

投资项目代码	2509-441223-17-01-731204		
投资项目名称	广宁县江屯镇示范带（潭布镇禾里坑村---江屯圩镇）建设项目		
招标项目名称	广宁县江屯镇示范带（潭布镇禾里坑村---江屯圩镇）建设项目（设计施工总承包）		
标段（包）名称	广宁县江屯镇示范带（潭布镇禾里坑村---江屯圩镇）建设项目（设计施工总承包）；	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广东省肇庆市广宁县江屯镇坑口村、新坑村、江合村、江屯社区、营岗村、江联村。		
资金来源	从上争涉农资金、驻镇帮镇扶村资金、债券资金及县统筹解决	资金来源构成	政府投资2202.7万占比100.0%;
招标范围及规模	招标范围：(1)设计：本项目招标范围内计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图送审配合、施工及相关报建配合、现场指导与监督、竣工验收配合等和按国家相关规范要求应由设计单位完成的工作。(2)施工：批复施工图设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工图编制以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。招标规模：1.村庄人居环境整治：沿线六乱整治30处、三公路沿线增设垃圾收集点5个、工具房建设30间、三线整治45处。2.绿美乡村生态建设：沿线小节点绿化提升6处，约180平方米。3.房屋外立面改造提升：房屋外立面整治、农村工具房外立面、挑空光伏板下加装格栅优化、女儿墙斜坡树脂瓦、屋顶四面坡树脂瓦。共311间，约182000平方米。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。		
招标内容	(1)设计：本项目招标范围内计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图送审配合、施工及相关报建配合、现场指导与监督、竣工验收配合等和按国家相关规范要求应由设计单位完成的工作。(2)施工：批复施工图设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工图编制以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。		
工期（交货期）	110日历天；		
最高投标限价	2109.49万元；		
是否接受联合体投标	是		
	1、投标人资质要求： 1.1设计资质要求：具备行政主管部门颁发的以下“①”或“②+③”资质： ①工程设计综合资质甲级资质；②工程设计建筑行业乙级（或以上）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（或以上）资质或工程设计建筑设计事务所甲级；③工程设计风景园林工程专项乙级（或以上）资质。 1.2施工资质要求：具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，并具备有效的《安全生产许可证》。 1.3投标人（或联合体所有成员）具备有效的《营业执照》。 2、项目负责人要求： 2.1设计项目负责人：具备二级（或以上）注册建筑师注册证书且注册单位为投标人（或联合体设计方）。 2.2施工项目负责人：①具备建筑工程专业二级（或以上）建造师注册证书或市政公用工程专业二级（或以上）建造师注册证书，且注册单位为投标人（或联合体牵头人）；②须持有在有效期内的行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B类）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中网页截图的证明材料；③在“广东省建设行业数据开放平台”及肇庆市公共资源交易平台系统中未被锁定（由投标人提供网页查询结果截图作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日起进行查询，投标人保留查证的权利），且需提供项目负责人在全国范围内没有在建项目的承诺书（由投标人自行承诺，投标人保留查证权利）。 3、其他人员要求：投标人（或联合体牵头人）法定代表人和专职安全员须具备有效期内的行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（分别为A类、C类）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中网页截图的证明材料。 4、信誉要求：4.1投标人（或联合体所有成员）在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单；在“信用中国（广东）”网站查询相关主体没有被列为执行期内的失信被		

投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>执行人；在“信用中国（广东肇庆）”网站查询相关主体没有被列入“奖惩名单查询-国家名单”中名单类型为“失信惩戒主体名单”的全部信息类别名单及“奖惩名单查询-地市名单”的“失信惩戒主体名单”；在“国家企业信用信息公示系统”中查询相关主体没有被列入严重违法失信名单（黑名单）。</p> <p>4.2投标人（或联合体牵头人）在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入安全生产严重失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。 4.3投标人（或联合体所有成员）和拟派的设计项目负责人、施工项目负责人在“中国执行信息公开网”查询相关主体没有被列为执行期内的失信被执行人。 4.4投标人（或联合体所有成员）和拟派的设计项目负责人、施工项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”和“广东省建设行业数据开放平台”查询相关主体没有被列入“黑名单”。注：以上信誉要求由投标人提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果的时间需在本项目招标公告发布之日起，招标人保留查证的权利，上述网站查询事项名称如有变更，以网站最新公示的相应事项名称为准。 5、其他要求： 5.1投标人（或联合体所有成员）在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理企业和企业法定代表人、拟投入本项目设计项目负责人、施工项目负责人信息登记。（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，广东省内注册企业不需要提供）。 5.2设计单位是香港企业的投标人须在“广东建设信息网（网址:www.gdcic.net）”（香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业备案管理平台）成功办理企业和拟投入本项目负责人备案（备案的业务范围满足本项目要求，由设计单位提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果时间需在本项目招标公告发布之日起进行查询，招标人保留查证的权利） 5.3不同投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。存在上述关系的，相关投标均无效。 5.4本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：符合投标人资质要求的单位或联合体均可参加本项目投标。如为联合体投标的，联合体成员（含牵头人）数量不超过2家；联合体各成员应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体牵头人必须为施工单位。联合体各成员不得再以自己名义单独参与或参加其他联合体在本招标项目中的投标。 5.5所有联合体成员为已办理肇庆市投标企业信息登记的企业（企业已自行在肇庆公共资源交易中心登记并办理了CA证书），完成并通过了企业库信息登记后才能投标。</p>	
投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	
		下载资格预审/招标文件的网络地址	肇庆市公共资源电子交易平台（ https://www.zqsggzy.com/TPBidder/ ）
获取资格预审/招标文件开始时间	2026年02月16日 00时00分		获取资格预审/招标文件截止时间
递交资格预审/投标文件截止时间	2026年03月10日 09时30分		2026年03月10日 09时30分
开标时间	2026年03月10日 09时30分		开标地点
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网		
招标人	广宁县江屯镇人民政府	联系地址	肇庆市广宁县江屯镇府前路与中华东路交汇处广宁江屯中学西侧

招标人联系人	陈先生	联系电话	0758-8700288
招标代理机构	建达工程服务有限公司	联系地址	肇庆市端州区信安路西侧83区敏捷广场八期1栋商业楼3楼313室
招标代理联系人	程小姐	联系电话	19120978957
招标监督机构	广宁县住房和城乡建设局	联系电话	0758-8626899
其他依法应当载明的内容	1.投标的单位数量小于3家时，则重新招标；投标的单位数量大于等于3家时，则全部作为正式投标人。2.投标人应及时维护（完善）其在肇庆市公共资源交易中心系统登记的信息及上传件，确保各项登记信息及上传件真实准确并在有效期内。3.本项目招标代理服务费按相关规定计费，由中标人支付。4.本项目实行“不见面”网上开标方式进行开标，投标人可实行远程“不见面”网上开标方式参与开标全过程实时情况，具体操作方法详见肇庆市公共资源交易平台（ http://www.zqsggzy.com/ ）的下载中心栏目：肇庆市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）。		