

房屋安全鉴定服务公开选取需求书

选取项目：肇庆高新区智慧物联产业园改造项目（二期）15号宿舍房屋安全鉴定

选取人：肇庆市高新区建设投资开发有限公司

日期：2025年9月23日

房屋安全鉴定采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）需为在中国境内注册的法人主体，具备独立法人资格，在法律与财务层面独立运作，且独立于选取人、集中采购机构；经营范围须完全覆盖本次公开选取的服务范围。

（二）参与本次采购服务的公司，须持有有效的建设工程质量检测资质证书。

二、项目概况及费用说明

（一）项目名称：肇庆高新区智慧物联产业园改造项目（二期）15号宿舍房屋安全鉴定

（二）建设地点：肇庆市高新区

（三）项目资金来源：企业自筹

（四）鉴定内容及规模：本项目坐落于肇庆高新区北江大道西面、将军大街北面，涉及的15号宿舍总建筑面积为26375.58平方米，需对该宿舍开展房屋结构安全性及抗震检测鉴定工作。

（五）费用标准：参照《广东省物价局关于房屋安全鉴定收费有关问题的复函》（粤价函〔2008〕77号），按30元/m²的收费下浮60%标准核算，本项目鉴定费为31.65万元。项目实施期间可能产生的所有费用，包括但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、差旅费、台班费、利润、税金等，均已包含在鉴定费内，选取人不再另行支付，具体以合同签订为准。（注：若鉴定结果为不合格，由甲方委托专业施工方实施整改或加固作业；整改完成后，由中选人开展二次鉴定，此二次鉴定不另行收取服务费用。）

（六）付款方式：按照双方签订的合同约定执行付款。

（七）选取数量：确定1家符合要求的供应商承担本次房屋安全鉴定服务。

（八）选取方式：采用直接选取的方式确定供应商。

三、房屋安全鉴定项目要求

(一) 技术要求:乙方须严格依据现行有效的国家标准与行业标准规定的技术原则开展鉴定工作;最终出具的房屋可靠性检测鉴定报告需同时满足相关技术规范的评估标准及肇庆高新区质安站的要求。

(二) 工期要求:乙方(中选供应商)应于合同签订后3日内进场启动工作;现场检测鉴定工作全部完成且收集齐报告编制所需的全部工程资料后,须在 20 个工作日内向甲方(选取人)提交《房屋结构安全性及抗震检测鉴定》报告,一式六份。上述时间可根据甲方实际需求进行调整。

(三) 其他要求

1. 乙方须做好检测施工期间的安全防护措施,全面保障检测施工安全。若在检测过程中发生责任事故或人身伤亡事故,所有责任均由乙方承担。

2. 乙方须重视环境保护工作,在鉴定检测过程中,尽量减少对房屋使用单位正常工作的干扰;对检测产生的垃圾,需进行规范、合理地存放与处理。

四、其他须知

(一) 风险承担:符合资格的候选机构须分考虑并承担中选后可能出现的风险,包括但不限于项目规模增减、服务内容调整、服务取消及服务时间延期等。

(二) 事故责任:中选机构的工作人员在服务期间,若发生财产损失、人身安全等事故,所有法律责任与经济赔偿责任均由中选机构自行承担。

(三) 响应与违约处理:所有参与本次选取活动的机构(含中选人),均视为已完全理解并响应本需求书设定的全部条件与要求。符合资格的参选机构须按照本需求书要求做好计划安排、准备相关材料。若中选人出现下列情形之一,选取人将直接取消其中选资格,并将其列入“黑名单”,同时按本需求书重新组织选取:

1. 无正当理由拒绝签订合同或拒绝开展服务工作的；
2. 因自身原因导致工期滞后，无法按要求工期完成本次服务工作的；
3. 在服务过程中存在违法、违纪行为，或损害选取人合法利益的。

五、争议解决方式

合同条款若存在未尽事宜，双方可协商签订补充协议，但补充协议内容不得违反国家法律法规及相关政府采购政策。若双方在合同履行过程中发生纠纷，应首先通过友好协商解决；协商无法达成一致的，任何一方均有权向采购方（选取人）所在地的人民法院提起诉讼。