人有针对性的描述，各部分文字直接简炼，不得出现大量宣传性及无实质性意义或直接引用范本照搬照套的文字。（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。）

施工组织设计包括但不限于以下方面内容：（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。）

- 一、工程概况
- 二、项目实施条件分析
- 三、项目管理目标
- 四、项目组织机构设置
- 五、前期工作实施方案

根据招标图纸、项目管理要求、现场踏勘情况，市场情况，梳理影响开工的制约因素，提出解决方案。同时提供主要材料设备采购计划、机械设备进场计划、劳动力的组织方案。

六、施工总平面布置方案

结合现有条件、现场情况、后续专业工程进场时间要求、施工特点及工程管理要求等，拟定施工总平面布置图。

七、施工技术方案及措施

1、质量目标及保证措施

根据本工程的质量目标，针对项目的重点、难点、与其他专业单位存在的交叉施工等实际情况，从质量保证体系、质量管理机构、“样板引路”、专业实施能力保证、专业检测手段和方法等方面提出详细的质量保证措施。

对于本项目具有技术难度的分部分项工程提出针对性的质量保证措施。

2、进度计划目标及保证措施

施工总进度计划和单项工程施工进度计划（附表 1）。

根据总工期要求及关键节点施工进度要求，结合自身的工程进度管理经验、与其他专业单位存在的交叉施工及实际情况等，在满足开工、竣工以及招标文件规定节点工期的基础上，提出合理的工期优化建议并进行合理性分析，相应提出合理可行的工期保证措施；对于影响进度较大的工程提出针对性的解决方案。

3、安全文明施工目标及保证措施

针对项目特点，从安全文明施工管理制度建立、安全管理人员投入、作业人员安全培训、人员 IC 卡管理、工地安保、工地保洁、施工现场安全围挡、安全运输、安全警示标志、安全知识宣传等方面提出安全文明施工保证措施，制定相应的方案。

4、施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

4.1 工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。建筑垃圾处理方案应当包括下列内容：（1）工程概况和施工单位基本信息；（2）建筑垃圾产生量与种类；（3）建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；（4）需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；（5）建筑垃圾回填、消纳、综合利用场所名称；（6）法律、法规规定的其他内容。

4.2 建筑垃圾应当按照国家有关规定进行分类，实行分类收集、分类贮存、分类运输、分类处置。

4.3 施工单位应开展建筑垃圾分类和合法装载，并及时向工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门报送建筑垃圾处理方案。施工单位应当建立建筑垃圾管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工过程中产生的建筑垃圾，采取有效措施防止混合已分类的建筑垃圾。工程施工单位应当将建筑垃圾的产生量与种类、清运时间、最终去向等信息在施工现场公示，接受社会监督。

4.4 运输建筑垃圾应当遵守下列规定：（1）建立建筑垃圾运输管理台账；（2）不得将工程渣土、工程泥浆与其他建筑垃圾混合运输；（3）保持运输车辆、船舶等运输工具的行驶记录、卫星定位等电子装置正常使用；（4）运输过程中保持运输工具整洁，采取密闭或者其他有效措施防止遗撒建筑垃圾，不得擅自倾倒、抛撒建筑垃圾；（5）按照建筑垃圾处理方案确定的时间、路线、方式、场所进行运输。建筑垃圾运输车辆、船舶应当符合相应的载运技术条件。建筑垃圾处置场所为陆域的，不得采用开底式船舶运输建筑垃圾。

4.5 工程泥浆应当在施工现场进行脱水固化处理。施工现场不具备条件的，应当采用罐装器具密闭运输至依法设置的建筑垃圾处置场所进行处置。水上工程中依法无需经脱水处理的除外。

4.6 建筑垃圾应当按照下列方式，优先就地就近利用：（1）工程渣土及脱水后的工程泥浆优先用于土方平衡、矿坑修复、环境治理、烧结制品及回填等；（2）工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾优先用于生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生沥青混合料等建筑垃圾综合利用产品。具备现场综合利用条件的建设工程，应当进行建筑垃圾现场综合利用。

4.7 建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾管理条例》。

5、保证季节施工的措施

6、保证环境的措施

7、竣工验收、竣工资料和竣工联合验收管理

八、专项施工方案

九、专业工程依法分包方案

对于主体、关键性的工作，中标人不得分包。对于非主体的工程、非关键性工作，中标人可结合项目情况，根据国家、住房和城乡建设部和省市相关规定要求，委托给具备相应专业资质及承包能力且经招标人、监理单位共同认可的专业承包单位实施。

投标时，投标人需填报分包方案情况一览表（附表2），编制分包管理及质量保证措施方案。

十、工程结算工作方案

针对项目情况及结算工作的重点、难点，提出结算工作方案，包括中标后开工前的预算及清单复核等准备工作方案，过程中的变更、签证工作方案，过程资料的整理及中间结算资料编制方案，竣工结算工作方案。前述方案均应包括相应的人员投入安排、进度计划安排及各项保证措施。

十一、工程质保方案

针对项目情况，提出工程质保工作方案，包括人员安排、备品备件、响应时间、质保制度及各项保证措施。

十二、资源供应保障计划

1、主要材料设备采购计划（附表3）；

2、机械设备投入、使用计划（附表4）；

3、资金使用计划（附表5）；

4、材料设备供应保障措施；

十三、项目风险预测和管理

1、风险管理重点；

2、风险防范对策；

3、风险管理责任。

十四、信息管理

1、与项目组织相适应的信息流通系统；

2、与招标人的项目信息管理处理系统软硬件相配套的资源配置；

3、信息管理实施规划。

十五、投标人认为需补充的其他内容



fb2eb0d9c6b34b8a9604d2995414aa93-20250917205037319

九、已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表

技术标格式 10：已竣工验收的类似工程业绩表、企业获奖业绩表

一、已竣工验收的类似工程业绩表

序号	项目名称	项目编号
1	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	JWYJ202307130050
2	金山桥园工业园区项目 D（主体工程施工）	JWYJ202310170030
3	即墨区第二人民医院综合体设计施工总承包	JWYJ202404020018
4	瓯海时尚智造小镇会展中心和瓯海时尚智造小镇温州设计学院创意设计基地工程	JWYJ202404010040
5	柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购（LZG20-140）项目	JWYJ202403260049
6	临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目	JWYJ202401220005
7	嘉定区江桥镇 0804 号地块项目	JWYJ202312220013
8	联合产业孵化基地（协同创新区三期房建）EPC	JWYJ202407180042
9	上合组织国家青年创业中心	JWYJ202501210034
10	国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包	JWYJ202412160036
11	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	JWYJ202503250035
12	即墨区二十八中东校区设计施工总承包工程	JWYJ202503270006
13	随州城市公共活动中心综合体建设项目施工总承包	JWYJ202503270020
14	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）	JWYJ202505270046
15	湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC	JWYJ202309150027
16	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	JWYJ202309070035

注：按技术标详细审查的评审要求提供，如无已竣工验收的类似工程业绩的，在项目栏中填写“无”。

投标人： 中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

 住建行业信用管理平台

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC) 省内非广州市

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202307130050	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	深圳市坪山区		
建设单位:	深圳市坪山区建筑工务署		
中标价:	186922.61万元	合同价:	186922.61万元
中标日期:	2023-06-22		
招标公告发布地址:			
中标通知书链接地址:	http://zsggzyjzjz.gov.cn/data/project/detail?id=2385523		
竣工备案信息(合同备案)链接地址:			
代理机构名称:	陈晶	证件号码:	430101198001010056
证件类型:	身份证		

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	20	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	293399.63	平方米

验收日期:	2022-11-29		
竣工验收的项目经理:	陈晶	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4210*****0056		
设计企业:	奥意建筑工程设计有限公司	监理单位:	浙江江南工程管理股份有限公司

资质名称	
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	<p>施工总承包:</p> <p>1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一:</p> <p>① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。</p> <p>2.非招标项目: 上传 “施工许可” 相关材料, 并登记以下网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述 “施工许可” 网页链接须显示登记单位的信息。</p> <p>施工专业承包:</p> <p>1.招标项目 (含公开招标、邀请招标): 上传中标通知书, 并登记以下网页链接之一:</p> <p>① “全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标 (成交) 结果详情。</p> <p>2.非招标 (含总承包依法分包、建设单位直接发包) 项目: (1) 登记以下 “施工许可” 网页链接之一: ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 的相应链接; ② 省级建筑市场监管公共服务平台相应链接; ③ 项目所在地的地</p>	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) -中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2023-07-13 15:28:31	预览

2、金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）

返回

金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）

省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202310170030	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	福州市仓山区		
建设单位:	福州市仓山区土地开发建设有限公司		
中标价:	51204.4112 万元	合同价:	51204.4112 万元
中标日期:	2023-09-26		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsmohurd.gov.cn/jzsmohurd/project/detail?id=2510935		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	李文伟	证件号码:	3505*****5515
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	23	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>栋数	5	栋
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	133222.94	平方米
5	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>高度	111.15	米

验收材料

验收日期:	2022-09-30		
竣工验收的项目经理:	商金生	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	6101*****0019		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包说明（必传）	施工总承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：（1）登记以下“施工许可”网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服	2、中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2023-10-17 15:21:45	预览

3、即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包

住建行业信用管理平台

返回

即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包

省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202404020018	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	即墨区		
建设单位:	即墨国际商贸城开发投资有限公司		
中标价:	65214.14万元	合同价:	65214.14万元
中标日期:	2023-12-14		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.shurd.gov.cn/data/project/detail?id=1762019		
竣工验收备案信息(四联一表)链接地址:	https://jzsc.shurd.gov.cn/data/project/detail?id=1762019		
中标项目经理:	辛永刚	证件号码:	3707*****2599
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	12	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	96014.06	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	64051.55	万元

验收材料

验收日期:	2022-12-14		
竣工验收的项目经理:	辛永刚	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3707*****2599		
设计企业:	同圆设计集团有限公司	监理单位:	青岛华鹏工程咨询集团有限公司

工程对应的企业资质

资质名称

建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地级以上建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网	2、中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2024-04-03 13:51:22	预览

4、瓯海时尚智造小镇会展中心和瓯海时尚智造小镇温州设计学院创意设计基地工程

瓯海时尚智造小镇会展中心和瓯海时尚智造小镇温州设计学院创意设计基地工程 省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202404010040	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	瓯海时尚智造小镇会展中心和瓯海时尚智造小镇温州设计学院创意设计基地工程		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	温州市		
建设单位:	浙江华邦工程管理有限公司		
中标价:	90397.3981 万元	合同价:	90397.3981 万元
中标日期:	2020-05-13		
招标公告链接地址:	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=256473 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1622069		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=256473 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1622069		
中标项目经理:	向纪才	证件号码:	4406*****2111
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	8	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	210746	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	90397.3981	万元

验收材料

验收日期:	2022-08-30		
竣工验收的项目经理:	向纪才	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4406*****2111		
设计企业:	浙江省建筑设计研究院	监理单位:	温州华邦工程项目管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网	2、中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2024-04-01 15:56:35	预览

5、柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购（LZG20-140）项目



返回

柳州市图书馆（新馆）PPP项目社会资本方采购（LZG20-140）项目 省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202403260049	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	柳州市图书馆（新馆）PPP项目社会资本方采购（LZG20-140）项目		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	广西		
建设单位:	广西鑫源建设项目管理有限公司		
中标价:	95274.65 万元	合同价:	95274.65 万元
中标日期:	2022-09-07		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.mhurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594566		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	http://jzsc.mhurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594566		
中标项目负责人:	陈敏	证件号码:	3503*****5218
证件号码:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	8	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	95274.65	万元
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	79934.98	平方米

验收材料

验收日期:	2022-11-17		
竣工验收的项目经理:	陈敏	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3503*****5218		
设计企业:	华东建筑设计研究院有限公司	监理单位:	湖南湖大建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	施工总承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：（1）登记以下“施工许可”网	2、中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2024-04-03 13:47:41	预览

6、临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目

住建行业信用管理平台

返回

临港综合区先进制造园C04-02地块项目

省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202401220005	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	临港综合区先进制造园C04-02地块项目		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	上海市		
建设单位:	上海临港投资建设开发有限公司		
中标价:	59338.745 万元	合同价:	59338.745 万元
中标日期:	2024-10-16		
招标公告地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.sh.gov.cn/data/project/detail?id=102833		
竣工验收备案信息(11分)链接地址:	http://jzsc.sh.gov.cn/data/project/detail?id=102833		
中标项目经理:	许亮	证件号码:	6105*****6014
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	7	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	115978.79	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>高度	29.95	米

验收材料

验收日期:	2023-05-20		
竣工验收的项目经理:	王康	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4304*****9333		
设计企业:	中衡设计集团股份有限公司	监理企业:	上海中海建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服	2、中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2024-02-26 15:27:11	预览

7、嘉定区江桥镇 0804 号地块项目

嘉定区江桥镇0804号地块项目 省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202312220013	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	嘉定区江桥镇0804号地块项目		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:			
建设单位:	华住企业管理有限公司		
中标价:	61088.0369 万元	合同价:	61088.0369 万元
中标日期:	2019-11-16		
招标文件下载地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.sh.gov.cn/data/project/detail?id=1773235		
竣工验收备案信息(四合一平台链接地址):	http://jzsc.sh.gov.cn/data/project/detail?id=1773235		
中标项目经理:	鲁明	证件号码:	3210*****9012
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	11	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	83802.83	平方米
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层

验收材料

验收日期:	2022-09-20		
竣工验收的项目经理:	鲁明	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3210*****9012		
设计企业:	华东建筑设计研究院有限公司	监理单位:	上海嘉豪建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的相应链接。上述网页链接须显示登记单位	2、中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2023-12-28 16:11:04	预览

8、联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC

住建行业信用管理平台

返回

联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC 省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202407180042	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	重庆两江协同创新区		
建设单位:	重庆两江协同创新区建设投资有限公司		
中标价:	190187.28 万元	合同价:	190187.28 万元
中标日期:	2020-09-15		
招标人/招标地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869315		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869315		
中标项目经理:	陈萌	证件号码:	4222*****0016
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	6	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	17	栋
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>高度	26.5	米
5	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	225673.79	平方米
6	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	189300	万元
7	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>单跨跨度	24.9	米

验收材料

验收日期:	2023-08-25		
竣工验收的项目经理:	刘军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	5131*****3010		
设计企业:	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	监理单位:	重庆华兴工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传	2、中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2024-07-19 09:24:35	预览

9、上合组织国家青年创业中心

上合组织国家青年创业中心

省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202501210034	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	上合组织国家青年创业中心		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	山东胶州市胶州经济技术开发区		
建设单位:	青岛胶州湾科建置业有限公司		
中标价:	80936.129937 万元	合同价:	80936.129937 万元
中标日期:	2025-01-22		
招标公告链接地址:	https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/125718-5021-0-0-0/2af701c4-b684-47d5-9505-8e4fe919168e		
中标通知书链接地址:	https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/89409-5070-0-8-0/eca2c7ad-dc4f-4150-8fbc-33a0527c70f1		
竣工验收备案信息(国家平台链接地址):	http://jzsc.shandong.gov.cn/jzsc/project/detail?id=3401376		
中标候选人姓名:	冯伦斌	证件号码:	3701*****051X
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	26	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	5	栋
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	171961.44	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	80936.129937	万元

验收材料

验收日期:	2024-09-13		
竣工验收的项目经理:	侯方健	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3702*****5059		
设计企业:	华诚博远工程技术集团有限公司	监理单位:	青岛华鹏工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网	上合组织国家青年创业中心工程-中标通知书-盖章.pdf	中建科工集团有限公司	2025-01-22 09:50:18	预览

10、国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包

住建行业信用管理平台

返回

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包

省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202412160036	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	广东省潮州市潮安区		
建设单位:	广东省应急管理厅		
中标价:	80034.621577万元	合同价:	75539.941936万元
中标日期:	2024-12-03		
招标采购链接地址:	https://www.gzggzy.cn/jywjsgc-fj-zzbzg/903224.jhtml		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/jywjsgc-fj-zzbzg/info/-dex.jhtml?id=2223149		
竣工验收备案信息(中标)链接地址:	https://jsgc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064572		
中标项目经理:	王川	证件号码:	3622*****0010
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	7	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	33	栋
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	68423.7	平方米
5	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	75539.941936	万元

验收材料

验收日期:	2024-03-31		
竣工验收的项目经理:	王川	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3622*****0010		
设计企业:	广州市设计院集团有限公司	监理企业:	广东建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

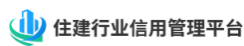
资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。	国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-中标通知书-盖章.pdf	中建科工集团有限公司	2024-12-16 19:39:51	预览

842

11、宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程



返回

宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202503250035	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	深圳市宝安区新安街道新安二路		
建设单位:	深圳招商房地产有限公司		
中标价:	42260.464927万元	合同价:	42260.464927万元
中标日期:	2025-03-06		
招标代理机构地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804300		
竣工验收备案信息链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804300		
中标项目负责人:	张磊	证件号码:	3622*****0416
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	7	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	3	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>栋数	3	栋
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	62494.83	平方米
5	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	42260.464927	万元

验收材料

验收日期:	2022-12-15		
竣工验收的项目经理:	陈伟文	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4416*****4032		
设计企业:	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	监理单位:	广东建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	施工总承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地级以上建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程施工总承包工程-中标通知书-盖章.pdf	中建科工集团有限公司	2025-03-25 16:48:17	预览

12、即墨区二十八中东校区设计施工总承包工程

即墨区二十八中东校区设计施工总承包工程 省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202503270006	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	即墨区二十八中东校区设计施工总承包工程		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	山东省青岛市即墨区阜康路		
建设单位:	青岛和盛源泰投资建设有限公司		
中标价:	61614.186万元	合同价:	61614万元
中标日期:	2022-10-27		
招标公告链接地址:	https://ggzy.qingdao.gov.cn/jzjcs/ztbShow/127543-5021-0-0-0/405604fb-1db9-481a-81f5-9974aa7ca0b3		
中标通知书链接地址:	https://ggzy.qingdao.gov.cn/jzjcs/detail?id=2703964		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	http://jzsc.mchurd.gov.cn/jzsc/project/detail?id=2703964		
中标项目负责人:	张凯	证件号码:	3713*****2517
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	10	栋
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	84861.12	平方米
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	61614	万元

验收材料

验收日期:	2022-10-17		
竣工验收的项目经理:	张凯	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3713*****2517		
设计企业:	青岛建达筑城建筑设计有限公司	监理单位:	青岛建通浩源集团有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管	即墨二十八中EPC中标通知书_盖章.pdf	中建科工集团有限公司	2025-03-27 10:48:57	预览

13、随州城市公共活动中心综合体建设项目施工总承包

住建行业信用管理平台

返回

随州城市公共活动中心综合体建设项目施工总承包

省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202503270020	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省外	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	随州城市公共活动中心综合体建设项目施工总承包		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	湖北省随州市城南新区		
建设单位:	随州市发展实业有限公司		
中标价:	52964.57586 万元	合同价:	52964.57586 万元
中标日期:	2025-03-17		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.hubei.gov.cn/data/project/detail?id=2542436		
竣工验收备案信息(四库一平台)链接地址:	http://jzsc.hubei.gov.cn/data/project/detail?id=2542436		
中标项目负责人:	向纪才	证件号码:	4208*****099X
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	107168	平方米
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	52965	万元

验收材料

验收日期:	2023-04-20		
竣工验收的项目经理:	李安	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4306*****7614		
设计企业:		监理单位:	中晟宏宇工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直	随州城市公共活动中心综合体项目-中标通知书-盖章.pdf	中建科工集团有限公司	2025-03-27 16:25:41	预览

14、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC） 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202505270046	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	深圳市宝安区		
建设单位:	深圳市住宅工程管理处		
中标价:	79530.080888 万元	合同价:	78530.080888 万元
中标日期:	2025-05-27		
招标公告地址:			
中标通知书链接地址:	https://www.sz.gov.cn/jsgg/detail.html?contentId=1307796&channelId=2851		
竣工验收备案表(四库一平台链接地址):	http://jzsc.shurd.gov.cn/detail?id=1954763		
中标项目经理:	许通	证件号码:	3715*****595X
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	14	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	2	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	109996	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	68811	万元

验收材料

验收日期:	2022-08-05		
竣工验收的项目经理:	许通	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3715*****595X		
设计企业:	深圳市建筑设计研究总院有限公司	监理单位:	深圳市九州建设技术股份有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	施工总承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标项目：上传“施工许可”相关材料，并登记以下网页链接之一：①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包： 1.招标项目（含公开招标、邀请招标）：上传中标通知书，并登记以下网页链接之一： ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接；②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接；③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标（成交）结果详情。 2.非招标（含总承包依法分包、建设单位直接发包）项目：（1）登记以下“施工许可”网	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）-中标通知书_盖章.pdf	中隆科工集团有限公司	2025-05-27 17:33:56	预览

15、湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

住建行业信用管理平台

返回

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202309150027	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC		
是否联合体中标:	联合体主办方		
工程建设地点:	湛江市		
建设单位:	湛江市住房和城乡建设局		
招标价:	41301.44 万元	合同价:	41301.44 万元
中标日期:	2019-01-29		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mchurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020275		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mchurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020275		
中标项目经理:	张小招	证件号码:	3408*****4034
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	32	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	101737.64	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	37920.04	万元

验收材料

验收日期:	2022-05-11		
竣工验收的项目经理:	林新积	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	3504*****2619		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网	湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式EPC-中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2023-09-15 21:12:41	预览

16、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

住建行业信用管理平台

返回

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202309070035	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包		
是否联合体中标:	联合体成员方		
工程建设地点:	汕尾市区香江大道(汕马路)长沙湾出入口西侧		
建设单位:	汕尾理工学院基建办公室		
中标价:	245732.93 万元	合同价:	245732.93 万元
中标日期:	2023-06-11		
招标公告地址:			
中标通知书链接地址:	https://gddatagov.cn/data/project/detail?id=2703375		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	杨辉咏	证件号码:	4211*****6617
证书类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	9	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	158973.4	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	115806.4	万元

验收材料

验收日期:	2022-10-27		
竣工验收的项目经理:	杨辉咏	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4211*****6617		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件描述	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包说明(必填)	施工总承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标项目:上传“施工许可”相关材料,并登记以下网页链接之一:①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③项目所在地的地市级建设主管部门政务平台的相应链接。上述“施工许可”网页链接须显示登记单位的信息。 施工专业承包: 1.招标项目(含公开招标、邀请招标):上传中标通知书,并登记以下网页链接之一: ①“全国建筑市场监管公共服务平台”的相应链接;②省级建筑市场监管公共服务平台相应链接;③省或地市级公共资源交易平台的相应链接。上述网页链接须显示登记单位的中标(成交)结果详情。 2.非招标(含总承包依法分包、建设单位直接发包)项目:(1)登记以下“施工许可”网	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-中标通知书.pdf	中建科工集团有限公司	2023-09-07 15:59:17	预览

二、企业获奖业绩表

序号	项目名称	获奖时间	所获奖项与级别
1	邯郸体育中心	2023 年 12 月	国家优质工程奖-国家级
2	柳东新区文化广场	2023 年 12 月	国家优质工程奖-国家级
3	坪山高中园	2023 年 5 月 31 日	广东省建设工程金匠奖-省级
4	湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)	2023 年 5 月 31 日	广东省建设工程优质奖-省级
5	马陵中学西校区综合楼工程	2023 年 6 月 1 日	江苏省优质工程奖“扬子杯”-省级

注：按技术标详细审查的评审要求提供证明材料，如无符合要求的企业获奖业绩的，在项目栏中填写“无”。

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

1、邯郸体育中心



全国社会组织信用信息公示平台查询结果网页打印页

2025/9/16 09:20

全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国施工企业管理协会

正常

行业商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小门6号第四层				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有

ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网

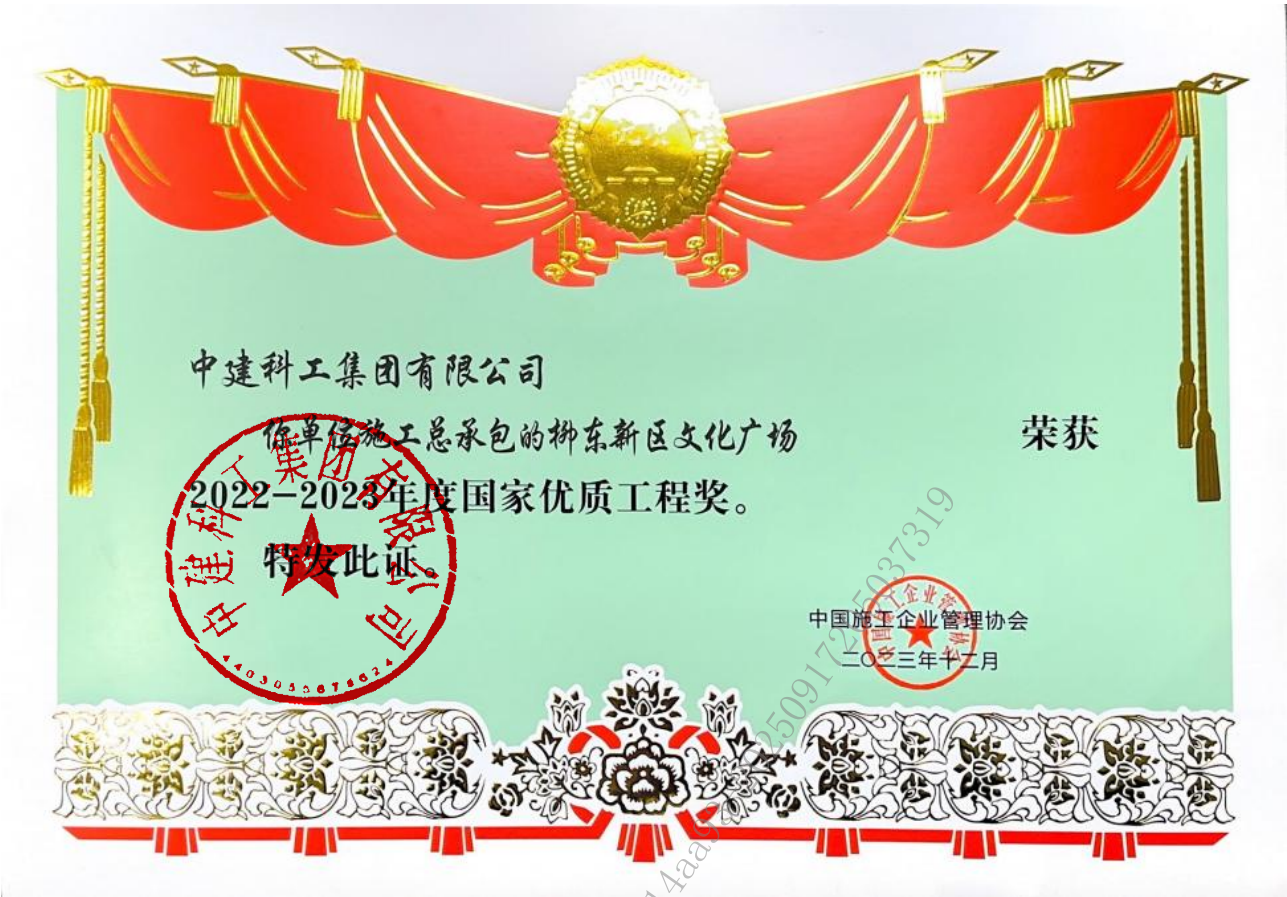
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站

找错

2、柳东新区文化广场



全国社会组织信用信息公示平台查询结果网页打印页

2025/9/16 09:20

全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

中国施工企业管理协会 正常 行业商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小门6号第四层				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IlUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

1/1

3、坪山高中园



全国社会组织信用信息公示平台查询结果网页打印页

2025/9/16 09:28

全国社会组织信用信息公示平台



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号



中国政府网
中华人民共和国民政部



慈善中国



政府网站
找错

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办证建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协(2023)69号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各有关单位:

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定,经审核,我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地(或相关省级安全生产文明施工示范工地)的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖(以下简称金匠奖)荣誉称号,现予以公布表彰(名单附后),并通知如下:

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书,并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习,积极推广创优经验,努力提高建设工程质量管理水平,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2023年度广东省建设工程金匠奖(房屋建筑及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2023年5月31日

附件: 2023年度广东省建设工程金匠奖(房屋建筑及专业工程)名单.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇: 关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

附件

2023 年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属第五医院（南沙）医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建设有限公司	广州建筑工程监理有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司	徐敏 任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军		广州联嘉建设监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程（自编珠江四季花园 7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓
5	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
6	凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	申建平
7	中国联通华南信息产业运营中心工程（自编 1#、2#楼）	广州市第四建筑工程有限公司	江锐兴	/	广州建筑工程监理有限公司	王永权
8	中建四局一公司总部大楼建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	鲁阳辉	/	贵州中建建筑科研设计院有限公司	田茂坤

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
深 圳						
25	京基御景时代大厦 (南区)	中国华西企业有 限公司	赵泽	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	徐坚玉
26	璟露大厦总承包施工 工程	深圳市华晟建设 集团股份有限公司	吴高进	/	深圳市建力建 设监理有限公 司	谭涛
27	京基御景半山花园施 工总承包工程(不含 别墅区)	泰兴一建建设集 团有限公司	吕进	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	田民
28	坪山南岭园	中建科工集团有 限公司	陈晶	广东省工业设备安装 有限公司、深圳鹏城 建科集团有限公司、 中建五局安装工程有 限公司	浙江江南工程 管理股份有限 公司	陈道杨
29	光侨雅苑(光明光侨 路保障房)	中国建筑第五工 程局有限公司	周裕桂		深圳市中行建 设工程顾问有 限公司	谢豹
30	南方科技大学校园建 设工程(二期)项目 施工总承包I标	江苏省华建建设 股份有限公司	陈俊	江苏扬建集团有限公 司	深圳市东部工 程咨询有限公司	周青
31	安居百泉阁施工总承 包工程	中国建筑一局 (集团)有限公 司	孙健	/	深圳市中行建 设工程顾问有 限公司	吴斌
32	深圳外国语学校(龙 岗)国际部永久校区 新建工程二标段(不 含教教职工宿舍)	中铁二局集团有 限公司	蒲江红	/	中咨工程管理 咨询有限公司	谢金亮
33	汇德大厦(二期)	中铁建工集团有 限公司	南雅轩	/	深圳地铁工程 咨询有限公司	余建祥
34	尚智科技园项目施工 总承包工程	中建二局第三建 筑工程有限公司	李强	中建安装集团有限公 司、深圳市方大建科 集团有限公司	深圳市大众工 程管理有限公司	蒋永连
35	安居东湾半岛花园	中国建筑第四工 程局有限公司	秦嘉伟	/	中海监理有限 公司	王敬波
36	深圳市中医院综合楼 项目施工总承包工程	中国华西企业有 限公司	刘云成	深圳市华西安装工程 有限公司	广东工程建设 监理有限公司	祝晓璠
37	香港中文大学(深 圳)二期建设工程施 工总承包I标	深圳市建工集团 股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	何天佳

4、湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)
本项目类型为房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)广东省-湛江市-霞山区

项目编号	4408032112060001	省级项目编号	4408032112060001
建设单位	湛江市商务局	建设单位统一社会信用代码	31502864-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28761.78	总投资(万元)	65201.51
立项级别	地市级	立项文号	2102-440803-04-01-635261

项目地址：湛江市霞山区湛江市霞山区友谊街道湖光路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2102-440803-04-01-635261	项目编号	4408032112060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-湛江市-霞山区
具体地点	湛江市霞山区湛江市霞山区友谊街道湖光路以南	经纬度	--
立项文号	2102-440803-04-01-635261	立项级别	地市级
立项批复机关	湛江市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-23
建设单位	湛江市商务局	建设单位统一社会信用代码	31502864-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

中建科工集团有限公司承建的
湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

二〇二三年五月三十一日

2025/9/16 09:28

全国社会组织信用信息公示平台



(全国社会组织信用信息公示平台)


[首页](#) [社会组织](#)

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦辉

 成立时间: 1989-06-30

 页面打印

↓ 信息下载

 提出建议

■ 登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办证建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协(2023)68号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各有关单位:

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》(粤建协(2023)53号)要求,我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的工程进行评审,经评审和公示,其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖,现予以公布表彰(名单附后),并就有关事项通知如下:

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,向社会提供更多品牌工程,各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用,积极组织开展观摩学习活动,推广工程质量创优经验,鼓励企业开展创优优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉,创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工,进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书,并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件:2023年度广东省建设工程优质奖(房屋建筑及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2023年5月31日

附件:2023年度广东省建设工程优质奖(房屋建筑及专业工程)名单.pdf

粤建协(2023)68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

附件

**2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及
专业工程）名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	中山大学附属（南沙）医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建筑有限公司	广州建筑工程监理有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司	徐敏 任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝霖	/	广州联嘉建设监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程（自编珠江四季花园 7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项目（自编 1、2、3 号楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中建八局第一建设有限公司	中达安股份有限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监 姓名
湛 江						
84	盛和园 19 号楼	湛江市第四建筑工程有限公司	宋航	广东大城建设集团有限公司、量山建设控股集团有限公司、广东三穗建筑工程有限公司	广东顺业石油化工建设监理有限公司	姚朝阳
85	万华花园 6 号楼	广东万建建筑工程有限公司	吴晓航	/	晨越建设项目管理集团有限公司	薛明刚
86	徐闻县妇幼保健院新综合楼建设项目	广东省基础工程集团有限公司	郭军强	广东恒建工程有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司	广东财贸建设工程顾问有限公司	官雪松
87	中共湛江市委党校迁建项目(一期)	中建三局集团有限公司	黄长明	广东晟理工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏
88	湛江终端管制中心工程	湛江市第四建筑工程有限公司	林晓伟	广东大城建设集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、量山建设控股集团有限公司	茂名市中城工程监理有限公司	郭旭坚
89	广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司	罗利刚	中建安装集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	欧阳光辉
90	湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)	中建科工集团有限公司	林新炽	/	中达安股份有限公司	刘永兴
肇 庆						
91	碧桂园四季阳光花园二期建设项目:六号楼、七号楼、八号楼、九号楼、十号楼、地下车库、2、3#电房、垃圾收集站	中天建设集团有限公司	孙远波	广东新汇博建设工程有限公司	广东广信建筑工程有限公司	慕容娱
92	保利和悦花园 4 幢	中建五局第三建设有限公司	李传龙	/	广州宏达工程顾问集团有限公司	石步刚

5、马陵中学西校区综合楼工程



省住房城乡建设厅关于公布2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单的通知



发布日期: 2023-06-02 10:49 浏览次数: 40495

苏建质安〔2023〕83号

各设区市住房城乡建设局（建委），无锡、南通市市政和园林局，南京市绿化园林局，苏州市园林化管理局，徐州、常州市城市管理局，省有关单位：

根据《江苏省优质工程奖“扬子杯”评选办法》（苏建规字〔2015〕2号）、《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯申报工作的通知》（苏建质安〔2022〕263号）和《省住房城乡建设厅关于组织开展2022年度江苏省优质工程奖扬子杯城市更新专项申报工作的通知》（苏建函质安〔2023〕66号）要求，我厅组织开展了2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”评选活动。经评选委员会审定、公示后，“秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室”等共486个项目获得2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”，现将获奖项目名单予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，努力提高建设工程质量水平，充分发挥优质工程的示范引领作用，为全省住房城乡建设高质量发展作出新的贡献。

附件：2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单.docx

江苏省住房和城乡建设厅

2023年6月1日

附件

2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
房建工程项目（共 197 项）							
南京（32 项）							
1	秦淮区宜家南侧地块4#楼及地下室	江苏省苏中建设集团股份有限公司	—	江苏建科工程咨询有限公司	李卓林	顾金堂、苟秀伟、焦远俊、刘松平、李荣军、夏厚荣、姜杰文、李坤明、唐洋洋、王超	贾庆国、冯浩洋、曹春明、曹阳、史小康
2	南京一中分校A---1#、2#-1、3#	南京大地建设集团有限责任公司	南京国家装饰安装工程股份有限公司、南京大地建设（集团）股份有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司	崔怀志	庞涛、桂在友、沈正凯、张明明、李想、姚庆昌、李虎、汪俊卿、李红云、祝殷宝	黄建设、王骢、石雯、甘鸣鸣、孙爽
3	戚家巷华严寺地块项目A-A03栋	江苏新华建设集团股份有限公司	江苏中新岩土工程有限公司	南京国通建设工程有限公司	李岩	何发、张维国、吴小聪、刘鹏、李伟鹏、宋杰均、蒋锡兵、朱梅、曹红霞、方有明	刘楠、陈栋、徐小凤、胡兰峰、黄源昱
4	秦淮区南桥路初中小学工程	江苏南通二建集团有限公司	—	江苏建科工程咨询有限公司	徐青松	曹洪鑫、王辉、王宁宁、施永达、沈忠飞、施洪春、沈亮亮、徐勇、茅天如、孔方明	陈贵、毕磊、陈海华、郁凌峰
5	江苏省太湖水质监测中心（江苏省环境监测中心）	江苏宏建集团有限公司	—	南京天京建筑工程监理事务所	赵永刚	王志伟、李承明、何国松、李文阳、魏瀚文、舒子健、黄苏杨	陈学华、柴春生、蒋金培、巫忠祥
6	空港新城宁句路项目EPC总承包（装配式）-高中部	南京宏亚建设集团有限公司	南京时代装饰工程有限公司、南京安特威建设集团有限公司	南京南汽建设监理有限公司	王强	张俊、袁福新、芮寒松、宋错、袁如玉、俞尚年、袁地、袁伟	郭健、孔德锐、李宏林、姜培强、朱玲
7	南京紫金研发创新中心四期项目5#、6#楼	南通建设集团有限公司	江苏金地建设工程有限公司、南京金中建幕墙装饰工程有限公司	南京苏宁工程咨询有限公司	单云	黄亚兵、袁宏根、吴有为、刘超、孙海松、孙友松、舒信海、许凯、李清龙、吴佩华	陶志新、曹翠兰、陶井、陈澜珊
8	爱涛商务中心	江苏顺通建设集团有限公司	—	南京思圆房地产投资管理有限公司	姜超	钱锋、赵晋龙、季辉、赵杰、傅震峪、刘东海、殷雄、王志勇、刘建国、姜华	贾秀华、袁牧、杨勇、刘洪伟、潘卫星

— 1 —

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
4	泰州市峰尚花园工程峰尚花园1#-16#楼及配套设施(9#楼)	中城建第十三工程局有限公司	—	泰州开源工程设计咨询监理有限公司	王加平	苏晓峰、朱文红、薛斌、苏万兵、翁彬华、仲嘉春、黄金宏、李波、鞠一鸣、莫建武	朱俊、戴瑾、周跃进、夏天、黄亮
5	新区高中公寓楼一期工程南楼	江苏舍得建设工程有限公司	—	盐城市轩宇项目管理有限公司	顾建军	朱荣平、王书金、陈小兵、王孟、周文燕、刘跃华、盛媛媛、刘海龙、刘泽、施巧珍	庞桂元、周红兵、周银霞、王清、刘燕
6	姜堰区实小新桥校区、幼儿园新桥园区及相关配套设施	锦宸集团有限公司	—	江苏盛扬工程项目管理有限公司	许雯	俞成龙、孙贵荣、钱明、高裕平、王书桂、石亚建、常明、张雪敏、施敏捷、刘国华	帅灿、苏云江、王剑锋、朱江、吉芹
7	美好易居城二地块(香榭)二期3#楼	泰州市振发建设工程有限公司	—	泰州第一建设工程监理有限公司	赵岩	张德进、陈坚、王春丽、孙浩、曹丹、李松明、程俊、陈亮、包红成、刘涛	米月明、李成、赵启江、叶晓燕、沈奕伟
8	江苏泰隆减速机股份有限公司传动机械科技产业园办公楼建设工程	江苏福宇园林建设有限公司	江苏华睿兴泰建设项目管理有限公司、江苏百思特装饰安装工程有限公司、锦宸集团有限公司	江苏祥和项目管理有限公司	马兵	兰新华、邵福进、陈红霞、戴斌、朱辉、陈锋、陈辰、代林、毛红燕、丁爱平	蔡桂华、顾向军、张健、张兆卫、陈晓祥
宿迁 (7 项)							
1	马陵中学西校区综合楼工程	中建科工集团有限公司	—	江苏富昂建设投资咨询有限公司	张超	邵凯、李晓龙、施健华、朱奎、徐本高、缪佳敏、董凯、张盟、罗颖、张程	徐富强、蔡健强、全军、郭裕山、郭秀玲
2	泗洪教育广场商务楼(三)	江苏南通二建集团有限公司	—	重庆联盛建设项目管理有限公司	孟浩	陆汉飞、何碧华、皮安良、方阳、蔡凯、赵晓顺、张杰、陈一洲、陈春旭、张小飞	黄侃、陈宏亮、朱玉山、李勇、蔡凯
3	汇金新城小区南区5#楼	江苏兴阳建工集团有限公司	—	中晟全过程工程咨询设计有限公司	吴九林	黄德超、彭向阳、高志勇、朱桂梅、张娜、刘星星、田守艳、杨兵、唐林、赵中阳	戴军、刘自玲、刘艳、李杰、张海浪
4	君玺国际广场2#写字楼	江苏同兴建设有限公司	—	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司	盛宏标	孙卫、倪正宽、叶静、张金殿、陈树生、潘慧、候海艳、张盟、孙洲、邵琳琳	刘安才、刘洋、刘启飞、英浩亮、张建强

— 24 —

十、承诺书

技术标格式 11：承诺书

承 诺 书

致：广州中医药大学第一附属医院：

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我司已理解招标人对本招标项目工程管理的高标准及严格要求，在此，我司郑重作出以下承诺：

一、我司已按投标须知第 5 条的要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我司理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我司承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

二、我司已全面细致熟悉、复核和理解本招标项目招标时的所有图纸、资料和设计文件，已完全理解本工程的特点和设计意图。经认真审查，我司认为本招标项目图纸、资料和设计文件完整，不存在错项、漏项的情况，满足和符合施工要求；如工程实施过程中发生因上述图纸、资料和设计文件不完整而导致的变更，我司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我司原因而发生的，我司承诺不要求增加任何费用。

三、经认真审查，我司认为本招标项目图纸、资料和设计文件中不存在不能施工、不便于施工的技术问题；施工期间如仍需发生施工工艺、重大技术方案的调整，我司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我司原因而发生的，我司承诺不要求增加任何费用。

四、经认真进行市场调查，我司承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换，图纸、资料和设计文件中所要求的条件我司全部能够满足。

五、鉴于本工程的重要性、复杂性和工期的紧迫性，为确保按时、按质完成本工程的施工任务，我司经慎重考虑，承诺按招标文件的要求投入人员。否则，按合同约定处理，并承担违约责任。

六、我司已充分阅读并理解招标文件第三章合同格式的所有内容，且对合同条款相关疑问已在投标阶段时提出。如果我司的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与贵院签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问。

七、我司保证本工程文明施工和职业健康安全方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知（穗建质〔2014〕754 号）》、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708 号）、《广东省住房和

城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）、《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《广州市建设工程安全文明施工规程（试行版）》（穗建质〔2021〕316号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑〔2003〕106号）等各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

八、我司保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

九、我司保证在本项目投标中不存在围标、串标等违法、违规行为，如经招标监管部门查实存在上述行为，我司对由此造成的后果承担相应的法律责任。

十、如果我司中标，我司保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求。否则我司将被视为存在弄虚作假骗取中标情形，贵院有权拒绝我司参与后续工程投标。

十一、如果我司中标，对招标人、监理人为确保工程质量和工程进度而下发的调整项目经理部组成人员的指令、通知，我司承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

十二、如果我司中标，我司承诺如出现施工进度、质量、投入不满足需要，严重影响施工现场推进或招标人认为必要的其他情形，招标人还有权视现场情况要求我司法定代表人驻场办公，直至招标人同意退场为止，否则我司愿承担有关违约责任。

十三、如果我司中标，我司保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中，且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设计所承诺的标准，并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺，由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我司承担，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

十四、如我司中标，我司承诺本项目的主要材料设备的选用严格按照发包人看样定板的规定执行，选用的材料设备的品牌、档次、技术参数需满足或优于招标文件要求，且不得以任何理由调整中标的材料、设备价格。

十五、我公司承诺选用绿色生产达标企业生产的混凝土。

十六、如果我司中标，我司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，否则由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

投标人：中建科工集团有限公司（盖章）

日期：2025年9月17日

十一、主要设备的质保和维护维修承诺书

技术标格式 12：主要设备的质保和维护维修承诺书

主要设备的质保和维护维修承诺书

致：广州中医药大学第一附属医院：

我司已充分阅读本项目招标文件并充分了解本项目对质量保证及售后服务的严格要求。如果我司的投标被接受，我司保证按以下服务计划和服务内容进行本项目的质量保证期内服务：

1. 我司提供主要设备【包括但不限于配电箱及箱内核心元件、UPS 电源、消防联动电源等】2 年（不少于 2 年）厂商免费质保和维护维修服务。

2. 竣工验收合格后三个月内，针对项目特点及实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划。

3. 质保期内免费提供设备的维修及保养服务，定期派工程师到现场巡查。

4. 质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，我司承诺及时给予免费维修或免费换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由我司负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

5. 我司保证所选用厂家设有固定的售后服务机构，保证在收到业主维修通知后及时安排技术人员到现场进行维修，相关的维修必须连续进行，直至故障完全修复为止。若不能及时排除故障，我司立即采取切实有效的补救措施（包括免费提供应急设备），全力防止损失的扩大。

6. 从工程竣工验收合格正式运行之日起的质量保证期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于设备材料因素造成的损坏，均由我司免费维修、更换，由于人为（非我司人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

7. 在质量保证期结束前，我司承诺与招标人代表对合同项下设备进行全面的检查，对任何缺陷由我司负责修理。在修理之后，将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给招标人。

8. 在质量保证期内，我司承诺在有足够的备品备件供应，并随时优惠提供易损，优惠提供产品更新、改造服务。

9. 如我司未按承诺完成保修责任，招标人可另行聘请其他专业单位进行维修，其费用从质量保证金中扣取（不足部分由我司另行支付）。

投标人： 中建科工集团有限公司（盖章）

日期： 2025 年 9 月 17 日

十二、《参与编制技术标投标文件人员名单》

技术标格式 13：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

投标单位名称：中建科工集团有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
马俊	投标专员	编制技术投标 方案		马俊
李泽坤	投标经理	编制技术投标 方案、负责清 样校对		李泽坤
王小龙	投标专员	负责清样校 对、负责打印 及复印等		王小龙

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有
人员在内的人员名单。

十三、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》

技术标格式 14：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。
 - （1） 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （2） 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （3） 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。
对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 4、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护			
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	<u>(√)</u>	(√)	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系			
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m	<u>(√)</u>	(√)	

及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
（二）采用起重机械进行安装的工程。	<u>(√)</u>	(√)	
（三）起重机械安装和拆卸工程。	<u>(√)</u>	(√)	
四、脚手架工程			
（一）搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	<u>(√)</u>	(√)	
（二）附着式升降脚手架工程。	()	()	
（三）悬挑式脚手架工程。	<u>(√)</u>	(√)	
（四）高处作业吊篮。	<u>(√)</u>	(√)	
（五）卸料平台、操作平台工程。	()	()	
（六）异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。			
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
（一）建筑幕墙安装工程。	<u>(√)</u>	(√)	
（二）钢结构、网架和索膜结构安装工程。	<u>(√)</u>	(√)	
（三）人工挖孔桩工程。	()	()	
（四）水下作业工程。	()	()	
（五）装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、深基坑工程			
开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	<u>(√)</u>	(√)	
二、模板工程及支撑体系			
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值） 15kN/m^2 及以上，或集中线荷载（设计值） 20kN/m 及以上。	<u>(√)</u>	(√)	
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
（二）起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
（一）搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
（二）提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
（三）分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	

七、其它			
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人名称（盖章）：中建科工集团有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日

1 危险性较大的分部分项工程安全管理措施

十四、关于投标保证金的承诺

技术标格式 15：关于投标保证金的承诺

关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包 (工程名称) 项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人（盖章）： 中建科工集团有限公司

日 期： 2025 年 9 月 17 日



十五、主要设备材料品牌/生产厂商选用表

技术标格式 16：主要设备材料品牌/生产厂商选用表

分类	材料名称	推荐品牌 / 厂家	投标人拟选用品牌/厂家	备注
一、结构工程				
1	钢筋、钢材	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	
2	水泥	石井、华润、海螺、南方、金隅	石井、华润、海螺、南方、金隅	
二、建筑装饰工程				
1	自流平、界面剂、 精合剂	德高、邦盾、美圣雅恒	德高、邦盾、美圣雅恒	
2	铝板天花、金属天花、 吊顶类（含集成吊顶）	巴迪斯、雷诺尔、德宝龙、欧陆、 华狮龙、星立方	巴迪斯、雷诺尔、德宝龙、欧陆、 华狮龙、星立方	
3	轻钢龙骨	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	
4	矿棉板、硅酸钙、 水泥纤维板、普通 岩棉夹芯彩钢板	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	龙牌、可耐福优时、优时吉博罗	
5	墙面铍镁板	华翱、源雅、构想、汇隼、莱润	华翱、源雅、构想、汇隼、莱润	
6	抗倍特板挂墙板系统	富美家、雅美家、威盛亚	富美家、雅美家、威盛亚	
7	防火装饰板(A级)	富美家、爱克、耐时优	富美家、爱克、耐时优	
8	铝塑复合板	雷诺贝尔、吉鑫祥、未来之窗	雷诺贝尔、吉鑫祥、未来之窗	
9	墙布	杜邦、欣旺、锦盛、韩利	杜邦、欣旺、锦盛、韩利	
10	PVC 地板胶（同质透心）	洁福（Gerflor）野心系列、得嘉（Tarkett）Somplan350 系列、阿姆斯特健丽龙	洁福（Gerflor）野心系列、得嘉（Tarkett）Somplan350 系列、阿姆斯特健丽龙	
11	实木地板、木地脚线、复合地板	大自然、圣象、肯帝亚	大自然、圣象、肯帝亚	
12	墙地砖、岩板	东鹏、马可波罗、冠珠、新中源、金丝玉玛	东鹏、马可波罗、冠珠、新中源、金丝玉玛	
13	纯亚克力人造石	杜邦、韩国韩耐 hanex、三星、威盛亚、富美家	杜邦、韩国韩耐 hanex、三星、威盛亚、富美家	
14	复合亚克力人造石	蒙特利、杜丽家、富美家、威盛亚	蒙特利、杜丽家、富美家、威盛亚	
15	内墙涂料	多乐士、立邦、三棵树	多乐士、立邦、三棵树	
16	防火涂料	阿克苏诺贝尔、宣伟（上海）、SiKa 西卡	阿克苏诺贝尔、宣伟（上海）、SiKa 西卡	

17	手术室无菌油漆	宣伟（上海）、百色熊、多乐士、立邦	宣伟（上海）、百色熊、多乐士、立邦	
18	防水涂料、防水卷材	鲁班、天工、大禹、德高、东方雨虹	鲁班、天工、大禹、德高、东方雨虹	
19	玻璃（普通、钢化、夹层、中空、镀膜、弧形、防火）	南玻、耀皮、福耀	南玻、耀皮、福耀	
20	洁具	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	
21	龙头、地漏、花洒等水暖五金类	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	
22	毛巾架、挂衣钩、小托架、厕纸架等小五金	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	美标、惠达、箭牌、东鹏、恒洁	
23	淋浴房、淋浴隔断	雅立、理想、箭牌、九牧	雅立、理想、箭牌、九牧	
24	瓷砖胶	德高、立邦、东方雨虹、汉高	德高、立邦、东方雨虹、汉高	
25	木器胶粘剂	汉高、阿托芬、波士胶	汉高、阿托芬、波士胶	
26	美缝剂	杜邦、绿源、卓高	杜邦、绿源、卓高	
27	硅酮密封胶、玻璃胶	道康宁、瓦克、硅宝、长鹿、白云之江	道康宁、瓦克、硅宝、长鹿、白云之江	
28	实木木门	兔宝宝、TATA、好美家、林安	兔宝宝、TATA、好美家、林安	
29	复合木门（仅表面防火板）	富美家、雅美家、威盛亚	富美家、雅美家、威盛亚	
30	钢质门、医用门	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	
31	防火门	粤安、白云、蓝盾、南粤、永安	粤安、白云、蓝盾、南粤、永安	
32	医用气密封悬吊式电动趟门、医用气密封单开门、不锈钢固定玻璃窗	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	欧尼克、中冠、德曼、德普尔	
33	磁卡锁门	海康威视、华为、小米	海康威视、华为、小米	
34	医用墙板（含无机预涂板、冰火板等）	富美家、鲁泰建材、北新建材、吉祥建材（JORC）、华润建材（HUARUN）	富美家、鲁泰建材、北新建材、吉祥建材（JORC）、华润建材（HUARUN）	
35	腻子	立邦、多邦、德高、三棵树、东方雨虹	立邦、多邦、德高、三棵树、东方雨虹	
36	岩棉板、保温板	龙牌、泰石、欧文斯科宁、帕沃可、福乐斯、华美	龙牌、泰石、欧文斯科宁、帕沃可、福乐斯、华美	

37	高晶板	白玉兰、惠能达、泰山、埃特尼特	白玉兰、惠能达、泰山、埃特尼特	
38	木制家具类	尚品宅配、欧派、索菲亚、伊百丽、箭牌、科凡、卡诺亚	尚品宅配、欧派、索菲亚、伊百丽、箭牌、科凡、卡诺亚	
39	铝合金门窗型材	坚美、凤铝、前进	坚美、凤铝、前进	
40	预制耐磨抗菌磨石（预制水磨石）	UNIPLUS、万峰石材、东星DONGXING、鹏翔实业、广东原创	UNIPLUS、万峰石材、东星DONGXING、鹏翔实业、广东原创	
三、电气（强弱电）系统材料（通用）				
1	配电箱、控制箱内开关元件、电气元件	西门子、施耐德、ABB	西门子、施耐德、ABB	
2	配电箱箱体、控制柜箱体、等电位箱	广州中科、广州白云、广东施富、东莞基业	广州中科、广州白云、广东施富、东莞基业	
3	变频器	施耐德、ABB、西门子、丹佛斯	施耐德、ABB、西门子、丹佛斯	
4	热浸锌电缆桥架、镀锌线槽	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	
5	铝合金电缆桥架	番禺珠铝、番禺宇恒电缆桥架厂、番禺电缆桥架厂	番禺珠铝、番禺宇恒电缆桥架厂、番禺电缆桥架厂	
6	电缆、电线、矿物电缆	广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂	广东电缆厂、广州电缆厂、南洋电缆厂、庆丰电缆厂	
7	镀锌电线管	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	宇恒、中兴、文兴、广州宏际	
8	PVC 电线管、线槽	顾地、联塑、奇胜	顾地、联塑、奇胜	
9	开关类（含感应开关）、插座类、控制面板类	施耐德、西门子、罗格朗、德力西	施耐德、西门子、罗格朗、德力西	
10	UPS 电源	深圳山特、伊顿-山特、艾默生、易事特	深圳山特、伊顿-山特、艾默生、易事特	
11	变压器（不适用于供配电系统）	西屋、科奈克、台湾柏克	西屋、科奈克、台湾柏克	
12	密集型封闭母线	GE、西门子、施耐德、ABB	GE、西门子、施耐德、ABB	
13	吊风扇（含调速器）、摇头扇、排气扇	正野、BNN（贝莱尔）、绿岛风、松下乐声	正野、BNN（贝莱尔）、绿岛风、松下乐声	
14	医用紫外线杀毒灯	申星、曦光、深圳欧恩、雪莱特、申达	申星、曦光、深圳欧恩、雪莱特、申达	
15	灯具类（含筒灯类、各式灯盘、防雾光管支架、支架、地脚灯、红外	三雄·极光、九佛电器、佛山照明 FSL、雷士照明、欧普	三雄·极光、九佛电器、佛山照明 FSL、雷士照明、欧普	

	线感应灯、防水防尘灯等)			
16	消防灯具(含应急灯、出口、疏散指示灯等)	申达、三雄、北大青鸟、佛山照明	申达、三雄、北大青鸟、佛山照明	
17	综合布线	康普、安普、百通 BELDEN	康普、安普、百通 BELDEN	
18	视频线、屏蔽软芯线、音频线	海康威视、大华、迅道、珠江数码、正泰	海康威视、大华、迅道、珠江数码、正泰	
19	对讲室内分机、可视门口主机、密码刷卡门禁机、多路切换器、开门按钮、电控锁	海康威视、大华、狄耐克	海康威视、大华、狄耐克	
20	防火型天花喇叭、音量控制器、前置放大器、分区寻址器(带分区话筒)	迪士普(DSPPA)、三基(3G)、声必可(SENBOK)、ITC(广州艾维创)	迪士普(DSPPA)、三基(3G)、声必可(SENBOK)、ITC(广州艾维创)	
21	气体紫外线消毒机	西顿、老肯、赛得立	西顿、老肯、赛得立	
22	彩色半球摄像机	海康威视、大华、宇视	海康威视、大华、宇视	
23	交换机	华为、华三、思科	华为、华三、思科	
24	硬盘录像机	海康威视、大华、宇视	海康威视、大华、宇视	
25	键盘、液晶监视器	联想、TCL、LG	联想、TCL、LG	
26	呼叫对讲设备	山东亚华、狄耐克、上海京颐	山东亚华、狄耐克、上海京颐	
27	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅仕格	
28	电梯	日立、迅达、日本三菱	日立、迅达、日本三菱	
29	柴油发电机	玉柴、潍柴、锡柴、全柴、康明斯	玉柴、潍柴、锡柴、全柴、康明斯	
30	光伏	广东盛樨、广东锦绣、润建股份	广东盛樨、广东锦绣、润建股份	
31	无线巡更系统	蓝卡(LANKA)、科松(KESONG)、中控智慧(ZKTeco)、捷顺(JIESHUN)	蓝卡(LANKA)、科松(KESONG)、中控智慧(ZKTeco)、捷顺(JIESHUN)	
32	无线对讲系统	摩托罗拉(Motorola)、建伍(KENWOOD)、海能达(Hytera)	摩托罗拉(Motorola)、建伍(KENWOOD)、海能达(Hytera)	
四、给排水、消防水系统、空调水系统(通用)				
1	冷、热水给水铜管	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	
2	薄壁铜管、塑敷铜管	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	

3	UPVC 排水管、UPVC、PPR 水管、HPDE 管等各种塑料管材	顾地、联塑、奇胜	顾地、联塑、奇胜	
4	无缝钢管	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	
5	卡箍配件	唯特利、广东禹泉、永泉	唯特利、广东禹泉、永泉	
6	阀门	宁波埃美柯、广东禹泉、永亨	宁波埃美柯、广东禹泉、永亨	
7	柔性接头、波形伸缩器、不锈钢波纹管	上海松江、北京兴达、上海沪强	上海松江、北京兴达、上海沪强	
8	不锈钢冷热水箱、罐等含附件	广州恒德环保科技、广州龙康水箱、广州昌宁机电	广州恒德环保科技、广州龙康水箱、广州昌宁机电	
9	内、外涂塑镀锌钢管、钢塑复合管、镀锌钢管、内衬塑钢管	广州番禺先河、珠江、华捷、祥基、广州钢管厂	广州番禺先河、珠江、华捷、祥基、广州钢管厂	
10	水泵	广一、白云、格兰富、南方、上海巨忠	广一、白云、格兰富、南方、上海巨忠	
11	智能水表，智能电表，能量表	西门子，溪泉，傲特能	西门子，溪泉，傲特能	
12	污水处理（雨水回收）	广州曼凯伦、广州森雨康、粤水环境（广州）	广州曼凯伦、广州森雨康、粤水环境（广州）	
13	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅仕格	
五、空调、新风工程				
1	分体空调	格力、美的、海尔、海信	格力、美的、海尔、海信	
2	恒温恒湿洁净空调机组	雅士、清华同方、天加、申菱	雅士、清华同方、天加、申菱	
3	恒温恒湿新风空调机组	雅士、清华同方、天加、申菱	雅士、清华同方、天加、申菱	
4	恒温恒湿自动控制系统	能迪、雅坤、申菱、天加、清华同方	能迪、雅坤、申菱、天加、清华同方	
5	高效送风口	中境、铭铨、博雅康、佰朗	中境、铭铨、博雅康、佰朗	
6	扩散孔板	中境、铭铨、博雅康、佰朗	中境、铭铨、博雅康、佰朗	
7	静压箱	中境、铭铨、博雅康、佰朗	中境、铭铨、博雅康、佰朗	
8	高效过滤器	AAF、康菲尔、宝源、苏净	AAF、康菲尔、宝源、苏净	
9	优质镀锌钢板（洁净风管）	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	

10	排风口	中境、绿岛风、峻生	中境、绿岛风、峻生	
11	散流器	中境、绿岛风、峻生	中境、绿岛风、峻生	
12	风机盘管、空调风柜	雅士、清华同方、天加、美的、盾安	雅士、清华同方、天加、美的、盾安	
13	风机盘管控制系统	江森、汉威、亿林	江森、汉威、亿林	
14	风机盘管吊架	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	广钢、宝钢、韶钢、攀钢、鞍钢	
15	冷凝水管	顾地、联塑、奇胜	顾地、联塑、奇胜	
16	风机、风口、风阀	绿岛风、耀安、肇庆德通、亿利达	绿岛风、耀安、肇庆德通、亿利达	
17	保温材料	华美、金威、惠美斯	华美、金威、惠美斯	
18	离心式冷水机组，螺杆式冷水机组	开利、约克、特灵	开利、约克、特灵	
19	空调温控器	江森、亿林、海尔、美的、天加、格力	江森、亿林、海尔、美的、天加、格力	
20	空调水处理（全自动加药装置，缠绕感应式水处理）	广州智旭，江苏亥克，北京思科沃	广州智旭，江苏亥克，北京思科沃	
21	不锈钢冷却塔	览讯，明新，空研	览讯，明新，空研	
22	精密空调	海信、维谛、大金、海尔、格力	海信、维谛、大金、海尔、格力	
23	光氢离子空气净化器	爱优特（Airquality）、霍尼韦尔（Honeywell）、空联（Airpool）	爱优特（Airquality）、霍尼韦尔（Honeywell）、空联（Airpool）	
24	油烟净化器	速腾（SUTENG）、保丽洁（POLARIS）、科蓝（KELAN）、双尼（SOUNINY）	速腾（SUTENG）、保丽洁（POLARIS）、科蓝（KELAN）、双尼（SOUNINY）	
25	空气源热泵	格力、美的、海尔、海信	格力、美的、海尔、海信	
26	多联机	格力，大金，三菱电机	格力，大金，三菱电机	
27	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅仕格	
28	复合风管	华源（HUAYUAN）、金海（JINHAI）、圣泉（SHENGQUAN）、普莱克斯（PUREX）、宏源（HONGYUAN）	华源（HUAYUAN）、金海（JINHAI）、圣泉（SHENGQUAN）、普莱克斯（PUREX）、宏源（HONGYUAN）	
六、消防工程				
1	消防自动报警设备、电气火灾监控设备	海湾、北京利达、北大青鸟	海湾、北京利达、北大青鸟	
2	湿式报警阀、水流指示器、水力警铃类、末端测试装	胜捷、川消、天广、南海平安消防器材厂、广州消防器材厂	胜捷、川消、天广、南海平安消防器材厂、广州消防器材厂	

	置、雨淋阀、消防箱、水炮、七氟丙烷			
3	磷酸铵盐干粉灭火器	中消、泰科、首安、南海平安消防器材厂、胜捷	中消、泰科、首安、南海平安消防器材厂、胜捷	
4	抗震支架	浙江力衡、广东深联、雅仕格	浙江力衡、广东深联、雅仕格	
七、医用设备				
1	气体报警箱	德尔格、捷锐、格尔森	德尔格、捷锐、格尔森	
2	床头设备带	晴杨、易众、华欣、港通	晴杨、易众、华欣、港通	
3	藏墙式气体终端	德尔格、捷锐、格尔森	德尔格、捷锐、格尔森	
4	医气脱脂紫铜管	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	海亮、飞轮、德力西、永亨、宏泰	

注：

1、上述承包人在投标时填报用于评审的品牌/生产厂商优先用于本工程，通过看样定板选定品牌/生产厂商的材料设备在工程实施过程中不得更换；实施时如确需更换供应商或材料设备，须报发包人同意。

2、本着对项目有利的原则，发包人有权选用合格供应商名录中信誉更好的供应商、《主要材料、设备品牌推荐表》中档次更高、质量更优的材料设备投入本工程，但结算时材料设备单价按中标单价保持不变。只有当发包人明确放弃上述权利时，承包人方可在合格供应商名录及推荐品牌中自主选择，报发包人同意后更换，但结算时材料设备单价按中标单价保持不变。

3、承包人在投标报价时应综合考虑中标后所选定的材料设备生产厂商，应是与承包人有长期合作关系、有良好商业信誉和雄厚实力的材料设备生产供应能力的生产厂商。以保证按项目的质量、数量和时间要求，以合理的价格和可靠的供货来源，获得所需的设备、材料及有关服务。

4、中标后选定材料设备的品牌、规格和生产厂商，一经发包人确认，承包人不得对此进行更改。如因特殊原因（如不可抗力、生产厂商破产）确需变更材料设备品牌/生产厂商时，承包人须按发包人关于乙供材料设备、工程变更及设计变更管理的相关规定向发包人申请变更材料设备的品牌、/生产厂商，经发包人审批同意后方可进行变更。承包人应优先在招标文件推荐品牌范围中选择变更后的品牌/生产厂商。同时，除不可抗力及生产厂商破产外，无论承包人基于其他何种原因更换材料设备的供应商（品牌），均应按合同专用条款第 38.9 款的相关约定承担违约责任，发包人主动要求更换的除外。

十六、投标人认为其他有必要提供的材料

1、附件二：施工项目管理团队人员信息表

附件二：

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	贺婷	项目指挥长	高级	(2020) 20000063
2	张红川	项目技术负责人	高级	(2022) 11235068
3	赵海龙	造价负责人	高级	(2020) 11230347
4	郭志平	质量负责人	高级	(2021) 11230708
5	李靖	安全负责人	高级	(2022) 11230204
6	肖东	机电工程师	高级	(2024) 11235013
7	魏魏	机电工程师	高级	(2022) 11230292
8	吴海涛	质量管理、质检工程师	高级	(2023) 11235067
9	熊远邱	测量工程师	高级	(2025) 11235035
10	章欣	测量工程师	中级	(2024) 12235021
11	欧阳国杰	土建工程师	高级	(2025) 11235019
12	胡富棠	土建工程师	高级	(2025) 12235059
13	蔡畅	造价管理工程师	中级	(2022) 12235199
14	江荣欣	安全员	无	粤建安 C3 (2025) 0038423
15	陈攀	安全员	无	粤建安 C3 (2020) 0006688
16	陈奕轩	资料员 (数据员、图文件信息管理员)	无	M20995081
17	冯港	资料员 (数据员、图文件信息管理员)	无	M20995082
18	吕世杰	其他工程技术人员 (施工员)	中级	(2022) 12235112
19	蒋云彬	其他工程技术人员 (施工员)	中级	(2022) 12235198
20	夏飞	其他工程技术人员 (施工员)	中级	(2022) 12235088

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：项目指挥长、项目技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、机电工程师、质量管理质检工程师、测量工程师、土建工程师、造价管理工程师、安全员、资料员（数据员、图文件信息管理员）、其他工程技术人员（施工员）等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

2、工程研发能力

中国施工企业管理协会-全国社会组织信用信息公示平台（试运行）-查询结果网页打印页

2025/9/16 09:20

全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

微信扫一扫

关注发布动态

掌握最新动态

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51103000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码: 51103000500016316Y

社会组织名称: 中国施工企业管理协会

社会组织类型: 社会团体

党的工作领导机关: 中央社会工作部

业务有效期: 2021-08-18至2026-08-13

登记管理机关: 中华人民共和国民政部

法定代表人: 尚润涛

成立登记日期: 1994-04-29

注册资金: 30万元

业务范围: 咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定

住所: 北京市海淀区北小马厂6号第四层

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有

ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网

中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZCI6IlUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

1/1



②沿海地区复杂地基大型群体建筑建造关键技术



③装配式钢结构医疗建筑成套技术集成与研究



④超长大跨度空间曲面组合屋盖结构综合施工技术





⑥传统工业厂房功能提升的诊断设计、施工综合技术研究与应用



中国钢结构协会科学技术奖

国科奖社证字第 0163 号



证书

为表彰对推动我国钢结构领域
科学技术进步作出贡献的单位，特颁
此证，以资鼓励。

获奖项目：独立支点与拉点大悬挑罩棚钢结构综合施工技术研究与应用

获奖单位：中建科工集团有限公司

获奖等级：二等奖

证书号：中钢构（奖）2022-KJ-2-32-D01



2022 年 10 月



中国钢结构协会科学技术奖

国科奖社证字第 0163 号



证书

为表彰对推动我国钢结构领域
科学技术进步作出贡献的单位，特颁
此证，以资鼓励。

获奖项目：内倾双肢渐缩式月牙形钢索塔建
造施工关键技术

获奖单位：中建科工集团有限公司

获奖等级：二等奖

证书号：中钢构（奖）2022-KJ-2-25-D01



2022 年 10 月

中国钢结构协会科学技术奖

国科奖社证字第 0163 号



证书

为表彰对推动我国钢结构领域
科学技术进步作出贡献的单位，特颁
此证，以资鼓励。

获奖项目：超高层钢结构建筑智能建造关键
技术研究与应用

获奖单位：中建科工集团有限公司

获奖等级：二等奖

证书号：中钢构（奖）2022-KJ-2-15-D01



2022 年 10 月

中国钢结构协会科学技术进步奖

国科奖社证字第 0163 号



证书

为表彰对推动我国钢结构领域
科学技术进步作出贡献的单位，特颁
此证，以资鼓励。

获奖项目：大型城市综合体工业化智能建造
关键技术创新与应用

获奖单位：中建科工集团有限公司

获奖等级：二等奖

证书号：中钢构（奖）2024-KJ-2-10-D01

2024 年 10 月

