

工程造价咨询报告书

工程名称: 富阳区胥口镇里坞村陈山坞民宿室内装修工程

委托编号: BYZX2025-018

业务类别: 预算审核

报告日期: 2025年5月20日

华诚博远工程咨询有限公司



咨询报告书编号: BYZX2025-018

咨询企业法定住所: 浙江省杭州市富阳区钢圈厂路 31 号二楼

邮编: 311400

联系电话: 63128078

咨询作业期: 2025 年 5 月 14 日至 2025 年 5 月 20 日

法定代表人: 周伟

技术负责人: 文宁

项目负责人:

执业资格 (盖章):



专业咨询人员:

执业资格 (盖章):



专业咨询人员:

执业资格 (盖章):



专业咨询人员:

执业资格 (盖章):

咨询报告书目录

[illegible]

富阳区胥口镇里坞村陈山坞民宿 室内装修工程 预算审核报告书

报告文号：BYZX2025-018

杭州市富阳区胥口镇里坞村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对富阳区胥口镇里坞村陈山坞民宿室内装修工程预算进行了全面、仔细的审核，在审核过程中，严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，对审核意见的真实性、完整性、合法性、准确性负法律责任。现将审核情况和审核结果报告如下：

一、 工程概况

本工程为富阳区胥口镇里坞村陈山坞民宿室内装修工程，建设单位为杭州市富阳区胥口镇里坞村股份经济合作社，工程地点位于杭州市富阳区里坞村。工程建设内容主要为：对原建筑室内装修等。

二、 审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013版）、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》浙建站计〔2013〕63号、《关于印发建设工程工程量清单计算规范2013浙江省补充规定二的通知》（浙建站计[2014]31号）、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）。

2. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《杭州造价信息》、《浙江造价信息》等相关定额解释及计价文件。

3. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及

有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心[2021]84号）、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发[2022]37号）、关于贯彻《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》的通知（杭建市发[2022]54号）等政策文件。

4. 材料价格参照2025年4月份《杭州造价信息》正刊富阳区信息价，2025年4月份《浙江造价信息》，无价材料按市场询价计入。

5. 浙江迪通建筑规划设计有限公司设计的施工图纸。

6. 浙江中诚工程管理科技有限公司富阳分公司编制的预算书。

7. 其他相关政策法律法规等相关文件资料。

8. 建设单位提供的相关情况说明等。

三、 审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、 审核说明

1、根据设计单位出具的设计联系单：无。

2、其他审核说明：（1）本工程弃土（渣）运距暂按5km计入，具体按实调整。（2）墙面水泥砂浆为粉刷（3）天棚做法含点绣

3、暂估价（仅计税金）

（1）综合暂估价：

楼梯 8000元/项

成品榻榻米 650元/m²

LED显示器	15000元/项
壁炉	22000元/项
垃圾外运	3000元/项
定制衣柜+加储物柜	8000元/项
艺术吊灯	2000元/套

合计：

$(8000 \times 11 + 650 \times 101.51 + 15000 + 22000 + 3000 \times 4 + 8000 \times 11 + 2000 \times 22) \times 1.09 = 365130$ 元。

五、核增、核减情况的说明

1. 瓷砖单价调整，此项共计核减造价23500元。
2. 莱姆石单价调整，此项核减造价10000元。
3. 楼梯部分单价调整，此项共计核减造价66000元。
4. 成品定制榻榻米单价调整，此项共计核减造价20000元。
5. 地面找平层定额调整，此项共计核减造价10000元。

六、问题及建议

七、审核结果

本工程送审预算金额为3967176元，经审核，核增金额0元，核减金额143444元，净核减金额143444元，净核减率为3.61%，最终核定预算金额3823732元（其中暂估价365130元）。

附件：1.核定金额确认表

2.清单对比表



预算核定金额确认表

项目名称	富阳区胥口镇里坞村陈山坞民宿室内装修工程				
专业类别	装修	咨询类型	预算审核		
建设单位	杭州市富阳区胥口镇里坞村股份经济合作社				
编制单位	浙江中诚工程管理科技有限公司富阳分公司				
审核汇总情况					
金额单位：元					
项目	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
富阳区胥口镇里坞村陈山坞民宿室内装修工程	3967176	3823732	0	143444	143444
合计	3967176	3823732	0	143444	143444
审定金额（大写）叁佰捌拾贰万叁仟柒佰叁拾贰圆整（人民币）					
建设单位：（盖章）		经办人：王生平			
		日期： 年 月 日			
编制单位：（盖章）		经办人：陈熠萍			
		日期： 年 月 日			
咨询单位：（盖章）		审核人员：			
		复核人员：			
		日期： 年 月 日			

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

工程审核汇总对比表

工程名称: 2转预算 (审核)

金额单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	报审金额	审定金额	调整金额
1	一层	755960.20	760394.19	4433.99
1.1	房型一	34078.35	33698.18	-380.17
1.2	房型一1	34088.18	33708.01	-380.17
1.3	房型二	33973.41	33586.63	-386.78
1.4	房型二1	33973.41	33586.63	-386.78
1.5	房型三	34131.78	33737.84	-393.94
1.6	房型三1	34131.78	33737.84	-393.94
1.7	房型四	34055.76	33654.92	-400.84
1.8	房型四1	34055.76	33654.92	-400.84
1.9	房型五	34086.72	33690.19	-396.53
1.10	房型五1	34086.72	33690.19	-396.53
1.11	房型六	34519.74	34129.36	-390.38
1.12	房型七	27086.51	27016.61	-69.90
1.13	多功能厅	97940.86	101791.43	3850.57
1.14	大厅	64693.84	66705.86	2012.02
1.15	过道	92864.01	97092.19	4228.18
1.16	其他部分	98193.35	96913.40	-1279.95
2	二层	650330.19	654384.53	4054.34
2.1	房型八	32589.57	32274.66	-314.91
2.2	房型八1	32696.83	32381.92	-314.91
2.3	房型九	32591.88	32270.35	-321.53
2.4	房型九1	32591.88	32270.35	-321.53
2.5	房型十	32719.63	32390.95	-328.68
2.6	房型十1	32719.63	32390.95	-328.68
2.7	房型十一	32643.64	32308.01	-335.63
2.8	房型十一1	32643.64	32308.01	-335.63
2.9	房型十二	32674.57	32343.30	-331.27
2.10	房型十二1	32674.57	32343.30	-331.27
2.11	房型十三	33107.59	32782.46	-325.13
2.12	房型十四	25929.81	25940.86	11.05
2.13	健身房	81179.50	87119.63	5940.13
2.14	大套房	52621.22	53079.86	458.64

编制人:

审核人:

审定人:

工程审核汇总对比表

工程名称：2转预算（审核）

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	报审金额	审定金额	调整金额
2.15	门廊	21442.44	20907.31	-535.13
2.16	过道	62911.93	66324.41	3412.48
2.17	其他部分	46591.84	44948.19	-1643.65
3	三层	905696.54	821976.48	-83720.06
3.1	房型十五	69016.45	61249.43	-7767.02
3.2	房型十五1	68997.15	61232.19	-7764.96
3.3	房型十六	68997.15	61232.19	-7764.96
3.4	房型十六1	68997.15	61232.19	-7764.96
3.5	房型十七	68997.15	61232.19	-7764.96
3.6	房型十七1	68997.15	61232.19	-7764.96
3.7	房型十八	68997.15	61232.19	-7764.96
3.8	房型十八1	68997.15	61232.19	-7764.96
3.9	房型十九	68997.15	61232.19	-7764.96
3.10	房型十九1	68997.15	61232.19	-7764.96
3.11	房型二十	68997.15	61232.19	-7764.96
3.12	房型十四	25608.50	25576.59	-31.91
3.13	过道	76062.64	79245.26	3182.62
3.14	其他部分	45037.43	43583.31	-1454.12
4	四层	123639.98	101512.21	-22127.77
4.1	其他部分	123639.98	101512.21	-22127.77
5	小房子	854210.24	832340.67	-21869.57
5.1	小房子一层	728028.23	703898.00	-24130.23
5.2	小房子二层	126182.01	128442.67	2260.66
6	安装	677339.32	653124.30	-24215.02
6.1	接待大厅	212546.68	200436.56	-12110.12
6.2	名宿客房	464792.64	452687.75	-12104.89
	合计	3967176.47	3823732.38	-143444.09

编制人：

审核人：

审定人：

单项工程审核汇总对比表

工程名称：一层

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	名称	报审金额	审定金额	调整金额
1	房型一	34078.35	33698.18	-380.17
2	房型一1	34088.18	33708.01	-380.17
3	房型二	33973.41	33586.63	-386.78
4	房型二1	33973.41	33586.63	-386.78
5	房型三	34131.78	33737.84	-393.94
6	房型三1	34131.78	33737.84	-393.94
7	房型四	34055.76	33654.92	-400.84
8	房型四1	34055.76	33654.92	-400.84
9	房型五	34086.72	33690.19	-396.53
10	房型五1	34086.72	33690.19	-396.53
11	房型六	34519.74	34129.36	-390.38
12	房型七	27086.51	27016.61	-69.9
13	多功能厅	97940.86	101791.43	3850.57
14	大厅	64693.84	66705.86	2012.02
15	过道	92864.01	97092.19	4228.18
16	其他部分	98193.35	96913.4	-1279.95
	合计	755960.18	760394.2	4434.02

编制人：

审核人:

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型一

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.8	130.03	364.08	2.8	130.03	364.08			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.97	19.75	315.41	15.97	37.15	593.29	277.88		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计(天棚)				4337.25			4864.08	526.83		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型一

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	40.24	35.44	1426.11	40.24	35.44	1426.11			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	40.24	34.65	1394.32	40.24	34.65	1394.32			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚 钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型一

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补004	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型一

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	15.6	27.81	433.84	15.6	27.82	433.99	0.15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				17193.3			16257.37	0.19	936.12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.17	163.01	190.72	1.17	157.61	184.4		6.32	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.17	29.05	33.99	1.17	29.05	33.99			
		分部小计(地面)				7916.84			7889.04	0.35	28.15	
		合计				29447.39			29010.49	527.37	964.27	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型一1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	2.8	130.03	364.08	2.8	130.03	364.08			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.97	19.75	315.41	15.97	37.15	593.29	277.88		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计（天棚）				4337.25			4864.08	526.83		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型一1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	40.24	35.44	1426.11	40.24	35.44	1426.11			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	40.46	34.65	1401.94	40.46	34.65	1401.94			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型-1

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型一1

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	15. 6	27. 81	433. 84	15. 6	27. 82	433. 99	0. 15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				17200. 92			16264. 99	0. 19	936. 12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69		21. 83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)：白色仿大理石瓷砖20mm厚砂浆找平层20mm厚防水砂浆保护层	m2	1. 17	163. 01	190. 72	1. 17	157. 61	184. 4		6. 32	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1. 5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1. 17	29. 05	33. 99	1. 17	29. 05	33. 99			
		分部小计(地面)				7916. 84			7889. 04	0. 35	28. 15	
		合计				29455. 01			29018. 11	527. 37	964. 27	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型二

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.45	130.03	318.57	2.45	130.03	318.57			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.62	19.75	308.5	15.62	37.15	580.28	271.78		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计(天棚)				4284.83			4805.56	520.73		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型二

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	40.24	35.44	1426.11	40.24	35.44	1426.11			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	40.24	34.65	1394.32	40.24	34.65	1394.32			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚 钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型二

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型二

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	15. 6	27. 81	433. 84	15. 6	27. 82	433. 99	0. 15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				17193. 3			16257. 37	0. 19	936. 12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69			[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)：白色仿大理石瓷砖20mm厚砂浆找平层20mm厚防水砂浆保护层	m2	0. 99	163. 01	161. 38	0. 99	157. 61	156. 03			5. 35 [调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1. 5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	0. 99	29. 05	28. 76	0. 99	29. 05	28. 76			
		分部小计(地面)				7882. 27			7855. 44	0. 35	27. 18	
		合计				29360. 4			28918. 37	521. 27	963. 3	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型二1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.45	130.03	318.57	2.45	130.03	318.57			
3	011302001003	吊天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.62	19.75	308.5	15.62	37.15	580.28	271.78		[调价]
5	011302001002	吊天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计（天棚）				4284.83			4805.56	520.73		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型二1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	40.24	35.44	1426.11	40.24	35.44	1426.11			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	40.24	34.65	1394.32	40.24	34.65	1394.32			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1.R350 2.5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1.0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑软不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型二-1

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	15.6	27.81	433.84	15.6	27.82	433.99	0.15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				17193.3			16257.37	0.19	936.12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚细木工板， 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层， 素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专 用粘结剂，金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	0.99	163.01	161.38	0.99	157.61	156.03		5.35	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1.5mm厚聚合物水泥防 水涂料	m2	0.99	29.05	28.76	0.99	29.05	28.76			
		分部小计(地面)				7882.27			7855.44	0.35	27.18	
		合计				29360.4			28918.37	521.27	963.3	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型三												金额单位：元			第 1 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
		天棚														
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85							
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3	130.03	390.09	3	130.03	390.09							
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86							
4	011407002001	天棚喷淋涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.37	19.75	323.31	16.37	37.15	608.15	284.84		[调价]				
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43							
6	011407002002	天棚喷淋涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]				
		分部小计（天棚）				4259.19			4775.14	515.95						
		墙面														

审核人：

审定人：

编制人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型三 金额单位：元 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显纹木饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 一层-房型三

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面: 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板: 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门 (定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面)	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖) : 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 一层-房型三

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	15. 6	27. 81	433. 84	15. 6	27. 82	433. 99	0. 15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				17308. 24			16372. 31	0. 19	936. 12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69		21. 83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1. 17	163. 01	190. 72	1. 17	157. 61	184. 4		6. 32	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1. 5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1. 17	29. 05	33. 99	1. 17	29. 05	33. 99			
		分部小计(地面)				7916. 84			7889. 04	0. 35	28. 15	
		合计				29484. 27			29036. 49	516. 49	964. 27	

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称：一层-房型三1

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	29484.27	(分部分项合计) * 100%	29036.49	516.49	964.27	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	401.2	(措施项目合计) * 100%	416.46	15.49	0.23	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	310.99	(组织措施合计) * 100%	326.48	15.49		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	90.21	(技术措施合计) * 100%	89.98		0.23	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1428.09	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1499.2	76.04	4.93	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2818.22	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2785.69	54.72	87.25	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	34131.78	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	33737.84	662.74	1056.68	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型三1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3	130.03	390.09	3	130.03	390.09			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.37	19.75	323.31	16.37	37.15	608.15	284.84		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]
		分部小计(天棚)				4259.19			4775.14	515.95		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型三1											
金额单位：元											
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23		
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14		
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01	[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52		
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08 [调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8		
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3		
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800		

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 一层-房型三1

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面: 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板: 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门(定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面)	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面(400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型三1

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	15. 6	27. 81	433. 84	15. 6	27. 82	433. 99	0. 15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				17308. 24			16372. 31	0. 19	936. 12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69		21. 83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)：白色仿大理石瓷砖20mm厚砂浆找平层20mm厚防水砂浆保护层	m2	1. 17	163. 01	190. 72	1. 17	157. 61	184. 4		6. 32	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1. 5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1. 17	29. 05	33. 99	1. 17	29. 05	33. 99			
		分部小计(地面)				7916. 84			7889. 04	0. 35	28. 15	
		合计				29484. 27			29036. 49	516. 49	964. 27	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.04	19.75	316.79	16.04	37.15	595.89	279.10		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]
		分部小计(天棚)				4209.76			4719.97	510.21		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显纹木饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	15.6	27.81	433.84	15.6	27.82	433.99	0.15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				17308.24			16372.31	0.19	936.12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)：白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.1	29.05	31.96	1.1	29.05	31.96			
		分部小计(地面)				7903.4			7875.98	0.35	27.77	
		合计				29421.4			28968.26	510.75	963.89	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.04	19.75	316.79	16.04	37.15	595.89	279.10		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]
		分部小计(天棚)				4209.76			4719.97	510.21		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四1			金额单位：元										第 2 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价					
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23					
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14					
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]		
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52					
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]		
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8					
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3					
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800					

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四1

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型四1

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	15.6	27.81	433.84	15.6	27.82	433.99	0.15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计 (墙面)				17308.24			16372.31	0.19	936.12	
		地面										
26	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区)： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]
29	010904002001	楼 (地) 面涂膜防水 瓷砖地面 (湿区)：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.1	29.05	31.96	1.1	29.05	31.96			
		分部小计 (地面)				7903.4			7875.98	0.35	27.77	
		合计				29421.4			28968.26	510.75	963.89	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.84	137.93	805.51	5.84	137.93	805.51			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.92	19.75	314.42	15.92	37.15	591.43	277.01		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.46	127.48	1588.4	12.46	127.48	1588.4			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.46	18.87	235.12	12.46	37.86	471.74	236.62		[调价]
		分部小计(天棚)				4235.26			4748.89	513.63		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五		金额单位：元										第 2 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明	
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价				
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23				
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14				
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]	
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52				
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]	
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8				
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3				
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800				

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平）	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五												金额单位：元			第 4 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	15.6	27.81	433.84	15.6	27.82	433.99	0.15		[调价]				
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1.聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18							
		分部小计(墙面)				17308.24			16372.31	0.19	936.12					
		地面														
26	011104002001	竹、木（复合）地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]				
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面（干区）：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]				
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面（湿区）： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]				
29	010904002001	楼（地）面涂膜防水 瓷砖地面（湿区）：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.1	29.05	31.96	1.1	29.05	31.96							
		分部小计(地面)				7903.4			7875.98	0.35	27.77					
		合计				29446.9			28997.18	514.17	963.89					

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：一层-房型五1

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	29446.9	(分部分项合计) * 100%	28997.18	514.17	963.89	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	400.49	(措施项目合计) * 100%	415.66	15.4	0.23	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	310.28	(组织措施合计) * 100%	325.68	15.4		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	90.21	(技术措施合计) * 100%	89.98		0.23	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1424.83	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1495.59	75.62	4.86	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2814.5	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2781.76	54.47	87.21	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	34086.72	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	33690.19	659.66	1056.19	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.84	137.93	805.51	5.84	137.93	805.51			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.92	19.75	314.42	15.92	37.15	591.43	277.01		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.46	127.48	1588.4	12.46	127.48	1588.4			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.46	18.87	235.12	12.46	37.86	471.74	236.62		[调价]
		分部小计（天棚）				4235.26			4748.89	513.63		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五1

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1.界面剂 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型五1

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	15.6	27.81	433.84	15.6	27.82	433.99	0.15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				17308.24			16372.31	0.19	936.12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)：白色仿大理石瓷砖20mm厚砂浆找平层20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.1	29.05	31.96	1.1	29.05	31.96			
		分部小计(地面)				7903.4			7875.98	0.35	27.77	
		合计				29446.9			28997.18	514.17	963.89	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：一层-房型六

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	29803.02	(分部分项合计) * 100%	29358.07	519.91	964.86	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	407.85	(措施项目合计) * 100%	423.18	15.56	0.23	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	317.64	(组织措施合计) * 100%	333.2	15.56		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	90.21	(技术措施合计) * 100%	89.98		0.23	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1458.62	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1530.09	76.5	5.03	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2850.25	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2818.02	55.08	87.31	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	34519.74	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	34129.36	667.05	1057.43	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型六

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚石膏板+艺术漆（平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊项天棚石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	3	130.03	390.09	3	130.03	390.09			
3	011302001003	吊项天棚石膏板+艺术漆（侧面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	5.84	137.93	805.51	5.84	137.93	805.51			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.25	19.75	320.94	16.25	37.15	603.69	282.75		[调价]
5	011302001002	吊项天棚石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	12.46	149.32	1860.53	12.46	149.32	1860.53			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.46	18.87	235.12	12.46	37.86	471.74	236.62		[调价]
		分部小计（天棚）				4556.82			5076.19	519.37		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型六

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显纹木饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型六

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型六

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	15. 6	27. 81	433. 84	15. 6	27. 82	433. 99	0. 15		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				17308. 24			16372. 31	0. 19	936. 12	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69		21. 83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)：白色仿大理石瓷砖20mm厚砂浆找平层20mm厚防水砂浆保护层	m2	1. 28	163. 01	208. 65	1. 28	157. 61	201. 74		6. 91	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1. 5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1. 28	29. 05	37. 18	1. 28	29. 05	37. 18			
		分部小计(地面)				7937. 96			7909. 57	0. 35	28. 74	
		合计				29803. 02			29358. 07	519. 91	964. 86	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型七

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.98	127.48	762.33	5.98	127.48	762.33			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3.54	130.03	460.31	3.54	130.03	460.31			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	4.6	137.93	634.48	4.6	137.93	634.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	14.12	19.75	278.87	14.12	37.15	524.56	245.69		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	6.84	127.48	871.96	6.84	127.48	871.96			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	6.84	18.87	129.07	6.84	37.86	258.96	129.89		[调价]
		分部小计（天棚）				3137.02			3512.6	375.58		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型七 金额单位：元 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	补008	成品钢化玻璃门 成品钢化玻璃门	项	1	2000	2000	1	2000	2000			
8	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	34.54	35.44	1224.1	34.54	35.44	1224.1			
9	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	34.54	34.65	1196.81	34.54	34.65	1196.81			
10	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.48	177.7	85.3	0.48	177.71	85.3			
11	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.48	47.03	22.57	0.48	47.03	22.57			
12	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	3.48	436.78	1519.99	3.48	415.78	1446.91		73.08 [调价]	
13	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	6.39	120	766.8	6.39	120	766.8			
14	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
15	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.41	302.35	1031.01	3.41	302.35	1031.01			
16	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			

编制人： 审核人： 审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-房型七

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
17	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	19.37	150.49	2914.99	19.37	129.91	2516.36		398.63	[调价]
18	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	19.37	27.81	538.68	19.37	27.82	538.87	0.19		[调价]
19	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	13.21	32.31	426.82	13.21	32.31	426.82			
		分部小计(墙面)				14799.03			14327.51	0.19	471.71	
		地面										
20	011104002001	竹、木（复合）地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	11.25	405.9	4566.38	11.25	405.92	4566.6	0.22		[调价]
21	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面（干区）：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	3.97	122.41	485.97	3.97	117.01	464.53		21.44	[调价]
22	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面（湿区）： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.57	163.01	255.93	1.57	157.61	247.45		8.48	[调价]
23	010904002001	楼（地）面涂膜防水 瓷砖地面（湿区）：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.57	29.05	45.61	1.57	29.05	45.61			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-多功能厅

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分 平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	148.95	127.48	18988.15	148.95	127.48	18988.15			
2	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	179.04	18.87	3378.48	179.04	37.86	6778.45	3399.97		[调价]
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分 侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	30.09	134.83	4057.03	30.09	134.83	4057.03			
		分部小计(天棚)				26423.66			29823.63	3399.97		
		墙面										
4	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	85.2	35.44	3019.49	85.2	35.44	3019.49			
5	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	85.2	34.65	2952.18	85.2	34.65	2952.18			
6	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.42	177.7	74.63	0.42	177.71	74.64	0.01		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-多功能厅

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.42	47.03	19.75	0.42	47.03	19.75			
8	011207001002	墙面装饰板 成品定制黑色木饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	17.69	392.12	6936.6	17.69	371.12	6565.11		371.49	[调价]
9	Z010801007001	成品装饰木门及门套 成品定制黑色双开门（1.52*2.9）： 1. 成品定制黑色门头板 2. 成品定制黑色门套线	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
10	补010	成品定制LED显示屏 成品定制LED显示屏	项	1	15000	15000	1	15000	15000			
		分部小计(墙面)				32002.65			31631.17	0.01	371.49	
		地面										
11	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚细石混凝土找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖，20mm厚干混砂浆	m2	148.95	142.83	21274.53	148.95	142.83	21274.53			
12	011102001001	石材楼地面 门槛石：20mm厚砂浆找平层，素水泥浆一道，灰色大理石门槛石	m2	0.34	337.98	114.91	0.34	332.6	113.08		1.83	[调价]
13	011102001002	石材楼地面 石材地面（花岗岩地面）：20mm厚砂浆找平层，素水泥浆一道，芝麻白火烧面花岗岩铺设	m2	11	248.37	2732.07	11	242.99	2672.89		59.18	[调价]
		分部小计(地面)				24121.51			24060.5		61.01	
		合计				82547.82			85515.3	3399.98	432.5	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-大厅

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	93.45	127.48	11913.01	93.45	127.48	11913.01			
2	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	17.07	137.93	2354.47	17.07	137.93	2354.47			
3	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	110.52	19.75	2182.77	110.52	37.15	4105.82	1923.05		[调价]
		分部小计(天棚)				16450.25			18373.3	1923.05		
		墙面										
4	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	41.88	35.44	1484.23	41.88	35.44	1484.23			
5	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	41.88	34.65	1451.14	41.88	34.65	1451.14			
6	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	1.4	177.7	248.78	1.4	177.71	248.79	0.01		[调价]
7	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	1.4	47.03	65.84	1.4	47.03	65.84			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-大厅

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
8	011207001002	墙面装饰板 阻燃板： 1. 18mm阻燃板基层 2. 40mm木龙骨（三防处理）	m2	18.3	85.87	1571.42	18.3	85.87	1571.42			
9	011204001001	石材墙面 亚马逊绿大理石	m2	3.7	363.3	1344.21	3.7	363.31	1344.25	0.04		[调价]
10	011204001002	石材墙面 黑色蘑菇石错拼	m2	3.61	312.3	1127.4	3.61	312.31	1127.44	0.04		[调价]
11	011407001002	墙面喷刷涂料 奶油灰艺术漆： 1. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	12.19	19.75	240.75	12.19	19.75	240.75			
12	Z010801007001	成品装饰木门及门套 成品定制黑色双开门（1.52*2.9）： 1. 成品定制黑色门头板 2. 成品定制黑色门套线	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
13	011210006001	其他隔断 玻璃砖隔断全砖	m2	2.28	441.13	1005.78	2.28	454.6	1036.49	30.71		[调价]
14	011207001003	墙面装饰板 成品定制黑色木饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 成品定制5mm厚黑色木饰面	m2	14.71	392.12	5768.09	14.71	371.12	5459.18		308.91	[调价]
		分部小计(墙面)				18307.64			18029.53	30.80	308.91	
		地面										
15	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚细石混凝土找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖，20mm厚干混砂浆	m2	93.45	142.83	13347.46	93.45	142.83	13347.46			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-大厅

金额单位：元

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
16	011102001001	石材楼地面（花岗岩地面）：20mm厚砂浆找平层；素水泥浆一道，芝麻白火烧面花岗岩铺设	m2	24	248.37	5960.88	24	242.99	5831.76		129.12	[调价]
		分部小计(地面)				19308.34			19179.22		129.12	
		合计				54066.23			55582.05	1953.85	438.03	

审核人：

审定人：

编制人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-过道

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	65.88	127.48	8398.38	65.88	127.48	8398.38			
2	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.26	137.93	1001.37	7.26	137.93	1001.37			
3	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	8.06	19.75	159.19	8.06	37.15	299.43	140.24		[调价]
4	补	双层拉膜吊顶 1. 白色透光灯膜	m2	57.82	30	1734.6	57.82	163.63	9461.09	7726.49		[调价]
		分部小计(天棚)				11293.54			19160.27	7866.73		
		墙面										
5	011105006001	金属踢脚线 踢脚线： 1. 银色哑光不锈钢踢脚	m2	11.93			11.93					
6	011207001003	墙面装饰板 成品定制黑色木饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 成品定制5mm厚黑色木饰面	m2	134.69	392.12	52814.64	134.69	371.12	49986.15		2828.49	[调价]
7	补012	成品定制黑钛不锈钢电梯门 成品定制黑钛不锈钢电梯门	m2	2.63	350	920.5	2.63	330	867.9		52.6	[调价]
8	补013	夜灯+洞石门牌 夜灯+洞石门牌	个	12	300	3600	12	200	2400		1200	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 一层-过道

金额单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
9	补014	成品定制黑色防火门 成品定制黑色防火门 (黑钛不锈钢折边包门套)	m2	7.84	520	4076.8	7.84	550	4312	235.20		[调价]
		分部小计 (墙面)				61411.94			57566.05	235.20	4081.09	
		地面										
10	011102003001	块料楼地面 (米灰色瓷砖): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥浆一道, 米灰色瓷砖, 20mm厚干混砂浆	m2	65.89	142.83	9411.07	65.89	137.43	9055.26		355.81	[调价]
		分部小计 (地面)				9411.07			9055.26		355.81	
		合计				82116.55			85781.58	8101.93	4436.9	

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称：一层-其他部分

金额单位：元

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	80745.5	(分部分项合计) * 100%	79578.96	756.38	1922.92	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	2278.05	(措施项目合计) * 100%	2275.11		2.94	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	1537.87	(组织措施合计) * 100%	1536.83		1.04	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	740.18	(技术措施合计) * 100%	738.28		1.9	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	7062.09	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	7057.31	25.34	30.12	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	8107.71	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	8002.02	70.35	176.04	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	98193.35	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	96913.4	852.07	2132.02	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-其他部分

金额单位：元

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		布草间天棚										
1	011302001001	吊项天棚 布草间石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	11.26	130.03	1464.14	11.26	130.03	1464.14			
2	011407002001	天棚喷刷涂料 布草间白色无机涂料（三遍），腻子两道	m2	11.26	33.77	380.25	11.26	40.41	455.02	74.77		[调价]
		分部小计（布草间天棚）				1844.39			1919.16	74.77		
		洗衣房天棚										
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	11.25	130.03	1462.84	11.25	130.03	1462.84			
4	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍），腻子两道	m2	14.56	33.77	491.69	14.56	40.41	588.37	96.68		[调价]
5	011302001004	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3.31	137.39	454.76	3.31	137.39	454.76			
		分部小计（洗衣房天棚）				2409.29			2505.97	96.68		
		厕所天棚										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-其他部分

金额单位：元

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
6	011302001005	吊项天棚石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	9.41	130.03	1223.58	9.41	130.03	1223.58			
7	011407002003	天棚喷刷涂料（三遍），腻子两道 白色无机涂料	m2	15.26	33.77	515.33	15.26	40.41	616.66	101.33		[调价]
8	011302001007	吊项天棚石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.85	127.48	745.76	5.85	127.48	745.76			
		分部小计（厕所天棚）				2484.67			2586	101.33		
		楼梯间天棚										
9	011407002004	天棚喷刷涂料（三遍），腻子两道 白色无机涂料	m2	146.52	33.77	4947.98	146.52	35.35	5179.48	231.50		[调价]
		分部小计（楼梯间天棚）				4947.98			5179.48	231.50		
		楼梯间墙面										
10	011407001001	墙面喷刷涂料 白色无机涂料，腻子两道	m2	154.88	33.77	5230.3	154.88	35.35	5475.01	244.71		[调价]
11	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	5.32	177.7	945.36	5.32	177.71	945.42	0.06		[调价]
12	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚线脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	5.32	47.03	250.2	5.32	47.03	250.2			
13	Z010801007001	成品装饰木门及门套 成品定制黑色防火门	m2	26.92	500	13460	26.92	500	13460			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-其他部分

金额单位：元

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		分部小计(楼梯间墙面)				19885.86			20130.63	244.77		
		地面										
14	011102003001	块料楼地面 布草间瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚 砂浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖 ，20mm厚干混砂浆	m2	11.26	142.83	1608.27	11.26	137.43	1547.46		60.81	[调价]
15	011102003002	块料楼地面 洗衣房瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚 砂浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖 ，20mm厚干混砂浆	m2	11.25	142.83	1606.84	11.25	137.43	1546.09		60.75	[调价]
16	011101005001	自流坪楼地面 楼梯间地面：地面环氧地坪涂料	m2	317.12	35.73	11330.7	317.12	35.75	11337.04	6.34		[调价]
17	011102003003	块料楼地面 厕所瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚砂 浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖，2 0mm厚干混砂浆	m2	9.41	142.83	1344.03	9.41	137.43	1293.22		50.81	[调价]
		分部小计(地面)				15889.84			15723.81	6.34	172.37	
		卫生间墙面										
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	84.94	150.49	12782.62	84.94	129.91	11034.56		1748.06	[调价]
19	011201001001	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	84.94	27.81	2362.18	84.94	27.82	2363.03	0.85		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：一层-其他部分										金额单位：元				第 4 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明			
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价						
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	56.66	32.31	1830.68	56.66	32.31	1830.68						
		分部小计(卫生间墙面)				16975.48			15228.27	0.85	1748.06				
		布草间墙面													
21	011201001002	墙面一般抹灰 墙面一般抹灰 内墙14+6mm	m2	47.1	30.17	1421.01	47.1	30.17	1421.01						
22	011407001002	墙面喷刷涂料 腻子两遍，乳胶漆两遍	m2	47.1	28.09	1323.04	47.1	28.09	1323.04						
		分部小计(布草间墙面)				2744.05			2744.05						
		洗衣房墙面													
23	011201001003	墙面一般抹灰 墙面一般抹灰 内墙14+6mm	m2	30.36	30.17	915.96	30.36	30.17	915.96						
24	011407001003	墙面喷刷涂料 腻子两遍，乳胶漆两遍	m2	30.36	28.09	852.81	30.36	28.09	852.81						
		分部小计(洗衣房墙面)				1768.77			1768.77						
		拆除													
25	011601001001	砖砌体拆除 粘土砖(实心砖)实心砖墙拆除	m3	3.84	142.1	545.66	3.84	141.45	543.17		2.49	[调价]			
26	补035	本项垃圾装车及外运（及二次搬运），运距5km 本项垃圾装车及外运（及二次搬运），运距5km	项	1	3000	3000	1	3000	3000						
		分部小计(拆除)				3545.66			3543.17		2.49				
		新建													

编制人:

审核人:

审定人:

单项工程审核汇总对比表

工程名称：二层

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	名称	报审金额	审定金额	调整金额
1	房型八	32589.57	32274.66	-314.91
2	房型八1	32696.83	32381.92	-314.91
3	房型九	32591.88	32270.35	-321.53
4	房型九1	32591.88	32270.35	-321.53
5	房型十	32719.63	32390.95	-328.68
6	房型十1	32719.63	32390.95	-328.68
7	房型十一	32643.64	32308.01	-335.63
8	房型十一1	32643.64	32308.01	-335.63
9	房型十二	32674.57	32343.3	-331.27
10	房型十二1	32674.57	32343.3	-331.27
11	房型十三	33107.59	32782.46	-325.13
12	房型十四	25929.81	25940.86	11.05
13	健身房	81179.5	87119.63	5940.13
14	大套房	52621.22	53079.86	458.64
15	门廊	21442.44	20907.31	-535.13
16	过道	62911.93	66324.41	3412.48
17	其他部分	46591.84	44948.19	-1643.65
	合计	650330.17	654384.52	4054.35

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.8	130.03	364.08	2.8	130.03	364.08			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.97	19.75	315.41	15.97	37.15	593.29	277.88		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计（天棚）				4337.25			4864.08	526.83		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型八

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	31.82	35.44	1127.7	31.82	35.44	1127.7			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	31.82	34.65	1102.56	31.82	34.65	1102.56			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm/厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	11.52	120	1382.4	11.52	120	1382.4			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型八

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	1. 19	27. 81	33. 09	1. 19	27. 82	33. 11	0. 02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面: 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1. 19	149. 87	178. 35	1. 19	149. 88	178. 36	0. 01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0. 1	184. 04	18. 4	0. 1	184. 04	18. 4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板: 1. 0. 8*0. 04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3. 12	302. 35	943. 33	3. 12	302. 35	943. 33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门 (定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面)	樘	1	1571. 96	1571. 96	1	1571. 96	1571. 96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖) : 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12. 69	150. 49	1909. 72	12. 69	129. 91	1648. 56		261. 16	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型八

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	12. 69	27. 81	352. 91	12. 69	27. 82	353. 04	0. 13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				15985. 88			15109. 81	0. 17	876. 24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69		21. 83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1. 17	163. 01	190. 72	1. 17	157. 61	184. 4		6. 32	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1. 5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1. 17	29. 05	33. 99	1. 17	29. 05	33. 99			
		分部小计(地面)				7916. 84			7889. 04	0. 35	28. 15	
		合计				28239. 97			27862. 93	527. 35	904. 39	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型八1 金额单位：元 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.8	130.03	364.08	2.8	130.03	364.08			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.97	19.75	315.41	15.97	37.15	593.29	277.88		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计(天棚)				4337.25			4864.08	526.83		
		墙面										

编制人： 审核人： 审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型八1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	31.82	35.44	1127.7	31.82	35.44	1127.7			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	31.82	34.65	1102.56	31.82	34.65	1102.56			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型八1

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面: 1. 瓷砖专用粘结石剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板: 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门(定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面)	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面(400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结石剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型八1

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审				审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13			[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18				
		分部小计(墙面)				16084.28			15208.21	0.17	876.24		
		地面											
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35			[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69			21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.17	163.01	190.72	1.17	157.61	184.4			6.32	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.17	29.05	33.99	1.17	29.05	33.99				
		分部小计(地面)				7916.84			7889.04	0.35	28.15		
		合计				28338.37			27961.33	527.35	904.39		

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型九

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.45	130.03	318.57	2.45	130.03	318.57			
3	011302001003	吊天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.62	19.75	308.5	15.62	37.15	580.28	271.78		[调价]
5	011302001002	吊天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计(天棚)				4284.83			4805.56	520.73		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型九

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	31.82	35.44	1127.7	31.82	35.44	1127.7			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	31.82	34.65	1102.56	31.82	34.65	1102.56			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08 [调价]	
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型九

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	1. 19	27. 81	33. 09	1. 19	27. 82	33. 11	0. 02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面: 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1. 19	149. 87	178. 35	1. 19	149. 88	178. 36	0. 01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0. 1	184. 04	18. 4	0. 1	184. 04	18. 4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板: 1. 0. 8*0. 04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3. 12	302. 35	943. 33	3. 12	302. 35	943. 33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门 (定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面)	樘	1	1571. 96	1571. 96	1	1571. 96	1571. 96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖) : 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12. 69	150. 49	1909. 72	12. 69	129. 91	1648. 56		261. 16	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型九

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				16084.28			15208.21	0.17	876.24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区)：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区)： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	0.99	163.01	161.38	0.99	157.61	156.03		5.35	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区)：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	0.99	29.05	28.76	0.99	29.05	28.76			
		分部小计(地面)				7882.27			7855.44	0.35	27.18	
		合计				28251.38			27869.21	521.25	903.42	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：二层-房型九1

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	28251.38	(分部分项合计) * 100%	27869.21	521.25	903.42	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	369.03	(措施项目合计) * 100%	384.44	15.64	0.23	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	278.82	(组织措施合计) * 100%	294.46	15.64		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	90.21	(技术措施合计) * 100%	89.98		0.23	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1280.4	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1352.18	76.54	4.76	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2691.07	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	2664.52	55.21	81.76	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	32591.88	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	32270.35	668.64	990.17	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型九1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.45	130.03	318.57	2.45	130.03	318.57			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.76	137.93	794.48	5.76	137.93	794.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.62	19.75	308.5	15.62	37.15	580.28	271.78		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	13.11	127.48	1671.26	13.11	127.48	1671.26			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	13.11	18.87	247.39	13.11	37.86	496.34	248.95		[调价]
		分部小计（天棚）				4284.83			4805.56	520.73		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型九1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	31.82	35.44	1127.7	31.82	35.44	1127.7			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	31.82	34.65	1102.56	31.82	34.65	1102.56			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型九1

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型九1

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				16084.28			15208.21	0.17	876.24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	0.99	163.01	161.38	0.99	157.61	156.03		5.35	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	0.99	29.05	28.76	0.99	29.05	28.76			
		分部小计(地面)				7882.27			7855.44	0.35	27.18	
		合计				28251.38			27869.21	521.25	903.42	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3	130.03	390.09	3	130.03	390.09			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.37	19.75	323.31	16.37	37.15	608.15	284.84		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]
		分部小计(天棚)				4259.19			4775.14	515.95		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称： 二层-房型十

金额单位： 元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	33.12	35.44	1173.77	33.12	35.44	1173.77			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	33.12	34.65	1147.61	33.12	34.65	1147.61			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm/厚 钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1.R350 2.5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1.0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	12. 69	27. 81	352. 91	12. 69	27. 82	353. 04	0. 13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				16175. 4			15299. 33	0. 17	876. 24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69		21. 83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1. 17	163. 01	190. 72	1. 17	157. 61	184. 4		6. 32	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1. 5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1. 17	29. 05	33. 99	1. 17	29. 05	33. 99			
		分部小计(地面)				7916. 84			7889. 04	0. 35	28. 15	
		合计				28351. 43			27963. 51	516. 47	904. 39	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十一

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85			
2	011302001004	吊天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3	130.03	390.09	3	130.03	390.09			
3	011302001003	吊天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.37	19.75	323.31	16.37	37.15	608.15	284.84		[调价]
5	011302001002	吊天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]
		分部小计(天棚)				4259.19			4775.14	515.95		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	33.12	35.44	1173.77	33.12	35.44	1173.77			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	33.12	34.65	1147.61	33.12	34.65	1147.61			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十一

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十1

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				16175.4			15299.33	0.17	876.24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69			21.83 [调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.17	163.01	190.72	1.17	157.61	184.4			6.32 [调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.17	29.05	33.99	1.17	29.05	33.99			
		分部小计(地面)				7916.84			7889.04	0.35	28.15	
		合计				28351.43			27963.51	516.47	904.39	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十一

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86			
4	011407002001	天棚涂刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.04	19.75	316.79	16.04	37.15	595.89	279.10		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43			
6	011407002002	天棚涂刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]
		分部小计（天棚）				4209.76			4719.97	510.21		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十一

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	33.12	35.44	1173.77	33.12	35.44	1173.77			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	33.12	34.65	1147.61	33.12	34.65	1147.61			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚 钢化玻璃）	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架： 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木（杉木） 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十一

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十一

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				16175.4			15299.33	0.17	876.24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.1	29.05	31.96	1.1	29.05	31.96			
		分部小计(地面)				7903.4			7875.98	0.35	27.77	
		合计				28288.56			27895.28	510.73	904.01	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十一-1 金额单位: 元 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆(平面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	7.6	127.48	968.85	7.6	127.48	968.85			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆(卫生间平面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆(侧面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	5.77	137.93	795.86	5.77	137.93	795.86			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆(三遍)	m2	16.04	19.75	316.79	16.04	37.15	595.89	279.10		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(加窗帘盒部分): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	12.17	127.48	1551.43	12.17	127.48	1551.43			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	12.17	18.87	229.65	12.17	37.86	460.76	231.11		[调价]
		分部小计(天棚)				4209.76			4719.97	510.21		
		墙面										

编制人: 审核人: 审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十一-1

金额单位: 元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	33.12	35.44	1173.77	33.12	35.44	1173.77			
8	011407001001	墙面喷涂涂料 墙面艺术漆: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	33.12	34.65	1147.61	33.12	34.65	1147.61			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙 (黑色显纹木饰面): 1. 35*35mm方木 (杉木) 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框, 12mm厚钢化玻璃)	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补-002	成品定制行李架 成品定制行李架: 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木 (杉木) 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十一-1

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结石剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 卫生间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结石剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十一1

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				16175.4			15299.33	0.17	876.24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚细木工板, 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.1	29.05	31.96	1.1	29.05	31.96			
		分部小计(地面)				7903.4			7875.98	0.35	27.77	
		合计				28288.56			27895.28	510.73	904.01	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十二

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊项天棚石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊项天棚石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.84	137.93	805.51	5.84	137.93	805.51			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.92	19.75	314.42	15.92	37.15	591.43	277.01		[调价]
5	011302001002	吊项天棚石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.46	127.48	1588.4	12.46	127.48	1588.4			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.46	18.87	235.12	12.46	37.86	471.74	236.62		[调价]
		分部小计（天棚）				4235.26			4748.89	513.63		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十二

金额单位: 元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	33.12	35.44	1173.77	33.12	35.44	1173.77			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	33.12	34.65	1147.61	33.12	34.65	1147.61			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙 (黑色显纹木饰面): 1. 35*35mm方木 (杉木) 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08 [调价]	
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框, 12mm厚钢化玻璃)	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架: 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木 (杉木) 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十二

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1.R350 2.5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1.0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1.瓷砖专用粘结剂 2.瓷砖专用背胶 3.5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十二

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2. 5水泥砂浆找平)	m2	12. 69	27. 81	352. 91	12. 69	27. 82	353. 04	0. 13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1. 5mm 立面	m2	12. 2	32. 31	394. 18	12. 2	32. 31	394. 18			
		分部小计(墙面)				16175. 4			15299. 33	0. 17	876. 24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚细木工板, 12-20mm厚实木地板	m2	17. 73	405. 9	7196. 61	17. 73	405. 92	7196. 96	0. 35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专 用粘结剂, 金属嵌条	m2	4. 05	122. 35	495. 52	4. 05	116. 96	473. 69		21. 83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1. 1	163. 01	179. 31	1. 1	157. 61	173. 37		5. 94	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1. 5mm厚聚合物水泥防 水涂料	m2	1. 1	29. 05	31. 96	1. 1	29. 05	31. 96			
		分部小计(地面)				7903. 4			7875. 98	0. 35	27. 77	
		合计				28314. 06			27924. 2	514. 15	904. 01	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十二1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊项天棚石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.67	130.03	347.18	2.67	130.03	347.18			
3	011302001003	吊项天棚石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.84	137.93	805.51	5.84	137.93	805.51			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	15.92	19.75	314.42	15.92	37.15	591.43	277.01		[调价]
5	011302001002	吊项天棚石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.46	127.48	1588.4	12.46	127.48	1588.4			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.46	18.87	235.12	12.46	37.86	471.74	236.62		[调价]
		分部小计(天棚)				4235.26			4748.89	513.63		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十二1

金额单位: 元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	33.12	35.44	1173.77	33.12	35.44	1173.77			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	33.12	34.65	1147.61	33.12	34.65	1147.61			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 5mm/厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 12mm/厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙 (黑色显纹木饰面): 1. 35*35mm方木 (杉木) 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm/厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08 [调价]	
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框, 12mm厚钢化玻璃)	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架: 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木 (杉木) 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十二1

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板： 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十二1

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计(墙面)				16175.4			15299.33	0.17	876.24	
		地面										
26	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69		21.83	[调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]
29	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.1	29.05	31.96	1.1	29.05	31.96			
		分部小计(地面)				7903.4			7875.98	0.35	27.77	
		合计				28314.06			27924.2	514.15	904.01	

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称：二层-房型十三

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	$(\text{分部分项合计}) * 100\%$	28670.18	$(\text{分部分项合计}) * 100\%$	28285.09	519.89	904.98	
二	措施项目清单	$(\text{措施项目合计}) * 100\%$	378.75	$(\text{措施项目合计}) * 100\%$	394.08	15.56	0.23	
1	组织措施项目清单	$(\text{组织措施合计}) * 100\%$	288.54	$(\text{组织措施合计}) * 100\%$	304.1	15.56		
2	技术措施项目清单	$(\text{技术措施合计}) * 100\%$	90.21	$(\text{技术措施合计}) * 100\%$	89.98		0.23	
三	其他项目清单	$(\text{在单项工程计取}) * 100\%$		$(\text{在单项工程计取}) * 100\%$				
四	规费	$(\text{分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费}) * 27.92\%$	1325.01	$(\text{分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费}) * 27.92\%$	1396.48	76.5	5.03	
五	税金	$(\text{分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费}) * 9\%$	2733.65	$(\text{分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费}) * 9\%$	2706.81	55.08	81.92	
六	总价 (一+二+三+四+五)	$(\text{分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金}) * 100\%$	33107.59	$(\text{分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金}) * 100\%$	32782.46	667.03	992.16	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十三

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	7.41	127.48	944.63	7.41	127.48	944.63			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3	130.03	390.09	3	130.03	390.09			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.84	137.93	805.51	5.84	137.93	805.51			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	16.25	19.75	320.94	16.25	37.15	603.69	282.75		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（加窗帘盒部分）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	12.46	149.32	1860.53	12.46	149.32	1860.53			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	12.46	18.87	235.12	12.46	37.86	471.74	236.62		[调价]
		分部小计（天棚）				4556.82			5076.19	519.37		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十三

金额单位: 元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	33.12	35.44	1173.77	33.12	35.44	1173.77			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	33.12	34.65	1147.61	33.12	34.65	1147.61			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚踢线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.5	177.7	88.85	0.5	177.71	88.86	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚脚踢线: 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.5	47.03	23.52	0.5	47.03	23.52			
11	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙 (黑色显纹木饰面): 1. 35*35mm方木 (杉木) 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	5.48	436.79	2393.61	5.48	415.79	2278.53		115.08	[调价]
12	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	12.34	120	1480.8	12.34	120	1480.8			
13	011210003001	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框, 12mm厚钢化玻璃)	m2	1.4	260.93	365.3	1.4	260.93	365.3			
14	补002	成品定制行李架 成品定制行李架: 1. 12mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色木饰面 3. 40*40mm方木 (杉木) 4. 成品坐垫	个	1	800	800	1	800	800			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十三

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011201001002	墙面一般抹灰 白色石材饰面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	1.19	27.81	33.09	1.19	27.82	33.11	0.02		[调价]
16	011204001001	石材墙面 白色石材饰面: 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚白色石材饰面	m2	1.19	149.87	178.35	1.19	149.88	178.36	0.01		[调价]
17	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
18	补007	定制置物横板 定制成品置物横板: 1. 0.8*0.04 两块	项	1	300	300	1	300	300			
19	补005	黑色木饰面定制写字台 黑色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
20	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
21	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房门门(定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面)	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			
23	011204003001	块料墙面 卫生间墙面(400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.69	150.49	1909.72	12.69	129.91	1648.56		261.16	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十三

金额单位: 元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.69	27.81	352.91	12.69	27.82	353.04	0.13		[调价]
25	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
		分部小计 (墙面)				16175.4			15299.33	0.17	876.24	
		地面										
26	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	17.73	405.9	7196.61	17.73	405.92	7196.96	0.35		[调价]
27	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	4.05	122.35	495.52	4.05	116.96	473.69			21.83 [调价]
28	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.28	163.01	208.65	1.28	157.61	201.74			6.91 [调价]
29	010904002001	楼 (地) 面涂膜防水 瓷砖地面 (湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.28	29.05	37.18	1.28	29.05	37.18			
		分部小计 (地面)				7937.96			7909.57	0.35	28.74	
		合计				28670.18			28285.09	519.89	904.98	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十四 金额单位: 元 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚石膏板+艺术漆(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.98	127.48	762.33	5.98	127.48	762.33			
2	011302001004	吊项天棚石膏板+艺术漆(卫生间平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3.54	130.03	460.31	3.54	130.03	460.31			
3	011302001003	吊项天棚石膏板+艺术漆(侧面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	4.6	137.93	634.48	4.6	137.93	634.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆(三遍)	m2	14.12	19.75	278.87	14.12	37.15	524.56	245.69		[调价]
5	011302001002	吊项天棚石膏板+白色无机涂料(加窗帘盒部分): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	6.84	127.48	871.96	6.84	127.48	871.96			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	6.84	18.87	129.07	6.84	37.86	258.96	129.89		[调价]
		分部小计(天棚)				3137.02			3512.6	375.58		
		墙面										

编制人: 审核人: 审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-房型十四

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	补008	成品钢化玻璃门 成品钢化玻璃门	项	1	2000	2000	1	2000	2000			
8	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	27.21	35.44	964.32	27.21	35.44	964.32			
9	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	27.21	34.65	942.83	27.21	34.65	942.83			
10	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.48	177.7	85.3	0.48	177.71	85.3			
11	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.48	47.03	22.57	0.48	47.03	22.57			
12	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	3.48	436.78	1519.99	3.48	415.78	1446.91		73.08 [调价]	
13	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	6.39	120	766.8	6.39	120	766.8			
14	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
15	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.41	302.35	1031.01	3.41	302.35	1031.01			
16	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-房型十四

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
17	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.76	150.49	2371.72	15.76	129.91	2047.38		324.34 [调价]	
18	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	15.76	27.81	438.29	15.76	27.82	438.44	0.15		[调价]
19	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	13.21	32.31	426.82	13.21	32.31	426.82			
		分部小计 (墙面)				13641.61			13244.34	0.15	397.42	
		地面										
20	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚细木工板, 12-20mm厚实木地板	m2	11.25	405.9	4566.38	11.25	405.92	4566.6	0.22		[调价]
21	011101001001	水泥砂浆楼地面 木地板: 20mm厚1: 25水泥砂浆找平	m2	11.25	19.75	222.19	11.25	19.75	222.19			
22	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	3.97	122.41	485.97	3.97	117.01	464.53		21.44 [调价]	
23	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区): 白色仿大理石瓷砖, 20mm厚砂浆找平层, 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.57	163.01	255.93	1.57	157.61	247.45		8.48 [调价]	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-健身房

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	37.42	127.48	4770.3	37.42	127.48	4770.3			
2	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	42.69	18.87	805.56	42.69	37.86	1616.24	810.68		[调价]
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.27	134.83	710.55	5.27	134.83	710.55			
4	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	41.68	127.48	5313.37	41.68	127.48	5313.37			
5	011302001006	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	14.96	137.93	2063.43	14.96	137.93	2063.43			
6	011407002003	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	56.64	19.75	1118.64	56.64	37.15	2104.18	985.54		[调价]
7	补	双层拉膜吊顶 1. 白色透光灯膜	m2	26.22	30	786.6	26.22	163.63	4290.38	3503.78		[调价]
		分部小计(天棚)				15568.45			20868.45	5300.00		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-健身房

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
8	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	10.46	35.44	370.7	10.46	35.44	370.7			
9	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	10.46	34.65	362.44	10.46	34.65	362.44			
10	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	1.16	177.7	206.13	1.16	177.71	206.14	0.01		[调价]
11	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	1.16	47.03	54.55	1.16	47.03	54.55			
12	011207001002	墙面装饰板 成品定制黑色木饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	6.82	392.12	2674.26	6.82	371.12	2531.04		143.22	[调价]
13	补015	定制钢化玻璃门 定制钢化玻璃门	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
14	011210003001	玻璃隔断 12mm厚钢化玻璃隔断	m2	25.92	168.75	4374	25.92	168.75	4374			
15	补016	成品定制健身镜 成品定制健身镜	m2	25	180	4500	25	180	4500			
		分部小计(墙面)				16542.08			16398.87	0.01	143.22	
		地面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-健身房 金额单位: 元 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
16	011102003001	块料楼地面 浅灰色大理石走边: 1.干混砂浆找平层(厚度30mm) 3.专用粘结剂 4.浅灰色大理石走边300*300	m2	12	243.82	2925.84	12	232.84	2794.08		131.76	[调价]
17	011104002001	竹、木(复合)地板 专用黑色运动地板: 1.30*40,mm防腐木龙骨; 2.基础板18mm阻燃处理,15-20mm厚黑色地板	m2	86.24	415.15	35802.54	86.24	415.17	35804.26	1.72		[调价]
		分部小计(地面)				38728.38			38598.34	1.72	131.76	
		合计				70838.91			75865.66	5301.73	274.98	

编制人: 审核人: 审定人:

单位工程审核对比表

工程名称：二层-大套房

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	45653.02	(分部分项合计) * 100%	45915.35	966.71	704.38	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	630.46	(措施项目合计) * 100%	658.39	28.43	0.5	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	433.98	(组织措施合计) * 100%	462.41	28.43		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	196.48	(技术措施合计) * 100%	195.98		0.5	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	1992.87	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2123.38	143.82	13.31	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	4344.87	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	4382.74	102.51	64.64	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	52621.22	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	53079.86	1241.47	782.83	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：二层-大套房

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	26.24	127.48	3345.08	26.24	127.48	3345.08			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（卫生间平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3.87	130.03	503.22	3.87	130.03	503.22			
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	6.22	137.93	857.92	6.22	137.93	857.92			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	36.34	19.75	717.72	36.34	37.15	1350.03	632.31		[调价]
5	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	17.56	127.48	2238.55	17.56	127.48	2238.55			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	17.56	18.87	331.36	17.56	37.86	664.82	333.46		[调价]
		分部小计(天棚)				7993.85			8959.62	965.77		
		墙面										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-大套房

金额单位: 元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	32	35.44	1134.08	32	35.44	1134.08			
8	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	32	34.65	1108.8	32	34.65	1108.8			
9	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.97	177.7	172.37	0.97	177.71	172.38	0.01		[调价]
10	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.97	47.03	45.62	0.97	47.03	45.62			
11	011207001002	墙面装饰板 黑色显纹木饰面: 1. 18mm阻燃板基层 2. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	14.62	392.12	5732.79	14.62	371.12	5425.77		307.02	[调价]
12	011207001003	墙面装饰板 浅米灰色皮质硬包饰面 δ 15	m2	7.45	318.34	2371.63	7.45	318.34	2371.63			
13	补017	成品定制衣柜+吊柜 成品定制衣柜+吊柜	项	1	5000	5000	1	5000	5000			
14	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框)	m2	1.04	392.9	408.62	1.04	392.9	408.62			
15	011201001002	墙面一般抹灰 雪花白大理石石材饰面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	6.99	27.81	194.39	6.99	27.82	194.46	0.07		[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-大套房

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
16	011204001001	石材墙面 雪花白大理石石材饰面: 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚雪花白大理石石材饰面	m2	6.99	149.87	1047.59	6.99	149.88	1047.66	0.07		[调价]
17	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.6	150.49	2347.64	15.6	129.91	2026.6		321.04	[调价]
18	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	15.6	27.81	433.84	15.6	27.82	433.99	0.15		[调价]
19	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	12.2	32.31	394.18	12.2	32.31	394.18			
20	补018	成品壁灯 成品壁灯	m2	1	300	300	1	300	300			
21	补019	成品钢化玻璃门 成品钢化玻璃门	项	1	2000	2000	1	2000	2000			
		分部小计 (墙面)				22691.55			22063.79	0.30	628.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	32.33	405.9	13122.75	32.33	405.92	13123.39	0.64		[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称：二层-过道
金额单位：元
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	52657.54	(分部分项合计) * 100%	55249.87	5916.45	3324.12	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	1105.07	(措施项目合计) * 100%	1200.83	96.39	0.63	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	861.2	(组织措施合计) * 100%	957.59	96.39		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	243.87	(技术措施合计) * 100%	243.24		0.63	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	3954.76	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	4397.38	442.62		
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5194.56	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5476.33	580.99	299.22	
六	总价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	62911.93	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	66324.41	7036.45	3623.97	

编制人：_____
审核人：_____
审定人：_____

单位工程审核对比表

工程名称: 二层-其他部分

金额单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	38319.69	(分部分项合计) * 100%	36827.77	245.86	1737.78	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	952.37	(措施项目合计) * 100%	949.09		3.28	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	756.24	(组织措施合计) * 100%	753.46		2.78	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	196.13	(技术措施合计) * 100%	195.63		0.5	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	3472.75	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	3460.01	23.25	35.99	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	3847.03	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	3711.32	24.22	159.93	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	46591.84	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	44948.19	293.33	1936.98	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-其他部分

金额单位: 元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		布草间天棚										
1	011302001001	吊顶天棚 布草间石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	16.04	130.03	2085.68	16.04	130.03	2085.68			
2	011407002001	天棚喷刷涂料 布草间白色无机涂料(三遍), 腻子两道	m2	16.04	33.77	541.67	16.04	40.41	648.18	106.51		[调价]
		分部小计(布草间天棚)				2627.35			2733.86	106.51		
		拖把池天棚										
3	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	5.94	130.03	772.38	5.94	130.03	772.38			
4	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍), 腻子两道	m2	5.94	33.77	200.59	5.94	40.41	240.04	39.45		[调价]
		分部小计(拖把池天棚)				972.97			1012.42	39.45		
		厕所天棚										
5	011302001005	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	9.41	130.03	1223.58	9.41	130.03	1223.58			
6	011407002003	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍), 腻子两道	m2	14.93	33.77	504.19	14.93	40.41	603.32	99.13		[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：二层-其他部分

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011302001007	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.52	127.48	703.69	5.52	127.48	703.69			
		分部小计（厕所天棚）				2431.46			2530.59	99.13		
		地面										
8	011102003001	块料楼地面 布草间瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚 砂浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖 ，20mm厚干混砂浆	m2	16.94	142.83	2419.54	16.94	137.43	2328.06		91.48	[调价]
9	011102003002	块料楼地面 洗衣房瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚 砂浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖 ，20mm厚干混砂浆	m2	5.94	142.83	848.41	5.94	137.43	816.33		32.08	[调价]
10	011102003003	块料楼地面 厕所瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚砂 浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖，2 0mm厚干混砂浆	m2	15.26	142.83	2179.59	15.26	137.43	2097.18		82.41	[调价]
		分部小计（地面）				5447.54			5241.57		205.97	
		卫生间墙面										
11	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	73.93	150.49	11125.73	73.93	129.91	9604.25		1521.48	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 二层-其他部分

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
12	011201001001	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	73.93	27.81	2055.99	73.93	27.82	2056.73	0.74		[调价]
13	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	56.66	32.31	1830.68	56.66	32.31	1830.68			
		分部小计(卫生间墙面)				15012.4			13491.66	0.74	1521.48	
		布草间墙面										
14	011201001002	墙面一般抹灰 墙面一般抹灰 内墙14+6mm	m2	40.9	30.17	1233.95	40.9	30.17	1233.95			
15	011407001001	墙面喷刷涂料 腻子两遍, 乳胶漆两遍	m2	40.9	28.09	1148.88	40.9	28.09	1148.88			
		分部小计(布草间墙面)				2382.83			2382.83			
		拖把间墙面										
16	011201001003	墙面一般抹灰 墙面一般抹灰 内墙14+6mm	m2	14.26	30.17	430.22	14.26	30.17	430.22			
17	011407001002	墙面喷刷涂料 腻子两遍, 乳胶漆两遍	m2	14.26	28.09	400.56	14.26	28.09	400.56			
		分部小计(拖把间墙面)				830.78			830.78			
		拆除										
18	011601001001	砖砌体拆除 粘土砖(实心砖)实心砖墙拆除	m3	15.9	142.1	2259.39	15.9	141.45	2249.06		10.33	[调价]
19	补001	本项垃圾装车及外运(及二次搬运), 运距5km 本项垃圾装车及外运(及二次搬运), 运距5km	项	1	3000	3000	1	3000	3000			

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称：三层-房型十五 金额单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	59852.32	(分部分项合计) * 100%	52697.27	227.32	7382.37	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	724.44	(措施项目合计) * 100%	729.42	5.31	0.33	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	596.91	(组织措施合计) * 100%	602.22	5.31		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	127.53	(技术措施合计) * 100%	127.2		0.33	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2741.08	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2765.45	32.14	7.77	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5698.61	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5057.29	23.83	665.15	
六	总价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	69016.45	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	61249.43	288.6	8055.62	

编制人： 审核人： 审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十五

金额单位: 元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(侧面): 1. 30*30mm龙骨(三防处理) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计(天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面刮腻子: 1. 界面剂 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面刮腻子: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十五

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面: 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十五

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.65	150.49	1903.7	12.65	129.91	1643.36		260.34	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.65	27.81	351.8	12.65	27.82	351.92	0.12		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计(墙面)				51871.47			44533.68	0.13	7337.92	
		地面										
22	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一遍, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称: 三层-房型十五.1

金额单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	59836.26	(分部分项合计) * 100%	52683.08	227.33	7380.51	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	724.14	(措施项目合计) * 100%	729.13	5.32	0.33	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	596.61	(组织措施合计) * 100%	601.93	5.32		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	127.53	(技术措施合计) * 100%	127.2		0.33	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2739.74	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2764.11	32.14	7.77	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5697.01	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5055.87	23.83	664.97	
六	总价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	68997.15	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	61232.19	288.62	8053.58	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十五1

金额单位: 元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷淋涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(侧面): 1.30*30mm龙骨(三防处理) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计(天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1.界面剂 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷淋涂料 墙面硅藻泥: 1.抹专业腻子两遍 2.喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十五1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框, 12mm厚钢化玻璃)	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底, 其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面: 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十五1

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计(墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十六 金额单位: 元 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料 (平面): 1. 轻钢龙骨 (U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料 (平面): 1. 轻钢龙骨 (U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料 (三遍)	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料 (侧面): 1. 30*30mm龙骨 (三防处理) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计 (天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚 1: 2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人: 审核人: 审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十六

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚 钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面: 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十六

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计 (墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区): 白色仿大理石瓷砖, 20mm厚砂浆找平层, 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称: 三层-房型十六1

金额单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	59836.26	(分部分项合计) * 100%	52683.08	227.33	7380.51	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	724.14	(措施项目合计) * 100%	729.13	5.32	0.33	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	596.61	(组织措施合计) * 100%	601.93	5.32		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	127.53	(技术措施合计) * 100%	127.2		0.33	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2739.74	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2764.11	32.14	7.77	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5697.01	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5055.87	23.83	664.97	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	68997.15	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	61232.19	288.62	8053.58	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十六1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1.轻钢龙骨（U50型） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（侧面）： 1.30*30mm龙骨（三防处理） 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计(天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥： 1.抹专业腻子两遍 2.喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十六1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十六1

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平）	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计(墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木（复合）地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面（干区）：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面（湿区）： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十七

金额单位: 元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(侧面): 1. 30*30mm龙骨(三防处理) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计(天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十七

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框, 12mm厚钢化玻璃)	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底, 其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面: 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十七

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚 1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计(墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 专用粘结剂, 金属嵌条 白色仿大理石瓷砖, 20mm厚砂浆找平层, 20mm厚防水砂浆保护层	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 20mm厚砂浆找平层, 专用粘结剂, 金属嵌条 白色仿大理石瓷砖, 20mm厚砂浆找平层, 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

审核人:

审定人:

编制人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十七1

金额单位: 元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷射涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(侧面): 1. 30*30mm龙骨(三防处理) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计(天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷射涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十七1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十七1 金额单位: 元 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计 (墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区): 白色仿大理石瓷砖, 20mm厚砂浆找平层, 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人: 审核人: 审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十八

金额单位: 元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料 (平面): 1. 轻钢龙骨 (U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料 (平面): 1. 轻钢龙骨 (U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料 (三遍)	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料 (侧面): 1. 30*30mm龙骨 (三防处理) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计 (天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一股抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十八

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚 钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十八

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜： 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计(墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木（复合）地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面（干区）：20mm厚砂浆找平层，素水泥砂浆一道，白色仿大理石瓷砖，专用粘结剂，金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面（湿区）： 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称: 三层-房型十八1

金额单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	59836.26	(分部分项合计) * 100%	52683.08	227.33	7380.51	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	724.14	(措施项目合计) * 100%	729.13	5.32	0.33	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	596.61	(组织措施合计) * 100%	601.93	5.32		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	127.53	(技术措施合计) * 100%	127.2		0.33	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2739.74	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	2764.11	32.14	7.77	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5697.01	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5055.87	23.83	664.97	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	68997.15	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	61232.19	288.62	8053.58	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十八1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（侧面）： 1. 30*30mm龙骨（三防处理） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计（天棚）				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅灰泥： 1. 界面剂 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面硅灰泥： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十八1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十八1

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计 (墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚细木工板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十九

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷射涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（侧面）： 1. 30*30mm龙骨（三防处理） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计(天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷射涂料 墙面硅藻泥： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十九

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚 钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十九

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计(墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一遍, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖, 20mm厚砂浆找平层, 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十九1

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（侧面）： 1. 30*30mm龙骨（三防处理） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计（天棚）				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面抹灰： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面抹灰： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十九1

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚线: 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断 (黑色不锈钢边框, 12mm厚钢化玻璃)	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底, 其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面: 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十九1

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 卫生间墙面 (400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48	[调价]
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计 (墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚细木工板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51	[调价]
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区): 白色仿大理石瓷砖, 20mm厚砂浆找平层, 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型二十

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	8.76	127.48	1116.72	8.76	127.48	1116.72			
2	011302001004	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	2.83	130.03	367.98	2.83	130.03	367.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍）	m2	11.95	18.87	225.5	11.95	37.86	452.43	226.93		[调价]
4	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（侧面）： 1. 30*30mm龙骨（三防处理） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	0.36	131.51	47.34	0.36	131.51	47.34			
		分部小计(天棚)				1757.54			1984.47	226.93		
		墙面										
5	011201001001	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	99.88	35.44	3539.75	99.88	35.44	3539.75			
6	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	99.88	100.71	10058.91	99.88	100.71	10058.91			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型二十

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.43	177.7	76.41	0.43	177.71	76.42	0.01		[调价]
8	011210003002	玻璃隔断 钢化玻璃隔断（黑色不锈钢边框，12mm厚 钢化玻璃）	m2	2.51	260.93	654.93	2.51	260.93	654.93			
9	补007	黑色木饰面定制写字台 浅胡桃色木饰面定制写字台	项	1	1500	1500	1	1000	1000		500	[调价]
10	补016	定制衣柜+储物柜 定制衣柜+储物柜	项	1	8000	8000	1	8000	8000			
11	补017	皮质硬包靠背 皮质硬包靠背	项	1	1500	1500	1	1500	1500			
12	补018	定制钢化玻璃扶手 定制钢化玻璃扶手	m	9.25	550	5087.5	9.25	500	4625		462.5	[调价]
13	补019	楼梯 楼梯	项	1	14000	14000	1	8000	8000		6000	[调价]
14	011404007001	其他木材面 清油封底，其他板材面防火涂料二遍	m2	16.17	12.98	209.89	16.17	12.98	209.89			
15	Z010804008002	成品移门 成品定制钢化玻璃推拉门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011207001003	墙面装饰板 柜门同色饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 柜门同色饰面饰面	m2	5.48	392.12	2148.82	5.48	371.12	2033.74		115.08	[调价]
17	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.12	302.35	943.33	3.12	302.35	943.33			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型二十

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
18	011204003001	块料墙面 (400*800墙砖) : 卫生间墙面 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	12.56	150.49	1890.15	12.56	129.91	1631.67		258.48 [调价]	
19	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	12.56	27.81	349.29	12.56	27.82	349.42	0.13		[调价]
20	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	11.7	32.31	378.03	11.7	32.31	378.03			
21	011505010001	镜面玻璃 银镜: 1. R350 2. 5mm厚茶色镜面玻璃金属框	m2	0.1	184.04	18.4	0.1	184.04	18.4			
		分部小计(墙面)				51855.41			44519.49	0.14	7336.06	
		地面										
22	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	12.68	405.9	5146.81	12.68	405.92	5147.07	0.26		[调价]
23	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	7.13	121.35	865.23	7.13	115.95	826.72		38.51 [调价]	
24	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面(湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.1	163.01	179.31	1.1	157.61	173.37		5.94 [调价]	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十四

金额单位: 元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.98	127.48	762.33	5.98	127.48	762.33			
2	011302001004	吊项天棚 石膏板+艺术漆(卫生间平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	3.54	130.03	460.31	3.54	130.03	460.31			
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆(侧面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	4.6	137.93	634.48	4.6	137.93	634.48			
4	011407002001	天棚喷刷涂料 黑色艺术漆(三遍)	m2	14.12	19.75	278.87	14.12	37.15	524.56	245.69		[调价]
5	011302001002	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料(加窗帘盒部分): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	6.84	127.48	871.96	6.84	127.48	871.96			
6	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	6.84	18.87	129.07	6.84	32.8	224.35	95.28		[调价]
		分部小计(天棚)				3137.02			3477.99	340.97		
		墙面										

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-房型十四

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	补008	成品钢化玻璃门 成品钢化玻璃门	项	1	2000	2000	1	2000	2000			
8	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	27.21	35.44	964.32	27.21	35.44	964.32			
9	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆： 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	27.21	34.65	942.83	27.21	34.65	942.83			
10	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.48	177.7	85.3	0.48	177.71	85.3			
11	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.48	47.03	22.57	0.48	47.03	22.57			
12	011207001002	墙面装饰板 床头背景墙（黑色显纹木饰面）： 1. 35*35mm方木（杉木） 2. 18mm阻燃板基层 3. 5mm厚黑色显木纹饰面	m2	3.48	426.96	1485.82	3.48	405.96	1412.74		73.08 [调价]	
13	Z010808008001	成品门套 黑色不锈钢门套	m	6.39	120	766.8	6.39	120	766.8			
14	Z010804008001	成品移门 卫生间移门	樘	1	1500	1500	1	1500	1500			
15	011210005001	成品隔断 成品卫生间隔断	m2	3.41	302.35	1031.01	3.41	302.35	1031.01			
16	Z010801007001	成品装饰木门及门套 房间门（定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套，成品定制黑色木饰面贴面）	樘	1	1571.96	1571.96	1	1571.96	1571.96			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-房型十四

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
17	011204003001	块料墙面 (400*800墙砖): 卫生间墙面 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	15.76	150.49	2371.72	15.76	129.91	2047.38		324.34	[调价]
18	011201001003	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	15.76	27.81	438.29	15.76	27.82	438.44	0.15		[调价]
19	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	13.21	32.31	426.82	13.21	32.31	426.82			
		分部小计 (墙面)				13607.44			13210.17	0.15	397.42	
		地面										
20	011104002001	竹、木 (复合) 地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	11.25	405.9	4566.38	11.25	405.92	4566.6	0.22		[调价]
21	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面 (干区): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥砂浆一道, 白色仿大理石瓷砖, 专用粘结剂, 金属嵌条	m2	3.97	122.41	485.97	3.97	117.01	464.53		21.44	[调价]
22	011102003002	块料楼地面 瓷砖地面 (湿区): 白色仿大理石瓷砖 20mm厚砂浆找平层 20mm厚防水砂浆保护层	m2	1.57	163.01	255.93	1.57	157.61	247.45		8.48	[调价]
23	010904002001	楼 (地) 面涂膜防水 瓷砖地面 (湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	1.57	29.05	45.61	1.57	29.05	45.61			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-过道

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		天棚										
1	011302001001	吊项天棚 石膏板+艺术漆（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	69.19	127.48	8820.34	69.19	127.48	8820.34			
2	011302001003	吊项天棚 石膏板+艺术漆（侧面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	52.25	137.93	7206.84	52.25	137.93	7206.84			
3	011407002001	天棚涂刷涂料 黑色艺术漆（三遍）	m2	95.64	19.75	1888.89	95.64	37.15	3553.03	1664.14		[调价]
4	补	双层拉膜吊项 1. 白色透光灯膜	m2	25.8	30	774	25.8	163.63	4221.65	3447.65		[调价]
		分部小计（天棚）				18690.07			23801.86	5111.79		
		墙面										
5	补012	成品定制黑钛不锈钢电梯门 成品定制黑钛不锈钢电梯门	m2	2.63	350	920.5	2.63	330	867.9		52.6	[调价]
6	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	2.97	177.7	527.77	2.97	177.71	527.8	0.03		[调价]
7	011207001001	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	2.97	47.03	139.68	2.97	47.03	139.68			
8	补013	夜灯+洞石门牌 夜灯+洞石门牌	个	14	300	4200	14	200	2800		1400	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 三层-过道

金额单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
9	补014	成品定制黑色防火门 成品定制黑色防火门 (黑钛不锈钢折边包门套)	m2	6.44	520	3348.8	6.44	550	3542	193.20		[调价]
10	011201001001	墙面一般抹灰 墙面艺术漆: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	132.54	35.44	4697.22	132.54	35.44	4697.22			
11	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	132.54	34.65	4592.51	132.54	34.65	4592.51			
12	补020	房间门 (定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面) 房间门 (定制黑色木门、黑钛不锈钢折边包门套, 成品定制黑色木饰面贴面)	项	14	1500	21000	14	1500	21000			
		分部小计(墙面)				39426.48			38167.11	193.23	1452.6	
		地面										
13	011104001001	地毯楼地面 浅灰色地毯固定 不带垫	m2	64.65	115.38	7459.32	64.65	94.38	6101.67		1357.65	[调价]
		分部小计(地面)				7459.32			6101.67		1357.65	
		合计				65575.87			68070.64	5305.02	2810.25	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：三层-其他部分			金额单位：元										第 1 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价					
		布草间天棚												
1	011302001001	吊项天棚 布草间石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	16.04	130.03	2085.68	16.04	130.03	2085.68					
2	011407002001	天棚喷刷涂料 布草间白色无机涂料（三遍），腻子两道	m2	16.04	33.77	541.67	16.04	40.41	648.18	106.51		[调价]		
		分部小计（布草间天棚）				2627.35			2733.86	106.51				
		拖把池天棚												
3	011302001003	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	5.94	130.03	772.38	5.94	130.03	772.38					
4	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍），腻子两道	m2	5.94	33.77	200.59	5.94	40.41	240.04	39.45		[调价]		
		分部小计（拖把池天棚）				972.97			1012.42	39.45				
		厕所天棚												
5	011302001005	吊项天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	9.41	130.03	1223.58	9.41	130.03	1223.58					
6	011407002003	天棚喷刷涂料 白色无机涂料（三遍），腻子两道	m2	14.93	33.77	504.19	14.93	40.41	603.32	99.13		[调价]		

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-其他部分

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011302001007	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料（平面）： 1. 轻钢龙骨（U50型） 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	5.52	127.48	703.69	5.52	127.48	703.69			
		分部小计（厕所天棚）				2431.46			2530.59	99.13		
		地面										
8	011102003001	块料楼地面 布草间瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚 砂浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖 ，20mm厚干混砂浆	m2	16.94	142.83	2419.54	16.94	137.43	2328.06		91.48 [调价]	
9	011102003002	块料楼地面 洗衣房瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚 砂浆找平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖 ，20mm厚干混砂浆	m2	5.94	142.83	848.41	5.94	137.43	816.33		32.08 [调价]	
10	011102003003	块料楼地面 厕所瓷砖地面（米灰色瓷砖）：20mm厚砂 浆平层，素水泥浆一道，米灰色瓷砖，20 mm厚干混砂浆	m2	15.26	142.83	2179.59	15.26	137.43	2097.18		82.41 [调价]	
		分部小计（地面）				5447.54			5241.57		205.97	
		卫生间墙面										
11	011204003001	块料墙面 卫生间墙面（400*800墙砖）： 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	65.5	150.49	9857.1	65.5	129.91	8509.11		1347.99 [调价]	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：三层-其他部分

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
12	011201001001	墙面一般抹灰 卫生间墙面： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	65.5	27.81	1821.56	65.5	27.82	1822.21	0.65		[调价]
13	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面： 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	56.66	32.31	1830.68	56.66	32.31	1830.68			
		分部小计(卫生间墙面)				13509.34			12162	0.65	1347.99	
		布草间墙面										
14	011201001002	墙面一般抹灰 墙面一般抹灰 内墙14+6mm	m2	40.9	30.17	1233.95	40.9	30.17	1233.95			
15	011407001001	墙面喷刷涂料 腻子两遍，乳胶漆两遍	m2	40.9	28.09	1148.88	40.9	28.09	1148.88			
		分部小计(布草间墙面)				2382.83			2382.83			
		拖把间墙面										
16	011201001003	墙面一般抹灰 墙面一般抹灰 内墙14+6mm	m2	14.26	30.17	430.22	14.26	30.17	430.22			
17	011407001002	墙面喷刷涂料 腻子两遍，乳胶漆两遍	m2	14.26	28.09	400.56	14.26	28.09	400.56			
		分部小计(拖把间墙面)				830.78			830.78			
		拆除										
18	011601001001	砖砌体拆除 粘土砖(实心砖)实心砖墙拆除	m3	15.9	142.1	2259.39	15.9	141.45	2249.06		10.33	[调价]
19	补-001	本项垃圾装车及外运(及二次搬运)，运距5km 本项垃圾装车及外运(及二次搬运)，运距5km	项	1	3000	3000	1	3000	3000			

编制人：

审核人：

审定人：

单项工程审核汇总对比表

工程名称: 四层

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：四层-其他部分			金额单位：元										第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价					
		地面												
1	011104002001	竹、木（复合）地板 木地板：30*40杉木枋，15mm厚阻燃板，12-20mm厚实木地板	m2	64.76	405.9	26286.08	64.76	405.92	26287.38	1.30		[调价]		
		分部小计(地面)				26286.08			26287.38	1.30				
		榻榻米												
2	补036	成品定制榻榻米 成品定制榻榻米	m2	101.51	850	86283.5	101.51	650	65981.5		20302	[调价]		
		分部小计(榻榻米)				86283.5			65981.5		20302			
		合计				112569.58			92268.88	1.3	20302			

编制人：

审核人：

审定人：

单项工程审核汇总对比表

工程名称：小房子
 金额单位：元
 第 1 页 共 1 页

序号	名称	报审金额	审定金额	调整金额
1	小房子一层	728028.23	703898	-24130.23
2	小房子二层	126182.01	128442.67	2260.66
	合计	854210.24	832340.67	-21869.57

编制人：
 审核人：
 审定人：

单位工程审核对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	624511.09	(分部分项合计) * 100%	601543.58	8469.81	31437.32	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	9575.6	(措施项目合计) * 100%	9719.32	149.38	5.66	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	7366.8	(组织措施合计) * 100%	7516.18	149.38		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	2208.8	(技术措施合计) * 100%	2203.14		5.66	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	33829.12	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	34515.08	1191.68	505.72	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	60112.42	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	58120.02	882.98	2875.38	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	728028.23	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	703898	10693.85	34824.08	

审核人:

审定人:

编制人:

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		地面										
1	011104002001	竹、木(复合)地板 户外塑木地板	m2	30.46	400	12184	30.46	400	12184			
2	011102003001	块料楼地面 厨房专用砖: 20mm厚砂浆找平层, 素水泥浆一道, 厨房专用砖300*300, 20mm厚干混砂浆	m2	69.5	142.83	9926.69	69.5	137.43	9551.39		375.3	[调价]
3	011102003002	块料楼地面 普通米灰色地砖: 20mm厚砂浆找平层, 素水泥浆一道, 普通米灰色地砖300*300, 20mm厚干混砂浆	m2	20.35	142.83	2906.59	20.35	137.43	2796.7		109.89	[调价]
4	011102003003	块料楼地面 莱姆石: 20mm厚砂浆找平层, 素水泥浆一道, 莱姆石, 20mm厚干混砂浆	m2	446.05	369.43	164784.25	446.05	343.43	153186.95		11597.3	[调价]
		分部小计(地面)				189801.53			177719.04		12082.49	
		天棚										
5	011302001001	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	336.8	127.48	42935.26	336.8	127.48	42935.26			
6	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面防潮石膏板	m2	14.23	130.03	1850.33	14.23	130.03	1850.33			
7	011407002001	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	438.67	18.87	8277.7	438.67	37.86	16608.05	8330.35		[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
8	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(侧面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 12mm厚阻燃板 3. 9.5纸面石膏板	m2	87.64	134.83	11816.5	87.64	134.83	11816.5			
9	011302001004	吊顶天棚 阻燃板+老木板(平面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 9mm厚阻燃板 3. 3mm厚老木板	m2	131.84	301.37	39732.62	131.84	269.87	35579.66		4152.96	[调价]
10	011302001005	吊顶天棚 阻燃板+老木板(侧面): 1. 轻钢龙骨(U50型) 2. 9mm厚阻燃板 3. 3mm厚老木板	m2	15.31	308.52	4723.44	15.31	277.02	4241.18		482.26	[调价]
11	011302001006	吊顶天棚 600*600铝扣板吊顶	m2	65.17	120.76	7869.93	65.17	120.76	7869.93			
		分部小计(天棚)				117205.78			120900.91	8330.35	4635.22	
		接待大厅										
12	011207001001	墙面装饰板 片岩铺贴: 1. 18mm阻燃板基层 2. 内部镀锌管焊接框架 3. 片岩铺贴	m2	18.33	451.79	8281.31	18.33	451.79	8281.31			
13	010805004001	电动伸缩门 电动感应移门	m2	11	800	8800	11	800	8800			
14	011201001001	墙面一股抹灰 墙面艺术漆: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	2.32	35.44	82.22	2.32	35.44	82.22			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
15	011407001001	墙面喷刷涂料 墙面艺术漆: 1. 抹专业腻子两遍 2. 喷底漆一遍面漆两遍	m2	2.32	34.65	80.39	2.32	34.65	80.39			
16	011207001002	墙面装饰板 老木板饰面: 1. 18mm阻燃板基层 2. 附墙龙骨基层 断面13cm2以内木龙骨平 均中距 (cm以内) 30 3. 3mm厚老木板饰面	m2	2.88	300.96	866.76	2.88	269.46	776.04		90.72 [调价]	
17	011201001002	墙面一般抹灰 墙面抹灰: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	28.87	35.44	1023.15	28.87	35.44	1023.15			
18	011407001002	墙面喷刷涂料 墙面抹灰: 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面抹灰	m2	28.87	100.71	2907.5	28.87	100.71	2907.5			
19	011105002001	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	1.53	197.14	301.62	1.53	197.14	301.62			
20	Z010801007001	成品装饰木门及门套 定制做旧老榆木色房门	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
21	补025	壁炉 壁炉	项	1	30000	30000	1	22000	22000		8000 [调价]	
22	补026	老榆木色书柜 老榆木色书柜	项	1	5000	5000	1	5000	5000			
		分部小计 (接待大厅)				61342.95			53252.23		8090.72	
		接待品茶										

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：小房子-小房子一层

金额单位：元

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
23	011105002002	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	1.26	197.14	248.4	1.26	197.14	248.4			
24	011201001003	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥： 1.界面剂 2.20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	21.23	35.44	752.39	21.23	35.44	752.39			
25	011407001003	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥： 1.抹专业腻子两遍 2.墙面硅藻泥	m2	21.23	100.71	2138.07	21.23	100.71	2138.07			
26	补028	成品玄关装饰定制做旧茶室装饰柜 成品玄关装饰定制做旧茶室装饰柜	项	1	10000	10000	1	10000	10000			
27	补029	成品玄关装饰柜 成品玄关装饰柜	个	1	2000	2000	1	2000	2000			
		分部小计(接待品茶)				15138.86			15138.86			
		领导办公室										
28	Z010801007002	成品装饰木门及门套 定制做旧老榆木色房门	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
29	011105002003	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	1.21	197.14	238.54	1.21	197.14	238.54			
30	011407001004	墙面喷刷涂料 腻子两道；白色无机涂料	m2	18.54	28.16	522.09	18.54	29.22	541.74	19.65		[调价]
31	补030	老榆木色书柜 老榆木色书柜	项	1	5000	5000	1	5000	5000			
		分部小计(领导办公室)				9760.63			9780.28	19.65		
		员工办公室										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：小房子-小房子一层

金额单位：元

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
32	Z010801007003	成品装饰木门及门套 定制做旧老榆木色房门	樘	1	2000	2000	1	2000	2000			
33	011407001005	墙面喷刷涂料 腻子两遍；白色无机涂料	m2	31.52	28.16	887.6	31.52	29.22	921.01	33.41		[调价]
34	011105006001	金属踢脚线 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 5mm厚50mm高黑钛不锈钢踢脚	m2	0.55	177.7	97.74	0.55	177.71	97.74			
35	011207001003	墙面装饰板 黑钛不锈钢踢脚线： 1. 12mm厚阻燃夹板	m2	0.55	47.03	25.87	0.55	47.03	25.87			
36	补031	老榆木色书柜 老榆木色书柜	项	1	5000	5000	1	5000	5000			
		分部小计(员工办公室)				8011.21			8044.62	33.41		
		大包厢										
37	011207001004	墙面装饰板 胡桃木饰面： 1. 18mm阻燃板基层 2. 附墙龙骨基层 断面13cm2以内木龙骨平 均中距 (cm以内) 30 3. 3mm厚胡桃木饰面	m2	9.54	405.96	3872.86	9.54	405.96	3872.86			
38	011105002004	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	2.43	197.14	479.05	2.43	197.14	479.05			
39	011201001004	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥： 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	25.37	35.44	899.11	25.37	35.44	899.11			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
40	011407001006	墙面喷刷涂料 墙面刮腻子两遍 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面刮腻子	m2	25.37	100.71	2555.01	25.37	100.71	2555.01			
41	Z010801007004	成品装饰木门及门套 定制做旧老榆木色房门	樘	1	2000	2000	1	2000	2000			
42	011207001005	墙面装饰板 浅米灰色皮质硬包饰面	m2	7.52	318.34	2393.92	7.52	318.34	2393.92			
		分部小计 (大包厢)				12199.95			12199.95			
		棋牌室兼包厢										
43	补032	定制做旧储物柜+茶水柜 定制做旧储物柜+茶水柜	m2	7.16	1050	7518	7.16	1050	7518			
44	011201001005	墙面一般抹灰 墙面刮腻子: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	30.4	35.44	1077.38	30.4	35.44	1077.38			
45	011407001007	墙面喷刷涂料 墙面刮腻子: 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面刮腻子	m2	30.4	100.71	3061.58	30.4	100.71	3061.58			
46	011105002005	石材踢脚线 槽窗牙米黄踢脚	m2	1.53	197.14	301.62	1.53	197.14	301.62			
47	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗 成品定制断桥隔热玻璃窗	m2	3.26	675.81	2203.14	3.26	675.81	2203.14			
48	补033	成品钢化玻璃门 成品钢化玻璃门	项	1	2000	2000	1	2000	2000			
		分部小计 (棋牌室兼包厢)				16161.72			16161.72			
		棋牌室兼包厢										

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
49	补036	定制做旧储物柜+茶水柜 定制做旧储物柜+茶水柜	m2	7.16	1050	7518	7.16	1050	7518			
50	011201001007	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	30.4	35.44	1077.38	30.4	35.44	1077.38			
51	011407001009	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面硅藻泥	m2	30.4	100.71	3061.58	30.4	100.71	3061.58			
52	011105002007	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	1.53	197.14	301.62	1.53	197.14	301.62			
53	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗 成品定制断桥隔热玻璃窗	m2	3.26	675.81	2203.14	3.26	675.81	2203.14			
54	补037	成品钢化玻璃门 成品钢化玻璃门	项	1	2000	2000	1	2000	2000			
		分部小计(棋牌室兼包厢)				16161.72			16161.72			
		棋牌室兼包厢										
55	补034	定制做旧储物柜+茶水柜 定制做旧储物柜+茶水柜	m2	7.16	1050	7518	7.16	1050	7518			
56	011201001006	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	30.4	35.44	1077.38	30.4	35.44	1077.38			
57	011407001008	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面硅藻泥	m2	30.4	100.71	3061.58	30.4	100.71	3061.58			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：小房子-小房子一层

金额单位：元

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
58	011105002006	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	1.53	197.14	301.62	1.53	197.14	301.62			
59	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗 成品定制断桥隔热玻璃窗	m2	3.26	675.81	2203.14	3.26	675.81	2203.14			
60	补035	成品钢化玻璃门 成品钢化玻璃门	项	1	2000	2000	1	2000	2000			
		分部小计（棋牌室兼包厢）				16161.72			16161.72			
		小包厢										
61	011105002008	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	2.15	197.14	423.85	2.15	197.14	423.85			
62	011201001008	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	29.1	35.44	1031.3	29.1	35.44	1031.3			
63	011407001010	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥： 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面硅藻泥	m2	29.1	100.71	2930.66	29.1	100.71	2930.66			
64	Z010801007005	成品装饰木门及门套 定制做旧老榆木色房门	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
		分部小计（小包厢）				8385.81			8385.81			
		小包厢										
65	011105002009	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	2.15	197.14	423.85	2.15	197.14	423.85			
66	011201001009	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥： 1. 界面剂 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	29.1	35.44	1031.3	29.1	35.44	1031.3			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
67	011407001011	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面硅藻泥	m2	29.1	100.71	2930.66	29.1	100.71	2930.66			
68	Z010801007006	成品装饰木门及门套 定制做旧老榆木色房门	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
		分部小计(小包厢)				8385.81			8385.81			
		小包厢										
69	011105002010	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚	m2	2.15	197.14	423.85	2.15	197.14	423.85			
70	011201001010	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	29.1	35.44	1031.3	29.1	35.44	1031.3			
71	011407001012	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面硅藻泥	m2	29.1	100.71	2930.66	29.1	100.71	2930.66			
72	Z010801007007	成品装饰木门及门套 定制做旧老榆木色房门	樘	2	2000	4000	2	2000	4000			
		分部小计(小包厢)				8385.81			8385.81			
		其他										
73	011204003001	块料墙面 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	321.59	150.49	48396.08	321.59	129.91	41777.76		6618.32	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子一层

金额单位: 元

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
74	011201001011	墙面一般抹灰 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	321.59	27.81	8943.42	321.59	27.82	8946.63	3.21		[调价]
75	010903002001	墙面涂膜防水 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	92.2	32.31	2978.98	92.2	32.31	2978.98			
		分部小计 (其他)				60318.48			53703.37	3.21	6618.32	
		楼梯间										
76	011407002002	天棚喷刷涂料 白色无机涂料 (三遍), 腻子两道	m2	51.67	33.77	1744.9	51.67	35.35	1826.53	81.63		[调价]
77	011201001012	墙面一般抹灰 墙面硅藻泥: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平	m2	160.86	35.44	5700.88	160.86	35.44	5700.88			
78	011407001014	墙面喷刷涂料 墙面硅藻泥: 1. 抹专业腻子两遍 2. 墙面硅藻泥	m2	160.86	100.71	16200.21	160.86	100.71	16200.21			
79	011105002011	石材踢脚线 葡萄牙米黄踢脚线	m2	2.3	197.14	453.42	2.3	197.14	453.42			
80	011101005001	自流坪楼地面 楼梯原基础打磨做环氧地坪漆	m2	51.67	35.73	1846.17	51.67	35.75	1847.2	1.03		[调价]
81	补	楼梯栏杆 楼梯栏杆, 具体做法详见图纸	m	20.2	350	7070	20.2	350	7070			
		分部小计 (楼梯间)				33015.58			33098.24	82.66		
		拆除										
82	011601001001	砖砌体拆除 粘土砖 (实心砖) 实心砖墙拆除	m3	16.26	142.1	2310.55	16.26	141.45	2299.98		10.57	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称: 小房子-小房子二层

金额单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	105704.36	(分部分项合计) * 100%	107201.83	3775.23	2277.76	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	2327.2	(措施项目合计) * 100%	2428.95	103.4	1.65	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	1683.7	(组织措施合计) * 100%	1787.1	103.4		
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	643.5	(技术措施合计) * 100%	641.85		1.65	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	7731.75	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	8206.53	530.44	55.66	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	10418.7	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	10605.36	396.82	210.16	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	126182.01	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	128442.67	4805.89	2545.23	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 小房子-小房子二层

金额单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		地面										
1	011104002001	竹、木(复合)地板 木地板: 30*40杉木枋, 15mm厚阻燃板, 12-20mm厚实木地板	m2	86.25	405.9	35008.88	86.25	405.92	35010.6	1.72		[调价]
2	011102003001	块料楼地面 瓷砖地面(米灰色瓷砖): 20mm厚砂浆找平层, 素水泥浆一道, 米灰色瓷砖, 20mm厚干混砂浆	m2	58.99	142.83	8425.54	58.99	137.43	8107		318.54	[调价]
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水 瓷砖地面(湿区): 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	20.92	29.05	607.73	20.92	29.05	607.73			
		分部小计(地面)				44042.15			43725.33	1.72	318.54	
		墙面										
4	011201001001	墙面一般抹灰 墙面一般抹灰 内墙14+6mm	m2	463.85			463.85					
5	011407001001	墙面喷刷涂料 腻子两遍, 乳胶漆两遍	m2	463.85	28.09	13029.55	463.85	28.09	13029.55			
6	011204003001	块料墙面 卫生间墙面(400*800墙砖): 1. 瓷砖专用粘结剂 2. 瓷砖专用背胶 3. 5mm厚400*800墙砖	m2	95.2	150.49	14326.65	95.2	129.91	12367.43		1959.22	[调价]
7	011201001002	墙面一般抹灰 卫生间墙面: 1. 界面剂 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平)	m2	95.2	27.81	2647.51	95.2	27.82	2648.46	0.95		[调价]
8	010903002001	墙面涂膜防水 卫生间墙面: 1. 聚合物水泥防水涂料 厚度1.5mm 立面	m2	70.2	32.31	2268.16	70.2	32.31	2268.16			

审核人:

审定人:

编制人:

分部分项清单对比表

工程名称：小房子-小房子二层

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		分部小计(墙面)				32271.87			30313.6	0.95	1959.22	
		天棚										
9	011302001001	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	142.06	127.48	18109.81	142.06	127.48	18109.81			
10	011302001002	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(平面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面防潮石膏板	m2	20.74	130.03	2696.82	20.74	130.03	2696.82			
11	011407002001	天棚喷刷涂料 白色无机涂料(三遍)	m2	198.66	18.87	3748.71	198.66	37.86	7521.27	3772.56		[调价]
12	011302001003	吊顶天棚 石膏板+白色无机涂料(侧面): 1.轻钢龙骨(U50型) 2.12mm厚阻燃板 3.9.5纸面石膏板	m2	35.86	134.83	4835	35.86	134.83	4835			
		分部小计(天棚)				29390.34			33162.9	3772.56		
		合计				105704.36			107201.83	3772.23	2277.76	

编制人:

审核人:

审定人:

单项工程审核汇总对比表

工程名称: 安装

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

审核人:

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称: 安装-接待大厅

金额单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
1	分部分项工程费	(分部分项合计) * 100%	176856.15	(分部分项合计) * 100%	165745.95	5.4	11115.6	见表 10.2.2-16
1.1	其中: 人工费+机械费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费) * 100%	42591.2	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费) * 100%	42591.2			
2	措施项目费	(措施项目合计) * 100%	4970.4	(措施项目合计) * 100%	4970.4			
2.1	施工技术措施项目	(技术措施合计) * 100%	1874.51	(技术措施合计) * 100%	1874.51			见表 10.2.2-16
2.1.1	其中: 人工费+机械费	(技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 100%	407.17	(技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 100%	407.17			
2.2	施工组织措施项目	(组织措施合计) * 100%	3095.89	(组织措施合计) * 100%	3095.89			见表 10.2.2-20
2.2.1	其中: 安全文明施工基本费	(安全文明施工费) * 100%	2928.19	(安全文明施工费) * 100%	2928.19			见表 10.2.2-20
3	其他项目费	(其他项目合计) * 100%		(其他项目合计) * 100%				
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%				见表 10.2.2-21
3.1.1	标化工地增加费	(暂列金额_标化工地增加费) * 100%		(暂列金额_标化工地增加费) * 100%				见表 10.2.2-22
3.1.2	优质工程增加费	(暂列金额_优质工程增加费) * 100%		(暂列金额_优质工程增加费) * 100%				见表 10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	(暂列金额_其他暂列金额) * 100%		(暂列金额_其他暂列金额) * 100%				见表 10.2.2-22
3.2	暂估价	(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%		(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%				见表 10.2.2-21

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程审核对比表

工程名称：安装-接待大厅

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
3.2.1	材料（工程设备）暂估价							见表 10.2.2-23
3.2.2	专业工程暂估价	(专业工程暂估价) * 100%		(专业工程暂估价) * 100%				见表 10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	(专项技术措施暂估价) * 100%		(专项技术措施暂估价) * 100%				见表 10.2.2-25
3.3	计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%				见表 10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%				见表 10.2.2-21
3.4.1	专业发包工程管理费	(专业发包工程管理费) * 100%		(专业发包工程管理费) * 100%				见表 10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	(甲供材料设备管理费) * 100%		(甲供材料设备管理费) * 100%				见表 10.2.2-27
4	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	13170.4	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	13170.4			
5	增值税	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供合计) * 9%	17549.73	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供合计) * 9%	16549.81	0.49	1000.41	
6	工程造价	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+增值税) * 100%	212546.68	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+增值税) * 100%	200436.56	5.89	12116.01	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 安装-接待大厅

金额单位: 元

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		电气部分										
1	030404017001	配电箱 1. 名称: 配电箱ALZ落地式 2. 安装方式: 落地 3. 箱内含所有元器件, 箱体接地 4. 基础槽钢制作安装 5. 槽钢除锈刷油 6. 详见图纸;	台	1	6089.7	6089.7	1	6088.89	6088.89		0.81	[调价]
2	030404017002	配电箱 ALcf配电箱安装	台	1	2757.17	2757.17	1	2757.17	2757.17			
3	030411001001	配管 砖、混凝土结构明配 JDG20	m	493.84	16.75	8271.82	493.84	16.75	8271.82			
4	030411001002	配管 砖、混凝土结构暗配 JDG20	m	148	12.8	1894.4	148	12.8	1894.4			
5	030411001003	配管 砖、混凝土结构明配 JDG25	m	328.45	19.86	6523.02	328.45	19.86	6523.02			
6	030411001004	配管 砖、混凝土结构暗配 JDG25	m	369.9	16.6	6140.34	369.9	16.6	6140.34			
7	030411004001	配线 铜芯塑料绝缘线 WDZC-BYJ-2.5	m	2254.55	3.28	7394.92	2254.55	3.28	7394.92			
8	030411004002	配线 铜芯塑料绝缘线 WDZC-BYJ-4	m	4451.67	4.12	18340.88	4451.67	4.12	18340.88			
9	030411003001	桥架 封闭式金属桥架安装 200*100	m	78.04	89.13	6955.71	78.04	89.11	6954.14		1.57	[调价]
10	031002001001	管道支架 桥架支撑架安装	Kg	85.84	14.79	1269.57	85.84	14.79	1269.57			
11	031201003001	金属结构刷油 桥架支撑架除锈, 刷防锈漆二道; 刷调和漆二道	kg	85.84	2.04	175.11	85.84	2.03	174.26		0.85	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：安装-接待大厅				金额单位：元						第 2 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
12	030412001001	普通灯具 (无设计具体型号) 吸顶灯	套	3	105.64	316.92	3	105.64	316.92			
13	030412001002	普通灯具 600*600平板灯安装	套	14	84.67	1185.38	14	84.67	1185.38			
14	030412004001	装饰灯 嵌装射灯 7w φ75mm 色温3500k	套	212	27.13	5751.56	212	27.13	5751.56			
15	030412004002	装饰灯 (无设计具体型号) 吊灯	套	11	3967.15	43638.65	11	2957.15	32528.65		11110 [调价]	
16	030412004003	装饰灯 T5灯带 14w/m 180珠/米 色温3000k	米	329.79	44.77	14764.7	329.79	44.77	14764.7			
17	030404033001	风扇 换气扇	台	15	142.36	2135.4	15	142.36	2135.4			
18	030404035001	插座 常规插座 250V 16A	个	122	22.03	2687.66	122	22.03	2687.66			
19	030404035002	插座 防溅水插座 250V 16A	个	5	32.8	164	5	32.8	164			
20	030404035003	插座 地插	个	10	150.87	1508.7	10	150.87	1508.7			
21	030404034001	照明开关 单控单联开关安装	个	14	16.75	234.5	14	16.75	234.5			
22	030404034002	照明开关 单控双联开关安装	个	16	17.48	279.68	16	17.48	279.68			
23	030404034003	照明开关 单控三联开关安装	个	5	18.7	93.5	5	18.7	93.5			
24	030404034004	照明开关 单控四联开关安装	个	8	22.02	176.16	8	22.02	176.16			
25	030404034005	照明开关 双控单联开关安装	个	21	19.61	411.81	21	19.61	411.81			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 安装-接待大厅

金额单位: 元

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
26	030404034006	照明开关 双控三联开关安装	个	10	22.33	223.3	10	22.33	223.3			
27	030411006001	接线盒 钢制灯头盒安装	个	255	8.26	2106.3	255	8.26	2106.3			
28	030411006002	接线盒 钢制开关盒、插座盒安装	个	211	8.02	1692.22	211	8.02	1692.22			
29	030411006003	接线盒 暗装接线盒	个	70	8.26	578.2	70	8.26	578.2			
30	030414002001	送配电装置系统 送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	2	232.79	465.58	2	232.79	465.58			
		分部小计(电气部分)				144226.86			133113.63		11113.23	
		给排水										
31	031001006001	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN50 S5; 管道冲洗、消毒	m	43.47	52.75	2293.04	43.47	52.75	2293.04			
32	031001006002	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN40 S5; 管道冲洗、消毒	m	55.61	40.4	2246.64	55.61	40.4	2246.64			
33	031001006003	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN32 S5; 管道冲洗、消毒	m	20.01	28.33	566.88	20.01	28.33	566.88			
34	031001006004	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN25 S5; 管道冲洗、消毒	m	39.05	22.63	883.7	39.05	22.63	883.7			
35	031001006005	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN20 S5; 管道冲洗、消毒	m	44.86	17.22	772.49	44.86	17.22	772.49			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：安装-接待大厅

金额单位：元

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
36	031001006006	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP-R DN32 S2.5；管道冲洗、消毒	m	15.45	31.3	483.59	15.45	31.3	483.59			
37	031001006007	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP-R DN20 S2.5；管道冲洗、消毒	m	37.85	19.77	748.29	37.85	19.77	748.29			
38	031001006008	塑料管 室内塑料排水管安装（粘接） UPVC-DN110	m	156.85	42.57	6677.1	156.85	42.57	6677.1			
39	031001006009	塑料管 室内塑料排水管安装（粘接） UPVC- DN50	m	11.75	19.58	230.07	11.75	19.58	230.07			
40	031003001001	螺纹阀门 螺纹截止阀安装 DN40	个	8	101.61	812.88	8	101.61	812.88			
41	031003001002	螺纹阀门 螺纹截止阀安装 DN32	个	1	76.55	76.55	1	76.55	76.55			
42	031004014001	给、排水附（配）件 卫生间地漏安装 DN50	个	2	44.31	88.62	2	44.31	88.62			
43	031004014002	给、排水附（配）件 地面扫除口安装 公称直径（mm以内） 50	个	3	26.85	80.55	3	26.85	80.55			
44	031002003001	套管 刚性防水套管制作安装 DN100	个	1	268.33	268.33	1	268.55	268.55	0.22		[调价]
45	031002003004	套管 刚性防水套管制作安装 DN150	个	5	336.73	1683.65	5	337.01	1685.05	1.40		[调价]
46	031002003002	套管 穿楼板钢板套管制作安装 DN50	个	11	24.95	274.45	11	25.03	275.33	0.88		[调价]
47	031002003003	套管 穿楼板钢板套管制作安装 DN100	个	10	62.93	629.3	10	63.22	632.2	2.90		[调价]
		分部小计（给排水）				18816.13			18821.53	5.40		
		弱电										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装-接待大厅

金额单位：元

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
48	030411001005	配管 砖、混凝土结构明配 JDG20	m	115.9	16.75	1941.33	115.9	16.75	1941.33			
49	030411001006	配管 砖、混凝土结构暗配 JDG20	m	51.3	12.8	656.64	51.3	12.8	656.64			
50	030411004003	配线 铜芯多股绝缘电线rvv2*0.5	m	66.99	1.75	117.23	66.99	1.75	117.23			
51	030502005001	双绞线缆 双绞线cat6	m	402.54	4.54	1827.53	402.54	4.54	1827.53			
52	030411003002	桥架 弱电布线桥架安装 200*100	m	76.4	89.13	6809.53	76.4	89.11	6808		1.53 [调价]	
53	031002001002	管道支架 桥架支撑架安装	Kg	84.04	14.79	1242.95	84.04	14.79	1242.95			
54	031201003002	金属结构刷油 桥架支撑架除锈，刷防锈漆二道；刷调和漆二道	kg	84.04	2.04	171.44	84.04	2.03	170.6		0.84 [调价]	
55	030502012001	信息插座 网络插座	个	10	30.42	304.2	10	30.42	304.2			
56	030904003001	按钮 紧急报警按钮安装	个	5	61.91	309.55	5	61.91	309.55			
57	030502012002	信息插座 无线AP面板	个	4	108.19	432.76	4	108.19	432.76			
		分部小计(弱电)				13813.16			13810.79		2.37	
		[请输入分部名称]										
		[请输入分部名称]										
		合计				176856.15			165745.95	5.4	11115.6	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：安装-名宿客房

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
1	分部分项工程费	(分部分项合计) * 100%	387790.07	(分部分项合计) * 100%	376684.66	16.13	11121.54	见表 10.2.2-16
1.1	其中：人工费+机械费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费) * 100%	90575.93	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费) * 100%	90575.93			
2	措施项目费	(措施项目合计) * 100%	10613.72	(措施项目合计) * 100%	10613.72			
2.1	施工技术措施项目	(技术措施合计) * 100%	4029.24	(技术措施合计) * 100%	4029.24			见表 10.2.2-16
2.1.1	其中：人工费+机械费	(技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 100%	875.2	(技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 100%	875.2			
2.2	施工组织措施项目	(组织措施合计) * 100%	6584.48	(组织措施合计) * 100%	6584.48			见表 10.2.2-20
2.2.1	其中：安全文明施工基本费	(安全文明施工费) * 100%	6227.82	(安全文明施工费) * 100%	6227.82			见表 10.2.2-20
3	其他项目费	(其他项目合计) * 100%		(其他项目合计) * 100%				
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%				见表 10.2.2-21
3.1.1	标化工地增加费	(暂列金额_标化工地增加费) * 100%		(暂列金额_标化工地增加费) * 100%				见表 10.2.2-22
3.1.2	优质工程增加费	(暂列金额_优质工程增加费) * 100%		(暂列金额_优质工程增加费) * 100%				见表 10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	(暂列金额_其他暂列金额) * 100%		(暂列金额_其他暂列金额) * 100%				见表 10.2.2-22
3.2	暂估价	(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%		(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%				见表 10.2.2-21

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：安装-名宿客房

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
3.2.1	材料（工程设备）暂估价							见表 10.2.2-23
3.2.2	专业工程暂估价	(专业工程暂估价) * 100%		(专业工程暂估价) * 100%				见表 10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	(专项技术措施暂估价) * 100%		(专项技术措施暂估价) * 100%				见表 10.2.2-25
3.3	计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%				见表 10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%				见表 10.2.2-21
3.4.1	专业发包工程管理费	(专业发包工程管理费) * 100%		(专业发包工程管理费) * 100%				见表 10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	(甲供材料设备管理费) * 100%		(甲供材料设备管理费) * 100%				见表 10.2.2-27
4	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	28011.48	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	28011.48			
5	增值税	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供合计) * 9%	38377.37	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供合计) * 9%	37377.89	1.45	1000.93	
6	工程造价	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+增值税) * 100%	464792.64	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+增值税) * 100%	452687.75	17.58	12122.47	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称: 安装-名宿客房

金额单位: 元

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		电气部分										
1	030404017001	配电箱 ALG配电箱新增回路	台	1	1795.17	1795.17	1	1794.42	1794.42		0.75	[调价]
2	030404017003	配电箱 ALC配电箱新增回路	台	1	1945.17	1945.17	1	1944.42	1944.42		0.75	[调价]
3	030404017004	配电箱 AL-KT配电箱新增回路	台	1	945.17	945.17	1	944.42	944.42		0.75	[调价]
4	030411001007	配管 砖、混凝土结构暗配 SC50	m	7	38.85	271.95	7	38.85	271.95			
5	030411001008	配管 砖、混凝土结构暗配 SC40	m	14	32.67	457.38	14	32.67	457.38			
6	030411001009	配管 砖、混凝土结构暗配 SC32	m	21	24.1	506.1	21	24.1	506.1			
7	030411001001	配管 砖、混凝土结构明配 JDG20	m	313.38	16.75	5249.12	313.38	16.75	5249.12			
8	030411001002	配管 砖、混凝土结构暗配 JDG20	m	778.3	12.8	9962.24	778.3	12.8	9962.24			
9	030411001003	配管 砖、混凝土结构明配 JDG25	m	336.57	19.86	6684.28	336.57	19.86	6684.28			
10	030411001004	配管 砖、混凝土结构暗配 JDG25	m	207.9	16.6	3451.14	207.9	16.6	3451.14			
11	030408001001	电力电缆 电缆YJY-5*16	m	8.4	72.03	605.05	8.4	72.03	605.05			
12	030408001002	电力电缆 电缆YJY-5*10	m	16.8	49.15	825.72	16.8	49.15	825.72			
13	030408001003	电力电缆 电缆YJY-5*4	m	25.2	22.57	568.76	25.2	22.57	568.76			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 安装-名宿客房

金额单位: 元

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
14	030408006001	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号、规格: 三芯及以上, 截面35mm ² 及以上 3. 材质、类型: 户内干包式 4. 电压等级 (kV): 1kV以下	个	6	91.8	550.8	6	92.12	552.72	1.92		[调价]
15	030411004001	配线 铜芯塑料绝缘线 WDZC-BYJ-2.5	m	5052.59	3.28	16572.5	5052.59	3.28	16572.5			
16	030411004002	配线 铜芯塑料绝缘线 WDZC-BYJ-4	m	3037.05	4.12	12512.65	3037.05	4.12	12512.65			
17	030411003001	桥架 封闭式金属桥架安装 200*100	m	144.87	89.13	12912.26	144.87	89.11	12909.37		2.89	[调价]
18	031002001001	管道支架 桥架支撑架安装	Kg	159.36	14.79	2356.93	159.36	14.79	2356.93			
19	031201003001	金属结构刷油 桥架支撑架除锈, 刷防锈漆二道; 刷调和漆二道	kg	159.36	2.04	325.09	159.36	2.03	323.5		1.59	[调价]
20	030412001001	普通灯具 (无设计具体型号) 吸顶灯	套	16	105.64	1690.24	16	105.64	1690.24			
21	030412004005	装饰灯 LED灯膜安装	套	158	364.59	57605.22	158	364.59	57605.22			
22	030412004001	装饰灯 嵌装射灯 7w ϕ 75mm 色温3500k	套	326	27.13	8844.38	326	27.13	8844.38			
23	030412004002	装饰灯 (无设计具体型号) 艺术吊灯	套	11	3967.15	43638.65	11	2957.15	32528.65		11110	[调价]
24	030412004003	装饰灯 T5灯带 14w/m 180珠/米 色温3000k	米	1047.7	44.77	46905.53	1047.7	44.77	46905.53			
25	030412004004	装饰灯 射灯组	套	15	52.38	785.7	15	52.38	785.7			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：安装-名宿客房

金额单位：元

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
26	030412001002	普通灯具 浴霸YB-2400W安装	套	37	306.56	11342.72	37	306.56	11342.72			
27	030404033001	风扇 换气扇	台	6	142.36	854.16	6	142.36	854.16			
28	030404035001	插座 常规插座 250V 16A	个	548	22.03	12072.44	548	22.03	12072.44			
29	030404035002	插座 防溅水插座 250V 16A	个	46	32.8	1508.8	46	32.8	1508.8			
30	030404034001	照明开关 单控单联开关安装	个	162	16.75	2713.5	162	16.75	2713.5			
31	030404034002	照明开关 单控双联开关安装	个	21	17.48	367.08	21	17.48	367.08			
32	030404034003	照明开关 单控三联开关安装	个	11	18.7	205.7	11	18.7	205.7			
33	030404034004	照明开关 单控四联开关安装	个	1	22.02	22.02	1	22.02	22.02			
34	030404034005	照明开关 双控单联开关安装	个	44	19.61	862.84	44	19.61	862.84			
35	030404034007	照明开关 双控双联开关安装	个	43	21.15	909.45	43	21.15	909.45			
36	030404034006	照明开关 双控三联开关安装	个	36	22.33	803.88	36	22.33	803.88			
37	030404019001	控制开关 ck插卡开关	个	36	51.03	1837.08	36	51.03	1837.08			
38	030411006001	接线盒 钢制灯头盒安装	个	374	8.26	3089.24	374	8.26	3089.24			
39	030411006002	接线盒 钢制开关盒、插座盒安装	个	947	8.02	7594.94	947	8.02	7594.94			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装-名宿客房

金额单位：元

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
40	030411006003	接线盒 暗装接线盒	个	1041	8.26	8598.66	1041	8.26	8598.66			
41	030414002001	送配电装置系统 送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	3	232.79	698.37	3	232.79	698.37			
		分部小计(电气部分)				291448.08			280333.27	1.92	11116.73	
		给排水										
42	031001006012	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN80 S5; 管道冲洗、消毒	m	40.33	98.6	3976.54	40.33	98.6	3976.54			
43	031001006013	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN63 S5; 管道冲洗、消毒	m	8.15	76.96	627.22	8.15	76.96	627.22			
44	031001006011	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN50 S5; 管道冲洗、消毒	m	29.85	52.75	1574.59	29.85	52.75	1574.59			
45	031001006002	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN40 S5; 管道冲洗、消毒	m	35.45	40.4	1432.18	35.45	40.4	1432.18			
46	031001006003	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN32 S5; 管道冲洗、消毒	m	26.5	28.33	750.75	26.5	28.33	750.75			
47	031001006004	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN25 S5; 管道冲洗、消毒	m	130.76	22.63	2959.1	130.76	22.63	2959.1			
48	031001006005	塑料管 室内塑料给水管(热熔连接) PP-R DN20 S5; 管道冲洗、消毒	m	322.7	17.22	5556.89	322.7	17.22	5556.89			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装-名宿客房

金额单位：元

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
49	031001006015	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP -R DN63 S2.5；管道冲洗、消毒	m	16.55	76.96	1273.69	16.55	76.96	1273.69			
50	031001006016	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP -R DN50 S2.5；管道冲洗、消毒	m	11.3	60.03	678.34	11.3	60.03	678.34			
51	031001006017	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP -R DN40 S2.5；管道冲洗、消毒	m	140.52	44.39	6237.68	140.52	44.39	6237.68			
52	031001006006	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP -R DN32 S2.5；管道冲洗、消毒	m	31.5	31.3	985.95	31.5	31.3	985.95			
53	031001006014	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP -R DN25 S2.5；管道冲洗、消毒	m	45.62	23.83	1087.12	45.62	23.83	1087.12			
54	031001006007	塑料管 室内塑料（热水）给水管（热熔连接） PP -R DN20 S2.5；管道冲洗、消毒	m	200.21	19.77	3958.15	200.21	19.77	3958.15			
55	031001006008	塑料管 室内塑料排水管安装（粘接） UPVC-DN110	m	301	42.57	12813.57	301	42.57	12813.57			
56	031001006009	塑料管 室内塑料排水管安装（粘接） UPVC- DN50	m	145.7	19.58	2852.81	145.7	19.58	2852.81			
57	031001006010	塑料管 UPVC塑料雨水管安装（粘接）DN75	m	58	27.05	1568.9	58	27.05	1568.9			
58	031003001003	螺纹阀门 螺纹截止阀安装 DN50	个	6	128.81	772.86	6	128.82	772.92	0.06		[调价]
59	031003001001	螺纹阀门 螺纹截止阀安装 DN40	个	2	101.61	203.22	2	101.61	203.22			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装-名宿客房

金额单位：元

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
60	031003001002	螺纹阀门 螺纹截止阀安装 DN32	个	19	76.55	1454.45	19	76.55	1454.45			
61	031003001004	螺纹阀门 螺纹截止阀安装 DN25	个	6	52.25	313.5	6	52.25	313.5			
62	031004014001	给、排水附（配）件 卫生间地漏安装 DN50	个	84	44.31	3722.04	84	44.31	3722.04			
63	031002003001	套管 刚性防水套管制作安装 DN100	个	1	268.33	268.33	1	268.55	268.55	0.22		[调价]
64	031002003002	套管 刚性防水套管制作安装 DN150	个	11	336.73	3704.03	11	337.01	3707.11	3.08		[调价]
65	031002003005	套管 穿楼板钢套管制作安装 DN32	个	16	19.98	319.68	16	20.06	320.96	1.28		[调价]
66	031002003004	套管 穿楼板钢套管制作安装 DN100	个	33	62.93	2076.69	33	63.22	2086.26	9.57		[调价]
		分部小计 (给排水)				61168.28			61182.49	14.21		
		弱电										
67	030411001006	配管 砖、混凝土结构暗配 JDC20	m	121.52	12.8	1555.46	121.52	12.8	1555.46			
68	030411001010	配管 半硬质塑料管敷设 砖、混凝土结构暗配PC20	m	257.21	6.9	1774.75	257.21	6.9	1774.75			
69	030411004003	配线 铜芯多股绝缘电线rvv2*0.5	m	1250.59	1.75	2188.53	1250.59	1.75	2188.53			
70	030502005001	双绞线缆 双绞线cat6	m	1520.58	4.54	6903.43	1520.58	4.54	6903.43			
71	030411003002	桥架 弱电布线桥架安装 200*100	m	152.9	89.13	13627.98	152.9	89.11	13624.92		3.06	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

