

1. 招标条件

大运河文化公园（嘉兴段）建设项目二期——梅湾街改扩建已由嘉发改项[2023] 71号（全省统一赋码：2311-330400-04-01-531562）批准建设，建设资金来自市财政统筹安排，出资比例为100%，项目业主为嘉兴城市建设投资有限公司，招标人为嘉兴城市建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：大运河文化公园（嘉兴段）建设项目二期位于嘉兴市区，东至环城河、南至用地边界、西至禾兴南路、北至环城南路（详见用地红线图）。项目总投资约45202.17万元，其中建安工程费约28245.17万元，本项目主要分为扩建、改造两部分：

1. 扩建部分包含新建地上8幢多层建筑，地下两层汽车库，用地面积约25777平方米，建筑面积为51745.76平方米(其中地上25857.76平方米，地下25888平方米)。
2. 改造部分包含既有15#、16#、17#、18#、19#、20#建筑的外立面改造，既有2#地下室改造，地面新增导视牌，外立面改造建筑面积约25000平方米，地下室改造建筑面积约12000平方米。

2.2 建设地点：嘉兴市区，东至环城河、南至用地边界、西至禾兴南路、北至环城南路（详见用地红线图）。

本次招标施工监理费约238.363万元。

2.3 招标范围：施工图范围内大运河文化公园（嘉兴段）建设项目二期——梅湾街改扩建项目地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、人防工程以及给水排水、通风与空调、电气、消防、智能化、室外附属工程、景观绿化、外立面改造、2#地下室改造、地面新增导视牌等配套工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、安全、文明施工、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调与本项目有关所有在建工作等相关内容。

2.4 监理服务期：实际施工总工期+3个月，并提前30天介入，免费延长监理服务期至工程综合验收合格、竣工验收备案且审价完成、工程技术资料存档完成。

2.5 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具有工程监理综合资质或房屋建筑工程施工监理甲级及以上资质（注：浙江省外企业需提供进浙备案证明（相关手续按嘉建（2015）1号文件规

定执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开））；

3.2未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）及“信用中国（浙江）”网站（<http://credit.zj.gov.cn>）列入“严重失信主体名单”；

3.3本项目不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

总监理工程师资格要求：具有国家注册监理工程师（房屋建筑专业）执业资格，省外企业总监备案相关手续按嘉建（2015）1号文件规定执行。

4. 招标方式

4.1本项目招标方式采用公开招标的形式。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放：浙里公共资源交易数字化招标交易系统（嘉兴）<http://jxszws.jb.jiaxing.gov.cn/>。

5.2招标文件下载网址：各投标人登录浙里公共资源交易数字化招标交易系统（嘉兴）<http://jxszws.jb.jiaxing.gov.cn/ZLTPBidder/memberLogin>自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：2024年4月2日至2024年4月24日09时30分止。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年4月24日09时30分（北京时间）。

投标地点为：嘉兴市公共资源交易中心规定开标室（嘉兴市广场路350号蒋水港桥西侧）。

6.2 逾期送达或者未送达上述指定地点的投标文件，招标人均不接受。

7. 联系方式

招标人：嘉兴城市建设投资有限公司

联系人：徐燕

联系电话：0573-83381283

联系地址：嘉兴市文桥路505号融通商务中心2号楼

招标代理机构：上海华瑞建设经济咨询有限公司

联系人：戴文娥

联系电话：0573-82211997

联系地址：嘉兴市南湖区中山东路399弄1号兴业大厦九楼

电子邮箱：2234454547@qq.com

2024年4月2日