

# 花城街城中村三线整治工程施工总承包

## 评标报告

### 一、基本情况

由广州市花都区人民政府花城街道办事处组织的花城街城中村三线整治工程施工总承包（项目编号：JG2026-10651）招标项目，已委托广州市中兴工程管理服务有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

### 二、招标公告发布

该项目于 2026 年 02 月 27 日 00:00 至 2026 年 04 月 07 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网站和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

### 三、投标登记及投标文件递交情况

招标人于 2026 年 02 月 27 日 00:00 至 2026 年 04 月 07 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接受投标单位递交电子投标文件及办理投标登记手续，在投标文件递交截止时间内，共有 6 家投标单位成功递交了投标文件，分别是：1、大连市花园市政工程有限公司；2、广东鑫方源建设工程有限公司；3、（主）广州花都城投住宅建设有限公司；（成）广东正源安建设有限公司；4、（主）广州市景兴建筑工程有限公司；（成）广东君泰建设有限公司；5、（主）广州白云国际机场建设发展有限公司；（成）佛山市百昌恒嵘园林有限公司；6、（主）宜通世纪科技股份有限公司；（成）广东和键建设有限公司。

### 四、开标情况

开标会于 2026 年 04 月 07 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 2 开标室举行开标会。招标代理对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并宣读了投标文件主要内容，开标过程中，业主代表在交易中心见证下通过摇珠机随机抽取计算评标参考价的等分点值 X 为 18。开标过程没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析表》、《开标异议记录表》。

### 五、评标委员会成员名单

本项目评标委员会共 9 名评委，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 6 名专家和招标人代表 3 名组成，分别是：

## 六、评标标准、评标办法或评标因素

本招标项目评标办法采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）。

## 七、投标文件评审情况

该项目评标工作于 2026 年 04 月 08 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第四评标室进行。

评标委员会首先根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告、招标文件规定的投标人合格条件进行资格审查。经审查，大连市花园市政工程有限公司不符合资格审查表第 7 点，不予通过。其余五名投标人均通过资格审查。详见《资格审查表汇总表》。

然后评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审，共五名投标人通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查表汇总表》。

随后，评标委员会对通过技术标有效性审查的有效投标文件依照招标文件评审标准进行技术标详细审查评分。经评标委员会认真仔细评审后，按照招标文件《技术标详细审查评分表》的标准评出技术标得分。详见《技术标详细审查评分表汇总表》。

评标委员会完成技术标评审后对通过技术标有效性审查的投标人的投标报价进行算术校核。详见《算术复核表》。评标委员会对通过技术标有效性审查且完成算术校核的投标人进行经济标得分计算，并按照招标文件规定的计算公式对各投标人进行总得分计算，得分从高到低排列先后次序。详见《经济标得分记录表》、《得分汇总记录表》。

最后，评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件按照招标文件《经济标有效性审查表汇总表》进行经济标有效性审查，直至评审评出所有中标候选人，并推荐前 3 名为第一中标候选人至第三中标候选人。详见《经济标有效性审查表汇总表》、《推荐中标候选人记录表》。

## 八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

## 九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：总得分排名第一的(主)宜通世纪科技股份有限公司；(成)广东和键建设有限公司为第一中标候选人，投标报价为 11455411.94 元，总得分 96.00；

总得分排名第二的(主)广州白云国际机场建设发展有限公司；(成)佛山市百昌恒嵘园林有限公司为第二中标候选人，投标报价为 11465294.70 元，总得分 95.36；

总得分排名第三的(主)广州市景兴建筑工程有限公司；(成)广东君泰建设有限公司为

第三中标候选人，投标报价为 11393154.31 元，总得分 92.53。

日期：2026 年 04 月 08 日