

茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期） 施工



（第一册）

商务及经济报价投标文件

项目名称：茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：何丹（签字）

日期：2026年3月5日

目录

(自行编制)

一、商务评分细则自评分

二、投标承诺书

三、法定代表人身份证明书

五、投标保证金

六、投标报价书

七、资格审查资料

八、投标人企业信誉及荣誉证明材料表

九、企业业绩情况表

十、投标人声明



一、商务评分细则自评分

序号	评分因素	满分	自评分	评分情况说明	页码索引
1	企业类似业绩	8	8	本公司自 2021 年 1 月 1 日起至投标截止时间止完成超过 4 项工程建安费 3000 万元(不含)以上的业绩, 每项得 2 分, 总得 8 分。	P80-191
2	企业荣誉情况	4	4	本公司获得 1 项国家级奖项, 得 2 分; 获得 3 次的过市级或以上“行业先进单位”或“优秀企业”称号的, 得 2 分; 总得 4 分。	P62-79
3	企业信誉	4	4	2021 年、2022 年、2024 年被国家税务总局评为纳税信用 A 级纳税人, 累计为 3 年, 得 4 分。	P21-27
4	项目管理人员配备	3	3	拟派至本项目的项目施工技术负责人具备建筑电气安装高级工程师; 项目造价负责人具备: 造价工程师具有执业注册证书、水工建筑高级工程师, 总得 3 分。	P28-61
5	企业资质	1	1	本公司具备建筑工程施工总承包壹级施工资质, 得 1 分。	P15
合计		20	20		

二、投标承诺书

致：茂名市电白公用服务集团有限公司：

1、根据你方招标工程项目 茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场（充分了解项目施工现场情况）和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件（包括澄清、修改或补充文件及有关附件）。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期：360 日历天内完成并移交全部工程。

4、如果我方中标，我方将按照规定提交 中标合同价款的 10% 作为履约保证金。我方将 杨奕珊（建造师姓名）作为本工程的建造师（项目经理），张国（技术负责人姓名）作为本工程项目技术负责人，并保证本项目项目经理和技术负责人常驻施工现场，履行职责。保证工程施工质量达到本工程验收达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准，文明施工安全达到 合格。

5、我方同意所提交的投标文件在本招标文件投标人须知前附表一第 3.3.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方已按规定提交投标保证金，并承诺以人民币伍拾万元作为本项目的投标担保。

8、我单位郑重承诺：保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不让任何单位和个人挂靠，不参与围标和串标，不进行恶意异议和投诉，项目经理目前未在其他在建项目担任项目经理，若有违反上述承诺内容的行为，愿意承担法律责任。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖章）

法定代表人：张兴（签字）

日期：2026 年 3 月 5 日

三、法定代表人身份证明书

投 标 人：广东水电二局集团有限公司

单位性质：有限责任公司(法人独资)

地 址：广州市增城区宁西街香山大道 18 号

成立时间：2013年 11 月 27 日

经营期限： 长期

姓 名： 王桂生 性别： 男

年 龄 _____ 职务： 董事长

系 广东水电二局集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

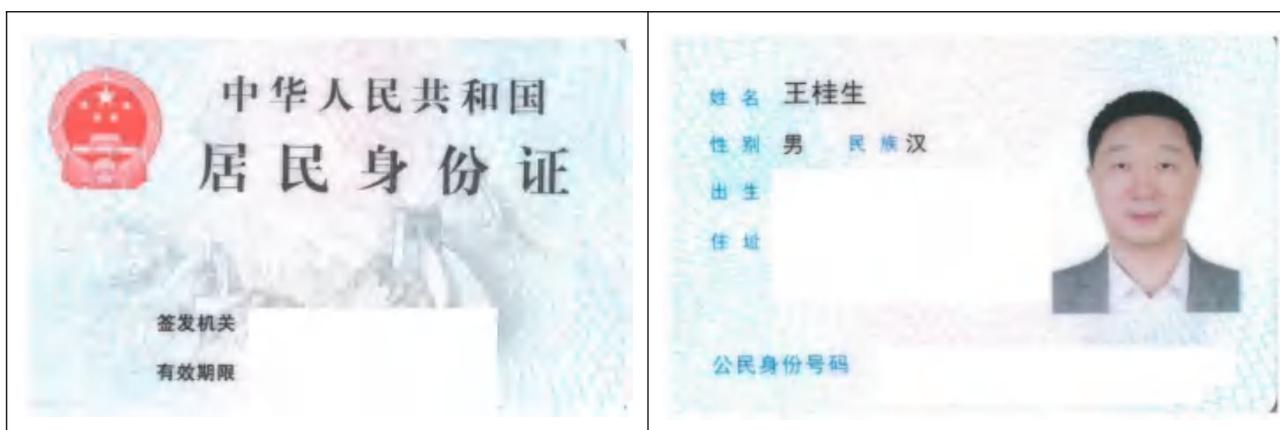
特此证明。

投标人： 广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

日期： 2026年 3月 5日



附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）



四、法人授权委托书

本人 王桂生 (姓名) 系 广东水电二局集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 汪丹 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 茂名市电白区粮食储备仓库建设项目(一期)施工 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自开标之日起至投标有效期满。

代理人 无转委托权。



投 标 人: 广东水电二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王桂生 (签字)

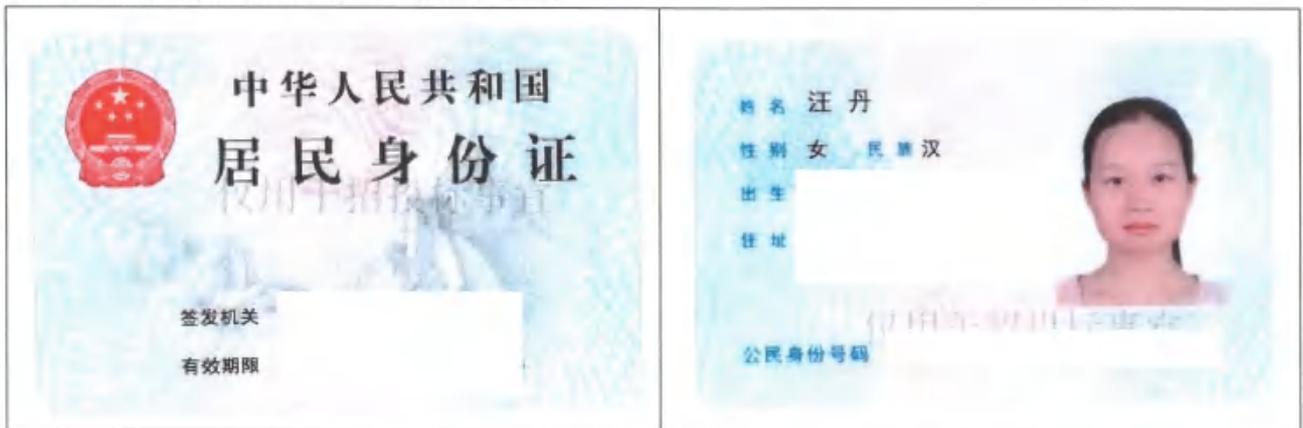
身份证号码: .

委托代理人: 汪丹 (签字)

身份证号码: .

日期: 2026 年 3 月 5 日

附委托代理人身份证复印件 (包括正、背面)



注: 1. 如果由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会的, 则无需提供法人授权委托书; 如果由投标人的委托代理人签署投标文件并出席开标会的, 则须附有法定代表人身份证明书及法人授权委托书 (法定代表人身份证明书及法人授权委托书是法定代表人亲笔签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替)。

2. 委托期限可写: 自开标之日起至投标有效期满。

3. 后附授权代理人的至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料 (含社保管理机构的查询机器打印件并加盖投标人单位公章)。

委托代理人社保证明材料：



验证码：202603026065520917

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汪丹 性别：女
证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本信息：

险种类别	累计缴费年限
基本养老保险	实缴5个月 缓缴0个月
险种类别	参保时间
工伤保险	20050701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202510	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202511	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202512	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202601	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202602	112200034798	5825	466.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验。本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034798:广东水电二局集团有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

五、投标保证金

投标人须提供如下资料复印件附在本页或次页，复印件须加盖投标人公章：

一、转账形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标人从基本户转账投标保证金凭据复印件。

二、电子保函形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、电子保函（广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统开具带有底

纹和可验证二维码电子保函打印件）。

三、银行保函形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保函（版本见附件1）。

四、保证保险形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证复印件或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保证保险保函（版本见附件2）。

附件 1

投标保函

保函编号：____/____

致____/____（下称受益人）：

鉴于____/____（下称被保证人）将于____年____月____日参加贵方招标工程项目编号为____/____的____/____的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供一般保证责任投标保证：

一、本保函的最高担保金额为____/____（币种）____/____（小写）____/____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为 90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、被保证人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3 个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、收款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：____/____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：____/____

单位地址：____/____

邮政编码：____/____ 电话：____/____ 传真：____/____

日期：____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

附件 2

投标保证保险保函

保函编号：____/____

致____/____（下称受益人）：

鉴于____/____（下称投保人）将于____/____年____/____月____/____日参加贵方招标工程项目编号为____/____的____/____的投标，我方接受投保人的委托，在此向受益人提供一般保证责任

一、本保函的最高担保金额为____/____（币种）____/____（小写）____/____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为 90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 投保人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3 个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、收款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：____/____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：____/____

单位地址：____/____

邮政编码：____/____ 电话：____/____ 传真：____/____

日期：____/____年____/____月____/____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

电子保函

投标保函

编号：ZTWC20260302111QN415

投标人：广东水电二局集团有限公司

招标人：编号为TBaoHanMY2026021310375084284的招标人

保证人：深圳中融信融资担保有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号横岗大厦1801、1802、1803、1805-1

编号为TBaoHanMY2026021310375084284的招标人（招标人名称）：

鉴于广东水电二局集团有限公司（以下简称“投标人”）参加招标人就编号为TBaoHanMY2026021310375084284的标段名称项目组织的招标，标段编号为编号为TBaoHanMY2026021310375084284的标段编号。应投标人的申请，我方即保证人同意就投标人履行招投标文件项下的义务以保证的方式向招标人提供如下保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1.我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- (1) 投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；
- (2) 投标人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；
- (3) 投标人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；
- (4) 投标人违反招标文件规定的其他情形。

2 保证担保金额最高不超过人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00）。

二、保证担保的方式及保证期间

1.保证担保方式：连带责任保证。

2 保证期间：自出具之日起至招标文件规定的投标有效期届满后30日。投标有效期延长的，本保函保证期间相应顺延。

三、承担保证担保责任的形式

我方按照贵方的要求代投标人向贵方支付投标保证金为人民币伍拾万元整。

四、代偿的安排

1.贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知。本保函及证明投标人发生本保函第一条情形以及有责任支付贵方的证据。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

2.我方收到贵方的书面索赔通知、本保函及相应证明材料后，在7个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1.保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证责任解除之日起七日内，将本保函返还我方。但是不论我方是否按此要求将本保函退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使投标人违反招标文件的，我方不承担保证担保责任。
2. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，免除投标人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。
3. 因不可抗力造成投标人违反招标文件的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国境内深圳国际仲裁院。

3. 本保证担保自我方加盖电子印章之日起生效。

保证人：深圳中联银融资担保有限公司（电子签章）

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号横岗大厦1801、1802、1803、1805-1

邮政编码：518115

电话：

传真：-----

时间：2026年03月02日11时20分24秒



验证保函真伪：

- 1、请用微信扫码左侧二维码进行保函真伪查询
- 2、请登录（网址：<https://www.zdlsz.com/verify>），点击“保函服务”，选择保函验真
- 3、输入保函编号和企业名称查询

银行付款凭证



中国建设银行单位客户专用回单

No: 3921
1080025761772421316323747

币别: 人民币

2026年03月02日

流水号: 440299360AZAN8Y2338

付款人	全称	广东水电二局集团有限公司	收款人	全称	深圳中联银融资担保有限公司
	账号	44050154170200003980		账号	03004533107
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州增城开发区支行		开户行	上海银行股份有限公司深圳分行
金额		(大写) 人民币贰仟伍佰元整		(小写) ¥2,500.00	
凭证种类		电子转账凭证		凭证号码	108230603147
结算方式		转账		用途	1054235925714819
			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号:		

(借方回单) (付款人回单)

生成时间: 2026-03-02 11:20:24

交易柜员:

交易机构: 440299360

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复使用。



项目名称: 茂名市电白区粮食储备仓库...
选择标段: 茂名市电白区粮食储备仓库建设...
离开标还有 **2**天

开标时间 (附代广场) 09:30

工作环节

- ① 投标保证金
- ② 投标保证金
- ③ 投标保证金
- ④ 投标保证金
- ⑤ 投标保证金
- ⑥ 投标保证金
- ⑦ 投标保证金
- ⑧ 投标保证金
- ⑨ 投标保证金
- ⑩ 投标保证金

01 保证金缴纳须知

标段ID: GCS20260000145 标段ID名称: 茂名市电白区粮食储备仓库建设(一期)施工

开标时间: 2026-03-05 09:30 缴纳截止时间: 2026-03-05 09:30

保证金金额: 500000.00 元 缴纳方式: 保函

特别提示: 请此办理电子保函 ※请办保函, 您可在下方查看保函办理自己的办理编号

02 保函办理查询 办理查询

查询结果:

- 单位名称: 广东水电二局集团有限公司
- 担保金额: 500000.00 元
- 出函企业: 深圳中联银融资担保有限公司
- 出函时间: 2026-03-02 11:20:24

提醒

- ① 单位名称: 广东水电二局集团有限公司
- 担保金额: 500000.00 元
- ② 出函企业: 深圳中联银融资担保有限公司
- 出函时间: 2026-03-02 11:20:24

确定

基本存款账户信息

基本存款账户信息



账户名称:

广东水电二局集团有限公司

账户号码:

44050154170200003980

开户银行:

中国建设银行股份有限公司广州增城开发区支行

法定代表人:
(单位负责人)

王桂生

基本存款账户编号:

J5810064539607

建行广州增城开发区支行

2025 年 01 月 07 日

六、投标报价书

工程名称：茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工

序号	项目	投标报价		备注
		报价范围要求	投标人填报	
1	工程建安费投标报价（元）	有效报价下浮率范围 ($A > 0.00\%$)	1.02%（如 A%）	若本栏填写的金额与下浮率计费不符，则以投标下浮率为准修正金额。
		投标报价金额=工程建安费招标控制价×(1-投标下浮率)	小写：33820607.25 大写：叁仟叁佰捌拾贰万零陆佰零柒元贰角伍分	
2	设备及工器具购置费投标报价（元）	小写：6088517.00 大写：陆佰零捌万捌仟伍佰壹拾柒元整		
3	投标总报价（元）	小写：39909124.25 大写：叁仟玖佰玖拾万玖仟壹佰贰拾肆元贰角伍分		投标总报价=工程建安费投标报价+设备及工器具购置费投标报价。

注：本项目投标报价采用下浮率方式报价，投标人只需填报投标报价下浮率并计算对应总金额，有效投标报价下浮率范围如下：

(1) 工程建安费下浮率 $A > 0.00\%$ ，投标报价金额=工程建安费招标控制价×(1-投标下浮率)（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）；（注：经电白区财政部门审定的最终预算价的安全生产措施费、暂列金额、暂估价不参与下浮。）

(2) 设备及工器具购置费：设备及工器具购置费在招标投标阶段按 6088517.00 元固定报价，暂不参与竞争。待详细设备清单列出后，由承包单位通过采购招标确定设备及其价格，承包单位不得私自确认采购价；

(3) 投标总报价=工程建安费投标报价+设备及工器具购置费投标报价，（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”），不符合上述规定的报价将视为无效的投标报价，其投标将被否决。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2026年5月5日

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

1、一般情况			
公司注册名称	广东水电二局集团有限公司		
注册地址	广州市增城区宁西街香山大道18号	邮政编码	511340
主要业务	建筑安装业	营业执照号码	91440101082749348F
公司成立地点	省 广东	城市	广州
成立时间	2013年11月27日		
法定代表人	姓名	王桂生	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王付德	职称 高级工程师
通信资料	电话		传真
	E-mail		
2、企业资质			
企业资质	建筑工程施工总承包壹级		
资质证号	D144062737		
3、联系方式			
姓名	职务	电话	手机
汪丹	投标员		

说明：本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③安全生产许可证副本复印件。前述资料应加盖投标人单位公章。

①资质证书副本复印件





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称、章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	粤水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F		
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202407310044号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，法定代表人，章程备案，董事备案，股东名称。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年八月二十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐城彬	王桂生	
股东名称变更	广东水电二局股份有限公司	广东省建筑工程集团股份有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黎传明	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
徐城彬	董事长	委派	
吴光文	董事	委派	
徐城彬	经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
卢大鹏	经理	聘用	
卢大鹏	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
黄健辉	董事	委派	
王桂生	董事长	委派	是
具体变动申报内容			
申报事项	原申报事项	现申报事项	
章程备案		准予章程备案	
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F			
原执照注册号：			

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

③安全生产许可证副本复印件



(二) 近三年内发生的诉讼及仲裁情况

项目	投标人情况说明
/	/
	

说明：1、近三年内发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且仅限于履行发包方（业主）与投标人之间的建设工程施工合同或建设项目工程总承包合同纠纷案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。投标人必须如实填写，不得隐瞒，否则一经查实，取消中标候选人或中标人资格。

2、本表后应附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

3、近三年内指：2023年1月1日以来。

投标人： 广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）： 李丹丹（签字）



日期： 2026年3月5日

(三) 企业近三年内其他信誉情况表

信誉内容	投标人陈述具体情况 (由投标人填写, 如无可填无)
<p>投标人在最近三年内(2023年1月1日起至投标截止日)没有因骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p>在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询: 投标人被列为严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人的, 投标活动依法予以限制, 不接受其投标。</p>	<p>无</p>

注: 附投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的信息查询截图。

投标人: 广东水电二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (或委托代理人): AA (签字)

日期: 2026 年 3 月 5 日

信誉承诺书

致：茂名市电白公用服务集团有限公司

我公司承诺在最近三年内（2023年1月1日起至投标截止日）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。

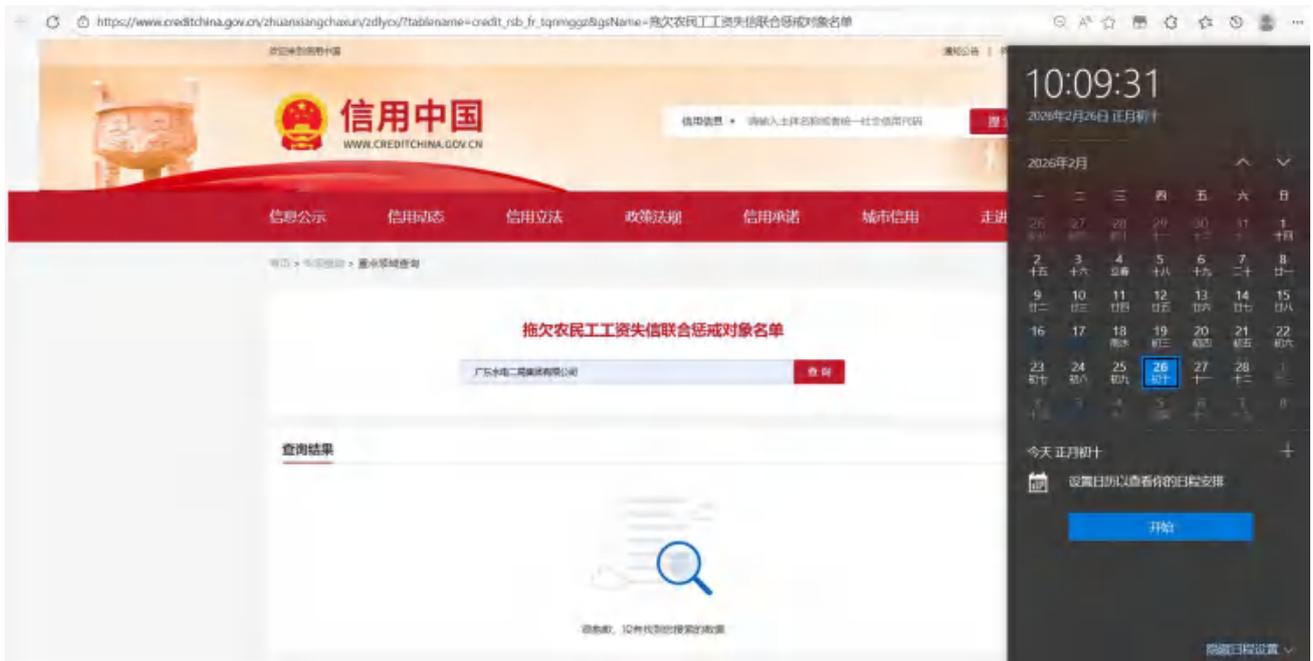
在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询：投标人未被列为严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

特此承诺！

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

日期：2026年3月5日

附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的信息查询截图



http://zgk.court.gov.cn/... 中国执行信息公开网

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李国军	
周兆全	
李智飞	
李朝兵	
李江林	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京恒信通一家管理咨询有限公司	

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东冰电二期建设有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440101052743348F

城市: 全部

数据类型: xom

查询结果

在全国范围内没有匹配到 91440101052743348F 广东冰电二期建设有限公司的失信记录

10:36:34
2025年10月 正月十五 星期三

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

日期和时间设置

其他要求承诺

致：茂名市电白公用服务集团有限公司

我公司承诺如有幸中标茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工，与招标人签订工程总承包合同后，应在工程项目所在地的商业银行开立工人工资支付保证金专用账户；在办理施工许可证前，中标人应在签订合同后 10 个工作日内，按照施工合同总造价的 5%（最低不小于 10 万元，最多不超过 150 万元人民币）一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户，否则，住房建设主管部门不予核发施工许可证。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28 号）及其有关规定。

我公司承诺根据茂住建〔2017〕58 号文件印发的“茂名市房屋市政工程工人工资支付分账管理实施细则”的通知执行。

我公司承诺根据《茂名市房屋建筑和市政工程工人工资支付专户三方监管协议（示范文本）》和《茂名市工程建设项目工人工资支付分账管理制度（示范文本）》；工人工资分账管理由甲方在付给乙方工程款中按比例扣出划至三方协议账户。

我公司承诺根据茂名市财政局《关于加强政府投资工程项目工人工资支付监管的通知》（茂财建〔2017〕35 号）执行。

我公司承诺本项目进入广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心所发生的交易服务费由中标人在评标结果公示结束后三天内支付，按广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心有关规定执行。

特此承诺！

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 3 月 5 日

承诺书

致：茂名市电白公用服务集团有限公司

我公司承诺不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约被解除合同或重大工程质量问题的行为；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

(14) “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。

特此承诺！

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

日期：2026年3月5日



响应性承诺

致：茂名市电白公用服务集团有限公司

我公司承诺响应招标文件的要求：

工期：符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。

工程质量：符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。

投标有效期：符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。

投标保证金：符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。

特此承诺！



投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）



日期：2026年3月5日

(四) 项目管理机构

表 1. 项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号码	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	杨奕珊		助理工程师	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书	一级、B类	粤 14420232024020 64/粤建安 B(2023)0936283	建筑工程	
项目施工技术负责人	张国		高级工程师	职称证书	高级	2200101154963	建筑机电设备安装	
安全负责人	胡进军		/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2011)000446 3	建筑施工	
质量负责人	陈能鑫		/	岗位证	/	04418106944180 07239	土建施工	
财务负责人	吴洁		/	会计专业技术资格证书	中级	31701210944016 212940	会计	
造价负责人	姚菊丽		高级工程师	一级造价师注册证书	一级	建 [造]1122440001 5076	土木建筑	
施工员	林太梁		/	岗位证	/	04417101944170 10911	土建施工	
资料员	冯晓君		/	岗位证	/	04418114944180 05540	施工	
材料员	梁银娇		/	岗位证	/	04418111944180 04560	施工	
<p>一旦我单位中标，将实行施工负责人负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。</p>								

注：1、项目管理机构配备应符合投标人须知前附表的附录 5 资格审查条件（人员配备最低要求）的要求，否则视为不响应招标文件。

2、参加商务标评分人员也应列入表中，并按要求提供相关资料。

表 2：项目经理简历表

姓名	杨奕珊	年龄		学历	本科
职称	助理工程师	职务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	华南理工大学			专业	工程管理
主要业绩					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明		发包人及联系电话	
2021. 07- 2024. 02	担任粤水电科技创新中心 设计施工总承包(EPC)项目 副经理一职	该项目建设科研总部大楼1 栋、综合服务运营中心1栋 、裙楼2栋及相关生活服务 配套设施、地下停车场以及 室外广场、空中公共平台等 ，项目用地面积20362m ² ，建 筑面积78699m ² 。		广州市晋丰实业 有限公司 /020-66262837	

注：1、本表后附拟委任项目经理的身份证、职称证书（如有），建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续3个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。如果在委托书已附社保证明材料则本页可不再附。
注：如果建造师的注册证、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、如果投标人拟派的项目经理存在在建（未竣工验收）项目中途已经变更其项目经理的，需在本表后附变更证明材料复印件。（开标日后提交证明材料视为无效）

3、提供项目经理业绩证明材料复印件。（如有）

4、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

项目经理：杨奕珊（签字）

日期：2026年3月5日

项目经理相关证件





住房和城乡建设部
www.moh.gov.cn

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：杨奕珊

性别：女

出生日期：

注册编号：粤1442023202402064

聘用企业：广东水电二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：杨奕珊

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书



编号:粤建安B(2023)0936283

姓名:杨奕珊

性别:女

出生年月:



企业名称:广东水电二局集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月26日

有效期:2024年10月16日至2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



广东省职称证书



姓名：杨奕珊

身份证号：



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月07日

评审组织：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

证书编号：1901126000675

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年11月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202603025073864009

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨奕珊

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200034798	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200034798	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200034798	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200034798	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200034798	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200034798	5775	462.0	已参保	/	
202508	112200034798	5775	462.0	已参保	/	
202509	112200034798	5775	462.0	已参保	/	
202510	112200034798	5775	462.0	已参保	/	
202511	112200034798	5775	462.0	已参保	/	
202512	112200034798	5775	462.0	已参保	/	
202601	112200034798	5775	462.0	已参保	/	
202602	112200034798	5775	462.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798: 广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

项目经理无在建及人员驻场要求承诺

致：茂名市电白公用服务集团有限公司

我公司承诺拟派至茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工项目的项目经理杨奕珊符合招标文件对项目经理的资格要求，目前未在其它在建项目担任项目经理。

我公司承诺拟派至本项目的人员进驻施工现场时间响应招标文件的要求：项目经理 22 天/月；项目施工技术负责人 22 天/月；安全负责人 22 天/月；质量负责人 22 天/月。

特此承诺！



投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）



日期：2026 年 3 月 5 日

表 3. 拟委任的项目施工技术负责人简历表

姓名	张国	年龄		学历	本科
职称	高级工程师	职务	技术负责人	拟在本合同任职	项目施工技术负责人
毕业学校	黑龙江大学			专业	机械设计制造及其自动化
工作年限	15年	职称资格证书编号			2200101154963
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2020. 10. 18-2023. 3. 15	罗定市文化广场及周边升级改造工程项目		项目副总工	罗定市亿隆实业投资有限公司, 0766-3762823	

注：1、本表后附拟委任项目施工技术负责人的身份证、职称证复印件、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。

2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）
 项目施工技术负责人：张国（签字）
 日期：2026年3月5日

项目施工技术负责人相关证件：





验证码：202603025854153274

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张国

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
工伤保险	参保时间
生育保险	20100722
医疗保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	7243	579.44	已参保	/	
202502	112200034798	7243	579.44	已参保	/	
202503	112200034798	7243	579.44	已参保	/	
202504	112200034798	7243	579.44	已参保	/	
202505	112200034798	7243	579.44	已参保	/	
202506	112200034798	7243	579.44	已参保	/	
202507	112200034798	7605	608.4	已参保	/	
202508	112200034798	7605	608.4	已参保	/	
202509	112200034798	7605	608.4	已参保	/	
202510	112200034798	7605	608.4	已参保	/	
202511	112200034798	7605	608.4	已参保	/	
202512	112200034798	7605	608.4	已参保	/	
202601	112200034798	7605	608.4	已参保	/	
202602	112200034798	7605	608.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798：广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

表 4. 拟委任的安全负责人简历表

姓名	胡进军	年龄		学历	中专
职称	/	职务	安全员	拟在本合同任职	安全负责人
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		专业	机电技术应用	
工作年限	10年	证书编号		粤建安 C3(2011)0004463	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021. 7. 3- 2023. 2. 23	罗定市文化广场及周边升级改造 工程项目勘察设计施工总承包		安全员	广东省智慧陆港管理有 限公司, 0757-86305789	

注：1、本表后附拟委任安全负责人的身份证及安全生产考核合格证（C证），至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续3个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。如果安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的复印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

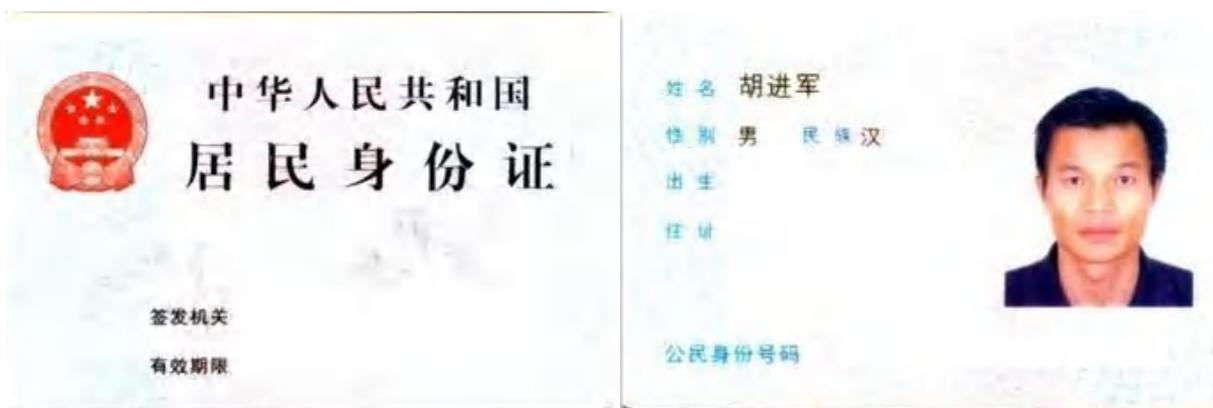
2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

安全负责人：胡进军（签字）

日期：2026年2月5日

安全负责人相关证件



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202603026244911461

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡进军

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴130个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202502	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202503	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202504	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202505	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202506	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202507	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202508	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202509	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202510	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202511	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202512	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202601	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202602	112200034798	5825	466.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798: 广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

表 5. 拟委任的质量负责人简历表

姓 名	陈能鑫	年 龄		学 历	专科
职 称	/	职 务	质量员	拟在本合同任职	质量负责人
毕业学校	广州华夏职业学院			专 业	建筑工程管理
工作年限	8年	证书编号			0441810694418007239
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021.7.3-2023.2.23	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（一标段）设计施工总承包（EPC）		质量员	广东省智慧陆港管理有限公司, 0757-86305789	

注：1、本表后附拟委任质量负责人的身份证、岗位证、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。

2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人： 广东水电二局集团有限公司 (盖单位章)

质量负责人： 陈能鑫 (签字)

日 期： 2026 年 3 月 5 日

质量负责人相关证明材料：





验证码：202603025315413558

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈能鑫

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202502	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202503	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202504	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202505	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202506	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202507	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202508	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202509	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202510	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202511	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202512	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202601	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202602	112200034798	5825	466.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798：广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

表 6：财务负责人简历表

姓名	吴洁	年龄		学历	本科
职称	/	职务	财务负责人	拟在本合同任职	财务负责人
毕业学校	广东财经大学华商学院			专业	会计学
工作年限	9年	证书编号			31701210944016212940
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021.7.3-2023.2.23	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（一标段）设计施工总承包（EPC）		财务负责人	广东省智慧陆港管理有限公司, 0757-86305789	

注：1、本表后附拟委任财务负责人的身份证、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。

2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人： 广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

财务负责人： 吴洁（签字）

日期： 2026 年 3 月 5 日

财务负责人相关证件





验证码：202603025371925330

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴洁

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
工伤保险	参保时间
生育保险	20160701
医疗保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202502	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202503	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202504	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202505	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202506	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202507	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202508	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202509	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202510	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202511	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202512	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202601	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202602	112200034798	5825	466.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798：广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

表 7：造价负责人简历表

姓 名	姚菊丽	年 龄		学 历	本科
职 称	高级工程师	职 务	造价负责人	拟在本合同任职	造价负责人
毕业学校	三峡大学			专 业	工程管理
工作年限	18年	证书编号			建 [造]11224400015076
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021.07-2024.02	粤水电科技创新中心设计施工总承包(EPC)		造价负责人	广州市晋丰实业有限公司 /020-66262837	

注：1、本表后附拟委任造价负责人的身份证、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。

2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖章）

造价负责人：姚菊丽（签字）

日 期：2026 年 3 月 5 日

造价负责人相关证件



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

(姚菊丽)

东水电二局集团有限
公司

注册受理机关
公 章

2023 年 2 月 6 日

注册受理机关
公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章

年 月 日

注册受理机关
公 章

年 月 日



广东省职称证书

姓名：姚菊丽

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125513

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202603025430135518

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚菊丽

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	26421	2113.68	已参保	/	
202502	112200034798	26421	2113.68	已参保	/	
202503	112200034798	26421	2113.68	已参保	/	
202504	112200034798	26421	2113.68	已参保	/	
202505	112200034798	26421	2113.68	已参保	/	
202506	112200034798	26421	2113.68	已参保	/	
202507	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200034798	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798: 广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

表 8：施工员简历表

姓 名	林太梁	年 龄	54 岁	学 历	专科
职 称	/	职 务	施工员	拟在本合同任职	施工员
毕业学校	中央广播电视中等专业学校			专 业	工程管理
工作年限	10 年			证书编号	04417101944170109 11
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2020.10.18-2023.3.15	罗定市文化广场及周边升级改造工程项目		施工员	罗定市亿隆实业投资有限公司,	



注：1、本表后附拟委任施工员的身份证、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。

2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖章位章）

施工员：林太梁（签字）

日 期：2026 年 2 月 5 日



施工员相关证明材料：





验证码：202603025488626608

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林太梁

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	6240	499.2	已参保	/	
202502	112200034798	6240	499.2	已参保	/	
202503	112200034798	6240	499.2	已参保	/	
202504	112200034798	6240	499.2	已参保	/	
202505	112200034798	6240	499.2	已参保	/	
202506	112200034798	6240	499.2	已参保	/	
202507	112200034798	6552	524.16	已参保	/	
202508	112200034798	6552	524.16	已参保	/	
202509	112200034798	6552	524.16	已参保	/	
202510	112200034798	6552	524.16	已参保	/	
202511	112200034798	6552	524.16	已参保	/	
202512	112200034798	6552	524.16	已参保	/	
202601	112200034798	6552	524.16	已参保	/	
202602	112200034798	6552	524.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798：广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

表 9：资料员简历表

姓 名	冯晓君	年 龄		学 历	专科
职 称	/	职 务	资料员	拟在本合同任职	资料员
毕业学校	中央广播电视大学			专 业	行政管理
工作年限	12年	证书编号			04418114944180055 40
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021.07-2024.02	粤水电科技创新中心设计施工总承包(EPC)		资料员	广州市晋丰实业有限公司/020-66262837	



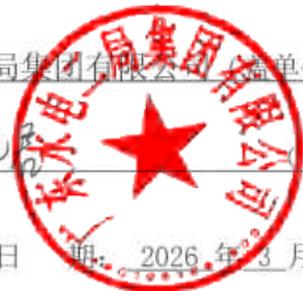
注：1、本表后附拟委任资料员的身份证、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。

2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

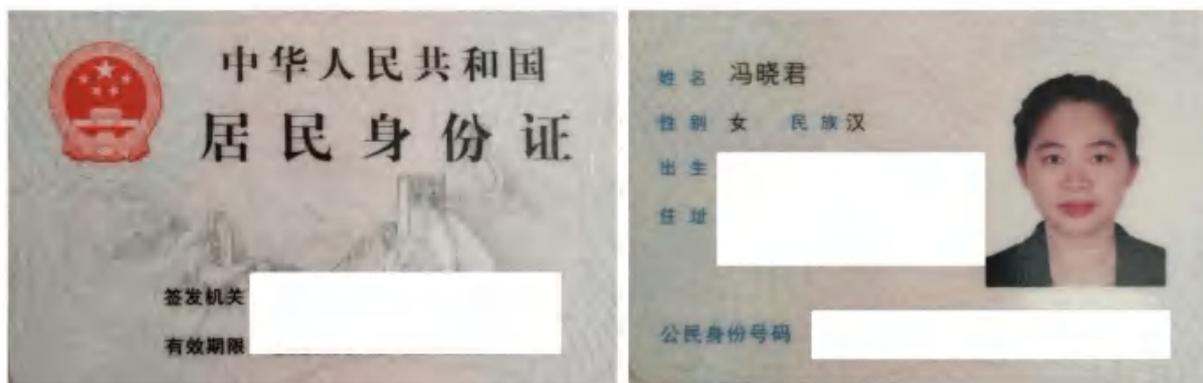
投标人： 广东水电二局集团有限公司 (盖单位章)

资料员： 冯晓君 (签字)

日 期： 2026 年 3 月 5 日



资料员相关证明材料：





验证码：202603025561874280

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯晓君

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202502	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202503	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202504	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202505	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202506	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202507	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202508	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202509	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202510	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202511	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202512	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202601	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202602	112200034798	5825	466.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034798: 广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

表 10：材料员简历表

姓名	梁银娇	年龄		学历	本科
职称	/	职务	材料员	拟在本合同任职	材料员
毕业学校	广东海洋大学			专业	行政管理
工作年限	17年	证书编号			04418111944180045 60
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021. 7. 3- 2023. 2. 23	罗定市文化广场及周边升级改造 工程项目勘察设计施工总承包		材料员	广东省智慧陆港管理有 限公司, 0757-86305789	

注：1、本表后附拟委任材料员的身份证、至少包含由投标人本公司或分公司购买近半年内连续 3 个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件或复印件）。

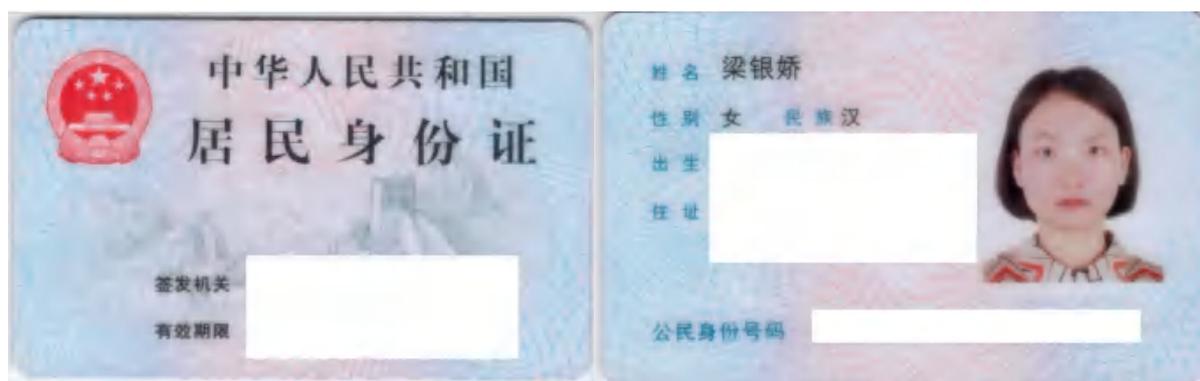
2、以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖章）

材料员：梁银娇（签字）

日期：2026年3月5日

材料员相关证明材料：





验证码: 202603025627322397

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁银娇

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202502	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202503	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202504	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202505	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202506	112200034798	5548	443.84	已参保	/	
202507	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202508	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202509	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202510	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202511	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202512	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202601	112200034798	5825	466.0	已参保	/	
202602	112200034798	5825	466.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-29. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200034798: 广东水电二局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月02日

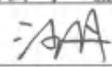
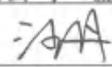
八、投标人企业信誉及荣誉证明材料表

信誉及荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
粤水电科技创新中心设计施工总承包(EPC)获2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	提供证书复印件	获得国家级奖项
粤水电科技创新中心工程评定为2023年广东省建设工程优质结构奖	提供证书复印件	获得省级奖项
粤水电科技创新中心设计施工总承包(EPC)获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	提供证书复印件	获得省级奖项
罗定市文化广场及周边升级改造工程项目工程被评定为二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	提供证书复印件	获得省级奖项
二〇二三年度广东省市政行业协会先进单位	提供证书复印件	自2021年1月1日起获得过市级或以上“行业先进单位”或“优秀企业”称号
二〇二四年度广东省市政行业协会先进单位	提供证书复印件	自2021年1月1日起获得过市级或以上“行业先进单位”或“优秀企业”称号
二〇二五年度广东省市政行业协会先进单位	提供证书复印件	自2021年1月1日起获得过市级或以上“行业先进单位”或“优秀企业”称号
2021年、2022年、2024年被国家税务总局评为纳税信用A级纳税人	提供证书复印件	自2021年1月1日起被国家税务总局评为纳税信用A级纳税人

注：1、本表后附上述有关证书、证件的复印件。

2、按照第三章评标办法1.2商务评分细则评分标准前附表的要求提供，以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：  广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人  或委托代理人  （签字）

日期：2026年3月5日

1、企业荣誉情况：



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称	粤水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

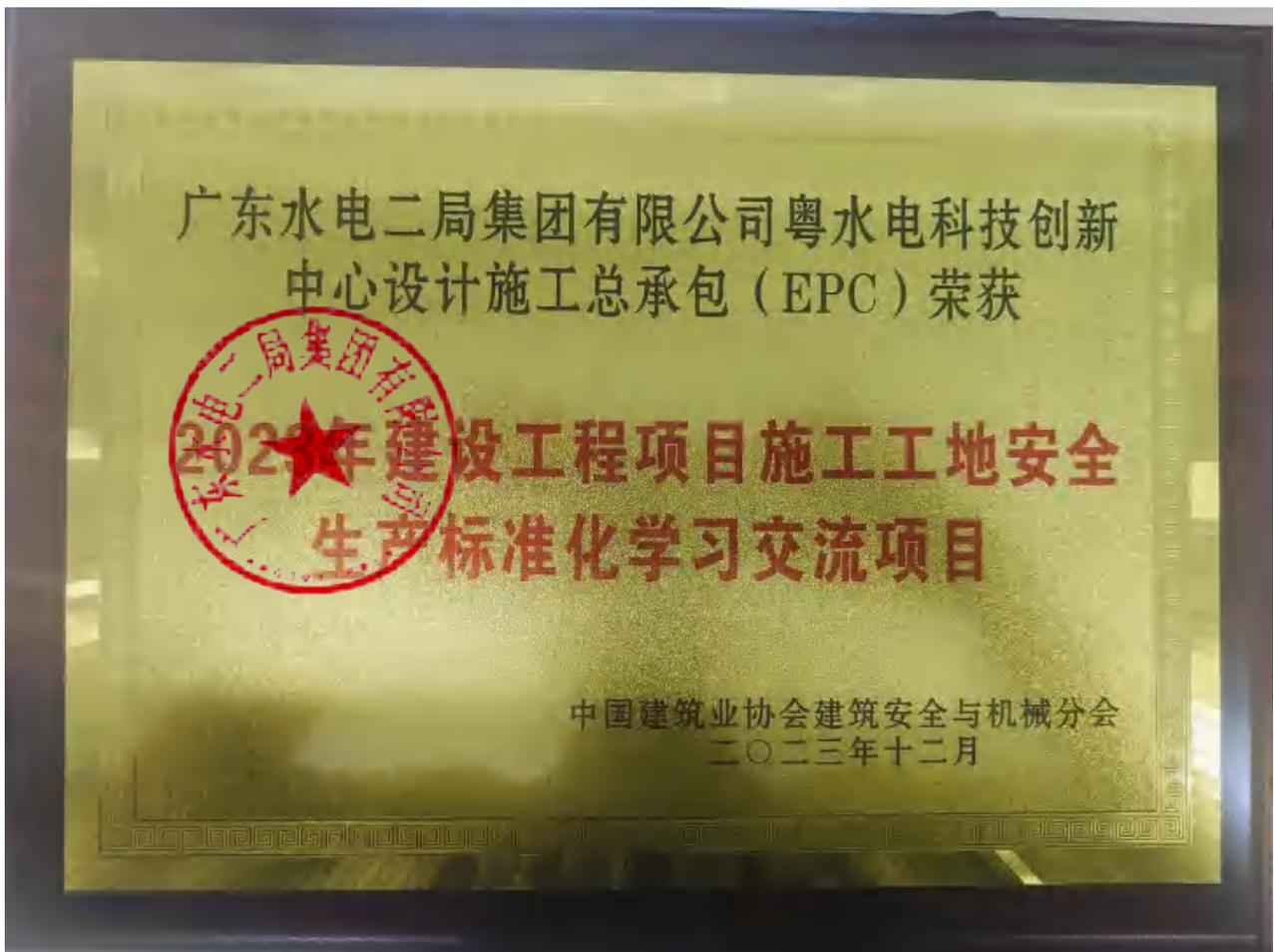
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码： 91440101082749348F

原执照注册号：

温馨提示：

1. 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2. 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（国家级）



查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu128/newsDetail/10834.html>



工程项目	承建单位
38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼项目）	中国建筑第二工程局有限公司
广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司
深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司
华南置地总部大厦总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司
鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040） 佛山时代大厦	中国华西企业有限公司
坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	中建科技集团有限公司
前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司
北站宝龙广场（D地块）一期	广东建星建造集团有限公司
中海春朗花园1、9-11号住宅楼，12-14号商业、住宅楼，21号地下室	广东腾仁达建设有限公司
OPPO长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心、7号测试中心、8号地下室工程	中国建筑第四工程局有限公司
佛山市第二人民医院新院区建设项目	中铁建设集团有限公司
宝慧金融中心C区4座、5座、6座	深圳泛华工程集团有限公司
富逸长江北商业中心工程	中天建设集团有限公司
中核锦苑（1#楼~6#楼、幼儿园及地下室）	中国核工业第二二建设有限公司
粤水电科技创新中心设计施工总承包（EPC）	粤水电建筑安装建设有限公司

2023 年广东省建设工程优质结构奖（省级）

广东省建设工程优质结构奖证书

粤水电集团
粤水电建筑安装建设有限公司承建的
粤水电科技创新中心 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）297A 号

二〇二三年十二月十八日

中国社会组织政务服务平台

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K | 法定代表人: 谢葆璋 | 成立时间: 1989-06-30

登记证书信息					
统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	谢葆璋	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明: 按照“一取一证”规则, 本栏目数据来源于各地民政登记管理机构, 若本栏目的查询结果或数据信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 向登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并同步更新至本查询栏目。

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx>

广东省建筑业协会
广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等186项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年12月18日

附件: 2023年第三批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第三批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程					
广州市 (38项)					
1.	广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	广东省建筑工程监理有限公司	刘文
2.	辅助检修厅和诊断试验室建设工程辅助检修厅(自编号3-J-1); 诊断试验室(自编号3-J-2)	广东省第一建筑工程有限公司	林诺记	广州珠江监理咨询集团有限公司	李敏
3.	火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段五)	广东省第一建筑工程有限公司	谢佐邦	广州建筑工程监理有限公司	梁朝晖
4.	南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室	广东省第一建筑工程有限公司	廖许欢	广州越建工程管理有限公司	邓浩
5.	海珠区文化服务中心(海珠体育中心二期)工程施工总承包	广东省第四建筑工程有限公司	姚海波	广东工程建设监理有限公司	李成建
6.	华域·信基广场工程	广东省源天工程有限公司	郑鹏辉	广东建设工程监理有限公司	聂送辉
7.	粤水电科技创新中心	粤水电建筑安装建设有限公司	李文	广州市房实建设工程管理有限公司	甘里军
8.	萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公B1-1、B2-2号楼	广东梁亮建筑工程有限公司	梁垦林	广东重工建设监理有限公司	刘新云
9.	天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二	广东梁亮建筑工程有限公司	黄小红	广东粤能工程管理有限公司	王保国

2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）



查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220>



		有限公司				
		省建工 3 项		标化工地 3 项		
242	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(一标段)设计施工总承包	粤水电建筑安装建设有限公司	林康贵	广东财贸建设工程有限公司顾问有限公司	陈进军	是
243	粤水电科技创新中心设计施工总承包(10/C)	粤水电建筑安装建设有限公司	李文	广州市房实建设工程有限公司	甘里军	是
244	辅助检修厅和诊断试验室建设工程辅助检修厅(自编号 3-J-1)、诊断试验室(自编号 3-J-2)	广东省第一建筑工程有限公司	林诺记	广州珠江监理咨询集团有限公司	李敏	是



http://zggs.chinanpa.mca.gov.cn/gsat/newDetails?b=eyJpZ06LUNNDQWMEAwAjoACD15uQjQTCj9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑安全协会

统一社会信用代码: 51440000678829744L | 法定代表人: 王启 | 成立时间: 2008-08-18

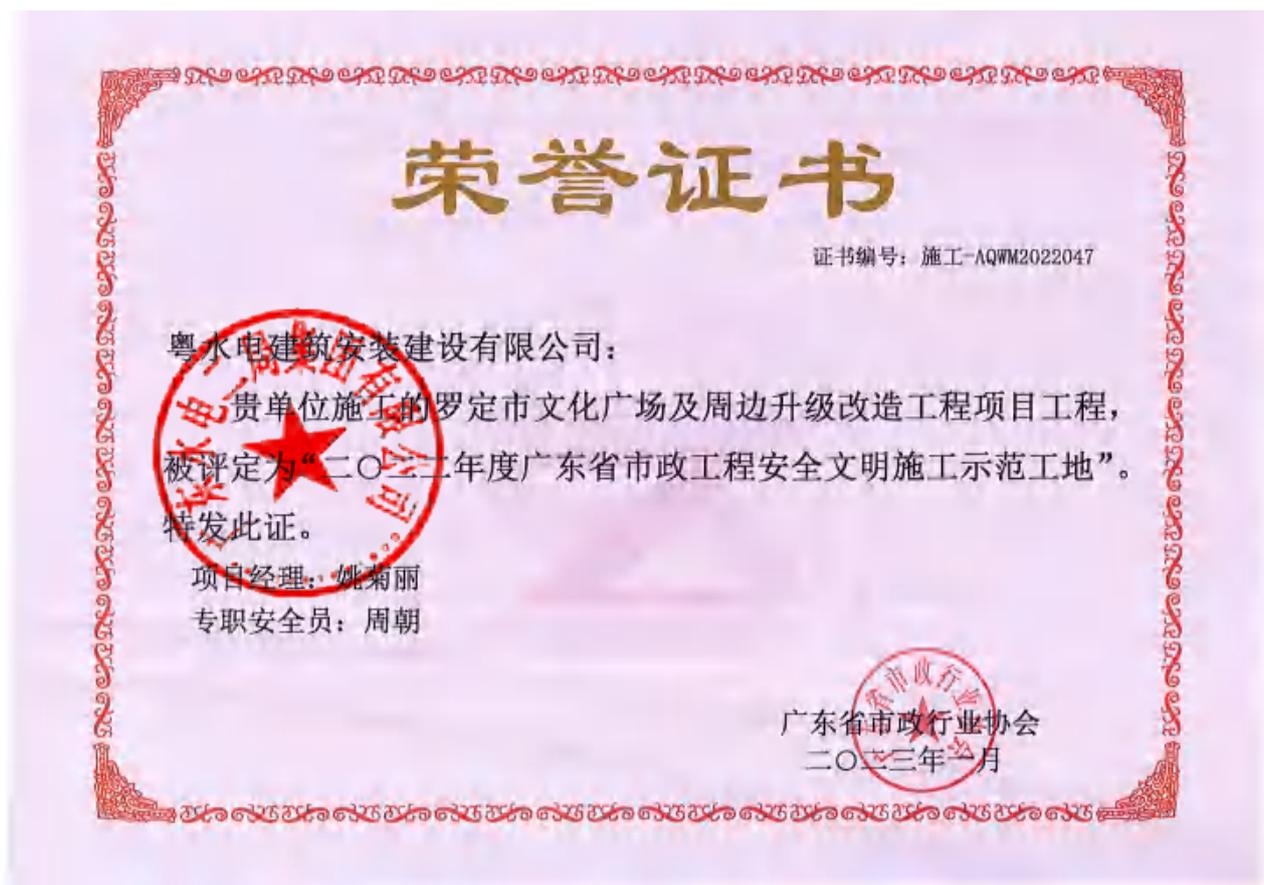
基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机构	广东省民政厅
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。		
住所	广州市越秀区环市东路334号市政大厦2301、02、08、09单元		
注册资金	10万元		

10:34 2024/2/27

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级奖）



查询网址：

<https://www.gdcic.net/gdszxh/ShowNews?KeyId=af8d00b6cebe4c29badf08915bd2d05a&columncode=002>



2022年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地获奖项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	承建单位	建设单位	参建单位	监理单位	项目经理	安全员	总监理工程师
(上半 年) 41	2020-3	口岸站-蕉岭站110/220KV电力管架工程	27950.23	中核陆通集团建设有限公司	广州市番禺区基本建设办公室		广州建筑工程监理有限公司	丁彪秀	邓治勇	熊浩伟
42	2021-20	珠海西部中心城回廊基础设施建设项目首期开发区域(A区)1-3标段双湾路跨海门桥大桥	30197	中国铁建港航集团建设有限公司	中铁建珠海西部投资开发有限公司		广东勤中工程项目管理有限公司	李春中	周福、李洋、吕新	曹斌
43	2021-4	江门市凤城凤景河综合整治工程(西凤景观桥)	10576.419142	广东恒顺建安集团股份有限公司(主)广东高登实业集团有限公司(次)	江门市住房和城乡建设局		惠州市凤城工程管理有限公司	廖子阳	李思恩、李海松、叶基礼	胡朝平
44	2020-44	韶关乐昌新回城市排水管网及污水处理工程(10号路-沙湾路)工程(标准)工程(标准)项目	1710.5	广东第五建筑工程有限公司	韶关市住房和城乡建设局		广州市市政工程监理有限公司	王庆捷	曾文海、莫燕平、刘文琳	罗美珍
45	2020-50	以嘉善水厂为总厂,在江沙镇建设1座分厂,在江沙镇建设1座分厂(标准)工程(标准)项目	20205.9	广东恒顺建安集团建设有限公司	广州市南沙区水务局		广州珠江工程监理集团有限公司	陈庆惠	杨奉华、刘明杰	刘晓军
46	2020-51	厦门新桥站西片区配套设施建设一期工程	23914.42	中铁天宇科技股份有限公司	厦门市土地发展中心		国机中兴工程咨询有限公司	张朝洋	陈硕	安南广
47	2020-282	罗定市文化广场二期提升改造项目	97515.48	广东电建建安集团有限公司	罗定市亿耀实业投资有限公司	广东电建建安集团有限公司	广东建信工程项目管理有限公司	胡南丽	莫毅	张川成



中国社会组织政务服务平台

广东省市政行业协会

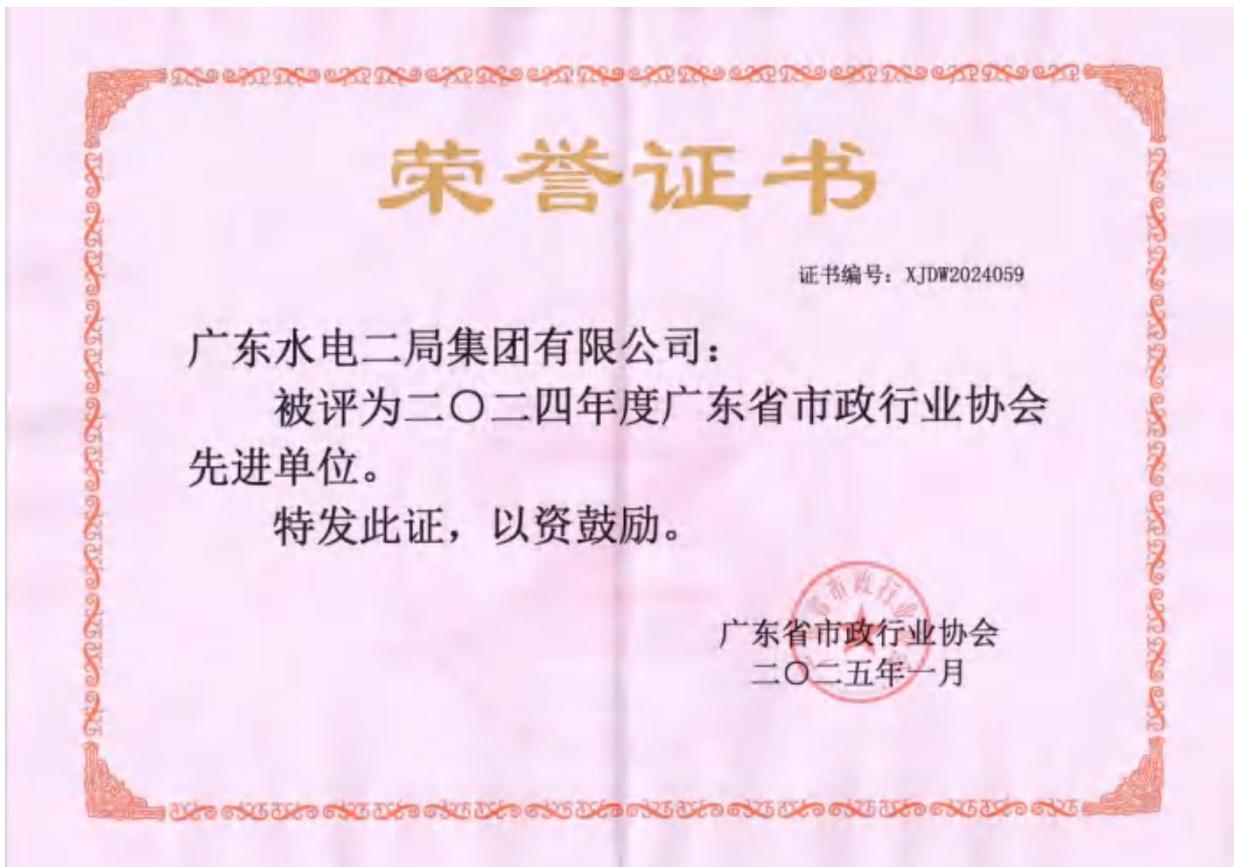
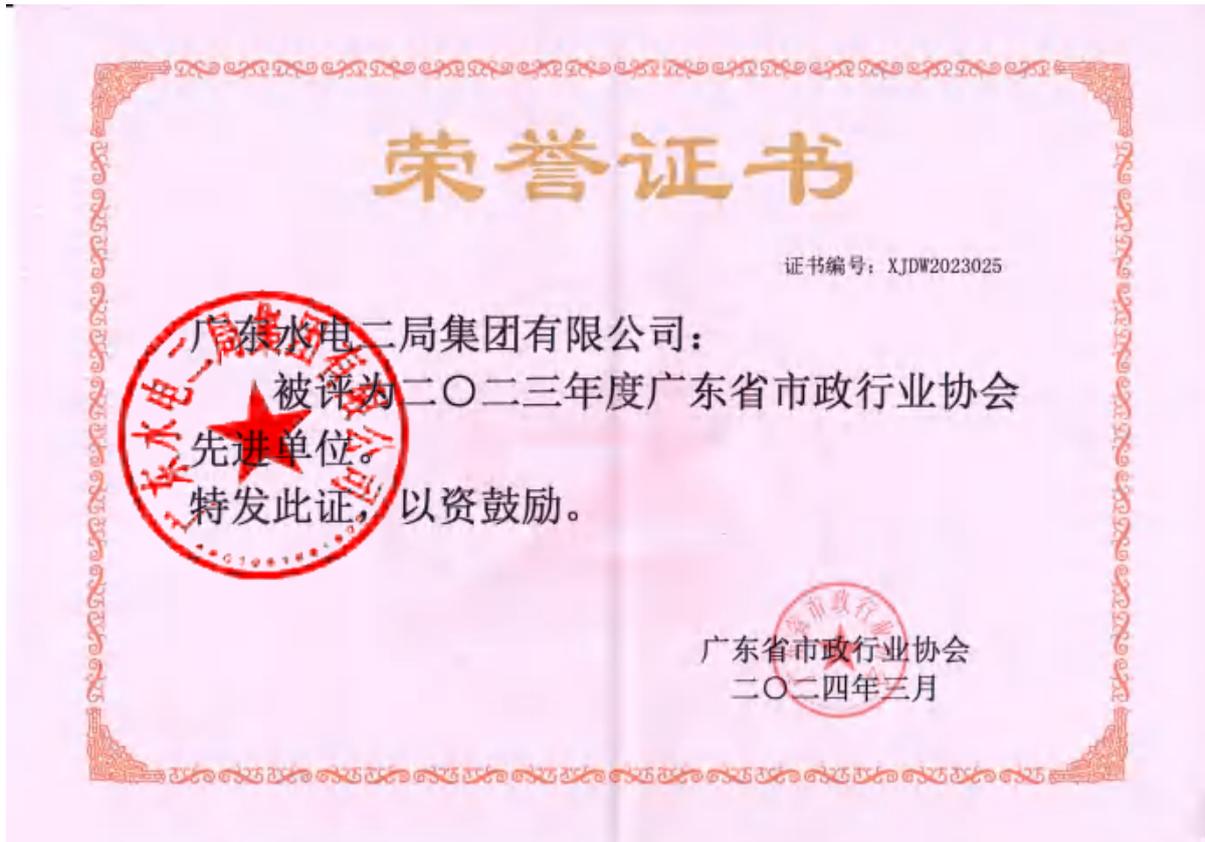
统一社会信用代码: 51440000C03635359T | 法定代表人: 段木子 | 成立时间: 1989-06-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19
业务范围	调查研究, 经验交流, 人员培训, 编辑刊物, 参与制定和修订行业标准。		
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼		
注册资金	5万元		

荣获广东省市政行业协会先进单位



荣誉证书

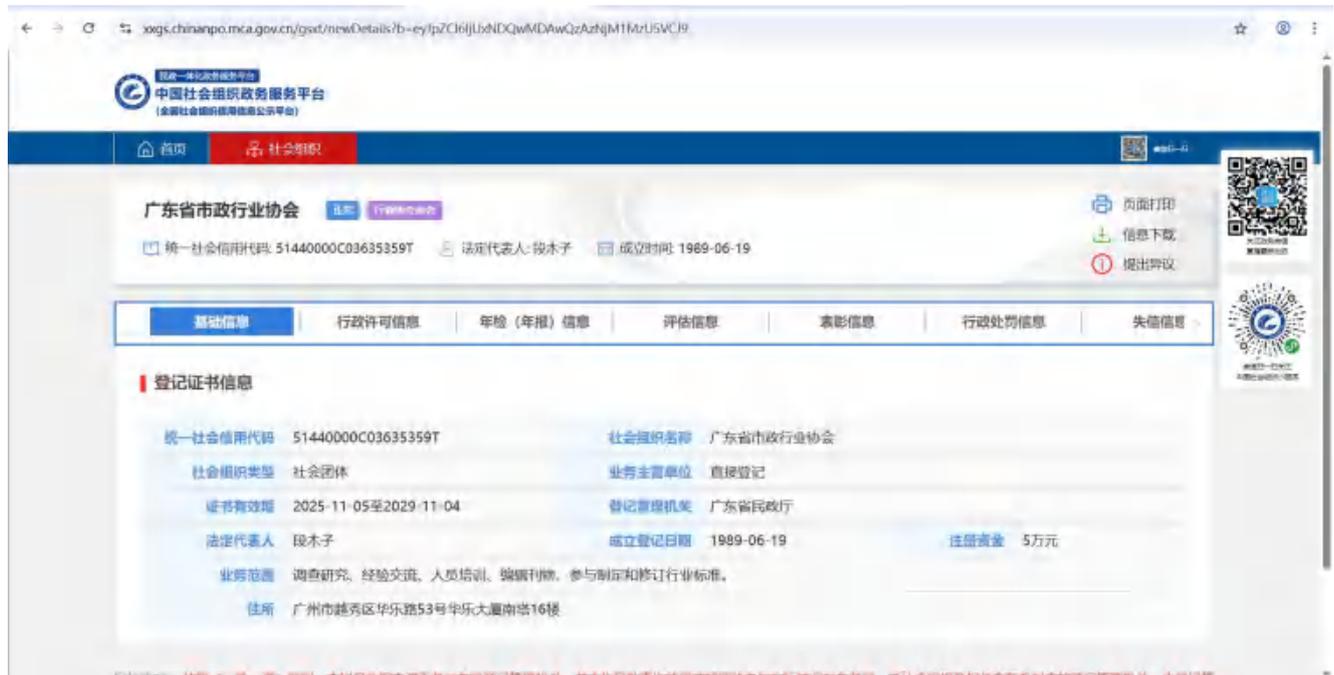
证书编号：XJDW2025053

广东水电二局集团有限公司：
被评为二〇二五年度广东省市政行业协会
先进单位。
特发此证，以资鼓励

广东省市政行业协会
二〇二五年十二月

广东省市政行业协会查询路径和登记信息查询结果网页截图：

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxz/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjM1MzU5VCJ9>



2、企业信誉



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

名称变更（备案）：

名称：原名称：

提交的材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	粤水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	082749348	统一社会信用代码： 91440101082749348F
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2021 年度纳税信用 A 级纳税人

证书编号：A44002021007995



纳税信用 A 级荣誉证书



粤水电建筑安装建设有限公司：



经国家税务总局广东省税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年05月24日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人名称： 评价年度：

请输入纳税人识别号 粤水电建筑安装建设有限公司 2021年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106082749348	粤水电建筑安装建设有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

2022 年度纳税信用 A 级纳税人

证书编号: A44002022013480



纳税信用 A 级荣誉证书

粤水电建设安装工程集团有限公司:

经评价为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2023年05月04日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

The screenshot shows the website interface for the State Taxation Administration Guangdong Provincial Tax Service. The main content area displays the search results for '纳税信用A级纳税人名单公布栏' (A-grade tax credit taxpayer list announcement). The search criteria are: Taxpayer ID: 440106082749348, Taxpayer Name: 广东水电二局集团有限公司 (Guangdong Water and Electric Construction Engineering Group Co., Ltd.), and Evaluation Year: 2022. The results table shows one entry with the same details.

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106082749348	广东水电二局集团有限公司	2022

2024 年度纳税信用 A 级纳税人

证书编号: A44012024000010



纳税信用 A 级荣誉证书

广东水电二局集团有限公司:



经评价为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关(盖章):

出具时间: 2025年05月01日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

The screenshot shows the website interface for the Guangdong Provincial Tax Service. The main content area displays the search results for A-level tax credit taxpayers. The search criteria used are: Taxpayer Identification Number (440106082749348), Taxpayer Name (广东水电二局集团有限公司), and Evaluation Year (2024). The results table shows one entry matching these criteria.

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106082749348	广东水电二局集团有限公司	2024

九、企业业绩情况表①

项目名称	粤水电科技创新中心设计施工总承包(EPC)
项目所在地	广东省广州市
发包人名称	广州市晋丰实业有限公司
发包人地址	广州市增城区永宁街道新光路13号
发包人电话	
项目规模	该项目建设科研总部大楼1栋、综合服务运营中心1栋、裙楼2栋及相关生活服务配套设施、地下停车场以及室外广场、空中公共平台等，项目用地面积20362m ² ，建筑面积78699m ² 。
施工合同金额	33416.17 万元
开工日期	2021年7月18日
交工日期	2024年2月1日
承担的工作	完成本项目采购及施工工作
工程质量要求	施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。
项目经理	李文
项目技术负责人	张永尚
总监理人及电话	甘里军
项目描述	该项目建设科研总部大楼1栋、综合服务运营中心1栋、裙楼2栋及相关生活服务配套设施、地下停车场以及室外广场、空中公共平台等，项目用地面积20362m ² ，建筑面积78699m ² 。
备注	

注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、本表只填写与商务评分相关的项目业绩，否则留空白表。

3、本表后应附商务评分要求的证明材料复印件。

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：  （签字）

日期：2024年3月5日

业绩 1: 粤水电科技创新中心设计施工总承包(EPC)相关证明材料



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：
名称，章程备案。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	粤水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202407310044号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，法定代表人，章程备案，董事备案，股东名称。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年八月二十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐城彬	王桂生	
股东名称变更	广东水电二局股份有限公司	广东省建筑工程集团股份有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黎传明	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
徐城彬	董事长	委派	
吴光文	董事	委派	
徐城彬	经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
卢大鹏	经理	聘用	
卢大鹏	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
黄健辉	董事	委派	
王桂生	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02509] 号



(主)粤水电建筑安装建设有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤水电科技创新中心设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿叁仟肆佰壹拾陆万壹仟柒佰元(¥33416.17万元)。

其中:

项目负责人姓名:李文

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月25日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666099
ADD: 广州市天河區天橋路333號 510630
WWW.GZGGZY.CN



【正本】



粤水电科技创新中心
设计施工总承包（EPC）合同

合同编号：KLCZX-FB-2021-01



发包人：广州市晋丰实业有限公司

承包人：（主）粤水电建筑安装建设有限公司



（成）广东省建科建筑设计院有限公司

签订日期：2021年6月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市晋丰实业有限公司

承包人（全称）：（主）粤水电建筑安装建设有限公司

（成）广东省建科建筑设计院有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤水电科技创新中心设计施工总承包（EPC）项目的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：粤水电科技创新中心设计施工总承包（EPC）
2. 工程地点：广州市增城区新塘镇塘美村荔新公路段
（广州增城经济技术开发区）
3. 工程审批、核准或备案文号：2019-440118-75-03-016919。
4. 资金来源：发包人自筹资金。
5. 工程建设规模：科研总部大楼 1 栋、综合服务运营中心 1 栋、裙楼 2 栋及相关生活服务配套设施、地下停车场以及室外广场、空中公共平台等，项目用地面积 20362 m²，建筑面积 78699 m²。

6. 工程承包范围及内容：

6.1 承包范围：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料（项目可行性研究报告及相关规划设计等）等完成本项目的修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件、施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

6.2 工程内容：

6.2.1 设计部分

包括但不限于完成修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件和概算并确保通过评审、编制施工图设计文件和预算并确保通过审核、施工过程中设计控制及设计跟踪、工程设计变更、配合质量缺陷处理等、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后场服务工作等。专业设计范围包括但不限于：建筑、结构、建筑幕墙、装修设计、给排水、机电和电气（含变配电、综合布线系统、计算机网络系统、视频安防监控系统、有线电视系统）、空调、通讯、消防、环保节能、照明、管线综合设计、污水处理、室内设备设施、送配电、环保降噪、绿色建筑标识、泛光设计、城市海绵设计、BIM技术应用（设计阶段）等为达到本项目竣工投入使用及其它配套工程的设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。

6.2.2 采购及施工部分

完成本项目采购及施工工作,包括但不限于工程建设、设备及材料的采购、安装、试验、资料编制归档（含编制竣工图）、工程竣工验收、工程保修和项目移交,及施工阶段BIM技术应用,并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作；根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,以及合同约定的质量、工期、安全及文明施工标准完成招标范围内工程并通过竣工验收和提供相关配合服务。

6.3 承包方式：EPC 总承包，设计费总价承包，建安费总价控制、单价承包。实行全过程限额设计和施工，建安费招标控制价作为限额设计的依据，施工图预算不得突破建安费招标控制价。

二、合同工期

项目计划竣工时间：2023年6月14日（自中标之日起750个日历天），发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整。关键节点工期要求如下：

1. 设计节点工期：承包人应在中标后30日内完成初步设计，初步设计完成后60日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后10日内完成补充、修改。

2. 施工节点工期：承包人应在2021年8月1日前完成基坑开挖及桩基工程，自中标日起750日历天内完成全部工程。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

三、质量标准

设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿叁仟肆佰壹拾陆万壹仟柒佰元整（¥334161700元）。其中：不含税价款为人民币306803532.98元，增值税为人民币

27358167.02 元。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万元整（¥8980000 元）。其中：不含税价款为人民币 8476698.11 元，增值税为人民币 508301.89 元；

(2) 建安工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰壹拾捌万壹仟柒佰元整（¥315181700 元）。其中：不含税价款为人民币 289157522.94 元，增值税为人民币 26024177.06 元；建安工程费下浮率为：5.18%。

(4) 预备费（含税）：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000 元）。

本合同约定的结算总价为不含税价格与税款总和，不含税价格不因国家税率变化而变化，合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票为准。

2. 合同价格计价方式：

2.1 设计费：固定总价承包，中标价即为最终设计费结算价。

2.2 建安工程费：EPC 总承包，建安费总价控制、单价承包。根据发包人审核后的施工图预算乘以承包人建安费下浮率作为计价依据，以此办理进度款结算和支付。

2.3 预备费：为不可竞争费用，由招标人支配使用，主要用于设计变更、项目材料价格波动及自然灾害等所增加的费用。

发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无

论有无替代，发包人都不予补偿。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如有）；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在广州市增城区订立。



本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效。

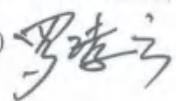
十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾份。

发包人:  (盖章)
广州市晋丰实业有限公司

承包人:  (盖章)
粤水电建筑安装建设有限公司
(联合体牵头方)

 法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:
91440183773338169C

统一社会信用代码:
91440101082749348F

地址: 广州市增城区永宁街新光路
13号

地址: 广州市增城区新塘镇广深大
道西1号1幢1201-1208房

邮政编码: 511340

邮政编码: 511340

法定代表人: 余学良

法定代表人: 罗凌云

委托代理人: 张深林

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

电子信箱: _____

电子信箱: jzazgs@vip.163.com

开户银行: 中国工商银行广州新塘
永和支行

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州天河支行

账号: 3602007819200013913

账号: 44001581301053015856

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



粤水电科技创新中心-厂房、办公(自编号A)、厂房、办公
(自编号B)、厂房、办公、垃圾站、地下室(自编号
工程名称: C, G11, DX)、厂房、办公, 公共厕所(自编号D, G12)

验收日期: 2024年2月19日

建设单位(盖章): 广东粤水电装备集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤水电科技创新中心-厂房、办公(自编号A)、厂房、办公(自编号B)、厂房、办公、垃圾站、地下室(自编号C,GJ1,DX)、厂房、办公、公共厕所(自编号D,GJ2)			
工程地点	广州市增城区新塘镇塘美村荔新公路段	建筑面积	77882.91平方米	工程造价 33416.17万元
结构类型	A、B楼：框架+核心筒结构	层数	地上：	3/5/15/22 层
	C、D楼及地下室：框架结构		地下：	1 层
施工许可证号	440183202107090501 440183202108020501 440183202112300101	监理许可证号	E244064930	
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2024年2月1日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210709004	
建设单位	广东粤水电装备集团有限公司			
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	广东水电二局集团有限公司			
承建单位(土建)	广东水电二局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	广东水电二局集团有限公司			
承建单位(装修)	广东水电二局集团有限公司、深圳联丰建设集团有限公司			
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	广东华南建筑建设设计施工图审查中心有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹文斌
副组长	李文、曹里军、李振华、韩佳泳
组员	李辉、李兴勇、许秋鹏、李昕、李乐滨、沈黄河、何春妮、陈枫明、曾维琨、文建军、黎子玮、张永尚、陈诚、陈彦龙、郭柳芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辉	许秋鹏、李乐滨、沈黄河、张永尚、陈诚
建筑设备安装工程	李兴勇	何春妮、陈枫明、曾维琨、文建军、陈彦龙
工程质控资料	李昕	黎子玮、郭柳芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹文城	广东粤水电装备集团有限公司	项目负责人	助理经济师	邹文城
2	李兴勇	广东粤水电装备集团有限公司	总工程师	正高级工程师	李兴勇
3	李兴勇	广东粤水电装备集团有限公司	工程部经理兼机电技术负责	工程师	李兴勇
4	许成福	广东粤水电装备集团有限公司	技术主管	工程师	许成福
5	李昕	广东粤水电装备集团有限公司	资料主管	助理工程师	李昕
6	韩佳泳	广东省建科建筑设计院有限公司 (勘察)	项目负责人	教授级高级工程师	韩佳泳
7	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	正高级工程师	李振华
8	李乐滨	广东省建科建筑设计院有限公司	设计负责人	高级工程师	李乐滨
9	沈黄河	广东省建科建筑设计院有限公司	装修专业设计	助理工程师	沈黄河
10	何春妮	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通专业设计	助理工程师	何春妮
11	陈枫明	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水专业设计	工程师	陈枫明
12	曾维琪	广东省建科建筑设计院有限公司	电气专业设计	助理工程师	曾维琪
13	甘里军	广州市房实建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	甘里军
14	文建军	广州市房实建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	文建军
15	黎子玮	广州市房实建设工程管理有限公司	监理员		黎子玮
16	李文	广东水电二局集团有限公司	项目负责人	工程师	李文
17	张永尚	广东水电二局集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张永尚
18	陈诚	广东水电二局集团有限公司	项目副经理	工程师	陈诚
19	陈彦龙	广东水电二局集团有限公司	工程部部长	助理工程师	陈彦龙
20	郭柳芳	广东水电二局集团有限公司	资料负责人	高级工程师	郭柳芳



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定、设计图纸施工完成，施工过程中严格按照规范要求组织施工，地基与基础、主体结构、消防、幕墙、建筑电气、通风与空调等分部工程均已验收合格，未出现质量、安全事故。人防易地建设费用已缴纳，海绵城市、无障碍设施及配套绿化满足设计及规范要求。未涉及装配式建筑，无工程质量潜在缺陷保险，充电设施已预留建设条件，经审查，同意竣工验收。



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2024年2月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤水电装备集团有限公司：（建设单位）



位于广州市增城区粤水电科技创新中心-厂房、办公(自编号A)、厂房、办公(自编号B)、厂房、办公、垃圾站、地下室(自编号C、G1L、DX)、厂房、办公、公共厕所(自编号D、G12)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人：
(公章)



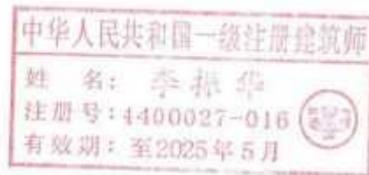
2024年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤水电装备集团有限公司：（建设单位）

位于 广州市增城区粤水电科技创新中心-厂房、办公(自编号A)、厂房、办公(自编号B)、厂房、办公、垃圾站、地下室(自编号C、G11、DX)、厂房、办公、公共厕所(自编号G、G2) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤水电装备集团有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区粤水电科技创新中心-厂房、办公(自编号A)、厂房、办公(自编号B)、厂房、办公、垃圾站,地下室(自编号C,G1L,DX)、厂房、办公,公共厕所(自编号D,G2)工程(请勾选:单位工程, 子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



单位(项目)负责人: 
(公章)



2024年2月1日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：高陂实验学校建设工程



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	粤水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202407310044号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，法定代表人，章程备案，董事备案，股东名称。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年八月二十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐城彬	王桂生	
股东名称变更	广东水电二局股份有限公司	广东省建筑工程集团股份有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黎传明	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
徐城彬	董事长	委派	
吴光文	董事	委派	
徐城彬	经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
卢大鹏	经理	聘用	
卢大鹏	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
黄健辉	董事	委派	
王桂生	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[06454]号



县水电建筑安装建设有限公司:

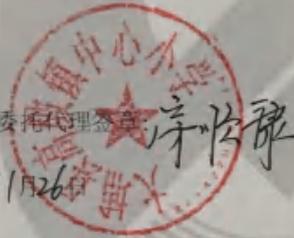
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高陂实验学校建设工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为1%。
其中:

项目负责人姓名:林育佳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年11月26日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年11月26日



2019



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28890000 Fax: 020-28890008
ADD: 广州市天河区天润路488号 510660
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: GBSYXX 20191128

广东省建设工程



标准施工合同

2018年版

工程名称: 高陂实验学校建设工程
工程地点: 大埔县高陂镇
发包人: 大埔县高陂镇中心小学
承包人: 粤水电建筑安装建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）大埔县高陂镇中心小学

承包人：（全称）粤水电建筑安装建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：高陂实验学校建设工程

工程地点：大埔县高陂镇

工程内容：小学、幼儿园建设以及室外场地等

工程规模：本项目包含幼儿园建设以及小学建设。幼儿园占地面积 6866 平方米，建筑面积 5711 平方米；小学占地面积 38672 平方米，建筑面积 34898 平方米，主要包含地下室 5710 平方米、行政教学综合楼 24047 平方米、体育馆 1986 平方米、宿舍楼 3035 平方米、值班室 120 平方米、200 米跑道运动场、篮球场、排球场、羽毛球场、看台等。

结构形式：框架结构及钢结构

工程立项、规划批准文件号：埔发改【2019】172 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本项目包含幼儿园建设以及小学建设。幼儿园占地面积 6866 平方米，建筑面积 5711 平方米；小学占地面积 38672 平方米，建筑面积 34898 平方米，主要包含地下室 5710 平方米、行政教学综合楼 24047 平方米、体育馆 1986 平方米、宿舍楼 3035 平方米、值班室 120 平方米、200 米跑道运动场、篮球场、排球场、羽毛球场等。（具体按本工程施工图纸及工程量清单为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：650 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价暂定（大写）：壹亿叁仟玖佰叁拾壹万零壹佰零陆元捌角陆分；

(小写): (¥ 139310106.86 元) , 但合同价款最终以大埔县财政局投资审核中心审核造价为准。建安工程费的中标下浮率为1%。

项目单价: 详见大埔县财政局投资审核的招标控制价清单 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义
本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺
承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务,禁止转包和违法分包。

九、发包人承诺
发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效
订立合同时间: 2019年 11 月 28 日

订立合同地点: 大埔县高陂镇中心小学

合同双方当事人约定,本合同自双方签字并盖章之日起生效。

发包人: 大埔县高陂镇中心小学 (公章) 承包人: 粤水电建筑装饰建设有限公司 (公章)

地 址: 大埔县高陂镇中心小学 地 址: 广东省广州市增城区新塘镇广深大道西1号1幢水电广场商务中心

法定代表人: 李松林

法定代表人: 凌四夕

或委托代理人:

或委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州天河支行

帐号:

帐号: 44001581301053015856

邮政编码:

邮政编码: 511340

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：高陂实验学校建设工程（教师行政综合楼、
幼儿园综合楼、老师宿舍楼等）

验收日期：2023-6-5

建设单位(盖章)：大埔县高陂实验学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	房顺康
副组长	刘德平
组员	倪国涛、李建明、林育佳、尹兆璋、吴超源、谢伟生、蔡洲标、温世怀、张永尚、刘英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建明	戴俊、林育佳、吴超源、杨文雄、蔡洲标、温世怀、张永尚
建筑设备安装工程	倪国涛	尹兆璋
工程质控资料	谢伟生	刘英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李仕球	大埔县高陂实验学校	校长	高级	李仕球
2	郑圣	县教育局			郑圣
3	周建国	大埔县高陂实验学校			周建国
4	郑志平	大埔县高陂实验学校	副校长		郑志平
5	郑志平	大埔县高陂实验学校			郑志平
6	郑志平	大埔县高陂实验学校			郑志平
7	郑志平	大埔县高陂实验学校			郑志平
8	刘海	大埔县高陂实验学校	副校长		刘海
9	刘海	大埔县高陂实验学校	副校长		刘海
10	罗志英	大埔县高陂实验学校			罗志英
11	郑圣	县教育局	干部		郑圣
12	郑圣	县教育局			郑圣
13	陈振中	大埔县高陂实验学校	教师		陈振中
14	尹永涛	粤水电建筑安装建设有限公司	项目负责人		尹永涛
15	温世怀	粤水电建筑安装建设有限公司	施工员		温世怀
16	张永尚	粤水电建筑安装建设有限公司	质检员		张永尚
17	蔡洲林	粤水电建筑安装建设有限公司	质检员		蔡洲林
18	罗叔贵	粤水电建筑安装建设有限公司	预算员		罗叔贵
19	陈国浩	陈国浩新维设计工程有限公司	项目经理	高工	陈国浩
20	杨学军	陈国浩新维设计工程有限公司			杨学军
21	靳浩	广州德科建设管理有限公司	总监	工程师	靳浩
22	靳浩	广州德科建设管理有限公司		工程师	靳浩
23	靳浩	广州德科建设管理有限公司	项目经理	注册建造师	靳浩
24	刘英	粤水电建筑安装建设有限公司	资料员		刘英
25	叶青	粤水电建筑安装建设有限公司	内业员		叶青
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程在整个施工过程中能够遵守国家有关法律、法规及强制性标准进行施工,地基与主体及各分项隐蔽工程都经有关单位进行验收合格,各种原材料都有合格证及抽样送检。质保资料齐全,观感评定好。

经验收现场检查本工程未发现沉、裂、漏现象,一致同意评为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月5日



* GD- E1- 914 / 6 *

企业业绩情况表③

项目名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(一标段)设计施工总承包(EPC)
项目所在地	广东省佛山市
发包人名称	广东省智慧陆港管理有限公司
发包人地址	佛山市南海区狮山镇官窑永安大道东2号新南达大厦810房
发包人电话)
项目规模	一标段内容包括:地块一拟建2栋3层保税物流仓库(B型)(仓储面积≥5万m ²)、1栋6层国际快件监管中心、1栋地下1层地上16层的枢纽总部大楼,以及相关配套车道、设备用房等,建筑面积约12.2万平方米。
施工合同金额	37955.7700 万元
开工日期	2021年07月03日
交工日期	2023年02月23日
承担的工作	完成工程的施工任务
工程质量要求	达到合格或以上验收质量等级标准。
项目经理	林康贵
项目技术负责人	/
总监理人及电话	陈进军
项目描述	地块一拟建2栋3层保税物流仓库(B型)(仓储面积≥5万m ²)、1栋6层国际快件监管中心、1栋地下1层地上16层的枢纽总部大楼,以及相关配套车道、设备用房等。
备注	

- 注: 1、每张表格只填写一个项目, 并标明序号。
 2、本表只填写与商务评分相关的项目业绩, 否则留空白表。
 3、本表后应附商务评分要求的证明材料复印件。
 4、如近年来, 投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时, 应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人: 广东交通二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人(或委托代理人) i 2AA (签字)

日期: 2026年3月5日



业绩 3：佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（一标段）设计施工总承包（EPC）证明材料：



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	粤水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	082749348	统一社会信用代码号： 91440101082749348F
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202407310044号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，法定代表人，章程备案，董事备案，股东名称。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年八月二十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐城彬	王桂生	
股东名称变更	广东水电二局股份有限公司	广东省建筑工程集团股份有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黎传明	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
徐城彬	董事长	委派	
吴光文	董事	委派	
徐城彬	经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
卢大鹏	经理	聘用	
卢大鹏	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
黄健辉	董事	委派	
王桂生	董事长	委派	是
具体变动申报内容			
申报事项	原申报事项	现申报事项	
章程备案		准予章程备案	
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F			
原执照注册号：			

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0242

工程名称	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（一标段）设计施工总承包（EPC）		
招标（建设）单位	广东省智慧陆港管理有限公司		
招标代理机构	广东盛建工程事务咨询有限公司		
工程规模	标段内容包括：地块一拟建2栋3层保税物流仓库（B型）（仓储面积≥5万平方米）、1栋6层国际快件监管中心，1栋地下1层地上16层的枢纽总部大楼，以及相关配套车道、设备用房等，建筑面积约12.2万平方米；其中工程建设费暂定金额为4.21亿元，设计费暂定金额为317.2万元。		
中标单位	粤水电建筑安装建设有限公司；成：上海电子工程设计研究院有限公司；		
项目经理（兼项目施工负责人）	林康贵	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤144151531720
项目设计负责人	蔡思南	证书号	一级注册建筑师执业证书编号：203103652
承包方式	本项目实行限额投资、限额设计、限额施工模式；承包人按照本合同约定范围，包设计、包施工、包工，包料、包设备、包调试和联合调试、包试运行、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工，包项目协调管理、包竣工图编制，包竣工结算编制，包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包培训、包保修等与涉及本项目所有内容全部工作。		
中标内容	承包范围：包括初步设计、施工图设计及设计后续配合服务、工程施工总承包及保修期保修服务（含移交）等阶段。详细内容见招标文件。		
中标价	工程设计费结算单价：22.30元/平方米，建安工程费投标下浮系数：89.51%。		
质量目标及承诺	(1) 设计要求的质量标准：本工程的设计过程和成果均必须符合国家、省、市、海关总署、邮政及地方现行相关规范及技术标准，规范、规程、定额、办法并符合本项目设计任务书的要求；在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。(2) 施工要求的质量标准：执行国家、省、市和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	按照招标文件、合同约定执行。/ 工期赔偿费：按照招标文件、合同约定执行，工期赔偿费最高限额：按照招标文件、合同约定执行。		
其它说明	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心南海分中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		

2021年6月27日

佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目 （一标段）设计施工总承包（EPC）合同



项目名称：佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（一标段）设计施工总
承包（EPC）



发 包 人：广东省智慧陆港管理有限公司

承 包 人：（主）粤水电建筑安装建设有限公司



承 包 人：（成）上海电子工程设计研究院有限公司



2021 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省智慧陆港管理有限公司

承包人（全称）：（主）粤水电建筑安装建设有限公司

承包人（全称）：（成）上海电子工程设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（一标段）设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（一标段）设计施工总承包（EPC）

工程建设地点：佛山市南海区狮山镇

工程建设规模：一标段内容包括：拟建1栋3层保税物流中心1、1栋3层保税物流中心2、1栋6层国际快件监管中心、1栋地下1层及地上16层的枢纽总部大楼，以及2层货物运输通道等相关配套设备用房，建筑面积约12.2万平方米，其中工程建安费暂定金额为4.21亿元。

计划工期：计划总工期：660日历天，实际开工日期以发包人或监理工程师发出的开工通知或开工令为准。工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长（异常恶劣的气候条件及不可抗力除外）。

设计周期要求：60日历天，设计周期应符合项目总进度的要求，包含中标人完成各阶段设计工作以及招标人确认、报政府相关部门审批等工作流程的全部时间，中标人必须根据招标人要求和项目总进度要求合理编制设计工作计划，并经招标人确认。

施工周期要求：600日历天，完成项目范围内全部施工工作，竣工联合验收合格并备案。须在开工通知之日起540日历天内完成本标段所有单体（地下室、上部主体）的土建工程（含基坑支护）、安装工程（不含高压配电、信息智能化、电梯、空调及工艺设备）、装修工程（不含总部大楼非公共区域精装修工程）、室外市政及配套附属工程等（具体以合同约定的承包范围为准）。须在单体完成之日起60日历天内完成项目范围内全部配套工作并竣工联合验收合格。

以上设计、施工总体工期，投标联合体可结合实际情况调整设计的时间跨度或者施工的介入时间，进行设计与施工工作的搭接，但从设计开始至施工完成，须控制在600天以内，并于60天内完成联合验收备案。

三、承包范围及承包方式

1. 承包范围：包括初步设计、施工图设计及设计后续配合服务、工程施工总承包及保修期保修服务（含移交）等阶段。

1.1 工程设计部分：包含但不限于本项目宗地红线范围内所有建筑物及配套公共设施的初步设计[含概算编制]、施工图设计、抗震支架设计等专项深化设计，按相关规范配置包括建筑、结构、电气、给排水、消防、防雷、人防、电梯、空调系统、幕墙、室内外装修（不含总部大楼非公区装修工程）、土石方平衡（含三通一平图）、绿色建筑、海绵城市、电子报建（cpi）等专业设计，以及用地红线范围内的室外道路、给排水、园林景观（绿化）、照明、综合管线及用地红线外与市政给排水接口的衔接部分等一切相关专业设计并配合各生产工艺设计、智能通讯网络系统设计、太阳能设计等完善专项设计，并根据专项设计成果调整相应主体设计。

中标人还应完成如下工作，协助完成项目立项、规划报建等后续服务，以及配合完成各项报审工作，并根据业主要求选派专业设计人员驻场提供专业设计咨询与配合服务，设计动画制作等。

所发生的费用由中标人在设计费结算单价报价时综合考虑，招标人在设计费结算时不再单独计取费用。

①完成初步设计（含概算编制）、施工图设计、规划、人防、消防等报审需要的一切图纸、资料以及报审的相关费用（各职能部门收取的规费由招标人承担）。

②中标人需负责完成初步设计评审，所有相关费用（包括但不限于场地踏勘费、专家费、场地费、会务费等）由中标人承担。

③中标人需要根据《广东省绿色建筑设计规范》(DB1/T 15-201-2020) 佛山市最新的相关文件要求，负责完成本项目绿色建筑设计，需达到绿色建筑设计标准。具体须达到的星级标准详见规划要点中的规定或者政府主管部门要求。

中标人如不具备本项目范围内部分专业的设计资质，须由具备专业的设计资质完成该项工作（如人防），经招标人审核批准后方可签订分包合同，该专项的设计费用包含在本项目投标报价当中，招标人不另行支付。

1.2 工程施工部分：

①基坑支护工程、降排水工程、土石方及桩基工程、钢筋砼工程、模板及脚手架工程、砌体工程、金属及钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、保温、隔热、防腐工程、节能工程等土建工程。

②栏杆工程、油漆及涂料工程、楼地面工程、墙柱面工程、外墙装饰、天棚工程、门窗及幕墙等装饰装修工程（不含总部大楼非公区装修工程）。

③电气【从低压配电房出线电柜断路器输出开始引至各用电点的电缆、电缆保护管、桥架、电线管、动力电箱、照明电箱、开关、插座、灯具、消防用电设备、水泵及室外电气（道路照明、景观照明）等用电设施的线路敷及安装】、给排水、消防、防排烟、弱电、智能化（不含工艺信息系统等）、防雷等安装工程。

④外环境工程（室外道路、地面停车场、园建、机电、绿化及环境工程等）及高低压配电、配套设施采购安装（不含工艺设备及电梯采购、安装）、室内外标识标牌及划线工程等。

具体工程内容按招标人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、工程预算清单以及双方签订的有关协议所包含的内容。招标人有权在工程实施过程中根据实际需求或业态调整对本合同的工程范围、技术与功能要求、材料设备的供应方式等进行调整，承包人不得拒绝。

1.3 承包方式：本项目实行限额投资、限额设计、限额施工模式；承包人按照本合同约定范围，包设计、包施工、包工、包料、包设备、包调试和联合调试、包试运行、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包竣工图编制、包竣工结算编制、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包培训、包保修等与涉及本项目所有内容全部工作。

四、质量要求

1、设计要求的质量标准：本工程的设计过程和成果均必须符合国家、省市、海关总署，邮政及地方现行相关规范及技术标准、规范、规程、定额、办法并符合本项目设计任务书的要求；在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

2、施工要求的质量标准：执行国家、省、市和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

五、安全管理目标

符合国家、省、市安全生产，文明施工，城市管理相关规定，承诺工程施工期间的安全、文明施工措施、扬尘、城市管理等规定承诺达到合格或以上且不出人员伤亡事故。

六、签约合同价格和合同价格形式

1、合同价格（建安工程费+工程设计费）暂定为人民币（大写）：叁亿柒仟玖佰伍拾伍万柒仟柒佰元整小写：（¥379557700.00元），

（一）建安工程费合同中标下浮系数为：89.51%，暂定建安工程费合同价为：人民币（大写）叁亿柒仟陆佰捌拾叁万柒仟壹佰元整（¥376837100.00元）。

最终的工程建安费合同价以经审定的施工图预算价乘以建安工程费中标下浮系数89.51%作为本项目的施工费合同价，且不得超过审定概算中的相应金额。

（二）工程设计费合同单价为：22.30元/平方米。工程设计费暂定合同单价为：人民币（大写）贰佰柒拾贰万零陆佰元整（¥2720600.00元），工程设计收费（结算价）=设计费合同单价（元/平方米）×《建设工程规划许可证》的建筑面积。

2、合同价格形式：综合单价包干（其中工程施工部分以施工图纸预算单价乘以中标下浮系数）。

1、本合同价格其他约定：

（1）合同价款指发包人、承包人双方在本合同中约定，发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

（2）本合同的工程量按实结算，除经发包人批准的有效工程变更或经发包人确认的有效现场签证、材料价差调整（钢筋、商品砼、钢材），人工根据政策文件要求按实调整外，其他人工、材料、机械一律不作调整。

(3) 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 合同总价或单价中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人工（包括保险费）、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润、税金等一切费用。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。承包人在现场使用的水电费、总包管理及配合费用已包含在合同价款中（另有约定除外），水电费由承包人另行向供水、供电公司支付。

(5) 按国家及政府规定由承包人缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由承包人负责向相关部门缴纳。

(6) 合同价格在合同实施期间不因市场变化因素及政策因素而变动（另有约定除外），也不因施工组织设计方案的调整而额外增加工程费用。

(7) 关于检测费用的约定：除由招标单位负责直接委托的桩基检测、防雷检测、空气检测和消防检测、水前检测外均由承包人负责，如原材料检测、节能检测、门窗检测、工程验收实体检测、沉降观测等，具体收费及检测项目按政策文件及当地建设管理部门要求为准。

发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某专业不实施或进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不配合视为承包人违约，不得以此为理由向发包人进行索赔；同实施过程中，承包人需按照合同相关条款约定主动进行费用控制，保证并承诺达到合同相关规定。

七、项目管理人员

承包人项目负责人：林康贵；

承包人设计负责人：蔡思南。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、实施、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作。须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人各执伍份，均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

订立合同时间：2021年6月28日

订立合同地点：佛山市南海区

合同双方约定本合同自双方签字、盖章后生效。

此行以下无协议书正文)

发包人：广东省智慧能源管理有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2021年6月28日



承包人（牵头单位）：粤水电建筑安装建设

有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

开户名称：粤水电建筑安装建设有限公司

银行帐号：44001581301053015856

开户行：中国建设银行股份有限公司

广州天河支行

2021年6月28日



承包人（联合体设计单位）：上海电子工程设

计研究院有限公司（盖单
位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

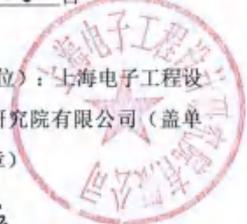
开户名称：上海电子工程设计研究院有限公司

银行帐号：441659230354

开户行：中国银行股份有限公司

上海市凉城支行

2021年6月28日



单位工程(子单位)竣工验收备案表



GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023年3月7日		
工程名称	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一枢纽总部大楼		
工程地点	佛山南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以南、佛山一环以北“大埔”		
工程规模 (建筑面积 层数)	建筑面积28397.71m ² ，层数：地下1层，地上16层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公共建筑（行政办公）		
开工日期	2021年07月03日		
竣工验收日期	2023年2月23日		
施工许可证号	440605202109230801		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	本建筑节能与绿色建筑按照设计内容施工完毕，满足设计文件和验收规范相关技术要求，质量合格，通过验收。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	粤水电建筑安装建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



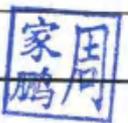
GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i></p> <p>姓名: 张 威 注册号: 3100301-S002 有效期: 至2024年6月</p> <p>2023年2月23日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 葛国南 注册结构工程师(签名并盖执业章): 张 威</p> <p>有效期: 至2024年06月12日</p> <p>2023年2月23日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i></p> <p>2023年2月23日</p>
监理单位意见	<p>总监(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i></p> <p>2023年2月23日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i></p> <p>2023年2月23日</p>





GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格书 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一枢纽总部大楼 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年3月7日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年3月7日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	



GD-E1-916/3

佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一枢纽总部大楼

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首

期)地块一枢纽总部大楼 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

出具的《建设工程质量监督报告》(编号: 00 00 21 0579), 根据《建设工程质

量管理条例》, 《住房和城乡建设部令第279号令》, 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(住房和城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



同意备案!



单位工程(子单位)竣工验收备案表



GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023年3月7日		
工程名称	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一货物运输通道		
工程地址	佛山南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以南、佛山一环以北“大埔”		
工程规模 (建筑面积、 层数)	建筑面积8451m ² ，层数：地上2层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年07月03日		
竣工验收日期	2023年2月23日		
施工许可证号	440605202109230401		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	/		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	粤水电建筑安装建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



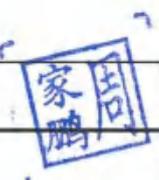
GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>周意驹收</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 一级注册结构工程师 2023年2月23日</p> <p>姓名: 张威 注册号: 3100301-S002 有效期: 至2024年6月</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>周意驹收</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 一级注册建筑师 (公章) 2023年2月23日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 张威 2023年2月23日</p> <p>有效期: 至2024年06月27日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>周意驹收</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 林唐贵 一级注册建造师执业印章 粤144020200720(00) 2024.04.15 广东建筑安装建设有限公司</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> <i>周意驹收</i></p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 陈进军 注册号: 1008180 有效期至: 2026.01.07 广东财建建设工程顾问有限公司 (公章) 2023年2月23日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>周意驹收</i></p>



GD-E1-916/2

工程 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一货物运输通道</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">2023年3月7日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>2023年3月7日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首

期) 地块一货物运输通道 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

出具的《建设工程质量监督报告》(编号: 0000210583), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



同意备案。



2023年3月7日



单位工程(子单位)竣工验收备案表



GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023年3月7日		
工程名称	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一保税物流中心2		
工程地点	佛山南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以南、佛山一环以北“大埔”		
工程规模 建筑面积 层数	建筑面积32729.82m ² ，层数：地上3层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年07月03日		
竣工验收日期	2023年2月23日		
施工许可证号	440605202109230501		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	/		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	粤水电建筑安装建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i> (公章)</p> <p>注册土木工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 一级注册结构工程师 2023年2月23日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i> (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 2023年2月23日</p> <p>姓名: 张威 注册号: 3100301-S012 有效期: 至2024年6月</p>
竣工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i> (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 一级注册建造师</p> <p>注册号: 3100301-014 有效期: 至2024年06月27日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i> (公章)</p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i> 注册监理工程师</p> <p>注册号: 44008180 有效期: 2026.01.07</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>同意接收</i> (公章)</p>

GD-E1-916/2



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格书 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;">佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一保税物流中心2</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 <u>2023年3月7日</u> 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2023年3月7日 </div>		
备案机关负责人		备案经手人	



佛山市住房和城乡建设局



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首

期)地块一保税物流中心2 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提供的《建设工程质量监督报告》(编号: 00 00 21 0582),根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



同意备案



GD-E1-916/4

单位工程(子单位)竣工验收备案表



GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023年3月7日		
工程名称	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一国际快件监管中心		
工程地点	佛山南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以南、佛山一环以北“大埔”		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积21600m ² ，层数：地上6层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年07月03日		
竣工验收日期	2023年2月23日		
施工许可证号	440605202109230701		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	/		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	粤水电建筑安装建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月23日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册造价工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月23日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月23日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月23日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月23日</p>



注册编号: 3100301-014
有效期至: 2024年06月27日



GD-E1-916/2

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首

期)地块一国际快件监管中心 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

出具的《建设工程质量监督报告》(编号: 00 00 21 0580),根据《建设工程质

量管理条例》,《住房和城乡建设部令第279号令》,《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城建部令第2号),予以竣工验收备案。



同意备案



GD-E1-916/4

单位工程(子单位)竣工验收备案表



GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023年3月7日		
工程名称	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一保税物流中心1		
工程地点	佛山南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以南、佛山一环以北“大埔”		
工程规模 建筑面积 层数	建筑面积30931.2m ² ，层数：地上3层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年07月03日		
竣工验收日期	2023年2月23日		
施工许可证号	440605202109230601		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格。		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	/		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	粤水电建筑安装建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>Wenta</i></p> <p>注册土木工程师(签名并盖执业章): <i>Wenta</i></p> <p>2023年7月23日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>曹明</i></p> <p>注册造价工程师(签名并盖执业章): <i>林凤南</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>宋成</i></p> <p>2023年7月23日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>孙志</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>孙志</i></p> <p>2023年7月23日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: <i>陈进军</i></p> <p>(签名并盖执业章):</p> <p>2023年7月23日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>孙志</i></p> <p>2023年7月23日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格书 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）地块一保税物流中心1 工程的竣工验收备案文件已于 2023年3月7日 收讫，文件齐全。  2023年3月7日		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首

期) 地块一保税物流中心1 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提供的《建设工程质量监督报告》(编号: 0000210581), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



同意备案!



企业业绩情况表④

项目名称	内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程EPC
项目所在地	呼和浩特市新城区保合少镇野马图村南侧，北至生态路、南至规划二路、东至呼和塔拉、西至规划六路
发包人名称	内蒙古青城国有资本运营有限公司
发包人地址	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河南街9号
发包人电话	
项目规模	建筑改造后总面积26096平方米，原建筑面积24596平方米，扩建增加建筑面积1500平方米。
施工合同金额	7521.0222 万元
开工日期	2023年4月1日
交工日期	2024年5月15日
承担的工作	承担完成工程的施工工作
工程质量要求	符合国家质量验评标准。
项目经理	王双平
项目技术负责人	尹兆璋
总监理人及电话	马亮亮
项目描述	建筑改造后总面积26096平方米，原建筑面积24596平方米，扩建增加建筑面积1500平方米。
备注	

- 注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。
 2、本表只填写与商务评分相关的项目业绩，否则留空白表。
 3、本表后应附商务评分要求的证明材料复印件。
 4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：AA（签字）

日期：2026年3月5日

业绩 4：内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程 EPC 证明材料：

① **准予变更登记（备案）通知书**

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：
名称，章程备案。

提交后申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广东水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F

原执照注册号：

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202407310044号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，法定代表人，章程备案，董事备案，股东名称。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年八月二十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐城彬	王桂生	
股东名称变更	广东水电二局股份有限公司	广东省建筑工程集团股份有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黎传明	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
徐城彬	董事长	委派	
吴光文	董事	委派	
徐城彬	经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
卢大鹏	经理	聘用	
卢大鹏	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
黄健辉	董事	委派	
王桂生	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

工程设计与施工(EPC)中标通知书



施工招标备案编号为J5010223030199023-BC, 建设单位为内蒙古青城国有资本运营有限公司的内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程 EPC 工程, 坐落在呼和浩特市新城区保合少镇野马营村南面, 北至生态路、南至规划二路、东至呼和塔拉、西至规划六路, 项目总投资 8000 万元, 共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程 EPC 的工程, 确定粤水电建筑安装建设有限公司为中标单位, 中标设计与施工(EPC) 建筑改造后总面积 26096 平方米, 原建筑面积 24596 平方米, 新建增加建筑面积 1500 平方米。一层原办公空间改造为一层公共大堂, 咖啡厅、民族特色专卖店、员工餐厅及宿舍; 二层原公共大厅改造为自助餐厅, 雅间 (8 间); 会议室、多功能厅; 三层原接待室、会议室拆除改造为客房, 四五层原有客房, 书吧格局保留, 面层材料更换提升装修档次; 六层原办公空间改造为客房, 整体重新分割, 增加卫生间, 所有公共走廊、电梯间、公共卫生间等空间全部重新装修; 消防、电气、给排水、采暖、空调等专业根据平面重新补充完善功能, 达到酒店使用要求, 中标标价为人民币 (大写) 柒仟伍佰贰拾壹万零贰佰贰拾贰圆整 (¥75210222 元) (其中安全措施费 925380 元), 中标工期为 2023 年 04 月 01 日开工, 至 2023 年 10 月 30 日竣工完成, 工程质量达到符合国家质量验收标准。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	王双平	建筑工程	一级	粤 1442017201739475	

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)
负责人: (签字、盖章)
日期: 2023 年 3 月 3 日

韩东

招标代理单位: (盖章)
负责人: (签字、盖章)
日期: 2023 年 3 月 3 日

张印

招标监督部门: (备案章)
经办人: (签字、盖章)
备案日期: 2023 年 3 月 3 日

子羽

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位, 招标代理单位, 中标单位, 招标监督部门, 质量监督部门, 安全监督部门, 施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2021 年

合同编号：QZ-ST-SG-001



内蒙古少数民族群众文化体育运动中心
东看台楼提升改造工程 EPC



合 同

发包人：内蒙古青城国有资本运营有限公司

承包人：粤水电建筑安装建设有限公司（联合体牵头方）

山东新达工程设计有限公司（联合体成员方）

二〇二三年〇月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内蒙古青城国有资本运营有限公司

承包人(全称): 粤水电建筑安装建设有限公司/山东新达工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程 EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

工程概况

1. 工程名称: 内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程 EPC

2. 工程地点: 呼和浩特市新城区保合少镇野马图村南侧,北至生态路、南至规划二路、东至呼和塔拉、西至规划六路。

3. 工程审批、核准或备案文号: 15010223030199023-BC。

4. 资金来源: 国有投资 100.00%(自筹 100.00%,政府投资 0.00%),非国有投资 0.00%。

5. 工程规模及内容: 建筑改造后总面积 26096 平方米,原建筑面积 24596 平方米,扩建增加建筑面积 1500 平方米。一层原办公空间改造为一层公共大堂、咖啡厅、民族特色专卖店、员工餐厅及宿舍;二层原公共大厅改造为自助餐厅、雅间(8 间)、会议室、多功能厅;三层原接待室、会议室拆除改造为客房;四五层原有客房、书吧格局保留,面层材料更换提升装修档次;六层原办公空间改造为客房,整体重新分割,增加卫生间。所有公共走廊、电梯间、公共卫生间等空间全部重新装修;消防、电气、给排水、采暖、空调等专业根据平面重新补充完善功能,达到酒店使用要求。

6. 工程承包范围: 完成本标段的设计、采购、施工、工程竣工验收、项目移交、质量保修等全部工作;中标人根据招标文件中发包人要求进行限额设计及施工,具体包括但不限于以下事项:

设计工作:包括但不限于施工图设计、施工图预算,参加设计评审、施工图现场设计服务等全部设计服务工作。按照发包人与相关行政审批部门的审核意见修改完善各设计阶段的设计成果直至满足送审合格要求,提供该项目施工、竣工验收及工程质量保修阶段的相应设计工作等关于 EPC 概念范畴内满足功能使用的全部设计内容。

采购工作:施工图范围内的所有设备、材料全部物资采购。

施工工作:内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程经审查合

格后的施工图全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：213 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验评标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟伍佰贰拾壹万零贰佰贰拾贰元（¥75210222.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万玖仟捌佰肆拾柒元（¥1179847.00 元）；税率：6%，

税金为人民币（大写）陆万陆仟柒佰捌拾叁元柒角玖分（¥66783.79 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万零叁佰柒拾伍元（其中暂列金含税价：捌佰捌拾肆万元）（¥74030375.00 元（其中暂列金含税价：8840000 元））；税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰壹拾壹万贰仟伍佰玖拾玖元柒角柒分（¥6112599.77 元）。

（4）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人按照联合体成员分工及进度分别向各成员单位支付合同价款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王双平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（含标后价格清单）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年4月17日订立。

九、订立地点

本合同在呼和浩特市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同协议书签订日期开始生效。

十一、合同份数

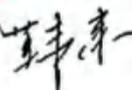
本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人（联合体）执捌份。

（以下为签字页无正文）

签署页



发包人：内蒙古青城国有资本运营有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人 
(签字)

统一社会信用代码：9115010008518731X1

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河南街9号

邮政编码：

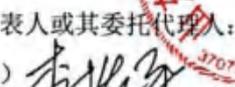
电话：

开户银行：上海浦东发展银行呼和浩特大学东街支行

账号：59060157400000271



承包人(联合体成员方)：山东新达工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91370700753509047W

地址：山东省潍坊高新区新城街道金马社区胜利东街195号求是和信大厦701室至715室，601室至603室，607室至611室

邮政编码：

电话：

开户银行：潍坊农村商业银行股份有限公司清池支行

账号：9070107052842050004564

承包人(联合体牵头方)：粤水电建筑安装建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91440101082749348F

地址：广州市增城区新塘镇广深大道西1号1幢1201-1208房

邮政编码：

电话：

开户银行：中国建设银行广州天河支行

账号：44001581301053015856



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告



工程名称 内蒙古少数民族群众文化体育运动中心

东看台楼提升改造工程EPC

建设单位 内蒙古青城国有资本运营有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 5 月 15 日

内蒙古自治区建设厅印制

<p>建设单位对 施工单位的 评价意见</p> 	<p>施工单位能按施工设计文件、施工合同文件及国家施工技术规范和验收规范进行施工，完成了本工程的各项建设内</p>
<p>建设单位对 工程监理的 评价意见</p>	<p>监理单位能严格按照设计文件和监理合同要求的内容进行管理，完成了该工程的各项监理任务。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>符合要求及规范规定，同意验收。</p> <p>项目负责人：    单位（公章）： 2024年 5月 15日 </p>	

表三



建设工程竣工报告

工程名称 内蒙古少数民族群众文化体育运动中心

东看台楼提升改造工程EPC

施工单位 广东水电二局集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 5 月 15 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程 EPC	工程地点	呼和浩特市新城区保合少镇野马图村南侧，北至生态路，南至规划路，东至呼和塔拉，西至规划六路。
投资总额 (万元)	8000	结构、层数、高度、跨度	框架结构、地上 6 层
建筑面积 (m ²)	26096	开、竣工时间	2023 年 04 月 01 日 2024 年 5 月 15 日
施工图审查文号	/	施工许可证号	/
建设单位	内蒙古青城国有资本运营有限公司	项目负责人	王海超
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	山东新达工程设计有限公司	项目负责人	王培蕾
施工单位	广东水电二局集团有限公司	项目经理	王双平
监理单位	天煜荣泽工程咨询有限公司	项目总监	马亮亮
工程质量监督机构	/	质量监督工程师 (一级或二级)	/



 <p>设计文件及合同履约完成情况</p>	<p>施工中严格按照施工图纸及设计文件执行，履行情况良好。</p>
<p>有关强制性标准规范执行情况</p>	<p>施工过程中严格按照设计及施工规范的要求进行施工，严格执行国家强制性条文规范。</p>
<p>工程竣工资料整理建档情况</p>	<p>工程竣工资料整理建档齐全。</p>
<p>是否已签署工程质量保修书</p>	<p>已签订</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：



提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

施工单位质量评定意见：

单位工程全部结束，符合设计及施工规范要求，满足使用功能质量，评定合格。

施工单位负责人：



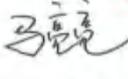
施工单位（公章）

2024年5月15日

注：《建设工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报建设单位，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古少数民族群众文化体育运动中心东看台楼提升改造工程EPC	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6 26096
监理单位	水电二局集团有限公司	技术负责人	王付德	开工日期	2023年04月01日
项目负责人	王付德	项目技术负责人	尹兆璋	完工日期	2024年5月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料经核查共22项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查13项, 符合要求, 抽查其中8项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件: 4853575357495551

企业业绩情况表⑤

项目名称	罗定市文化广场及周边升级改造工程项目
项目所在地	罗定市文化广场及周边地带
发包人名称	罗定市亿隆实业投资有限公司
发包人地址	罗定市工业大道二路1号六楼613
发包人电话	
项目规模	(1)地下室总面积为42434.25m ² ，(2)地下室出入口与风井 1021.8 m ² 。(3)广场及景观工程，面积为65000m ² (含500个隐形小车位)。(4)道路工程，面积为7895m ² 。(5)地下排水渠改道工程，长度为220m。(6)湖面活化净化处理工程：1项。(7)沿街立面整治工程：20000m ² 。(8)三线整治及光亮工程：长度950 m。(9)人工湿地工程：1项。
施工合同金额	37535.951640 万元
开工日期	2019.11.26
交工日期	2023.3.15
承担的工作	承担完成工程的施工工作
工程质量要求	符合《工程施工质量验收规范》合格标准。一次验收合格。
项目经理	姚菊丽
项目技术负责人	李文
总监理人及电话	罗小成
项目描述	本工程为罗定市对罗城街道文化广场及周边地带进行升级改造，建设主要内容为：(1)地下室总面积为42434.25m ² ，(2)地下室出入口与风井1021.8m ² 。(3)广场及景观工程，面积为65000m ² (含500个隐形小车位)。(4)道路工程，面积为7895m ² 。(5)地下排水渠改道工程，长度为220m。(6)湖面活化净化处理工程：1项。(7)沿街立面整治工程：20000m ² 。(8)三线整治及光亮工程：长度950 m。(9)人工湿地工程：1项。
备注	

- 注：1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。
 2、本表只填写与商务评分相关的项目业绩，否则留空白表。
 3、本表后应附商务评分要求的证明材料复印件。
 4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
 以上复印件须加盖投标人单位公章。

投标人：广东电网二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：AAA（签字）

日期：2026年3月5日



业绩 5：罗定市文化广场及周边升级改造工程项目



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202311010007号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年十一月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	粤水电建筑安装建设有限公司	广东水电二局集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	082749348	统一社会信用代码号： 91440101082749348F
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202407310044号

广东水电二局集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，法定代表人，章程备案，董事备案，股东名称。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年八月二十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐城彬	王桂生	
股东名称变更	广东水电二局股份有限公司	广东省建筑工程集团股份有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黎传明	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
徐城彬	董事长	委派	
吴光文	董事	委派	
徐城彬	经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
卢大鹏	经理	聘用	
卢大鹏	董事	委派	
贾飞	监事	委派	
黄健辉	董事	委派	
王桂生	董事长	委派	是
具体变动申报内容			
申报事项	原申报事项	现申报事项	
章程备案		准予章程备案	
原组织机构代码证号： 082749348 统一社会信用代码号： 91440101082749348F			
原执照注册号：			

重要提示：

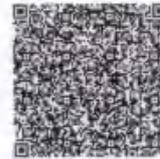
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



中标通知书

中标通知编号:20191115L001



广东省建筑设计院有限公司;湖南中核岩土工程有限责任公司;粤水电建筑安装建设有限公司;

罗定市文化广场及周边升级改造工程项目勘察设计及施工总承包工程,于二零一九年十一月六日公开招标开标后,已完成评标工作。评标委员会向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位湖南中核岩土工程有限责任公司,勘察控制价为人民币 2632000.00 元,勘察中标价为人民币 2585150.40 元,大写:贰佰伍拾捌万伍仟壹佰伍拾元肆角,工期:60 日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东省建筑设计院有限公司,设计控制价为人民币 950000.00 元,设计中标价为人民币 9334828.80 元,大写:玖佰叁拾叁万肆仟捌佰贰拾捌元捌角,工期:17 日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位粤水电建筑安装建设有限公司,施工控制价为人民币 37096500.00 元,施工中标价为人民币 363439537.20 元,大写:叁亿陆仟叁佰肆拾叁万玖仟伍佰叁拾柒元贰角,工期:365 日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人:张永尚,证书编号:粤 144151531466;项目技术负责人:张永尚,证书编号:粤中照证字第 1300102213246 号;施工员:李伟峰,证书编号:44181010000552;施工员:廖经纬,证书编号:44181040000206;施工员:温世怀,证书编号:44181010000537;施工员:林晓帆,证书编号:44181010000534;施工员:黄益鹏,证书编号:44181010000539;质量员:陈能鑫,证书编号:44181060007997;质量员:周杰,证书编号:44181090002821;质量员:钟汉祥,证书编号:44181060008284;质量员:钟文东,证书编号:44181060000304;质量员:谭振江,证书编号:44181060004985;材料员:梁恨娇,证书编号:44181110000219;材料员:戴炜,证书编号:44181110000212;材料员:雷淑珍,证书编号:44171110000849;材料员:李己南,证书编号:44171110000850;机械管理员:陈彦龙,证书编号:44181120002490;机械管理员:吴仕文,证书编号:44181120000327;机械管理员:叶韦锋,证书编号:44181120003914;资料员:刘英,证书编号:44181140000279;资料员:郭柳芳,证书编号:44171140002093;专职安全员:彭成峰,证书编号:粤建安 C (2009) 0000296;专职安全员:尹兆璋,证书编号:粤建安 C (2009) 0010378;专职安全员:付文,证书编号:粤建安 E (2011) 0004469;专职安全员:高帅,证书编号:粤建安 C (2009) 0000288;专职安全员:曾兴文,证书编号:粤建安 C (2012) 0001823;专职安全员:林奕坤,证书编号:粤建安 C (2015) 0009106;建模师:李文,证书编号:1610025564;建模师:南嘉蓉,证书编号:1510020507;建模师:王鹏君,证书编号:1510020508;设计方项目负责人:曾红川,证书编号:994400707;勘察方项目负责人:马文旭,证书编号:AY074400519;建筑专业设计负责人:严小龙,证书编号:134402027;结构专业设计负责人:朱桂洪,证书编号:5104500633;给排水专业设计负责人:范炳礼,证书编号:CS104400110;电气专业设计负责人:林兰,证书编号:06104400152;暖通专业设计负责人:谭小青,证书编号:CN104400049;规划专业设计负责人:叶蓓,证书编号:GH20054400355;园林景观专业设计负责人:林华杰,证书编号:粤中照证字第 0800103439463 号;岩土专业设计负责人:莫湘瑜,证书编号:AY064400000;注册专业负责人:丁蕾,证书编号:建【造】01440000162。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位:		招标代理机构:	
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
交易见证机构:			

说明:本中标通知书一式八份, 行业主管部门 交易服务机构 招标人 招标代理机构 中标单位各一份。

日期:2019 年 11 月 19 日

正本

建设工程勘察设计施工 总承包合同



工程名称：罗定市文化广场及周边升级改造工程项目

发包人：罗定市亿隆实业投资有限公司

承包人：粤水电建筑安装建设有限公司（联合体主办方）

承包人：广东省建工设计院有限公司（联合体成员）

承包人：湖南中核岩土工程有限责任公司（联合体成员）



签订日期：2019年11月26日

合同编号：

合同协议书

发包人（全称）：罗定市亿隆实业投资有限公司

承包人（全称）：粤水电建筑安装建设有限公司（联合体主办方）

承包人（全称）：广东省建工设计院有限公司（联合体成员）

承包人（全称）：湖南中核岩土工程有限责任公司（联合体成员）

罗定市亿隆实业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施罗定市文化广场及周边升级改造工程项目，已接受（主）粤水电建筑安装建设有限公司（或）广东省建工设计院有限公司、湖南中核岩土工程有限责任公司（以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标，并发出中标通知书。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目勘察设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗定市文化广场及周边升级改造工程项目

工程地点：罗定市文化广场及周边地带

工程建设规模：（1）地下室总面积为 42434.25 m²。其中：负一层建筑面积 19759.87 m²，设停车位 292 个、摩托车位 404 个、商铺 6935.87 m²；负二层建筑面积 22674.38 m²（含人防面积 8514.39 m²），设停车位 612 个、商铺管理用房 30.38 m²。

（2）地下室出入口与风井 1021.8 m²。

（3）广场及景观工程，面积为 65000 m²（含 500 个隐形小车位）。

（4）道路工程，面积为 7895 m²。

（5）地下排水渠改道工程，长度为 220m。

（6）湖面活化净化处理工程：1 项。

（7）沿街立面整治工程：20000 m²。

（8）三线整治及光亮工程：950m。

（9）人工湿地工程：1 项。

工程内容：包括但不限于以下内容：

1. 设计部分

1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：本项目全过程设计，并采用建筑信息模型（BIM）技术，包括但不限于：负责项目的综合管线设计和规划报批、方案设计、初步设计、编制工

程概(预)算、施工图设计、施工图预算、现场技术指导、设计变更、相关评审会议的汇报工作、后续所有设计和现场服务与监督。范围主要包括:

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑工程、结构工程、空调通风工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、网络智能化工程、道路、园林绿化工程等专业设计;

(2) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作(包括容积率增加)、节能评估、环境影响评价、人防审批、修建性详细规划审查、单体报建、施工图审查等专项报批报建和验收工作;

(3) 负责项目涉及的临时围墙、大门及门岗、临时建筑、临时道路、临时用水用电、临时通讯、临时网络、临时排水工程等所有临时设施的设计工作;

(4) 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料(最终以签订设计合同内容为准)。

1.2 设计成果文件要求:按合同要求。

2. 勘察部分

2.1 勘察范围及内容:完成本项目的全部勘察工作,负责本项目规划用地红线范围内,包括但不限于以下内容:包括初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等,并出具的勘察成果文件满足本项目的需要。密切配合设计单位、施工单位解决本项目实施过程中的一切岩土工程问题。

3. 施工部分

3.1 施工内容包括:(1)负责本项目规划用地红线范围内的施工工作(包括但不限于以下工作:土建工程[基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、装修工程、室外工程等];机电安装工程[含给排水、电气、消防、空调、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水、冷水等];

(2)负责竣工图、结算的编制工作;

(3)作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作,施工总承包管理和配合服务,包括为完成本项目的全部工程实施直至竣工验收所需的总承包管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务;

(4)配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于配合业主办施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排

水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能备案等工作。

(5) 负责红线内场附着物清理和绿化树木迁移等；负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布查。

(6) 项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作。负责本工程项目的给排水、电、道路及出入口开设、燃气、通讯、网络等与现有市政基础设施的接驳；

(7) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、公园管理等。

(8) 配合发包人组织本项目的整体竣工验收及备案，负责整体工程施工资料汇总及整理归档工作（包括但不限于竣工图绘制），具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中（因非承包人原因引起的不能正常移交除外）。最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

3.2 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、勘察、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

3.3 工程立项批准文号：《关于罗定市文化广场及周边升级改造工程项目可行性研究报告的批复》（罗发改基〔2019〕183号）

3.4 资金来源：项目资金来源财政资金 22254 万元，银行贷款 27000 万元。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料（项目可行性研究报告及相关规划设计等）及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包；包设计，包施工（包括但不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包工程保险、包检验监测、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务）。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

承包方式：采用勘察设计施工总承包方式。

计价方式：工程量清单计价。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

1、勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具进场条件的通知起计 60 日内提交勘察成果文件。

2、设计工期：中标人应在设计合同签订后 45 日内完成方案、方案经专家评审后 60 日内完成方案初步设计（含工程概算），初步设计评审批准后 60 日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 10 个工作日内完成补充、修改并送施工图审查单位。

3、施工工期：12 个月。暂定由 2020 年 3 月 15 日开工至 2021 年 3 月 15 日竣工，以总监理工程师发出开工令之日起计。

4、发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整。

四、质量标准

勘察、设计要求的质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。一次验收合格。

安全文明目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：叁亿柒仟伍佰叁拾伍万玖仟伍佰壹拾陆元肆角零分

（小写）：375359516.40 元

其中：勘察费2585150.40 元，设计费9334828.80 元，建安费363439537.20 元。

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 标准、规范和其他有关技术文件;
- (7) 施工设计图纸、可行性研究报告;
- (8) 承包人建议书;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 承包人的投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (11) 其他合同文件(如:工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防犯、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等);
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



当合同实施过程中出现争议时,应该按照合同组成的优先顺序进行解释,如有疑问应签订相应补充协议或修正文件,并按照时间先后顺序执行,当前后不一致时按照较后时间顺序执行。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、因造价控制需要,除建设管理单位、监理外,发包人有权另行委托造价咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理,承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十一、承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户,合同签定后不得变更,否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付,所造成的一切后果由承包人承担。

十二、任何一方没有按合同约定履行的行为都构成对另一方的违约,如果合同没有对此约定明确的违约责任,则守约方可以根据合同或法律情节最相近似的规定或守约方可预期的损失或获利要求对方承担违约责任。如果违约责任不能完全补偿守约方的损失,则还应该赔偿守约方的损失。

十三、合同生效

合同订立时间：2019年11月26日

合同订立地点：罗定市

本合同双方约定自双方法定代表人或授权委托人签字并盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

(以下无正文内容)


 承包 (联合体成员):
 罗定市恒泰投资有限公司
 法定代表人:


 (或) 授权代表:
 联系人:
 联系电话:
 传真:



 承包 (联合体成员):
 粤水电建筑安装建设有限公司
 法定代表人:


 (或) 授权代表:
 联系人: 沈雄东
 联系电话:
 传真:

开户银行: 中国建设银行广州天河支行

帐号: 44001583404059500066


 承包 (联合体成员):
 广东省建筑设计院有限公司
 法定代表人:



 (或) 授权代表:
 联系人:
 联系电话:
 传真:

开户银行: 建行广州天河路支行

帐号: 44001583404059500066


 承包 (联合体成员):
 湖南中核岩土工程有限责任公司
 法定代表人:


 (或) 授权代表:
 联系人:
 联系电话:
 传真:

开户银行: 长沙银行股份有限公司芙蓉支行

帐号: 800151086720018



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 罗定市文化广场及周边升级改造工程项目

验收日期: 2023年3月15日

建设单位（盖章）: 罗定市亿隆实业投资有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘高迪
副组长	罗小成、张国森、郭菊丽、马文旭、曾红川、沈雄东、魏欣欣
组员	王浩、李文、罗飞平、张国、刘兴刚、阳衡峰、刘俊、曾欣、陈能鑫、周朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗飞平	李文、刘俊、曾欣、陈能鑫、周朝
建筑设备安装工程	刘兴刚	沈雄东、王浩、张国
工程质控资料	阳衡峰	李文、张国森、郭柳芳、陈能鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林景观	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	中级	李洪波
2					
3	肖文相	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	肖文相
4	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级	李洪波
5	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	总代	中级	李洪波
6	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	总代	中级	李洪波
7	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司		中级	李洪波
8	肖文相	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	肖文相
9	肖文相	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	肖文相
10	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	工程师	李洪波
11	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
12	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
13	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
14	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
15	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
16	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
17	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
18	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
19	李洪波	重庆市亿隆实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	李洪波
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



同意竣工验收



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

谭马洪
2023年3月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

罗定市亿隆实业投资有限公司：（建设单位）

位于罗定市罗城街道区罗定市文化广场及周边升级改造工程项目工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：
（公章）



2023年3月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

罗定市亿隆实业投资有限公司：（建设单位）

位于罗定市 罗城街道 区 罗定市文化广场及周边升级改造工程项目 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

罗定市亿隆实业投资有限公司；（建设单位）

位于罗定市罗城街道区罗定市文化广场及周边升级改造工程项目工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

罗定市亿隆实业投资有限公司：（建设单位）

位于罗定市罗城街道区罗定市文化广场及周边升级改造工程项目工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人：
（公章）



2023年3月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

十、投标人声明

关于遵守招标文件和履行施工合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加茂名市电白区粮食储备仓库建设项目（一期）施工的投标工作，作出郑重声明：

一、保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；保证投标文件不与其他投标文件由同一单位或者个人编制；保证不委托其他单位或个人办理投标事宜；保证投标文件不与其他单位的投标文件相互混装；保证不让任何单位和个人挂靠；保证不进行恶意异议和投诉；保证项目经理目前未在其他在建项目担任项目经理（符合招标文件的具体要求）。

二、若成为本工程的中选人，我公司将严格遵守招标文件和履行施工合同的下列要求：

1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立施工承包合同。

2、施工现场技术和管理人员：

（1）投标函及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公司员工；

（2）根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构，委派的技术和管理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程建设实施要求；

（3）在收到发包人进场通知的 3 天内，所有技术和管理人员全部到位，进入现场办公，严格遵守茂名市建筑从业人员实名制管理相关规定。

（4）若因技术或管理人员未按投标函的人员和时间到位、或人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，我公司愿按发包人要求撤换不合格人员，并保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。

3、工期：保证尽一切力量确保投标函的工期。本公司充分了解和预计在施工过程中，本项目可能会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，保证不因自身原因导致实际工期超过合同竣工时间。

4、材料、设备：保证准备并供应充足的材料设备，按投标函的时间全部按时到位。不因任何材料、设备因素阻碍工期而影响投标承诺的竣工日期。

5、质量、安全：保证实现本工程招标文件所确定的工程质量、安全目标计划，落实企业全员安全生产责任制，且按茂名市有关文件及本工程招标文件文明施工管理方案中的要求进行文明施工管理。

6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。

7、不拖欠或克扣劳务人员工资，不拖欠材料、设备价款、分包合同工程款（如有分包工程）。

8、承诺按中标价限价施工。

三、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消中标资格或者解除合同；
- 2、由招标人没收投标保证金或合同履行保证金；
- 3、两年内停止参与茂名市电白区财政资金建设工程的投标；
- 4、对不良行为予以记录，并进行公告；
- 5、报茂名市电白区建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；
- 6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业：广东水电二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2025年3月5日