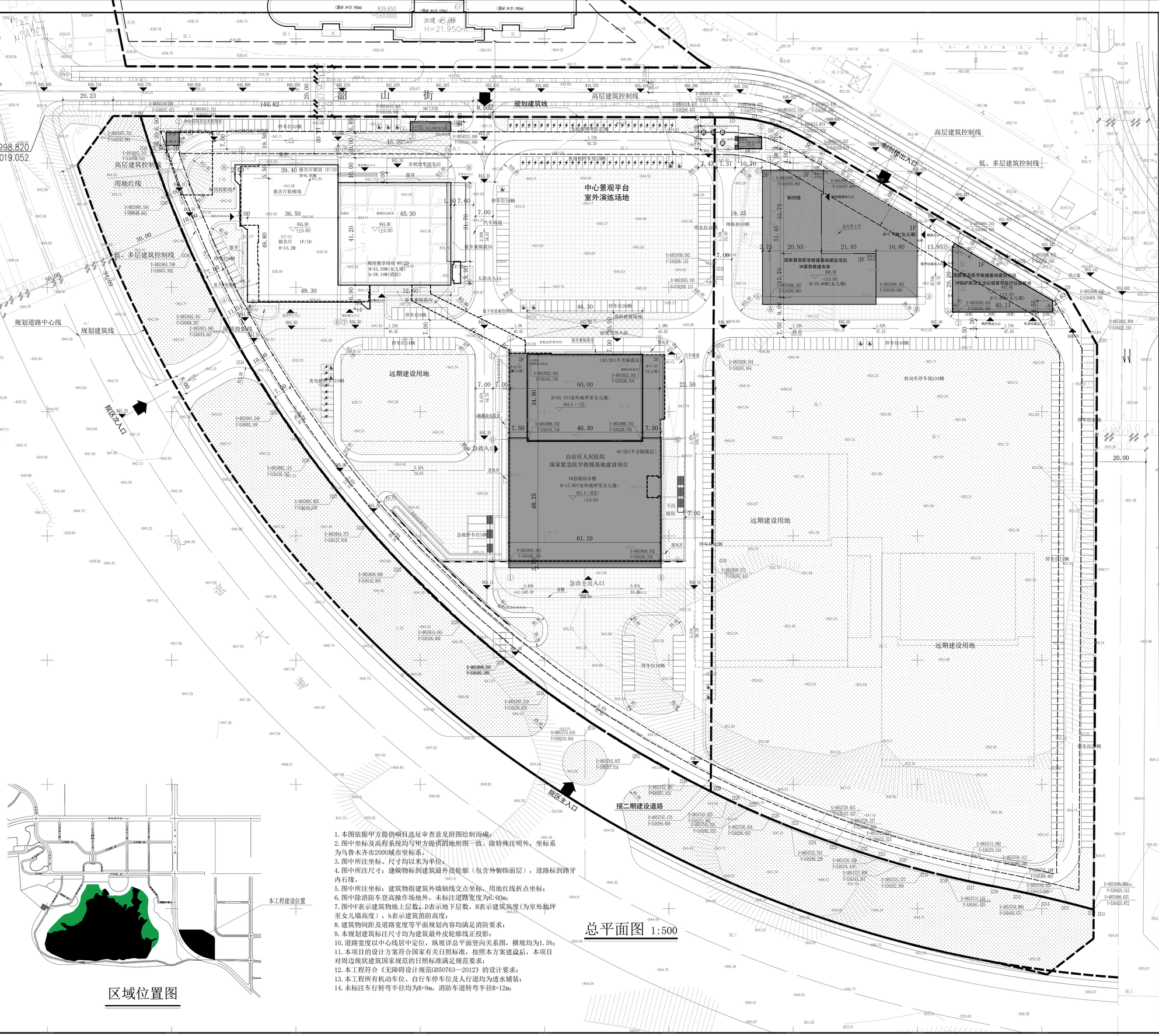


规划用地经济技术指标(121.54亩)

序号		名称	单位	数量	备注
1		建设总用地面积	㎡	81024.64	约121.54亩
	其中	用地面积(西地块)	㎡	40834.06	规划许可证用地面积
		用地面积(东地块)	㎡	40190.58	
2		总建筑面积	㎡	71169.85	
	其中	地上总建筑面积	㎡	54275.83	
		地下总建筑面积	㎡	16894.02	
3		新建建筑总面积	㎡	48042.32	
	其中	1#急救综合楼	㎡	41108.33	
		地上总建筑面积	㎡	30070.70	地上13层,
		地下总建筑面积	㎡	11037.63	地下2层(不含隔震层)
		2#锅炉房、医疗和生活垃圾暂存间	㎡	660.32	
		3#紧急救援车库	㎡	6138.99	其中制剂楼面积3475.16㎡
		4#汇流排间及液氧站	㎡	44.65	
		5#门卫房	㎡	61.94	
		6#加药间及污水处理池	㎡	28.09	地下污水处理池面积413.65㎡,不计入总面积
4		规培教学用房总建筑面积	㎡	23127.53	在建
	其中	地上总建筑面积	㎡	17271.14	
		地下总建筑面积	㎡	5856.39	
5		建筑基底总面积	㎡	12398 83	
6		建筑密度		15.30%	
7		计容建筑面积	㎡	54539 45	
8		容积率		0.67	
9		绿地总面积	㎡	28358.66	
10		绿地率		35.0%	
11		建筑层数		1、3、4、13	
12		建筑高度	m	63.70	
13		机动车停车位	个	546	
	其中	地上停车位	个	447	充电桩停车位61个(地上)无障碍停车位14个(地上)
		地下停车位	个	99	
14		非机动车停车位(地上)	个	600	
15		新建床位数	床	300	

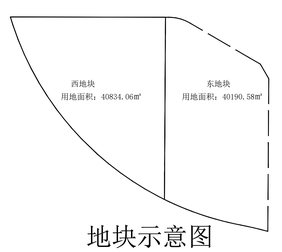
图例

用地红线
绿地红线
高层建筑控制线
低、多层建筑控制线
6F/2D 规划建筑
二期建设用地
地下室轮廓线
实土绿地(下凹绿地,低于周边铺砌或道路100mm)
消防车登高操作场地
R12.00 道路转弯半径
847.45(±0.00) 绝对标高(室内地坪标高)
1.0% 74.1 纵坡坡度 纵坡坡长
847.25 道路轴线交叉点设计标高
坐标点
场地出入口
建筑出入口
道路及人行道
地下车库出入口

区域位置图

1. 本图依据甲方提供项目选址审查意见附图绘制而成。
2. 图中坐标及高程系统均与甲方提供的地形图一致。除特殊注明外，坐标系为乌鲁木齐市2000城市坐标系。
3. 图中所注坐标、尺寸均以米为单位；
4. 图中所注尺寸：建筑物标到建筑最外皮轮廓（包含外装饰面层），道路标到路牙内石缘。
5. 图中所注坐标：建筑物指建筑外墙轴线交点坐标、用地红线折点坐标；
6. 图中除消防车登高操作场地外，未标注道路宽度为6.00m；
7. 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数，H表示建筑高度(为室外地坪至女儿墙高度)，h表示建筑消防高度；
8. 建筑物间距及道路宽度等平面规划内容均满足消防要求；
9. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外皮轮廓线正投影；
10. 道路宽度以中心线居中定位，纵坡详总平面竖向关系图，横坡均为1.5%；
11. 本项目的设计方案符合国家有关日照标准，按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范的日照标准满足规范要求；
12. 本工程符合《无障碍设计规范GB50763—2012》的设计要求；
13. 本工程所有机动车位、自行车停车位及人行道均为透水铺装；
14. 未标注车行转弯半径均为R=9m，消防车道转弯半径R=12m；

总平面图 1:500



地块示意图

五合国际 MEIKEHART www.mhGs.com
北京五合国际工程设计顾问有限公司
Beijing Meikhart International Design and Engineering Consultancy Ltd
设计资质：建筑工程设计甲级
证书编号：A111029911
合作单位
建设单位
新疆维吾尔自治区人民医院

方案设计人	龙悦宜，唐文书		
设计总负责人	张 奎		
专业负责人	张 奎		
设计人	肖 玲 玲		
审定人	苏黎明		
审核人	张 奎		
校对人	陈艾利		
建筑专业负责人	张 奎		
结构专业负责人	于海永		
给排水专业负责人	艾冰贺龙		
暖通专业负责人	熊 娇		
电气专业负责人	王 博		
工程编号	2024-YLS-015		
工程名称	自治区人民医院国家紧急医学救援基地建设项目		
子项编号			
子项名称			
图名	总平面图		
图号	建总补-02	版次	1
设计阶段	初步设计	日期	2024.08