

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程
货物招标资格预审文件示范文本
(2014 年版)

江苏省建设工程招标投标办公室

使用说明

一、《江苏省房屋建筑和市政基础设施货物招标资格预审文件示范文本》（以下简称《货物资格预审文件示范文本》）由江苏省建设工程招标投标办公室编制。适用于江苏省房屋建筑和市政基础设施工程，采取资格预审方式对潜在投标人进行资格审查的货物招标项目。

二、《货物资格预审文件示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，无需填写的在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

二、招标人按照《货物资格预审文件示范文本》第一章“资格预审公告”的格式发布资格预审公告后，将实际发布的资格预审公告编入资格预审文件中，作为资格预审邀请。资格预审公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

三、《货物资格预审文件示范文本》第三章“资格审查办法”分别规定合格制和有限数量制两种资格审查方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择适用。招标人选择使用有限数量制的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人根据有关规定和招标项目具体情况确定。如无特殊情况，鼓励招标人采用合格制。

第三章“资格审查办法”前附表中列明全部审查因素和审查标准，并在本章（前附表及正文）标明申请人不满足其要求即不能通过资格预审的全部条款。

四、《货物资格预审文件示范文本》第四章“货物需求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。内容包括“货物清单”、“招标范围”、“技术需求书”。“货物需求”各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引

用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

五、《货物资格预审文件示范文本》为 2014 年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《货物资格预审文件示范文本》的修改意见和建议，可向江苏省建设工程招标投标办公室反映。

苏州市吴中鸿鹄生物科技有限公司临湖医疗器械研发生产
基地项目电梯工程（工程暂估价）

资格预审文件

标段编号：E3205010304041141001001

招标人（招标代理机构）：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

2023年05月17日

目 录

第一章资格预审公告	3
第二章申请人须知.....	7
申请人须知前附表	8
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况	10
1.3 招标范围、交货或交付使用期、质量及验收标准	10
1.4 申请人资格要求.....	10
1.5 语言文字.....	11
1.6 费用承担.....	11
2. 资格预审文件.....	11
2.1 资格预审文件的组成	11
2.2 资格预审文件的澄清	11
2.3 资格预审文件的修改	12
3. 资格预审申请文件	12
3.1 资格预审申请文件的组成.....	12
3.2 资格预审申请文件的编制要求	12
3.3 资格预审申请文件的装订、签字	12
4. 资格预审申请文件的递交.....	13
4.1 资格预审申请文件的密封和标记	13
4.2 资格预审申请文件的递交	13
4.3 资格预审申请文件的修改与撤回	13
4.4 不予接收的资格预审申请文件	13
5. 资格预审申请文件的审查.....	13
5.1 审查委员会	13
5.2 资格审查.....	13
6. 通知和确认	14
6.1 通知	14
6.2 确认	14
7. 申请人的资格改变	14
8. 纪律与监督	14
8.1 严禁贿赂.....	14
8.2 不得干扰资格审查工作	14
8.3 保密	14
8.4 投诉	15
9. 需要补充的其他内容	15
第三章 资格审查办法（合格制）	16
资格审查办法前附表	16
1. 审查方法.....	16
2. 审查标准.....	16
2.1 初步审查标准	16
2.2 详细审查标准	16

3. 审查程序	17
3.1 初步审查	17
3.2 详细审查.....	17
4. 审查结果	17
第四章 货物需求	18
第五章资格预审申请文件格式	25
1. 资格预审申请函	28
2. 授权委托书.....	29
3. 制造商专项授权书（若为经销商时须提供）	31
4. 联合体协议书（如有时）	32
5. 制造商资格声明	33
6. 申请人基本情况	35
7. 体系认证证书.....	36
8. 资质证书	37
9. 其他所需资料。	38
评标办法（综合评估法）	39
评标办法前附表	39

第一章资格预审公告

苏州市吴中鸿鹄生物科技有限公司临湖医疗器械研发生产基地项目电梯工程 (工程暂估价) 标段货物招标资格预审公告(代招标公告)

1. 招标条件

本招标项目 苏州市吴中鸿鹄生物科技有限公司临湖医疗器械研发生产基地项目 已由 苏州市吴中区行政审批局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 吴中行审备〔2022〕117号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 江苏泽丰建设集团有限公司, 建设资金来自 自筹 (资金来源), 项目出资比例为 政府投资: 0.00%, 私有资金: 0.00%, 外国政府及组织投资: 0.00%, 境外私人投资: 0.00%, 其他国有: 100.00%, 招标人为 江苏泽丰建设集团有限公司, 招标代理机构为 苏州鸿鑫工程咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

特别提醒: 本招标项目采用电子化招标, 并使用苏州市公共资源交易平台(以下简称“交易平台”)开展招标投标活动, 招标文件(含补充、答疑文件)、投标文件均为使用苏州市公共资源交易平台提供的“招投标文件制作软件”制作生成的指定电子格式文件。

2. 项目概况与招标范围

本次招标项目的建设地点: 临湖镇浦渡路南侧, 东山大道以北, 西至黄埭路地块

规模: 本项目电梯共计 28 台, 合同估算价约 1262 万元。

标段划分:

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
E3205010304041141001001	苏州市吴中鸿鹄生物科技有限公司临湖医疗器械研发生产基地项目电梯工程(工程暂估价)	苏州市吴中鸿鹄生物科技有限公司临湖医疗器械研发生产基地项目电梯工程(工程暂估价)	180

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备资质, 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的货物能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备资质和有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体资格预审申请。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段提出资格预审申请, 但最多允许中标 1 个标段。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制(合格制 / 有限数量制)。

5. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者，请于 2023 年 05 月 17 日 00:00 至 2023 年 05 月 22 日 23:59:59 止，可以在苏州市公共资源交易平台中下载资格预审文件。

6. 资格预审申请文件的递交、撤回与修改

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为 2023 年 05 月 29 日 10 时 15 分前可以在苏州市公共资源交易平台中递交资审申请文件；

6.2 超过递交截止时间后上传成功的资格预审申请文件，招件人不予受理；

6.3 投标申请人在资格预审文件规定的资格预审申请文件递交截止时间前撤回资格预审申请文件的，应当通过交易平台向招标人提交撤回资格预审申请文件的申请。

6.4 投标申请人在资格预审文件规定的资格预审申请文件递交截止时间前对已经成功递交的资格预审申请文件进行修改、补充的，投标申请人应当先撤销，并重新上传交易平台。资格预审申请文件以在资格预审文件规定的资格预审申请文件递交截止时间前最后上传成功的资格预审申请文件为准。

7. 其它明确事项

(一) 资格预审必要合格条件：(1) 投标申请人应为中国境内获得工商行政部门颁发营业执照的，具有独立法人资格的企业，具有独立订立合同和承担民事责任的能力，企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(2) 申请人可为生产厂商，也可为代理商（含经销商，下同），但代理商需为国内注册法人企业，须取得符合条件的生产厂家的项目授权，并提供针对本项目的授权书原件扫描件；(3) 一家投标申请人仅能投报一个品牌的设备，同一品牌只接受一个申请人报名（生产厂商优先于代理商；若同为代理商，则优选授权委托书的时间靠前的代理商，若授权时间相同，则该品牌代理商均不予入围）；(4) 投标品牌生产厂家具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全认证体系；(5) 投标品牌生产厂商的须具备行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备制造许可证【曳引驱动乘客电梯 C 级及以上】【曳引驱动载货电梯 B 级及以上】和行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证【曳引驱动乘客电梯 C 级及以上，曳引驱动载货电梯 B 级及以上】（旧证），或行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备生产许可证【电梯制造（含安装、修理、改造）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）和曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）】（新证）；(6) 如投标申请人为代理商（或经销商）投标的须具备下列条件：①提供针对本项目投标品牌生产厂

商的行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备制造许可证【曳引驱动乘客电梯 C 级及以上】
【曳引驱动载货电梯 B 级及以上】和行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证【曳引驱动乘客电梯 C 级及以上，曳引驱动载货电梯 B 级及以上】（旧证），或行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备生产许可证【电梯制造（含安装、修理、改造）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）和曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）】（新证）；
②代理商（或经销商）需提供的行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证【曳引驱动乘客电梯安装维修 C 级及以上、曳引驱动载货电梯安装维修 B 级及以上】（旧证）或行政主管部门颁发的有效的中华人民共和国特种设备生产许可证【电梯安装（含修理）：许可子项目为曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）】（新证）；

（7）参加本次招标活动的前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺。（8）未完全响应本公告内容的资格预审申请人不得入围；（9）本次招标不接受联合体投标；（10）法律、行政法规规定的其他条件；

（二）投标申请人有以下情形的，为资格预审不合格：（1）处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（2）企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（3）资格预审申请书中的重要内容失实或者弄虚作假。

（三）申请人需在资格预审申请文件递交截止时间前通过“苏州市公共资源交易平台”，完成资格预审申请文件的上传，内容包含如下：（1）申请人资格审查条件中要求的资料；（2）资审文件中要求的资料。

（四）投标申请人办理投标报名、资格审查事宜必须由企业法定代表人（或法定代表人委托代理人）办理；委托代理人必须为本企业在职职工，并须提供近三个月（2022 年 02 月至 2022 年 04 月）连续社保证明等有效证明文件，且须提供企业法定代表人签字或加盖法人印鉴及公司公章的允许参加此项目投标的授权委托书原件扫描件、委托代理人的身份证原件扫描件；

（五）本项目执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办〔2018〕23 号）文件。

（六）本工程执行市住房城乡建设局关于公布最新的苏州市建筑业企业投标行为考评结果的通知。

（七）确定潜在投标人的办法：资格预审合格的投标申请人在不满 3 家重新发布公告，超过 3 家时全部入围。

（八）本公告 3.1 款中的“投标人拟派项目经理须具备资质和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。”内容取消。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 <http://www.szzyjy.com.cn:8086> 上发布。

9. 联系方式

招标人：江苏泽丰建设集团有限公司

地址：苏州吴中经济开发区

邮编： 215000

联系人：蒋德明

电话：

传真：

电子邮件：

招标代理机构：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地址：嘉元路 1018 号元联大厦 10 楼

邮编： 215131

联系人：金吴平/于民峰

电话：0512-65981595-8111

传真：0512-66352628

电子邮件：970949374@qq.com

附件:

招标人信用承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》公开、公平、公正和诚实信用原则,按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》(省政府第120号令)关于信用管理的相关要求,在苏州市吴中鸿鹄生物科技有限公司临湖医疗器械研发生产基地项目(工程暂估价)项目招标投标活动中,我单位郑重承诺:

一、本项目招标范围、招标方式、招标组织形式符合法律法规的规定;

二、合理划分标段,不利用划分标段限制和排斥潜在投标人,不利用划分标段规避招标;

三、科学合理确定施工工期,国有资金投资工程按照工期定额合理确定工期。不盲目赶工期、抢进度,不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。因不可抗力以及重污染天气、重大活动保障等原因停工的,应当给予合理的工期补偿;

四、严格按照国家、省、市相关计价规定编制最高投标限价,不压低最高投标限价,不迫使投标人以低于成本的价格竞标;

五、根据项目实际情况审慎确定最高投标限价,在有相关异议时及时针对性回复,在调查研究后妥善处理,避免异常低价中标可能带来的施工质量和安全风险;

六、我单位愿意承担虚假承诺导致的一切法律后果,接受相关监管部门依法给予的行政处罚,接受因违背承诺被监管部门记录、公布、通报、惩戒等不良后果;

七、以上承诺为我单位真实意思表示,如有不一致的其他意思表示,仍以本承诺书内容为准。

招标人(电子签章):



法定代表人(电子签章):



招标代理机构(电子签章):



法定代表人(电子签章):



第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	内容
1.1.2	招标人	名称：江苏泽丰建设集团有限公司 地 址：苏州吴中经济开发区 联系人：蒋德明
1.1.3	招标代理机构	名称：苏州鸿鑫工程咨询有限公司 地址：苏州市嘉元路 1018 号元联大厦 10 楼 联系人：金吴平/于民峰 电话：0512-65981596-8111 电子邮箱：970949374@qq.com 传真：0512-66352628
1.1.4	项目名称	苏州市吴中鸿鹄生物科技有限公司临湖医疗器械研发生产基地项目电梯工程（工程暂估价）
1.1.5	项目地点	临湖镇浦渡路南侧，东山大道以北，西至黄埭路地块
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设备采购及安装
1.3.2	交货期或交付使用期	180 天
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	申请人资格要求	见资格预审公告
1.4.2	是否接受联合体投标	见资格预审公告
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	至 2023 年 05 月 25 日 17:00 时止。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	至 2023 年 05 月 26 日 17:00 时止。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	至 2023 年 05 月 26 日 17:00 时止。

3.1.	资格预审申请文件的组成	☒ 资格预审申请函 ☒ 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书 ☐ 联合体协议书（如有时） ☒ 资格审查申请书 ☒ 资格预审公告要求的资料
3.2	申请人须提供的原件材料	不需要
3.3.2	资格预审申请文件份数要求	资审时不需要；中标后按甲方要求提供。
4.2.1	提交资格预审申请文件截止时间和递交地点	截止时间：2023 年 05 月 29 日 10:15 递交地点： <u>资格预审申请文件的递交是指使用“苏州市公共资源交易平台网上招投标系统”在资格预审申请文件截止时间前完成资格预审申请文件的上传</u>
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	☒ 否 ☐ 是，退还安排：
5.2	资格审查办法	☐ 有限制 ☒ 合格制
9	招标人需要补充的其他内容：	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请对本次招标有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

1.1.2 本次招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本次招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本次招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本次招标项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本次招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本次招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本次招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、交货或交付使用期、质量及验收标准

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本次招标的交货期或交付使用期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本次招标的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备的资格要求见申请人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审或参加投标。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但两阶段招标的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构的单位负责人为同一个人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的其他申请人的单位负责人为同一个人的；
- (9) 与本标段的其他申请人之间存在控股、管理关系或母公司、全资子公司关系的；
- (10) 与本标段的其他申请人投标的货物为同一品牌同一型号；
- (11) 法律法规规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间前，以书面形式将澄清内容发给所有购买资格

预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 申请人收到澄清后，应及时在 24 小时内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人收到修改的内容后，应及时在 24 小时内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

3. 资格预审申请文件

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件的组成：见申请人须知前附表。

3.1.2 申请人须提供的原件材料见申请人须知前附表，由授权委托人携带至资格预审现场，否则不予认可。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第五章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 第五章“资格预审申请文件格式”要求提供相关证明材料的复印件作为附件的，投标人应按要求在投标文件中提供相应材料，否则不予认可

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由申请人的法定代表人或其委托代理人签字（或印章）和盖单位公章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位公章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

3.3.2 资格预审申请文件份数见申请人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。当正本和副本不一致时，以正本为准。

3.3.3 资格预审申请文件正本与副本应分别装订成册，并编制目录。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 资格预审申请文件应密封包装，并在封套上加盖申请人单位公章。

4.1.2 在资格预审申请文件的封套上写明招标人名称、工程名称和投标人名称。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间和递交地点：见申请人须知前附表。

4.2.2 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.3 资格预审申请文件的修改与撤回

4.3.1 在资格预审文件规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的资格预审申请文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交资格预审申请文件的书面通知应加盖投标人公章，或由法定代表人或其授权委托代理人签字。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为资格预审申请文件的组成部分。修改的资格预审申请文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.4 不予接收的资格预审申请文件

4.4.1 未按本章第4.1.1项密封的资格预审申请文件，招标人不予接收。

4.4.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予接收。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

资格预审申请文件由招标人依法组建的资格审查委员会负责审查。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准审查，没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人将以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应及时予以确认收到。

7. 申请人的资格改变

7.1 当通过资格预审的申请人组织机构、资质、能力、信誉情况等资格条件发生重大变化时，申请人应及时向招标人告知，并征得招标人同意后将更新的资料编制在投标文件中，供评标委员会对更新的内容进行评审。

7.2 如果通过资格预审的申请人组织机构、资质、能力、信誉情况等资格条件发生重大变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，经评标委员会评审，其投标作无效标处理。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投标人或者其他利害关系人就资格预审文件、招标文件、开标、评标结果事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

9. 需要补充的其他内容

招标人需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（合格制）

资格审查办法前附表

条款号		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照一致；不一致的，有有效证明材料；
		申请函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如申请函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件）
		申请人不得存在的情形	无第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定情形
2.2	详细审查标准	资格条件	同招标公告

1. 审查方法

本次资格预审采用合格制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，凡符合本章第 2.1 款和第 2.2 款规定审查标准的申请人均通过资格预审。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。

3.2.2 通过资格预审的申请人除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿、串通投标行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告 审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人 名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标 通过资格预审申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 货物需求

（一）基本技术参数：

楼号	梯号	电梯种类	台量	速度 m/s	载重量 (kg)	层/站/门	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	层高 (mm)	井道尺寸 (mm) 宽*深	轿厢尺寸(mm)宽 *深*高	开门尺寸 (mm)宽*高	是否贯通	控制方式	对重安全钳
1#楼	1	有机房客梯、消防；右梯兼无障碍	1	1.5	1350	6/6/6	2000	6100	1F：7800； 2F-5F：6000	2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无
	2	有机房客梯、消防；右梯兼无障碍	1	1.5	1350	6/6/6	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否		无
	3	有机房客梯、消防；右梯兼无障碍	1	1.5	1350	6/6/6	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无
	4	有机房客梯、消防；右梯兼无障碍	1	1.5	1350	6/6/6	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否		无
	5	有机房货梯	1	1.0	3000	6/6/6	2050	6100	1F：6900； 2F-5F：6000	3500*3300	2300*2400*2600	2000*2400	否	并联	无
	6	有机房货梯	1	1.0	5000	6/6/6	2050	6100		3800*3900	2500*3400*2600	2200*2400	否		无
	7	有机房货梯	1	1.0	5000	6/6/6	2050	6100		3800*3900	2500*3400*2600	2200*2400	否	并联	无
	8	有机房货梯	1	1.0	3000	6/6/6	2050	6100		3500*3300	2300*2400*2600	2000*2400	否		无
2#	9	有机房客	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100	负 1F：5200；	2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无

楼		梯、消防； 右梯兼无障碍							1F: 7800; 2F-5F: 6000						
	10	有机房客梯、消防； 右梯兼无障碍	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否		无
	11	有机房客梯、消防； 右梯兼无障碍	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无
	12	有机房客梯、消防； 右梯兼无障碍	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否		无
	13	有机房货梯	1	1.0	3000	6/6/6	2050	6100	1F: 6900; 2F-5F: 6000	3500*3300	2300*2400*2600	2000*2400	否	并联	有
	14	有机房货梯	1	1.0	5000	6/6/6	2050	6100		3800*3900	2500*3400*2600	2200*2400	否		有
	15	有机房货梯	1	1.0	5000	6/6/6	2050	6100		3800*3900	2500*3400*2600	2200*2400	否	并联	有
	16	有机房货梯	1	1.0	3000	6/6/6	2050	6100		3500*3300	2300*2400*2600	2000*2400	否		有
3# 楼	17	有机房客梯 消防	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100	负 1F: 5200; 1F: 7800; 2F-5F: 6000	2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无
	18	有机房客梯 消防、无障碍	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否		无
	19	有机房客梯 消防	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无
	20	有机房客梯 消防、无障碍	1	1.5	1350	7/7/7	2000	6100		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否		无
	21	有机房货梯	1	1.0	5000	6/6/6	2050	6100	1F: 6900; 2F-5F: 6000	3800*3900	2500*3400*2600	2200*2400	否	并联	有

	22	有机房货梯	1	1.0	3000	6/6/6	2050	6100		3600*3900	2300*2400*2600	2000*2400	否	并联	有
	23	有机房货梯	1	1.0	3000	6/6/6	2050	6100		3600*3900	2300*2400*2600	2000*2400	否		有
	24	有机房货梯	1	1.0	5000	6/6/6	2050	6100		3800*3900	2500*3400*2600	2200*2400	否		有
4# 配套	25	有机房客梯、消防无障碍	1	1.5	1350	10/10/10	2000	5300	负 1F: 5200; 1F-2F: 5000; 3F-8F: 4000	2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无
	26	有机房客梯、消防	1	1.5	1350	10/10/10	2000	5300		2400*2400	1800*1650*2400	1100*2100	否		无
	27	有机房客梯、无障碍	1	1.5	1350	5/5/5	2000	5300	负 1F: 5200; 1F-2F: 5000; 3F: 4000	2400*2300	1800*1650*2400	1100*2100	否	并联	无
	28	有机房客梯	1	1.5	1350	5/5/5	2000	5300			1800*1650*2400	1100*2100	否		无

(二) 基本要求:

名 称	项 目
产品型号	电梯
数量 (台)	28
驱动方式	永磁同步无齿轮
控制系统	32 位微机模块化控制系统;
额定载重量	见技术参数表
额定速度	见技术参数表
层/站/门	见技术参数表
开门方式	货梯: 中分双折 客梯: 中分式
开门尺寸	见技术参数表
轿厢尺寸 (宽×深×高)	见技术参数表
井道内净尺寸	见技术参数表
顶层高度	见技术参数表
地坑深度	见技术参数表
动力电源	三相 380V, 50HZ
曳引机最大允许功率	符合国标
照明电源	单相 220V, 50HZ
平层精度	符合国标
运行震动	符合国标
电气控制系统	(1) 电脑主板、变频器等核心控制部件要求为知名品牌。 (2) 电气系统的设计、元件、布线等要求合理, 严格遵循国家及行业规范要求, 充分考虑后期使用维护方便以及应急事故处理便捷。
通信系统	(1) 按国家规范要求配置五方通话系统; (2) 值班室电话为集中控制的主机, 小区内布线由采购方负责完成;
噪音	符合国标
培训任务	包括操作培训、常规应用培训、高级应用培训(价格包含在投标总价中), 直至有关人员全部熟练操作。

(三) 电梯轿厢

轿顶	(1) 投标人设计要求外观、材质均达到同类产品中等水平; (2) 照明装置要求安全、高效、无辐射、易维护; (3) 照明光源必须采用 LED;
轿门	(1) 客梯: 发纹不锈钢 (2) 货梯: 钢板喷涂
轿壁	(1) 客梯: 发纹不锈钢 (2) 货梯: 钢板喷涂
地板	(1) 客梯: PVC; (2) 货梯: 压花钢板
通风	(1) 从轿顶部送风 (附风扇)
操纵箱与楼层显示器	(1) 轿厢内操纵箱: 面板发纹不锈钢, 不锈钢按钮; (2) 楼层显示器: 客梯: LCD 图文液晶显示 货梯: LED 动态点阵显示 (3) 操纵盘: 客梯: 整体式操纵盘 货梯: 分体式操纵盘;

(四) 梯厅入口

层门	(1) 客梯: 层层发纹不锈钢 (2) 货梯: 层层钢板喷涂
门套	(1) 客梯: 层层发纹不锈钢小门套; (2) 货梯: 层层钢板喷涂小门套;
召唤显示器	(1) 面板: 客梯: 玻璃面板+发纹不锈钢边框 货梯: 镜面不锈钢; (2) 楼层显示器: 客梯: LCD 图文液晶显示 货梯: LED 动态点阵显示 (3) 配置无底盒外召唤系统, 设计要求结构紧凑、拆卸方便、易维护, 无需土建配合留孔;

(五) 客梯功能:

- | | |
|---------------|----------------|
| 1. 全集选控制 | 25. 安全回路保护 |
| 2. 司机专用功能 | 26. 运行超时保护 |
| 3. 上电自动开门 | 27. 限位保护 |
| 4. 自动关门延时 | 28. 极限保护 |
| 5. 开门保持时间可调 | 29. 制动器检测保护 |
| 6. 关门错误报警 | 30. 变频器故障保护 |
| 7. 门连锁保护 | 31. 编码器信号丢失保护 |
| 8. 独特的门机保护 | 32. 消防功能 |
| 9. 本层厅外开门 | 33. 电梯溜车报警 |
| 10. 关门按钮提前关门 | 34. 故障自动停靠 |
| 11. 到站自动开门 | 35. 满载和直驶 |
| 12. 检修运行 | 36. 防捣乱功能 |
| 13. 慢速自救运行 | 37. 不停层任意设定 |
| 14. 井道自学习 | 38. 锁梯服务 |
| 15. 外召按钮嵌入自诊断 | 39. 换站停靠 |
| 16. 上电自恢复 | 40. 自动返回基站 |
| 17. WDT 主动保护 | 41. 五方对讲 |
| 18. 光幕保护 | 42. 停电应急照明装置 |
| 19. 超速保护 | 43. 维护周期自动提醒 |
| 20. 超载保护 | 44. 支持无线故障短信提醒 |
| 21. 逆向运行保护 | 45. 绝对位置控制 |
| 22. 防打滑保护 | 46. 屏保节能 |
| 23. 防终端越程保护 | 47. 电梯平层开门防溜车 |
| 24. 接触器触点检测保护 | |

(六) 货梯功能:

- | | |
|----------------|---------------|
| 1. 上集选/全集选 | 20. 超载保护 |
| 2. 有/无司机操作运行 | 21. 锁梯服务 |
| 3. 开关门的自动控制 | 22. 换站停靠 |
| 4. 应急照明装置 | 23. 自动返回基站 |
| 5. 重复关门 | 24. 安全回路保护 |
| 6. 本层开门 | 25. 运行超时保护 |
| 7. 轿内运行方向及位置指示 | 26. 关门按钮提前关门 |
| 8. 厅外运行方向及位置指示 | 27. 慢速自救运行 |
| 9. 检修运行 | 28. 井道自学习 |
| 10. 超速保护 | 29. 上电自恢复 |
| 11. 基站停梯开关 | 30. 逆向运行保护 |
| 12. 门安全保护装置 | 31. 防打滑保护 |
| 13. 轿内警铃按钮 | 32. 防终端越程保护 |
| 14. 开门保持时间可调 | 33. 接触器触点检测保护 |
| 15. 本层厅外开门 | 34. 故障自动停靠 |
| 16. 到站自动开门 | 35. 停电应急照明装置 |
| 17. 限位保护 | 36. 五方对讲 |
| 18. 极限保护 | |

（七）产品标准和规范要求：

投标单位应达到下列标准和规范最新版本的要求。

- 1、《电梯技术条件》GB/最新
- 2、《电梯制造与安装安全规范》最新
- 3、《电梯试验方法》GB/最新
- 4、《电梯主要参数及轿箱、井道、机房的形式及尺寸》GB/最新
- 5、《电梯安装验收规范》GB/最新
- 6、《电梯工程施工质量验收规范》GB/最新
- 7、《电梯用钢丝》GB/最新
- 8、《电梯曳引机》GB/最新
- 9、《交流电梯电动机通用技术条件》GB/最新
- 10、《电梯操作装置、信号和附件》（JG/最新）
- 11、《机械设备安装工程电梯电气装置施工及验收规范》GB/最新
- 12、其它各项有关标准。

第五章资格预审申请文件格式

（具体格式以招投标制作软件中所提供的模板为准）

（招标文件中要求的格式，投标单位上传至其他资料端口）

（项目名称及标段）货物招标

资格预审申请文件

申请人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

年 月 日

目 录

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书及被授权人身份证明；
- (3) 制造商专项授权书（若为经销商时须提供）；
- (4) 联合体协议书（如有时）；
- (5) 制造商资格声明；
- (6) 申请人基本情况；
- (7) 体系认证证书（如需）；
- (8) 资质证书；
- (9) 其他所需资料。

1. 资格预审申请函

资格预审申请函

_____（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称及标段）货物招标的投标资格。
- 2、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 3、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

2. 授权委托书

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称及标段）_____资格预审申请文件、处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

3. 制造商专项授权书（若为经销商时须提供）

4. 联合体协议书（如有时）

5. 制造商资格声明

制造商资格声明

1. 名称及概况:

(1) 制造商名称: _____

(2) 总部地址: _____

电话及传真号码: _____

(3) 成立和/或注册日期:

(4) 实收资本: _____

(5) 法定代表人:_____

(6) 制造商在 (地区) 的代表的姓名和地址 (如有的话):

2. (1) 关于制造投标货物的设施及其它情况:

工厂名称地址: _____

生产内容: _____

年生产能力: _____

职工人数:

(2) 本制造商不生产, 而需从其它制造商购买的主要零部件:

制造商名称和地址: _____

主要零部件: _____

3. 本制造商生产投标货物的经验（包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等）：

4. 近 年财务状况 (年 月 日到 年 月 日止)

5. 近 年投标货物类似业绩:

(买方名称和地址)、(项目名称和地址)、(货物数量)、(合同签订时间)、(合同价格)、
(履行状况)

● ● ● ● ● ●

6. 进___年发生的诉讼及仲裁情况

7. 易损件供应商的名称和地址:

部件名称: _____

供应商: _____

8. 有关开户银行的名称和地址: _____

9. 制造商所属的集团公司（如有的话）: _____

10. 其他情况: _____

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示证明文件。

制造商名称: _____

签字人名称和职务: _____

签字人签字或盖章: _____

签字日期: _____

传真: _____

电话: _____

电子邮件: _____

6. 申请人基本情况

申请人基本情况

申请人名称						
注册地址				邮 编		
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
组织结构						
法定代表人	姓 名		职 称		电 话	
技术负责人	姓 名		职 称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其 中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技术工人		
经营范围						
备注						

注：申请人编制资格预审申请文件时，应将营业执照、企业资质证书的复印件作为本表的附件，否则不予认可。

7. 体系认证证书

8. 资质证书

9. 其他所需资料。

评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
		投标文件签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件）
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”第 3.1.1 项规定
		投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）
			
2.1.2	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		交货期或交付使用期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		投标货物清单	符合第五章中“货物清单”给出的范围及数量
			
		其他	无本章 3.2.3 所列情形之一
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价：40 分 技术响应：30 分 商务响应：5 分 售后服务：10 分 安装及调试方案：10 分 业绩：5 分 投标人的技术响应、售后服务、安装及调试方案得分应取所有评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值。	
2.2.2	评标基准价计算方法	☐ 方法一 以有效投标文件的次低评标价为评标基准价； ☐ 方法二 以有效投标文件的最低评标价为评标基准价； ☒ 方法三 评标基准价 $C=A\times K$ A 为有效投标文件的评标价算术平均值（若 7	

			≤有效投标文件<10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值）。 K 取值为：99% （取值范围：95%-100%） 评标委员会在评标报告上签字后，方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。
条款号		评分因素	评分标准
2.2.3(1)	投标报价 (40) 分	投标报价与评标基准价	等于评标基准价 (40) 分
			每高于评标基准价 1%扣 (0.3) 分，偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分，保留两位小数。
			每低于评标基准价 1%扣 (0.3) 分，偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分，保留两位小数。
2.2.3(2)	技术响应 30 分	曳引驱动系统 (6 分)	A、投标客梯货梯曳引机与所投标客梯货梯整机厂商原厂原品牌（需提供客梯及货梯曳引机型式试验证书） B、投标客梯货梯曳引机采用有锁定装置，能有效的预防因地震曳引机侧倾风险并能减少曳引机运行时的震动传递技术。（需提供国家行政管理部门颁发的证明文件、设计原理图及技术说明文件扫描件） C、投标客梯曳引机过载转矩≥200%额定转矩（提供国家电梯质量检验检测中心出具的具备 CNAS、CAL、CMA 标识的证明材料） D、投标客梯电动机效率参照 GB/T22670—2008，需满足 1 级能效。（需提供国家电梯质量检验检测中心出具的具备 CNAS、CAL、CMA 标识的证明材料） 备注：以上全满足的得 6 分，缺一项不得分
		控制柜 (3 分)	投标客梯货梯控制柜要求与所投标电梯整机厂商原厂原品牌且控制系统具备检测回路电容快速泄放功能，达到安全回路极速保护的得 3 分（需提供型式试验报告及国家行政管理部门颁发的证明文件、技术设计原理图及说明文件扫描件，否则不得分）；
		门机 (4 分)	A、投标客梯门机采用同品牌永磁同步门机且满足门电机 IP65（提供国家电梯质量检验检测中心出具的具备 CNAS、CAL、CMA 标识的证明材料） B、投标货梯门机采用同品牌门机且满足门电机 IP65。（提供国家电梯质量检验检测中心出具

			的具备 CNAS、CAL、CMA 标识的证明材料) 备注：以上全满足的得 4 分，缺一项不得分
		技术能力（4 分）	A、客梯货梯制造企业的电梯主控软件、点阵呼梯软件、轿厢显示软件、轿厢通讯软件、称重装置软件全部为投标品牌制造商研发(需提供国家级行政管理部门颁发的证明文件扫描件) B、客梯货梯制造企业获得国家知识产权局颁发的国家知识产权优势企业。（需提供国家级行政管理部门颁发的证明文件扫描件或政府官网公示截图加盖制造商公章） 备注：以上全满足的得 4 分，缺一项不得分
		质量认定（4 分）	客梯货梯制造商 2020 年以来获得省部级及以上政府机构关于数字化与智能化“全国质量标杆”的计 4 分。（需提供官网公示及名单截图复印件并加盖制造商公章，未提供不得分。）
		制造商测试能力评价（3 分）	客梯货梯制造商具有由国家发展和改革委员会批准建立的国家地方联合工程实验室得 3 分（需提供国家级行政管理部门颁发的证明文件加盖制造商公章的扫描件，不提供不得分）
		温室气体排放核查报告（3 分）	所投生产厂商温室气体排放核查报告符合标准的得 3 分。（提供第三方相关证明材料并加盖制造商公章的扫描件，否则不得分）
		平层先进技术评定(3 分)	投标货梯产品采用可靠的平层保持技术的得 3 分（提供国家级行政管理部门颁发的证明文件，不提供不得分）
2.2.3(3)	商务响应（5 分）	1、付款方式（1 分）：付款方式满足招标要求的得 1 分，否则不得分。	
		2、交货期（2 分）：交货期满足招标要求的得 1 分，不满足招标要求的不得分；每提前 1 天交货得 0.2 分，最高加 2 分。	
		3、质保期（2 分）：质保期满足招标要求的得 2 分，否则不得分。	
2.2.3(4)	售后服务及施工方案（10 分）	1、所投客梯及货梯制造商投标电梯具备满足 GB/T 24476—2017 要求的监控记录系统（电梯黑匣子）得 5 分（提供国家电梯质量检验检测中心出具的具备 CNAS、CAL、CMA 标识的证明材料）	
		2、投标人售后培训计划及能力：投标人提供售后服务培训计划的得 2 分。	
		3、承诺能够提供驻点维保并提供完善驻点维保方案的得 3 分，否则不得分。	
2.2.3(5)	安装及调试方案(10 分)	1、投标人提供完整的安装调试方案的得 3 分	
		2、投标人提供完整的验收大纲方案的得 3 分	

		3、投标人提供完整的施工组织计划的得 4 分
2.2.3(6)	业绩（5 分）	投标客梯或货梯品牌生产厂家提供近三年（2020 年 05 月至今）大于 1000 万及以上业绩，提供一个得 2.5 分，最高 5 分（金额以中标通知书金额为准，需同时提供中标通知书及合同扫描件，否则不得分）
2.2.3(7)	投标行为考评扣分	按评标时考评扣分时效内的扣分值执行