

## 目 录

定标文件.....	
1. 投标人基本情况介绍（格式自拟）.....	
2. 投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料.....	
格式八：投标人的类似项目业绩.....	
明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室.....	
森达美信昌机器工程(广东)有限公司佛山分公司厂房改造装修项目.....	
格式九：项目负责人的类似项目业绩.....	
明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室.....	
格式七：施工项目管理团队人员信息表.....	
项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表.....	
技术负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.....	
质量负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.....	
安全负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.....	
装修负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.....	
机电负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.....	
结构负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.....	
档案负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.....	
施工方案.....	
第一章、工程概况.....	
一、编制原则.....	
二、编制依据.....	
三、项目总体情况.....	
第二章、项目重难点分析及应对措施.....	
第一节、季节性施工.....	
一、季节性施工的重点、难点分析.....	

二、季节性施工解决方案.....	
（一）雨季施工安全措施.....	
（二）夏季高温施工专项措施.....	
（三）防台风专项施工措施.....	
第二节、施工协调难度大.....	
（一）与业主、设计及监理的配合协调方案和措施.....	
（二）与相关合作方的协调管理方案和措施.....	
1、与各种材料供应商的关系协调.....	
2、与政府各部门的关系协调.....	
第三节、混凝土防水抗渗.....	
（一）组织保证措施.....	
（二）技术保证措施.....	
（三）制度保证措施.....	
第三章、安全控制措施.....	
第一节、安全目标及体系.....	
一、安全管理方针.....	
二、安全目标.....	
三、安全生产保证体系.....	
第二节、安全生产责任制度.....	
一、安全生产责任制.....	
二、项目安全检查制度.....	
三、安全事故处理报告制度.....	
四、临时设施检查验收制度.....	
五、特种设备使用登记制度.....	
六、安全奖惩制度.....	
七、危险源辨识、评价及重大危险源管理制度.....	
八、事故隐患报告和举报奖励制度.....	
九、事故应急预案.....	

十、事故隐患排查治理和建档监控制度.....	
十一、安全事故报告和责任追究制度.....	
十二、危险作业人员意外伤害保险管理制度.....	
十三、安全技术措施计划和劳动保护措施计划编制.....	
第三节、安全教育培训制度.....	
一、工人进场教育流程.....	
二、安全教育培训要求.....	
三、安全教育考评及安全生产责任制考核记录.....	
四、安全教育宣传.....	
五、安全宣传栏及板块布置.....	
六、安全技术交底.....	
第四节、安全生产规章制度.....	
一、安全生产责任制度.....	
二、安全教育和持证上岗制度.....	
三、安全宣传制度.....	
四、安全生产协议书制度.....	
五、安全技术交底制度.....	
六、安全检查和隐患整改制度.....	
七、安全验收制度.....	
八、安全生产奖罚制度.....	
九、劳动保护管理制度.....	
十、安全物资审核制度.....	
十一、安全资金专款专用制度.....	
十二、天气预报制度.....	
十三、特殊工种证书年审制度.....	
十四、危急情况停工制度.....	
十五、责任领导值班制度.....	
十六、重要过程旁站制.....	

十七、防护变更批准制度.....	
十八、交通安全管理制度.....	
十九、消防保卫安全管理制度.....	
二十、安全管理运作制度.....	
二十一、安全资料管理制度.....	
第五节、职业健康安全管理体系及保证措施.....	
一、职业健康安全保障目标.....	
二、职业健康安全保障体系.....	
三、职业健康安全组织管理措施.....	
四、职业健康安全保障措施.....	
第六节、各类事故的应急救援措施.....	
一、发生物体打击事故的应急救援措施.....	
二、发生触电事故的应急救援措施.....	
三、发生机械伤害事故的应急救援措施.....	
四、发生中暑事故的应急救援措施.....	
五、发生中毒事故的应急救援措施.....	
六、发生火灾和爆炸事故的应急救援措施.....	
七、发生坍塌事故的应急救援措施.....	
八、发生传染病的应急救援措施.....	
第七节、安全文明施工方案完全满足且优于采购需求.....	
第四章、质量控制措施.....	
第一节、质量目标及体系.....	
一、质量目标.....	
二、质量保证体系.....	
三、质量违约责任承诺.....	
第二节、质量保修制度与措施.....	
一、售后服务便利性.....	
二、工程验收.....	



三、工程质量回访措施.....	
四、保修服务措施.....	
五、技术支持.....	
六、应急服务响应.....	

第三节、成品保护措施.....

一、建立健全各项管理规章制度，实行层层领导负责严格管理.....	
二、成品保护组织机构.....	
三、成品和设备保护原则.....	
四、钢筋成品半成品保护措施.....	
五、砼成品保护措施.....	
六、模板成品及半成品保护措施.....	
七、砌体成品保护措施.....	

第五章、绿色节能控制措施.....

第一节、环境保护制度.....

一、环境保护管理目标.....	
一、环境保护管理组织机构及保证体系.....	
一、环境保护管理组织机构.....	

第一节、环境管理责任级措施到位.....

一、环境保护、环境卫生管理责任.....	
二、工程施工环境保护的管理职责.....	
三、工程施工环境保护的主要技术措施.....	
四、对生产污水的治理措施.....	
五、防止水土流失措施.....	
六、对废弃、烟尘污染的处理措施.....	
七、对噪音的治理措施.....	
八、材料消耗控制措施.....	

（一）材料的选择.....

（二）材料节约.....

(三) 资源重复利用和再生利用.....	
九、节水控制措施.....	
(一) 节约用水.....	
(二) 水资源再利用.....	
十、节能控制措施.....	
(一) 临时用电设施.....	
(二) 机械设备.....	
(三) 临时设施.....	
(四) 材料运输与施工.....	
十一、节地控制措施.....	
(一) 节约用地.....	
(二) 保护用地.....	
十二、扬尘污染专项防治.....	
(一) 扬尘污染防治目标.....	
(二) 扬尘污染因素辨识.....	
(三) 扬尘污染控制措施.....	
(四) 扬尘污染防治措施.....	
扬尘控制现场监控.....	
施工围挡.....	
地面硬化.....	
洒水车、炮雾机.....	
洗车平台、沉淀池.....	
密闭运输.....	
垃圾箱.....	
(五) 扬尘污染防治巡视制度.....	
(六) 扬尘污染防治责任制考核.....	
第六章、进度控制措施.....	
第一节、进度计划.....	

一、编制原则.....	
二、具体施工进度计划.....	
三、工期保证体系.....	
四、保证工期进度的组织措施.....	
五、保证工期进度的制度措施.....	
（一）建立生产例会制度.....	
（二）后勤保障制度.....	
（三）奖惩制度.....	
六、保证工期进度的技术措施.....	
七、保证工期进度的管理措施.....	
（一）现场科学组织，加强工序衔接.....	
（二）实行信息化管理，科学调度，均衡施工.....	
（三）实行施工进度快报制度，及时了解施工进度情况.....	
（四）开展生产竞赛，掀起施工高潮.....	
（五）加强质量、安全、环保控制，以保证工期.....	
（六）设备、物资、资金保障.....	
八、保证工期进度的经济措施.....	
九、保证工期进度的资源措施.....	
十、确保工期进度的应急措施.....	
十一、节假日期间劳动力保证措施.....	
十二、工序衔接措施.....	
第二节、关键节点的控制措施.....	
一、施工进度计划的控制.....	
二、进度控制分析的条件.....	
三、施工进度计划控制的保障措施.....	
3. 投标人认为应该提供的资料（如有）。.....	

格式一：定标文件封面

粗品提取建设项目施工总承包[工程名称]

# 定标文件



投标人： 联旺建设工程有限公司 （填写投标人单位名称）

日 期： 2025 年 9 月 17 日



格式三-1：目录

## 目录

1.投标人基本情况介绍（格式自拟） .....	3
2.投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料 .....	5
3.投标人认为应该提供的资料（如有）。 .....	211

（格式自拟，需标明页码）

定标内容由投标人自行编制。



## 1.投标人基本情况介绍（格式自拟）

联旺工程建设有限公司于 2010 年 8 月在广州成立，注册资金 5000 万元，公司以房屋建筑施工为主业，配套市政工程、水利水电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、环保工程、建筑装修装饰工程等专业，是一间均衡发展的中小型建筑企业。

联旺工程建设有限公司拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、施工劳务不分等级等施工资质。公司现有员工近 116 人，各类专业技术人员近 35 人，涵盖建筑施工、土木工程、市政施工、水利水电工程等专业，为生产经营持续发展提供了有力保障。

公司长期以来不断创新质量管理模式，质量管理取得良好成绩。公司历年来共获得东莞市建设工程优质奖 3 项、广东省建设工程优质奖 1 项、市房屋市政安全文明施工示范工地 2 项、市建设工程优质结构奖 1 项、市建设工程优质奖 1 项、市市政建设工程优质奖 1 项。公司连续 4 年被评为“广东省守合同重信用企业”。

联旺工程建设有限公司重视研究开发和技术成果转化工作，形成企业核心自主知识产权，持有发明专利 4 项，实用新型专利 27 项，拥有省级工法 3 项，2020 年被认定为“高新技术企业”，2023 年年被认定为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”。

近年来，公司积极开拓经营业务，与众多优秀企业开展合作关系，合作优秀企业包括：广东省水利水电第三工程局有限公司、广州致美斋食品有限公司、广东经济出版社有限公司、广州医科大学附属第五医院、中铁十一局集团建筑安装工程有限公司、广州增电电力建设投资集团有限公司、广东东湖棋院、中科（深圳）创新园有限公司、东莞市茶山镇南社股份经济联合社、云南省建设投资控股集团有限公司、中铁十一局集团建筑安装工程有限公司、曙煜（上海）信息服务有限公司等等。

联旺工程建设有限公司管理机构健全，下设总经理、副总经理、经营部、工程部、行政部、财务部等，随着公司业务的不拓展，分别在阳江、韶关、佛山、河源等地成立了分公司。

公司在发展业务的同时，十分注重人才的引进和培养，为了满足公司健康有序的发展，公司自成立以来不断吸收优秀的管理和专业技术人才，同时不断完善公司的各项管理制度。一直以来，公司始终秉承“以人为本、科学管理、精心施工、质量第一”的经

营宗旨和“诚信、高效、开拓、进取”的企业精神，坚持以实力拓展市场，靠质量、服务、科技打造品牌。在短短的时间里，公司得到迅速发展，充满生机，取得了可喜的成绩，同时也得到了社会各界的充分肯定和取得了良好的信誉。

联旺工程建设有限公司将继续深化管理，加强技术创新，全面提升企业生产能力和经营管理水平，优化企业结构和资源配置，做大做强主营业务，加速发展专业业务，促进企业协调发展。把公司建设成为主业突出、综合实力强、管理高效、经济运行质量好的建筑施工总承包企业。展望未来，我们充满信心，将继续围绕公司的宏伟目标，依靠全体员工，同心协力、携手并进、奋力拼搏，再创佳绩，共同铸造一个品质的未来。



## 2.投标人依据附表八《定标因素表》提供的资料

### 格式八：投标人的类似项目业绩

投标人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	明昌增资扩产项目 1号厂房、2号宿舍、3号地下室	详见合同明细	46457734.84元	2023年4月23日	刘工	工业建筑	
2	森达美信昌机器工程(广东)有限公司 佛山分公司厂房改造装修项目	详见合同明细	11488613.00元	2023年8月31日	陈工	工业建筑	
3							
4							
5							
...							

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件；若上述信息未能体现关键信息的，还可提供竣工验收报告、设计图纸或业主证明等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：联旺建设工程有限公司

日期：2025年9月17日



## 中标委托书

致:联旺工程建设有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》等相关规定以及根据明昌增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室项目施工总承包的要求,经评标委员会评审,现委托贵单位为中标单位。其中:

1、工程内容:土石方工程、桩基工程、基坑工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、电梯工程、油漆工程、防水防腐工程、地下室工程、装饰装修工程、室内外给排水工程、电气工程、高低压工程、消防工程、排烟工程、室外园林绿化工程、抗震支架工程、海绵城市工程、白蚁工程、围墙工程等(参照工程清单)。

2、中标价:含税人民币肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分(小写:¥46457734.84 元)。

3、项目经理为:巫晓龙;

4、工期:315 天;

5、工程质量:合格。

请在接到本中标通知书后 7 天内,到我单位签订工程承包合同。

特此委托。

委托单位:东莞市明昌线业有限公司

日期:2023 年 4 月 20 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室

工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村

发包人：东莞市明昌线业有限公司

承包人：联旺工程建设有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市明昌线业有限公司

承包人（全称）：联旺工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室工程施工及有关事  
项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室。
  2. 工程地点：东莞市望牛墩镇太平沙村。
  3. 工程立项批准文号：项目代码2207-441900-04-01-555153。
  4. 资金来源：100%自筹。
  5. 工程内容：具体详见蓝图及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

乙方承包范围：总建筑面积：27754.09 m<sup>2</sup>（1号厂房地地上9层，  
建筑面积21235.82 m<sup>2</sup>，高度51.9米，结构最大跨度10米；2号宿  
舍地上9层，建筑面积3873.75 m<sup>2</sup>，高度36.4米，结构最大跨度9.5  
米；3号地下室地下1层，建筑面积2644.52 m<sup>2</sup>，结构最大跨度10  
米）；本项目按招标图纸及工程量清单所含的内容，包括但不限于；  
1、土石方工程，2、桩基工程，3、基坑工程，4、砌筑工程，5、  
混凝土及钢筋混凝土工程，6、门窗工程，7、电梯工程，8、油漆工  
程，9、防水防腐工程，10、地下室工程，11、装修装饰工程，12、

室内外给排水工程, 13、电气工程, 14、高低压工程, 15、消防工程, 16、排烟工程, 17、室外园林绿化工程, 18、抗震支架工程, 19、海绵城市工程, 20、白蚁工程, 21、围墙工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 03 月 30 日。

工期总日历天数: 315 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合质量合格, 并符合国家建筑工程质量验收统一标准, 规范为准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分  
(¥46457734.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万陆佰肆拾捌元陆角玖分  
(¥2980648.69 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);



(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：邓海涛\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 万科城市广场 2 栋 2111 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章之日即时 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

东莞市明昌线业有限公司

承包人： (公章)

联旺工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘清锐

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡元珍

组织机构代码： 91441900751085746A 组织机构代码： 91440112560205039X

地 址： 东莞市望牛墩镇朱平沙村 地 址： 广州市白云区金钟横路 238 号

邮政编码： 523000 邮政编码： 510405

法定代表人： 黄映吟 法定代表人： 曾茂财

委托代理人： 刘清锐 委托代理人： 胡元珍

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行 开户银行：

账 号： 账 号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明昌建发项目1号厂房

验收日期：2025.1.21

建设单位(盖章)：东莞市明昌线业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目1号厂房					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	21235.82㎡	工程造价	2747.449万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160601(望牛墩镇)		监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023		验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-001			
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铨建设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	曾楚玄、邵海基、黎治国
建筑设备安装工程	巫晓龙	甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基、罗慧君
工程质控资料	白雪玲	古华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铎建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





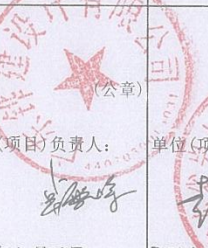
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘伟锐 2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师: 黎江明 2025年1月21日 有效期: 2026.03.04 深圳市龙建建设监理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 明昌缫丝扩产项目2号宿舍

验收日期: 2025.1.21

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目2号宿舍				
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	3873.75m²	工程造价 868.967万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202305160501(望牛墩镇)	监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023	验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-002		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东铎建设计有限公司				
总包单位	联旺工程建设有限公司				
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司				
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴钟明、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 刘清昆 2025年1月21日	总监理工程师： 陈小明 2025年1月21日	单位(项目)负责人： 张华 2025年1月21日	单位(项目)负责人： 李华 2025年1月21日	单位(项目)负责人： 赵华 2025年1月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明昌增扩产项目3号地下室

验收日期：2025.1.21

建设单位(盖章)：东莞市明昌线业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目3号地下室					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	2644.52m²	工程造价	1029.357万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	0	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160701(望牛墩镇)		监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023		验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJFZ202317051-003		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铎建设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴锦源、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、通风、电气、节能七个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日



信昌 Sime Darby



森达美信昌机器工程(广东)有限公司  
Sime Darby CEL Machinery (Guangdong) Co., Ltd  
中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘工业园伟业路10号 528311  
10 Weiye Rd., Beijiao Ind. Park, Beijiao, Shunde, Foshan, PRC 528311  
电话 Tel: (0757) 2239 8880  
传真 Fax: (0757) 2633 0853  
http://cel-cat.com.cn

## 森达美信昌机器工程(广东)有限公司佛山分公司厂房改造装修项目

### 中标通知书

联旺工程建设有限公司:

非常荣幸地通知贵司为森达美信昌机器工程(广东)有限公司佛山分公司厂房改造装修项目(邀请报价文件编号为:GD-Chencun-23002)的中标单位。其他中标条款及条件受制于我司邀请报价文件及贵司提交的报价文件中载明的条款和条件。此外,请贵司注意以下事项:

- 一、贵司应与我司及时签订正式合同。签订正式合同后,双方权利义务以正式合同约定为准。
- 二、贵司无正当理由不与我司签署正式合同,我司有权取消贵司中标资格,并要求贵司赔偿因此给我司造成的损失。

请贵司在收到本通知后3日内在本通知书上签字盖章并将签署后的原件返还至我司,以确认贵司收到并同意本通知内容。

此致

招标单位: 森达美信昌机器工程(广东)有限公司(盖章)

授权代表:

职务: Managing Director

日期: 2023-8-24

我司作为中标单位,在此确认同意上述中标通知书内容。

中标单位: 联旺工程建设有限公司(盖章)

授权代表:

职务:

日期: 2023.8.25

工程编号:

正本

合同编号: GDCOE\_FS\_TD\_20230607

森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房  
改造装修项目

施工合同

工程名称: 森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房改造  
装修项目

工程地点: 广东省佛山市陈村镇白陈路石洲路段 27 号

发 包 人: 森达美信昌机器工程（广东）有限公司

承 包 人: 联旺工程建设有限公司

合同签订地点: 广东顺德

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）森达美信昌机器工程（广东）有限公司

指定联系人：陈秀琛

联系地址：佛山市顺德区北滘镇经济工业区

联系电话：

微信号：/

电子邮箱：

承包人：（全称）联旺工程建设有限公司

指定联系人：司徒新焕

联系地址：广州市白云区金钟横路 238 号弘兴大厦第十五层 1502-1 号

联系电话：

微信号：/

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房改造装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房改造装修项目。

1.2 工程地点：广东省佛山市陈村镇白陈路石洲路段 27 号。

1.3 工程内容：本项目为工业发展用途的改造装修项目，总规划用地面积 18642.59 m<sup>2</sup>，总建筑面积：6154.9 m<sup>2</sup>，承包范围（改造）包括：办公楼（混凝土框架结构，地上 5 层，建筑面积 2802.85 m<sup>2</sup>）、车间（排架结构、框架结构，地上两层，建筑面积：2713.92 m<sup>2</sup>）、控制室（框架结构，地上两层，建筑面积：185.18 m<sup>2</sup>）、配电间（框架结构，地上 1 层，建筑面积：148.35 m<sup>2</sup>）、管道间改造的钣金车间（框架结构、地上 1 层，建筑面积 148.35 m<sup>2</sup>）、消防水池（框架结构，地下 1 层，建筑面积：282.97 m<sup>2</sup>）、新增整机清洗区（钢结构，地上 1 层）、室外总体工程、配套工程、厂区绿化等的所有建筑、结构、给排水、电气、暖通、各专业设备安装及装修工程等。具体内容以本项目所提供的报价邀请文件、施工图纸及说明内容为准（除在工程量清单内特别说明外，若工程量清单与施工图纸有不符，以施工图纸包干为准）并作固定总价含税包干。按照相关法律法规及验收规范施工，达到政府各部门的验收要求。

1.4 工程立项批准文号：        /        。

1.5 资金来源：自筹。

### 2. 工程承包范围

2.1 承包范围：发包图纸包含的所有施工内容。包括但不限于办公楼、车间、控制室、配电间、管道间改造的钣金车间、消防水池、新增整机清洗区、室外总体工程、配套工程等所有土建、结构、强电、弱电、给排水、防雷、消防、绿化、压缩空气管道、装饰施



工（空调工程由建设单位另行发包，承包单位负责配合）。

3. 合同工期

3.1 开工日期：以甲方书面通知为准

3.1 竣工日期：/

3.1 合同工期总日历天数：自开工后计 150 个日历天。

4. 工程质量标准

4.1 工程质量标准：不低于国家现行工程施工质量验收规范的合格标准，具体见合同专用条款。

5. 合同价款（固定总价含税包干）

（大写）：人民币壹仟壹佰肆拾捌万捌仟陆佰壹拾叁元整；

（小写）：11,488,613.00 元。

5.1 其中（1）规费：

（大写）：/；

（小写）：/。

规费中养老保险金：

（大写）：/；

（小写）：/。

（2）安全防护、文明施工措施费

（大写）：/；

（小写）：/。

（3）其它约定：合同价款包括的内容和综合单价以承包人提供的且经发包人确认的工程清单报价表或施工图预算书为准。

6. 合同文件

6.1 组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

7.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

7.2 发包人委托的监理人：佛山市顺德建设监理有限公司；

监理人委派的总监理工程师：程小龙。

7.3 发包人指派的现场代表：杨新成。

8. 承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照法律法规的规定及合同的约定按期、保质完成施工工程，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，履行缺陷责任期内的缺陷修复义务、质量保修期内的保修义务及本合同约定的其他义务。

8.2 承包人派驻本项目的项目经理：曾斯文、项目经理资质等级：二级建造师、项目经



理到职时间：2023年9月10号。

9. 合同订立

9.1 本合同订立时间：2023 年 8 月 31 日。

9.2 本合同订立地点：广东顺德。

9.3 本合同正本贰份，发包人和承包人各执一份；副本陆份，发包人贰份，承包人贰份，监理人壹份，合同备案机关壹份。合同正本和副本具有同等效力。

9.4 本合同自双方盖章后生效。

(本页为签署页)

发包人（公章）：森达美信昌机器工程（广东）有限公司	承包人（公章）：联旺工程建设有限公司
法定代表人：邵志仁	法定代表人：曾茂财
委托代理人： <u>Supper</u>	委托代理人： <u>胡强</u>
通讯地址及收件人：中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘工业园伟业路 10 号，陈秀琛	通讯地址及收件人：广州市白云区金钟横路 238 号弘兴大厦 1201，司徒新焕
联系电话：	联系电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂区改造装修		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 6154.9 m²
施工单位	联旺工程建设有限公司		技术负责人		开工日期	2023年09月12日
项目负责人	曾斯文		项目技术负责人	邓海涛	竣工日期	2024年03月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 项。			合格	
综合验收结论		经验收评该工程为合格工程。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 森达美信昌机器工程（广东）有限公司 单位（项目）负责人： 曾斯文 年 月 日	单位名称： 监理单位 总监理工程师： 邓海涛 年 月 日	单位名称： 联旺工程建设有限公司 项目负责人： 曾斯文 2024年3月25日	单位名称： 设计单位 项目负责人： 孙志军 年 月 日	单位名称： 勘察单位 项目负责人： 年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



格式九：项目负责人的类似项目业绩

项目负责人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	明昌增资扩产项目 1号厂房、2号宿舍、 3号地下室	详见合同明 细	46457734.8 4元	2023年4月 23日	刘工	工业 建筑	
2							
3							
4							
5							
...							

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、项目负责人姓名及在项目中承担的职务（角色）、甲乙双方公章等关键信息）扫描件，若上述材料不能体现关键信息，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：联旺建设工程有限公司  
日期：2025年 9 月 17 日

## 中标委托书

致:联旺工程建设有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》等相关规定以及根据明昌增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室项目施工总承包的要求,经评标委员会评审,现委托贵单位为中标单位。其中:

1、工程内容:土石方工程、桩基工程、基坑工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、电梯工程、油漆工程、防水防腐工程、地下室工程、装饰装修工程、室内外给排水工程、电气工程、高低压工程、消防工程、排烟工程、室外园林绿化工程、抗震支架工程、海绵城市工程、白蚁工程、围墙工程等(参照工程清单)。

2、中标价:含税人民币肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分(小写:¥46457734.84 元)。

3、项目经理为:巫晓龙;

4、工期:315 天;

5、工程质量:合格。

请在接到本中标通知书后 7 天内,到我单位签订工程承包合同。

特此委托。

委托单位:东莞市明昌线业有限公司

日期:2023 年 4 月 20 日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室

工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村

发包人：东莞市明昌线业有限公司

承包人：联旺工程建设有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市明昌线业有限公司

承包人（全称）：联旺工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室工程施工及有关事  
项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室。
  2. 工程地点：东莞市望牛墩镇太平沙村。
  3. 工程立项批准文号：项目代码2207-441900-04-01-555153。
  4. 资金来源：100%自筹。
  5. 工程内容：具体详见蓝图及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

乙方承包范围：总建筑面积：27754.09 m<sup>2</sup>（1号厂房地地上9层，  
建筑面积21235.82 m<sup>2</sup>，高度51.9米，结构最大跨度10米；2号宿  
舍地上9层，建筑面积3873.75 m<sup>2</sup>，高度36.4米，结构最大跨度9.5  
米；3号地下室地下1层，建筑面积2644.52 m<sup>2</sup>，结构最大跨度10  
米）；本项目按招标图纸及工程量清单所含的内容，包括但不限于；  
1、土石方工程，2、桩基工程，3、基坑工程，4、砌筑工程，5、  
混凝土及钢筋混凝土工程，6、门窗工程，7、电梯工程，8、油漆工  
程，9、防水防腐工程，10、地下室工程，11、装修装饰工程，12、



室内外给排水工程，13、电气工程，14、高低压工程，15、消防工程，16、排烟工程，17、室外园林绿化工程，18、抗震支架工程，19、海绵城市工程，20、白蚁工程，21、围墙工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 03 月 30 日。

工期总日历天数：315 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合质量合格，并符合国家建筑工程质量验收统一标准，规范为准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分  
(¥46457734.84 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万陆佰肆拾捌元陆角玖分  
(¥2980648.69 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：邓海涛\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 万科城市广场 2 栋 2111 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效



本合同自 签字、盖章之日即时 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

东莞市明昌线业有限公司

承包人： (公章)

联旺工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘清锐

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡元珍

组织机构代码： 91441900751085746A 组织机构代码： 91440112560205039X

地 址： 东莞市望牛墩镇朱平沙村 地 址： 广州市白云区金钟横路 238 号

邮政编码： 523000 邮政编码： 510405

法定代表人： 黄映吟 法定代表人： 曾茂财

委托代理人： 刘清锐 委托代理人： 胡元珍

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：明昌线缆扩产项目1号厂房

验收日期：2025.1.21

建设单位(盖章)：东莞市明昌线缆有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目1号厂房					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	21235.82㎡	工程造价	2747.449万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160601(望牛墩镇)		监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023		验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-001			
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铨建设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	曾楚玄、邵海基、黎治国
建筑设备安装工程	巫晓龙	甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基、罗慧君
工程质控资料	白雪玲	古华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铎建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





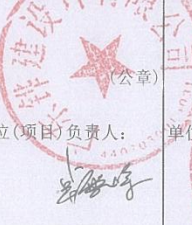
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘伟锐 2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师: 黎江明 2025年1月21日 有效期: 2026.03.04 深圳市尤建设监理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：明昌缫丝扩产项目2号宿舍

验收日期：2025.1.21

建设单位(盖章)：东莞市明昌线业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目2号宿舍				
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	3873.75m²	工程造价 868.967万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202305160501 (望牛墩镇)	监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023	验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-002		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东锦建设计有限公司				
总包单位	联旺工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	联旺工程建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	联旺工程建设有限公司				
承建单位 (装修)	联旺工程建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴钟明、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 刘清昆 2025年1月21日	总监理工程师: 陈小明 2025年1月21日	单位(项目)负责人: 张华 2025年1月21日	单位(项目)负责人: 李华 2025年1月21日	单位(项目)负责人: 赵华 2025年1月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌增扩产项目3号地下室

验收日期: 2025.1.21

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目3号地下室					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	2644.52m²	工程造价	1029.357万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	0	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160701(望牛墩镇)		监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023		验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJFZ202317051-003		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铎建设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴锦源、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、通风、电气、节能七个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

格式七：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1.	巫晓龙	项目负责人	无	粤 2442021202201203
2.	王明军	技术负责人	高级	B09150900033
3.	吴凯生	质量负责人	高级	2000101094368
4.	蔡海	安全负责人	高级	A08211980000002783
5.	练俊轩	装修负责人	中级	2400103251591
6.	洪晓武	机电负责人	中级	2218003008046
7.	洪晓彬	结构负责人	中级	2218003008033
8.	郑永逢	档案负责人	中级	2400103251594
9.				
.....				

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。



项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	巫晓龙	性别	男	技术职称	/	
身份证号		学历	中专	所学专业	建筑工程施 工	
工作经验	8 年	执业资格证 书	注册二级建造师、粤 2442021202201203	拟在本项目担任 职务	项目负责人	
<p>从业经历</p> <p>2018 年 11 月入职联旺工程建设有限公司-至今</p>						
<p>本人完成施工项目概况</p>						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项 目所担任职务	项目业态
1	明昌增资扩产项 目 1 号厂房、2 号 宿舍、3 号地下室	总建筑面 积:27754.09 m²	东莞市 望牛墩 镇朱平 沙村	2023. 5. 26-2025. 1 . 21	项目负责人	工业建筑

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日







使用有效期：2025年08月  
26日-2026年02月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：巫晓龙

性 别：男



出生日期：1980-04-10

注册编号：粤2442021202201203

聘用企业：联旺工程建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19）  
建筑工程（有效期：2025-02-13至2028-02-12）



巫晓龙

个人签名：巫晓龙

签名日期：2025年8月26日

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0008159

姓 名: 巫晓龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年04月10日

企 业 名 称: 联旺工程建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年03月13日

有 效 期: 2025年02月19日 至 2028年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		巫晓龙		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司			8	8	8	
截止			2025-08-28 10:32			, 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）      证明时间      2025-08-28 10:32



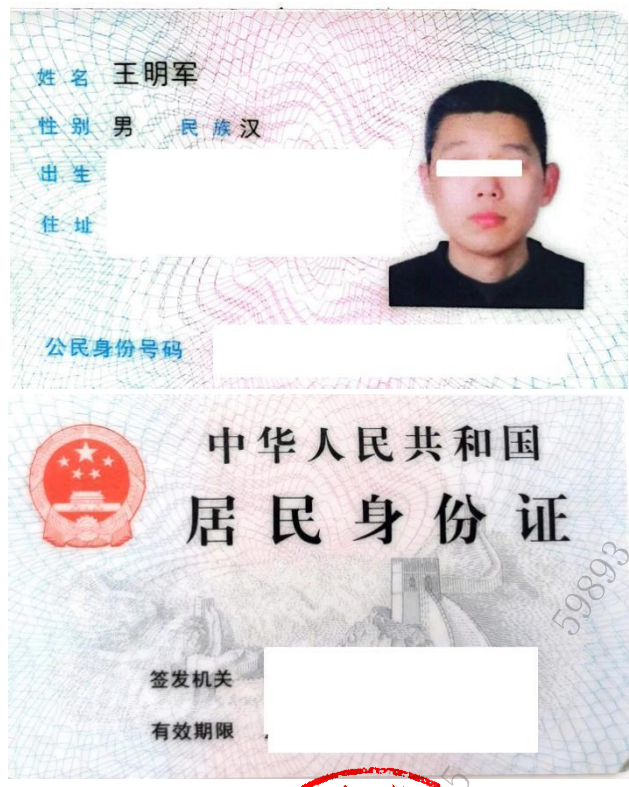
技术负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	王明军	性别	男	技术职称	高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	土木工程	
工作经验	20 年	执业资格 证书	职称证书、 B09150900033	拟在本项目担任职务	技术负责人	
从业经历  2023 年 11 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/		/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。


投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



从事专业 Speciality	城建(工民建)	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安钢集团工程系列高级专 业技术职务任职资格评审 委员会	姓名 王明军 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.11	出生年月 1977.04 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 安钢采购部 Work Unit
文件号	豫职政[2016]5号	证书编号 B09150900033 Credentials No.
		2016 年3 月3 日

## 河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

编号: **Nº 00136921**





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			王明军			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202501		-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司				8		8		8					
截止				2025-08-28 10:38				, 该参保人累计月数合计				实际缴费8个月, 缓缴0个月		实际缴费8个月, 缓缴0个月		实际缴费8个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:38

质量负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	吴凯生	性别	男	技术职称	高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	工程造价	
工作经验	25 年	执业资格证书	职称证 2000101094 368	拟在本项目担任职务	质量负责人	
从业经历						
2017 年 4 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日





# 广东省职称证书

姓 名：吴凯生

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094368

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		吴凯生		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8		
截止			2025-08-28 10:38			, 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:38

安全负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	蔡海	性别	男	技术职称	高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	给水排水工程	
工作经验	20 年	执业资格证书	职称证、 A082119800 00002783	拟在本项目担任职务	安全负责人	
从业经历						
2025 年 4 月入联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蔡海

性 别 男

身份证号

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 给水排水

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002783



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		蔡海		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202504		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		5	5	5
截止			2025-08-28 10:37			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费5个月,缓缴0个月			
						实际缴费5个月,缓缴0个月			
						实际缴费5个月,缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:37



装修负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	练俊轩	性别	男	技术职称	工程师
身份证号		学历	专科	所学专业	建筑工程技术
工作经验	15 年	执业资格证书	职称证、 2400103251 591	拟在本项目担任职务	装修负责人
从业经历 2021 年 3 月入职联旺工程建设有限公司-至今					
本人完成施工项目概况					
序号	项目名称	项目规模 指标	项目地址	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



8e49bae9b5f4c6ca75ba45d625534d7-2

# 广东省职称证书

姓名：练俊轩

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251591

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		练俊轩		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8		
截止			2025-08-28 10:34			, 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:34

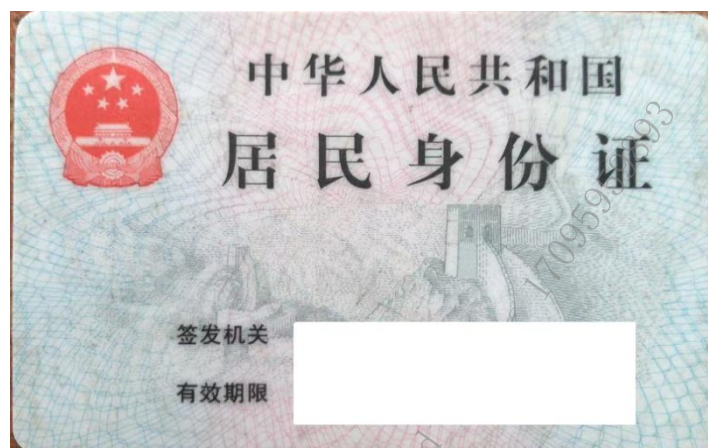
机电负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	洪晓武	性别	男	技术职称	工程师
身份证号		学历	中专	所学专业	建筑工程
工作经验	12 年	执业资格证书	职称证、 2218003008 046	拟在本项目担任职务	机电负责人
从业经历 2024 年 12 月入职联旺工程建设有限公司-至今					
本人完成施工项目概况					
序号	项目名称	项目规模 指标	项目地址	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



8e49beae9b5f4c6ca75ba45d625534d



# 广东省职称证书

姓名：洪晓武

身份证号：



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003008046

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		洪晓武		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8		
截止			2025-08-28 10:31			, 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:31

结构负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	洪晓彬	性别	男	技术职称	工程师
身份证号		学历	中专	所学专业	建筑工程
工作经验	10 年	执业资格证书	职称证、 2218003008 033	拟在本项目担任职务	结构负责人
从业经历 2025 年 7 月入职联旺工程建设有限公司-至今					
本人完成施工项目概况					
序号	项目名称	项目规模 指标	项目地址	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日





# 广东省职称证书

姓名：洪晓彬

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003008033

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		洪晓彬		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202507		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		2	2	2
截止			2025-08-28 10:34		, 该参保人累计月数合计		实际缴费2个月, 缓缴0个月	实际缴费2个月, 缓缴0个月	实际缴费2个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:34



档案负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	郑永逢	性别	男	技术职称	工程师
身份证号		学历	本科	所学专业	工程管理
工作经验	15 年	执业资格证书	职称证、 2400103251 594	拟在本项目担任职务	档案负责人
<p>从业经历</p> <p>2019 年 4 月入职联旺工程建设有限公司-至今</p>					
<p>本人完成施工项目概况</p>					
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务
/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



8e49beae9b5f4c6ca75ba45d625534d

# 广东省职称证书

姓名：郑永逢

身份证号：



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251594

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			郑永逢			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司			8	8	8
截止			2025-08-28 10:34 , 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:34

**3.投标人认为应该提供的资料（如有）。**

无！

