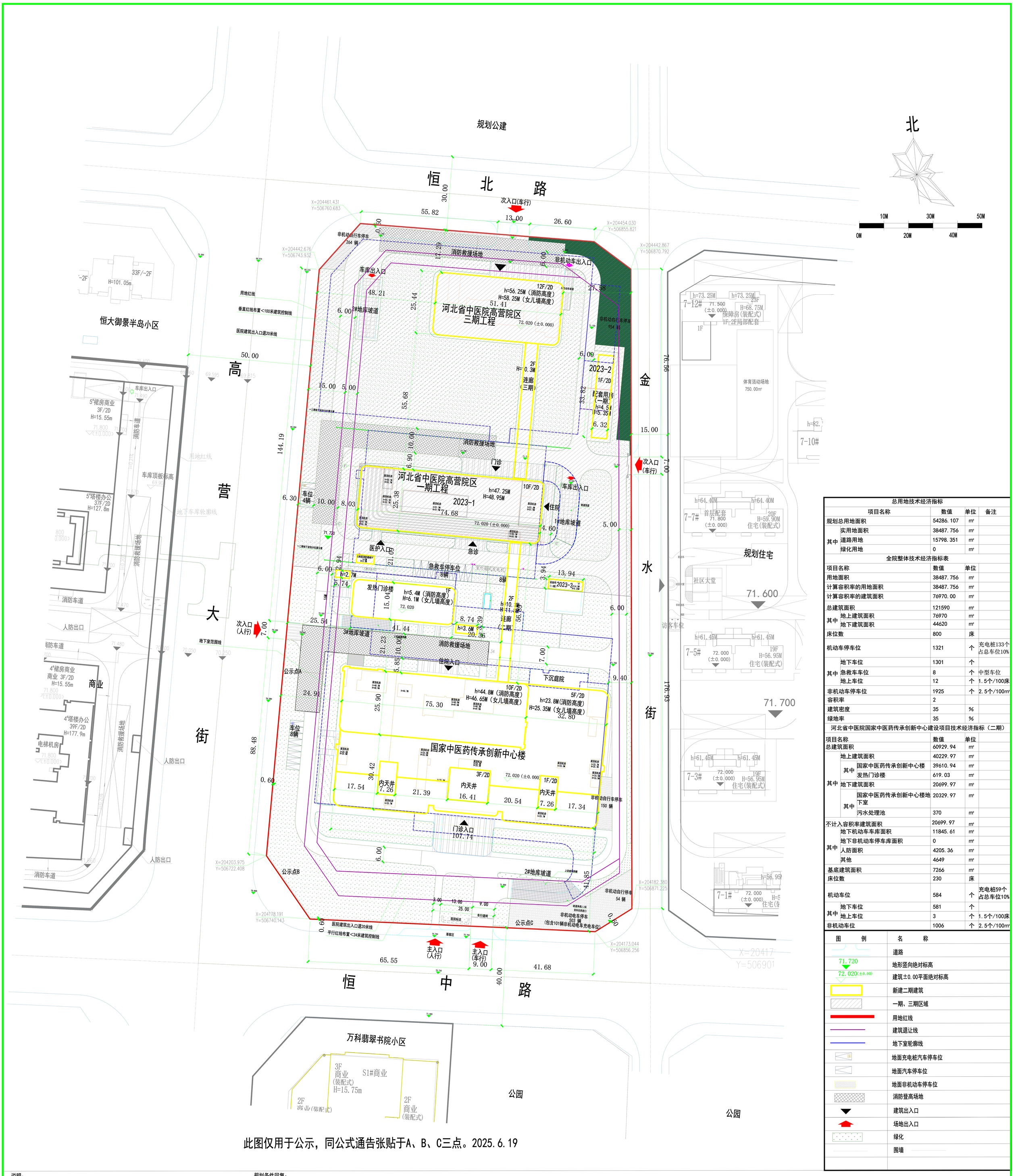


此图仅用于公示，同公式通告张贴于A、B、C三点。2025.6.19

| 总用地技术经济指标 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | | 数值 | 单位 | 备注 |
| 规划总用地面积 | | 54286.107 | m² | |
| 其中 | 实用地面积 | 38487.756 | m² | |
| | 道路用地 | 15798.351 | m² | |
| | 绿化用地 | 0 | m² | |
| 全院整体技术经济指标表 | | | | |
| 项目名称 | | 数值 | 单位 | |
| 用地面积 | | 38487.756 | m² | |
| 计算容积率的用地面积 | | 38487.756 | m² | |
| 计算容积率的建筑面积 | | 76970.00 | m² | |
| 总建筑面积 | | 121590 | m² | |
| 其中 | 地上建筑面积 | 76970 | m² | |
| | 地下建筑面积 | 44620 | m² | |
| 床位数 | | 800 | 床 | |
| 机动车停车位 | | 1321 | 个 | 充电桩133个 占总车位10% |
| 其中 | 地下车位 | 1301 | 个 | |
| | 急救车车位 | 8 | 个 | 中型车位 |
| | 地上车位 | 12 | 个 | 1.5个/100床 |
| 非机动车停车位 | | 1925 | 个 | 2.5个/100m² |
| 容积率 | | 2 | | |
| 建筑密度 | | 35 | % | |
| 绿地率 | | 35 | % | |
| 河北省中医院国家中医药传承创新中心建设项目技术经济指标（二期） | | | | |
| 项目名称 | | 数值 | 单位 | |
| 总建筑面积 | | 60929.94 | m² | |
| 其中 | 地上建筑面积 | 40229.97 | m² | |
| | 其中 国家中医药传承创新中心楼 | 39610.94 | m² | |
| | 其中 发热门诊楼 | 619.03 | m² | |
| | 地下建筑面积 | 20699.97 | m² | |
| | 其中 国家中医药传承创新中心楼地下室 | 20329.97 | m² | |
| | 其中 污水处理池 | 370 | m² | |
| 不计入容积率建筑面积 | | 20699.97 | m² | |
| 其中 | 地下机动车车库面积 | 11845.61 | m² | |
| | 地下非机动车停车库面积 | 0 | m² | |
| | 人防面积 | 4205.36 | m² | |
| | 其他 | 4649 | m² | |
| 基底建筑面积 | | 7266 | m² | |
| 床位数 | | 230 | 床 | |
| 机动车位 | | 584 | 个 | 充电桩59个 占总车位10% |
| 其中 | 地下车位 | 581 | 个 | |
| | 地上车位 | 3 | 个 | 1.5个/100床 |
| 非机动车位 | | 1006 | 个 | 2.5个/100m² |

| 图例 | 名称 |
|---|---|
| | 道路 |
| 71.720 | 地形竖向绝对标高 |
| 72.020(±0.00) | 建筑±0.00平面绝对标高 |
| | 新建二期建筑 |
| | 一期、三期区域 |
| | 用地红线 |
| | 建筑退让线 |
| | 地下室轮廓线 |
| | 地面充电桩汽车停车位 |
| | 地面汽车停车位 |
| | 地面非机动车停车位 |
| | 消防登高场地 |
| | 建筑出入口 |
| | 场地出入口 |
| | 绿化 |
| | 围墙 |
| | |

说明：

1. 本总图根据规划条件编号：GHTJ2022074号、国家及地方相关规范标准进行设计；
2. 本图坐标采用石家庄城市坐标系；
3. 本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位；
4. 本图各子项设计标高 ±0.00 相对于绝对标高值见图中各子项标注；
5. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸或幕墙完成面外皮尺寸；
6. 本图所注F表示建筑物地上层数，D表示地下层数；
7. 本图所注H表示规划控制建筑高度(室外地坪至建筑女儿墙顶点)，h表示建筑消防高度；
8. 本项目无障碍设计满足无障碍设计规范要求；
9. 本项目设计满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》的要求；
10. 本项目已校核规划条件中其他部门相关意见，其他项均符合相关规划要求；
11. 本图中景观仅为示意，与景观相关内容均以景观图纸为准；
12. 围墙退红线0.6M；
13. 本项目场地内均为缓坡过度，道路两侧场地标高高于道路0.3~0.5米；
14. 本项目地下空间退道路红线及用地界限均大于等于5米；
15. 本项目出地面风井、窗井详见施工图；

规划条件回复：

1. 本方案场地南侧开设一人行口部和车行口部，西侧开设一处人行口部，东侧开设一处车行口部，北侧开设一处车行口部。
2. 建筑退道路红线、建筑间距和退地界按《石家庄市城乡规划管理技术规定》（石政函〔2015〕24号)执行。
3. 停车泊位按《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建城建[2019]5号)执行。
4. 日照按《石家庄市城乡规划局日照计算技术规定》(石政文审〔2015〕02号)执行。院内病房和周边住宅满足日照要求。
5. 《石家庄市城乡规划管理技术规定》(石政函〔2015〕24号)附件1《石家庄市容积率指标管理规定》内规定医疗卫生用地容积率下限为0.7，上限为2.5。《中医医院建设标准》建标(106-2021)规定新建中医院绿地率不宜低于35%，建筑密度不宜超过35%，容积率不宜超过 2.0 本项目满足要求。
6. 规划及建筑设计方案符合《石家庄市建筑风貌控制管理技术导则》及相关规划要求。
7. 根据石住建办函【2025】69号，本项目免建装配式建筑和被动式超低能耗建筑。
8. 电动汽车充电设施按《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建城建[2019]5号)和《电动汽车充电站及充电桩建设技术标准》(DB13(J)/T269-2018)执行，电动自行车停放场所、充电场所满足《河北省电动自行车管理条例》要求。
9. 供电设施最终以相关部门意见为准。

设计单位：浙江省现代建筑设计研究院有限公司 ZMA ZHEJIANG MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

建设单位：河北省中医院

工程名称：河北省中医院国家中医药传承创新中心建设项目

工程编号：2023-ZJHS-043

项目名称：中医药传承创新中心楼、发热门诊楼

项目编号：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 | 李晨 | 签名 | 日期 |
| 审核 | 相惟鑫 | | |
| 项目负责人 | 吴松 | | |
| 项目经理 | 吴松 | | |
| 校对 | 封素芬 | | |
| 工种负责 | 徐俊 | | |
| 设计 | 袁东凯 | | |
| 绘图 | 陈宗华 | | 2025.06 |

图纸名称：平面图1:500

图号：建施-01

版次：0

会签栏：

| 专业 | 实名 | 签名 | 日期 |
|---|---|---|---|
| 建筑 | | | |
| 装饰 | | | |
| 结构 | | | |
| 给排水 | | | |
| 电气 | | | |
| 暖通 | | | |
| 弱电 | | | |
| 动力 | | | |

备注栏

此图仅用于公示，同公式通告张贴于A、B、C三点。2025.6.19

出图专用章

(建筑专用章)

A0/A1(1:100)