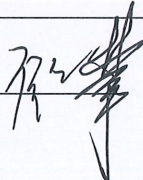


附表 1

天健建工公司 2026 年分包履约评分表-（办公室租赁）

项目名称	深圳地铁房屋租赁合同(市政集团-长圳车辆段综合楼 1601、1609 单元)补充协议一				
分包商名称	深圳市地铁集团有限公司	分包商负责人	梁志荣		
考评层级	☐ 公司 ☒ 项目部	考评时间	2026 年 01 月 20 日		
考评内容	考核评分内容			分值	得分
环境管理	1、楼栋出现堆积垃圾，每出现一次扣 5 分。 2、楼栋环境未保持清洁，每出现一次扣 5 分。			30	30
水电供应	1、当租赁房间发生区域性停水、停电计划时未提前通知，每出现一次扣 5 分。 2、楼栋出现高频次不规律的停水、停电现象，每出现一次扣 5 分。			30	25
合同履约	1、不按公司要求提供请款资料，每发生一次扣 4 分。 2、发生房租讨要事件，每发生一次扣 4 分。 3、未按合同约定提供房屋租赁所需家具清单，每发现一次扣 10 分。			40	30
合计				100	85

项目经理：



项目管理员：

