

三水区农村集体资产交易情况明细表

项目名称：南联意向 20250024 赤西村乌石涡鱼塘 5 号

序号	资产名称	资产编号、单元号	资产地址	资产类型	资产用途	资产占地面积	资产建筑面积	产权情况	基本农田/禁养区/限养区情况说明	交易底价	交易保证金（元）	合同履约保证金（元）	合同预计开始、结束时间	原承租户享有法定优先权	项目其他情况说明	合同补充条款
104	赤西村乌石涡鱼塘 5 号	060703008008-01-0174(1040093)	赤西村乌石涡鱼塘	养殖水面	鱼塘养殖	19.7400 亩		全部	无基本农田；无禽畜禁养区；禽畜限养区面积为 19.7400 亩。	20316.00 元/宗·年	6094.80	中标价的 20%	2026 年 02 月 09 日至 2038 年 02 月 08 日, 合同起止日期以合同签订为准	存在原租户	资产瑕疵情况说明: 1. 该资产没有经专业测绘机构实地测绘, 面积由资产权属方确认, 四至图运用卫星图勾画生成。2. 现状图拍摄到的生产设施设备以及棚舍等不作为交付标准, 将在到期后由原租户于 15 个自然日之内拆除。过期不清理归村集体所有。届时将建筑及附属物无偿给竞得人使用, 但竞得人不得拆除, 竞得人负责建筑及附属物的管理和维护, 合同期满后归还村集体, 如有关部门认定为违法建筑须拆除, 竞得人不得以此为由追究村集体责任或经济赔偿。	1. 该项目为对内竞投项目, 根据《佛山市三水区农村集体资产交易管理办法》第十七条, 该项目在合同期内不能转租。2. 乙方应当依法依规开展生产经营活动, 不得违反合同约定私下转租或进行非法的

[illegible]

																	未取得特种行业许可而从事相关行业），甲方有权要求乙方支付以下费用，包括但不限于承担恢复土地原貌、生态修复以及承担因消除承租地块上违法行为而垫付的相关费用。如乙方不主动承担上述费用的，乙方同意甲方委托南联村民委员会全权代表甲方，向所在地法院提起司法诉
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

																	讼，追究 乙方违约 责任，包 括但不限 于承担恢 复土地原 貌、生态 修复以及 承担因消 除承租地 块上违法 行为而垫 付的相关 费用。
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---