

目 录

技术标文件（含资格审查）	
技术标文件.....	
1. 广州建设工程施工招标投标书.....	
2. 资格审查文件：	
（1） 投标人声明（按招标公告附件一的格式及内容提交）；	
（2） 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书（见本招标文件第四章“技术标投.....	
（3） 企业营业执照扫描件或电子证照；	
（4） 企业资质证书扫描件或电子证照；	
（5） 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照； ...	
（6） 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）	
（7） 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）	
（8） 拟委派技术负责人的职称证书扫描件；	
（9） 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；	
（10） 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证.....	
（11） 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安.....	
（12） 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安.....	
（13） 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。	
（14） 投标人认为应提供的其他资料。	
3. 项目管理机构配备：	
（1） 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；	
（2） 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资.....	

项目负责人.....

技术负责人.....

专职安全员.....

质量负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.

安全负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.

装修负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.

机电负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.

结构负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.

档案负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表.

(3) 其他辅助说明资料。(若有)

格式七：施工项目管理团队人员信息表.....

4. 按照招标文件要求填写的《投标函》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式四）；

5. 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式五）.....

6. 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（详见招标文件第四章“技.....

安全管理措施.....

7. 按照招标文件要求填写的《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》（见本招标文件第四章“技术标投.....

格式十一：响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书..

8其他投标人认为应该提供的资料。.....

格式八：投标人的类似项目业绩.....

明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室.....

森达美信昌机器工程(广东)有限公司佛山分公司厂房改造装修项目.....

格式九：项目负责人的类似项目业绩.....

明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室.....

格式十三：主要材料拟选用品牌表.....

格式一：技术标封面

粗品提取建设项目施工总承包[工程名称]

投标文件

第一册 【技术投标文件（含资格审查文件）】

投标人： 联旺建设工程有限公司（填写投标人单位名称）

日 期： 2025 年 9 月 17 日

目录

(格式自拟, 需标明页码)

1.广州建设工程施工招标投标书	3
2. 资格审查文件:	4
(1) 投标人声明 (按招标公告附件一的格式及内容提交);	4
(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书 (见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式三);	8
(3) 企业营业执照扫描件或电子证照;	13
(4) 企业资质证书扫描件或电子证照;	14
(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照;	15
(6) 项目负责人 (按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人)	16
(7) 专职安全员 (按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员)	19
(8) 拟委派技术负责人的职称证书扫描件;	21
(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书;	23
(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书 (B类) 或建筑施工企 业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;	24
(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书 (C类) 或建筑 施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 (C3类) 扫描件或电子 证书;	25
(12) 资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案, 拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。	26
(13) 投标人未被列入拖欠农民工工资类失信联合惩戒对象名单。	30
(14) 投标人认为应提供的其他资料。	31
3.项目管理机构配备:	33
(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责 人;	33
(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职 称和在本项目中拟担任的职务等资料, 并附上有关证明材料扫描件 (见本招标 文件第四章“技术标投标文件格式”格式五《投入人员汇总表》和格式六《项 目负责人 (或其他项目管理机构人员) 基本情况及业绩表》填写)。	34
(3) 其他辅助说明资料。 (若有)	100
4.按照招标文件要求填写的《投标函》 (见本招标文件第四章“技术标投标文件格 式”格式四);	101
5.按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》 (见本招标文件 第四章“技术标投标文件格式”格式十);	102
6.危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清 单 (详见招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式八);	103
7.按照招标文件要求填写的《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》 (见 本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式九)	122
8 其他投标人认为应该提供的资料。	123
格式八: 投标人的类似项目业绩	124
格式九: 项目负责人的类似项目业绩	159
格式十一: 响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书	122
格式十三: 主要材料拟选用品牌表	188

注: 本目录不作为技术标有效性审查的否决性审查内容。

1.广州建设工程施工招标投标书

格式二：广州建设工程施工招标投标书

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	粗品提取建设项目施工总承包
投标总报价（元）	5370233.65
其中：人工费（元）	788449.20
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	274235.31
投标总工期	2025年10月8日计划开工，施工总期：60日历天。 注：本工程正式签署合同时，施工工期按中标投标文件承诺工期。
工程质量标准	合格
保 修 期 限	按招标文件要求执行

注：

- 1、此表投标总工期需以投标人投标文件工期计划中承诺的工期填写。
- 2、因本项目工期紧张，投标人须根据总工期要求，结合自身的工程进度管理经验，采取足够措施，确保项目在承诺的工期内完成。

2. 资格审查文件:

(1) 投标人声明 (按招标公告附件一的格式及内容提交);
附件 1

投标人声明

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州普贵生物科技有限公司、广州开发区建设工程招标投标管理办公室(广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室)
及广州开发区行政审批局:

本公司就参加粗品提取建设项目施工总承包投标工作, 作出郑重声明:

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则, 在本项目投标中诚信投标, 在本项目投标中不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿, 不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料, 减少自身竞争力的情形, 若存在以上情形的, 将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单, 不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一:

(一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
(二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;

(三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(四) 为本标段的代建人;

(五) 为本标段提供招标代理服务的;

(六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;

(八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;

(十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(十一) 被依法暂停或取消投标资格的; (本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的, 不受该项规定限制)

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本公司正式人员，都在本公司缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建

筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____无_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第九条第11点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司承诺，中标后不委托近两年因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

十四、本公司承诺中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政（市场监督）管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单的单位或个体经营者运输。

十五、本公司承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于

印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质(2020)1号)、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》(穗埔建(2019)66号)、《黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定,按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责,全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施,接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。


如未履行承诺,经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的,自愿接受被招标人拒绝一年内参与后续工程投标的后果(自招标人发出通知之日起计)。


十六、本公司或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施(有效期内)。

十七、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则,如实提交投标资料,真实反映企业实力,公平竞争,不弄虚作假,不以低于企业成本价竞标而降低质量,不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序,不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标,不出借资质、转包或违法分包。

特此声明。

声明企业:联旺建设工程有限公司

项目负责人签字:  

技术负责人签字:  

2025年9月17日

注:招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式三）；

格式三：法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

(2025) 第 22 号

曾茂财

现任我单位

总经理

职务，为法定代表人（负责人），

特此证明。

有效期限：壹年

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：36 身份证号码：

统一社会信用代码：91440112560205039X 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：市政公用工程施工；建筑物电力系统安装；房屋建筑工程施工；市政设施工程施工图设计文件审查；工程勘察；室内装饰设计服务；水井钻探施工；路牌、路标、广告牌安装施工；对外承包工程业务；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政工程设计服务；机械设备租赁；环境工程专项设计服务；建筑劳务分包；智能化安装工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；电力输送设施安装工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；公路工程及相关设计服务；土石方工程服务；园林绿化工程服务；机电设备安装服务；室内装饰、装修；水利和内河港口工程建筑；公路工程建筑；古建筑工程施工；温室大棚工程；许可类医疗器械经营；

单位：联旺建设工程有限公司

2025 年 9 月 17 日

姓名 曾茂财

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国

居民身份证

签发机关

有效期限



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		曾茂财		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8
截止			2025-08-28 10:32		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



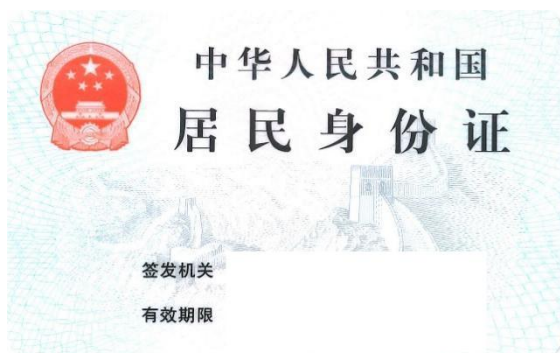
证明时间

2025-08-28 10:32

(2025) 第 22 号

2025年9月 17日

注：该格式仅供参考。



fd35d5da28f1495619baec9ce2e13-202509



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		侯林浩		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8
截止			2025-08-28 10:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:32

网办业务专用章

(3) 企业营业执照扫描件或电子证照;

编号: S1112018007200G(S-1)

统一社会信用代码

91440112560205039X



营业执照

(副本)



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监
管信息。

名称

联旺工程建设有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

曾茂财

经营范围

房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本

伍仟万元(人民币)

成立日期

2010年08月05日

住所

广州市白云区金钟横路238号弘兴大厦第十五层1502-1号



登记机关

2024年11月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(4) 企业资质证书扫描件或电子证照；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244570915

企 业 名 称: 联旺工程建设有限公司

统一社会信用代码: 91440112560205039X

法 定 代 表 人: 曾茂财

注 册 地 址: 广州市白云区金钟横路238号弘兴大厦第十五层1502-1号

有 效 期: 至2027年05月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdic.net>

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；



统一社会信用代码：91440112560205039X

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004768



安全生产许可证

企业名称	联旺工程建设有限公司				
法定代表人	曾健雄				
单位地址	广州市天河区金钟横路238号弘兴大厦第十五层1502-1号				
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)				
许可范围	建筑施工				
有效期	期：2023年03月14日至2026年03月14日				



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月14日

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）

		使用有效期：2025年08月 26日-2026年02月22日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	巫晓龙	
性 别：	男	
出生日期：	1980-04-10	
注册编号：	粤2442021202201203	
聘用企业：	联旺工程建设有限公司	
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19） 建筑工程（有效期：2025-02-13至2028-02-12）	
		
个人签名：	巫晓龙	住房和城乡建设厅
签名日期：	2025年8月26日	签发日期：2025年02月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0008159

姓 名:巫晓龙

性 别:男

出 生 年 月:1980年04月10日

企 业 名 称:联旺工程建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年03月15日

有 效 期:2025年02月19日至2028年03月14日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		巫晓龙		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8
截止			2025-08-28 10:32			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费8个月,缓缴0个月			
						实际缴费8个月,缓缴0个月			
						实际缴费8个月,缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:32

广州公共资源交易系统

智慧交易

原数字交易平台

打开无数据

系统帮助

联旺工程建设有限公司

我的招标

投标登记

招标项目

招标答疑

评标澄清

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

其他项目

企业名称：联旺工程建设有限公司

企业编号：172495

被授权人：侯林浩

联系电话：

温馨提示：系统中填写的联系人电话和电子邮箱等信息将用于接收相关通知，请认真填写。

温馨提示：请在此处添加项目负责人员的安全员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	巫晓龙	JWRV949116		项目负责人	粤2442021202201203	
2	吴树刚	jwry338662		安全员	粤建安C3（2021）0105769	

温馨提示：投标人应按招标文件要求在交易系统填写项目管理团队人员信息。填写依据：【《招标投标法》】关于编制投标文件的指引（2020年第8期）。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	王明军	技术负责人	高级	B09150900033	查看
2	黄海	安全负责人	高级	A08211980000002783	查看
3	陈俊轩	质检负责人	中级	2400103251591	查看
4	洪楠彬	结构负责人	中级	2218003008033	查看

返回

查看公司

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0105769	
姓 名:	吴焯岚
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月20日
企 业 名 称:	联旺工程建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年06月07日
有 效 期:	2024年05月06日至 2027年06月06日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		吴焯岚		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8		
截止			2025-08-28 10:31			, 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月, 缓缴6个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 10:31

广州公共资源交易系统 智慧交易 原数字交易平台 打开无网络 系统帮助 联旺工程建设有限公司

我的招标

投标登记

投标项目

招标管理

评标管理

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

中后期业务处理

项目评价

其他项目

企业名称：联旺工程建设有限公司 企业编号：172495

* 被授权人：侯林浩 * 联系电话：18819311707

温馨提示：系统中填写的联系人电话将设定为项目变更等相关通知，请知悉。

温馨提示：请在此处添加项目负责人以及安全员的姓名。


序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	巫晓龙	JWRY949116		项目负责人	粤2442021202201203	
2	吴焯岚	jwry338662		安全员	粤建安C3 (2021) 0105769	

温馨提示：招标人应按招标文件要求在交易系统填写项目管理团队人员信息。填写依据：【招标投标指引】关于编制投标文件的指引（2020年第8期）。

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	王明军	技术负责人	高级	B09150900033	查看
2	黎海	安全负责人	高级	A08211980000002783	查看
3	陈俊轩	维修负责人	中级	2400103251591	查看
4	洪晓彬	结构负责人	中级	2218003008033	查看

返回 查看公示

(8) 拟委派技术负责人的职称证书扫描件;

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 00136921</p>
---	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>城建(工民建)</p> <p>高级工程师</p> <p>安钢集团工程系列高级专 业技术职务任职资格评审 委员会</p> <p>2015.11</p> <p>河南省人民政府</p> <p>豫职改[2016]5号</p>	 <p>姓 名 王明军 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1977.04 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 安钢采购部 Work Unit</p> <p>证书编号 B09150900033 Credentials No.</p> <p>2016 年3 月23 日</p>
--	---	---



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王明军		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8
截止			2025-08-28 10:38		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费8个月, 缓缴0个月		
					实际缴费8个月, 缓缴0个月		
					实际缴费8个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:38

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书;

 使用有效期：2025年08月26日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：巫晓龙

性 别：男

出生日期：1980-04-10

注册编号：粤2442021202201203

聘用企业：联旺工程建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19）
建筑工程（有效期：2025-02-13至2028-02-12）



个人签名：巫晓龙

签名日期：2025年8月26日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月13日



(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；


建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2022) 0008159	
姓 名:	巫晓龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年04月10日
企 业 名 称:	联旺工程建设有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2022年03月15日
有 效 期:	2025年02月19日 至 2028年03月14日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）扫描件或电子证书；

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0105769	
姓 名:	吴炽岚
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月20日
企 业 名 称:	联旺工程建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年06月07日
有 效 期:	2024年05月06日 至 2027年06月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 住建行业信用管理平台

企业首页

事项管理

企业中心


企业综合管理


诚信评价信用管理

数据上报

信用管理

公示大厅

 联旺工程建设有限公司



企业状态：正常

联旺工程建设有限公司

企业类型：施工·劳务分包

统一社会信用代码：91440112560205039X

企业人员：44 人

企业业绩：7752971.12 元

企业注册地址：广东省广州市白云区广州市白云区金钟横路238号...

获得奖项：0 项

最近业务办理日期：2025-08-19

信用记录 0

管理信息 0

修改企业信息

信息变更记录

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解职

企业信用记录

信用承诺

企业基本信息					
企业名称	联旺工程建设有限公司			企业类型	施工·劳务分包
是否港澳台企业	否			统一社会信用代码	91440112560205039X
注册地址	广东省广州市白云区广州市白云区金钟横路238号弘兴大厦第十五层1502-1号			地区属性	本地市属
营业执照发证机关	广州市白云区工商行政管理局			经济性质	内资
营业执照发证日期	2024-11-12			注册资本	5000 万元
营业期限	长期有效			成立日期	2010-08-05
法定代表人	曾茂财			证件类型	身份证
法定代表人手机号码				证件号码	
邮政编码	510000			联系电话	
单位网址	/			单位性质	有限责任公司
电子邮箱				单位传真	

企业联系人					
企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
曾茂财	身份证				<input checked="" type="checkbox"/>

企业在穗机构(分公司)信息	
分公司名称	统一社会信用代码

企业在穗机构负责人			
负责人类型	负责人	证件号码	手机号码

纳税信用等级			
发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2019	A级	国家税务总局广州市白云区税务局	11440111M82D046564
2022	A级	国家税务总局广州市白云区税务局	11440111M82D046564
2023	A级	国家税务总局广州市白云区税务局	11440111M82D046564

企业纳税信息				
年度	企业所得税	企业营业税	增值税	纳税总额
2023	283734.62		82177.94	365912.56
2022	30036.5		26777.68	56814.18
2021	81997.51		91172.78	173170.29
2020	8800.76		114065.82	122866.58
2019	67923.96	0	119936.67	187860.63
2018	46565.33	0	8252.15	54817.48
2017	7846.61	0	22719.81	30566.42

安全生产许可证编号	
安全生产许可证号：(粤) JZ安许字【2023】 004768	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023-03-14	有效期：2026-03-14

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D344094245	广州市住房和城乡建设局	2025-08-01	2028-12-28	环保工程专业承包(二级)、地基基础工程专业承包(二级)、防水防腐保温工程专业承包(二级)、消防设施工程专业承包(二级)
D244570915	广东省住房和城乡建设厅	2025-08-07	2027-05-09	建筑装饰装修工程专业承包(一级)、建筑工程施工总承包(二级)、市政公用工程施工总承包(二级)、水利水电工程施工总承包(二级)
DL34406461	广州市住房和城乡建设局	2022-03-13	2027-03-13	施工劳务(不分等级)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
其他材料	诚信声明.pdf	联旺工程建设有限公司	2023-11-14 15:15:09	预览 下载 移动
纳税信用等级材料	2019纳税信用等级.pdf	联旺工程建设有限公司	2023-12-05 11:39:29	预览 下载 移动
纳税信用等级材料	2022信用等级(1).pdf	联旺工程建设有限公司	2025-04-28 11:20:48	预览 下载 移动
纳税信用等级材料	2023年纳税信用评价.pdf	联旺工程建设有限公司	2025-04-28 11:20:52	预览 下载 移动
企业法人营业执照(副本)(必传)	营业执照.pdf	联旺工程建设有限公司	2024-11-15 11:19:26	预览 下载 移动
法定代表人身份证和身份确认材料(必传)	法人身份证.pdf	联旺工程建设有限公司	2025-08-18 16:51:22	预览 下载 移动
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书(必传)	授权委托书.pdf	联旺工程建设有限公司	2023-11-14 15:25:30	预览 下载 移动
基本户开户许可证	开户许可证.pdf	联旺工程建设有限公司	2023-11-14 15:12:59	预览 下载 移动
企业资质证书(必传)	劳务资质.pdf	联旺工程建设有限公司	2023-11-14 15:13:08	预览 下载 移动
企业资质证书(必传)	专业承包二级资质新证2025.8.1.pdf	联旺工程建设有限公司	2025-08-04 10:46:06	预览 下载 移动
企业资质证书(必传)	一、二级资质新证2025.8.7.pdf	联旺工程建设有限公司	2025-08-07 17:15:20	预览 下载 移动
安全生产许可证	安证封面.pdf	联旺工程建设有限公司	2023-11-14 15:14:13	预览 下载 移动
企业社保缴纳材料				
"守合同重信用"企业公示材料				
自有房屋产权证或租用房屋产权证(办公、商业用房租赁合同或临时经营场所材料)				
在穗负责人身份证、社保缴纳材料、任职书、安全考核合格证(A证)				
白蚁备案文件				



住建行业信用管理平台

企业首页

事项管理

企业中心

信用综合管理

诚信评价信用管理

数据上报

信用管理

公示大厅



联旺工程建设有限公司



联旺工程建设有限公司

修改企业信息

信息变更记录

企业类型: 施工.劳务分包

企业业绩: 7752971.12 元

最近业务办理日期: 2025-08-19

统一社会信用代码: 91440112560205039X

企业注册地址: 广东省广州市白云区广州市白云区金钟横路238号...

企业人员: 44 人

获得奖项: 0 项

企业状态: 正常

信用记录 0

管理信息 0

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解锁

企业信用记录

信用承诺

人员姓名: 巫晓龙

注册类型: 请选择

状态: 请选择

入库日期: 自 开始日期 至 结束日期

查询 重置

+ 新增人员

人员姓名	注册类型	职称名称	职称级别	绑定项目	绑定状态	入库日期	状态	操作
巫晓龙	注册建造师			<input checked="" type="checkbox"/> 是	已绑定	2022-03-19	正常	查看 操作

< 1 > 前往 1 页 10条/页 共 1 条

吴炽岚

修改人员信息

信息变更记录

资格证书: 注册建造师

证件类型: 身份证

证件号码:

手机号码:

负责项目: 个

个人奖项: 0 个

出生日期: 1996-02-20

年龄: 26

性别: 男

最高学历:

编制人员:

就职企业: 联旺工程建设有限公司

备注:

最近业务办理日期: 2025-09-12

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加锁

人员信用记录

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442023202317859	建筑工程(2026-10-24)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤水安C20210000972	广东省水利厅	51440000515356348L	2027-10-21
C类	粤建安C3 (2021) 0105769	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-06-06
B类	粤建安B (2023) 0906866	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2026-11-27

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
签名执业章盖章空白扫描件(请打包成一个压缩包)				
社保缴纳材料 (必传)	吴炽岚社保.pdf	联旺工程建设有限公司	2025-09-11 11:53:07	预览 下载 移动
身份证 (必传)	吴炽岚身份证.pdf	联旺工程建设有限公司	2023-09-25 15:26:52	预览 下载 移动
注册资质证明材料	吴炽岚二级.pdf	联旺工程建设有限公司	2025-03-13 10:17:07	预览 下载 移动
安全生产考核合格证书	吴炽岚建安B证.pdf	联旺工程建设有限公司	2024-03-29 11:04:18	预览 下载 移动
安全生产考核合格证书	吴炽岚C证.pdf	联旺工程建设有限公司	2024-05-10 14:37:12	预览 下载 移动
安全生产考核合格证书	吴炽岚.pdf	联旺工程建设有限公司	2025-02-17 11:09:30	预览 下载 移动
技术职称材料				
任职书				
其他				

(13) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

联旺工程建设有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到相关搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



政府网站
找错



信用相关

关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

(14) 投标人认为应提供的其他资料。

开户许可证

核准号: J5810040478606 编号: 5810-06362916

经审核, 联旺工程建设有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 曾茂财 开户银行 中国工商银行广州金钟横路支行

账 号 3602184319000055113

发证机关(盖章) 2017 年 12 月 21 日

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0094-2080-8727-1100 打印日期: 2025年9月10日

付款人	户 名	联旺工程建设有限公司	收款人	户 名	翰华融资担保股份有限公司
	账 号	3602184319000055113		账 号	1239049411102130389621
	开户银行	广州金钟横路支行		开户银行	招商银行重庆分行营业部
金 额		¥200.00元	金额(大写)		人民币 贰佰元整
摘 要		担保费	业务(产品)种类		跨行发报
用 途		担保费			
交易流水号		28457926	时间戳		2025-09-10-14.48.55.761939
		备注: 粗品提取建设项目 附言: 粗品提取建设项目 指令编号: HQP924019931032 提交人: 19000 05511300001.c.3602 最终授权人:			
		验证码: oCT4wmRcX+nDMUeq19F1mQPWv40=			
记账网点		00308	记账柜员	00012	记账日期 2025年09月10日



瀚华担保
HANHUA GUARANTEE CO.,LTD

投标保函

保函编号: HH20250905319376

查询代码: 34NZ465T8H

广州普贵生物科技有限公司 (招标单位/受益人):

鉴于 联旺工程建设有限公司 (以下简称“投标人”)拟通过

广州市公共资源交易中心 (交易中心) 参加贵方编号为 JG2025 4082

的 粗品提取建设项目施工总承包 (以下简称“本项目”) 投标, 根据本项目招标文件, 投标人参加投标时应向贵方缴纳投标保证金, 且可以投标保函的形式代替缴纳投标保证金。应投标人的申请, 我方以保证的方式向贵方提供如下投标保证金担保:

一、保证责任的情形及保证金金额

(一) 投标人出现下列任意情形, 受益人在投标有效期内要求投标人承担责任的, 我方承担保证责任:

1. 投标人在投标有效期内撤销投标的;
2. 中标后投标人无正当理由未在招标文件规定的时间内与招标人签订项目合同;
3. 招标文件规定的不退还投标人投标保证金的其他情形。

(二) 我方承担保证责任的最高金额为人民币 80000.00 元 (大写 捌万元整), 即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为: 连带责任保证。

我方的保证期间为: 自投标有效期起算之日起至投标有效期届满后 30 日止, 即从 2025 年 09 月 17 日 至 2026 年 01 月 15 日 止, 投标有效期延长的, 本保函的保证期间做相应调整, 但最晚不晚于 2026 年 09 月 17 日 止。

三、承担保证责任的程序

1. 贵方要求我方承担保证责任的, 应在本保函保证期间内向我方送达书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号, 并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的证明材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后, 在 15 个工作日内进行审查, 符合应承担保证责任情形的, 我方应在审查结束后的 3 个工作日内按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任自动解除。

2. 我方按照本保函向贵方履行了保证责任后, 自我方向贵方支付 (支付款项到达贵方账户) 之日起, 保证责任解除。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任解除的其他情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦解除。

五、免责条款

1. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定, 全部或者部分免除投标人投标保证金义务时, 我方亦免除相应的保证责任。

2. 因贵方原因致使投标人发生本保函第二条款约定情形的, 我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第二条款约定情形的, 我方不承担保证责任。

4. 贵方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由贵我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为我方住所地有管辖权的人民法院。

七、保函的生效

本保函自加盖我方电子印章之日起生效。

(以下无正文)

保证人: 瀚华担保股份有限公司

2025 年 09 月 10 日

投标保函专用章

验证二维码



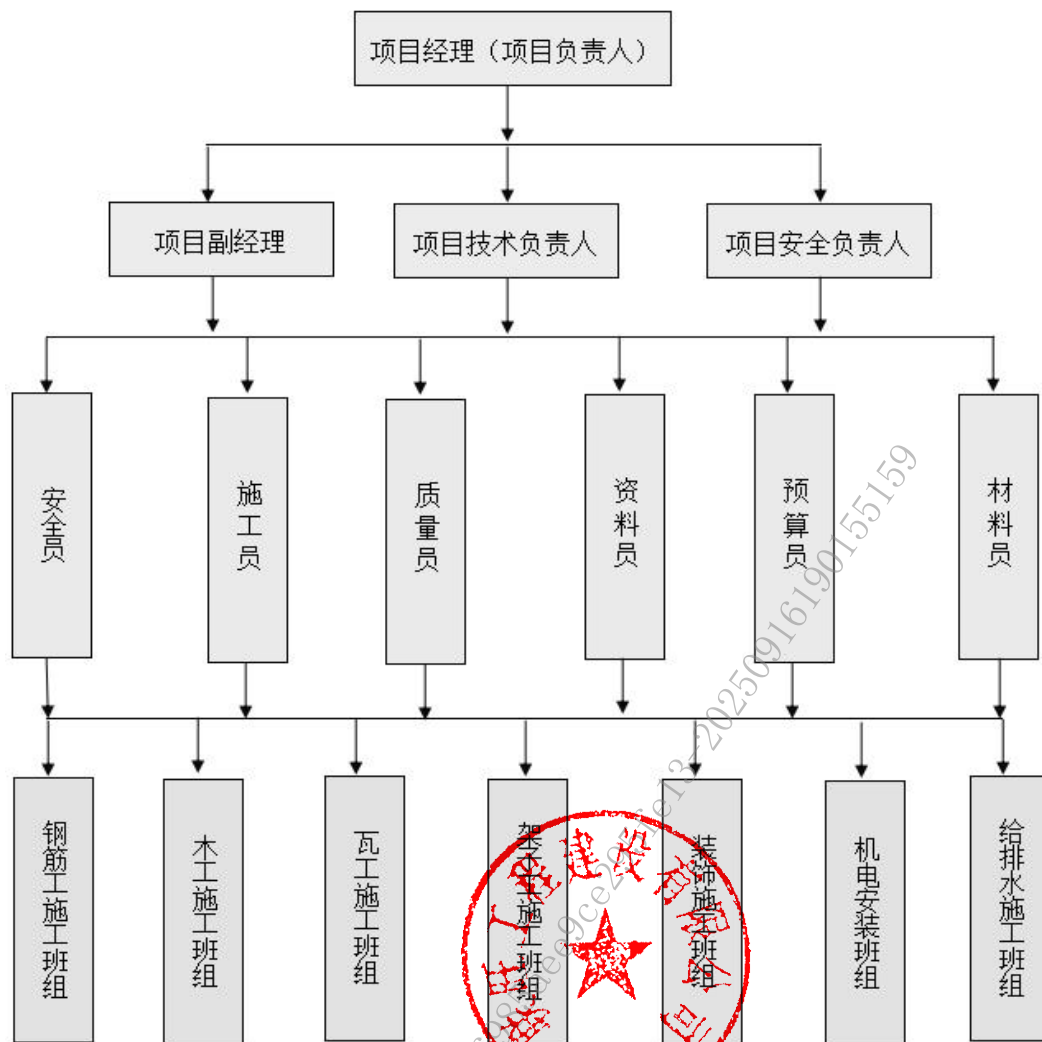
二维码验证保函真伪:

1. 请登录瀚华金融官网 <https://hhyl.hanhua.com/>, 点击首页的“保函服务”, 选择保函验证, 输入保函编号和企业名称查询。

2. 请用微信扫描左侧二维码进行保函真伪查询。

3.项目管理机构配备:

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人;



(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式五《投入人员汇总表》和格式六《项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表》填写）。

格式五：投入人员汇总表

投入人员汇总表

序号	姓名	职称/资格证书	在本项目任职	数量	基本要求
1	巫晓龙	注册二级建造师证书	项目负责人	1	满足招标公告第九条要求。
2	王明军	职称证	技术负责人	1	满足招标公告第九条要求。
3	吴炽岚	安全考核合格证书	专职安全员	1	满足招标公告第九条要求。
4	吴凯生	职称证	质量负责人	1	满足招标文件要求。
5	蔡海	职称证	安全负责人	1	满足招标文件要求。
6	练俊轩	职称证	装修负责人	1	满足招标文件要求。
7	洪晓武	职称证	机电负责人	1	满足招标文件要求。
8	洪晓彬	职称证	结构负责人	1	满足招标文件要求。

注：1、本表为项目主要人员的基本要求，投标单位可根据自身情况增加专业技术管理人员，各岗位人员不得相互兼职。

2、本表主要人员需提供投标截止时间前近1个月（2025年8月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政策允许两个月缴纳一次社保的，可提供2025年8月在投标单位购买社保缴纳证明材料，须同时提供允许隔月缴纳社保的相关证明文件；若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明），项目主要人员需提供的其他证明文件复印件详见上表备注要求和《定标因素表》要求。

3、拟投入的人员未经招标人同意，中标后不得更换，否则按合同约定承担违约责任。

投标人名称：联旺建设工程有限公司

日期：2025年9月17日

格式六：项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

项目负责人（或其他项目管理机构人员）基本情况及业绩表

姓名	巫晓龙	性别	男	技术职称	/	
身份证号		学历	中专	所学专业	建筑工程施工	
工作经验	8 年	执业资格证书	注册二级建造师、粤 2442021202201203	拟在本项目担任 职务	项目负责人	
从业经历						
2018 年 11 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项 目所担任职务	项目业态
1	明昌增资扩产项目 1 号厂房、2 号 宿舍、3 号地下室	总建筑面积: 27754.09 m²	东莞市 望牛墩 镇朱平 沙村	2023. 5. 26-2025. 1 . 21	项目负责人	工业建筑

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日

项目负责人





使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：巫晓龙

性 别：男



出生日期：1980-04-10

注册编号：粤2442021202201203

聘用企业：联旺工程建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19）
建筑工程（有效期：2025-02-13至2028-02-12）



巫晓龙

个人签名：巫晓龙

签名日期：2025年8月26日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0008159

姓 名: 巫晓龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年04月10日

企 业 名 称: 联旺工程建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年03月14日

有 效 期: 2025年02月19日至2028年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			巫晓龙			证件号码		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司			8	8	8
截止			2025-08-28 10:32 , 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:32

中标委托书

致:联旺工程建设有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》等相关规定以及根据明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室项目施工总承包的要求,经评标委员会评审,现委托贵单位为中标单位。其中:

1、工程内容:土石方工程、桩基工程、基坑工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、电梯工程、油漆工程、防水防腐工程、地下室工程、装饰装修工程、室内外给排水工程、电气工程、高低压工程、消防工程、排烟工程、室外园林绿化工程、抗震支架工程、海绵城市工程、白蚁工程、围墙工程等(参照工程清单)。

2、中标价:含税人民币肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分(小写:¥46457734.84 元)。

3、项目经理为:巫晓龙。

4、工期: 315 天;

5、工程质量: 合格。

请在接到本中标通知书后 7 天内,到我单位签订工程承包合同。

特此委托。

委托单位:东莞市明昌线业有限公司

日 期: 2023 年 4 月 20 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房 2号宿舍 3号地下室

工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村

发包人：东莞市明昌线业有限公司

承包人：联旺工程建设有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市明昌线业有限公司

承包人（全称）：联旺工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室。
2. 工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村。
3. 工程立项批准文号：项目代码 2207-441900-04-01-555153。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：具体详见施工图及工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

乙方承包范围：总建筑面积：27754.09 m²（1号厂房地地上9层，
建筑面积21235.82 m²，高度51.9米，结构最大跨度10米；2号宿
舍地上9层，建筑面积3873.75 m²，高度36.4米，结构最大跨度9.5
米；3号地下室地下1层，建筑面积2644.52 m²，结构最大跨度10
米）；本项目按招标图纸及工程量清单所含的内容，包括但不限于；
1、土石方工程，2、桩基工程，3、基坑工程，4、砌筑工程，5、
混凝土及钢筋混凝土工程，6、门窗工程，7、电梯工程，8、油漆工
程，9、防水防腐工程，10、地下室工程，11、装修装饰工程，12、

室内外给排水工程, 13、电气工程, 14、高低压工程, 15、消防工程, 16、排烟工程, 17、室外园林绿化工程, 18、抗震支架工程, 19、海绵城市工程, 20、白蚁工程, 21、围墙工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 03 月 30 日。

工期总日历天数: 315 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量合格, 并符合国家建筑工程质量验收统一标准, 规范为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分
(¥46457734.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万陆佰肆拾捌元陆角玖分
(¥2980648.69 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：邓海涛_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 万科城市广场 2 栋 2111 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章之日即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

东莞市明昌线业有限公司

承包人：(公章)

联旺工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘清锐

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡元珍

组织机构代码：91441900751085746A 组织机构代码：91440112560205039X

地 址：东莞市望牛墩镇朱平沙村

地 址：广州市白云区金钟横路 238 号

邮政编码：523000

邮政编码：510405

法定代表人：黄映吟

法定代表人：曾茂财

委托代理人：刘清锐

委托代理人：胡元珍

电 话：—

电 话：—

传 真：—

传 真：—

电子信箱：—

电子信箱：—

开户银行：—

— 开户银行：—

账 号：—

账 号：—

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌增扩产项目(二期)工程

验收日期: 2023.1.27

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目1号厂房					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	21235.82㎡	工程造价	2747.449万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160601(望牛墩镇)	监理许可证号	/			
开工日期	5/26/2023	验收日期				
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-001			
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铎建设设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	曾楚玄、邵海基、黎治国
建筑设备安装工程	巫晓龙	甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基、罗慧君
工程质控资料	白雪玲	古华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东锦建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究院有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




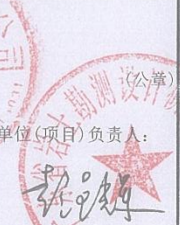
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：刘伟锐 2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师：黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：黎江明 2025年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌线缆扩产项目工程验收

验收日期: 2025.11.21

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目2号宿舍				
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	3873.75m²	工程造价 868.967万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202305160501(望牛墩镇)	监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023	验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-002		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东铎建设计有限公司				
总包单位	联旺工程建设有限公司				
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司				
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

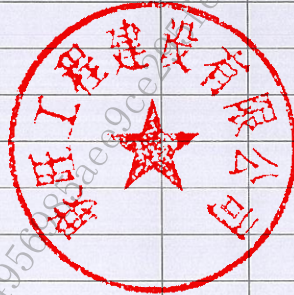
GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铎建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师：  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌增扩产项目2号地下室

验收日期: 2025.12

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目3号地下室					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	2644.52m²	工程造价	1029.357万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160701(望牛墩镇)		监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023		验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJFZ202317051-003		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铨建设设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铎建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究院有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、通风、电气、节能七个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	王明军	性别	男	技术职称	高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	土木工程	
工作经验	20 年	执业资格 证书	职称证书、 B09150900033	拟在本项目担任职务	技术负责人	
从业经历						
2023 年 11 月入职联旺工程建设有限公司至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。


投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日

技术负责人




从事专业 Speciality	城建(工民建)	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安钢集团工程系列高级专 业技术职务任职资格评审 委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.11	姓名 Full Name
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	性别 Sex
文件号	豫职改[2016]5号	出生年月 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2016 年3 月3 日



河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00136921**



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王明军		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8		
截止			2025-08-28 10:38			, 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:38

网办业务专用章

其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	吴焯岚	性别	男	技术职称	/	
身份证号		学历	本科	所学专业	数学	
工作经验	5 年	执业资格证书	安全考核合格证书、 粤建安 C3 (2021) 0105769	拟在本项目担任职务	安全员	
从业经历						
2020 年 12 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日

专职安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0105769

姓 名: 吴炽岚

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年02月20日

企 业 名 称: 联旺工程建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月06日

有 效 期: 2024年05月06日至2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			吴焯岚			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202501		-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司				8		8		8					
截止				2025-08-28 10:31				, 该参保人累计月数合计				实际缴费8个月, 缓缴0个月		实际缴费8个月, 缓缴0个月		实际缴费8个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:31

质量负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	吴凯生	性别	男	技术职称	高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	工程造价	
工作经验	25 年	执业资格证书	职称证 2000101094 368	拟在本项目担任职务	质量负责人	
从业经历						
2017 年 4 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓名：吴凯生

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094368

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		吴凯生		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司			8	8	8	
截止			2025-08-28 10:38			, 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:38

网办业务专用章

安全负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	蔡海	性别	男	技术职称	高级工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	给水排水工程	
工作经验	20 年	执业资格证书	职称证、 A082119800 00002783	拟在本项目担任职务	安全负责人	
从业经历						
2025 年 4 月入联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蔡海

性 别 男

身份证号

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 给水排水

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002783



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		蔡海			证件号码						
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202504		-	202508		广州市:联旺工程建设有限公司			5	5	5	
截止			2025-08-28 10:37			, 该参保人累计月数合计			实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:37

网办业务专用章

装修负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	练俊轩	性别	男	技术职称	工程师	
身份证号		学历	专科	所学专业	建筑工程技术	
工作经验	15 年	执业资格证书	职称证、 2400103251 591	拟在本项目担任职务	装修负责人	
从业经历 2021 年 3 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓名：练俊轩

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251591

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		练俊轩		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司			8	8	8
截止			2025-08-28 10:34 , 该参保人累计月数合计			实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:34

网办业务专用章

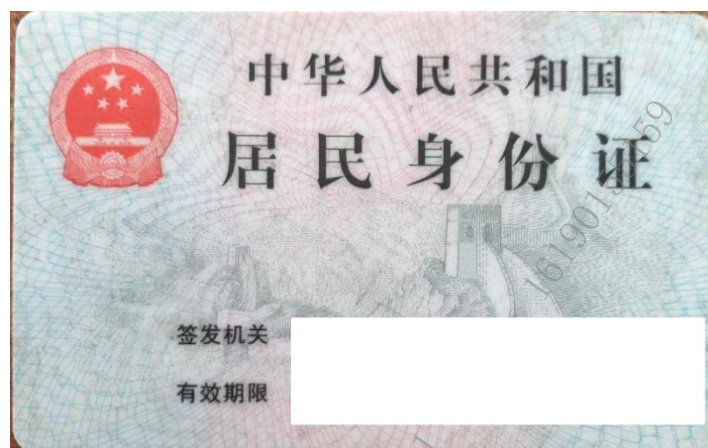
机电负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	洪晓武	性别	男	技术职称	工程师	
身份证号		学历	中专	所学专业	建筑工程	
工作经验	12 年	执业资格证书	职称证、 2218003008 046	拟在本项目担任职务	机电负责人	
从业经历 2024 年 12 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓名：洪晓武

身份证号：



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003008046

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		洪晓武		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司		8	8	8
截止			2025-08-28 10:31 , 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:31

结构负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	洪晓彬	性别	男	技术职称	工程师	
身份证号		学历	中专	所学专业	建筑工程	
工作经验	10 年	执业资格证书	职称证、 2218003008 033	拟在本项目担任职务	结构负责人	
从业经历 2025 年 7 月入职联旺工程建设有限公司-至今						
本人完成施工项目概况						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓名：洪晓彬

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003008033

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			洪晓彬			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202507		-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司				2		2		2					
截止				2025-08-28 10:34				, 该参保人累计月数合计				实际缴费2个月,缓缴6个月		实际缴费2个月,缓缴0个月		实际缴费2个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:34

档案负责人-其他项目管理机构人员基本情况及业绩表

姓名	郑永逢	性别	男	技术职称	工程师	
身份证号		学历	本科	所学专业	工程管理	
工作经验	15 年	执业资格证书	职称证、 2400103251 594	拟在本项目担任职务	档案负责人	
<p>从业经历</p> <p>2019 年 4 月入职联旺工程建设有限公司-至今</p>						
<p>本人完成施工项目概况</p>						
序号	项目名称	项目规模 指标	项目 地址	起止 时间	本人在工程项目 所担任职务	项目业态
/	/	/	/	/	/	/

我公司承诺上述内容真实有效，除身份证号外，同意上述内容在评标后全部公开。我公司知道隐瞒有关真实情况和填报虚假信息是严重的违法行为，上述内容如有虚假，我公司愿接受招标监管部门或其他有关部门依法给予的行政处罚，并接受招标人将我公司永久进入黑名单，不参与招标人今后所有项目的投标。

投标人名称：联旺工程建设有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日



广东省职称证书

姓 名：郑永逢

身份证号：[REDACTED]



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251594

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			郑永逢			证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202501		-	202508	广州市:联旺工程建设有限公司				8		8		8	
截止				2025-08-28 10:34 , 该参保人累计月数合计				实际缴费8个月,缓缴0个月		实际缴费8个月,缓缴0个月		实际缴费8个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-08-28 10:34

(3) 其他辅助说明资料。(若有)

格式七：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1.	王明军	技术负责人	高级	B09150900033
2.	吴凯生	质量负责人	高级	2000101094368
3.	蔡海	安全负责人	高级	A08211980000002783
4.	练俊轩	装修负责人	中级	2400103251591
5.	洪晓武	机电负责人	中级	2218003008046
6.	洪晓彬	结构负责人	中级	2218003008033
7.	郑永逢	档案负责人	中级	2400103251594
8.				
9.				
.....				

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。

4.按照招标文件要求填写的《投标函》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式四）；

格式四：投标函

投 标 函

致：广州普贵生物科技有限公司（招标人名称）

1. 根据招标人粗品提取建设项目施工总承包（工程项目名称） 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件、相关招标资料及其他有关文件后，我方愿按我方投标总价并遵照上述文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 如果我方中标，我方保证按照合同文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4. 如果我方中标，我方承诺在充分考虑场地环境变化及政策性调整等风险因素的前提下，继续补充完善施工组织设计，直至招标人满意为止并加以实施，由此产生的费用已包含在投标报价中。

5. 如果我方中标，我方承诺按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 714 号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）的规定对承包工程的全部建设工程质量和施工现场的安全生产负责。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，按时提交履约担保，以保障本项目优质、优价、按期、顺利完成。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件投标须知中第 15 条规定的投标有效期内有效，在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 如果我方在投标文件有效期内撤回投标文件；或在接到中标通知书后 28 天内未能或拒绝签订协议书；或未能按招标文件要求提交履约担保，你单位有权另选中标单位。

10. 我方理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不负担我方的任何投标费用。

11. 我方已详细审核招标文件中第二部分投标须知修改表第 13.4 条款，我方承诺按照招标文件的规定执行。当投标单价不超过招标控制价综合单价时，该清单项目的中标单价为该项目的结算单价，在工程结算时将不得变更。

投标人名称：联旺建设工程有限公司

日 期：2025 年 9 月 17 日

5.按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》
(见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式十)；

格式十二：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

联旺工程建设有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
侯林浩	投标员	负责清样校对（如有）、负责打印及复印		侯林浩
王明军	技术负责人	编制技术投标方案		王明军

注：请填写参与编制技术标书的所有人员名单，如：编制技术投标方案、负责清样校对（如有）、负责打印及复印（如有）等所有人员在岗的人员名单。

6.危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（详见招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式八）；

格式十：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第47号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“47号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及47号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并于投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并于投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

危险性较大的分部分项工程清单	招标人	投标单位	备注
一、基坑支护			
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）	

(二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	(√)	(√)	
二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载(设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(√)	(√)	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	(√)	(√)	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程	()	()	

施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。			
超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	招标人	投标单位	备注
一、深基坑工程			
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	

(六)采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
---	-----	-----	--

投标人名称: 联旺工程建设有限公司

日期: 2025 年 9 月 17 日



7.按照招标文件要求填写的《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式九）

格式十一：响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

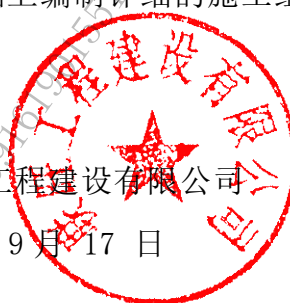
响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

广州普贵生物科技有限公司（招标人）：

我方承诺，如中标承建粗品提取建设项目施工总承包（项目名称），将按招标文件所附的本工程施工组织设计要点进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计要点基础上编制详细的施工组织设计，并报经监理单位和建设单位审批后实施。

投标人名称：联旺建设工程有限公司

日期：2025年9月17日



8 其他投标人认为应该提供的资料。

附后：



格式八：投标人的类似项目业绩

投标人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	明昌增资扩产项目 1号厂房、2号宿舍、3号地下室	详见合同明细	46457734.84元	2023年4月23日	刘工 -13827274441	工业建筑	
2	森达美信昌机器工程(广东)有限公司 佛山分公司厂房改造装修项目	详见合同明细	11488613.00元	2023年8月31日	陈工 18928632571	工业建筑	
3							
4							
5							
...							

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件；若上述信息未能体现关键信息的，还可提供竣工验收报告、设计图纸或业主证明等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：联旺工程建设有限公司

日期：2025年9月17日

明昌增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室

中标委托书

致:联旺工程建设有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》等相关规定以及根据明昌增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室项目施工总承包的要求,经评标委员会评审,现委托贵单位为中标单位。其中:

1、工程内容:土石方工程、桩基工程、基坑工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、电梯工程、油漆工程、防水防腐工程、地下室工程、装饰装修工程、室内外给排水工程、电气工程、高低压工程、消防工程、排烟工程、室外园林绿化工程、抗震支架工程、海绵城市工程、白蚁工程、围墙工程等(参照工程清单)。

2、中标价:含税人民币肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分

(小写:¥46457734.84 元)

3、项目经理为:巫晓龙;

4、工期:315 天;

5、工程质量:合格。

请在接到本中标通知书后 7 天内,到我单位签订工程承包合同。

特此委托。

委托单位:东莞市明昌线业有限公司

日期:2023 年 4 月 20 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房 2号宿舍 3号地下室

工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村

发包人：东莞市明昌线业有限公司

承包人：联旺工程建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市明昌线业有限公司

承包人（全称）：联旺工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室。
2. 工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村。
3. 工程立项批准文号：项目代码 2207-441900-04-01-555153。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：具体详见施工图及工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

乙方承包范围：总建筑面积：27754.09 m²（1号厂房地地上9层，
建筑面积 21235.82 m²，高度 51.9 米，结构最大跨度 10 米；2号宿
舍地上 9 层，建筑面积 3873.75 m²，高度 36.4 米，结构最大跨度 9.5
米；3号地下室地下 1 层，建筑面积 2644.52 m²，结构最大跨度 10
米）；本项目按招标图纸及工程量清单所含的内容，包括但不限于；
1、土石方工程，2、桩基工程，3、基坑工程，4、砌筑工程，5、
混凝土及钢筋混凝土工程，6、门窗工程，7、电梯工程，8、油漆工
程，9、防水防腐工程，10、地下室工程，11、装修装饰工程，12、

室内外给排水工程, 13、电气工程, 14、高低压工程, 15、消防工程, 16、排烟工程, 17、室外园林绿化工程, 18、抗震支架工程, 19、海绵城市工程, 20、白蚁工程, 21、围墙工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 03 月 30 日。

工期总日历天数: 315 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量合格, 并符合国家建筑工程质量验收统一标准, 规范为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分
(¥46457734.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万陆佰肆拾捌元陆角玖分
(¥2980648.69 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：邓海涛_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 万科城市广场 2 栋 2111 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章之日即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

东莞市明昌线业有限公司

承包人： (公章)

联旺工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘清锐

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡元珍

组织机构代码： 91441900751085746A 组织机构代码： 91440112560205039X

地 址： 东莞市望牛墩镇朱平沙村

地 址： 广州市白云区金钟横路 238 号

邮政编码： 523000

邮政编码： 510405

法定代表人： 黄映吟

法定代表人： 曾茂财

委托代理人： 刘清锐

委托代理人： 胡元珍

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌增资扩产项目1号车间

验收日期: 2025.1.21

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目1号厂房					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	21235.82㎡	工程造价	2747.449万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160601(望牛墩镇)		监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023		验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJFZ202317051-001		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铨建设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	曾楚玄、邵海基、黎治国
建筑设备安装工程	巫晓龙	甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基、罗慧君
工程质控资料	白雪玲	古华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铎建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




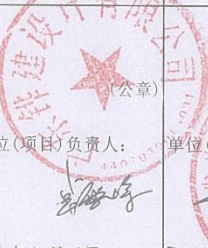
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月21日 有效期: 2026.03.04 	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明昌线业产业园项目2号厂房

验收日期：2025.11.11

建设单位(盖章)：东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目2号宿舍					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	3873.75m²	工程造价	868.967万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	441900202305160501(望牛墩镇)	监理许可证号	/			
开工日期	5/26/2023	验收日期				
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-002			
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司					
设计单位	广东铎建设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的内容和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师：  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌增宽扩产项目3号车间工程

验收日期: 2025.1.1

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目3号地下室					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	2644.52m²	工程造价	1029.357万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160701(望牛墩镇)	监理许可证号	/			
开工日期	5/26/2023	验收日期				
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-003			
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铎建筑设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

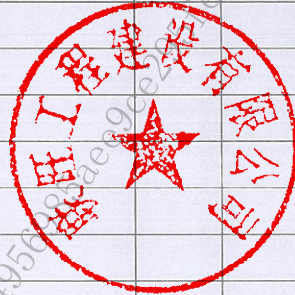
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、通风、电气、节能七个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日

森达美信昌机器工程(广东)有限公司佛山分公司厂房改造装修项目

信 Sime Darby



森达美信昌机器工程(广东)有限公司
Sime Darby CEL Machinery (Guangdong) Co., Ltd
中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘工业园伟业路10号 528311
10 Weiye Rd., Beijiao Ind. Park, Beijiao, Shunde, Foshan, PRC 528311
电话 Tel: (0757) 2239 8880
传真 Fax: (0757) 2633 0853
http://cel-cat.com.cn

森达美信昌机器工程(广东)有限公司佛山分公司厂房改造装修项目

中标通知书

联旺工程建设有限公司:

非常荣幸地通知贵司为森达美信昌机器工程(广东)有限公司佛山分公司厂房改造装修项目(邀请报价文件编号为:GD-Chencun-23002)的中标单位。其他中标条款及条件受制于我司邀请报价文件及贵司提交的报价文件中载明的条款和条件。此外,请贵司注意以下事项:

- 一、贵司应与我司及时签订正式合同。签订正式合同后,双方权利义务以正式合同约定为准。
- 二、贵司无正当理由不与我司签署正式合同,我司有权取消贵司中标资格,并要求贵司赔偿因此给我司造成的损失。

请贵司在收到本通知后3日内在本通知书上签字盖章并将签署后的原件返还至我司,以确认贵司收到并同意本通知内容。

此致

招标单位: 森达美信昌机器工程(广东)有限公司(盖章)

授权代表:

职务: Managing Director

日期: 2023-8-24

我司作为中标单位,在此确认同意上述中标通知书内容。

中标单位: 联旺工程建设有限公司(盖章)

授权代表:

职务:

日期: 2023.8.25

工程编号:

正本

合同编号: GDCOE_FS_TD_20230607

森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房
改造装修项目

施工合同

工程名称: 森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房改造
装修项目

工程地点: 广东省佛山市陈村镇白陈路石洲路段 27 号

发 包 人: 森达美信昌机器工程（广东）有限公司

承 包 人: 联旺工程建设有限公司

合同签订地点: 广东顺德



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）森达美信昌机器工程（广东）有限公司

指定联系人：陈秀琛

联系地址：佛山市顺德区北滘镇经济工业区

联系电话：

微信号：/

电子邮箱：

承包人：（全称）联旺工程建设有限公司

指定联系人：司徒新焕

联系地址：广州市白云区金钟横路 238 号弘兴大厦第十五层 1502-1 号

联系电话：

微信号：/

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房改造装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂房改造装修项目。

1.2 工程地点：广东省佛山市陈村镇白陈路石洲路段 27 号。

1.3 工程内容：本项目为工业发展用途的改造装修项目，总规划用地面积 18642.59 m²，总建筑面积：6154.9 m²，承包范围（改造）包括：办公楼（混凝土框架结构，地上 5 层，建筑面积 2802.85 m²）、车间（排架结构、框架结构，地上两层，建筑面积：2713.92 m²）、控制室（框架结构，地上两层，建筑面积：185.18 m²）、配电间（框架结构，地上 1 层，建筑面积：148.35 m²）、管道间改造的钣金车间（框架结构、地上 1 层，建筑面积 148.35 m²）、消防水池（框架结构，地下 1 层，建筑面积：282.97 m²）、新增整机清洗区（钢结构，地上 1 层）、室外总体工程、配套工程、厂区绿化等的所有建筑、结构、给排水、电气、暖通、各专业设备安装及装修工程等。具体内容以本项目所提供的报价邀请文件、施工图纸及说明内容为准（除在工程量清单内特别说明外，若工程量清单与施工图纸有不符，以施工图纸包干为准）并作固定总价含税包干。按照相关法律法规及验收规范施工，达到政府各部门的验收要求。

1.4 工程立项批准文号： / 。

1.5 资金来源：自筹。

2. 工程承包范围

2.1 承包范围：发包图纸包含的所有施工内容。包括但不限于办公楼、车间、控制室、配电间、管道间改造的钣金车间、消防水池、新增整机清洗区、室外总体工程、配套工程等所有土建、结构、强电、弱电、给排水、防雷、消防、绿化、压缩空气管道、装饰施

工（空调工程由建设单位另行发包，承包单位负责配合）。

3. 合同工期

3.1 开工日期：以甲方书面通知为准

3.1 竣工日期：/

3.1 合同工期总日历天数：自开工后计 150 个日历天。

4. 工程质量标准

4.1 工程质量标准：不低于国家现行工程施工质量验收规范的合格标准，具体见合同专用条款。

5. 合同价款（固定总价含税包干）

（大写）：人民币壹仟壹佰肆拾捌万捌仟陆佰壹拾叁元整；

（小写）：11,488,613.00 元。

5.1 其中（1）规费：

（大写）：/；

（小写）：/。

规费中养老保险金：

（大写）：/；

（小写）：/。

（2）安全防护、文明施工措施费：

（大写）：/；

（小写）：/。

（3）其它约定：合同价款包括的内容和综合单价以承包人提供的且经发包人确认的工程量清单报价表或施工图预算书为准。

6. 合同文件

6.1 组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

7.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

7.2 发包人委托的监理人：佛山市顺德建设监理有限公司；

监理人委派的总监理工程师：程小龙。

7.3 发包人指派的现场代表：杨新成。

8. 承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照法律法规的规定及合同的约定按期、保质完成施工工程，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，履行缺陷责任期内的缺陷修复义务、质量保修期内的保修义务及本合同约定的其他义务。

8.2 承包人派驻本项目的项目经理：曾斯文、项目经理资质等级：二级建造师、项目经

理到职时间: 2023年9月10号。

9. 合同订立

9.1 本合同订立时间: 2023 年 8 月 31 日。

9.2 本合同订立地点: 广东顺德。

9.3 本合同正本 贰 份, 发包人和承包人各执一份; 副本 陆 份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份, 监理人 壹 份, 合同备案机关 壹 份。合同正本和副本具有同等效力。

9.4 本合同自双方盖章后生效。

(本页为签署页)

发包人(公章): 森达美信昌机器工程(广东)有限公司	承包人(公章): 联旺工程建设有限公司
法定代表人: 邵志仁	法定代表人: 曾茂财
委托代理人: <u>胡建</u>	委托代理人: <u>胡建</u>
通讯地址及收件人: 中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘工业园伟业路 10 号, 陈秀琛	通讯地址及收件人: 广州市白云区金钟横路 238 号弘兴大厦 1201, 司徒新焕
联系电话:	联系电话:
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	森达美信昌机器工程（广东）有限公司佛山分公司厂区改造装修		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 6154.9 m²
施工单位	联旺工程建设有限公司		技术负责人		开工日期	2023年09月12日
项目负责人	曾斯文		项目技术负责人	邓海涛	竣工日期	2024年03月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 1 项。			合格	
综合验收结论		经验收该工程为合格工程。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 森达美信昌机器工程（广东）有限公司 单位（项目）负责人： 曾斯文 年 月 日	单位名称： 监理单位 总监理工程师： 邓海涛 年 月 日	单位名称： 联旺工程建设有限公司 项目负责人： 曾斯文 2024年3月25日	单位名称： 设计单位 项目负责人： 邓海涛 年 月 日	单位名称： 勘察单位 项目负责人： 年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



格式九：项目负责人的类似项目业绩

项目负责人的类似项目业绩

序号	合同工程名称	工作内容	合同金额	合同签订时间	建设单位及联系方式	项目业态	备注
1	明昌增资扩产项目 1号厂房、2号宿舍、 3号地下室	详见合同明 细	46457734.8 4元	2023年4月 23日	刘工	工业 建筑	
2							
3							
4							
5							
...							

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、项目负责人姓名及在项目中承担的职务（角色）、甲乙双方公章等关键信息）扫描件，若上述材料不能体现关键信息，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：联旺工程建设有限公司

日期：2025年 9 月 17 日

明昌增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室

中标委托书

致:联旺工程建设有限公司

依据《中华人民共和国招标投标法》等相关规定以及根据明昌增资扩产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号地下室项目施工总承包的要求,经评标委员会评审,现委托贵单位为中标单位。其中:

1、工程内容:土石方工程、桩基工程、基坑工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、电梯工程、油漆工程、防水防腐工程、地下室工程、装饰装修工程、室内外给排水工程、电气工程、高低压工程、消防工程、排烟工程、室外园林绿化工程、抗震支架工程、海绵城市工程、白蚁工程、围墙工程等(参照工程清单)。

2、中标价:含税人民币肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分

(小写:¥46457734.84 元)

3、项目经理为:巫晓龙;

4、工期:315 天;

5、工程质量:合格。

请在接到本中标通知书后 7 天内,到我单位签订工程承包合同。

特此委托。

委托单位:东莞市明昌线业有限公司

日期:2023 年 4 月 20 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房 2号宿舍 3号地下室

工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村

发包人：东莞市明昌线业有限公司

承包人：联旺工程建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市明昌线业有限公司

承包人（全称）：联旺工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明昌增资扩产项目1号厂房、2号宿舍、3号地下室。
2. 工程地点：东莞市望牛墩镇朱平沙村。
3. 工程立项批准文号：项目代码 2207-441900-04-01-555153。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：具体详见施工图及工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

乙方承包范围：总建筑面积：27754.09 m²（1号厂房地地上9层，
建筑面积21235.82 m²，高度51.9米，结构最大跨度10米；2号宿
舍地上9层，建筑面积3873.75 m²，高度36.4米，结构最大跨度9.5
米；3号地下室地下1层，建筑面积2644.52 m²，结构最大跨度10
米）；本项目按招标图纸及工程量清单所含的内容，包括但不限于；
1、土石方工程，2、桩基工程，3、基坑工程，4、砌筑工程，5、
混凝土及钢筋混凝土工程，6、门窗工程，7、电梯工程，8、油漆工
程，9、防水防腐工程，10、地下室工程，11、装修装饰工程，12、

室内外给排水工程, 13、电气工程, 14、高低压工程, 15、消防工程, 16、排烟工程, 17、室外园林绿化工程, 18、抗震支架工程, 19、海绵城市工程, 20、白蚁工程, 21、围墙工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 03 月 30 日。

工期总日历天数: 315 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量合格, 并符合国家建筑工程质量验收统一标准, 规范为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟陆佰肆拾伍万柒仟柒佰叁拾肆元捌角肆分
(¥46457734.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万陆佰肆拾捌元陆角玖分
(¥2980648.69 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：邓海涛_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 万科城市广场 2 栋 2111 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章之日即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

东莞市明昌线业有限公司

承包人：(公章)

联旺工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘清锐

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡元珍

组织机构代码：91441900751085746A 组织机构代码：91440112560205039X

地 址：东莞市望牛墩镇朱平沙村

地 址：广州市白云区金钟横路 238 号

邮政编码：523000

邮政编码：510405

法定代表人：黄映吟

法定代表人：曾茂财

委托代理人：刘清锐

委托代理人：胡元珍

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌增资扩产项目1号车间

验收日期: 2025.1.21

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目1号厂房					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	21235.82㎡	工程造价	2747.449万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160601(望牛墩镇)		监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023		验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJFZ202317051-001		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铨建设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	曾楚玄、邵海基、黎治国
建筑设备安装工程	巫晓龙	甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基、罗慧君
工程质控资料	白雪玲	古华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铎建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘伟锐 2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师: 黎江明 2025年1月21日 有效期: 2026.03.04 深圳市龙建建设监理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎江明 2025年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明昌线业生产项目2号车间

验收日期：2025.11.1

建设单位(盖章)：东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目2号宿舍				
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	3873.75m²	工程造价 868.967万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202305160501(望牛墩镇)	监理许可证号	/		
开工日期	5/26/2023	验收日期			
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-002		
建设单位	东莞市明昌线业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东铎建设计有限公司				
总包单位	联旺工程建设有限公司				
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司				
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的内容和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

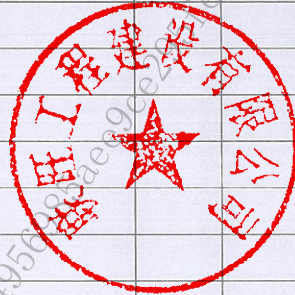
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风、电气、节能、电梯九个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月21日	总监理工程师：  2025年1月21日	单位(项目)负责人：  2025年1月21日	单位(项目)负责人：  2025年1月21日	单位(项目)负责人：  2025年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明昌增宽扩产项目3号车间工程

验收日期: 2025.1.1

建设单位(盖章): 东莞市明昌线业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	明昌增资扩产项目3号地下室					
工程地点	东莞市望牛墩镇朱平沙村		建筑面积	2644.52m²	工程造价	1029.357万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441900202305160701(望牛墩镇)	监理许可证号	/			
开工日期	5/26/2023	验收日期				
监督单位	望牛墩镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202317051-003			
建设单位	东莞市明昌线业有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东铎建筑设计有限公司					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位(土建)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(设备安装)	联旺工程建设有限公司					
承建单位(装修)	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘清锐
副组长	巫晓龙、黎治国
组员	罗慧君、卓雪峰、彭呈辉、白雪玲、古华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓裕华	黎治国、曾楚玄、邵海基
建筑设备安装工程	巫晓龙	罗慧君、甄嘉颖、吴铭鸿、邵海基
工程质控资料	白雪玲	古华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘清锐	东莞市明昌线业有限公司	项目经理		刘清锐
2	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黎治国
3	罗慧君	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		罗慧君
4	巫晓龙	联旺工程建设有限公司	项目负责人		巫晓龙
5	卓雪峰	广东铨建设计有限公司	项目负责人		卓雪峰
6	彭呈辉	广东省岩土勘察设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、通风、电气、节能七个分部为合格分部工程。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格，单位工程为合格工程，同意交付使用。

海绵城市分部符合有关工程技术要求，施工质量符合国家质量验收规范要求。验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日	2025年1月21日