

新疆维吾尔自治区妇幼保健院（新疆维吾尔自治区第八人民医院）
病理科装修改造项目

合 同 书

采购项目编号： XJIF(CS)2024ZF59

项目名称： 新疆维吾尔自治区妇幼保健院（新疆维吾尔自治区第八人民医院）病理科装修改造项目



甲方(发包人): 新疆维吾尔自治区妇幼保健院(新疆维吾尔自治区第八人民医院)

乙方(承包人): 新疆宇鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它相关法律、行政法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现甲方将以下工程委托乙方施工(具体施工区域见本协议“承包范围”条款内容),经双方协商一致,自愿达成本协议,以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 新疆维吾尔自治区妇幼保健院病理科装修改造项目
- 2、工程地点: 乌鲁木齐市沙依巴克区友好北路 789 号
- 3、承包范围: 招标范围内所包含的所有施工项目及甲方现场答疑要求。
- 4、承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全、包验收的方式由乙方施工总承包。

5、工期:本工程自合同签订之日起开工,于 2024 年 月 日竣工。

6、工程价款:人民币(大写) 玖万捌仟元整(¥ 98000.00元)。工程价款为非固定总价,以结算审计审定价格为准。

7、工程质量标准:合格。同时必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求标准。以作法说明、答疑补充和《建筑装饰装修工程验收规范》GB50210-2001;《建筑装饰装修工程验收标准》GB50210-2018 等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。

第二条 甲方工作

(1)开工前七天,组织乙方进行现场交底、移交经审核的图纸及其它工程资料(做法说明等)。向乙方提供施工所需的水、电,并说明使用注意事项。审核乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。



(2) 提供必要的施工条件, 协调各相关科室配合工作, 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 确保施工正常进行。

(3) 指派 _____ 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对 工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如需可委托/公司进行工程监理。

第三条 乙方工作

(1) 参加甲方组织的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(2) 指派 李毛 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

(4) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定。负责保护好周围空调供水设备及装修、设备管线等不受损坏。协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(5) 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如造成损失, 依照价赔偿。

(6) 乙方代表 李毛 在合同签订及履行过程中, 不得实施商业贿赂。若有商业贿赂行为, 按照国卫法制发(2013)50号文件《关于建立医药销售领域商业贿赂不良记录的规定》中有关规定执行。

第四条 关于工程质量及验收的约定

(1) 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的现行的施工及验收规范为质量评定验收标准。



(2) 甲、乙双方应及时办理各零星项目隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

(3) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料。工程竣工后，乙方提供竣工验收资料的内容：工程签证文件和工程结算书等相关技术、管理、质量文件。乙方收到甲方对竣工资料的确认函后，向甲方发出请予验收通知书，甲方收到通知后组织工程验收；已竣工未验收工程，在通过验收前由乙方负责管理。乙方对验收要求整改事项整改完成后，提请甲方复验，验收通过后乙方提供工程质量保修证书。竣工工程自验收开始至乙方向甲方交付完毕前，也应由乙方负责管理。

第五条 关于工程签证结算的约定

1、施工中发生涉及变更或其他因素造成施工变更，应由甲方 确认附预算的工程联系单(或技术核定单)后，乙方可继续施工，施工完并由甲方按实际情况签证确认。若变更引起的累计工程造价超过原合同的10%，须由甲乙双方协商签订补充协议。

2、工程款的支付：工程款的支付： 合同签订后，材料人员设备进场支付合同价款的30%，工程施工进度50%时支付合同价款20%，医院验收合格后支付合同价款的30%，经结算审计审定后，支付至结算审计价的97%。决算价的3%作为质量保证金，二年质保期满后甲方再次组织验收合格后无息付清。（所有款项支付前必须由监理审核确认工程量、施工进度等内容，并出具支付证书）甲方在支付上述任何一笔款项前，乙方应向甲方提供合法有效并符合甲方财务做账要求的发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。_____



款。乙方未及及时足额支付工程款，甲方有权暂停施工，乙方应承担违约责任。乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权追究乙方违约责任。

第八条 违约责任

1、由于乙方原因造成工期延误，每延误一天，乙方应向甲方支付违约金。乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权追究乙方违约责任。乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权追究乙方违约责任。

2、由于乙方原因造成工程质量事故，其返工费用由乙方承担。工期不顺延。甲方有权追究乙方违约责任。乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权追究乙方违约责任。

3、乙方中途擅自停工或停工超过三天，甲方有权追究乙方违约责任。乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权追究乙方违约责任。

4、乙方必须确保施工现场安全，若乙方在施工过程中发生安全事故，乙方应承担全部责任。乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权追究乙方违约责任。

5、乙方必须按时支付工人工资，确保不因工人工资问题引发工人停工。乙方未按合同约定支付工程款，甲方有权追究乙方违约责任。

甲方经营现场特殊情况，且出现此类事件，每次乙方应向甲方支付违约金10万元(大写：拾万元整)。该违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追究乙方违约责任。同时，剩余未付工程款作为违约金全部归甲方所有。

第九条 争议解决

甲乙双方在合同履行过程中发生争议，应本着友好协商原则解决。协商不成的，可向提交工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

偿责任, 乙方未及时妥善处理给甲方造成经济损失的, 乙方双倍赔偿甲方损失;

第八条 违约责任

1、 由于乙方原因造成工期延误, 每延误一天, 乙方向甲方支付合同总价款1%的违约金, 该违约金不足以弥补甲方实际损失的以甲方实际损失为准。

2、 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。如给甲方造成损失, 由乙方承担全部损失。如工程质量经甲方验收不合格, 甲方有权拒付不合格工程的工程款, 同时, 乙方应按合格工程涉及价款的双倍赔偿甲方损失;

3、 乙方中途擅自停工或严重违约, 明显不能按期履行合同的, 甲方有权单方解除合同, 将剩余未完成工程承包给第三方。届时, 乙方不再向甲方主张任何剩余未付工程款;

4、 乙方必须确保施工安全, 若乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方承担由此产生的一切经济损失和相应的法律责任。

5、 乙方确保按期支付工人工资, 确保不因工人工资问题引发工人停工、到甲方单位、经营场所、政府有关单位讨薪、或出现工人集体信访、围堵甲方经营场地等情形, 如出现此类事件, 每次乙方应承担的惩罚性违约金为10万元(大写: 拾万元整), 该违约金不足以弥补甲方实际损失的, 以甲方实际损失为准。同时, 剩余未付工程款作为违约金全部归甲方所有。

第九条 争议或纠纷处理

甲乙双方在执行过程中发生争议, 应本着友好协商的原则解决; 若协商不成时, 可提交工程所在地法院诉讼解决

第十条 附则



- 1、本协议书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立生效。
- 2、本协议书自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后成立生效。
- 3、本协议书一式陆份，甲方执四份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人(公章)



法定代表人或:



委托代理人(签字):

2014.11.12

地址: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章)



法定代表人或: 陈广

委托代理人(签字):

2014.11.12

地址: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

