

合肥市维也纳森林花园小区内部道路提升改造工程招标公告

一、招标条件

安徽安天利信工程管理股份有限公司受合肥市维也纳森林小区第四届业主委员会委托，对“合肥市维也纳森林花园小区内部道路提升改造工程”进行国内公开招标（项目编号：24AT01030906749）。欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1、项目编号：24AT01030906749

2、标包划分：1个标包

3、招标范围：本项目为合肥市维也纳森林花园小区内部道路提升改造工程，项目位于合肥市蜀山区，沥青路面总长度约为2041m，道路宽度为6.0~8.0m。现状道路整体为沥青路面，根据现场踏勘，整体沥青路面状况良好，局部存在裂缝、龟裂、坑洞、凹陷、隆起等病害，部分路段因路侧停车行车、错车困难。本项目以改善路面通行条件、提高行车舒适性为重点，小区内慢行系统、排水系统、照明系统及景观绿化保持现状，交通设施更新交通标线并增加标牌。本项目内容主要包括：（1）小区主环路整体翻新建设，其中西侧路面结合人行道西移进行拓宽改造，并设置两处错车道；（2）现状人行道破除新建，其余宅间铺装面层翻新，局部破损严重处破除新建；（3）局部生态停车位改为沥青划线停车位；（4）更新局部破损的检查井、雨水口；（5）更新交通标志标线。具体见施工图纸及工程量清单。

4、计划工期：接开工令后60日历天内完成。

5、最高投标限价：人民币3229698.14元（含税）。

6、资格审查方式：资格后审

三、投标人资格要求

1、具有独立法人资格，能提供合法有效的营业执照；

2、投标人须具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证。

3、投标人自2021年1月1日以来，须具备单项工程合同金额不低于300万元的住宅建筑道路改造工程施工业绩或老旧小区改造业绩（须包含道路改造内容）业绩至少1份。（提供业绩合同，时间以合同签订时间为准）

4、投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；须取得有效的安全生产B类证书；（须提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理2023年10月至今任意连续六个月的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目经理参加社保的有效证明材料，项目经理的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。）

注：①采用一级建造师投标的应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。拟委任项目经理为一二级注册建造师的，须执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》中电子证书的有关使用要求，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

②根据安徽省住房和城乡建设厅《关于加强二级建造师事中事后监管工作的通知》（建市函〔2024〕137号）规定。安徽省二级建造师电子证书右上角增加使用时限的标注。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。自2024年9月1日起，旧二级建造师电子证书失效。二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他省份按各省相关规定执行。

5、投标人自2021年1月1日以来，拟派项目经理须具备单项工程合同金额不低于300万元的住宅建筑道路改造工程施工业绩或老旧小区改造业绩（须包含道路改造内容）业绩至少1份。（提供业绩合同，时间以合同签订时间为准；项目经理业绩可以和投标人企业业绩重复）

6、投标人存在下列情形之一的，不得参加本项目投标（须提供承诺函）

（1）在“国家企业信用信息公示系统”网站中被列入严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单；

（3）在“信用中国”网站中被列入重大税收违法案件当事人名单；

（4）投标人及其法定代表人、主要负责人自2021年1月1日至今，不得有生效的刑事判决书、刑事裁定书中认定的行贿行为记录。

7、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

投标人可从2024年10月22日至2024年10月29日下午17:00在安天智采平台上递交投标申请并购买招标文件。

1、凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天智采电子交易系统（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册（已注册用户请确认完善信息并提交通过），具体操作参见安天智采门户—资料下载—安天智采招标采购电子交易平台信息资源库操作手册（<https://www.xinecai.com/download>）。完成企业注册并通过后（一般为一到三个工作日），可以通过互联网登录“安天智采电子交易系统”，点击投标后选择投标申请，明确参加项目及标段，在线缴纳招标/采购文件费用后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天智采电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）。具体操作参见《安天智采招标采购电子交易系统投标人操作手册》（操作手册链接：<https://www.xinecai.com/download>）。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天智采申请变更（安天智采技术人员联系电话：0551-63735952），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

2、已注册的潜在投标人可登录安天智采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过安天智采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人应及时关注、查阅安天智采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

3、潜在投标人支付招标采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码，确认无误后支付费用，并通过安天智采平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误，须先进行注册信息修改，修改内容审核通过后，再进行费用支付。

4、已注册的潜在投标人若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

五、投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月12日下午09时30分整
- 2、逾期送达的投标文件，将予以拒收。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在安天智采招标采购电子交易平台（<https://www.xinecai.com/>）、安徽省招标投标信息（www.ahtba.org.cn）网站发布。

七、联系方式

1、有关本项目投标的其他事宜，请与招标人或招标代理机构联系。

2、招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

详细地址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号7楼704室

联系人：李先生、程先生

电话：15855420004/15955654672

电子邮件：xzli@ahbidding.com

3、招标人：合肥市维也纳森林小区第四届业主委员会

办公地址： 合肥市蜀山区黄山西路与怀宁路交汇处

联 系 人： 何先生