

中交第四航务工程局有限公司

口镇街道南部五村城中村改造项目地块一工程总承包（EPC）项目

混凝土砌块、（AAC）墙板、砂浆采购招标公告

1.招标条件

本招标项目 口镇街道南部五村城中村改造项目地块一工程总承包（EPC）项目 招标人为 中交第四航务工程局有限公司，该项目已具备招标条件，现对 混凝土砌块、（AAC）墙板、砂浆 采购进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1建设地点：山东省济南市莱芜区口镇街道港里村。

2.1.2建设内容及规模：本项目为EPC设计施工总承包，合同内容主要包括：口镇街道南部五村城中村改造项目地块一工程总承包（EPC）相关设计（含各类施工图设计、专项设计及深化、二次设计等）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。包括6幢住宅楼，1幢办公商业楼，1幢配套楼，1座变电站和换热站，围墙、门卫、道路、景观绿化、机电、暖通等配套工程。

2.2 招标范围

2.2.1招标采购物资：1#、2#、3#、4#、5#、6#、s1、s2楼混凝土砌块、（AAC）墙板、砂浆（范围均为暂定，甲方可根据现场实际情况调整），分为三个包件，详见第五章《物资需求一览表》。一家单位只能中标一个包件，其质量符合国家标准和工程项目设计要求。

2.2.2交货地点：山东省济南市莱芜区口镇街道南部五村城中村改造项目地块一工程总承包（EPC）项目部施工现场需方指定地点。

2.2.3交货期：自合同签订之日起至工程结束，具体时间以招标单位项目通知为准。

3.投标人资格要求

3.1 投标人资格条件要求

(1) 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的企业，并且具有合法、有效的“三证合一”的营业执照。

(2) 资质条件要求：见第二章投标人须知

(3) 财务能力要求：投标人必须是经税务部门注册登记核准的一般纳税人，有依法纳税的良好记录。

(4) 体系认证要求：见第二章投标人须知

(5) 其他要求：必须是中交招采网供应商库中的合格供应商，不接受被中国交通建设集团有限公司列入限制交易黑名单的供应商。

3.2出口管制合规。【投标人】知晓【招标人】被美国政府列入贸易管制名单的情况，承诺在本项目中拟提供给【招标人】的【产品/软件/技术】不受美国《出口管理条例》及美国其他相关出口管制规定的管制。【招标人】从【投

标人】获取【产品/软件/技术】的行为不会违反美国出口管制的相关规定。

3.3 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：__/_。

3.4 单位法人代表为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标文件均视为无效。

3.5 每个投标人可参与多个包件投标，但最多只能中标其中一个包件。

3.6 至投标截止时间，若投标人出现以下情况，其投标将被拒绝，投标人投标文件需提供相关查询结果截图：

(1) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），被省级及以上行业主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；

(2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(4) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）。

(5) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信、经营异常企业名单。

(6) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年1月15日10时至 2026 年1月20日10时(北京时间，下同)，登录“中交招标网”（网址：<https://zjzcw.iccec.cn>）获取电子招标文件。

4.2 招标文件的获取：

免费下载

出售，每套售价300元（采购文件中提到的货币单位除有特别说明外，均指人民币元，下同），售后不退。

供应商应于 2026 年1月20日10时前以电汇方式缴纳招标文件费用，备注栏填写“中交第四航务工程局有限公司口镇街道南部五村城中村改造项目地块一工程总承包（EPC）项目混凝土砌块、（AAC）墙板、砂浆采购标书费用”，汇款需使用投标单位的公户进行汇款，缴纳采购文件费用后，[将付款凭证于 2026 年1月20日10时前发至邮箱 \[hexiaohong2@ccccltd.cn\]\(mailto:hexiaohong2@ccccltd.cn\)](#)，并致电采购联系人确认开通标书下载权限，（邮件标题栏填写“_____（供应商名称）中交第四航务工程局有限公司口镇街道南部五村城中村改造项目地块一工程总承包（EPC）项目混凝土砌块、（AAC）墙板、砂浆采购标书费用”）方能下载采购文件。购买采购文件及投标保证金（如有）的费用请汇入以下账户：

公司名称:中交第四航务工程局有限公司新会分公司

统一社会信用代码:91440705770175915R

地址:江门市新会区古井镇四航大道八号、十号、十二号

开户行:交通银行股份有限公司北京马甸支行

账户:01-10-000063-11

(财务联系人：李焜 020-28126973)

4.3 已在网并且已通过招标人层级供应商或已增加招标人为合作单位的供应商、上级供应商可直接参与投标。在网平级单位供应商未增加招标人为合作单位需进行合作意向申请通过后参与投标。

未注册“中交招采网”的单位需先进行注册，推荐单位或合作意向单位选择招标人，审核通过后方可参与投标。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月27日10时，投标人应在截止时间前通过“中交招采网”递交电子投标文件。

5.2 逾期未完成上传的电子投标文件，“中交招采网”将予以拒收。

5.3 电子采购的供应商报价文件由线上电子报价表及附件共同组成。当电子报价表与附件内容冲突时，以线上电子报价表的数据为准。

6.开标

6.1 开标时间：与投标文件递交的截止时间相同。

6.2 开标地点：本次招标在“中交招采网”线上开标，不举办现场开标。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在“中交招采网”上发布。

8.评标办法

本项目评标办法采用：

本项目评标办法采用经评审的最低价投标法。

本项目采购内容为非一级集采目录物资，评标办法采用综合评标法。

9.投标保证金

投标保证金的递交：不要求递交

10.合同主要条款

10.1 付款条件：

(1) 买卖双方以每月 21 日至次月20日为一个结算周期，每期结算后90天内，招标方支付中标单位当期结算货款的90%，规定时间内无质量问题，6个月内招标方将剩余10%货款支付给中标单位。

(2) 2、付款方式：银行电汇、转账、银行承兑汇票，或是供应链融资方式，以汇票或是供应链融资方式支付所涉及费用由供方承担。

10.2 履约保证金的递交：不要求递交

11.中标供应商平台服务费缴纳说明

为进一步提升电子采购平台服务质量，优化运营流程，保障双方合作更加顺畅高效，对参与我司采购活动并成功中标的供应商分档收取服务费。具体费用以中标通知书中同步生成的服务费订单为准，订单将通过“中交招采网”

(网址: <https://zjzcw.iccec.cn>) 发送, 发送后10天内需完成费用缴纳。缴费过程中如有问题, 请联系4006765885
中标服务费请按7咨询。

12.1收费标准

按照包件分档进行收费, 收费标准按以下中标金额进行收取:

- (1) 在100万元 (含) 至200万元之间的, 每次收取100元;
- (2) 在200万元 (含) 至1000万元之间的, 每次收取500元;
- (3) 在1000万元 (含) 至3000万元之间的, 每次收取1000元;
- (4) 在3000万元 (含) 至1亿元之间的, 每次收取3000元;
- (5) 在1亿元 (含) 以上的, 每次收取5000元。

12.2支付流程

- (1) 通知推送: 中标结果发布后, 系统自动推送缴费通知 (含应缴金额及支付链接);
- (2) 费用查询: 供应商登录“中交招采网-服务管理”模块查看待支付费用;
- (3) 在线支付: 支持对公银行转账或在线支付, 支付成功后生成电子凭证;
- (4) 发票开具: 支付完成后5个工作日内, 系统自动生成“技术服务费”电子发票, 供应商可在“中交招采网-服务管理 - 发票下载”模块获取。

12.其他

_____ / _____。