

13

项目代码：2601-440104-04-01-679241



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州岭南酒店物业管理有限公司 经济类型：国有
沿江西分公司

项目名称：新世界大酒店升级改造项目 建设地点：广州市越秀区六榕街道人民北路518-520号

建设类别： 基建 技改 其他 建设性质： 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目改造面积4820.71平方米。项目将导入岭居乐享品牌，按中端公寓酒店定位打造，改造范围包括一楼大堂及客房楼层，不含物业出租面积。涵盖80间客房、大堂及走廊电梯厅、后勤区及设备间升级装修工程及外墙翻新等。

项目总投资：1600.00 万元（折合 万美元）项目资本金：1600.00 万元

其中：土建投资：1290.00 万元

设备及技术投资：310.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2026年03月

计划竣工时间：2026年09月

备案机关：广州市越秀区发展和改革局

备案日期：2026年01月12日



备注：

- 提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
 2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制