目　录

投标文件封面.....

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理（项目名称）

投　　标　　文　　件

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

投标人：　广东省建筑工程监理有限公司　（盖单位章）

2025 年 8　月 20 日

目　录

开标一览表.....

896fd9620c024eccbf812f56c179d54b-20250818175703419

开标一览表

项目名称： **广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理**

标题	内容
投标报价（元）	4826300.00
总监理工程师	李友琴
监理服务期限	按招标文件要求
质量目标	按招标文件要求

896fd9620c024eccbf812f56c179d54b-20250818175703419

目　录

资格审查文件.....

一、投标函及投标函附录.....

（二）投标函附录.....

二、法定代表人身份证明.....

三、投标保证金.....

四、投标人声明.....

五、资格审查资料.....

5.1投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级或以上资.....

5.2拟派项目总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业.....

5.3本次招标不接受联合体投标.....

5.4投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效...

5.5投标人必须具有独立法人资格，持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级政府.....

5.6投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见招标公告附件一）.....

5.7资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须.....

5.8投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的.....

5.9投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单.....

5.10响应性承诺函.....

目录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

~~三、投标保证金~~

四、投标人声明

五、资格审查资料

六、监理大纲

七、其他资料

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

广州从投城市更新有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理（项目名称）监理招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）肆佰捌拾贰万陆仟叁佰元整（¥482.63 万元）的投标总报价，监理服务期限按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

~~（3）投标保证金~~

（4）投标人声明；

（5）资格审查资料；

（6）监理大纲；

……

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 无（其他补充说明）。

投　　标　　人：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位章）

地　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

网　址：http://www.gdsjl.com/

电　话：020-86687583

传　真：020-86687589

邮政编码：510013

2025 年 8 月 20 日

098cca5314b4beaaaee5455a7447cc0-20250818174833301

（二）投标函附录

投标人名称 （盖章）	广东省建筑工程监理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程甲级 E144005835
法人营业 执照证号	914400001903464231	投资总概算 （万元）	项目总投资约132357.49万元，其中工程建安费约87942.59万元。
监理费报价 （万元）	482.63		
监理费下浮率（%）	3.50		
监理服务期 （按招标文件要求）	按招标文件要求	监理质量目标	执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
驻场监理机构 人数（人）	14	监理工程师 人数（人）	10
拟委派的项目总监理工程师	姓　　名	李友琴	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44009804	

说明：监理费下浮率若出现小数的，保留小数点后二位有效数字，第三位四舍五入。

028dccaa3be4b9ea4ee9455a7457cc2-20250818174833301

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司

姓名：黄伟中　性别：男　年龄：60岁　职务：董事长及总经理

系广东省建筑工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位章）

2025年8月20日

028dccaa53b4b9ea4ee9453457ce6-20 3301

二、授权委托书

本人 黄伟中 （姓名）系广东省建筑工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 关开任 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理（项目名称）监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：按招标文件要求。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件

028dcaa53f4b9ea4ec2455a7457ce6-20250818174833301

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：广东省建筑工程监理有限公司 （盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：关开任（签字或盖章）

身份证号码：_____

2025 年 8 月 20 日

028dccaa53be4b9ea4ee9456a45cce6-20250918748330

~~三、投标保证金~~

~~详见本招标文件第二章投标人须知前附表 3.4.1。~~

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

四、投标人声明

（详见本工程招标公告附件）

投标人声明

广州市从化区住房城乡建设和交通运输局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理 项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：上级控股公司：广东省建筑工程集团控股有限公司；下级控股公司：广东省建粤建筑工程咨询有限公司、汕尾市投控工程咨询有限公司、广东省瑞建工程咨询有限公司、广东省广投工程咨询有限公司、广东盈初工程管理有限公司、潮州市潮安区信和工程咨询有限公司、广东佛高工程咨询有限公司 。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

八、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假

骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：　广东省建筑工程监理有限公司

总监理工程师：李友琴　（签名）

2025 年 8　月 20 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

五、资格审查资料

（提供符合招标文件第二章投标人须知第 1.4.1 款“投标人资格要求”要求的证明材料）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

5.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级或以上资质

工程监理资质证书

企业名称：广东省建筑工程监理有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144005835

有效期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年04月25日

No.EZ 0047258

企业名称	广东省建筑工程监理有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路85号		
建立时间	1992年10月10日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914400001903464231		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144005835-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	黄伟中	职务	法定代表人
单位负责人	黄伟中	职务	企业负责人
技术负责人	陈朝恩	职称或执业资格	正高级工程师/注册监理工程师

备注：

原企业名称：广东省建筑工程监理公司

原发证日期：2002年07月16日

广东省建筑工程监理有限公司

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2024 年 04 月 25 日

No.EF 0186346

028dccaa53bea4b9eaae9455a745fce6-20250818174833301

5.2 拟派项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司（注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具备本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0101997

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07214442106440834

姓名：
Full Name 李友琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 08 月 14 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00324070

注 册 号 44009804

注册专业

1. 公路工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有 效 期 至 2014 年 10 月 21 日

姓 名 李友琴

性 别 女

出 生 日 期 [redacted]

身份证号码 [redacted]

学历(学位) 大专

所 学 专 业 机电一体化

持证人签名

发证日期 2012 年 02 月 28 日

a7457ce6-20250818174833
08dcca53be4b9ea4e

广东省建筑工程监理有限公司

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2017 年 10 月 21 日

No. 00119208

认定机关（签章）

2014 年 9 月 12 日

中华人民共和国注册监理工程师

执业印章

注册号44009804

有效期2014.10.21

广东省工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

执业印章

注册号44009804

有效期2017.10.21

广东省工程建设监理有限公司

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省建筑工程监理有限公司

No. 00183857

认定机关（签章）

2016 年 10 月 10 日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00184902

认定机关（签章）

2017 年 3 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 10 月 21 日

No. 00337346

认定机关（签章）

2017 年10 月19 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00180812

认定机关（签章）

2019 年 1 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 10 月 21 日

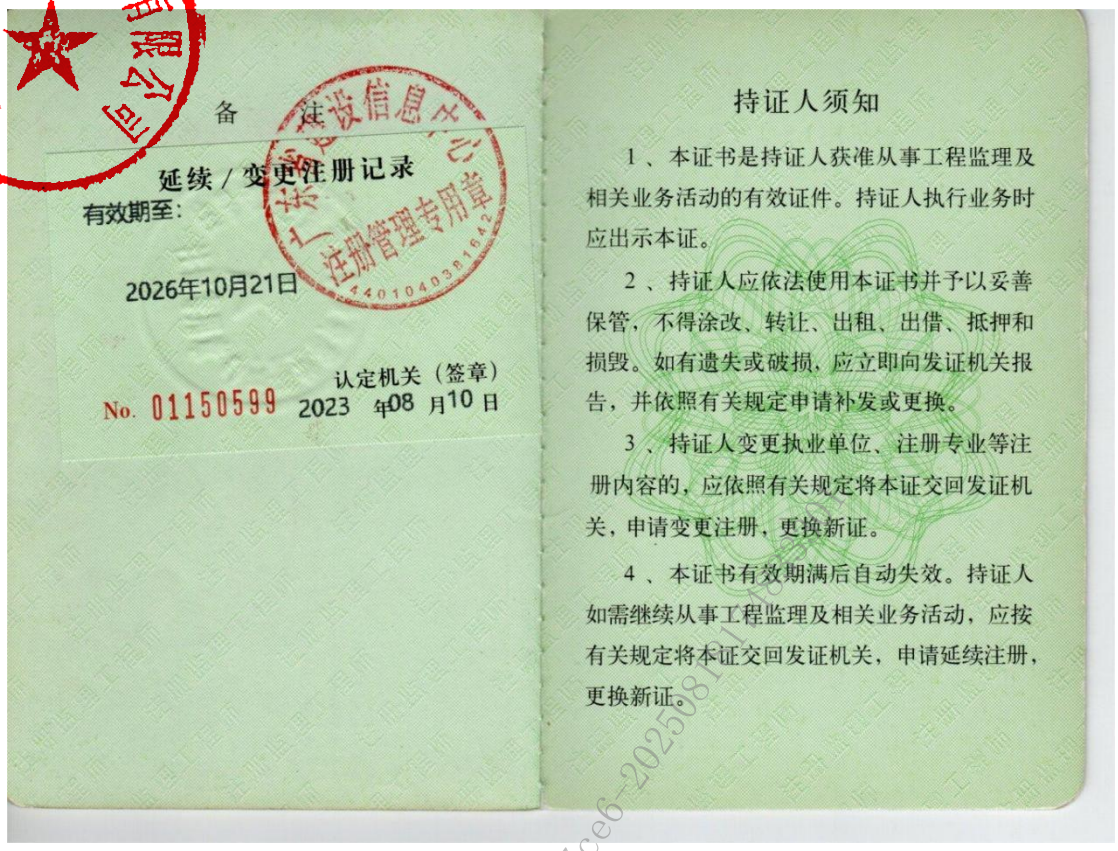
No. 00628686

认定机关（签章）

2020年 10月 13日

广东省建设执业资格注册中心

2023081817...3301-...



备

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年10月21日

认定机关（签章）

No. 01150599 2023 年08 月10 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250811

广东省职称证书

姓　　名：李友琴

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199997

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa0beb9e4ee9ea157ce6-20250818143330

成人高等教育

毕业证书

学生 李友琴 性别 女 [redacted] 生，于二〇二〇年 二 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202205062726

二〇二二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

028dcca53e4d4ea4ee945[illegible]e6-20250818174833301

验证码：20250731610906171

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李友琴　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202502	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202503	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202504	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202505	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202506	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202507	112200020062	15292	1223.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9a42f5a4570202507318174933001

5.3.本次招标不接受联合体投标

非联合体投标声明函

致：广州从投城市更新有限公司

本公司就参加 广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理 投标工作，作出以下声明：

本项目我公司非联合体投标，特此声明！

声明企业：广东省建筑工程监理有限公司

2025 年 8 月 20 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

5.4投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效

投标申请公函

致：广州从投城市更新有限公司

按照《广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理招标文件》对投标文件的要求，我们递交有关投标文件资料，以便贵单位审查我们参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理的投标资格。

此申请是 广东省建筑工程监理有限公司（单位名称）以 关开任 （人名）为全权代表身份递交的。

我司保证所有提交的资料是真实可靠的，并为提交资料的真实性负有相应的法律责任。

我们理解招标人有权拒绝任何申请，而无需由招标人承担任何责任。

投标人：广东省建筑工程监理有限公司

日期：2025 年 8 月 20 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a4457ce6-20250818183320

5.5.投标人必须具有独立法人资格，持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。香港企业提供在香港进行商业登记的证明文书。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500024807号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

注册号:440000000046146

以上企业于二〇一五年六月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑工程监理公司	广东省建筑工程监理有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)
住所/经营场所	广州市荔湾区流花路８５号	广东省广州市荔湾区流花路８５号

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		黄伟中，董事长，总经理；罗松桂，董事；邱重生，董事；汪高文，职工监事；温胜华，监事；肖洋，监事会主席。

特此通知。

二〇一五年六月二十五日

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-2018174

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2016】第1600010019号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

统一社会信用代码:914400001903464231

以上企业于二〇一六年三月十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	440000000046146	914400001903464231
注册资本(万元)	600万元人民币	3000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。

二〇一六年三月十六日

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-9025081874335001

备案登记通知书

粤登记内备字【2018】第1800053836号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

统一社会信用代码:914400001903464231

二〇一八年十月二十二日我局对以上企业申请的下列事项予以备案登记：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	黄伟中，董事长，总经理；罗松桂，董事；邱重生，董事；汪高文，职工监事；温胜华，监事；肖萍，监事会主席。	黄隆盛，职工监事；黄伟中，董事长，总经理；罗松桂，董事；邱重生，董事；温胜华，监事；肖萍，监事会主席。

特此通知。

二〇一八年十月二十二日

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174[illegible]

准予变更登记（备案）通知书

穗荔市监内变字【2021】第03202108030085号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

主营项目类别，章程备案，经营范围，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

二〇二一年八月三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
主营项目类别	建筑装饰、装修和其他建筑业	专业技术服务业

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黄隆盛		选举	
肖萍		委派	
温胜华	监事	委派	
邱重生	董事	委派	
罗松桂	董事	委派	
黄伟中	董事长	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
温胜华	监事	委派	
邱重生	董事	委派	
罗松桂	董事	委派	
黄伟中	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理（以上各项具体按本公司有效资质证书经营）。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）	工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；建设工程监理；工程造价咨询业务

原组织机构代码证号： 190346423　　统一社会信用代码号： 91440000190346423 1

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

628dcca53be4b9ea4ee9453a7457ce6c2025081817483301

准予变更登记（备案）通知书

穗荔市监内变字【2021】第03202108260099号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

二〇二一年八月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	广东省建筑工程集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 190346423　　统一社会信用代码号： 914400001903464231

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457c6c-20210831748330

准予变更登记（备案）通知书

穗荔市监内变字【2021】第03202112070045号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

二〇二一年十二月七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团控股有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 190346423　　统一社会信用代码号： 914400001903464231

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457c8e-20210831748330

准予变更登记（备案）通知书

穗荔市监内变字【2022】第03202206060010号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

二〇二二年六月[illegible]日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
温胜华	监事	委派	
罗松桂	董事	委派	
邱重生	董事	委派	
黄伟中	董事长	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
温胜华	监事	委派	
黄伟中	董事长	委派	是
林德成	董事	任命	
罗维雄	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 190346423　　统一社会信用代码号： 914400001903464231 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所（场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

028dccaa[illegible]4b9e[illegible]e9455a7457e6-0220818174833301

准予变更登记（备案）通知书

穗荔市监内变字【2023】第03202306190008 号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

二〇二三年六月二十日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 190346423　　统一社会信用代码号： 914400001903464231

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a745f6-20250818174833301

准予变更登记（备案）通知书

穗荔市监内变字【2024】第03202407150009号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

二〇二四年七月十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
温胜华	监事	委派	
黄伟中	董事长	委派	是
林德成	董事	任命	
罗维雄	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
林振武	董事	委派	
温胜华	监事	委派	
黄伟中	董事长	委派	是
罗维雄	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项

原组织机构代码证号： 190346423　　统一社会信用代码号： **91440000190346423 1**

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

028dcca53be4196eaAee9455a7457ce2025081418333201

准予变更登记(备案)通知书

穗荔市监内变字【2024】第03202412230106号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更(备案)：监事备案，章程备案，经理备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

2024年12月24日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项		登记变更(备案)事项
监事备案	温胜华		
经理备案			黄伟中
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
温胜华	监事	委派	否
黄伟中	董事长	委派	是
罗维雄	董事	任命	否
林振武	董事	委派	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黄伟中	董事长	委派	是
罗维雄	董事	任命	否
林振武	董事	委派	否
黄伟中	经理	选举	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190346423 统一社会信用代码号：914400001903464231 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗荔市监内变字【2025】第03202503060056号

广东省建筑工程监理有限公司

经审查，申请变更(备案)：章程备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市荔湾区市场监督管理局

2025年03月10日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：914400001903464231 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-2025081714583301

5.6.投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见招标公告附件一）

（详见四、投标人声明）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

5.7 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。注：（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》

http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html）

028dcca53be469ea4e945547457ce6e6 02508181741 01

李友琴

信息变更记录

监督证书：注册监理工程师　　证件类型：身份证　　证件号码：
手机号码：　　负责项目：个　　个人奖项：0 个
出生日期：1975-07-28　　年龄：　　性别：女
最高学历：本科　　编制人员：　　就职企业：广东省建筑工程监理有限公司
人员状态：正常　　备注：　　最近业务办理日期：2024-03-05

个人信息　人员业绩　人员调动　人员加锁　人员信用记录

人员补充信息

人员类型：	项目代理负责人	是否签订诚信承诺书：	是
从业人员与企业关系：	正式员工	是否有试用期：	否
合同签署日期：	2009-07-01	劳动合同期限类型：	无固定期限
劳动合同期限开始时间：	2019-07-01	劳动合同期限结束时间：	2029-12-31
单位编号（企业社保号）：	112200020062	个人编号(社保号)：	
现单位开始缴费社保年月：	2009-07-01	缴费险种：	养老,失业,工伤,生育,医疗
原单位工作名称(上一家离职企业名字)：	广东重工建设监理有限公司	解除劳动关系日期：	2009-06-30
解除劳动关系备注：	无	学历证书编号：	115275202205062726
毕业学校：	湖南城市学院	毕业日期：	2022-06-28
所学专业：	工程造价		

设为首页　收藏本站　关注微信　政务微博　手机版　无障碍辅助浏览　长者助手

广州市住房和城乡建设局
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

行业数据

2025年7月2日 星期三　温馨提示：· 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置：首页 > 企业信息 > 工程监理单位

基本情况

企业名称	广东省建筑工程监理有限公司
企业地址	广州市荔湾区流花路85号
资质证书编号	E244005832,E144005835,E144005835,E244005832,GDZB0L2019037,水建监资字第220221018283号,ZLJ两2024-005,E144005835,甲191644003468
成立时间	1992/10/10 0:00:00
注册资金	3000.0
营业执照	914400001903464231
经济性质	内资

资质等级

资质名称	资质等级	有效期限
工程招标代理	甲	2023/1/18 0:00:00
房屋建筑工程	甲	2029/5/25 0:00:00
工程造价咨询	甲	2022/12/21 0:00:00
农林工程	丙	2027/6/4 0:00:00
机电安装工程	甲	2029/5/25 0:00:00
市政公用工程	甲	2029/5/25 0:00:00
化工石油工程	乙	2028/11/30 0:00:00
电力工程	乙	2028/11/30 0:00:00
水利水电工程	乙	2027/1/12 0:00:00

企业人员

c2pdcca53be4b9ea4ee9459a7457ce6-20250818174833301

林耀开			
杨校维	注册监理工程师	无	44047621
陈志豪	注册监理工程师	无	44030226
陈志豪	水利工程建设监理工程师	无	2310009021
邹伟光	注册监理工程师	无	44014435
赵志和	注册监理工程师	无	44019462
罗小青	注册监理工程师	无	44018713
李伟民	注册监理工程师	无	44023098
邬成新	注册监理工程师	无	44011221
刘钧			
冯晓锐	注册监理工程师	无	44036216
陈浩玲	注册监理工程师	无	44045514
余进	注册监理工程师	无	44027917
冯建新	注册监理工程师		44004322
何育刚	注册监理工程师		44036601
谢沃林	注册监理工程师	无	44006301
李友琴	注册监理工程师	无	44009804
翟丹缨	注册监理工程师	无	44012394
黎秀芳			
夏雄辉	注册监理工程师	无	44040368
罗文	注册监理工程师	无	44030836
余积泉	注册监理工程师	无	44030657
叶青松	注册监理工程师	无	33020359
李建星	注册监理工程师	无	44022656
戴耀军	注册监理工程师	无	44013813
庞远晋	注册监理工程师	无	44015012
徐灼飞	注册监理工程师	无	44015062
黄淑妮	注册监理工程师	无	44044830
郑勇	注册监理工程师	无	44025236
黄锦善	注册监理工程师	无	44039171
林志军	注册监理工程师	无	44036828
赵抒	水利工程建设监理工程师		2510002075
肖龙	注册监理工程师	无	44017543

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

5.8 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。

声明函

致：广州从投城市更新有限公司

我司参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理项目投标。

1、未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形。

2、我司不存在招标人须知前附表 1.4.3 投标人不得存在的其他情形。

3、在近三年内投标人及其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为。

特此声明。

投标人：广东省建筑工程监理有限公司

2025 年 8 月 20 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174823501

5.9 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

声明函

致：广州从投城市更新有限公司

我司参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理项目投标。

1、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

特此声明。

投标人：广东省建筑工程监理有限公司

2025 年 8 月 20 日

028dcca53be4b9ea4ee945ea7457e6-20250818174833

5.10 响应性承诺函

响应性承诺函

致：广州从投城市更新有限公司

我司在参加广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设项目一期工程监理项目投标。作以下承诺：

1、投标文件：投标文件所列投标人名称、项目负责人（总监）与投标登记时一致。

2、投标报价符合招标文件第二章“投标人须知”第3.2款规定；，对同一招标项目没有出现：两个或以上的投标报价且修正无依据。

3、投标内容符合招标文件第二章“投标人须知”第1.3.1项规定

4、监理服务期限符合招标文件第二章“投标人须知”第1.3.2项规定

5、质量标准符合招标文件第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。

6、投标有效期符合招标文件第二章“投标人须知”第3.3.1项规定

7、不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）

8、我司完全响应招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容。

投标人：广东省建筑工程监理有限公司

2025年8月20日

目　录

商务部分文件.....

七、其他资料.....

7.1企业监理业绩.....

（1）广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华.....

（2）增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务.....

肇庆新区康耀花园建设工程监理.....

（3）肇庆新区康耀花园建设工程监理.....

（4）饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理...

（5）安置房7#地块项目.....

顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理.....

（6）顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理.

富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务..

（7）富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务.....

（8）粤传媒大厦工程施工监理.....

（9）佛山企业家大厦项目工程监理.....

7.2获奖业绩.....

7.3管理体系认证.....

7.4总监理工程师资历.....

7.5其他主要人员资历和业绩.....

（1）总监理工程师-李友琴（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（2）总监理工程师代表-钟永明（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（3）房建专业监理工程师-冯锦莲（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（4）房建专业监理工程师-何建业（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（5）房建专业监理工程师-谭颖（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（6）市政专业监理工程师-王渝（注册监理工程师、市政公用工程专业、工程师）.....

（7）市政专业监理工程师-朱丽敏（专业监理工程师、市政公用工程专业、高级工程师）.....

（8）机电安装专业监理工程师-李伟奇（专业监理工程师、机电安装工程专业、工程师）.....

（9）机电安装专业监理工程师-林新（注册监理工程师、机电安装工程专业、高级工程师）.....

（10）合同监理工程师-杨敏（一级造价工程师、高级工程师）.....

（11）安全员-刘浩亮（安全员上岗证、助理工程师）.....

（12）监理员-郑素君（监理员培训证、助理工程师）.....

（13）监理员-陈泽彬（监理员培训证、助理工程师）.....

（14）资料管理员-关开任（监理员培训证、助理工程师、建筑工程类相关专业、大专学历）.....

7.6拟投入设备表.....

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1457ce6 20230818174823301

七、其他资料

按照第三章评标办法要求，投标人列举其他资料（业绩、获奖情况、人员情况等），格式自拟。

类似项目业绩，参考表格：

7.1 企业监理业绩

近年完成的类似项目情况表

项目名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理
项目所在地	广州市花都区
委托人名称	广州市花都区交通局
委托人地址	广州市花都区紫薇路 23 号
委托人电话	020-86808133
合同价格	1569.23 万元
监理服务期限	中标通知书或合同签订日期到竣工验收日期
监理内容	施工准备阶期监理服务、施工阶段监理服务、竣工结算阶段监理服务、保修阶段监理服务
总监理工程师	杨求林
项目描述	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区本项目选址位于花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西。项目总用地面积 50172 平方米，总建筑面积 250362 平方米；主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其他配套公建等。令和规定标准。
备注	工程概算投资额:广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区项目总投资 97893 万元，建安费 79000 万元。清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)项目总投资 21192 万元，建安费 17539 万元。

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（1）广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07284] 号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟伍佰陆拾玖万贰仟叁佰元（￥1569.23万元）。

其中：

项目负责人姓名：杨求林

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年 8月4日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年8月4日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2017年8月7日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel 020-28866000 Fax 020-28866095

WWW.GZGBZY.CN

028dcca53be4b9e41ee9455a7457ce6e20253e1174833301

GDSJL【17JL390】号

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理

工 程 地 点：广州市花都区

甲方（委托人）：广州市花都区交通局

乙方（监理人）：广东省建筑工程监理有限公司

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司

企 业 资 质：市政公用工程监理甲级 E144005835

合 同 编 号：JT2017-022

签 订 日 期：2017.8.22

028dcca53be4f0ed4e945a7457cc2250818174833301

第一部分　监理合同协议书

甲方（委托人）：广州市花都区交通局

乙方（监理人）：广东省建筑工程监理有限公司

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司

鉴于：

1、甲方根据中标通知书（ 广州公资交（建设）字[2017] 第[07284] 号 ），委托乙方担任广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的监理人。甲方同时为本工程的建设管理方，履行对本工程的建设管理职能。

2. 甲方与丙方于[2017]年[4]月[16]日签订了《广州北站综合交通枢纽开发建设 PPP 项目合同》，约定由丙方负责广州北站综合交通枢纽开发建设、运营和维护。同时该 PPP 项目合同约定，甲方为广州北站综合交通枢纽开发建设工程所开展的包括本合同在内的全部工作费用由丙方承担。

为理顺甲、乙、丙三方履行本合同的关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的监理工作事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理

工程地点：广州市花都区

088acca53be4b9eadee45ca7457ce6-20220831748320

工程规模：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区本项目选址位于花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西。项目总用地面积 50172 平方米，总建筑面积 250362 平方米；主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其他配套公建等。住宅塔楼建筑层数为地上 25—29 层，地下 2 层，建筑高度不超 100 米，跨度最大 7.8 米，采用框架剪力墙结构，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限为 50 年。设计图纸符合国家及地区有关规范，法规，法令和规定标准。

广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）项目拟建于广州市白云区江高镇大岭村，广清高速以东，新街大道以西。项目规划总用地面积为 45803 平方米，建筑面积为 56303 平方米；要建设内容包括建设安置房、商业、配套公建及停车场等相关配套设施。住宅塔楼建筑层数为地上 25—29 层，地下 2 层，建筑高度不超 100 米，跨度最大 7.8 米，采用框架剪力墙结构，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限为 50 年。设计图纸符合国家及地区有关规范，法规，法令和规定标准。

工程概算投资额：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目总投资 97893 万元，建安费 79000 万元。

广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）项目总投资 21192 万元，建安费 17539 万元。

监理费含税暂定为：1569.23 万元（大写：壹仟伍佰陆拾玖万贰仟叁佰元整），其中广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目监理费 1224.07 万元（ 壹仟贰佰贰拾肆万零柒佰元整 ）；广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）项目监理费 345.16 万元（ 叁佰肆拾伍万壹仟陆佰元整 ），最终费用以广州市花都区财政投资评审中心的结算评审价为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 本合同特殊条件

4. 本合同专用条件

5. 本合同标准条件

6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

7. 标准、规范及有关技术文件

8. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）

9. 投标文件及其附件

10. 合同附件

11、《广州北站综合交通枢纽开发建设 PPP 项目合同》

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、丙方根据《广州北站综合交通枢纽开发建设 PPP 项目合同》的约定承担本合同相关费用（包括但不限于监理报酬及其他原应由甲方承担的一切付款义务），并按照本合同注明的期限、方式、币种以及甲方的指示直接向乙方支付。

六、甲方对丙方的付款具有监督、审查的权责。如丙方未按照本合同的约定支付款项的，甲方应根据乙方的要求，督促丙方履行付款义务。

七、本合同监理期限自甲方书面通知乙方人员进场之日起计，至完成竣工结算、备案管理及保修期结束之日止。

八、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖公章后生效，正本一式 三 份，具有同等法律效力，甲方执 一 份，乙方执 一 份，丙方执 一 份。副本 九 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，丙方执 三 份。

此页为广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理合同的签署页，以下无正文。

甲方：广州市花都区交通局

（盖公章）

住　所：广州市花都区紫薇路23号

法定代表人（签字或签章）：

或授权代表人（签字或签章）：

开户银行：\

账　号：\

邮　编：510800

电　话：020- 86808133

乙方：广东省建筑工程监理有限公司

（盖公章）

住　所：广州市荔湾区流花路85号

法定代表人（签字或签章）

或授权代表人（签字或签章）：

开户银行：建行广州市流花支行

账　号：44001453102050285532

邮　编：510013

电　话：020- 86687583

丙方：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司（盖公章）

住所：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同于_____年_____月_____日签订于广州市花都区。

028dcca53be4b9ea4e9e05a745ce6-20250818174333301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局

中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司

028dcca53b1e9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目				
工程地点	广州市花都区新华街道广清高速以东、新街大道以西、新街河以北	建筑面积	191294.9㎡	工程造价	81731.04万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：4幢1层，1幢5层，1幢6层，5幢25层，2幢32层 地下：2层		
施工许可证号	440114202102050201	监理许可证号			
开工日期	2018年7月31日	验收日期	2022年5月9日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190304001		
建设单位	广州市花都区交通运输局、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司				
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
总包单位	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（消防）	广州新鸿基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中铁二十二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

0280ca53be4b9ea4ee9455a7457c6-20250818174833301

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈东波
副组长	汤伟东、朱成钢
组员	王德毅、王浩金、邓建业、尹斌、刘世龙、杨求林、庄秀清、黄福安、蔡怀盛、高学文、黄选榕、陈应文、钟仕兴、李兴旺、杨文礼、肖适时、张本香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤伟东	朱成钢、陈东波、杨求林、李兴旺、钟仕兴、尹斌、庄秀清、刘世龙
建筑设备安装工程	杨求林	杨文礼、黄福安、尹斌、邓建业、黄选榕
消防工程	杨求林	邓建业、尹斌、黄福安、刘世龙、陈应文
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	王德毅	肖适时、张本香、黄福安、高学文、陈应文
无障碍设施工程	杨文礼	李兴旺、肖适时、黄福安、高学文、黄选榕
配套附属及绿化工程	陈东波	肖适时、张本香、黄福安、杨文礼、黄选榕
工程质控资料	王浩金	庄秀清、杨求林、李兴旺、钟仕兴、蔡怀盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53b499a4e9455a745fee-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子单位）工程或套设备（人）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	不涉及	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

广东省建筑工程监理有限公司

02adcca53be4b9ed4e915a1b7ce5a2021091140300

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢东	区交通运输局			谢东
2					
3					
4	朱成钢	中铁建广州枢纽项目公司	总工	高级工程师	朱成钢
5	陈东涛	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	陈东涛
6	王浩宇	广州市花都区交通运输局		工程师	王浩宇
7	林世林	广东省建设工程监理有限公司	总监		林世林
8	元永为	中铁二十二局集团有限公司	项目经理		元永为
9	肖志才	广东省建设工程监理有限公司	总代		肖志才
10	黄福安	中铁十四局集团有限公司	经理		黄福安
11	李红心	中铁四院			李红心
12	郑社会	铁四院	勘察负责人		郑社会
13	李当明	〃	设代负责人		李当明
14	尹剑	项目公司			尹剑
15	张本香	监理	主管		张本香
16	陈俊	中铁二十二局			陈俊
17	李水堂	中铁二十局			李水堂
18	吴百雄	中铁二十二局			吴百雄
19	杨家豪	广州珀润水土保持技术评估有限公司			杨家豪
20	石伟芳	广州市水土保持监测站	主管	主管	石伟芳
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca5ae1e9ea4ee9455a7457ce6f2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、☒结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☐海绵城市设施、☒装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年5月9日

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20260818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年5月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9e4ee9455a7457...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年5月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a74576...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e0455a7457c

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 5 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e9455a7457ce2 20308 8217483301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通平沙（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）

竣工验收日期：2023 年 6 月 26 日

建设单位：广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建设广州北站新城投资建设有限公司

02d1cca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、报告内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）				
工程地点	广州市花都区新华街道广清高速以东、新街大道以西、新街河以北	建筑面积	113058.7㎡	工程造价	43868万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1、2、4、5、29、30、31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440114202106050101	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 7 月 2 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HD2019090126002		
建设单位	广州市花都区交通运输局 广州市花都区人民政府新华街道办事处 中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司				
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
总包单位	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（消防）	上海经济特区中建机电消防工程有限公司				
承建单位（人防）	广东天纬人防工程有限公司				
承建单位（海绵城市）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（充电设施）	中铁二十二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53be4b9ea4ee9455a7407ce6-20230815183301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈东波
副组长	汤伟东、朱成钢
组员	王浩金、尹斌、杨求林、钟仕兴、李兴旺、戴文跃、刘世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东波	汤伟东、朱成钢、李兴旺、钟仕兴、龙安城、戴文跃
建筑设备安装工程	杨求林	黄福安、吴仕维
消防工程	杨求林	黄福安、吴仕维
经建人防工程	陈东波	尹斌、李兴旺、戴文跃、刘世龙
海绵城市建设工程	尹斌	杨文礼、龙安城、黄福安
无障碍设施工程	尹斌	杨文礼、龙安城、黄福安
配套附属及绿化工程	尹斌	杨文礼、龙安城、黄福安
充电设施工程	杨文礼	黄福安、吴仕维
工程质控资料	杨求林	龙安城、杨文礼、刘世龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53b24b9ea4e9455a7457ce6-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53b4b9ed48e9455a74fce6720250815174833301

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	成都区交通运输局·成都[illegible]	项目负责人	工程师	
2	[illegible]	金科[illegible]	设计负责人	总工	
3	[illegible]	中铁[illegible]水法项目公司	第2	高级[illegible]	
4	[illegible]	、、 、、	项目负责人	高级[illegible]	
5	[illegible]	广东同任工程咨询	项目负责人	工程师	
6	[illegible]	中铁二十二局	副总经理	高级[illegible]	
7	[illegible]	金科[illegible]	设计	高级[illegible]	
8	[illegible]	中铁二十二局	副经理	工程师	
9	[illegible]	中铁二十二局	主任	高级工程师	
10	[illegible]	区水务土保持所	副所长		
11	[illegible]	珠江水利科学研究院			
12	[illegible]	广东[illegible]工程监理有限公司	总监	高工	
13	[illegible]	金科[illegible]	项目负责人	高工	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53be4b9ea4ee9455a[illegible]57ce6[illegible]02508181[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、☑消防工程、☑结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☒装配式建筑，竣工验收合格。

（建设单位（项目）负责人）：

2025 年 6 月 26 日

028dcca58be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6220250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e9455a7457ce2_20250829174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建广州北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

我单位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455-7457ce6-20250827483301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e9455a7457c6c-20230818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务
项目所在地	广州市增城区
委托人名称	广州市增城区公共建设项目管理服务中心
委托人地址	广州市增城区荔城街荔乡路
委托人电话	020-62701979
合同价格	750.21 万元
监理服务期限	从中标人收到招标人中标通知或参加由招标人组织的进场动员会开始算起,至本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金经政府主管部门审定之日止。勘察设计阶段、准备阶段，施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收，整改、工程移交及实物移交、工程结算、财务决算等)及工程质量保修阶段个过程箱理及设计施工过程造价控制服务
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	肖国祯
项目描述	工程规模:本项目计划建设规税为愿有 32 个教学班，现新建 40 个教学班，可容纳学生_3600 人，保留建筑面积约 20122 平方米，本次改扩建工程新增建筑面积为约83000平方米,其中新增计容建筑面积约为69500平方米，不计容建筑面积约 13500 平方米(含地下宽约 11500 平方米，架空层，凤南连廊道约 2000 平方米)
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（2）增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05190] 号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币柒佰伍拾万贰仟壹佰元（￥750.21万元）。

其中：

项目负责人姓名：肖国祯

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月26日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年10月15日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年10月17日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

028dccaa53be4b9ea4e8[illegible]a7457ce6-20250[illegible]7833301

GDSJL【19JL4430】号 59

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：2019JZX-SYZX-2019-04

广州市建设工程监理及设计施工过程造价控制合同

工程名称：增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

工程地点：增城区

委 托 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

028dccaa53b4b9a4ee9455a74f7c66-20250818174833301

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程监理的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务做出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程监理管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程监理合同》（SF-2019-0206）的适用范围

《广州市建设工程监理合同》（SF-2019-0206）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等项目监理服务的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。

028dcca5be1b9a4e9155a74576e6-20250818174233301

第一部分　协议书

委托人（甲方）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监理人（乙方）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：增发改投【2019】283号

项目名称：增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

工程规模：本项目计划建设规模为原有32个教学班，现新建40个教学班，可容纳学生3600人。保留建筑面积约20122平方米，本次改扩建工程新增建筑面积为约83000平方米，其中新增计容建筑面积约为69500平方米，不计容建筑面积约13500平方米（含地下室约11500平方米，架空层、风雨连廊道约2000平方米）。

投资金额：建安工程费约41325.7万元

资金来源：财政资金

建设工期或周期：640日历天

其他：/

028dcca53b4b9ea4ee945a157ce-20258181833301

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.2款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖国斌，身份证号码：[redacted]，注册号：44014353。造价控制负责人：[redacted]，身份证号码：[redacted]，注册号：粤1430120144000022231。

五、签约酬金

签约酬金（大写：柒佰伍拾万贰仟壹佰元整，¥7502100.00元）。监理人对施工监理服务收费基准价报价下浮 2.10 %。（备注：与投标人在自行投标报价计算取值一致）

包括：

1. 监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金占总服务酬金75%：¥5626500.00元。

2. 设计施工过程造价控制服务酬金占总服务酬金25%：¥1875600.00元。

其中：

（1）本合同签订后预付款占监理报酬总额的10%，为75.021万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为56.265万元、设计施工过程造价控制服务酬金为18.756万元。

028dcca3b1e4b9a4ee455a7457ce6-20250818174

（2）工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的 70%，为 525.147 万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为 393.86025 万元、设计施工过程造价控制服务酬金为 131.28675 万元。

（3）工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的 17%，为 127.5357 万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为 95.651775 万元、设计施工过程造价控制服务酬金为 31.883925 万元。

（4）工程质量保修阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的 3%，为 22.5063 万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为 16.879725 万元、设计施工过程造价控制服务酬金为 5.626575 万元。

★六、期限

1. 监理期限：从中标人收到招标人中标通知或参加由招标人组织的进场动员会开始算起，至本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止。勘察设计阶段、准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算、财务决算等）及工程质量保修阶段全过程监理及设计施工过程造价控制服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自勘察队伍进场作业至提供正式勘察报告为止。

（2）设计阶段服务期限自初步设计开始，至通过施工图审查为止。

（3）保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。

（4）其他相关服务期限自合同签订之日起，至委托人书面通知监理人退场止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

028dcca53be4f9ea4e9455a7457ce6-0258381748330l

八、委托人与监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 1 日。

本合同订立地点：广州市增城区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监理人：（盖章）广东省建筑工程监理有限公司

地　　址：广州市增城区荔城街荔乡路

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020- 62701979

传　　真：

开户银行：广发银行增城支行

账　　号：129001516010003587

邮政编码：511300

电子邮箱：

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路85号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-86687583

传　　真：020-86687589

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：44001453102050285532

邮政编码：510013

电子邮箱：

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce7 025881483301

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2021]132号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更增城区实验中学改扩建工程学生宿舍（自编号B2，B3）工程项目总监的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你司《关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于增城区实验中学改扩建工程学生宿舍（自编号B2，B3）工程原项目总监肖国祯同志因长期疾病原因不能继续履职，同意该工程原项目总监肖国祯同志变更为徐灼飞同志（注册编号：44015062）。

此复。

2021年4月15日

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1[illegible]6[illegible]0250[illegible]1833301

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2021]131号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更增城区实验中学改扩建工程-食堂，学生宿舍（自编号D1，B4）【±0.000以上】工程项目总监的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你司《关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于增城区实验中学改扩建工程-食堂，学生宿舍（自编号D1，B4）【±0.000以上】工程原项目总监肖国祯同志因长期疾病原因不能继续履职，同意该工程原项目总监肖国祯同志变更为徐灼飞同志（注册编号：44015062）。

此复。

2021年4月15日

028dcca53be4b9ea4e045a1576e6-20210817833301

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2021]130号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更增城区实验中学改扩建工程【±0.000以下】工程项目总监的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你司《关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于增城区实验中学改扩建工程【±0.000以下】工程原项目总监肖国祯同志因长期疾病原因不能继续履职，同意该工程原项目总监肖国祯同志变更为徐灼飞同志（注册编号：44015062）。

此复。

2021年4月15日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a145ee9e-20250187483301

关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请

广州市增城区住房和城乡建设局：

我公司负责增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务原项目总监徐灼飞同志，因长期学习不能继续履职，现申请该工程原项目总监徐灼飞同志变更为廖武夫同志（注册编号：44019790）。我们郑重承诺，变更后项目总监廖武夫同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目总监，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

2021年 [illegible] 月 [illegible] 日

028dcca53[illegible]59ea4ee9455a7457ce6[illegible]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：增城区实验中学改扩建工程

验收日期：2023 年 8月 29日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1e7ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

028dcda53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	增城区实验中学改扩建工程				
工程地点	广州市增城区新塘塔田村新围校前南街10号	建筑面积	83000平方米	工程造价	45215.0873万元
结构类型	框架 最高建筑高度49.66米，最大基坑开挖深度5.75米，最大结构单跨跨度32米	层数	地上：15 层 地下：1 层		
施工许可证号	440183202006300101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市图基城市规划勘测设计有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（装修）	广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

028dc0a53b4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志良
副组长	廖武夫
组员	刘悦、黄蕾、姚锦志、余来峰、刘合伍、何涛、潘鹏凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖武夫	余来峰、刘悦、黄蕾、何涛、何凯峰、潘鹏凯、李铭名、朱卫东
建筑设备安装工程	方军远	余来峰、何凯雄、胡海波、敖文阵、邓志文、王瑞影、刘广宁
工程质控资料	向健荣	邓辉武、余来峰、唐伟棋、周金垂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东省建筑工程监理有限公司

GD-E1-9143

028dc3a53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子单位）工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

广东省建筑工程监理有限公司
028dcca5b2b9ea4e94[illegible]74[illegible]e6-20250818[illegible]48[illegible]30[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	工程部负责人	高级工程师	刘志良
2	刘悦	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	助理工程师	刘悦
3	黄蕾	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术负责人	助理工程师	黄蕾
4	姚锦志	广大附中增城实验中学	工会主席	高级教师	姚锦志
5	何涛	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	所长	高级工程师	何涛
6	何凯雄	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	建筑设计	助理工程师	何凯雄
7	胡海波	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	结构设计	工程师	胡海波
8	魏文烨	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	测量	助理工程师	魏文烨
9	廖武大	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	廖武大
10	方军远	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理		方军远
11	向健荣	广东省建筑工程监理有限公司	资料员		向健荣
12	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	负责人		刘合伍
13	余来峰	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	工程师	余来峰
14	李铭名	广州工程总承包集团有限公司		助理工程师	李铭名
15	邓志文	广州工程总承包集团有限公司		助理工程师	邓志文
16	潘鹏凯	广州工程总承包集团有限公司	项目副经理	高级工程师	潘鹏凯
17	朱卫东	广州工程总承包集团有限公司	技术负责人		朱卫东
18	赵辉武	广州工程总承包集团有限公司		工程师	赵辉武
19	王瑞影	广州工程总承包集团有限公司	安全主管		王瑞影
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

028dc0f53be4b9ea4ee9455a74376f0 20250818174833

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸，施工组织设计方案及合同约定要求进行施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好；施工过程中没有发生安全事故；工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日

GD-E1-914/6

028dc0f053be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区[illegible]建设项目管理服务中心 ，（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-202508181733301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

我工程监理的 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-9025084-1674333301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区[illegible]建设项目管理服务中心，（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：☑ 单位工程 、☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：[illegible]

2023年8月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20230829174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce2 20230817833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	肇庆新区康耀花园建设工程监理
项目所在地	东临长利大道，选址 X-Z0301，XQ-2B0601 地块肇庆市肇庆新区北临站能大道
委托人名称	肇庆新区康耀房地产开发有限公司
委托人地址	肇庆市鼎湖区桂城新城北八区学庆新区投资发展有限公司厂房(B幢)209 室
委托人电话	0758-2588936
合同价格	1419.18 万元
监理服务期限	包括从中标通知书发出之日起计至缺陷责任期
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	周卫文
项目描述	总占地面积约 134898,8 平方米:总建筑面积约 514646.12 平方米,其中:住宅建筑面积約 305319.32 平方米,配套商业建筑面积约 19907 平方米,幼儿园建筑间积约.3000 平方米。公寓和办公建筑面租约 68690 平方米，公用设施配套谢积约 2310 平方米，架层约 6303 平方米，地下建筑面积约 109999.5 平方米:主要建筑共 23 栋。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（3）肇庆新区康耀花园建设工程监理

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2017]212号

中标单位	广东省建筑工程监理有限公司	联系人	周卫文
		联系电话	
中标工程项目名称	肇庆新区康耀花园（监理）		
主要招标资格要求	需具备住建部颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或者监理综合资质。		
批准文号	备案项目编号 2017-441200-70-03-006402		
招标单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	联系人	陆先生
		联系电话	0758-2588625
开标日期	2017年11月29日	招标形式	公开招标
中标情况 中标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理（含项目管理）服务、实施阶段的管理工作及工程竣工结算协调等相关工作工程。		
中标总价	14191800.00（元）（人民币）	中标下浮率	38.00%
项目总监	周卫文	注册专业	注册监理工程师【房屋建筑工程】
中标工期	从中标通知书发出之日起至缺陷责任期满。	质量承诺	合格
招标单位确认意见	确认：为中标单位。 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2017年12月8日		
交易中心确认意见	确认：为中标单位。 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2017年12月8日		

编制：程健怡　　审核：李广宇

注：本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位4份（其中代理1份）、交易中心存档1份。

合同编号：KY-GC-KYHY-201706

GDSJL 18JL0100 号

18-一四

肇庆新区康耀花园
建设工程监理（含项目管理）合同

委 托 人：肇庆新区康耀房地产开发有限公司（公章）

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司（公章）

二〇一八年一月

028dccaa53be4b9ea4be945[illegible]ce6-20250818174[illegible]01

第一部分　协议书

委托人（全称）：肇庆新区康耀房地产开发有限公司

监理（含项目管理）人（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理（含项目管理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1．工程名称： 肇庆新区康耀花园 。

2、工程地点： 肇庆市肇庆新区北临站前大道，东临长利大道，地块 XQ-ZB0301，XQ-ZB0601 地块。

3. 工程规模： 总占地面积约 134888.88 平方米；总建筑面积约 514646.12 平方米，其中：住宅建筑面积约 305319.32 平方米，配套商业建筑面积约 19907 平方米，幼儿园建筑面积约 3000 平方米，公寓和办公建筑面积约 68680 平方米，公用设施配套面积约 2310 平方米，架空层约 6430.3 平方米，地下建筑面积约 108999.5 平方米；主要建筑共 23 栋。

上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建筑安装工程费约 140000 万元。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

0128aca53e4b9ea4ee0455a74576e2-20250818-74833301

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 合同附件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 总监理工程师

总监理工程师姓名：__周卫文，身份证号码：_　　注册号：__44008846

五、 签约酬金

签约酬金：￥14191800.00（大写：壹仟肆佰壹拾玖万壹仟捌佰元）。

包括：

1. 监理酬金：**工程施工准备期、施工期、工程竣工及保修阶段的监理费**

2. 相关服务酬金：本项目的监理总酬金结算价已包含项目管理酬金以及（发改价格[2007]670 号）未明确包含部分的监理服务酬金，上述酬金不另行计算。

在签定合同前，监理人向委托人采用现金转账方式缴纳 10%的履约保证金或由国有五大商业银行开具中标价 10%的履约保函，监理（含项目管理）人正常履约后，委托人在工程完工验收合格后 30 天内无息退还履约保证金。

六、 期限

1. 监理期限：

本工程监理期限：**包括从中标通知书发出之日起计至缺陷责任期满。**

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

（2）设计阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

（3）保修阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

020dcaa3bedb9ea4ee9455a7457ce2-22508181748333

（4）其他相关服务期限自：**根据工程实际进度确定。**

七、双方承诺

1. 监理（含项目管理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理（含项目管理）人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付，付款方须收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收此类发票。

八、 合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 3 日

2. 订立地点：肇庆市肇庆新区

3. 本合同一式 二十 份，具有同等法律效力，甲方执 十 份，乙方执 十 份。

委托人：（公章）
肇庆新区康耀房地产开发有限公司

纳税人识别号：91441203M4T7L201A

法定代表人（打印并签章）：陈智航

开户银行：中国农业银行肇庆桂城支行

银行账号：4464 1901 0400 0708 4

地址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区学庆新区投资发展有限公司厂房（B 幢）209 室

电话：0758-2588936

监理（含项目管理）人：（公章）
广东省建筑工程监理有限公司

纳税人识别号：91440000190346423L

法定代表人（打印并签字）：黄伟中

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行账号：44001453102050285532

地址： 广州市荔湾区流花路 85 号

电话：020-86687583

电子邮箱：

028dc0531e4b9ea4e89455a7457ce-20250818174833301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：肇庆新区康耀花园（西区）

验收日期：

建设单位(盖章)：肇庆新区康耀房地产开发有限公司

GD-E1-914

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	肇庆新区康耀花园（西区）					
工程地点	肇庆新区总部组团XQ-ZB0301地块，站前大道南侧，焕章大道东侧		建筑面积	268630.45m²	工程造价	74400.65万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	26、32		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441287201808310101	监理许可证号				
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2024年6月28			
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X012-1--2017-X012-11			
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司					
设计单位	景森设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司					

02adcca53b4b9b4e0455a7457ce6-20250818183333301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄光明
副组长	邹贤发、罗启银
组员	陈智航、梁智峰、梁见国、黎家卓、谢振刚、林琳、林旭强、黄展图、罗浩、孔洁怡、邓雄雄、朱锦浩、安坤杨、林树昌、汪令明、梁毓鎏、陆伟、莫剑科、李雄、叶东强、潘邦耀、梁凯朝、朱慧超、郑柏裕、岳亚波、于长荣、周科技、曾恒志、江海、陈元帅、周卫文、赵达超、蔡汝恒、洪一桁、石锦棠、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、林晓东、李宗芸、王昊、叶万和、梁明华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	陈智航、黄光明、汪令明、梁毓鎏、莫剑科、郑柏裕、于长荣、周卫文、蔡汝恒、 洪一桁、石锦棠、林旭强、黄展图、黎家卓
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、谢振刚、陆伟、李雄、梁凯朝、朱慧超、林晓东、李宗芸、王昊叶万和、梁明华、邓雄雄、周科技、曾恒志
工程质控资料	梁智峰	罗浩、林琳、孔洁怡、叶东强、潘邦耀、岳亚波、赵达超、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、朱锦浩、江海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53bedb9e4ee9455a1...20250818178333...01

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子分部）、成套设备工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中: 评价为"好"的 21 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智航	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
2	黄飞明	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		高工	
3	邹贤发	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
4	梁晋峰	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
5	梁飞国	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		高工	
6	黎喜卓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		收纳师	
7	谢振刚	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
8	林涛	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		助工	
9	林旭强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
10	黄展图	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
11	罗皓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
12	孔洁怡	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		助工	
13	邓伟强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
14	朱湘浩	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
15	安坤铭	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
16	林树昌	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		中级工程师	
17	区展芳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
18	周卫文	广东省建筑工程监理有限公司		高工	
19	赵达超	广东省建筑工程监理有限公司		高工	
20	蔡汝加	广东省建筑工程监理有限公司			
21	洪一所	广东省建筑工程监理有限公司			
22	石雨雅	广东省建筑工程监理有限公司			
23	陈伟强	广东省建筑工程监理有限公司			
24	郑铁信	广东省建筑工程监理有限公司			
25	区达开	广东省建筑工程监理有限公司			
26	林永东	广东省建筑工程监理有限公司			
27	李荣芳	广东省建筑工程监理有限公司			
28	王晓	广东省建筑工程监理有限公司			

广东省建筑工程监理有限公司

028dcaa53be4b9e4e9153715e5e2508181748350

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	罗启银	中建三局第一建设工程有限责任公司			
30	朱慧超	中建三局第一建设工程有限责任公司			
31	于长荣	中建三局第一建设工程有限责任公司			
32	郑柏裕	中建三局第一建设工程有限责任公司			
33	岳亚波	中建三局第一建设工程有限责任公司			
34	周科技	中建三局第一建设工程有限责任公司			
35	曾恒志	中建三局第一建设工程有限责任公司			
36	江海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
37	陈元沛	中建三局第一建设工程有限责任公司			
38	汪令明	广州地质勘察基础工程公司			
39	梁毓鎏	广州地质勘察基础工程公司			
40	陆伟	景森设计股份有限公司			
41	莫剑科	景森设计股份有限公司			
42	李雄	景森设计股份有限公司			
43	叶冬强	景森设计股份有限公司			
44	潘邦耀	景森设计股份有限公司			
45	梁凯朝	景森设计股份有限公司			
46	梁明华	景森设计股份有限公司			
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9ea4ee945b75f5fce6-20250818174833301

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日	(公章) 总监理工程师： 2021年 6月 21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日

GD-E1-914/6

08dcaea53be4b5ea4ee9155a75be6-20250818174833301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区康耀花园（东区）

验收日期：2025.10.3

建设单位(盖章)：肇庆新区康耀房地产开发有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区康耀花园（东区）					
工程地点	肇庆新区、站前大道南侧、长利大道西侧		建筑面积	285381.57m²	工程造价	58556.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	26/30/32	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441287202004150101	监理许可证号				
开工日期	2020-04-15	验收日期				
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-X002-1~2020-X002-14			
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	景森设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司					

GD-E1-914/2

028dcca53b4b9a4e9455a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈智航
副组长	邹贤发、罗启银
组员	黄光明、梁智峰、梁见国、朱慧超、王守利、官 清、岳亚波、郑柏裕、曾恒志、周科技、周卫文、赵达超、陆 伟、莫剑科、李 雄、叶东强、潘帮耀、汪令明、梁毓鎏、王秋源、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣、谭立俊、郑均伦、程晓轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	黄光明、汪令明、陆伟、莫剑科、李雄、王守利、郑柏裕、周卫文、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、李 雄、梁英杰、朱慧超、陈元帅、张 宇
工程质控资料	梁智峰	梁毓鎏、叶东强、潘帮耀、官清、岳亚波、刘煜、赵达超、王秋源、谭立俊、郑均伦、程晓轩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dccaa5be4be4e9455a74[illegible]-20250818174[illegible]301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（子单）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中: 评价为"好"的 21 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	验收合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭智航	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	总经理		
2	黄光明	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	副总经理	高级工程师	
3	邹贤发	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	项目负责人	-	
4	梁智峰	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	项目技术负责人	-	
5	梁兆国	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
6	黎嘉卓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
7	谢振刚	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
8	林琳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
9	林旭强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
10	黄展图	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
11	罗皓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
12	孔洁怡	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
13	邓维维	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
14	朱锦浩	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
15	安坤杨	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
16	林树昌	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
17	区婉芳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
18	欧咏	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
19	胡志华	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
20	谭广俊	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
21	林国涛	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
22	吴中	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
23	罗启锐	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
24	岳亚波	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工		
25	官清	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
26	曾恒志	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
27	周科技	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		

广东省建筑工程监理有限公司

2816a3b5ed9a2ee4153457ce6-20250818174833301

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	朱建规	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
29	钟 煜	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
30	稽涛涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目试验员		
31	陶华梅	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目资料员		
32	陈元沛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	工程师	
33	周卫文	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
34	赵达超	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
35	蔡汝桁	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
36	洪一桁	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
37	石锦荣	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
38	谭立俊	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
39	郑均伦	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
40	连国霖	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
41	王秋源	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
42	李宗芸	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
43	朱丽娅	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
44	林晓东	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
45	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	工程负责人		
46	陆 伟	景森设计股份有限公司	工程负责人		
47	莫剑科	景森设计股份有限公司			
48	李	景森设计股份有限公司			
49	潘邦耀	景森设计股份有限公司			
50	梁明华	景森设计股份有限公司			
51	张宇	中建海第一建设工程有限责任公司	安装生产经理		张宇
52	邓仕林	中建海第一建设工程有限责任公司	电气工长		邓仕林
53	李伟健	中建海第一建设工程有限责任公司	给排水工长		李伟健
54	刘淼淼	中建海第一建设工程有限责任公司	资料员		刘淼淼

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日	(公章) 总监理工程师： 2023年 4月 3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：江令明
注册号：4400703-AY003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陆 伟
注册号：4401419-008
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
罗启银
第1420072000030600100
2014.12.12

18dc6aa53be0ea4...7457ce6-20250818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理
项目所在地	饶平县城城东片区
委托人名称	饶平县人民医院
委托人地址	潮州市饶平县黄冈镇菜场街
委托人电话	
合同价格	476.92 万元
监理服务期限	从工程开工之日起至工程质量缺陷期满为止。工程缺陷责任期两年。
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	邱重生
项目描述	项目规划用地面积 67284,93 ㎡(100,928 亩)，其中预留发展用地 2000 ㎡(30 亩),总建筑面积约 97676.84 ㎡,其中计容建筑面积 79538,48 ㎡”,不计容建筑面积 18138,36
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

028dcaa53be4b9ea4ee9455a7457ce-20250818183201

（4）饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [06613] 号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标综合单价为人民币肆佰柒拾陆万玖仟贰佰元（￥4769200元）。其中：

项目负责人姓名：邱重生

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年10月9日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年10月9日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年10月9日

广州公共资源交易中心 TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

Add：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

028dcca53be4b9ea4ce9455a7457ce6-20250811143333301

广东省建筑工程监理有限公司

GDSJL【18】3270号

（GF—2013—0201）

建设工程监理合同

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：饶平县人民医院

监理人（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理；

2. 工程地点：饶平县城城东片区；

3. 工程规模：项目规划用地面积 67284.93 ㎡（100.928 亩），其中预留发展用地 20001 ㎡（30 亩），总建筑面积约 97676.84 ㎡，其中计容建筑面积 79538.48 ㎡，不计容建筑面积 18138.36 ㎡。

4. 工程建筑安装工程费：约为 41388.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书；

2. 投标文件；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：[illegible]重生，身份证号码：[illegible]　注册号：44008138。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰柒拾陆万玖仟贰佰元整（￥4769200.00 元）。

施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 14 日内委托人应支付监理酬金总额的 5%，作为预付款：即￥238460.00 元。

(2) 进度款支付采取下列两种方式，按 B 执行：

2d0sa53e4b9042e9455a7457ce6-20250818174833931

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 ____/____ 。

B、进度付款方式详见本合同专用条款规定。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

从工程开工之日起至工程质量缺陷期满为止。工程缺陷责任期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 13 日。

2. 订立地点：饶平县 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

4.合同自双方签字盖章起生效。

委托人		监理人	
名　　称：	饶平县人民医院	名　　称：	广东省建筑工程监理有限公司
地　　址：	潮州市饶平县黄冈镇菜场街	地　　址：	广东省广州市海珠区流花路 85 号
邮　　编：	515700	邮　　编：	510010
联 系 人：	吴院长	联系 人：	冯涣人
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	020-86687589
开户银行：		开户银行：	中国建设银行广州流花支行
帐　　号：		帐　　号：	44001453102050285532
纳税人登记号：		纳税人登记号：	914400001903464231
法定代表人： （委托代理人）	吴三和	法定代表人： （委托代理人）	
签字日期：	2018.11.13	签字日期：	2018.11.13

0288ca53be4b9ea4ee9453a1457ce6 20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：饶平县人民医院异地搬迁新建项目（综合楼（门诊、急诊、医技、住院、后勤）及其配套用房、一层地下室）

验收日期：2023年4月24日

建设单位（盖章）：饶平县人民医院

GD-E1-914

028dccaa53be4b9ea4ee945a745e6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	饶平县人民医院异地搬迁新建项目（综合楼（门诊、急诊、医技、住院、后勤）及其配套用房、一期道下案				
工程地点	县城城东片区	建筑面积	91191.95㎡	工程造价	33787.6067万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 16 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	445122201904300201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2023年4月24日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-08		
建设单位	饶平县人民医院				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

028dca5be4b0ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许典双
副组长	邱重生
组员	林振发、林佳鹏、彭光跃、冯伟翔、张与丰、李振华、伍杰、韩佳泳、黎灿坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈清金	余振辉、吴锐、黎灿坤、沈树河、王欣、张少敏、郑国汉、丁辰
建筑设备安装工程	伍杰	李德鑫、陈宇鹏、朱宾龙、张家俊、林贵珊
工程质控资料	林佳鹏	朱仕滨、连晓杰、梁清、谢媛媛、陈旭豪、陈希哲、欧阳骏、余洋雄、郑振华、林治、陈松凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce5-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程、子分部工程、成套设备工程名称	地基基础、主体结构、安装工程质量控制资料核查意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 ___ 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca5...20250818...18333301

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		〃			
4		〃			
5		〃			
6					
7		〃			
8		〃			
9		〃			
10					
11		〃			
12		〃			
13					
14		〃			
15		〃			
16		〃			
17		〃			
18		〃			
19		〃			
20					
21		〃			
22		〃			
23		〃			
24		〃			
25		〃			
26		〃			
27		〃			

广东省建筑工程监理有限公司

0028dcca53be4b9ea1e9455a7457ce6-2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广东省建筑工程监理有限公司	施工员	助工	[illegible]
2	张升敏	〃	材料主管	助工	张升敏
3	[illegible]	〃	材料员		[illegible]
4	[illegible]	〃	资料员		[illegible]
5	[illegible]	〃	资料员	助工	[illegible]
6	梁清	总监理	监理员	技术员	梁清
7	邓国权	〃	总监	高级师	邓国权
8	余江东	潮汕医院	科员		余江东
9	余振坤	〃	科员		余振坤
10	李伟豪	广东省建筑工程监理有限公司			李伟豪
11	林涛	—	安全员		林涛
12	陈宇鹏	广东省建筑工程监理有限公司	项目副总理	助工	陈宇鹏
13	吴锐	广东省建筑工程监理有限公司	项目副总理	助工	吴锐
14	郑晓刚	〃	质量负责人	助工	郑晓刚
15	谭锐波	〃	施工员	技术员	谭锐波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程于2023年4月24日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等有关单位组成验收组对工程进行竣工验收，该工程已完成了设计施工图纸的内容及合同的各项约定，各责任单位已履行了各自的责任和义务，工程主要建筑材料及试样试件均有见证取样送检，经检测合格后才准许投入工程使用，工程施工质量技术控制资料基本齐全；地基与基础、主体结构、建筑节能等分部及各专项工程都有按程序进行验收，工程安全及功能检验符合设计要求及施工质量验收规范的规定，工程观感质量一般，有建设、施工单位签署的工程质量保修书。经验收，一致同意工程评定合格并通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日

GD-E1-914/6

625ca5ee1b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833307

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：饶平县人民医院异地搬迁新建项目

验收日期：2023年4月24日

建设单位（盖章）：饶平县人民医院

028dccaa53be4b9ea4ee945a47557ce6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	饶平县人民医院异地搬迁新建项目				
工程地点	县城城东片区	建筑面积	6484.89	工程造价	2404万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	4451222018120701O1	监理许可证号			
开工日期	2018年12月25日	验收日期	2023年4月24日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2018-29		
建设单位	饶平县人民医院				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	未含卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

028dc0a55e4b5ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许典双
副组长	邱重生
组员	林振发、林佳鹏、彭光跃、冯伟翔、张与丰、李振华、伍杰、韩佳冰、黎灿坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈清金	余振辉、吴锐、黎灿坤、沈树河、王欣、张少敏、郑国汉、丁洋
建筑设备安装工程	伍杰	李德鑫、陈宇鹏、朱宾龙、张家俊、林贵珊
工程质控资料	林佳鹏	朱仕滨、连晓杰、梁清、谢媛媛、陈旭喜、陈希哲、郑晓明、金泽雄、郑振华、林治、陈松凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9435a7407ce6e20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位（子单位、分部）工程名称	质量评定意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

广东省建筑工程监理有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		〃			
4		〃			
5		〃			
6					
7		〃			
8		〃			
9		〃			
10		〃			
11		〃			
12		〃			
13		广东省建筑工程集团有限公司			
14		〃			
15		〃			
16		〃			
17		〃			
18		〃			
19		〃			
20		广东省建筑工程集团有限公司			
21		〃			
22		〃			
23		〃			
24		〃			
25		〃			
26					
27		〃			

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9eaaee9455a7457ce6e2.pdf

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广东省建筑工程监理有限公司	施工员	助工	[illegible]
2	张计敏	〃	材料员管	助工	张计敏
3	[illegible]	〃	材料员		[illegible]
4	[illegible]	〃	资料员		[illegible]
5	[illegible]	〃	资料员	助工	[illegible]
6	梁清	省监理	监理员	技术员	梁清
7	邱国权	〃	监理员	工程师	邱国权
8	余泽垚	潮汕医院	材员		余泽垚
9	余桃好	〃	材员		余桃好
10	曾[illegible]	广东省建筑工程集团有限公司			曾[illegible]
11	林海	〃	安全员		林海
12	陈[illegible]	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	助工	陈[illegible]
13	吴锐	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	助工	吴锐
14	郑[illegible]	〃	质量负责人	助工	郑[illegible]
15	谭锐波	〃	施工员	技术员	谭锐波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6[illegible]18174833

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

该工程于2023年4月24日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等有关单位组成验收组对工程进行竣工验收，该工程已完成了设计施工图纸的内容及合同的各项约定，各责任单位已履行了各自的责任和义务，工程主要建筑材料及试样试件均有见证取样送检，经检测合格后才准许投入工程使用，工程施工质量技术控制资料基本齐全；地基与基础、主体结构、建筑节能等分部及各专项工程都有按程序进行验收，工程安全及功能检验符合设计要求及施工质量验收规范的规定，工程观感质量一般，有建设、施工单位签署的工程质量保修书，经验收，一致同意工程评定合格并通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年4月24日	总监理工程师： 2023年4月24日	单位（项目）负责人： 2023年4月24日	单位（项目）负责人： 2023年4月24日	单位（项目）负责人： 2023年4月24日

GD-E1-914/6

02[illegible]e59e24ee9455a7457ce6-20250818174833307

近年完成的类似项目情况表

项目名称	安置房 7#地块项目
项目所在地	项且位于海口江东新区罗牛山产业园北侧
委托人名称	海口江东新居第壹置业有限公司
委托人地址	海口市江东新区江东大道 187 号江东新区 1.5 级企业港 A 区 2 楼 A-201 号房
委托人电话	0898-31908519
合同价格	731.370231 万元
监理服务期限	监理期限暂定 540 天，至工程保修期届满之日终止，实际日期按照发包人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	郑宏图
项目描述	项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧_用地面积 94812.13 ㎡，总建筑面积 313062.87 ㎡。建设内容包括住宅、商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。项目总投资 206575.51 万元。文字未明确之处，最终以附录 A、附录 B 以及实际批复的概算内容、图纸、数据等材料为准。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（5）安置房 7#地块项目

中标通知书

广东省建筑工程监理有限公司：

海口江东新居第壹置业有限公司的安置房7#地块项目监理，建设地点：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧，建设规模：用地面积94812.13㎡，总建筑面积313062.87㎡。建设内容包括住宅、商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。项目总投资206575.51万元。评标工作于2021年9月13日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：7313702.31元，中标下浮率：6.60%，工期：540日历天，现场监理部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
郑宏图	总监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师/ 00318394	
李建星	总监理工程师代表	房屋建筑工程注册监理工程师/ 00598055	
刘文	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师/ 00397665	
雷欢	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师/ 00477437	
肖国祯	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师/ 00395880	
冯伟翔	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师/00509178	
龚道祥	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师/ 00598053	
周兴钧	监理员	监理员证/ C17050692	
黄燕妮	监理员	专业监理工程师证/ B19050012	

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
朱莲霞	监理员	专业监理工程师证/B18120368	
胡梦舟	监理员兼任见证员	房屋建筑工程注册监理工程师/00539441	
		见证员证/2014080818	

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年10月29日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年10月29日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-2021817483301

GDSJL【21JL2920】号

合同编号：JDYZ-J-2021-002

建设工程监理合同

工程名称：安置房7#地块项目

发 包 人：海口江东新居第壹置业有限公司

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司

签订地点：海南省海口市江东新区

签订日期：2021 年 11 月 23 日

028dcca53b4b3a4e955a7457ce6-20250818174833301

目录

第二部分　协议书.....1
第三部分　通用条件.....5
第三部分　专用条件.....15
附录 A 相关服务的范围和内容.....26
附录 B 发包人和提供的房屋、资料、设备.....27
B-1 发包人提供的房屋.....27
B-2 发包人提供的资料.....28
附件一　廉政协议书.....29
附件二　监理人主要技术人员.....33
附件三　中标通知书.....34

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

第一部分协议书

发包人（全称）：海口江东新居第壹置业有限公司

监理人（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安置房 7#地块项目；

2. 工程地点：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。

3. 工程规模：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地面积 94812.13 ㎡，总建筑面积 313062.87 ㎡。建设内容包括住宅、商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。项目总投资 206575.51 万元。文字未明确之处，最终以附录 A、附录 B 以及实际批复的概算内容、图纸、数据等材料为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资为 206575.51 万元，其中建安费 137381.09 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及其附件（为加强对施工监理过程管理，增加附《廉政协议书》、《监理人主要技术人员》等做为协议书附件，以便于项目的现场管理，分别详见附件一、附件二）；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

028dca65e4f9eabe9455a74570620258e1483301

程）

5. 专用条件；

6. 通用条件；

6. 附录，即：附录 A，附录 B

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑宏图，身份证号码 主册号：注册证/ 00318394。

五、合同价款

合同暂定总价为：含税金额为人民币（大写）柒佰叁拾壹万叁仟柒佰零贰元叁角壹分（小写¥ 7313702.31 元），税率：6 %，不含税总价人民币（大写） 陆佰捌拾玖万玖仟柒佰壹拾玖元壹角陆分（¥ 6899719.16 元），增值税款金额：人民币（大写）肆拾壹万叁仟玖佰捌拾叁元壹角伍分（¥ 413983.15 元）。合同价款为综合含税包干价，已包含监理人为履行本合同所支出的服务费、编制费、版权费、资料费、食宿费、人工费、交通费、差旅费、税费等全部费用，除双方另有约定外，发包人无需另行支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限暂定 540 天 ，至工程保修期届满之日终止，实际日期按照发包人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年

028dca31e49ea4ee945a4706e2d3981817

___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

3. 监理人确认，在签订本合同前已知晓本合同所涉及的项目，并充分熟悉本合同的文本含义，监理人已获相应授权且具备履行本合同的资质。

八、合同订立

1. 订立时间：　　年　　月　　日。

2. 订立地点：海南省海口市江东新区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

5. 本合同未尽事宜，由发包人和监理人双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6. 合同附件（如有）是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

7. 本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

（下一页为签署页，无正文）

028dcca53b4198e945a745c6e2025081814833301

发包人：海口江东新居置业有限公司（盖章）	监理人：广东省建筑工程监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：吴峰松（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：黄伟中（签字或盖章）
纳税人识别号：91460000MA5TYAXH4F	纳税人识别号：91440000190346423I
地址：海南省海口市江东新区江东大道187号江东新区1.5级企业港A区2楼A-201号房	地址：广东省广州市荔湾区流花路85号
邮政编码：570000	邮政编码：510013
电话：0898-31908519	电话：020-86687583
传真：	传真：020-86627589
电子邮箱：	电子邮箱：759401812@qq.com
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司海口市文明东支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账号：946003010028508888	账号：44001453102050285532
签订时间：2021 年 11 月 23 日	

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250812174833301

海口江东新居第壹置业有限公司

海江新居壹置函〔2022〕128号

海口江东新居第壹置业有限公司
关于启用新工程名称的通知

中交第四公路工程局有限公司、广东省建筑工程监理有限公司：

我司已于2022年8月30日完成《建设工程施工许可证》变更，工程名称由“安置房7#地块项目”变更为“江东新区·汇兴园”（详见附件）。请贵司于2022年8月31日起全面启用新工程名称。

特此通知。

附件：《建设工程施工许可证》

海口江东新居第壹置业有限公司

2022年8月31日

（此件主动公开；联系人：蔡伟，电话：　　）

028dcca53be4b9ea4ee945a7457ce6-20250818741233301

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202201270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 海口市海口江东新区管理局

发证日期 2022年01月27日

建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		
工程名称	江东新区·汇兴园		
建设地址	海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧		
建设规模	309383.09㎡		
合同工期	2021－09－21 至 2023－03－14	合同价格	131930.9625[illegible]万元

参建单位

勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人	刘洪林
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	谢戈
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	黄彪
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	郑宏图
工程总承包单位	无	项目经理	/
备注	一、于2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书；二、2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书并办理监理单位变更；三、2022年8月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上/地下层数：1，2，14，17，18/1，变更后总建筑面积309383.09㎡，其中地上建筑面积239115.35㎡，地下建筑面积70267.74㎡。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

026dccaa53be4b9[illegible]ee6155a7457ce6-20250817[illegible]3301

建筑工程施工许可证附件

工程名称：江东新区x工x兴园　　施工许可证编号：465102202201270101

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司　　建设单位项目负责人：蔡伟

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
地下室	70267.74	0.00	70267.74	0	1
20#楼	16334.64	16334.64	0.00	17	0
19#楼	247.64	247.64	0.00	1	0
18#楼	5094.75	5094.75	0.00	2	0
17#楼	3176.02	3176.02	0.00	2	0
16#楼	7308.83	7308.83	0.00	14	0
15#楼	9394.21	9394.21	0.00	18	0
14#楼	9366.44	9366.44	0.00	18	0
13#楼	7305.40	7305.40	0.00	14	0
12#楼	18016.14	18016.14	0.00	18	0
11#楼	17920.65	17920.65	0.00	18	0
10#楼	8974.67	8974.67	0.00	18	0
9#楼	18022.16	18022.16	0.00	18	0
8#楼	17925.87	17925.87	0.00	18	0
7#楼	8966.43	8966.43	0.00	18	0
6#楼	18006.16	18006.16	0.00	18	0
5#楼	17939.72	17939.72	0.00	18	0

总建筑面积：309383.09　　地上建筑面积：239115.35　　地下建筑面积：70267.74

备　注：

一、于2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书，于2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书并办理监理单位变更；于2022年3月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上／地下层数：1，2，14，17，18／1，变更后总建筑面积309383.09㎡，其中地上建筑面积239115.35㎡，地下建筑面积70267.74㎡。

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

https://ccca53be4b9ea4ee9455a7437ce6-20250818174333301

建筑工程施工许可证附件

工程名称：江东新区一[illegible]园　　施工许可证编号：460102202012701O1

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司　　建设单位项目负责人：蔡伟

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
4#楼	8971.79	8971.79	0.00	18	0
3#楼	15381.64	15381.64	0.00	18	0
2#楼	15380.53	15380.53	0.00	18	0
1#楼	15381.66	15381.66	0.00	14	0

总建筑面积：309383.09　　地上建筑面积：239115.35　　地下建筑面积：70267.74

备　注：

一、于2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书，2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书并办理监理单位变更，2022年[illegible]月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上/地下层数：1，2，14，17，18/1，变更后总建筑面积309383.09㎡，其中地上建筑面积239115.35㎡，地下建筑面积70267.74㎡。

行政审批服务专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并颁发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

10.2.2.cca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：江东新区·汇兴园

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司

2023年11月29日

028dccaa53be4b9e4e3945b7457ce6-20250818174833301

工程名称	江东新区·汇兴园	工程地址	海口市桂林洋开发区桂云三路北侧
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司	建筑面积	309383.09 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	131930.982280 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交建筑集团有限公司	结构类型/层数	装配式框架剪力墙结构 地上1,2,14,17,18层/地下1层
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月1日	竣工验收日期	2023年11月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许展铭	
	副组长	宋焕庆、郑宏图、谢戈、刘洪林	
	组员	剧杨杨、王强、符刚、李照波、周润、邱祥欣、黄国庆、韩耀春、张翠婷、龚道祥、钟丹丹、谢鹏、吴帅、梁权祝、易福玲、徐刚、徐凡、林声文	

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	刘洪林、林声文、周润
建筑给排水及采暖与燃气工程	许展铭	吴帅、韩耀春
建筑电气安装工程	谢戈	梁权祝、邱祥欣
智能建筑工程	宋焕庆	徐刚、徐凡
通风与空调工程	剧杨杨	易福玲、谢鹏
电梯安装工程	郑宏图	龚道祥、黄国庆
工程档案及有关文件资料审查	钟丹丹	张翠婷

028dcca53be4b9ed4e0f5a7457ee5202508181748333301

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	质量控制资料核查：共39项，经审查符合要求39项，经核定符合规范要求39项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查21项，符合要求21项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项。 检查结果：	观感质量验收：共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项。 抽查结果：
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格 合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元/m^2）			
/	/	/	/	/	/

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢戈 注册号：4401373-052 有效期：至2024年12月

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工规范验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
	建设单位（公章） 浙江广东新基第壹置业有限公司 项目负责人：许晨铭
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
	勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
	设计单位（公章） 广东省建筑设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。
	施工单位（公章） 中交建筑集团有限公司 项目经理 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
	监理单位（公章） 广东省建筑工程监理有限公司 总监理工程师（签章）

0284ccaa3e4b8e4ce8a74f5e5e2508181483331

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用
参加验收人员：	

028dcc3e53be4b9ea4f9455a7457ce2e20250818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理
项目所在地	广州白云机场空港九路与横十二路交汇处
委托人名称	广东省机场管理集团有限公司
委托人地址	广州市白云区机场路 282 号
委托人电话	020-86122784
合同价格	539 万元
监理服务期限	自合同签订之日始，至项目保修阶段结束止。施工开工日期以乙方实际派驻人员之日为准。
监理内容	按招标文件要求及合同要求
总监理工程师	黄振雄
项目描述	工程规模:总建筑面积约 13.3 万㎡，主要物流转运中心，物流配套(生产用房)，架空连廊，门卫室(4 个)。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（6）顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11288] 号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍佰叁拾玖万元（￥539万元）。

其中：

项目负责人姓名：檀文斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年12月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年12月13日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年12月13日

交易确认章

028dcca53be4b9ea4ee9455d7457ce6-20250818-7833301

广州空港经济区管理委员会
广州白云机场综合保税区管理委员会

关于同意顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心建设项目变更总监的批复

广东省机场管理集团有限公司：

你公司变更项目总监的申请已收悉。经研究，现批复如下：

鉴于顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）项目总监檀文斌因职务变动，不能履行职责，同意该工程项目总监檀文斌变更为石雄雁（注册编号：44014013）。

此文与建设工程临时施工复函（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）一并使用。

此复。

广州市住房和城乡建设局 空港经济区业务专用章

2019年9月20日

028dccaa53be4b9ea4ee4158745736202508181748330301

广州空港经济区管理委员会
广州白云机场综合保税区管理委员会

关于广东省机场管理集团有限公司变更项目负责人的批复

广东省机场管理集团有限公司：

你公司变更监理单位项目负责人的申请已收悉。经研究，现批复如下：

鉴于顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）总监石雄雁因职务变动不能履行职责，同意该项目总监石雄雁变更为黄振雄（注册编号：44016840）。

此文与建筑工程施工许可证（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）一并使用。

此复。

广州市住房和城乡建设局
空港经济区
业务专用章

2020年11月7日

028dcca53be4b9ea4ce9955a747c66-02508817483301

（GF－2012－0202）

GDSJL【18JL0220】号

18-四

建设工程监理合同

合同编号：GAA-18-014

工程名称：顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理

甲　　方：广东省机场管理集团有限公司

乙　　方：广东省建筑工程监理有限公司

丙　　方：广州汇益物流有限公司

签订日期：2018 年 2 月

928cca53e4d0ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

第一部分　普适条款

甲方（全称）：广东省机场管理集团有限公司

乙方（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

丙方（全称）：广州汇益物流有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理；

2. 工程地点：广州白云机场空港九路与横十二路交汇处；

3. 工程规模：总建筑面积约 13.3 万㎡，主要物流转运中心，物流配套(生产用房)，架空连廊，门卫室（4 个）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算建安工程费为￥319640500 元（含税、包干）（大写：人民币叁亿壹仟玖佰陆拾肆万零伍佰元整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 普适条款；

2. 专用条款；

3. 通用条款

4. 投标文件；

5. 附录及附件，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　丙方和提供的房屋、资料

附件 1　中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）

附件 2、工程建设项目廉政责任书

附件 3、保密协议

附件 4、正当交易保证协议

附件 5、投标书

20dcaa53e4e9ea4ee9455a7457c6f6-20250818183330l

附件6：拟投入本项目的监理人员一览表及简历表

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：檀文斌，身份证号码：_ 注册号：44006294 。

五、监理费用

监理费用（含税大写）：伍佰叁拾玖万元（¥ 539 万元）。

包括：1、监理费用：本项目监理费用参照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号文件规定，以本项目估算建安工程造价作为计费额进行计算收费基准价。本工程估算建安工程造价为人民币 31964.05 万元（大写：人民币叁亿壹仟玖佰陆拾肆万零伍佰元整），收费基准价报价浮动率 / ，监理费费率（中标费率）为 1.686 %，监理费为人民币 539 万元（大写 伍佰叁拾玖万元）。

2、相关服务费用：无 。

其中：（1）勘察阶段服务费用：无 。

（2）设计阶段服务费用：无 。

（3）保修阶段服务费用：无 。

（4）其他相关服务费用：无 。

六、期限

1、监理期限：自合同签订之日始，至项目保修阶段结束止。施工开工日期以乙方实际派驻人员之日为准。

七、监理目标

1、质量目标：工程质量达到合格工程。

2、工程建安造价控制目标：按工程概算控制。

3、进度目标：施工工期控制目标为 916 日历天。

4、安全目标：确保工程无重大安全事故，争创市安全文明样板工地。

八、三方承诺

1、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、丙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料。

3、丙方承诺，按本合同约定支付费用，并承担相应责任。

九、其他约定事项

1、乙方应了解并同意本项目费用由丙方支付，并对此不得提出异议。本项目所有费用

0c8cca39be4bee4e9955a7457e6-20250818174833

均由丙方支付给乙方，由乙方开具符合规定的发票给甲方。

2、各方认可：甲方授权丙方负责本工程的实施和管理，乙方必须服从丙方及丙方委派的现场管理单位的管理及安排。丙方通过授权享有本合同项下的甲方除仅能专属于业主权利外的其他所有权利（包括但不限于工程管理、索赔等全部权利），同时由其向合同各方承担本合同项下对应的原属于甲方的义务和责任。丙方对现场相关工作具有监管的权利，同时承担工程期间质量、安全、消防、综合治理和环境卫生等方面的相应管理责任；如上述原因，甲方遭受损失或对外承担责任的，甲方有权向丙方追偿。如本合同项下相关文件需甲方签章的，甲方应配合丙方完成。

3、乙方签订合同时已充分了解甲方、丙方价款支付流程，因甲方、丙方流程导致付款时间延后不属于甲方、丙方违约。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：广州 。
3. 本合同正本一式 陆 份，各方各执 贰 份，副本 拾贰 份，各方各执 肆 份。

（本页以下无正文）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250218174833301

本页无正文，为签字盖章页。

甲方（盖章）：**广东省机场管理集团有限公司**

住所：广东省广州市白云区机场路 282 号

邮政编码：510000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：工商银行广州市机场支行

账号：360 206 520 900 039 6878

电话：020-86122784

传真：020-86131956

电子邮箱：/

丙方（盖章）：**广州汇益物流有限公司**

住所：广东省广州市花都区新机场空港横十五路货运区仓库综合办公楼 116 号房

邮政编码：510890

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：工商银行广州花都新机场支行

账号：360 2010 4092 0006 1504

电话：0755-33338196

传真：0755-33338196-203803

电子邮箱：/

乙方（盖章）：**广东省建筑工程监理有限公司**

住所：广东省广州市荔湾区流花路 8、5 号

邮政编码：510013

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050285532

电话：020-86687583

传真：020-86687589

电子邮箱：/

025dca5...e6-20250818143333301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目

验收日期：2022 年 4 月 8 日

建设单位(盖章)：广东省机场管理集团有限公司

028dcca2309d9a4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目					
工程地点	广州空港经济区白云国际机场北区空港九路与横十二路交汇处GAMECO维修机坪北侧用地		建筑面积	133584.20㎡	工程造价	30989.15万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440114201810260301	监理许可证号				
开工日期	2018-10-31	验收日期	年 月 日			
监督单位	广州空港经济区建设工程质量安全监督站	监督编号	KGJD20181026001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	核工业广州工程勘察院					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	广州市房屋开发建设有限公司					
承建单位（土建）	广州市房屋开发建设有限公司					
承建单位（设备安装）	太原市第一建筑工程集团有限公司					
承建单位（装修）	广东省美术设计装修工程有限公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

02acca5be4b0ea4ee9455a7457ce6-20250818143333301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王浩东、彭胜江、于森
副组长	黄振雄、俞善荣
组员	李振华、何玉文、陈俊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄钟	衷伟 梁汝添 覃国康 冯才明 钟福华 彭艳军 张兴龙 徐顺元 杨宇邦 涂亮东 谢志磊 梁雄浩
建筑设备安装工程	张珀淋	钟孝能 李刚
工程质控资料	衷伟	黄慧芳 谭翠清 孙凤 陈建潼 张勤 陈金胜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dccaa53be4b9ea4ee955a457c6-20250818183301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	355 项，其中： 经审查符合要求 355 项 经核定符合要求 0 项	共 209 项，其中： 资料核查符合要求 209 项 实体抽查符合要求 6 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	符合要求同意验收	1576 项，其中： 经审查符合要求 1576 项 经核定符合要求 0 项	共 970 项，其中： 资料核查符合要求 970 项 实体抽查符合要求 2 项	共 406 项，其中： 评价为“好”的 386 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 0 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1108 项，其中： 评价为“好”的 1056 项 评价为“一般”的 52 项
屋面	符合要求同意验收	308 项，其中： 经审查符合要求 308 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 315 项，其中： 评价为“好”的 304 项 评价为“一般”的 11 项
建筑给水、排水	符合要求同意验收	127 项，其中： 经审查符合要求 127 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 175 项，其中： 评价为“好”的 165 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求同意验收	171 项，其中： 经审查符合要求 171 项 经核定符合要求 0 项	共 57 项，其中： 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 0 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求同意验收	592 项，其中： 经审查符合要求 592 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 0 项	共 178 项，其中： 评价为“好”的 167 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求同意验收	106 项，其中： 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 0 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 0 项	共 271 项，其中： 评价为“好”的 248 项 评价为“一般”的 23 项
智能建筑	符合要求同意验收	251 项，其中： 经审查符合要求 251 项 经核定符合要求 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 0 项	共 146 项，其中： 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	符合要求同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭胜江	广东省机场管理集团有限公司	现场负责人		
2	于森	广州汇益物流有限公司	现场负责人		
3	黄振雄	广东省建筑工程监理有限公司	总 监	注册监理工程师	
4	徐顺元	广东省建筑工程监理有限公司	土建专业监理		
5	张珀淋	广东省建筑工程监理有限公司	水电专业监理		
6	陈 俊	广州市房屋开发建设有限公司	项目负责人	一级建造师	
7	衷 伟	广州市房屋开发建设有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-2025081817483301

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
			总监	高工	
			总代	中工	
			技术负责人	高工	
			现场负责人		
			项目经理		
			项目负责	设计师	
			工程师	助理	
			高工	设计	
			土建负责人		
			现场负责人	设计师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目，建设单位为广东省机场管理集团有限公司，勘察单位为核工业广州工程勘察院，设计单位为广东省建科建筑设计院有限公司，监理单位为广东省建筑工程监理有限公司，施工单位为广州市房屋开发建设有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、建筑节能分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日

GD-E1-914/6

0258ccad33e4b9ed4ee9455a7457ce6-20250818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	富山工业城高标准厂房项目政 2#地块（暂定名）监理服务
项目所在地	珠海市斗门区富山工业园二围北片区，雷蛛大道以西、规划
委托人名称	珠海格力集团有限公司
委托人地址	珠海市横琴新区横琴码头客运中心二层
委托人电话	0756-8134257
合同价格	696.17 万元
监理服务期限	监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满且完成监理全部相关工作为止。
监理内容	监理人服务阶段包括工程勘察、设计、施工、保修阶段等阶段及其它情况(指监理合同、招标文件专项条款约定的内容)的监理服务
总监理工程师	缪廷月
项目描述	富山工业城高标准厂房项目政 2#地块(暂定名)，用地面积 154097.25 平方米，用地性质为二类工业用地(2)，容积率约 2.49，最大单体建筑面积超过 3 万平方米，总建筑面积约为 371290.76 平方米。主要建设内容包括厂房、公共服务中心(宿舍、生活配套)、甲类仓库、环保中心(污水处理)配套内容其中厂房计容建筑面积约为 312524.08 平方米，公共服务中心建筑面积约为 39535 平方米，仓库建筑面积约为 600 平方米，环保中心建筑面积约为 16968 平方米，停车楼建筑面积约为 13965 平方米，道路广场建筑面积约为 55936.53 平方米。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（7）富山工业城高标准厂房项目政 2#地块（暂定名）监理服务

项目标段编号：E4404000001003541001001

查验码
UKxHv0gZvW+UoLkAFDwimq+2HrLxuC7e

中标通知书

广东省建筑工程监理有限公司：

我单位招标的 富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务 （项目标段名称）已于2022年09月09日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 缪廷月

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2022年9月19日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年9月19日

珠海市公共资源交易中心 合单编号：GR-016-01/C2

028d0e53be4a0ea4ee9455e457ce6e52025081817483331

GDSJL【2023200】号

合同编号：GL22-00562

建设工程监理合同

028dccaa53be4b9e4dee9455a7457ce6-20250818174833301

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

业主单位：珠海格力集团有限公司

委 托 人：珠海格力建设投资有限责任公司

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司

委托人受珠海格力集团有限公司（下称“业主单位”）委托代建富山工业城高标准厂房项目（暂定名），委托人委托监理人承担富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务（以下如无特别说明，业主单位、委托人统称为“委托人”）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务；

2. 工程地点：珠海市斗门区富山工业园二围北片区，雷蛛大道以西、规划二路以东、兴港路以南、富港路以北；

3. 工程规模与内容：

富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名），用地面积154097.25平方米，用地性质为二类工业用地（M2），容积率约2.49，最大单体建筑面积超过3万平方米，总建筑面积约为371290.76平方米。主要建设内容包括厂房、公共服务中心（宿舍、生活配套）、甲类仓库、环保中心（污水处理）等配套内容。其中厂房计容建筑面积约为312524.08平方米，公共服务中心建筑面积约为39535平方米，仓库建筑面积约为600平方米，环保中心建筑面积约为16968平方米，停车楼建筑面积约为13965平方米，道路广场建筑面积约为55936.53平方米。

工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

二、组成本合同的文件

1. 本合同履行期间委托人、监理人各方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 其他合同文件。

本合同签订后，各方依法签订的补充协议同为本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：缪廷月，身份证号码：　　，联系电话：

注册号：00549201。

五、监理人账户信息

账户名称：广东省建筑工程监理有限公司。

账　　号：44001453102050285532。

开 户 行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行。

六、签约酬金

本项目以“招标暂定价（9282269.00元）×中标费率（75.00%）”为暂定合同价。

即：含税暂定合同价（或暂定监理服务费）（大写）：人民币陆佰玖拾陆万壹仟柒佰零壹元柒角伍分。（小写）：¥6961701.75元。其中，不含税金额¥6567643.16元，税金¥394058.59元，税率6%。

七、工程质量要求及标准

1. 要求：合格。

2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审及委托人要求。

八、安全生产文明施工要求及标准

1. 要求：合格。

2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审及委托人要求。

九、期限

1. 监理期限：监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满且完成监理全部相关工作为止。

2. 监理人服务阶段包括工程勘察、设计、施工、保修阶段等阶段及其它情况（指监理合同、招标文件专项条款约定的内容）的监理服务。

3. 监理人须自行完成本项目所有工作内容，不得分包、转包、挂靠。

十、各方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 8 日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，业主单位执贰份，委托人及监理人各执肆份。【以下无正文】

业主单位：珠海格力集团有限公司

法定代表人或授权代理人：

委托人：珠海格力建设投资有限责任公司

法定代表人或授权代理人：王忠明

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人或授权代理人：

关于富山工业城高标准厂房项目（暂定名）施工总承包（A 区）工程名称不一致的情况说明

由我公司投资兴建的富山工业城高标准厂房项目，位于珠海市斗门区富山工业城二围规划临港西路、规划富港路北侧；因项目前期招标时不能确定最终的项目工程名称，后因政府及公司宣传的需要，项目名称确定为：格创智富 A 区-智能电器制造项目。

现我司证明总包合同中的工程名称：富山工业城高标准厂房项目（暂定名）施工总承包（A 区）与格创智富 A 区-智能电器制造项目实为同一工程。

特此证明

珠海格力建设投资有限责任公司

年 月 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818183301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：格创智富A区-智能电器制造项目

验收日期：2023 年12 月25日

建设单位（盖章）：珠海格力建设投资有限责任公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	格创智富A区-智能电器制造项目				
工程地点	珠海市富山工业园雷蛛大道西侧、规划富港路北侧	建筑面积	135613.20m2	工程造价	106693.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~5 层 地下：0 层		
施工许可证号	440412202211150101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2025年12月5日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	FS2022052		
建设单位	珠海格力建设投资有限责任公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

0281caa55be4b0ea4ee9455a7457ce6-20250818171833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林明远
副组长	廖廷月、黄少亮
组员	姚宇、洪文生、陈锦标、林耀宗、王宏、刘芳、许铖、易小华、陈勇生、陈光益、陈伟杰、张杰、符伟江、杨杰波、庄晓锐、林楚波、黄伟荣、段旭康、黎剑聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林明远	姚宇、洪文生、王宏、许铖、易小华、陈伟杰、陈光益、黄伟荣
建筑设备安装工程	林耀宗	陈锦标、刘芳、符伟江、张杰、杨杰波、黎剑聪
工程质控资料	黄少亮	陈勇生、段旭康、庄晓锐、林楚波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a745760e6-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子分部）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求验收合格	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 100 项，其中： 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求验收合格	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 140 项，其中： 资料核查符合要求 140 项 实体抽查符合要求 140 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求验收合格	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求验收合格	共 170 项，其中： 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 170 项	共 110 项，其中： 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求验收合格	共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求验收合格	共 160 项，其中： 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 160 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 170 项，其中： 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求验收合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 104 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑工程	符合要求验收合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求验收合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求验收合格	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53e1bbaa1c0955045f1e5c2d3.1748339301

四、验收人员签名：

GD-E1-014/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林朝元	珠海格力建设投资有限责任公司	项目负责人		林朝元
2	黄如宝	珠海铭力置业投资有限责任公司			黄如宝
3	杜明辉	珠海格力建设投资有限责任公司			杜明辉
4	刘东	深圳市规划设计研究院	负责人		刘东
5	林洲珠	〃	设计分负人		林洲珠
6	刘芳	〃			刘芳
7	易小华	珠海工佳建筑研究院有限公司	结构负责人		易小华
8	六十线	〃			六十线
9	钟记刚	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监	注	钟记刚
10	曹康荣	广东省建筑工程监理有限公司	专监		曹康荣
11	黎利联	广东省建筑工程监理有限公司	监理员		黎利联
12	蔡旭荣	广东省建筑工程监理有限公司	监理		蔡旭荣
13	十2m	珠海建筑集团有限公司	现场负责人		十2m
14	陈锦钊	珠海市建设集团有限公司	项目书记负责人		陈锦钊
15	黄昌生	珠海市建安集团有限公司			黄昌生
16	李志亚	珠海市建安集团有限公司	施工员		李志亚
17	陈佳生	珠海市建设集团有限公司	质检员		陈佳生
18	张飞	珠海市建设集团有限公司	质检员		张飞
19	杨长波	珠海市建安集团有限公司	施工员		杨长波
20	曾伟江	珠海市建设集团有限公司	资料员		曾伟江
21	林赞波	珠海市建安集团有限公司	资料员		林赞波
22	彭旺铭	珠海市建安集团有限公司	资料员		彭旺铭
23					
24					
25					
26					

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa4ea0ae45a74f5c2025081814833301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸要求和合同要求以及符合有关质量验收标准。各项功能满足使用要求，工程外观质量评定为好。

验收组一致同意验收，评定本项目为合格工程。

本项目海绵城市已按审查通过的施工图设计文件施工完毕。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年12月25日	2023 年12月25日	2023 年12月25日	2023 年12月25日	2023 年12月25日

GD-E1-914/6

近年完成的类似项目情况表

项目名称	粤传媒大厦工程施工监理
项目所在地	广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块
委托人名称	广东广州日报传媒股份有限公司
委托人地址	广州市海珠区芳园路 138 号 30 楼 3001 室
委托人电话	020-88630018
合同价格	921.85
监理服务期限	监理服务期自监理人收到中标通知书或接到委托人进场通知起算，至本项目工程通过竣(交)工验收之日起 2 年工程缺陷责任期满之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算和移交阶段以及工程缺陷责任阶段。
监理内容	施工监理的监理工作范围包括但不限于:工程项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作。监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等
总监理工程师	林新
项目描述	总占地面积 4432㎡，计算容积率建筑面积约 58059 平方米，地上计算容积率建筑面积约 55350 平方米，地下计算容积率建筑面积约 2709 平方米，总建筑面积约 72000 平方米，建筑高度约 150 米。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（8）粤传媒大厦工程施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [09430] 号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤传媒大厦工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币玖佰贰拾壹万捌仟伍佰元（￥921.85万元）。

其中：

项目负责人姓名：林新

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年10月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年10月17日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年10月17日

028dcca53be4b9ea16e155a7457ce6-20250818-7233301

广东省建筑工程监理有限公司

GDSJL [17]L5210 号

委托监理合同

合同编号：

委托人：广东广州日报传媒股份有限公司

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53be4bee4ee9455a7457ce6-20250818174833301

目　录

第一部分　协议书.....3
第二部分　合同通用条款.....6
第三部分　合同专用条款.....47
第四部分　附件.....61

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

第一部分　协议书

广东广州日报传媒股份有限公司（以下称委托人）与广东省建筑工程监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托粤传媒大厦工程施工监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：粤传媒大厦工程施工监理

（2）工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

（3）工程规模：总占地面积 4432 ㎡，计算容积率建筑面积约 58059 平方米，地上计算容积率建筑面积约 55350 平方米，地下计算容积率建筑面积约 2709 平方米，总建筑面积约 72000 平方米，建筑高度约 150 米。

（4）工程总投资：约 72505.59 万元（其中土建投资 57910.28 万元，设备及技术投资 14595.31 万元）

（5）工程立项、规划批准文件号：

（6）资金来源：企业自筹

（7）工程质量标准：合格

（8）安全文明施工目标：确保工程无重大安全事故，争取达到广州市优良样板工程

（9）投资控制目标：不超过工程设计概算

（10）进度控制目标：竣工日期为 2020 年 9 月

第二条　监理服务范围

2.1 监理范围

（1）项目工程施工监理的监理工作范围包括但不限于：工程项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作。监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务

0280ca3bbeab9eaee0455a945ce6-20200818143333301

性工作。

2.1 设备监造工作。

2.2 监理工作内容

监理人的工作内容适用本合同第二部分通用条款第四条的相关规定。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或接到委托人进场通知起算，至本项目工程通过竣（交）工验收之日起2年工程缺陷责任期满之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算和移交阶段以及工程缺陷责任阶段。

第三条 监理酬金

3.1 本合同价款暂定为人民币921.85万元（大写：玖佰贰拾壹万捌仟伍佰元）。本合同监理酬金结算价以经发包人审定的设计概算价中的建安费为计费基数，根据国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算出监理服务收费基准价，其中专业调整系数和高层调整系数均为1.0，工程复杂调整系数为1.15，结算计算公式如下：

监理酬金结算价=监理服务收费基准价×0.7×（1-投标下浮率）

投标下浮率=(1-投标价÷招标限价)×100%

本合同投标下浮率为1%

委托人承诺按照合同注明的期限、方式、币种，为监理人办理资金申请拨付手续。

3.2 本合同监理酬金的计算、支付及调整等适用本合同专用条款第三十九条的有关规定。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条款、通用条款中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件及其解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序与本合同专用条款第一条的规定一致。

第六条 履约保证金

本合同履约保证金为中标金额的10%，监理人应在本合同签订后28天内

向委托人提交。履约保证金可以以现金支票或银行保函形式提交。如监理人以银行保函提供履约保证金，其格式必须与本合同附件一致，且由广州市行政区域内的银行出具；监理人在服务期限内未存在违约情形的，该银行保函至本合同工程竣工验收合格后满六个月时终止。如监理人以现金支票提供履约保证金，且在服务期限内未存在违约情形的，委托人于本合同工程项目竣工验收合格之日起满 6 个月后无息退还该履约保证金。监理人违约的，委托人可依据本合同的约定没收履约保证金。

第七条 违约责任

双方违约责任适用本合同《专用条款》、《通用条款》的相关约定。

第八条 管理机构和人员

1、总监理工程师： 林新

2、设计单位项目负责人：

3、委托人代表： 谭毅刚

层级管理组织模式、机构设置及人员详见附件。

第九条 守约保证

委托人和监理人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

监理人承诺，将完全遵守委托人颁发的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法（若有）；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加委托人的成本负担。

第十条 争议的解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州仲裁委员会仲裁。

第十一条 合同文本的份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，监理人执 4 份，均具有同等法律效力。

第十二条 合同的生效

本合同经双方授权（法人）代表签字并加盖公章后，委托人收到监理人提交的且经委托人认可的履约保函之日起生效。

发包人：广东广州日报传媒股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

住所：广州市流花路 85 号 4 楼

邮编：510013

电话：020-86687581

传真：020-86687589

开户银行：广州建行流花支行

帐号：44001453102050285532

本合同签订的时间及地点：2017 年 11 月 1 日，广东省广州市 。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7447ce6-20250818183301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：[illegible]传媒大厦

验收日期：2021年5月26日

建设单位（盖章）：广东广州日报传媒股份有限公司

GD-E1-914

b2dcca53be4b9ea4ee955a45[illegible]e6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

广东省建筑工程监理有限公司

102dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	传媒大厦				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块和跨市政路连接体10-1号地块	建筑面积	81085.1平方米	工程造价	390237154.71
结构类型	核芯筒框架	层数	地上： 32 层		
	核芯筒框架		地下： 5 层		
施工许可证号	440105201905210301	监理许可证号	Y44005835		
开工日期	2019年05月24日	验收日期	2023年5月16日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190522001		
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广州市机电安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

广东省建筑工程监理有限公司

20250818174833301
0bcca5be4b0eaee945a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭及清
副组长	林新、蓝涛、代正武、律文田
组员	邱秉达、王家武、付见兴、潘国鸿、吴耿佳、林健、梁伟斌、谌华、张丹丹、陈铭泓、林华胜、王伟新、林桂涛、李城香、彭子尹、刘永荣、许嘉辉、吴　斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明然　、林子斌、黄伟长、兰钟明、余兴保、宋小丽、庞　飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯轩、郭　威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪、吴晓辉、郑昊、余健楼、周汉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭及清	代正武、律文田、付见兴、林健、梁伟斌、彭子尹、邱秉达、王家武、林华胜、王伟新、林桂涛、吴晓辉、郑昊、余健楼、周汉辉、李建彬
建筑设备安装工程	林　新	潘国鸿、吴耿佳、谌华、张丹丹、陈铭泓、李城香、刘永荣、许嘉辉、吴　斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明然　、林子斌、黄伟长、兰钟明、余兴保
工程质控资料	蓝涛	宋小丽、庞　飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯轩、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53be4b9ea4ee94553745ce6-20250618143301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（子分部）系统组成（设备）名称	意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

广东省建筑工程监理有限公司

gdccaobeidaodeng15a1@ce.cn 2021081817183301

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭及清	广东广州日报传媒股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	林晓兴	广东广州日报传媒股份有限公司			
3	潘国鸿	广东广州日报传媒股份有限公司			
4	吴耿佳	广东广州日报传媒股份有限公司			
5	林健	广东广州日报传媒股份有限公司			
6	宋小丽	广东广州日报传媒股份有限公司			
7	庞　飞	广东广州日报传媒股份有限公司			
8	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	
9	律文田	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责	高工	
10	梁书斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
11	谌华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
12	张丹丹	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
13	陈锴泓	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
14	林　新	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	
15	李城香	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	
16	彭子尹	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	
17	林逸彤	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	
18	许嘉辉	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	
19	廖健聪	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	
20	李建彬	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	
21	蓝　涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目分部经理	高工	
22	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	总工	高工	
23	王家武	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	高工	
24	林华胜	广东省第一建筑工程有限公司	总工	中工	
25	汤孟超	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
26	吴　斌	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	
27	蔡建雄	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	

GD-E1-914/5

02e1cca53ebbe4e95a1457ce6-20251817483333

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邵志强	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
29	李凯坤	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
30	郭可盈	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
31	郭 威	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
32	吴晓辉	广东省第一建筑工程有限公司	施工		
33	郑昊	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
34	余健棵	广东省第一建筑工程有限公司	施工		
35	周汉辉	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	高工	
36	王伟新	广东潮远幕墙工程有限公司	项目负责人		
37	林桂涛	广东潮远幕墙工程有限公司	项目技术负责人		
38	李海钦	广州市创博机电设备安装有限公司	项目负责人		
39	陈文军	广州市创博机电设备安装有限公司	项目技术负责人		
40	董晓敏	广州市创博机电设备安装有限公司	资料		
41	林子斌	广州市机电安装有限公司	项目经理		
42	黄伟长	广州市机电安装有限公司	技术负责人		
43	方财生	广州市机电安装有限公司	资料		
44	兰钟明	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
45	余兴保	迅达（中国）电梯有限公司	项目技术负责人		
46	黄淑敏	迅达（中国）电梯有限公司	资料		
47	徐海平	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目经理	正高	
48	沈明歆	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人		
49	梁瑞仪	广东建雅室内工程设计施工有限公司	资料		

028dcca3364196e4e9453a457ce6-20

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。
5、消防工程、人防工程、光纤入户、白蚁防治、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月16日

GD-E1-914/6

18dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee945ca7457c2220250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457c0e2025081817483330l

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广电[illegible]股份有限公司：（建设单位）

位于广州市[illegible]区 粤传媒大厦 工程（请勾选：

☑单位工程 □子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2013年5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	佛山企业家大厦项目工程监理
项目所在地	佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西
委托人名称	佛山市企业联合发展有限公司
委托人地址	佛山市佛山新城裕和路新城水厂办公大楼二楼、三楼
委托人电话	0757-29838271
合同价格	668 万
监理服务期限	按招标文件及合同要求
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	吴曼华
项目描述	总建筑面积约 160000 平方米，地下 4 层，地上 53 层办公楼
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（9）佛山企业家大厦项目工程监理

中 标 通 知 书

公开招标

中标单位	广东省建筑工程监理公司		
（业主）招标单位	佛山市企业联合发展有限公司		
招标代理	广东粤能工程管理有限公司		
项目名称	佛山企业家大厦项目工程监理		
工程概况	项目建设总用地面积：15305.20平方米，净用地面积11609.33㎡，其中B-02-01地块：净用地5999.11平方米，容积率≤17.7，计容建筑面积≤106634平方米，建筑密度：≤60%；B-02-02地块：净用地5610.22平方米，容积率≤2.1，计容建筑面积≤11781平方米，建筑密度：≤56%，总计容建筑面积≤118415平方米，主要建设商业、办公于一体的办公综合大楼。地上、地下总建筑面积约160000平方米。项目总投资约11.4亿元，其中工程建安费用约为73496.93万元（包含土建56956.13万元，设备安装19690.80万元）。		
招标内容	本次招标范围及内容包括工程范围内【包括：建筑、结构、装饰、幕墙、给排水、消防、空调、电气、智能化、电梯、人防、市政绿化及配套设施等】的勘察、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段的全过程监理与相关服务。监理人还须按委托人的要求提前进场参与项目前期的准备和筹划工作，协助委托人制定相应工程管理办法等。		
工期	从监理合同生效之日起至工程竣工验收合格及竣工结算完成为止的施工全过程监理，以及本工程保修期内的监理服务。	中标价	人民币6680000.00元
项目负责人姓名	何建业	项目负责人证号	44006295
招标代理单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人： （盖章） 2014年 8 月 11 日			
招标单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人： （盖章） 2014年 8 月 11 日			
备 注			

广东省建筑工程监理有限公司

监(2014)-214

正本

（GF－2012－0202）

佛山企业家大厦项目

建设工程监理合同

028dccaa52be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设工程委托监理合同

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：佛山市企业联合发展有限公司等28家佛山企业家大厦建设主体

监理人：广东省建筑工程监理公司

委托人与监理经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：佛山企业家大厦项目工程监理

工程地点：佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西

工程造价：项目总投资约11.4亿元，其中工程建安费约为73496.93万元

工程规模：总建筑面积约160000平方米，地下4层，地上53层办公楼。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2014年9月15日开始实施，直至合同履行完毕为止。

本合同一式十份，正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，甲乙双方各执三份，项目管理公司和全程造价公司各执一份，具有同等法律效力。

六、总监理工程师（按中标通知书的资料）

总监理工程师姓名：何建业，身份证号码：[redacted]，注册号：44006295。

七、监理人知悉：甲方不是佛山企业家大厦的唯一权益人，甲方受其他 27 位权益共有人的委托，全面代理负责项目建设管理，受托签订合同、进行项目管理、受托支付工程款项等。在委托时间及权限范围内，甲方的合法代理行为及于全体权益人，其法律责任由全体权益人共同承担，乙方在开具税务发票时，应按项目权益比例分别开具发票，具体的权益比例请见附件一：《佛山企业家大厦建设授权委托书》。

授权委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：佛山市佛山新城裕和路新城水厂办公大楼二楼、三楼

电话：0757-29838271

传真：0757-29838275

邮编：

签订日期：2014.9.11.

监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：广州市荔湾区流花路 85 号

开户名称：

开户地点：广东省建筑工程监理公司

银行帐号：44001453102050285532 建行流花支行

电话：020-86687583

传真：020-86687589

邮编：510013

签订日期：

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6

企业名称核准变更通知书，公司名称自 2015 年 6 月 25 日起由“广东省建筑工程监理公司”变更为“广东省建筑工程监理有限公司”

营业执照

（副本）

编号：S0312021025320G(6-1)

统一社会信用代码 91440000190346423 1

名　　称 广东省建筑工程监理有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 黄伟中

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 叁仟万元（人民币）

成立日期 1992年10月10日

住　　所 广东省广州市荔湾区流花路 8 5 号

登记机关

2024 年 12 月 24 日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

0dda53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500024807号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

注册号:440000000046146

以上企业于二〇一五年六月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑工程监理公司	广东省建筑工程监理有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)
住所/经营场所	广州市荔湾区流花路８５号	广东省广州市荔湾区流花路８５号

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		黄伟中，董事长，总经理：罗松桂，董事：邱重生，董事：汪高文，职工监事：温胜华，监事：肖萍，监事会主席。

特此通知。

二〇一五年六月二十五日

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6225081817

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	佛山企业家大厦	
发包方式	☐ 招投标	☑ 非招投标
中途变更岗位	☐ 项目负责人 ☑ 总监理工程师 ☐ 专职安全员 ☐ 监理员 ☐ 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	何建业	吴受华
身份证号		
上岗资格	注册监理工程师	注册监理工程师
证书编号	44006295	44009205
已扣分值	无	无
在岗完成工程量	已完成部分地下室结构施工	
变更原因	因何建业同志的工作岗位变动，其不适宜继续担任项目总监理工程师	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺按[illegible]程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位。如有虚假，则本单位愿意承担一切责任。 法人代表人或其委托代理人签名： （公章） 2017年5月16日	
建设单位意见	同意更换吴受华同志担任本工程项目总监理工程师。 现场代表签名： （公章） 2017年5月16日	
建设主管部门审批意见	备案经办人签名： （公章） 2017年6月1日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师[illegible]变更时，必须附上经工程质量监督机构备案[illegible]（注销通知书）、《法定代表人授权书》。

028dcca53be4b9ea4ee945a745ce6320250181743333301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山企业家天地

验收日期：2023年7月23日

建设单位（盖章）：佛山市企业联合发展有限公司

028dccaa53be4b9ea4be9553d4b1c6c6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	佛山企业家大厦				
工程地点	佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西	建筑面积	157624.52m²	工程造价	
结构类型	框架核心筒	层数	地上：53 层		
	框架核心筒		地下：4 层		
施工许可证号	440606201604290401	监理许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市企业联合发展有限公司等26家佛山企业家大厦建设主体				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	南通四建集团有限公司				
承建单位（土建）	南通四建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通四建集团有限公司、广州市机电安装有限公司、佛山市华智消防装修工程有限公司、广东中泰伟业建设有限公司、广东顺域机电工程有限公司				
承建单位（装修）	南通四建集团有限公司、南通承悦装饰集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

628dcca53be4e9ea4ee945a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子芳
副组长	吴曼华
组员	顾桂华、程杨、王浪、田干、彭永健、陈友钊、吴樟华、吴健恒、曾勃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭永健	侯俊明、吴樟华、王浪、田干、顾桂华、吴曼华
建筑设备安装工程	陈友钊	吴健恒、曾勃、程杨
工程质控资料	侯俊明	陈华枫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9155a1457c6-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 作业条）工程	质量验收	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca35b6b4bcaae945e157ee2=2025081817483301

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		佛山市企业联合发展有限公司	总经理	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	副总经理	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	项目主管	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	机电主管	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	土建工程师	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	机电工程师		
		佛山市企业联合发展有限公司			
		基地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
		基地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	
		基地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气工程师	助理师	
		南通四建集团有限公司	项目经理	高工	
		南通四建集团有限公司	工程部经理	高工	
		南通四建集团有限公司	技术负责人	工程师	
	陈华机	南通四建集团有限公司	资料员		陈华机
		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
		广东省建筑设计研究院有限公司	专业	高工	
		广东省建筑设计研究院有限公司	专业	工程师	

028dcca53b...ee945a... 2023-08-18 17:48:33

GD-E1-914-E1

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[redacted]	南通圣悦 [redacted]	技术		[redacted]
	冯超强	广东南建勘 工程总证有限公司	资料员		冯超强
	张杰	南通圣悦装饰集团有限公司	项目经理		张杰
	梅百	南通亚大生	安全		梅百
	[illegible]	深圳市金牛工程管理有限公司	项目经理		[illegible]
	[illegible]	思地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师		[illegible]
	[illegible]	思地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师		[illegible]
	梁明超	佛山市华智消防设备安装有限公司			梁明超
	王卫良	顺德职业技术学院			
	温泊伟	湖南省消防工程公司			温泊伟
	张飞斌	广州市机电安装有限公司			张飞斌
	杨洪	广州市第二			杨洪

广东省建筑工程监理有限公司

028dcc5[illegible]1745[illegible]6-20250818174833301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格，安全评价合格，经建设单位组织各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：佛山市企业联合发展有限公司

项目（项目）负责人：

年

028dcca52be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250829174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南通承悦装饰集团有限公司：（施工单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 3月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司 ：（勘察单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dcca53be4b9ea4be9455a7457e6e2503181748333301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市企业联合发展有限公司 ：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dcca53be4b9eafbe9455a7457e6e6802508181748333301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司 ：（监理单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4be9455a7457e6,20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南通四建集团有限公司 ：（施工单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9eafee9455a7457e6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 ：（设计单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4be9455a745[illegible]6-20250818174833301

7.2 获奖业绩

序号	获得奖项证书名称	获奖项目名称	项目类型	获奖时间
1	2022 年度广东省建设工程优质工程奖	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	省级质量奖项	2022 年 6 月
2	2023 年度广东省建设工程优质工程奖	东岸名居（暂定名)4 号楼 B 座及地下室	省级质量奖项	2023 年 5 月
3	2023 年度广州市建设工程优质奖	华南师范大学大学城校区北区 20 栋学生宿舍(含教师宿舍)工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
4	2023 年度广州市建设工程优质奖	顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
5	2023 年度广州市建设工程优质奖	知识城南起步区 ZSCN-C2-3 地块广州知识城国际领军人才集聚区(一期)办公自编号 A-01、办公自编号 A-02]、厂房[自编号 A-03]、门卫室[自编号 A-04]工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
6	2023 年度广州市建设工程优质奖	广州市花都区花城街三东小学改扩建工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
7	2023 年度广州市建设工程优质奖	华南师范大学大学城校区北区 20 栋学生宿舍(含教师舍)工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
8	2022 年度湛江市建设工程优质奖	岭南师范学院第五教学实训楼工程	市级质量奖项	2022 年 5 月
9	2022 年度湛江市建设工程优质奖	岭南师范学院第十三期学生公寓	市级质量奖项	2022 年 5 月

广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的

汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）079C号

二〇二二年六月二十七日

028dcca531e4b9ea4e9455a7457ce6-20220818[illegible]3301

广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的

东岸名居（暂定名）4号楼B座及地下室　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）070C号

二〇二三年五月三十一日

028dcca531e4b9ea4e9455a7457ce6-20210818174833301

广州市优质工程证书

广建联优质证号23034-3

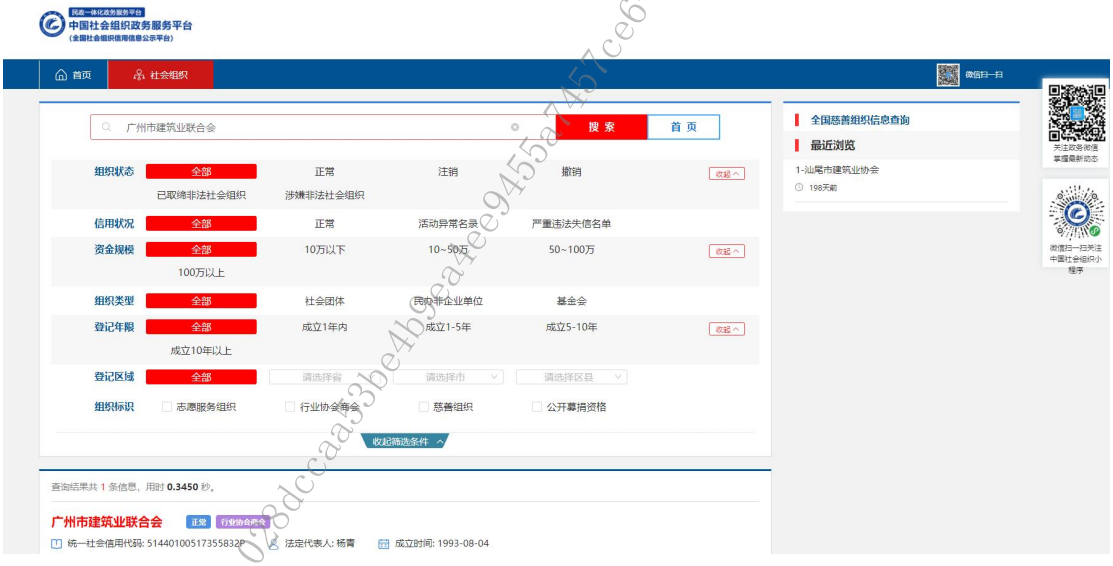
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



广州市优质工程证书

广建联优质证号23011-3

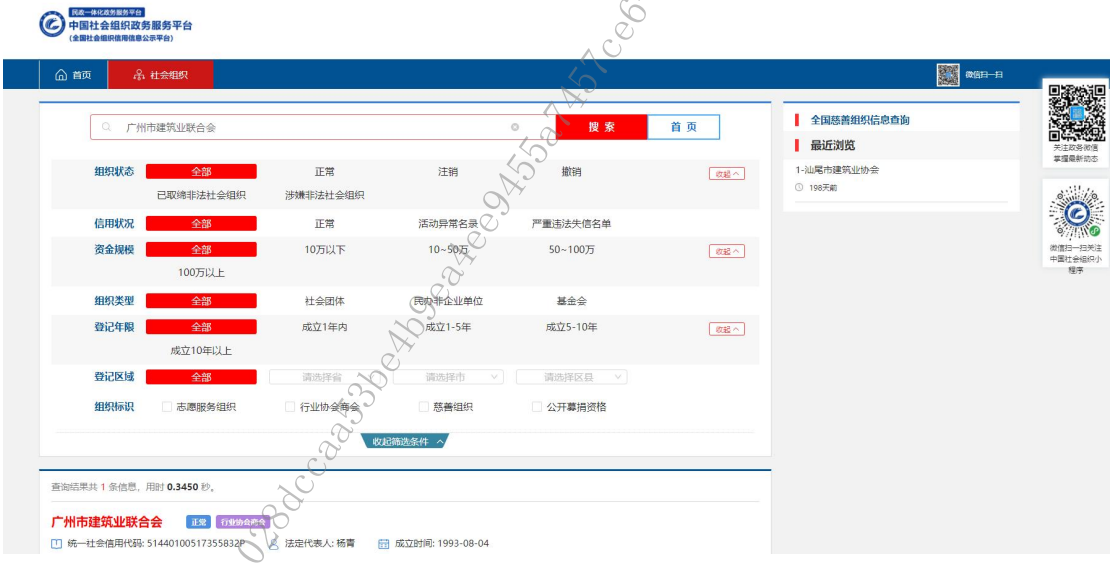
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



02bdcca53be4b9a4ee9455a7457ce6-20250818-33301

广州市优质工程证书

广建联优质证号23018-3

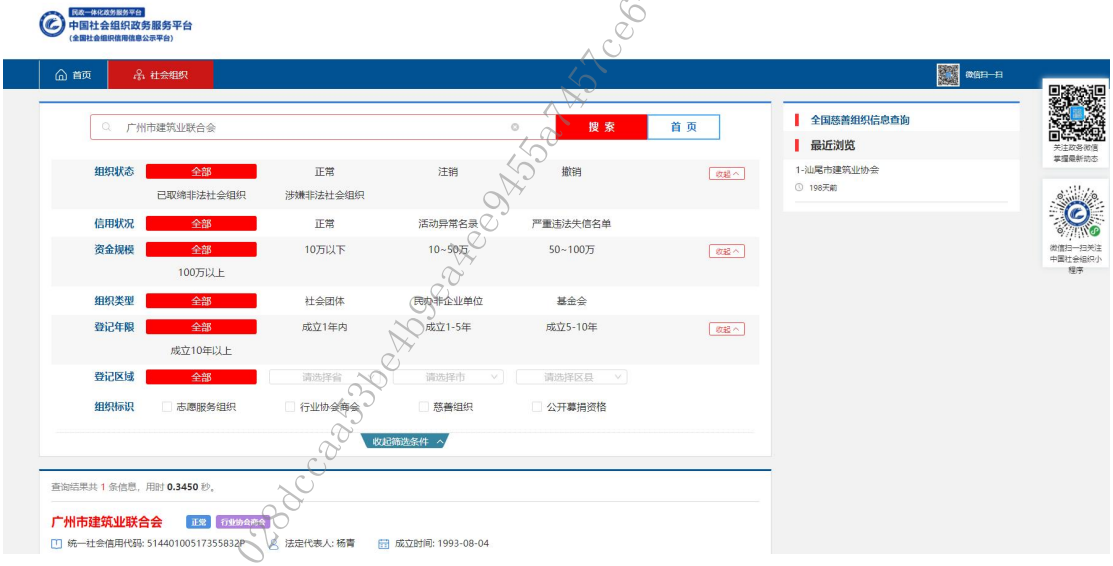
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的知识城南起步区ZSCN-C2-3地块广州知识城国际领军人才集聚区（一期）办公[自编号A-01]、办公[自编号A-02]、厂房[自编号A-03]、门卫室[自编号A-04]工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



0f8dcca53be4b9a4ee9455a7457ce6-20150818230301

广州市优质工程证书

广建联优质证号23008-3

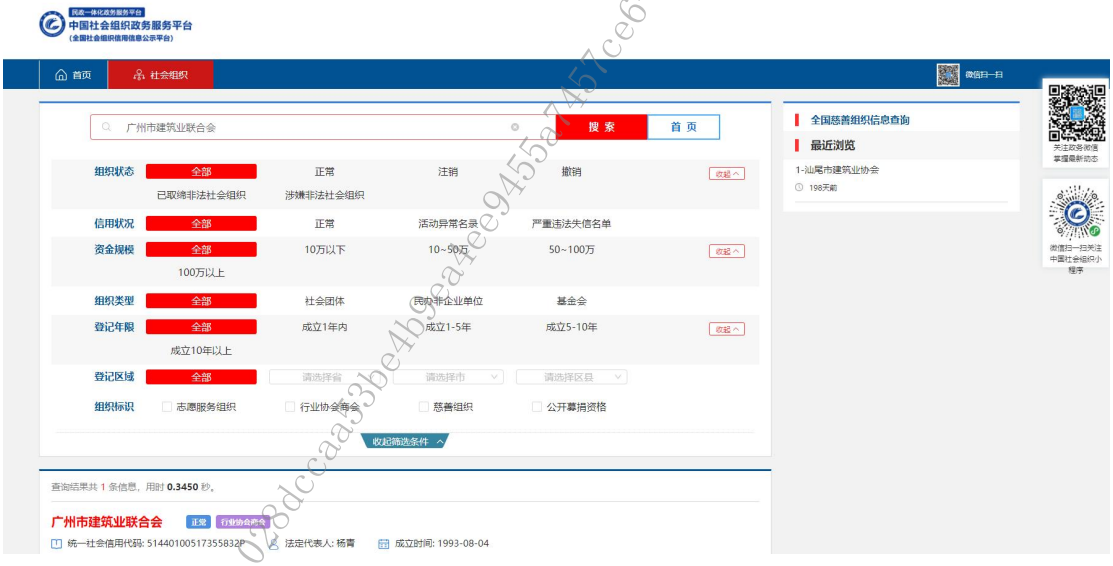
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的广州市花都区花城街三东小学改扩建工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



广州市优质工程证书

广建联优质证号23034-3

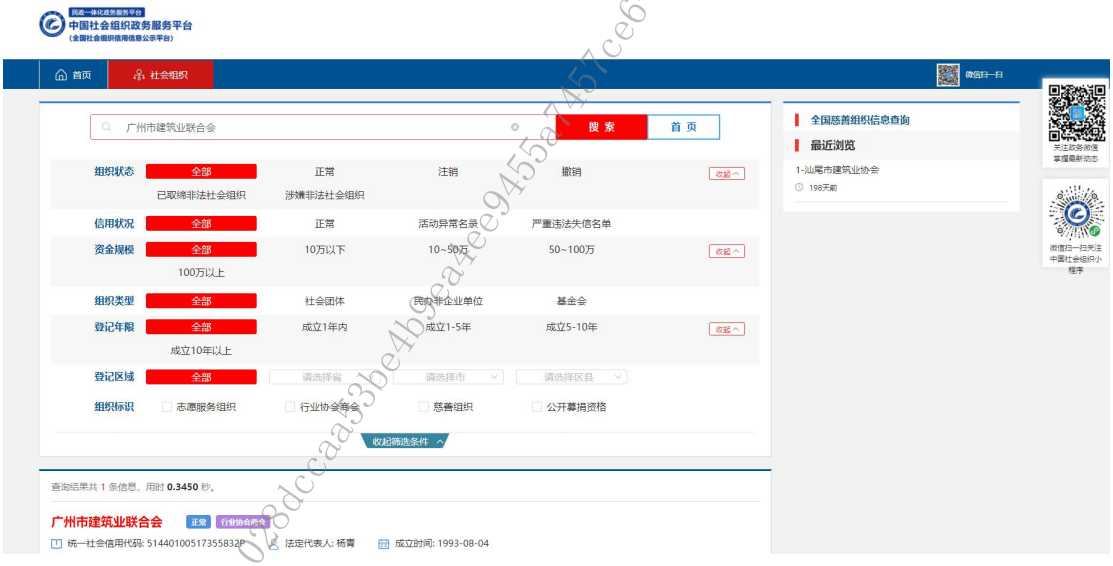
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



湛江市建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理 的

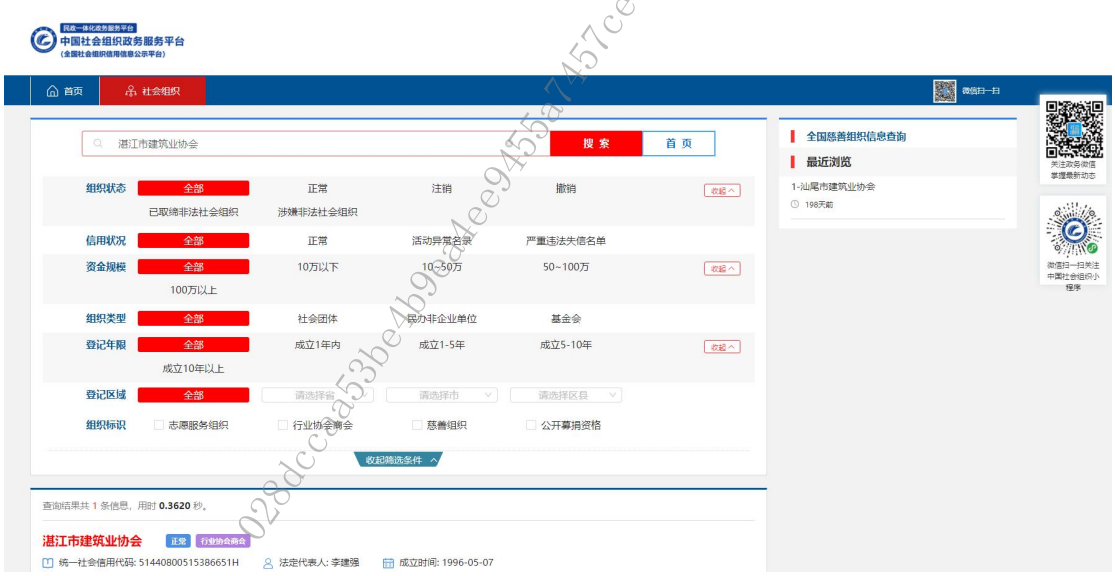
岭南师范学院第五教学实训楼工程 工程评定

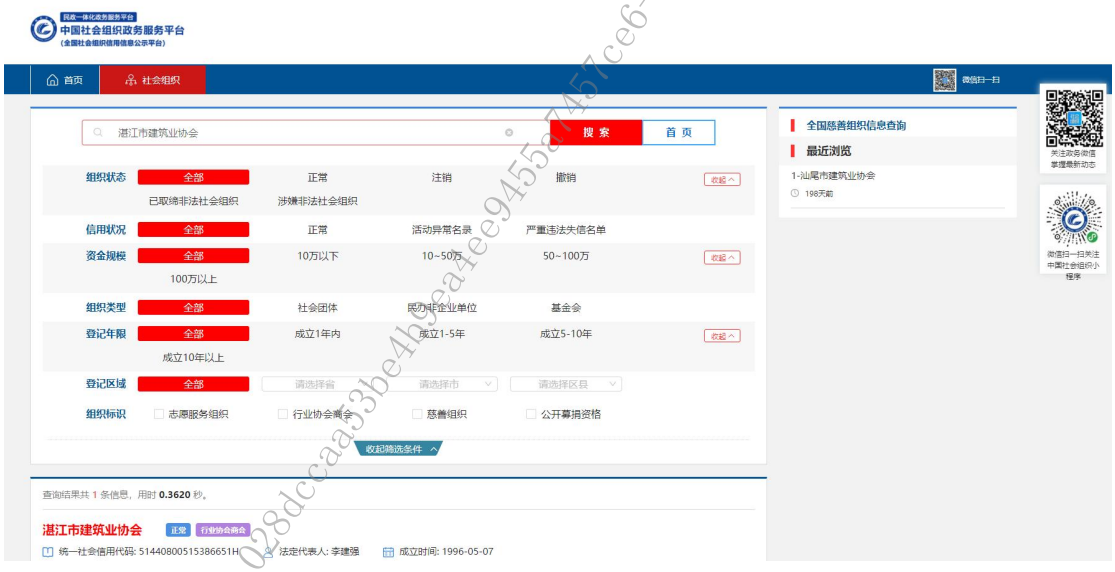
为 2022 年度湛江市建设工程优质奖。

特发此证。

湛建工程优质证字 (监)088 号

二〇二二 年 五 月十八日





028dcca53be4b2a4ee9455a7457ce6-2025

7.3管理体系认证

ISO9001

中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070023Q51085R8M

兹　证　明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：914400001903464231

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、
工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、
建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年04月10日　　换证日期：2023年6月21日

本证书有效期自2023年04月10日始至2026年04月09日

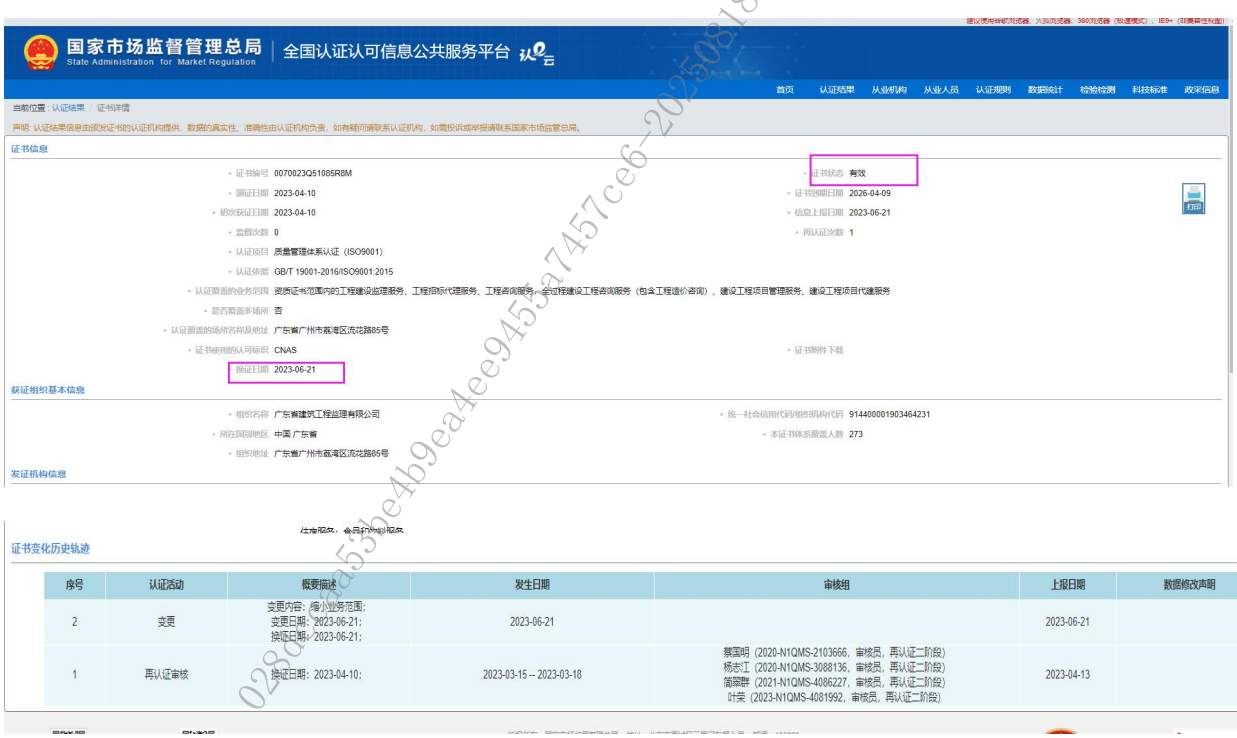
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	变更	变更内容：缩小业务范围; 变更日期：2023-06-21; 换证日期：2023-06-21;	2023-06-21		2023-06-21	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-10;	2023-03-15 -- 2023-03-18	蔡国明（2020-N1QMS-2103666，审核员，再认证二阶段） 杨志江（2020-N1QMS-3088136，审核员，再认证二阶段） 简翠群（2021-N1QMS-4086227，审核员，再认证二阶段） 叶荣（2023-N1QMS-4081992，审核员，再认证二阶段）	2023-04-13	

028a0ba53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：0070023E50754R4M

兹　证　明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：914400001903464231

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年04月10日　　换证日期：2023年6月21日

本证书有效期自2023年04月10日始至2026年04月09日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6~20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

OHSMS

中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：0070023S50728R4M

兹　证　明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：914400001903464231

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年04月10日　　换证日期：2023年6月21日

本证书有效期自2023年04月10日始至2026年04月09日

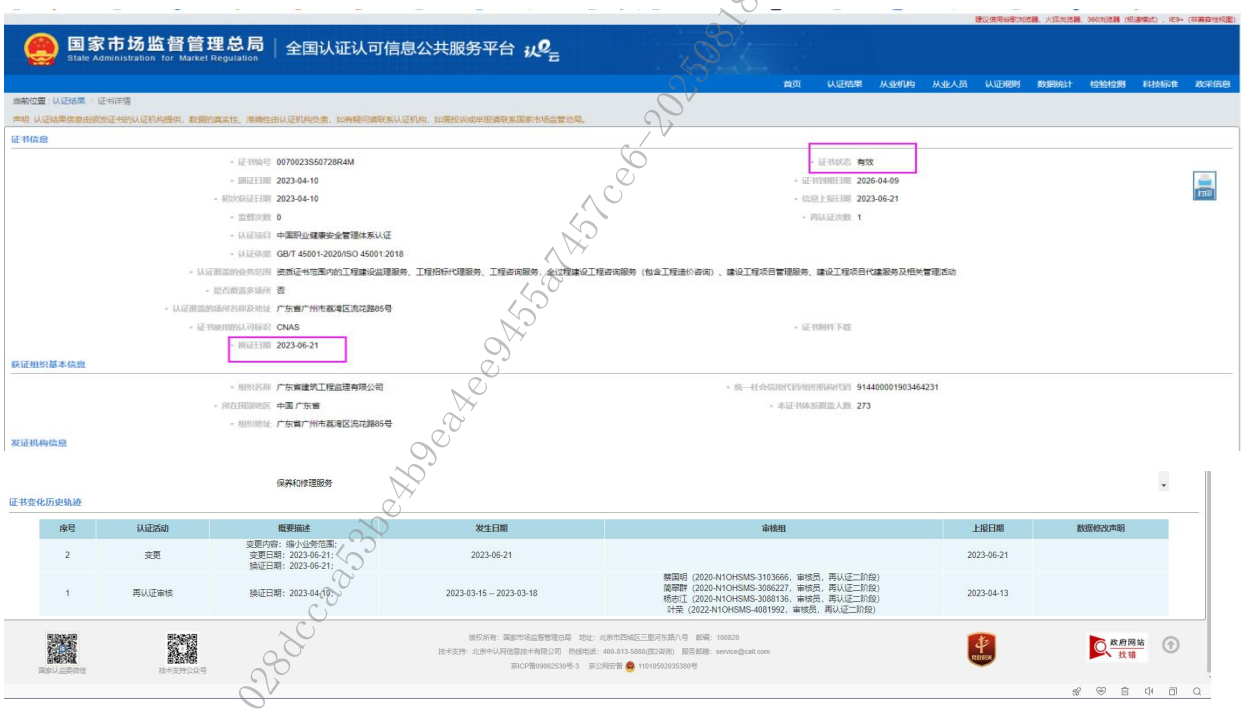
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

ISMS

中鉴认证有限责任公司

信息安全管理体系认证证书

NO：ISMS20240106

兹 证 明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：91440000190346423I

建立的信息安全管理体系符合：

《信息安全 网络安全 隐私保护 信息安全管理体系 要求》

（ISO/IEC 27001:2022）

该管理体系适用于：

物理场所：**广东省广州市荔湾区流花路85号**

范围：与资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务相关的信息安全管理活动

（适用性声明（SoA）版本：GDSJL-IM-002 V1.1）

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024年12月31日

本证书有效期自2024年12月31日始至2027年12月30日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

028dcca53b4b9e...7457...2...5081...833301

028dcdaa3be4b9ea4ee945e7457ce6-20250818174833301

合规管理体系认证证书

证书编号：33924LMS10008R0M

兹证明：

广东省建筑工程监理有限公司

统一社会信用代码： 91440000190346423I

注册地址：广东省广州市荔湾区流花路 8 5 号

审核地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号第四层东面

经现场评审满足：**GB/T35770-2022/IS037301:2021 标准**

认证范围：资质范围内的工程建设监理服务，工程招标代理服务、工程咨询服务、全过程建设工程咨询服务（包含工程造价）、建设工程项目管理服务（含建设工程项目代建服务）的合规管理活动

发证日期：2024 年 06 月 05 日　　有效期至：2027 年 06 月 04 日

年检情况

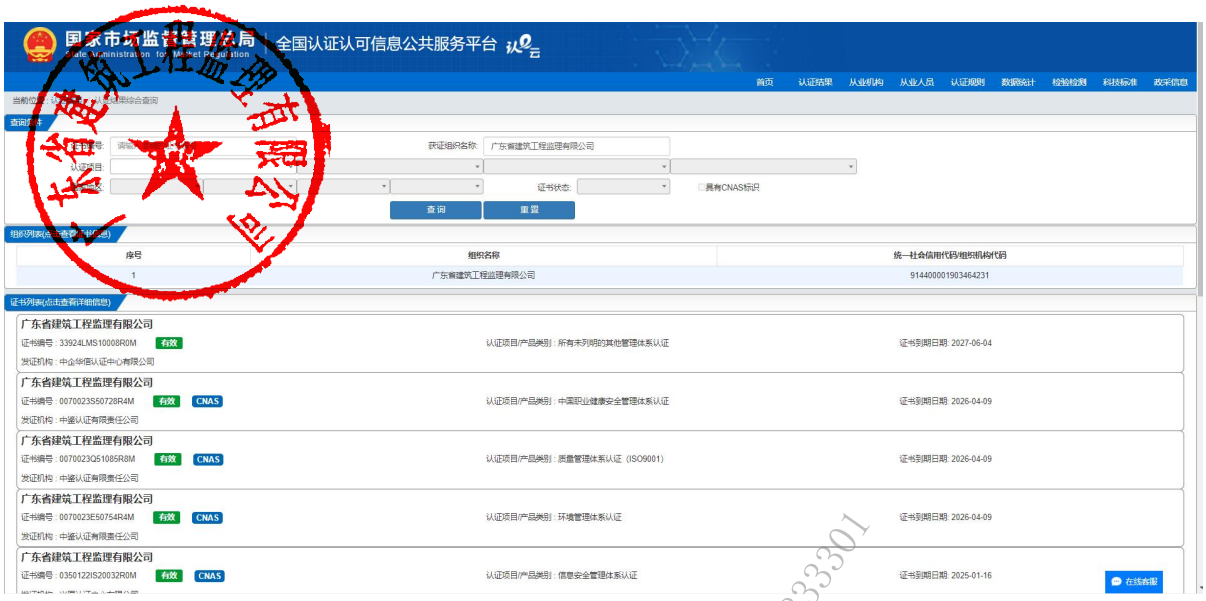
第一次监审	第二次监审	第三次监审

注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中企华信认证中心有限公司

签发人：

028dcca5be4b9ea41e945a47d6c2025081617233301



028dcca53be4b9ea4ee9155a74576e6-20250818174833301

7.4 总监理工程师资历

姓名	李友琴	性别	女	年龄	50 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996 年 6 月	监理工程师资格证编号			0101997

已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州开发区才阳投资有限公司	保金路 36 号物业升级改造项目监理	工程规模:本项目项目总建筑面积 50002 平方米，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 平方米，副楼建筑 5 层 9372.06 平方米，改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程，给水工程、电气工程，空调通风，朋电丁程、外立面工程及室外配套设工程等内	2023.3-2023.10	已完工	合格

028dcca53be40e4e9e5a1e57ce6-20250818174833301

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，获得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0101997

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07214442106440834

姓名：
Full Name 李友琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birt

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 08 月 14 日
Issued on

028dccaa3be4b9ea1ee9455a7457ce2c20250818174833010

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00324070

注 册 号 44009804

注册专业

1. 公路工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有 效 期 至 2014 年 10 月 21 日

姓 名 李友琴

性 别 女

出 生 日 期

身份证号码

学历(学位) 大专

所 学 专 业 机电一体化

持证人签名

发证日期 2012 年 02 月 28 日

08dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2017 年 10 月 21 日

No. 00119208 认定机关（签章）

2014 年 9 月 12 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省建筑工程监理有限公司

No. 00183857 认定机关（签章）

2016 年 10 月 10 日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00184902 认定机关（签章）

2017 年 3 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 10 月 21 日

No. 00337346 认定机关（签章）

2017 年10 月19 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00480812 认定机关（签章）

2019 年 1 月 7 日

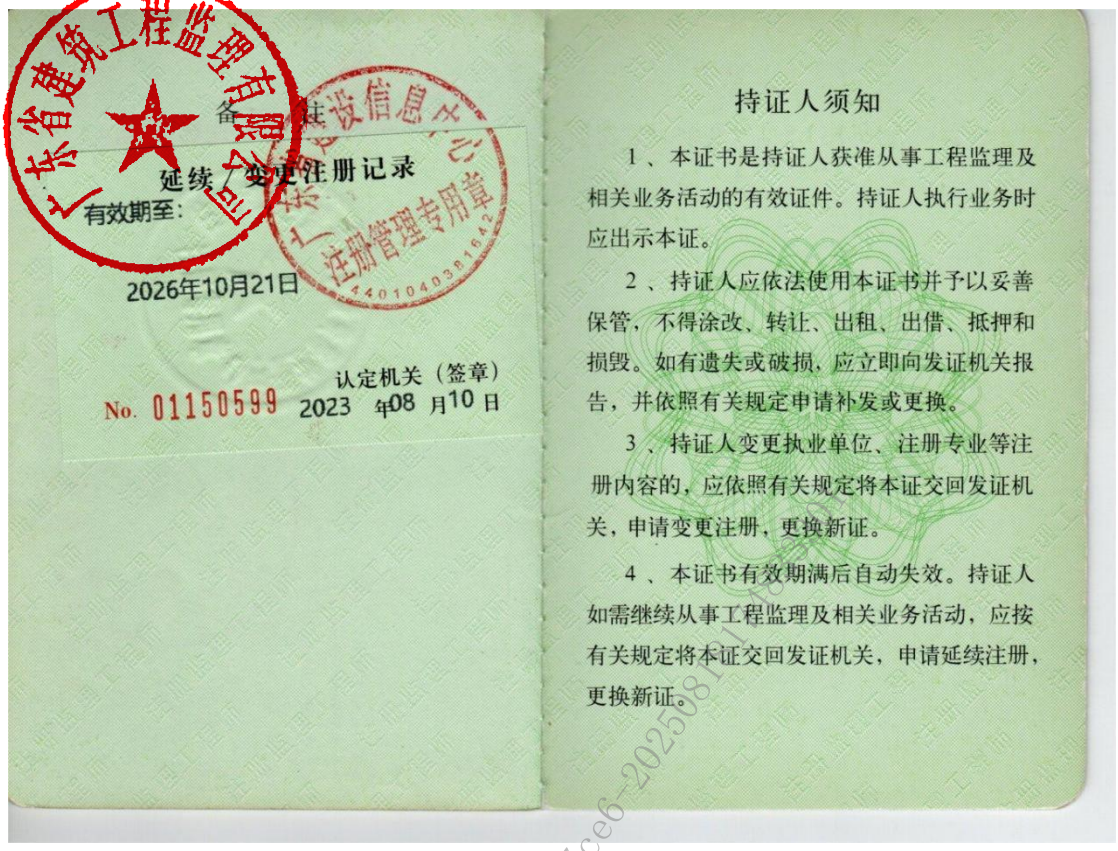
延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 10 月 21 日

No. 00628686 认定机关（签章）

2020年 10月 13日



延续/变更注册记录

有效期至：

2026年10月21日

认定机关（签章）

No. 01150599 2023 年08 月10 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250811

广东省职称证书

姓　　名：李友琴

身份证号

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199997

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa0beab9e04ee9[illegible]157ce6-20250818[illegible]

成人高等教育

毕业证书

学生 李友琴 性别 女 [redacted] 生，于二〇二〇年 二 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202205062726

二〇二二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

028dcca53e4d4ea4ee945[illegible]e6-20250818174833301

验证码：20250731161009061171

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李友琴　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202502	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202503	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202504	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202505	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202506	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202507	112200020062	15292	1223.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号），《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9a42f5a4570202507318174933501

总监理工程师业绩：保金路 36 号物业升级改造项目监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08141]号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保金路 36 号物业升级改造项目监理【JG2022-17395】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元整（¥276.4704 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李友琴

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

日期：2022-12-26

广州交易集团有限公司

交易确认章

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

028dcca53be4b9ea4ee[illegible]a7457ce6-20250818174833201

GDSJL【2022004】号（一）

合同编号：CY-2022－[007]

工程施工监理委托合同

监理人合同编号：_____

委托人：广州开发区才阳投资有限公司

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

签约时间：2022 年 12 月 30 日

028dccaa53be4b9ea4ee955a157066-20250818174833301

合同编号：CY-2022 - [007]

第一章 协议书

广州开发区金阳投资有限公司（以下称委托人）与 广东省建筑工程监理有限公司 （以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 保金路 36 号物业升级改造项目 委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称： 保金路 36 号物业升级改造项目监理 。

（2）工程地点： 广东省广州市黄埔区保金路 36 号 。

（3）工程规模：本项目项目总建筑面积 50002 平方米，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 平方米，副楼建筑 5 层 9372.06 平方米。改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、空调通风、弱电工程、外立面工程及室外配套设施工程等内容。

（4）工程总投资：本工程总投资约 19409.25 万元 。

（5）工程质量标准： 合格 。

（6）监理工程期限： 2023 年 6 月 30 日前 。

二、监理报酬

本合同的监理报酬为固定合同价： ¥2764704 元人民币（大写：贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、黄埔区关于保金路 36 号物业升级改造项目监理的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；

（10）委托人应当工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经委托单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：李友琴。职务（职称）：项目总监。

委托人：	广州开发区才阳投资有限公司	**监理人：**	广东省建筑工程监理有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
住所：		住所：	广州市 荔湾区流花路 85 号
电话：		电话：	020-86687582
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行流花路支行
账号：		账号：	44001453102050285532

签订地点：广东省广州市黄埔区。

028accaa53be4b9ea4ee9455a7457cc6-20250818748330l

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12

验收日期：2023 年 9月14日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1557ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	9372.06㎡	工程造价	3741.493058万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee9455a7157ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组组成

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴，程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、乔鹰、曾晓升、姚耿周
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉用、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9455a1457c66-2023081714833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、子单位工程、专业、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

028dcca5b4b4e945...

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
7	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
8	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
9	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
10	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		
11	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		
13	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		
14	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		
15	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		
16	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		
17	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		
8	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		
19	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
20	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	项目安装专业技术负责人		
21	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
22	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
23	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
24	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
25	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
26	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

12dcca53ebbaae9453d57ce6-20230518143301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	年 月 日

GD-E1-914/6

028dc6a3e4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4e0[illegible]7ce6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	40629.94㎡	工程造价	113827204.16
结构类型	框架结构	层数	地上：11 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee945a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄独斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周、彭伟华
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴晓霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee945a7157c66-20250829174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
7	姚耿周	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
8	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
9	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
10	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
11	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		
12	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		
14	马群	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		
15	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		
16	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		
17	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		
18	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		
19	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		
20	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
21	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
22	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
23	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
24	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
25	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
26	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
27	彭伟华	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
28	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

02dc5e5e1b4ee9455a7457ce6-20250818174833301

7.5 其他主要人员资历和业绩

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	李友琴	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44020625	工程管理类高级工程师职称；业绩：保金路36号物业升级改造项目监理
2	总监理工程师代表	钟永明	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44023097	
3	房建专业监理工程师	冯锦莲	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44028450	
4	房建专业监理工程师	何建业	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44006295	
5	房建专业监理工程师	谭颖	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44019891	增加注册监理工程师；高级工程师
6	市政专业监理工程师	王渝	工程师	市政公用工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44044813	
7	市政专业监理工程师	朱丽敏	高级工程师	市政公用工程	专业监理工程师	省级	B15090193	增加高级工程师
8	机电安装专业监理工程师	李伟奇	工程师	机电安装工程	专业监理工程师	省级	B15090196	
9	机电安装专业监	林新	高级工	机电安	注册监理工	国家级	44011933	

028dccaa53be49ea4ee9e55e7457ce5e20250814114833301

	建工程师		程师	装工程	程师注册执业证书			
10	合同监理工程师	杨敏	高级工程师	土木建筑	一级造价工程师注册执业证书	国家级	建[造]11214400008378	
11	安全员	刘浩亮	助理工程师	房屋建筑工程	安全员上岗证	省级	A22040326	
12	监理员	郑素君	助理工程师	房屋建筑工程	监理员上岗证	省级	C22120464	
13	监理员	陈泽彬	助理工程师	房屋建筑工程	监理员上岗证	省级	C23030030	
14	资料管理员	关开任	助理工程师	房屋建筑工程	安全员上岗证	省级	C19050827	

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174829301

（1）总监理工程师-李友琴（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0101997

姓名：
Full Name 李友琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 08 月 14 日
Issued on

管理号：07214442106440834
File No.：

0128dcca53be1b9ea4ee9455a7457ce6-20250818

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00324070

注 册 号 44009804

注册专业

1. 公路工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有 效 期 至 2014 年 10 月 21 日

姓 名 李友琴

性 别 女

出 生 日 期

身份证号码

学历(学位) 大专

所 学 专 业 机电一体化

持证人签名

发证日期 2012 年 02 月 28 日

08dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2017 年 10 月 21 日

No. 00119208 认定机关（签章）

2014 年 9 月 12 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东省建筑工程监理有限公司

No. 00183857 认定机关（签章）

2016 年 10 月 10 日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00184902 认定机关（签章）

2017 年 3 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020 年 10 月 21 日

No. 00337346 认定机关（签章）

2017 年10 月19 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00480812 认定机关（签章）

2019 年 1 月 7 日

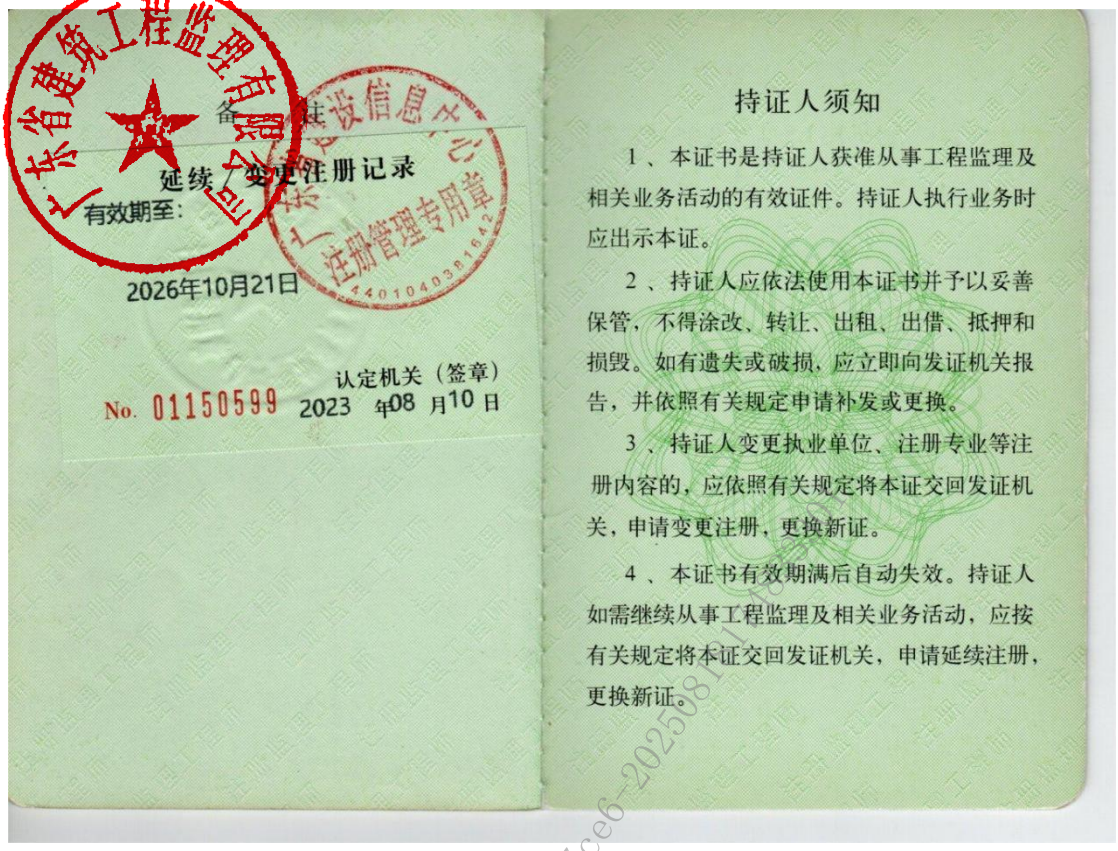
延续/变更注册记录

有效期至：

2023 年 10 月 21 日

No. 00628686 认定机关（签章）

2020年 10月 13日



延续/变更注册记录

有效期至：

2026年10月21日

认定机关（签章）

No. 01150599 2023 年08 月10 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250811

广东省职称证书

姓　　名：李友琴

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199997

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa0beab9e04ee9[illegible]157ce6-20250818[illegible]

成人高等教育

毕业证书

学生 李友琴 性别 女 [redacted] 生，于二〇二〇年 二 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202205062726

二〇二二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：20250731161009061171

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李友琴　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202502	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202503	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202504	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202505	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202506	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202507	112200020062	15292	1223.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9a4...

总监理工程师业绩：保金路 36 号物业升级改造项目监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08141]号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保金路 36 号物业升级改造项目监理【JG2022-17395】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元整（¥276.4704 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李友琴

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

日期：2022-12-26

广州交易集团有限公司

交易确认章

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

028dcca53be4b9ea4ee[illegible]a7457ce6-20250818174833201

GDSJL【2370040】号 (一)

合同编号：CY-2022 - [007]

工程施工监理委托合同

监理人合同编号：_____

委托人：广州开发区才阳投资有限公司

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

签约时间：2022 年 12 月 30 日

028dccaa53be4b9ea4ee8455a157c6-20250818174833301

合同编号：CY-2022 - [007]

第一章 协议书

广州开发区金阳投资有限公司（以下称委托人）与 广东省建筑工程监理有限公司 （以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 保金路 36 号物业升级改造项目 委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称： 保金路 36 号物业升级改造项目监理 。

（2）工程地点： 广东省广州市黄埔区保金路 36 号 。

（3）工程规模：本项目项目总建筑面积 50002 平方米，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 平方米，副楼建筑 5 层 9372.06 平方米。改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、空调通风、弱电工程、外立面工程及室外配套设施工程等内容。

（4）工程总投资：本工程总投资约 19409.25 万元 。

（5）工程质量标准： 合格 。

（6）监理工程期限： 2023 年 6 月 30 日前 。

二、监理报酬

本合同的监理报酬为固定合同价： ¥2764704 元人民币（大写：贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、黄埔区关于保金路 36 号物业升级改造项目监理的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；

（10）委托人应当工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经委托单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：李友琴。职务（职称）：项目总监。

委托人：	广州开发区才阳投资有限公司	**监理人：**	广东省建筑工程监理有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
住所：		住所：	广州市 荔湾区流花路 85 号
电话：		电话：	020-86687582
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行流花路支行
账号：		账号：	44001453102050285532

签订地点：广东省广州市黄埔区。

028accaa53be4b9ea4ee9455a7457cc6-20250818748330l

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12

验收日期：2023 年 9月14日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1557ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	9372.06㎡	工程造价	3741.493058万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee9455a7157ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组组成

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴，程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、乔鹰、曾晓升、姚耿周
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉用、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9455a1457c66-2023081714833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、子单位工程、专业、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

028dcca5b4b4e945...

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
7	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
8	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
9	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
10	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		
11	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		
13	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		
14	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		
15	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		
16	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		
17	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		
8	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		
19	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
20	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	项目安装专业技术负责人		
21	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
22	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
23	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
24	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
25	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
26	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

12dcca53ebbaae9453d57ce6-20230518143301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	年 月 日

GD-E1-914/6

028dc6a3e4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4e0[illegible]7ce6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	40629.94㎡	工程造价	113827204.16
结构类型	框架结构	层数	地上：11 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee945a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄独斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周、彭伟华
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴晓霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee945a7157c66-20250829174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
7	姚耿周	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
8	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
9	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
10	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
11	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		
12	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		
14	马群	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		
15	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		
16	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		
17	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		
18	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		
19	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		
20	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
21	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
22	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
23	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
24	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
25	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
26	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
27	彭伟华	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
28	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

02dc5e5e1b4ee9455a7457ce6-20250818174833301

（2）总监理工程师代表-钟永明（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

145

姓　　名：钟永明
证件号码：
性　　别：男
出生年月：
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000003640

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20220818074

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00598511

注 册 号 44023097

姓 名 钟永明

性 别 男

出 生 日 期 [redacted]

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有 效 期 至 2026 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2021年 05 月 14日

228dccca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250[illegible]

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01287187

认定机关（签章）

2024 年 3 月 日

粘贴处

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省职称证书

姓　　名：钟永明

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278354

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

028d...aa2be...9ea...457ce6-20250818...

成人高等教育

毕业证书

学生 钟永明 性别男，[redacted] 日生，于二0一四 年 三 月至二0一七 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201705101688

二0一七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

028dcca53b 0455a7457ce6 20150811748339001

验证码：20250731651261615l

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟永明　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴161个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120302
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202502	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202503	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202504	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202505	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202506	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202507	112200020062	20822	1665.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9ea1e[illegible]57ce[illegible]25[illegible]1817483301

（3）房建专业监理工程师-冯锦莲（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

1685

姓　　名：冯锦莲
证件号码：
性　　别：女
出生年月：
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001169

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20253858174

使用有效期：2025年05月26日
-2025年11月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：冯锦莲

性　　别：女

出生日期：

注册编号：44028450

注册执业单位：广东省建筑工程监理有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：冯锦莲

签名日期：2025.5.16

发证日期：2025年02月14日

028dccaa53be4b9[illegible]ee955a7457ce6-20250818174833301

广东省职称证书

姓　　名：冯锦莲

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059199

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

02dc6a53be4...eaeee955a7457ce6-2025 8181714

成人高等教育

毕业证书

学生 冯锦莲 性别 女 日生，于二〇〇〇年

二 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80) 教工字011

证书编号：10561520110500042 3

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

028dcca55e4 55a7457ce6-20250618174833201

验证码：20250730340731377

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯锦莲　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121109
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202502	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202503	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202504	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202505	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202506	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202507	112200020062	16675	1334.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月30日

028dcca53be4b9ea4e0157ce02538161748330

（4）房建专业监理工程师-何建业（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执监证（98）0008
No.

姓名：何建业
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年05月24日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年12月22日
Issued on

广东省建筑工程监理有限公司

使用有效期：2025年05月28日
-2025年11月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何建业

性　　别：男

出生日期：

注册编号：44006295

注册执业单位：广东省建筑工程监理有限公司

注册有效期：2028年05月21日

注册专业：房屋建筑工程
农林工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2025.5.29

发证日期：2025年05月16日

028dcca53be4b9ea4ee945a774ce6-20250818174833301

何建业 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 08001101096967 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

9ea4ee9455a7457ce6-20228181713533201

毕业证书

学生何建业性别男系广东省三水(县市)人[redacted]出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在我院土木工程系工业与民用建筑专业(四年制)本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

广东工学院

院长

一九八九年七月三日发

证书登记广卫毕字[89]第477号

4 3301
028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-

验证码：20250730293093193976

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何建业　　性别：男

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202502	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202503	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202504	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202505	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202506	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202507	112200020062	26971	2157.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月30日

028dcca53be4b9ea4ee9[illegible]6-20[illegible]8174633301

（5）房建专业监理工程师-谭颖（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭颖
证件号码：
性　　别：女
出生年月：
批准日期：2018 年 05 月 20 日
管 理 号：20180502142000074 3

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250[illegible]

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谭颖

性　　别：女

出生日期

注册编号：44019891

注册执业单位：广东省建筑工程监理有限公司

注册有效期：2028年04月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谭颖

签名日期：2025.4.7

发证日期：2025年04月02日

ccaa53be4b9ea4ee9455a74576c6-20250818174833301

广东省职称证书

姓　　名：谭颖

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277720

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

028dc0e25ae419ea4e55a7457ce6-20250818174833.01

硕士研究生

毕业证书

研究生　谭颖　性别 女，　日生，于二〇一三年　九 月至二〇一六年　五 月在　材料科学与工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：中南大学　校　长：张麦学

证书编号：10533120160200170 8　二〇一六 年 五 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：ht　ww.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局花都分局

有效期限　2022.09.01-2042.09.01

姓名 谭颖

性别 女　民族 汉

出生

住址

公民身份号码

验证码：202507315873933565

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭颖　　性别：女

证件号码：----------　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴89个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202502	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202503	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202504	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202505	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202506	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202507	112200020062	11697	935.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

网办业务专用章

028dcca53be4b9e4e...1157ce...20250731733301

（6）市政专业监理工程师-王渝（注册监理工程师、市政公用工程专业、工程师）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王渝
证件号码：
性　　别：男
出生年月：
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000002366

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250812174

本证书根据中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00877204

347

注 册 号 44044813

姓 名 王渝

性 别 男

出 生 日 期 [redacted]

注册专业

1. 市政公用工程

2. 电力工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有 效 期 至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

08dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250918174835

广东省职称证书

姓　　名：王渝

身份证号：

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065705

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dcca53be4b9a4e955a745ce6-20250818174833301

天津大学

毕业证书

学生　王渝　性别　男　[redacted]生，于二零一七年三月至二零一九年七月在本校　土木工程　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：

证书编号：100567201905004340　二零一九年七月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　重庆市公安局北碚分局

有效期限　2016.02.04-2036.02.04

姓名　王渝

性别　男　民族　汉

出生　[redacted]

住址　[redacted]

公民身份号码　[redacted]

028dcca53be19ea4ee9[illegible]7417ce6-20230818174833301

验证码：20250730534632828S

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王渝　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202502	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202503	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202504	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202505	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202506	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202507	112200020062	9238	739.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月30日

028dcca53be4b9e4e157ce0230181743301

（7）市政专业监理工程师-朱丽敏（专业监理工程师、市政公用工程专业、高级工程师）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ee2-20250818-748339-1

广东省职称证书

姓　　名：朱丽敏

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059180

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dcca53b4b9eaaee9455a7417ce6-20250818174833

普通高等学校

毕业证书

学生 朱丽敏 性别 女 [redacted] 日生，于二〇〇四年

九 月至二〇〇七年 七 月在本校 水政水资源管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200706693297 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

验证码：20250801577378831

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱丽敏　　性别：女

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴186个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020062	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-28。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年08月01日

028dcca53be4b9eade...157ce...20250801577378831

（8）机电安装专业监理工程师-李伟奇（专业监理工程师、机电安装工程专业、工程师）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a74570

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 14001102229909 号

李伟奇 于二〇一四年十二月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑机电设备安装工程师 资格。特发此证。

发证机关：

二〇一四年 十二月 三十 日

成人高等教育

毕业证书

学生 李伟奇 性别 男， 日生，于二〇〇七年三 月至二〇一〇 年 一 月在本校 电气自动化技术(楼宇智能化) 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2004]51

证书编号：13709520100600179 9

二〇一〇年 一 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

验证码：20250729731308242B

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李伟奇　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060403
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202502	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202503	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202504	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202505	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202506	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202507	112200020062	18875	1510.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-25.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月29日

028dcca53be4b9e4e157ce0253161748330

（9）机电安装专业监理工程师-林新（注册监理工程师、机电安装工程专业、高级工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134989

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10214442109440070

姓名：

Full Name 林新

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：

Issued on 2010 年 08 月 09 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00277228

注 册 号 44011933

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有 效 期 至 2014 年 03 月 30 日

51

姓 名 林新

性 别 男

出 生 日 期

身份证号码

学历(学位) 大专

所 学 专 业 房屋水电与空调

持证人签名

发证日期 2011 年 03 月 31 日

08dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250831783

执 业 印 章

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2017 年 03 月 30 日

No. 00002127

认定机关（签章）

2014 年3 月18 日

延续／变更注册记录

企业名称变更为：

广东省建筑工程监理有限公司

No. 00172841

认定机关（签章）

2015 年 12 月 18 日

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2020 年 03 月 30 日

No. 00292146

认定机关（签章）

2017年 4月 10日

延续／变更注册记录

有效期至：

2023 年 03 月 30 日

No. 00567185

认定机关（签章）

2020年 3月 11日

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年03月30日

No. 01035832

认定机关（签章）

2023 年02月 22日

02[illegible]a35e4b9ea4ee9455a7457ce6-20220818[illegible]

239

林新 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第1800101035424 号

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

028dcaa3e4ee94e5a7457ce6-20200817483501

学生 林新 性别 男 生，于一九九七 年 九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校(院) 房屋水电与空调 专业业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：广东工业大学

二〇〇一年 七月 一日

学校编号：11911520010649980

批准文号：(85)教高三字003号

No. 02709341

028dccaa53be4b9ea4ee9455a745766502508183333301

验证码：20250731080853875

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林新　　性别：男

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202502	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202503	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202504	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202505	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202506	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202507	112200020062	18427	1474.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9e4e1a457ce0202081817453301

（10）合同监理工程师-杨敏（一级造价工程师、高级工程师）

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

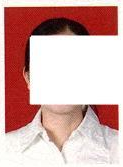
一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：杨敏

证件号码：

性　　别：女

出生年月：

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000003479

姓　　名：杨　敏

身份证号码：

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：建[造]11214400008378

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174338

广东省职称证书

姓　　名：杨敏

身份证号：

职称名称：高级经济师

专　　业：建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广东省高级经济师资格第一评审委员会

证书编号：1900101060932

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dcca5be4b9e4ee945a1657ce6-20250818174833301

普通高等学校

毕业证书

学生 杨敏 性别 女 日生，于 二〇一五年

九月至 二〇一八年 一月在本校 网络教育 电力工程及其自动化 专业

2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长：李言荣

证书编号：106147201805808419 二〇一八年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：20250730152157782

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨敏　　性别：女

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴133个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202502	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202503	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202504	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202505	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202506	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202507	112200020062	23765	1901.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-26.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月30日

028dcca53be4b9ea4e9[illegible]

（11）安全员-刘浩亮（安全员上岗证、助理工程师）

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘浩亮

性　　别：男

身份证号

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：机电安装工程

工作单位：广东省建筑工程监理有限公司

有效期至：2026 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2022 年 03 月 30 日

证书编号：A22040326

B8W3M4A4

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7a9fce6-20250831743

广东省职称证书

姓　　名：刘浩亮

身份证号：

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900106067698

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dcc0e5e4e49ea4e0153-7457ce6-20250818174833

普通高等学校

毕业证书

学生 刘浩亮 性别 男，[redacted]生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校

电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，

修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201605002101

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：20250801024633234B

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘浩亮　　性别：男

证件号码：[redacted]　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202502	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202503	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202504	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202505	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202506	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202507	112200020062	12713	1017.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年08月01日

028dcca53be4b9ea4ee9[redacted]

（12）监理员-郑素君（监理员培训证、助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：郑素君

身份证号

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106189059

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa2bb1b9a4ee9[illegible]1457ce6-20250818174833301

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

郑素君　　性别 女，　　日生，于 2020 03 月至 2022 年 05 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2022 年 05 月 日

证书编号：114157202205012856

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　汕头市公安局濠江分局
有效期限　2017.07.11-2027.07.11

姓名 郑素君
性别 女　民族 汉
出生
住址
公民身份号码

028dcca53bedb9ea4ee9455a457ce6e2025081817483330

验证码：20250813191621B603

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑素君　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202502	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202503	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202504	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202505	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202506	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202507	112200020062	6218	497.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-02-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年08月13日

网办业务专用章

028dcca53be4b9ea1e157ce02381811433.01

（13）监理员.陈泽彬（监理员培训证、助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈泽彬

身份证号：

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106188861

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa9bcb9a4ee94a157ce6-20250818174 330

普通高等学校

毕业证书

学生　陈泽彬　性别 男　[redacted] 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校　移动通信技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华商职业学院　　校（院）长：

证书编号：142661201906001905　　二〇一九年六月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

验证码：202507297471524559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈泽彬　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202502	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202503	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202504	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202505	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202506	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202507	112200020062	8842	707.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-25.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月29日

028dcca53be4b9ea...

（14）资料管理员 关开任（监理员培训证、助理工程师、建筑工程类相关专业、大专学历）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20220829181833

广东省职称证书

姓　　名：关开任

身份证号：

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140243

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028d0[illegible]9ea4[illegible]457ce6-20250818174[illegible]

普通高等学校

毕业证书

学生 关开任 性别 男， 日生，于二〇一四年

九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理（工程监理） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201706002497 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省建筑工程监理有限公司

茂名职业技术学院

验证码：20250729443887831

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：关开任　　性别：男

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202502	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202503	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202504	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202505	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202506	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202507	112200020062	7305	584.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-25.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月29日

028dcca53be4b9ea1e7417ce6025b181748330

7.6 拟投入设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	全站仪	（NTS-312B）	1	中国	2023 年	工程测量	自有
2	水准仪	（S3、S3HZ—2、DZS3—1）	1	中国	2023 年	工程测量	自有
3	光学经纬仪	（TDJ2E）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
4	回弹仪	（HT—225A）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
5	多功能建筑工程质量检测仪	HJC10	2	中国	2023 年	工程检测	自有
6	50 米钢卷尺	50 米钢	2	中国	2023 年	工程测量	自有
7	5 米钢卷尺	5 米钢	5	中国	2023 年	工程测量	自有
8	游标卡尺	（0mm-150mm/0.02mm）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
9	游标卡尺	（0mm-125mm/0.02mm）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
10	内外直角检测直尺	（JZC—8、JZC—L）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
11	楔型塞尺	（JZC—2）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
12	兆欧表	T-0311	2	中国	2023 年	工程检测	自有
13	砼坍落度测量筒	EDTA	2	中国	2023 年	工程检测	自有
14	工程质量检测器组	（JZC—8）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
15	振动台	ZBSX	1	中国	2023 年	工程振捣	自有
16	水泥快速养护箱	ZC3-A	1	中国	2023 年	工程养护	自有
17	绝缘电阻表	（PC27—1、ZC11D—10）	2	中国	2023 年	工程检测	自有

18	接地电阻测试仪	（ZC29B-2）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
19	磁力线坠	J2	2	中国	2023 年	工程检测	自有
20	数字万用表	（MY—60）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
21	有线电话	bossini	5	中国	2023 年	办公	自有
22	手机	华为	6	中国	2023 年	办公	自有
23	传真机	佳能	1	中国	2023 年	资料、办公	自有
24	打印机	佳能	1	中国	2023 年	资料、办公	自有
25	对讲机	佰事通	6	中国	2023 年	办公	自有
26	复印机	佳能	1	中国	2023 年	资料、办公	自有
27	数码相机	佳能	1	中国	2023 年	拍摄现场	自有
28	电脑及软件	联想	5	中国	2023 年	资料、办公	自有
29	规范标准、图集	国标	3	中国	2023 年	资料	自有
30	汽车	雅阁	1	中国	2023 年	办公	自有
31	办公桌椅	捷磊	6	中国	2023 年	办公	自有
32	文件柜	捷磊	3	中国	2023 年	办公	自有
33	安全帽	星工 XGA-1	14	中国	2023 年	现场作业	自有
34	安全鞋	鼎固 2310	14	中国	2023 年	现场作业	自有
35	手电筒	雅格 3229	14	中国	2023 年	现场作业	自有

028dccaa53be4[illegible]ea[illegible]ee9455a7457ce6-20250818174833301

目　录

投标人认为需要提交的其他资料.....

七、其他资料.....

7.1企业监理业绩.....

（1）广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华.....

（2）增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务.....

肇庆新区康耀花园建设工程监理.....

（3）肇庆新区康耀花园建设工程监理.....

（4）饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理...

（5）安置房7#地块项目.....

顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理.....

（6）顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理.

富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务..

（7）富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务.....

（8）粤传媒大厦工程施工监理.....

（9）佛山企业家大厦项目工程监理.....

7.2获奖业绩.....

7.3管理体系认证.....

7.4总监理工程师资历.....

7.5其他主要人员资历和业绩.....

（1）总监理工程师-李友琴（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（2）总监理工程师代表-钟永明（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（3）房建专业监理工程师-冯锦莲（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（4）房建专业监理工程师-何建业（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（5）房建专业监理工程师-谭颖（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）.....

（6）市政专业监理工程师-王渝（注册监理工程师、市政公用工程专业、工程师）.....

（7）市政专业监理工程师-朱丽敏（专业监理工程师、市政公用工程专业、高级工程师）.....

（8）机电安装专业监理工程师-李伟奇（专业监理工程师、机电安装工程专业、工程师）.....

（9）机电安装专业监理工程师-林新（注册监理工程师、机电安装工程专业、高级工程师）.....

（10）合同监理工程师-杨敏（一级造价工程师、高级工程师）.....

（11）安全员-刘浩亮（安全员上岗证、助理工程师）.....

（12）监理员-郑素君（监理员培训证、助理工程师）.....

（13）监理员-陈泽彬（监理员培训证、助理工程师）.....

（14）资料管理员-关开任（监理员培训证、助理工程师、建筑工程类相关专业、大专学历）.....

7.6拟投入设备表.....

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1457ce6 20230818174833301

七、其他资料

按照第三章评标办法要求，投标人列举其他资料（业绩、获奖情况、人员情况等），格式自拟。

类似项目业绩，参考表格：

7.1 企业监理业绩

近年完成的类似项目情况表

项目名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理
项目所在地	广州市花都区
委托人名称	广州市花都区交通局
委托人地址	广州市花都区紫薇路 23 号
委托人电话	020-86808133
合同价格	1569.23 万元
监理服务期限	中标通知书或合同签订日期到竣工验收日期
监理内容	施工准备阶段监理服务、施工阶段监理服务、竣工结算阶段监理服务、保修阶段监理服务
总监理工程师	杨求林
项目描述	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区本项目选址位于花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西。项目总用地面积 50172 平方米，总建筑面积 250362 平方米；主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其他配套公建等。令和规定标准。
备注	工程概算投资额:广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区项目总投资 97893 万元，建安费 79000 万元。清城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(新华街新街村安置区)项目总投资 21192 万元，建安费 17539 万元。

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（1）广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07284] 号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟伍佰陆拾玖万贰仟叁佰元（￥1569.23万元）。

其中：

项目负责人姓名：杨求林

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年8月4日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年8月4日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2017年8月7日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel 020-28866000 Fax 020-28866095

ADD 广州市天河区天源路680号 510638

WWW.GZGSZY.CN

028dcca53be4b2e41ee9455a7457ce6e2053811748333301

GDSJL【17JL390】号

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理

工 程 地 点：广州市花都区

甲方（委托人）：广州市花都区交通局

乙方（监理人）：广东省建筑工程监理有限公司

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司

企 业 资 质：市政公用工程监理甲级 E144005835

合 同 编 号：JT2017-022

签 订 日 期：2017.8.22

028dcca53be4f0ed4e945a7457cc2025081817483330l

第一部分　监理合同协议书

甲方（委托人）：广州市花都区交通局

乙方（监理人）：广东省建筑工程监理有限公司

丙方（项目公司）：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司

鉴于：

1、甲方根据中标通知书（ 广州公资交（建设）字[2017] 第[07284] 号 ），委托乙方担任广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的监理人。甲方同时为本工程的建设管理方，履行对本工程的建设管理职能。

2. 甲方与丙方于[2017]年[4]月[16]日签订了《广州北站综合交通枢纽开发建设 PPP 项目合同》，约定由丙方负责广州北站综合交通枢纽开发建设、运营和维护。同时该 PPP 项目合同约定，甲方为广州北站综合交通枢纽开发建设工程所开展的包括本合同在内的全部工作费用由丙方承担。

为理顺甲、乙、丙三方履行本合同的关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）的监理工作事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理

工程地点：广州市花都区

08dcca53be4b9eadee45a7457ce6-20220831748320

工程规模：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区本项目选址位于花都区新华街新街村，广清高速以东，新街大道以西。项目总用地面积 50172 平方米，总建筑面积 250362 平方米；主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场及其他配套公建等。住宅塔楼建筑层数为地上 25—29 层，地下 2 层，建筑高度不超 100 米，跨度最大 7.8 米，采用框架剪力墙结构，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限为 50 年。设计图纸符合国家及地区有关规范，法规，法令和规定标准。

广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）项目拟建于广州市白云区江高镇大岭村，广清高速以东，新街大道以西。项目规划总用地面积为 45803 平方米，建筑面积为 56303 平方米；要建设内容包括建设安置房、商业、配套公建及停车场等相关配套设施。住宅塔楼建筑层数为地上 25—29 层，地下 2 层，建筑高度不超 100 米，跨度最大 7.8 米，采用框架剪力墙结构，抗震设防烈度为七度，建筑设计使用年限为 50 年。设计图纸符合国家及地区有关规范，法规，法令和规定标准。

工程概算投资额：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目总投资 97893 万元，建安费 79000 万元。

广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）项目总投资 21192 万元，建安费 17539 万元。

监理费含税暂定为：1569.23 万元（大写：壹仟伍佰陆拾玖万贰仟叁佰元整），其中广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目监理费 1224.07 万元（ 壹仟贰佰贰拾肆万零柒佰元整 ）；广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）项目监理费 345.16 万元（ 叁佰肆拾伍万壹仟陆佰元整 ），最终费用以广州市花都区财政投资评审中心的结算评审价为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 本合同特殊条件

4. 本合同专用条件

5. 本合同标准条件

6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件

7. 标准、规范及有关技术文件

8. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）

9. 投标文件及其附件

10. 合同附件

11、《广州北站综合交通枢纽开发建设 PPP 项目合同》

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、丙方根据《广州北站综合交通枢纽开发建设 PPP 项目合同》的约定承担本合同相关费用（包括但不限于监理报酬及其他原应由甲方承担的一切付款义务），并按照本合同注明的期限、方式、币种以及甲方的指示直接向乙方支付。

六、甲方对丙方的付款具有监督、审查的权责。如丙方未按照本合同的约定支付款项的，甲方应根据乙方的要求，督促丙方履行付款义务。

七、本合同监理期限自甲方书面通知乙方人员进场之日起计，至完成竣工结算、备案管理及保修期结束之日止。

八、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖公章后生效，正本一式 三 份，具有同等法律效力，甲方执 一 份，乙方执 一 份，丙方执 一 份。副本 九 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，丙方执 三 份。

此页为广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）监理合同的签署页，以下无正文。

甲方：广州市花都区交通局

（盖公章）

住　所：广州市花都区紫薇路23号

法定代表人（签字或签章）：

或授权代表人（签字或签章）：

开户银行：\

账　号：\

邮　编：510800

电　话：020- 86808133

乙方：广东省建筑工程监理有限公司

（盖公章）

住　所：广州市荔湾区流花路85号

法定代表人（签字或签章）

或授权代表人（签字或签章）：

开户银行：建行广州市流花支行

账　号：44001453102050285532

邮　编：510013

电　话：020- 86687583

丙方：中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司　（盖公章）

住所：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同于　　年　　月　　日签订于广州市花都区。

028dcca53be4b9ea4e9a5a745ce6-20250818174333301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局

中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司

028dcca53b1693...e9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目				
工程地点	广州市花都区新华街道广清高速以东、新街大道以西、新街河以北	建筑面积	191294.9㎡	工程造价	81731.04万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：4幢1层，1幢5层，1幢6层，5幢25层，2幢32层 地下：2层		
施工许可证号	440114202102050201	监理许可证号			
开工日期	2018年7月31日	验收日期	2022年5月9日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190304001		
建设单位	广州市花都区交通运输局、中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司				
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
总包单位	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（消防）	广州新鸿基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中铁二十二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

0280ca53be4b9ea4ee9455a7457c6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈东波
副组长	汤伟东、朱成钢
组员	王德毅、王浩金、邓建业、尹斌、刘世龙、杨求林、庄秀清、黄福安、蔡怀盛、高学文、黄选榕、陈应文、钟仕兴、李兴旺、杨文礼、肖适时、张本香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤伟东	朱成钢、陈东波、杨求林、李兴旺、钟仕兴、尹斌、庄秀清、刘世龙
建筑设备安装工程	杨求林	杨文礼、黄福安、尹斌、邓建业、黄选榕
消防工程	杨求林	邓建业、尹斌、黄福安、刘世龙、陈应文
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	王德毅	肖适时、张本香、黄福安、高学文、陈应文
无障碍设施工程	杨文礼	李兴旺、肖适时、黄福安、高学文、黄选榕
配套附属及绿化工程	陈东波	肖适时、张本香、黄福安、杨文礼、黄选榕
工程质控资料	王浩金	庄秀清、杨求林、李兴旺、钟仕兴、蔡怀盛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53b49ga4e9455a7457e5-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	不涉及	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

02#dcca53be4[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪伟	区交通运输局			洪伟
2					
3					
4	朱成钢	中铁建广州枢纽项目公司	总工	高级工程师	朱成钢
5	陈东涛	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	陈东涛
6	王洪亮	广州市花都区交通运输局		工程师	王洪亮
7	林世平	广东南建元信监理有限公司	总监		林世平
8	元永为	中铁二十二局集团有限公司	项目经理		元永为
9	肖志才	广东省路桥工程监理有限公司	总监		肖志才
10	黄锦安	中铁十四局集团有限公司	总监		黄锦安
11	李红心	铁四院			李红心
12	郑社云	铁四院	勘察负责人		郑社云
13	李当明	〃	设计负责人		李当明
14	尹剑	项目公司			尹剑
15	张本香	监理	主管		张本香
16	陈俊	中铁二十二局			陈俊
17	李永强	中铁二十局			李永强
18	吴百雄	中铁二十二局			吴百雄
19	杨家豪	广州珀润水土保持技术评估有限公司			杨家豪
20	石伟芳	广州市水土保持监测站	主管	主管	石伟芳
21					
22					
23					
24					
25					
26					

028dcca5ae1e9ea4ee9455a7457ce6f2 2038817483

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、☒结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☐海绵城市设施、☒装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年5月9日

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20260818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年5月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9e4ee9455a7457...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年5月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a74576...18174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e0455a7457c

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局、
中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(首期)安置区项目 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 5 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e9455a7457ce2 2022-05-09 17:48:33:301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通延伸线（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）

竣工验收日期：2023 年 6 月 26 日

建设单位：广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建设广州北站新城投资建设有限公司

02d1cca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区）				
工程地点	广州市花都区新华街道广清高速以东、新街大道以西、新街河以北	建筑面积	113058.7㎡	工程造价	43868万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1、2、4、5、29、30、31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440114202106050101	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 7 月 2 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HD2019090126002		
建设单位	广州市花都区交通运输局 广州市花都区人民政府新华街道办事处 中铁建（广州）北站新城投资建设有限公司				
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
总包单位	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（消防）	广州经济特区中建机电消防工程有限公司				
承建单位（人防）	广东天纬人防工程有限公司				
承建单位（海绵城市）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（充电设施）	中铁二十二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

028dcca53be4b9ea4ee9455a7407ce6-20230815183301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈东波
副组长	汤伟东、朱成钢
组员	王浩金、尹斌、杨求林、钟仕兴、李兴旺、戴文跃、刘世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东波	汤伟东、朱成钢、李兴旺、钟仕兴、龙安城、戴文跃
建筑设备安装工程	杨求林	黄福安、吴仕维
消防工程	杨求林	黄福安、吴仕维
经建人防工程	陈东波	尹斌、李兴旺、戴文跃、刘世龙
海绵城市建设工程	尹斌	杨文礼、龙安城、黄福安
无障碍设施工程	尹斌	杨文礼、龙安城、黄福安
配套附属及绿化工程	尹斌	杨文礼、龙安城、黄福安
充电设施工程	杨文礼	黄福安、吴仕维
工程质控资料	杨求林	龙安城、杨文礼、刘世龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

0288cca53b24b9ea4e9455a7457ce6-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

028dcca53b4b9ed48e9455a74fce6202508181748330

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈东涛	成都区交通运输局·成都地铁集团	项目负责人	工程师	
2	李宏化	省水利厅	设计负责人	总工	
3	朱成刚	中铁建设有限公司	第2	高级工程师	
4	尹斌	〃 〃	项目负责人	高级工程师	
5	潘应刚	广东同任工程咨询	项目负责人	工程师	
6	戴文光	中铁十二局	项目副经理	高级工程师	
7	谢万化	省水利厅	设计	高级工程师	
8	黄文勇	中铁二十二局	副经理	工程师	
9	刘世龙	中铁二十二局	主任	高级工程师	
10	舒意志	区水务土保持所	副所长		
11	黎保柳	珠江水利科学研究院			
12	叶林林	广东南粤建设监理有限公司	总监	高工	
13	余晓云	保利公司	质量负责人	高工	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

028dcca53be4b9ea4ee9455a1957ce6f 02508181853301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、☑结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☒装配式建筑，竣工验收合格。

（建设单位）项目负责人：

2025年6月26日

028dcca58be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6220250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2013 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e9455a7457ce2_20250829174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455-7457ce6-20250827833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局
广州市花都区人民政府新华街道办事处
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区及广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街新街村安置区） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4e9455a7457c6c-20230818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务
项目所在地	广州市增城区
委托人名称	广州市增城区公共建设项目管理服务中心
委托人地址	广州市增城区荔城街荔乡路
委托人电话	020-62701979
合同价格	750.21 万元
监理服务期限	从中标人收到招标人中标通知或参加由招标人组织的进场动员会开始算起,至本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金经政府主管部门审定之日止。勘察设计阶段、准备阶段，施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收，整改、工程移交及实物移交、工程结算、财务决算等)及工程质量保修阶段个过程箱理及设计施工过程造价控制服务
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	肖国祯
项目描述	工程规模:本项目计划建设规税为愿有 32 个教学班，现新建 40 个教学班，可容纳学生_3600 人，保留建筑面积约 20122 平方米，本次改扩建工程新增建筑面积为约83000平方米,其中新增计容建筑面积约为69500平方米，不计容建筑面积约 13500 平方米(含地下宽约 11500 平方米，架空层，凤南连廊道约 2000 平方米)
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（2）增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05190] 号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币柒佰伍拾万贰仟壹佰元（￥750.21万元）。

其中：

项目负责人姓名：肖国祯

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月26日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年10月15日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年10月17日

028dcca53be4b9ea4e6a7457ce6-20250116783333301

GDSJL【19JL4430】号 59

SF-2019-0206

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：2019JZX-SYZX-2019-04

广州市建设工程监理及设计施工过程造价控制合同

工程名称：增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

工程地点：增城区

委 托 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司

广州市住房和城乡建设局

广州市市场监督管理局 制定

028dccaa53b4b9a4ee9455a74f7c06-20250818174833301

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程监理的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务做出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程监理管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程监理合同》（SF-2019-0206）的适用范围

《广州市建设工程监理合同》（SF-2019-0206）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等项目监理服务的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。

028dcca5be1b9a4e9155a74576e6-20250818174233301

第一部分　协议书

委托人（甲方）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

监理人（乙方）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：增发改投【2019】283号

项目名称：增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务

工程规模：本项目计划建设规模为原有32个教学班，现新建40个教学班，可容纳学生3600人。保留建筑面积约20122平方米，本次改扩建工程新增建筑面积为约83000平方米，其中新增计容建筑面积约为69500平方米，不计容建筑面积约13500平方米（含地下室约11500平方米，架空层、风雨连廊道约2000平方米）。

投资金额：建安工程费约41325.7万元

资金来源：财政资金

建设工期或周期：640日历天

其他：/

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53b4b9ea4ee945a157ce-20258181833301

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.2款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖国斌，身份证号码：　　注册号：44014353。造价控制负责人：　檀文斌　，身份证号码：　　注册号：粤监造B14400002231。

五、签约酬金

签约酬金（大写：柒佰伍拾万贰仟壹佰元整，¥7502100.00元）。监理人对施工监理服务收费基准价报价下浮 2.10 %。（备注：与投标人在自行投标报价计算取值一致）

包括：

1. 监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金占总服务酬金75%：¥5626500.00元。

2. 设计施工过程造价控制服务酬金占总服务酬金25%：¥1875600.00元。

其中：

（1）本合同签订后预付款占监理酬金总额的10%，为75.021万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为56.265万元、设计施工过程造价控制服务酬金为18.756万元。

028dcca3b1e4b9a4ee455a7457ce6-20250801817

（2）工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的 70%，为 525.147 万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为 393.86025 万元、设计施工过程造价控制服务酬金为 131.28675 万元。

（3）工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的 17%，为 127.5357 万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为 95.651775 万元、设计施工过程造价控制服务酬金为 31.883925 万元。

（4）工程质量保修阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的 3%，为 22.5063 万元；其中：监理服务（不含设计施工过程造价控制）工作酬金为 16.879725 万元、设计施工过程造价控制服务酬金为 5.626575 万元。

★六、期限

1. 监理期限：从中标人收到招标人中标通知或参加由招标人组织的进场动员会开始算起，至本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止。勘察设计阶段、准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算、财务决算等）及工程质量保修阶段全过程监理及设计施工过程造价控制服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自勘察队伍进场作业至提供正式勘察报告为止。

（2）设计阶段服务期限自初步设计开始，至通过施工图审查为止。

（3）保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。

（4）其他相关服务期限自合同签订之日起，至委托人书面通知监理人退场止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

028dcca53be4f9ea4e9455a7457ce6-0258381748333301

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 1 日。

本合同订立地点：广州市增城区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）广州市增城区公共建设项目管理服务中心

地　　址：广州市增城区荔城街荔乡路 8 号办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020- 62701979

传　　真：

开户银行：广发银行增城支行

账　　号：129001516010003587

邮政编码：511300

电子邮箱：

监理人：（盖章）广东省建筑工程监理有限公司

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-86687583

传　　真：020-86687589

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：44001453102050285532

邮政编码：510013

电子邮箱：

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce7 02588 4833301

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2021]132号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更增城区实验中学改扩建工程学生宿舍（自编号B2，B3）工程项目总监的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你司《关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于增城区实验中学改扩建工程学生宿舍（自编号B2，B3）工程原项目总监肖国祯同志因长期疾病原因不能继续履职，同意该工程原项目总监肖国祯同志变更为徐灼飞同志（注册编号：44015062）。

此复。

2021年4月15日

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1[illegible]02508[illegible]4833301

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2021]131号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更增城区实验中学改扩建工程-食堂，学生宿舍（自编号D1，B4）【±0.000以上】工程项目总监的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你司《关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于增城区实验中学改扩建工程-食堂，学生宿舍（自编号D1，B4）【±0.000以上】工程原项目总监肖国祯同志因长期疾病原因不能继续履职，同意该工程原项目总监肖国祯同志变更为徐灼飞同志（注册编号：44015062）。

此复。

2021年4月15日

028dcca53be4b9ea4e045a157e6-20-0817483301

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2021]130号

广州市增城区住房和建设局关于同意变更增城区实验中学改扩建工程【±0.000以下】工程项目总监的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你司《关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于增城区实验中学改扩建工程【±0.000以下】工程原项目总监肖国祯同志因长期疾病原因不能继续履职，同意该工程原项目总监肖国祯同志变更为徐灼飞同志（注册编号：44015062）。

此复。

2021年4月15日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a145ee9e20250187483301

关于变更增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务项目总监的申请

广州市增城区住房和城乡建设局：

我公司负责增城区实验中学改扩建工程施工监理及设计施工过程造价控制服务原项目总监徐灼飞同志，因长期学习不能继续履职，现申请该工程原项目总监徐灼飞同志变更为廖武夫同志（注册编号：44019790）。我们郑重承诺，变更后项目总监廖武夫同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目总监，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

2021年 [illegible] 月 [illegible] 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：增城区实验中学改扩建工程

验收日期：2023 年 8月 29日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

028dccaa53be4b9ea4ee9455a157ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

028dcda53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	增城区实验中学改扩建工程				
工程地点	广州市增城区新塘塔田村新围校前南街10号	建筑面积	83000平方米	工程造价	45215.0873万元
结构类型	框架 最高建筑高度49.66米，最大基坑开挖深度5.75米，最大结构单跨跨度32米	层数	地上：15 层 地下：1 层		
施工许可证号	440183202006300101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市图基城市规划勘测设计有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（装修）	广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

028dc0a53b4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志良
副组长	廖武夫
组员	刘悦、黄蕾、姚锦志、余来峰、刘合伍、何涛、潘鹏凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖武夫	余来峰、刘悦、黄蕾、何涛、何凯峰、潘鹏凯、李铭名、朱卫东
建筑设备安装工程	方军远	余来峰、何凯雄、胡海波、敖文阵、邓志文、王瑞影、刘广宁
工程质控资料	向健荣	邓辉武、余来峰、唐伟棋、周金垂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-9143

028dc3a53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	同意验收			
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

028dcca5b2b9ea4e94[illegible]74[illegible]e6-20250818[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	工程部负责人	高级工程师	刘志良
2	刘悦	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	刘悦
3	黄蕾	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术负责人	助理工程师	黄蕾
4	姚锦志	广大附中增城实验中学	工会主席	高级教师	姚锦志
5	何涛	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	所长	高级工程师	何涛
6	何凯雄	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	建筑设计	助理工程师	何凯雄
7	胡海波	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	胡海波
8	魏文烨	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	测量	助理工程师	魏文烨
9	廖武大	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	廖武大
10	方军远	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理		方军远
11	向健荣	广东省建筑工程监理有限公司	监理员		向健荣
12	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	负责人		刘合伍
13	余来峰	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	工程师	余来峰
14	李铭名	广州工程总承包集团有限公司		助理工程师	李铭名
15	邓志文	广州工程总承包集团有限公司		助理工程师	邓志文
16	潘鹏凯	广州工程总承包集团有限公司	项目副经理	高级工程师	潘鹏凯
17	朱卫东	广州工程总承包集团有限公司	技术负责人		朱卫东
18	赵辉武	广州工程总承包集团有限公司		工程师	赵辉武
19	王瑞影	广州工程总承包集团有限公司	安全主管		王瑞影
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

028dc0f53be4b9ea4ee9455a74576e 20250818174833

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸，施工组织设计方案及合同约定要求进行施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好；施工过程中没有发生安全事故；工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日

GD-E1-914/6

028dc0f053be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心，（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-202508181748333301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-9025084-1714333301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心，（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：☑ 单位工程 、☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建筑工程监理有限公司

广州市城市规划勘测设计研究院

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20230829174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区实验中学改扩建 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce2-20150817833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	肇庆新区康耀花园建设工程监理
项目所在地	东临长利大道，选址 X-Z0301，XQ-2B0601 地块肇庆市肇庆新区北临站能大道
委托人名称	肇庆新区康耀房地产开发有限公司
委托人地址	肇庆市鼎湖区桂城新城北八区学庆新区投资发展有限公司厂房(B幢)209 室
委托人电话	0758-2588936
合同价格	1419.18 万元
监理服务期限	包括从中标通知书发出之日起计至缺陷责任期
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	周卫文
项目描述	总占地面积约 134898,8 平方米:总建筑面积约 514646.12 平方米,其中:住宅建筑面积約 305319.32 平方米,配套商业建筑面积约 19907 平方米,幼儿园建筑间积约.3000 平方米。公寓和办公建筑面租约 68690 平方米，公用设施配套谢积约 2310 平方米，架层约 6303 平方米，地下建筑面积约 109999.5 平方米:主要建筑共 23 栋。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（3）肇庆新区康耀花园建设工程监理

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2017]212号

中标单位	广东省建筑工程监理有限公司	联系人	周卫文
		联系电话	
中标工程项目名称	肇庆新区康耀花园（监理）		
主要招标资格要求	需具备住建部颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或者监理综合资质。		
批准文号	备案项目编号 2017-441200-70-03-006402		
招标单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	联系人	陆先生
		联系电话	0758-2588625
开标日期	2017年11月29日	招标形式	公开招标
中标情况 中标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理（含项目管理）服务、实施阶段的管理工作及工程竣工结算协调等相关工作工程。		
中标总价	14191800.00（元）（人民币）	中标下浮率	38.00%
项目总监	周卫文	注册专业	注册监理工程师【房屋建筑工程】
中标工期	从中标通知书发出之日起至缺陷责任期满。	质量承诺	合格
招标单位确认意见	确认：为中标单位。 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2017年12月8日		
交易中心确认意见	确认：为中标单位。 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2017年12月8日		

编制：程健怡　　审核：李广宇

注：本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位4份（其中代理1份）、交易中心存档1份。

合同编号：KY-GC-KYHY-201706

肇庆新区康耀花园
建设工程监理（含项目管理）合同

委 托 人：肇庆新区康耀房地产开发有限公司（公章）

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司（公章）

二〇一八年一月

028dccaa53be4b9ea4be945[illegible]ce6-20250818174[illegible]01

第一部分　协议书

委托人（全称）：肇庆新区康耀房地产开发有限公司

监理（含项目管理）人（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理（含项目管理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1．工程名称： 肇庆新区康耀花园 。

2、工程地点： 肇庆市肇庆新区北临站前大道，东临长利大道，地块 XQ-ZB0301，XQ-ZB0601 地块。

3. 工程规模： 总占地面积约 134888.88 平方米；总建筑面积约 514646.12 平方米，其中：住宅建筑面积约 305319.32 平方米，配套商业建筑面积约 19907 平方米，幼儿园建筑面积约 3000 平方米，公寓和办公建筑面积约 68680 平方米，公用设施配套面积约 2310 平方米，架空层约 6430.3 平方米，地下建筑面积约 108999.5 平方米；主要建筑共 23 栋。

上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建筑安装工程费约 140000 万元。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

0128aca530e4b9ea4ee0455a7457ee2-20250818-748333301

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 合同附件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 总监理工程师

总监理工程师姓名： 周卫文，**身份证号码：**　　**注册号：** 44008846

五、 签约酬金

签约酬金：￥14191800.00（大写：壹仟肆佰壹拾玖万壹仟捌佰元），

包括：

1. 监理酬金：**工程施工准备期、施工期、工程竣工及保修阶段的监理费**

2. 相关服务酬金：本项目的监理总酬金结算价已包含项目管理酬金以及（发改价格[2007]670 号）未明确包含部分的监理服务酬金，上述酬金不另行计算。

在签定合同前，监理人向委托人采用现金转账方式缴纳 10%的履约保证金或由国有五大商业银行开具中标价 10%的履约保函，监理（含项目管理）人正常履约后，委托人在工程完工验收合格后 30 天内无息退还履约保证金。

六、 期限

1. 监理期限：

本工程监理期限：**包括从中标通知书发出之日起计至缺陷责任期满。**

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

（2）设计阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

（3）保修阶段服务期限：**根据工程实际进度确定。**

02dcaa3bedb9ea4ee9455a7457ce2225818174333

（4）其他相关服务期限自：**根据工程实际进度确定。**

七、 双方承诺

1. 监理（含项目管理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理（含项目管理）人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付，付款方须收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收此类发票。

八、 合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 3 日

2. 订立地点：肇庆市肇庆新区

3. 本合同一式 二十 份，具有同等法律效力，甲方执 十 份，乙方执 十 份。

委托人：（公章）
肇庆新区康耀房地产开发有限公司

纳税人识别号：91441203M4T7L201A

法定代表人（打印并签章）：陈智航

开户银行：中国农业银行肇庆桂城支行

银行账号：4464 1901 0400 0708 4

地址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区学庆新区投资发展有限公司厂房（B 幢）209 室

电话：0758-2588936

监理（含项目管理）人：（公章）
广东省建筑工程监理有限公司

纳税人识别号：91440000190346423L

法定代表人（打印并签字）：黄伟中

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行账号：44001453102050285532

地址： 广州市荔湾区流花路 85 号

电话：020-86687583

电子邮箱：

028dc0531e4b9ea4e9455a7457ce-20250818174833301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：肇庆新区康耀花园（西区）

验收日期：

建设单位(盖章)：肇庆新区康耀房地产开发有限公司

GD-E1-914

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	肇庆新区康耀花园（西区）					
工程地点	肇庆新区总部组团XQ-ZB0301地块，站前大道南侧，焕章大道东侧		建筑面积	268630.45m²	工程造价	74400.65万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	26、32		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441287201808310101	监理许可证号				
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年6月28			
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X012-1--2017-X012-11			
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司					
设计单位	景森设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司					

GD-E1-914/2

02adcca53b4b9b4e0455a7457ce6-20250818183333301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄光明
副组长	邹贤发、罗启银
组员	陈智航、梁智峰、梁见国、黎家卓、谢振刚、林琳、林旭强、黄展图、罗浩、孔洁怡、邓雄鏖、朱锦浩、安坤杨、林树昌、汪令明、梁毓鎏、陆伟、莫剑科、李雄、叶宗强、潘邦耀、梁凯朝、朱慧超、郑柏裕、岳亚波、于长荣、周科技、曾恒志、江海、陈元帅、周卫文、赵达超、蔡汝恒、洪一桁、石锦棠、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、林晓东、李宗芸、王昊、叶万和、梁明华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	陈智航、黄光明、汪令明、梁毓鎏、莫剑科、郑柏裕、于长荣、周卫文、蔡汝恒、 洪一桁、石锦棠、林旭强、黄展图、黎家卓
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、谢振刚、陆伟、李雄、梁凯朝、朱慧超、林晓东、李宗芸、王昊叶万和、梁明华、邓雄鏖、周科技、曾恒志
工程质控资料	梁智峰	罗浩、林琳、孔洁怡、叶东强、潘邦耀、岳亚波、赵达超、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、朱锦浩、江海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca55bedb9e4ee9455a1...0250818178333...

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中: 评价为"好"的 21 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂智航	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
2	黄飞明	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		高工	
3	邹贤发	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
4	梁晋峰	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
5	梁飞国	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		高工	
6	黎喜卓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		收缩师	
7	谢振刚	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
8	林涛	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		助工	
9	林旭强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
10	黄展图	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
11	罗皓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
12	孔洁怡	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		助工	
13	邓伟强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
14	朱湘浩	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
15	安坤铭	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		工程师	
16	林树昌	肇庆新区康耀房地产开发有限公司		中级工程师	
17	区展芳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司			
18	周卫文	广东省建筑工程监理有限公司		高工	
19	赵达超	广东省建筑工程监理有限公司		高工	
20	蔡汝加	广东省建筑工程监理有限公司			
21	洪一所	广东省建筑工程监理有限公司			
22	石雨雅	广东省建筑工程监理有限公司			
23	陈伦强	广东省建筑工程监理有限公司			
24	郑铁伟	广东省建筑工程监理有限公司			
25	钟[illegible]	广东省建筑工程监理有限公司			
26	林永东	广东省建筑工程监理有限公司			
27	李荣芳	广东省建筑工程监理有限公司			
28	王晓	广东省建筑工程监理有限公司			

028dcaa53be4b9e4e9153715e5e2025081817483301

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	罗启银	中建三局第一建设工程有限责任公司			
30	朱慧超	中建三局第一建设工程有限责任公司			
31	于长荣	中建三局第一建设工程有限责任公司			
32	郑柏裕	中建三局第一建设工程有限责任公司			
33	岳亚波	中建三局第一建设工程有限责任公司			
34	周科技	中建三局第一建设工程有限责任公司			
35	曾恒志	中建三局第一建设工程有限责任公司			
36	江海	中建三局第一建设工程有限责任公司			
37	陈元沛	中建三局第一建设工程有限责任公司			
38	汪令明	广州地质勘察基础工程公司			
39	梁毓鎏	广州地质勘察基础工程公司			
40	陆伟	景森设计股份有限公司			
41	莫剑科	景森设计股份有限公司			
42	李雄	景森设计股份有限公司			
43	叶冬强	景森设计股份有限公司			
44	潘邦耀	景森设计股份有限公司			
45	梁凯朝	景森设计股份有限公司			
46	梁明华	景森设计股份有限公司			
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9ea4ee945b7457fce6-20250818174833301

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日	(公章) 总监理工程师： 2021年 6月 21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 6月 21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区康耀花园（东区）

验收日期：2025.10.3

建设单位(盖章)：肇庆新区康耀房地产开发有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区康耀花园（东区）					
工程地点	肇庆新区、站前大道南侧、长利大道西侧		建筑面积	285381.57m²	工程造价	58556.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	26/30/32	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441287202004150101	监理许可证号				
开工日期	2020-04-15	验收日期				
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-X002-1~2020-X002-14			
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	景森设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司					

028dcca53e4b9a4e9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈智航
副组长	邹贤发、罗启银
组员	黄光明、梁智峰、梁见国、朱慧超、王守利、官 清、岳亚波、郑柏裕、曾恒志、周科技、周卫文、赵达超、陆 伟、莫剑科、李 雄、叶东强、潘帮耀、汪令明、梁毓鎏、王秋源、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣、谭立俊、郑均伦、程晓轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	黄光明、汪令明、陆伟、莫剑科、李雄、王守利、郑柏裕、周卫文、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、李 雄、梁英杰、朱慧超、陈元帅、张 宇
工程质控资料	梁智峰	梁毓鎏、叶东强、潘帮耀、官清、岳亚波、刘煜、赵达超、王秋源、谭立俊、郑均伦、程晓轩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dccaa5be4b9ea4e9455a74[illegible]-20250818174[illegible]301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中: 评价为"好"的 21 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	验收合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈智航	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	总经理		
2	黄光明	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	副总经理	高级工程师	
3	邹贤发	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	项目负责人	-	
4	梁智峰	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	项目技术负责人	-	
5	梁兆国	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
6	黎嘉卓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
7	谢振刚	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
8	林琳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
9	林旭强	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
10	黄展图	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
11	罗皓	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
12	孔洁怡	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
13	邓维维	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
14	朱锦浩	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
15	安坤杨	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
16	林树昌	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
17	区婉芳	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
18	欧咏	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
19	胡志华	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
20	谭广俊	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
21	林国涛	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
22	吴中	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	工程师		
23	罗启锐	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
24	岳亚波	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工		
25	官清	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
26	曾恒志	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
27	周科技	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		

广东省建筑工程监理有限公司

2816a3bbedbaaee4153a157ce6-20250818174833301

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	朱慧超	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
29	刘 煜	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
30	稽涛涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目试验员		
31	陶华梅	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目资料员		
32	陈元沛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理	工程师	
33	周卫文	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
34	赵达超	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
35	蔡汝桁	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
36	洪一桁	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
37	石锦荣	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
38	谭立俊	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
39	郑均伦	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
40	连国霖	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
41	王秋源	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
42	李宗芸	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
43	朱丽娅	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
44	林晓东	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
45	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	工程负责人		
46	陆 伟	景森设计股份有限公司	工程负责人		
47	莫剑科	景森设计股份有限公司			
48	李	景森设计股份有限公司			
49	潘邦耀	景森设计股份有限公司			
50	梁明华	景森设计股份有限公司			
51	张宇	中建海第一建设工程有限责任公司	安装生产经理		张宇
52	邓仕林	中建海第一建设工程有限责任公司	电气工长		邓仕林
53	李伟健	中建海第一建设工程有限责任公司	给排水工长		李伟健
54	刘淼淼	中建海第一建设工程有限责任公司	资料员		刘淼淼

广东省建筑工程监理有限公司

18317483301

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意验收！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陆 伟
注册号：4401419-008
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日	(公章) 总监理工程师： 2023年 4月 3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 4月 3日

18dcbaa53be0ea4...7457ce6-20250818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理
项目所在地	饶平县城城东片区
委托人名称	饶平县人民医院
委托人地址	潮州市饶平县黄冈镇菜场街
委托人电话	
合同价格	476.92 万元
监理服务期限	从工程开工之日起至工程质量缺陷期满为止。工程缺陷责任期两年。
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	邱重生
项目描述	项目规划用地面积 67284,93 ㎡(100,928 亩)，其中预留发展用地 2000 ㎡(30 亩),总建筑面积约 97676.84 ㎡,其中计容建筑面积 79538,48 ㎡”,不计容建筑面积 18138,36
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

028dfeaa53be4b9ea4ee9455a7457ce-20250818183201

（4）饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [06613] 号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标综合单价为人民币肆佰柒拾陆万玖仟贰佰元（￥4769200元）。其中：

项目负责人姓名：邱重生

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年10月9日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年10月9日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年10月9日

广州公共资源交易中心 TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

Add：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

028dcca53be4b9ea4ce9455a7457ce6-20250811143333301

广东省建筑工程监理有限公司

GDSJL【18】3270 号

（GF—2013—0201）

建设工程监理合同

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：饶平县人民医院

监理人（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：饶平县人民医院异地搬迁新建项目总承包施工监理；
2. 工程地点：饶平县城城东片区；
3. 工程规模：项目规划用地面积 67284.93 ㎡（100.928 亩），其中预留发展用地 20001 ㎡（30 亩），总建筑面积约 97676.84 ㎡，其中计容建筑面积 79538.48 ㎡，不计容建筑面积 18138.36 ㎡。
4. 工程建筑安装工程费：约为 41388.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书；
2. 投标文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱重生，身份证号码：　　注册号：44008138。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰柒拾陆万玖仟贰佰元整（￥4769200.00 元）。

施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 14 日内委托人应支付监理酬金总额的 5%，作为预付款：即￥238460.00 元。

(2) 进度款支付采取下列两种方式，按 B 执行：

2025a53e4b9042e9455a7457ce6-20250818174833931

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 ____/____ 。

B、进度付款方式详见本合同专用条款规定。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

从工程开工之日起至工程质量缺陷期满为止。工程缺陷责任期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 13 日。

2. 订立地点：饶平县 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

4.合同自双方签字盖章起生效。

委托人		监理人	
名　　称：	饶平县人民医院	名　　称：	广东省建筑工程监理有限公司
地　　址：	潮州市饶平县黄冈镇菜场街	地　　址：	广东省广州市荔湾区流花路 85 号
邮　　编：	515700	邮　　编：	510010
联 系 人：	吴院长	联系 人：	冯涣人
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	020-86687589
开户银行：		开户银行：	中国建设银行广州流花支行
帐　　号：		帐　　号：	44001453102050285532
纳税人登记号：		纳税人登记号：	914400001903464231
法定代表人： （委托代理人）	吴三和	法定代表人： （委托代理人）	
签字日期：	2018.11.13	签字日期：	2018.11.13

0288ca53be4b9ea4ee9453a1457ce6 20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：饶平县人民医院异地搬迁新建项目（综合楼（门诊、急诊、医技、住院、后勤）及其配套用房、一层地下室）

验收日期：2023年4月24日

建设单位（盖章）：饶平县人民医院

028dccaa53be4b9ea4ee945a745e6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	饶平县人民医院异地搬迁新建项目（综合楼（门诊、急诊、医技、住院、后勤）及其配套用房、一层地下室				
工程地点	县城城东片区	建筑面积	91191.95㎡	工程造价	33787.6067万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 16 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	445122201904300201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2023年4月24日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-08		
建设单位	饶平县人民医院				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

028dca5be4b0ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许典双
副组长	邱重生
组员	林振发、林佳鹏、彭光跃、冯伟翔、张与丰、李振华、伍杰、韩佳泳、黎灿坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈清金	余振辉、吴锐、黎灿坤、沈树河、王欣、张少敏、郑国汉、丁辰
建筑设备安装工程	伍杰	李德鑫、陈宇鹏、朱宾龙、张家俊、林贵珊
工程质控资料	林佳鹏	朱仕滨、连晓杰、梁清、谢媛媛、陈旭豪、陈希哲、欧阳骏、余洋雄、郑振华、林洽、陈松凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee945a7457ce-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 ___ 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca5...2025081...

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		〃			
4		〃			
5		〃			
6					
7		〃			
8		〃			
9		〃			
10		〃			
11		〃			
12		〃			
13		广东省建筑工程集团有限公司			
14		〃			
15		〃			
16		〃			
17		〃			
18		〃			
19		〃			
20		广东省建筑工程集团有限公司			
21		〃			
22		〃			
23		〃			
24		〃			
25		〃			
26					
27		〃			

GD-E1-914/5

广东省建筑工程监理有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯伟辉	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	助工	
2	张升敏	〃	材料主管	助工	张升敏
3	丁辉	〃	材料员		
4		〃	资料员		
5		〃	资料员	助工	
6	梁清	省监理	监理员	技术员	梁清
7	邓国权	〃	总监	高级师	邓国权
8	余江东	潮汕医院	科员		余江东
9	余振坤	〃	科员		余振坤
10	李伟豪	广东省建筑工程集团有限公司			
11	林涛	—	安全员		
12	陈宇鹏	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	助工	陈宇鹏
13	吴锐	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	助工	吴锐
14	郑俊翔	〃	质量负责人	助工	郑俊翔
15	谭锐涛	〃	施工员	技术员	谭锐涛
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程于2023年4月24日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等有关单位组成验收组对工程进行竣工验收，该工程已完成了设计施工图纸的内容及合同的各项约定，各责任单位已履行了各自的责任和义务，工程主要建筑材料及试样试件均有见证取样送检，经检测合格后才准许投入工程使用，工程施工质量技术控制资料基本齐全；地基与基础、主体结构、建筑节能等分部及各专项工程都有按程序进行验收，工程安全及功能检验符合设计要求及施工质量验收规范的规定，工程观感质量一般，有建设、施工单位签署的工程质量保修书。经验收，一致同意工程评定合格并通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 2023年4月24日	单位（项目）负责人： 2023年4月24日	单位（项目）负责人： 2023年4月24日	单位（项目）负责人： 2023年4月24日

GD-E1-914/6

91440101MA5ED9eA4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：饶平县人民医院异地搬迁新建项目

验收日期：2023年4月24日

建设单位（盖章）：饶平县人民医院

028dccaa53be4b9ea4ee945a47557ce6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	饶平县人民医院异地搬迁新建项目				
工程地点	县城城东片区	建筑面积	6484.89	工程造价	2404万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	445122201812070101	监理许可证号			
开工日期	2018年12月25日	验收日期	2023年4月24日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2018-29		
建设单位	饶平县人民医院				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	未含卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

028dcca55e4b5ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许典双
副组长	邱重生
组员	林振发、林佳鹏、彭光跃、冯伟翔、张与丰、李振华、伍杰、韩佳冰、黎灿坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈清金	余振辉、吴锐、黎灿坤、沈树河、王欣、张少敏、郑国汉、丁洋
建筑设备安装工程	伍杰	李曾鑫、陈宇鹏、朱宾龙、张家俊、林贵珊
工程质控资料	林佳鹏	朱仕滨、连晓杰、梁清、谢媛媛、陈旭喜、陈希哲、郑晓明、金泽雄、郑振华、林治、陈松凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9435a7447ce6e20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

028dcca33e1b9e1e9155a1f7e8e2025081874183301

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		〃 〃 〃			
4		〃 〃			
5		〃 〃 〃			
6					
7		〃			
8		〃 〃			
9		〃 〃			
10		〃 〃			
11		〃 〃			
12		〃 〃			
13		广东南建筑工程集团有限公司			
14		〃 〃 〃			
15		〃			
16		〃			
17		〃			
18		〃			
19		〃 〃			
20		广东省建筑工程集团有限公司			
21		〃 〃			
22		〃			
23		〃 〃			
24		〃 〃			
25		〃			
26					
27		〃 〃			

GD-E1-914/5

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53be4b9eaaee9455a7457ce6

广东省建筑工程监理有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈村河	广东省建筑工程监理有限公司	施工员	助工	
2	张升敏	〃	材料员管	助工	张升敏
3	丁某	〃	材料员		
4	某某	〃	资料员		
5	某某	〃	资料员	助工	
6	梁清	省监理	监理员	技术员	梁清
7	邱国权	〃	监理员	工程师	邱国权
8	余江五	潮汕医院	材员		余江五
9	余批发	〃	材员		余批发
10	某某某	广东省建筑工程集团有限公司			
11	林海	—	安全员		林海
12	陈某某	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	助工	陈某某
13	某锐	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	助工	某锐
14	某某某	〃	质量负责人	助工	某某某
15	谭锐波	〃	施工员	技术员	谭锐波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6e 2018174833

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

该工程于2023年4月24日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等有关单位组成验收组对工程进行竣工验收，该工程已完成了设计施工图纸的内容及合同的各项约定，各责任单位已履行了各自的责任和义务，工程主要建筑材料及试样试件均有见证取样送检，经检测合格后才准许投入工程使用，工程施工质量技术控制资料基本齐全；地基与基础、主体结构、建筑节能等分部及各专项工程都有按程序进行验收，工程安全及功能检验符合设计要求及施工质量验收规范的规定，工程观感质量一般，有建设、施工单位签署的工程质量保修书，经验收，一致同意工程评定合格并通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：总监理工程师：		单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日

GD-E1-914/6

02e8ca1e33e1e59e24ee9455a7457ce6-20250818174833307

近年完成的类似项目情况表

项目名称	安置房 7#地块项目
项目所在地	项且位于海口江东新区罗牛山产业园北侧
委托人名称	海口江东新居第壹置业有限公司
委托人地址	海口市江东新区江东大道 187 号江东新区 1.5 级企业港 A 区 2 楼 A-201 号房
委托人电话	0898-31908519
合同价格	731.370231 万元
监理服务期限	监理期限暂定 540 天，至工程保修期届满之日终止，实际日期按照发包人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	郑宏图
项目描述	项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧_用地面积 94812.13 ㎡，总建筑面积 313062.87 ㎡。建设内容包括住宅、商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。项目总投资 206575.51 万元。文字未明确之处，最终以附录 A、附录 B 以及实际批复的概算内容、图纸、数据等材料为准。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（5）安置房 7#地块项目

中标通知书

广东省建筑工程监理有限公司：

海口江东新居第壹置业有限公司的安置房7#地块项目监理，建设地点：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧，建设规模：用地面积94812.13㎡，总建筑面积313062.87㎡。建设内容包括住宅、商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。项目总投资206575.51万元。评标工作于2021年9月13日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：7313702.31元，中标下浮率：6.60%，工期：540日历天，现场监理部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
郑宏图	总监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师 / 00318394	
李建星	总监理工程师代表	房屋建筑工程注册监理工程师 / 00598055	
刘文	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师 / 00397665	
雷欢	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师 / 00477437	
肖国祯	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师 / 00395880	
冯伟翔	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师 /00509178	
龚道祥	专业监理工程师	房屋建筑工程注册监理工程师 / 00598053	
周兴钧	监理员	监理员证/ C17050692	
黄燕妮	监理员	专业监理工程师证/ B19050012	

028acca53b4b9ad4ee945a7157ce6-20250818748033301

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
朱莲霞	监理员	专业监理工程师证/ B18120368	
胡梦舟	监理员兼任见证员	房屋建筑工程注册监理工程师 /00539441 见证员证/2014080818	

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2021年10月29日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2021年10月29日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-2021817483301

GDSJL【21JL2920】号

合同编号：JDYZ-J-2021-002

建设工程监理合同

工程名称：安置房7#地块项目

发 包 人：海口江东新居第壹置业有限公司

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司

签订地点：海南省海口市江东新区

签订日期：2021 年 11 月 23 日

028dcca53b4b3a4e955a7457ce6-20250818174833301

目录

第一部分　协议书.....1
第二部分　通用条件.....5
第三部分　专用条件.....15
附录 A 相关服务的范围和内容.....26
附录 B 发包人和提供的房屋、资料、设备.....27
B-1 发包人提供的房屋.....27
B-2 发包人提供的资料.....28
附件一　廉政协议书.....29
附件二　监理人主要技术人员.....33
附件三　中标通知书.....34

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：海口江东新居第壹置业有限公司

监理人（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安置房 7#地块项目；

2. 工程地点：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。

3. 工程规模：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地面积 94812.13 ㎡，总建筑面积 313062.87 ㎡。建设内容包括住宅、商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。项目总投资 206575.51 万元。文字未明确之处，最终以附录 A、附录 B 以及实际批复的概算内容、图纸、数据等材料为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资为 206575.51 万元，其中建安费 137381.09 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及其附件（为加强对施工监理过程管理，增加附《廉政协议书》、《监理人主要技术人员》等做为协议书附件，以便于项目的现场管理，分别详见附件一、附件二）；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

028dca65e4f9eabe9455a74570620258e1483301

程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：附录 A，附录 B

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑宏图，身份证号码　　注册号：注册证/ 00318394。

五、合同价款

合同暂定总价为：含税金额为人民币（大写）柒佰叁拾壹万叁仟柒佰零贰元叁角壹分（小写¥ 7313702.31 元），税率：6 %，不含税总价人民币（大写） 陆佰捌拾玖万玖仟柒佰壹拾玖元壹角陆分（¥ 6899719.16 元），增值税款金额：人民币（大写）肆拾壹万叁仟玖佰捌拾叁元壹角伍分（¥ 413983.15 元）。合同价款为综合含税包干价，已包含监理人为履行本合同所支出的服务费、编制费、版权费、资料费、食宿费、人工费、交通费、差旅费、税费等全部费用，除双方另有约定外，发包人无需另行支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限暂定 540 天 ，至工程保修期届满之日终止，实际日期按照发包人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年

028dca3124d9ea4ee945a4706620238818174

/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

3. 监理人确认，在签订本合同前已知晓本合同所涉及的项目，并充分熟悉本合同的文本含义，监理人已获相应授权且具备履行本合同的资质。

八、合同订立

1. 订立时间：　　年　　月　　日。

2. 订立地点：海南省海口市江东新区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

5. 本合同未尽事宜，由发包人和监理人双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6. 合同附件（如有）是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

7. 本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

（下一页为签署页，无正文）

028dcca53b4198e945a745c6e2025081814833301

发包人：海口江东新居建设置业有限公司（盖章）	监理人：广东省建筑工程监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：吴峰松（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：黄伟中（签字或盖章）
纳税人识别号：91460000MA5TYAXH4F	纳税人识别号：91440000190346423I
地址：海南省海口市江东新区江东大道187号江东新区1.5级企业港A区2楼A-201号房	地址：广东省广州市荔湾区流花路85号
邮政编码：570000	邮政编码：510013
电话：0898-31908519	电话：020-86687583
传真：	传真：020-86627589
电子邮箱：	电子邮箱：759401812@qq.com
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司海口市文明东支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账号：946003010028508888	账号：44001453102050285532
签订时间：2021 年 11 月 23 日	

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250812174833301

海口江东新居第壹置业有限公司

海江新居壹置函〔2022〕128号

海口江东新居第壹置业有限公司
关于启用新工程名称的通知

中交第四公路工程局有限公司、广东省建筑工程监理有限公司：

我司已于2022年8月30日完成《建设工程施工许可证》变更，工程名称由“安置房7#地块项目”变更为“江东新区·汇兴园”（详见附件）。请贵司于2022年8月31日起全面启用新工程名称。

特此通知。

附件：《建设工程施工许可证》

海口江东新居第壹置业有限公司

2022年8月31日

（此件主动公开；联系人：蔡伟，电话：　　）

028dcca53be4b9ea4ee945a7457ce6-20250818743333301

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202201270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码可证照信息

发证机关 海口市海口江东新区管理局

发证日期 2022年01月27日

建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		
工程名称	江东新区·汇兴园		
建设地址	海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧		
建设规模	309383.09㎡		
合同工期	2021－09－21 至 2023－03－14	合同价格	131930.982280万元

参建单位

勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人	刘洪林
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	谢戈
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	黄彪
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	郑宏图
工程总承包单位	无	项目经理	/
备注	一、于2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书；二、2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书并办理监理单位变更；三、2022年8月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上/地下层数：1，2，14，17，18/1，变更后总建筑面积309383.09㎡，其中地上建筑面积239115.35㎡，地下建筑面积70267.74㎡。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

026dccaa53be4b9e1ee6155a7457ce6-20250817_2633301

建筑工程施工许可证附件

工程名称：江东新区·汇兴园　　施工许可证编号：460102202201270101

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司　　建设单位项目负责人：蔡伟

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
地下室	70267.74	0.00	70267.74	0	1
20#楼	16334.64	16334.64	0.00	17	0
19#楼	247.64	247.64	0.00	1	0
18#楼	5094.75	5094.75	0.00	2	0
17#楼	3176.02	3176.02	0.00	2	0
16#楼	7308.83	7308.83	0.00	14	0
15#楼	9394.21	9394.21	0.00	18	0
14#楼	9366.44	9366.44	0.00	18	0
13#楼	7305.40	7305.40	0.00	14	0
12#楼	18016.14	18016.14	0.00	18	0
11#楼	17920.65	17920.65	0.00	18	0
10#楼	8974.67	8974.67	0.00	18	0
9#楼	18022.16	18022.16	0.00	18	0
8#楼	17925.87	17925.87	0.00	18	0
7#楼	8966.43	8966.43	0.00	18	0
6#楼	18006.16	18006.16	0.00	18	0
5#楼	17939.72	17939.72	0.00	18	0

总建筑面积：309383.09　　地上建筑面积：239115.35　　地下建筑面积：70267.74

备　注：

一、于2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书，于2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书并办理监理单位变更，于2022年3月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上/地下层数：1，2，14，17，18/1，变更后总建筑面积309383.09m²，其中地上建筑面积239115.35m²，地下建筑面积70267.74m²。

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

https://ccca53be4b9ea4ee9455a7437ce6-20250818174333301

建筑工程施工许可证附件

工程名称：江东新区·汇兴园　　施工许可证编号：460102202012701O1

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司　　建设单位项目负责人：蔡伟

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
4#楼	8971.79	8971.79	0.00	18	0
3#楼	15381.64	15381.64	0.00	18	0
2#楼	15380.53	15380.53	0.00	18	0
1#楼	15381.66	15381.66	0.00	14	0

总建筑面积：309383.09　　地上建筑面积：239115.35　　地下建筑面积：70267.74

备　注：

一、于2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书，于2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书并办理监理单位变更，于2022年3月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上/地下层数：1，2，14，17，18/1，变更后总建筑面积309383.09m²，其中地上建筑面积239115.35m²，地下建筑面积70267.74m²。

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并领发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

广东省建筑工程监理有限公司
海口江东新区管理局
行政审批服务专用章
4601000008158
0x3ccca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

工程竣工验收报告

工程名称：汪东新区·汇兴园

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司

2023年11月29日

海口江东新居第壹置业有限公司

028dccaa53be4b9e4e3945b37457ce6-20250818174833301

工程名称	江东新区·汇兴园	工程地址	海口市桂林洋开发区桂云三路北侧
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司	建筑面积	309383.09 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	131930.982280 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交建筑集团有限公司	结构类型/层数	装配式框架剪力墙结构 地上1,2,14,17,18层/地下1层
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月1日	竣工验收日期	2023年11月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许展铭	
	副组长	宋焕庆、郑宏图、谢戈、刘洪林	
	组员	剧杨杨、王强、符刚、李照波、周润、邱祥欣、黄国庆、韩耀春、张翠婷、龚道祥、钟丹丹、谢鹏、吴帅、梁权祝、易福玲、徐刚、徐凡、林声文	

专业组	组长	组员
建筑工程	王强	刘洪林、林声文、周润
建筑给排水及采暖与燃气工程	许展铭	吴帅、韩耀春
建筑电气安装工程	谢戈	梁权祝、邱祥欣
智能建筑工程	宋焕庆	徐刚、徐凡
通风与空调工程	剧杨杨	易福玲、谢鹏
电梯安装工程	郑宏图	龚道祥、黄国庆
工程档案及有关文件资料审查	钟丹丹	张翠婷

1028dcca53be4b9ed4e0f5a7457ee5202508181748333301

广东省建筑工程监理有限公司

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	质量控制资料核查：共39项，经审查符合要求39项，经核定符合规范要求39项。	观感质量验收：共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项。
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查21项，符合要求21项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项。	抽查结果：
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格	检查结果：		
	电梯工程	合格 合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元/m^2）			
/	/	/	/	/	/

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢戈 注册号：4401373-052 有效期：至2024年12月

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工规范验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
	建设单位（公章）：浙江广东新基第壹置业有限公司　项目负责人：许晨铭
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
	勘察单位（公章）：海南水文地质工程地质勘察院　项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
	设计单位（公章）：广东省建筑设计研究院有限公司　项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。
	施工单位（公章）：中交建筑集团有限公司　项目经理：　技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
	监理单位（公章）：广东省建筑工程监理有限公司　总监理工程师：（签章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢戈 注册号：4401373-052 有效期：至2024年12月
中华人民共和国一级注册建造师 (粤1112017201854021(08)) 有效期：2025.05.11
广东省建筑工程监理有限公司

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用
参加验收人员：	

028dcca53be4b9ea4f9455a7457ce2025081817483301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理
项目所在地	广州白云机场空港九路与横十二路交汇处
委托人名称	广东省机场管理集团有限公司
委托人地址	广州市白云区机场路 282 号
委托人电话	020-86122784
合同价格	539 万元
监理服务期限	自合同签订之日始，至项目保修阶段结束止。施工开工日期以乙方实际派驻人员之日为准。
监理内容	按招标文件要求及合同要求
总监理工程师	黄振雄
项目描述	工程规模:总建筑面积约 13.3 万㎡，主要物流转运中心，物流配套(生产用房)，架空连廊，门卫室(4 个)。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

028dccaa53be4b9ea4c9455a7457ce6-20250831183301

（6）顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11288] 号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍佰叁拾玖万元（￥539万元）。

其中：

项目负责人姓名：檀文斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年12月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年12月13日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年12月13日

交易确认章

028dcca53be4b9ea4ee9455d7457ce6-20250818-7833301

广州空港经济区管理委员会
广州白云机场综合保税区管理委员会

关于同意顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心建设项目变更总监的批复

广东省机场管理集团有限公司：

你公司变更项目总监的申请已收悉。经研究，现批复如下：

鉴于顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）项目总监檀文斌因职务变动，不能履行职责，同意该工程项目总监檀文斌变更为石雄雁（注册编号：44014013）。

此文与建设工程临时施工复函（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）一并使用。

此复。

广州市住房和城乡建设局 空港经济区 业务专用章

2019年9月20日

028dccaa53be4b9ea4ee4158745736820250818174833301

广州空港经济区管理委员会
广州白云机场综合保税区管理委员会

关于广东省机场管理集团有限公司变更项目负责人的批复

广东省机场管理集团有限公司：

你公司变更监理单位项目负责人的申请已收悉。经研究，现批复如下：

鉴于顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）总监石雄雁因职务变动不能履行职责，同意该项目总监石雄雁变更为黄振雄（注册编号：44016840）。

此文与建筑工程施工许可证（建筑工程施工许可证编号：440114201810260301）一并使用。

此复。

广州市住房和城乡建设局
空港经济区
业务专用章

2020年11月7日

028dcca53be4b9ea4ce9955a747c66-0250883174833301

广东省建筑工程监理有限公司

GDSJL【18JL0220】号

18-四

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

合同编号：GAA-18-014

工程名称：顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理

甲　　方：广东省机场管理集团有限公司

乙　　方：广东省建筑工程监理有限公司

丙　　方：广州汇益物流有限公司

签订日期：2018 年 2 月

928cca53e4e0ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

第一部分　普适条款

甲方（全称）：广东省机场管理集团有限公司

乙方（全称）：广东省建筑工程监理有限公司

丙方（全称）：广州汇益物流有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目施工监理；

2. 工程地点：广州白云机场空港九路与横十二路交汇处；

3. 工程规模：总建筑面积约 13.3 万㎡，主要物流转运中心，物流配套(生产用房)，架空连廊，门卫室（4 个）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算建安工程费为￥319640500 元（含税、包干）（大写：人民币叁亿壹仟玖佰陆拾肆万零伍佰元整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 普适条款；

2. 专用条款；

3. 通用条款

4. 投标文件；

5. 附录及附件，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　丙方和提供的房屋、资料

附件 1　中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）

附件 2、工程建设项目廉政责任书

附件 3、保密协议

附件 4、正当交易保证协议

附件 5、投标书

附件 6：拟投入本项目的监理人员一览表及简历表

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：檀文斌，身份证号码：　　注册号：44006294。

五、监理费用

监理费用（含税大写）：伍佰叁拾玖万元（¥539万元）。

包括：1、监理费用：本项目监理费用参照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号文件规定，以本项目估算建安工程造价作为计费额进行计算收费基准价。本工程估算建安工程造价为人民币31964.05万元（大写：人民币叁亿壹仟玖佰陆拾肆万零伍佰元整），收费基准价报价浮动率 / ，监理费费率（中标费率）为1.686 %，监理费为人民币539万元（大写伍佰叁拾玖万元）。

2、相关服务费用：无。

其中：（1）勘察阶段服务费用：无。

（2）设计阶段服务费用：无。

（3）保修阶段服务费用：无。

（4）其他相关服务费用：无。

六、期限

1、监理期限：自合同签订之日始，至项目保修阶段结束止。施工开工日期以乙方实际派驻人员之日为准。

七、监理目标

1、质量目标：工程质量达到合格工程。

2、工程建安造价控制目标：按工程概算控制。

3、进度目标：施工工期控制目标为916日历天。

4、安全目标：确保工程无重大安全事故，争创市安全文明样板工地。

八、三方承诺

1、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、丙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料。

3、丙方承诺，按本合同约定支付费用，并承担相应责任。

九、其他约定事项

1、乙方应了解并同意本项目费用由丙方支付，并对此不得提出异议。本项目所有费用

08acca9be4bee4e9955a7457e6-20250818174833

均由丙方支付给乙方，由乙方开具符合规定的发票给甲方。

2、各方认可：甲方授权丙方负责本工程的实施和管理，乙方必须服从丙方及丙方委派的现场管理单位的管理及安排。丙方通过授权享有本合同项下的甲方除仅能专属于业主权利外的其他所有权利（包括但不限于工程管理、索赔等全部权利），同时由其向合同各方承担本合同项下对应的原属于甲方的义务和责任。丙方对现场相关工作具有监管的权利，同时承担工程期间质量、安全、消防、综合治理和环境卫生等方面的相应管理责任；如上述原因，甲方遭受损失或对外承担责任的，甲方有权向丙方追偿。如本合同项下相关文件需甲方签章的，甲方应配合丙方完成。

3、乙方签订合同时已充分了解甲方、丙方价款支付流程，因甲方、丙方流程导致付款时间延后不属于甲方、丙方违约。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：广州 。
3. 本合同正本一式 陆 份，各方各执 贰 份，副本 拾贰 份，各方各执 肆 份。

（本页以下无正文）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250218174833301

本页无正文，为签字盖章页。

甲方（盖章）：**广东省机场管理集团有限公司**

住所：广东省广州市白云区机场路 282 号

邮政编码：510000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：工商银行广州市机场支行

账号：360 206 520 900 039 6878

电话：020-86122784

传真：020-86131956

电子邮箱：/

丙方（盖章）：**广州汇益物流有限公司**

住所：广东省广州市花都区新机场空港横十五路货运区仓库综合办公楼 116 号房

邮政编码：510890

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：工商银行广州花都新机场支行

账号：360 2010 4092 0006 1504

电话：0755-33338196

传真：0755-33338196-203803

电子邮箱：/

乙方（盖章）：**广东省建筑工程监理有限公司**

住所：广东省广州市荔湾区流花路 8、5 号

邮政编码：510013

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050285532

电话：020-86687583

传真：020-86687589

电子邮箱：/

025dca5...e6-20250818143333301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目

验收日期：2022 年 4 月 8 日

建设单位(盖章)：广东省机场管理集团有限公司

028dcca2309d9a4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目					
工程地点	广州空港经济区白云国际机场北区空港九路与横十二路交汇处GAMECO维修机坪北侧用地		建筑面积	133584.20㎡	工程造价	30989.15万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440114201810260301	监理许可证号				
开工日期	2018-10-31	验收日期	年 月 日			
监督单位	广州空港经济区建设工程质量安全监督站	监督编号	KGJD20181026001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	核工业广州工程勘察院					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	广州市房屋开发建设有限公司					
承建单位（土建）	广州市房屋开发建设有限公司					
承建单位（设备安装）	太原市第一建筑工程集团有限公司					
承建单位（装修）	广东省美术设计装修工程有限公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

02acca5be4b0ea4ee9455a7457ce6-20250818143333301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王浩东、彭胜江、于森
副组长	黄振雄、俞善荣
组员	李振华、何玉文、陈俊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄钟	衷伟 梁汝添 覃国康 冯才明 钟福华 彭艳军 张兴龙 徐顺元 杨宇邦 涂亮东 谢志磊 梁雄浩
建筑设备安装工程	张珀淋	钟孝能 李刚
工程质控资料	衷伟	黄慧芳 谭翠清 孙凤 陈建潼 张勤 陈金胜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dccaa53be4b9ea4ee9955a457c6-20250818183301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	355 项，其中： 经审查符合要求 355 项 经核定符合要求 0 项	共 209 项，其中： 资料核查符合要求 209 项 实体抽查符合要求 6 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	符合要求同意验收	1576 项，其中： 经审查符合要求 1576 项 经核定符合要求 0 项	共 970 项，其中： 资料核查符合要求 970 项 实体抽查符合要求 2 项	共 406 项，其中： 评价为“好”的 386 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 0 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1108 项，其中： 评价为“好”的 1056 项 评价为“一般”的 52 项
屋面	符合要求同意验收	308 项，其中： 经审查符合要求 308 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 315 项，其中： 评价为“好”的 304 项 评价为“一般”的 11 项
建筑给水、排水	符合要求同意验收	127 项，其中： 经审查符合要求 127 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 175 项，其中： 评价为“好”的 165 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求同意验收	171 项，其中： 经审查符合要求 171 项 经核定符合要求 0 项	共 57 项，其中： 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 0 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求同意验收	592 项，其中： 经审查符合要求 592 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 0 项	共 178 项，其中： 评价为“好”的 167 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求同意验收	106 项，其中： 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 0 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 0 项	共 271 项，其中： 评价为“好”的 248 项 评价为“一般”的 23 项
智能建筑	符合要求同意验收	251 项，其中： 经审查符合要求 251 项 经核定符合要求 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 0 项	共 146 项，其中： 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	符合要求同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭胜江	广东省机场管理集团有限公司	现场负责人		
2	于森	广州汇益物流有限公司	现场负责人		
3	黄振雄	广东省建筑工程监理有限公司	总 监	注册监理工程师	
4	徐顺元	广东省建筑工程监理有限公司	土建专业监理		
5	张珀淋	广东省建筑工程监理有限公司	水电专业监理		
6	陈 俊	广州市房屋开发建设有限公司	项目负责人	一级建造师	
7	衷 伟	广州市房屋开发建设有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ee6-2025081817483301

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
			总监	高工	
			总代	中工	
			技术负责人	高工	
			现场负责人		
			项目经理		
			总工	设计	
			工程师	建筑	
			高工	结构	
			土保监		
			现场负责人	设备	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目，建设单位为广东省机场管理集团有限公司，勘察单位为核工业广州工程勘察院，设计单位为广东省建科建筑设计院有限公司，监理单位为广东省建筑工程监理有限公司，施工单位为广州市房屋开发建设有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、建筑节能分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月8日

0258cca53e4b9ed4ee9455a7457ce6-20250818174833301

近年完成的类似项目情况表

项目名称	富山工业城高标准厂房项目政 2#地块（暂定名）监理服务
项目所在地	珠海市斗门区富山工业园二围北片区，雷蛛大道以西、规划
委托人名称	珠海格力集团有限公司
委托人地址	珠海市横琴新区横琴码头客运中心二层
委托人电话	0756-8134257
合同价格	696.17 万元
监理服务期限	监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满且完成监理全部相关工作为止。
监理内容	监理人服务阶段包括工程勘察、设计、施工、保修阶段等阶段及其它情况(指监理合同、招标文件专项条款约定的内容)的监理服务
总监理工程师	缪廷月
项目描述	富山工业城高标准厂房项目政 2#地块(暂定名)，用地面积 154097.25 平方米，用地性质为二类工业用地(2)，容积率约 2.49，最大单体建筑面积超过 3 万平方米，总建筑面积约为 371290.76 平方米。主要建设内容包括厂房、公共服务中心(宿舍、生活配套)、甲类仓库、环保中心(污水处理)配套内容其中厂房计容建筑面积约为 312524.08 平方米，公共服务中心建筑面积约为 39535 平方米，仓库建筑面积约为 600 平方米，环保中心建筑面积约为 16968 平方米，停车楼建筑面积约为 13965 平方米，道路广场建筑面积约为 55936.53 平方米。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（7）富山工业城高标准厂房项目政 2#地块（暂定名）监理服务

项目标段编号：E4404000001003541001001

查验码
UKxHv0gZvW+UoLkAFDwimq+2HrLxuC7e

中标通知书

广东省建筑工程监理有限公司：

我单位招标的 富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务 （项目标段名称）已于2022年09月09日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 缪廷月

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2022年9月19日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年9月19日

珠海市公共资源交易中心 印单编号：GR-016-01/C2

028d0e53be4a0ea4ee9455e457ce6e52025081817483331

GDSJL【2213200】号

合同编号：GL22-00562

建设工程监理合同

028dccaa53be4b9e4ee9455a7457ce6-20250818174833301

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

业主单位：珠海格力集团有限公司

委 托 人：珠海格力建设投资有限责任公司

监 理 人：广东省建筑工程监理有限公司

委托人受珠海格力集团有限公司（下称“业主单位”）委托代建富山工业城高标准厂房项目（暂定名），委托人委托监理人承担富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务（以下如无特别说明，业主单位、委托人统称为“委托人”）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务；

2. 工程地点：珠海市斗门区富山工业园二围北片区，雷蛛大道以西、规划二路以东、兴港路以南、富港路以北；

3. 工程规模与内容：

富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名），用地面积154097.25平方米，用地性质为二类工业用地（M2），容积率约2.49，最大单体建筑面积超过3万平方米，总建筑面积约为371290.76平方米。主要建设内容包括厂房、公共服务中心（宿舍、生活配套）、甲类仓库、环保中心（污水处理）等配套内容。其中厂房计容建筑面积约为312524.08平方米，公共服务中心建筑面积约为39535平方米，仓库建筑面积约为600平方米，环保中心建筑面积约为16968平方米，停车楼建筑面积约为13965平方米，道路广场建筑面积约为55936.53平方米。

工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同履行期间委托人、监理人各方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 招标文件；

5. 投标文件；

6. 专用条件；

7. 通用条件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 其他合同文件。

本合同签订后，各方依法签订的补充协议同为本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：缪廷月，身份证号码：" 联系电话：_____，注册号：00549201。

五、监理人账户信息

账户名称：广东省建筑工程监理有限公司。

账　　号：44001453102050285532。

开 户 行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行。

六、签约酬金

本项目以“招标暂定价（9282269.00元）×中标费率（75.00%）”为暂定合同价。

即：含税暂定合同价（或暂定监理服务费）（大写）：人民币陆佰玖拾陆万壹仟柒佰零壹元柒角伍分。（小写）：¥6961701.75元。其中，不含税金额¥6567643.16元，税金¥394058.59元，税率6%。

七、工程质量要求及标准

1. 要求：合格。

2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审及委托人要求。

八、安全生产文明施工要求及标准

1. 要求：合格。

2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审及委托人要求。

九、期限

1. 监理期限：监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满且完成监理全部相关工作为止。

2. 监理人服务阶段包括工程勘察、设计、施工、保修阶段等阶段及其它情况（指监理合同、招标文件专项条款约定的内容）的监理服务。

3. 监理人须自行完成本项目所有工作内容，不得分包、转包、挂靠。

十、各方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 8 日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，业主单位执贰份，委托人及监理人各执肆份。【以下无正文】

业主单位：珠海格力集团有限公司

法定代表人或授权代理人：

委托人：珠海格力建设投资有限责任公司

法定代表人或授权代理人：王忠明

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人或授权代理人：

关于富山工业城高标准厂房项目（暂定名）施工总承包（A区）工程名称不一致的情况说明

由我公司投资兴建的富山工业城高标准厂房项目，位于珠海市斗门区富山工业城二围规划临港西路、规划富港路北侧；因项目前期招标时不能确定最终的项目工程名称，后因政府及公司宣传的需要，项目名称确定为：格创智富A区-智能电器制造项目。

现我司证明总包合同中的工程名称：富山工业城高标准厂房项目（暂定名）施工总承包（A区）与格创智富A区-智能电器制造项目实为同一工程。

特此证明

珠海格力建设投资有限责任公司

年 月 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818183301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：格创智富A区-智能电器制造项目

验收日期：2023 年12 月25日

建设单位（盖章）：珠海格力建设投资有限责任公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	格创智富A区-智能电器制造项目				
工程地点	珠海市富山工业园雷蛇大道西侧、规划富港路北侧	建筑面积	135613.20m2	工程造价	106693.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1~5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440412202211150101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2025年12月5日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	FS2022052		
建设单位	珠海格力建设投资有限责任公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

0281caa55be4b0ea4ee9455a7457ce6-20250818171833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林明远
副组长	廖廷月、黄少亮
组员	姚宇、洪文生、陈锦标、林耀宗、王宏、刘芳、许铖、易小华、陈勇生、陈光益、陈伟杰、张杰、符伟江、杨杰波、庄晓锐、林楚波、黄伟荣、段旭康、黎剑聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林明远	姚宇、洪文生、王宏、许铖、易小华、陈伟杰、陈光益、黄伟荣
建筑设备安装工程	林耀宗	陈锦标、刘芳、符伟江、张杰、杨杰波、黎剑聪
工程质控资料	黄少亮	陈勇生、段旭康、庄晓锐、林楚波

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee3455a74576e6-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求验收合格	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 100 项，其中： 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求验收合格	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 140 项，其中： 资料核查符合要求 140 项 实体抽查符合要求 140 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求验收合格	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求验收合格	共 170 项，其中： 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 170 项	共 110 项，其中： 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求验收合格	共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求验收合格	共 160 项，其中： 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 160 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 170 项，其中： 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求验收合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 104 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑工程	符合要求验收合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求验收合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求验收合格	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53e1bbaa1c0955a45f1e5e2d1.pdf 2021-08-17 18:48:33

四、验收人员签名：

GD-E1-014/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林明元	珠海格力建设投资有限责任公司	项目负责人		林明元
2	黄[illegible]	珠海铧力置业投资有限责任公司			黄[illegible]
3	张[illegible]	珠海格力建设投资有限责任公司			张[illegible]
4	刘[illegible]	深圳市规划设计研究院	负责人		刘[illegible]
5	林[illegible]	〃	设计负责人		林[illegible]
6	刘[illegible]	〃			刘[illegible]
7	易[illegible]	珠海工控检测研究院有限公司	总监理工程师		易[illegible]
8	[illegible]	〃			[illegible]
9	谭[illegible]	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监	正	谭[illegible]
10	曹[illegible]	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		曹[illegible]
11	黎[illegible]	广东省建筑工程监理有限公司	监理员		黎[illegible]
12	蔡[illegible]	广东省建筑工程监理有限公司	监理员		蔡[illegible]
13	[illegible]	珠海[illegible]建筑集团有限公司	[illegible]		[illegible]
14	[illegible]	珠海[illegible]集团有限公司	[illegible]		[illegible]
15	黄[illegible]	珠海市建安集团有限公司			黄[illegible]
16	李[illegible]	珠海市建安集团有限公司	施工员		李[illegible]
17	[illegible]	珠海[illegible]集团有限公司	[illegible]		[illegible]
18	[illegible]	珠海[illegible]集团有限公司	[illegible]		[illegible]
19	杨[illegible]	珠海市建安集团有限公司	施工员		杨[illegible]
20	曾[illegible]	珠海市建安集团有限公司	施工员		曾[illegible]
21	林[illegible]	珠海市建安集团有限公司	资料员		林[illegible]
22	[illegible]	珠海市建安集团有限公司	资料员		[illegible]
23					
24					
25					
26					

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca[illegible]e45a74[illegible]20250818174833301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸要求和合同要求以及符合有关质量验收标准。各项功能满足使用要求，工程外观质量评定为好。

验收组一致同意验收，评定本项目为合格工程。

本项目海绵城市已按审查通过的施工图设计文件施工完毕。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年12月25日	2023 年12月25日	2023 年12月25日	2023 年12月25日	2023 年12月25日

0028deaa53be4b9ea4ee1c3a7ce6202508181748333301

GD-E1-914/6

近年完成的类似项目情况表

项目名称	粤传媒大厦工程施工监理
项目所在地	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块
委托人名称	广东广州日报传媒股份有限公司
委托人地址	广州市海珠区芳园路138号30楼3001室
委托人电话	020-88630018
合同价格	921.85
监理服务期限	监理服务期自监理人收到中标通知书或接到委托人进场通知起算，至本项目工程通过竣(交)工验收之日起2年工程缺陷责任期满之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算和移交阶段以及工程缺陷责任阶段。
监理内容	施工监理的监理工作范围包括但不限于:工程项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作。监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等
总监理工程师	林新
项目描述	总占地面积4432㎡，计算容积率建筑面积约58059平方米，地上计算容积率建筑面积约55350平方米，地下计算容积率建筑面积约2709平方米，总建筑面积约72000平方米，建筑高度约150 米。
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（8）粤传媒大厦工程施工监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [09430] 号

广东省建筑工程监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤传媒大厦工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币玖佰贰拾壹万捌仟伍佰元（￥921.85万元）。

其中：

项目负责人姓名：林新

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年10月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年10月17日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年10月17日

028dcca53be4b9ea16e4155a7457ce6-20250818-7233301

广东省建筑工程监理有限公司

委托监理合同

合同编号：

委托人：广东广州日报传媒股份有限公司

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53be4bee4ee9455a7457ce6-20250818174833301

目　录

第一部分　协议书.....3
第二部分　合同通用条款.....6
第三部分　合同专用条款.....47
第四部分　附件.....61

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

第一部分　协议书

广东广州日报传媒股份有限公司（以下称委托人）与广东省建筑工程监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托粤传媒大厦工程施工监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：粤传媒大厦工程施工监理

（2）工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

（3）工程规模：总占地面积 4432 ㎡，计算容积率建筑面积约 58059 平方米，地上计算容积率建筑面积约 55350 平方米，地下计算容积率建筑面积约 2709 平方米，总建筑面积约 72000 平方米，建筑高度约 150 米。

（4）工程总投资：约 72505.59 万元（其中土建投资 57910.28 万元，设备及技术投资 14595.31 万元）

（5）工程立项、规划批准文件号：

（6）资金来源：企业自筹

（7）工程质量标准：合格

（8）安全文明施工目标：确保工程无重大安全事故，争取达到广州市优良样板工程

（9）投资控制目标：不超过工程设计概算

（10）进度控制目标：竣工日期为 2020 年 9 月

第二条　监理服务范围

2.1 监理范围

（1）项目工程施工监理的监理工作范围包括但不限于：工程项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等监理工作。监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务

0280ca3beab9eaee9455a945ce6-20200818133301

性工作等。

（2）设备监造工作。

2.2 监理工作内容

监理人的工作内容适用本合同第二部分通用条款第四条的相关规定。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或接到委托人进场通知起算，至本项目工程通过竣（交）工验收之日起2年工程缺陷责任期满之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程结算和移交阶段以及工程缺陷责任阶段。

第三条 监理酬金

3.1 本合同价款暂定为人民币921.85万元（大写：玖佰贰拾壹万捌仟伍佰元）。本合同监理酬金结算价以经发包人审定的设计概算价中的建安费为计费基数，根据国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算出监理服务收费基准价，其中专业调整系数和高层调整系数均为1.0，工程复杂调整系数为1.15，结算计算公式如下：

监理酬金结算价=监理服务收费基准价×0.7×（1-投标下浮率）

投标下浮率=(1-投标价÷招标限价)×100%

本合同投标下浮率为1%

委托人承诺按照合同注明的期限、方式、币种，为监理人办理资金申请拨付手续。

3.2 本合同监理酬金的计算、支付及调整等适用本合同专用条款第三十九条的有关规定。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条款、通用条款中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件及其解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序与本合同专用条款第一条的规定一致。

第六条 履约保证金

本合同履约保证金为中标金额的10%，监理人应在本合同签订后28天内

向委托人提交。履约保证金可以以现金支票或银行保函形式提交。如监理人以银行保函提供履约保证金，其格式必须与本合同附件一致，且由广州市行政区域内的银行出具；监理人在服务期限内未存在违约情形的，该银行保函至本合同工程竣工验收合格后满六个月时终止。如监理人以现金支票提供履约保证金，且在服务期限内未存在违约情形的，委托人于本合同工程项目竣工验收合格之日起满 6 个月后无息退还该履约保证金。监理人违约的，委托人可依据本合同的约定没收履约保证金。

第七条 违约责任

双方违约责任适用本合同《专用条款》、《通用条款》的相关约定。

第八条 管理机构和人员

1、总监理工程师： 林新

2、设计单位项目负责人：

3、委托人代表： 谭毅刚

层级管理组织模式、机构设置及人员详见附件。

第九条 守约保证

委托人和监理人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

监理人承诺，将完全遵守委托人颁发的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法（若有）；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加委托人的成本负担。

第十条 争议的解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由广州仲裁委员会仲裁。

第十一条 合同文本的份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，监理人执 4 份，均具有同等法律效力。

第十二条 合同的生效

本合同经双方授权（法人）代表签字并加盖公章后，委托人收到监理人提交的且经委托人认可的履约保函之日起生效。

委托人：广东广州日报传媒股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

住所：广州市流花路 85 号 4 楼

邮编：510013

电话：020-86687581

传真：020-86687589

开户银行：广州建行流花支行

帐号：44001453102050285532

本合同签订的时间及地点：2017 年 11 月 1 日，广东省广州市 。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7447ce6-20250918178333301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____传媒大厦_____

验收日期：_____2021年5月26日_____

建设单位（盖章）：_____广东广州日报传媒股份有限公司_____

GD-E1-914

6dccaa53be4b9ea4ee955a45be6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

102dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤传媒大厦				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块和跨市政路连接体10-1号地块	建筑面积	81085.1平方米	工程造价	390237154.71
结构类型	核芯筒框架	层数	地上： 32 层		
	核芯筒框架		地下： 5 层		
施工许可证号	440105201905210301	监理许可证号	Y44005835		
开工日期	2019年05月24日	验收日期	2023年5月16日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190522001		
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广州市机电安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

广东省建筑工程监理有限公司

9bcca5be4b0eaee945a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭及清
副组长	林新、蓝涛、代正武、律文田
组员	邱秉达、王家武、付见兴、潘国鸿、吴耿佳、林健、梁伟斌、谌华、张丹丹、陈铭泓、林华胜、王伟新、林桂涛、李城香、彭子尹、刘永荣、许嘉辉、吴　斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明然　、林子斌、黄伟长、兰钟明、余兴保、宋小丽、庞　飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯轩、郭　威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭及清	代正武、律文田、付见兴、林健、梁伟斌、彭子尹、邱秉达、王家武、林华胜、王伟新、林桂涛、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉、李建恒
建筑设备安装工程	林　新	潘国鸿、吴耿佳、谌华、张丹丹、陈铭泓、李城香、刘永荣、许嘉辉、吴　斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明然　、林子斌、黄伟长、兰钟明、余兴保
工程质控资料	蓝涛	宋小丽、庞　飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯轩、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dccaa53be4b9ea4ee94553745ce6-20250818143301

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭及清	广东广州日报传媒股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	付见兴	广东广州日报传媒股份有限公司			
3	潘国鸿	广东广州日报传媒股份有限公司			
4	吴耿佳	广东广州日报传媒股份有限公司			
5	林健	广东广州日报传媒股份有限公司			
6	宋小丽	广东广州日报传媒股份有限公司			
7	庞　飞	广东广州日报传媒股份有限公司			
8	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	
9	律文田	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责	高工	
10	梁书斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
11	谌华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
12	张丹丹	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
13	陈锦泓	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	
14	林　新	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	
15	李城香	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	
16	彭子尹	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	
17	林逸彤	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	
18	许嘉辉	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	
19	廖健聪	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	
20	李建彬	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中工	
21	蓝　涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目分部经理	高工	
22	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	总工	高工	
23	王家武	广东省第一建筑工程有限公司	技术总监	高工	
24	林华胜	广东省第一建筑工程有限公司	总工	中工	
25	汤孟超	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
26	吴　斌	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	
27	蔡建雄	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	

GD-E1-914/5

0e1cca53ebbe4e953a157ce6-20251817483333

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邵志强	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
29	李凯坤	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
30	郭可盈	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
31	郭 威	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
32	吴晓辉	广东省第一建筑工程有限公司	施工		
33	邓昊	广东省第一建筑工程有限公司	资料		
34	余健棵	广东省第一建筑工程有限公司	施工		
35	周汉辉	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	高工	
36	王伟新	广东潮远幕墙工程有限公司	项目负责人		
37	林桂涛	广东潮远幕墙工程有限公司	项目技术负责人		
38	李海钦	广州市创博机电设备安装有限公司	项目负责人		
39	陈文军	广州市创博机电设备安装有限公司	项目技术负责人		
40	董晓敏	广州市创博机电设备安装有限公司	资料		
41	林子斌	广州市机电安装有限公司	项目经理		
42	黄伟长	广州市机电安装有限公司	技术负责人		
43	方财生	广州市机电安装有限公司	资料		
44	兰钟明	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
45	余兴保	迅达（中国）电梯有限公司	项目技术负责人		
46	黄淑敏	迅达（中国）电梯有限公司	资料		
47	徐海平	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目经理	正高	
48	沈明歆	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人		
49	梁瑞仪	广东建雅室内工程设计施工有限公司	资料		

028dcca33b4199e4e9453af457ce6_20[illegible]833301

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。
5、消防工程、人防工程、光纤入户、白蚁防治、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月16日

GD-E1-914/6

8dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee945ca7457c2220250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457c0e2025081817483330l

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程 （请勾选：

☑单位工程 □子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-2025081817483330l

近年完成的类似项目情况表

项目名称	佛山企业家大厦项目工程监理
项目所在地	佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西
委托人名称	佛山市企业联合发展有限公司
委托人地址	佛山市佛山新城裕和路新城水厂办公大楼二楼、三楼
委托人电话	0757-29838271
合同价格	668 万
监理服务期限	按招标文件及合同要求
监理内容	按招标文件及合同要求
总监理工程师	吴曼华
项目描述	总建筑面积约 160000 平方米，地下 4 层，地上 53 层办公楼
备注	无

注：投标人应根据第三章评标办法相应的要求在本表后附相关证明材料。

（9）佛山企业家大厦项目工程监理

中 标 通 知 书

公开招标

中标单位	广东省建筑工程监理公司		
（业主）招标单位	佛山市企业联合发展有限公司		
招标代理	广东粤能工程管理有限公司		
项目名称	佛山企业家大厦项目工程监理		
工程概况	项目建设总用地面积：15305.20平方米，净用地面积11609.33㎡，其中B-02-01地块：净用地5999.11平方米，容积率≤17.7，计容建筑面积≤106634平方米，建筑密度：≤60%；B-02-02地块：净用地5610.22平方米，容积率≤2.1，计容建筑面积≤11781平方米，建筑密度：≤56%，总计容建筑面积≤118415平方米，主要建设商业、办公于一体的办公综合大楼。地上、地下总建筑面积约160000平方米。项目总投资约11.4亿元，其中工程建安费用约为73496.93万元（包含土建56956.13万元，设备安装19690.80万元）。		
招标内容	本次招标范围及内容包括工程范围内【包括：建筑、结构、装饰、幕墙、给排水、消防、空调、电气、智能化、电梯、人防、市政绿化及配套设施等】的勘察、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段的全过程监理与相关服务。监理人还须按委托人的要求提前进场参与项目前期的准备和筹划工作，协助委托人制定相应工程管理办法等。		
工期	从监理合同生效之日起至工程竣工验收合格及竣工结算完成为止的施工全过程监理，以及本工程保修期内的监理服务。	中标价	人民币6680000.00元
项目负责人姓名	何建业	项目负责人证号	44006295
招标代理单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人： （盖章） 2014年 8 月 11 日			
招标单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人： （盖章） 2014年 8 月 11 日			
备 注			

广东省建筑工程监理有限公司

监(2014)-214

正本

（GF－2012－0202）

佛山企业家大厦项目

建设工程监理合同

028dccaa52be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设工程委托监理合同

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：佛山市企业联合发展有限公司等28家佛山企业家大厦建设主体

监理人：广东省建筑工程监理公司

委托人与监理经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：佛山企业家大厦项目工程监理

工程地点：佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西

工程造价：项目总投资约11.4亿元，其中工程建安费约为73496.93万元

工程规模：总建筑面积约160000平方米，地下4层，地上53层办公楼。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2014年9月15日开始实施，直至合同履行完毕为止。

本合同一式十份，正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，甲乙双方各执三份，项目管理公司和全程造价公司各执一份，具有同等法律效力。

六、总监理工程师（按中标通知书的资料）

总监理工程师姓名：何建业，身份证号码：[redacted]，注册号：44006295。

七、监理人知悉：甲方不是佛山企业家大厦的唯一权益人，甲方受其他 27 位权益共有人的委托，全面代理负责项目建设管理，受托签订合同、进行项目管理、受托支付工程款项等。在委托时间及权限范围内，甲方的合法代理行为及于全体权益人，其法律责任由全体权益人共同承担，乙方在开具税务发票时，应按项目权益比例分别开具发票，具体的权益比例请见附件一：《佛山企业家大厦建设授权委托书》。

授权委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：佛山市佛山新城裕和路新城水厂办公大楼二楼、三楼

电话：0757-29838271

传真：0757-29838275

邮编：

签订日期：2014.9.11.

监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

地址：广州市荔湾区流花路 85 号

开户名称：

开户地点：广东省建筑工程监理公司

银行帐号：44001453102050285532 建行流花支行

电话：020-86687583

传真：020-86687589

邮编：510013

签订日期：

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250[illegible]

企业名称核准变更通知书，公司名称自2015年6月25日起由“广东省建筑工程监理公司”变更为“广东省建筑工程监理有限公司”

编号：S0312021025320G(6-1)

统一社会信用代码

91440000190346423l

营业执照

（副本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东省建筑工程监理有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　黄伟中

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁仟万元（人民币）

成立日期　1992年10月10日

住　　所　广东省广州市荔湾区流花路8 5号

登记机关　广州市荔湾区市场监督管理局

2024 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

09bda3aa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833201

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500024807号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

注册号:440000000046146

以上企业于二〇一五年六月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑工程监理公司	广东省建筑工程监理有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)
住所/经营场所	广州市荔湾区流花路８５号	广东省广州市荔湾区流花路８５号

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		黄伟中,董事长,总经理：罗松桂,董事：邱重生,董事：汪高文,职工监事：温胜华,监事：肖萍,监事会主席。

特此通知。

二〇一五年六月二十五日

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6

佛山市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	佛山企业家大厦	
发包方式	□ 招投标　　☑ 非招投标	
中途变更岗位	□ 项目负责人　☑ 总监理工程师 □ 专职安全员　□ 监理员 □ 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	何建业	吴受华
身份证号		
上岗资格	注册监理工程师	注册监理工程师
证书编号	44006295	44009205
已扣分值	无	无
在岗完成工程量	已完成部分地下室结构施工	
变更原因	因何建业同志的工作岗位变动，其不适宜继续担任项目总监理工程师	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺按[illegible]程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位，如有虚假，则本单位愿意承担一切责任。 法人代表人或其委托代理人签名： （公章） 2017年5月16日	
建设单位意见	同意更换吴受华同志担任佛山企业家大厦总监理工程师。 现场代表签名： （公章） 2017年5月16日	
建设主管部门审批意见	备案经办人签名： （公章） 2017年6月1日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师[illegible]变更时，必须附上经工程质量监督机构备案[illegible]（法定代表人授权书）。

028dcca53be4b9ea4ee945a745ce6320250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山企业家大校

验收日期：2023年7月23日

建设单位（盖章）：佛山市企业联合发展有限公司

028dccaa53be4b9ea4be9553d1f0c6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	佛山企业家大厦				
工程地点	佛山新城华章东二路以东、君兰路以南、君兰南二路以北、文华南路以西	建筑面积	157624.52m²	工程造价	
结构类型	框架核心筒	层数	地上：53 层		
	框架核心筒		地下：4 层		
施工许可证号	440606201604290401	监理许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市企业联合发展有限公司等26家佛山企业家大厦建设主体				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	南通四建集团有限公司				
承建单位（土建）	南通四建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通四建集团有限公司、广州市机电安装有限公司、佛山市华智消防装修工程有限公司、广东中泰伟业建设有限公司、广东顺域机电工程有限公司				
承建单位（装修）	南通四建集团有限公司、南通承悦装饰集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

628dcca33be4e99ea4ee945a7457ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子芳
副组长	吴曼华
组员	顾桂华、程杨、王浪、田干、彭永健、陈友钊、吴樟华、吴健恒、曾勃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭永健	侯俊明、吴樟华、王浪、田干、顾桂华、吴曼华
建筑设备安装工程	陈友钊	吴健恒、曾勃、程杨
工程质控资料	侯俊明	陈华枫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9155a1457c6-20250818174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 台设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

028dcca35b4b4eade945...e=20250...

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		佛山市企业联合发展有限公司	总经理	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	副总经理	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	项目主管	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	机电主管	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	土建工程师	工程师	
		佛山市企业联合发展有限公司	机电工程师		
		佛山市企业联合发展有限公司			
		基地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
		基地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	
		基地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气工程师	助理师	
		南通四建集团有限公司	项目经理	高工	
		南通四建集团有限公司	工程部经理	高工	
		南通四建集团有限公司	技术负责人	工程师	
	陈华机	南通四建集团有限公司	资料员		陈华机
		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
		广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	
		广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	工程师	

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53b...ee945a... 2023-08-18 17:48:33

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[redacted]	南通圣悦 [redacted]	技术		[redacted]
	冯超强	广东南建消防工程总进有限公司	资料员		冯超强
	张杰	南通圣悦装饰集团有限公司	项目经理		张杰
	梅百	南通亚太宏	安全		梅百
	[illegible]	深圳市金牛工程管理有限公司	工程经理		[illegible]
	[illegible]	思地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师		[illegible]
	[illegible]	思地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师		[illegible]
	梁明超	佛山市华智消防设备安装有限公司			梁明超
	[illegible]	顺德职业技术学院			
	温绍伟	湖南省消防工程公司			温绍伟
	张飞斌	广州市机电安装有限公司			张飞斌
	杨洪	广州市第二 [illegible]			杨洪

广东省建筑工程监理有限公司

028dcc5[illegible]1745[illegible]6-20250818174833301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，各分部分项工程验收均为合格，安全评价合格，经建设单位组织各验收单位及参建方进行了竣工验收，工程综合评价为合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：佛山市企业联合发展有限公司

项目（项目）负责人：

年

028dcca52be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250829174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南通承悦装饰集团有限公司：（施工单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 3月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司 ：（勘察单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4be9455a74576e6,20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市企业联合发展有限公司 ：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dcca53be4b9eafbe9455a7457e6e6802508181748333301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司 ：（监理单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9eafbe9455a7457e6e 5081817483301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南通四建集团有限公司 ：（施工单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9eafee9455a7457e6-20250818174833301

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 ：（设计单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山企业家大厦 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

028dccaa53be4b9ea4be9455a745[illegible]6-20250818174833301

7.2 获奖业绩

序号	获得奖项证书名称	获奖项目名称	项目类型	获奖时间
1	2022 年度广东省建设工程优质工程奖	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	省级质量奖项	2022 年 6 月
2	2023 年度广东省建设工程优质工程奖	东岸名居（暂定名)4 号楼 B 座及地下室	省级质量奖项	2023 年 5 月
3	2023 年度广州市建设工程优质奖	华南师范大学大学城校区北区 20 栋学生宿舍(含教师宿舍)工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
4	2023 年度广州市建设工程优质奖	顺丰速运华南(广州)航空快件转运中心项目工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
5	2023 年度广州市建设工程优质奖	知识城南起步区 ZSCN-C2-3 地块广州知识城国际领军人才集聚区(一期)办公自编号 A-01、办公自编号 A-02]、厂房[自编号 A-03]、门卫室[自编号 A-04]工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
6	2023 年度广州市建设工程优质奖	广州市花都区花城街三东小学改扩建工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
7	2023 年度广州市建设工程优质奖	华南师范大学大学城校区北区 20 栋学生宿舍(含教师舍)工程	市级质量奖项	2023 年 4 月
8	2022 年度湛江市建设工程优质奖	岭南师范学院第五教学实训楼工程	市级质量奖项	2022 年 5 月
9	2022 年度湛江市建设工程优质奖	岭南师范学院第十三期学生公寓	市级质量奖项	2022 年 5 月

广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的

汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）079C号

二〇二二年六月二十七日

028dcca531e4b9ea4e9455a7457ce6-20220818174823301

广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理的

东岸名居（暂定名）4号楼B座及地下室　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）070C号

二〇二三年五月三十一日

028dcca531e469ea4e9455a7457ce6-20210818174833301

广州市优质工程证书

广建联优质证号23034-3

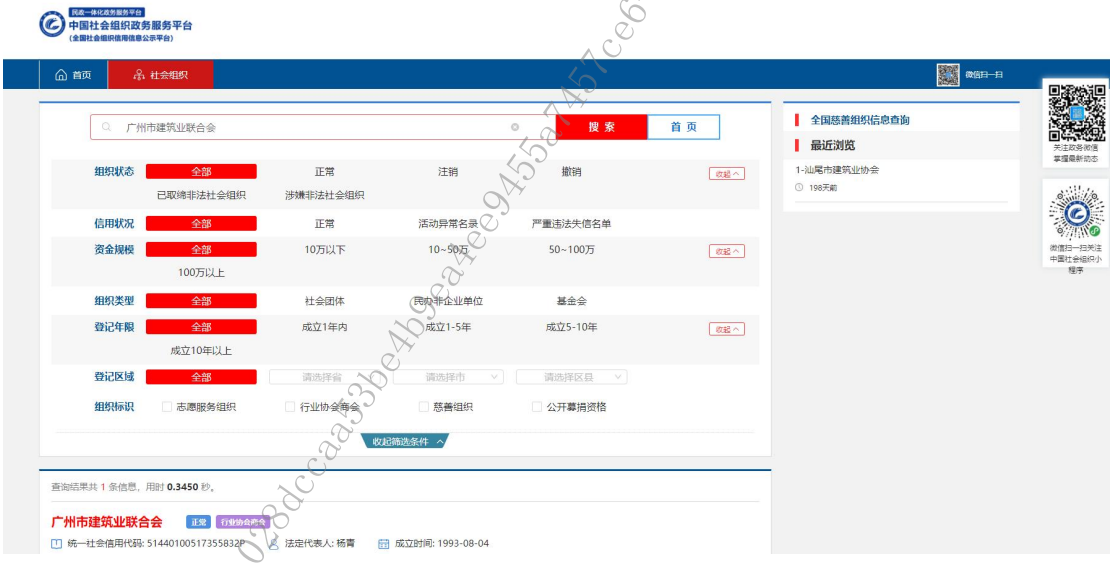
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



02bdcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818-093301

广州市优质工程证书

广建联优质证号23011-3

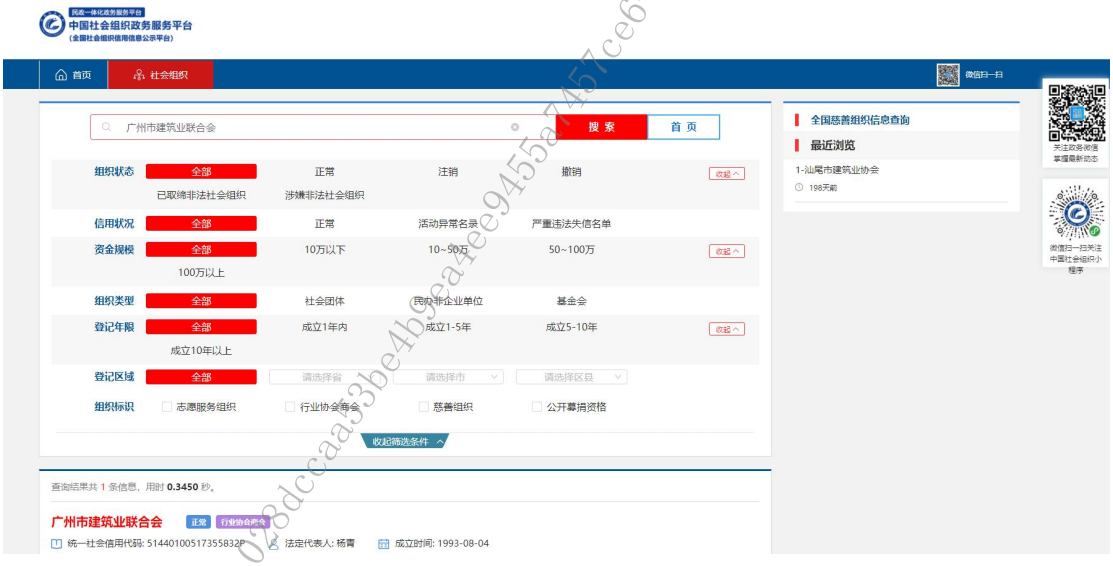
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的顺丰速运华南（广州）航空快件转运中心项目工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



广州市优质工程证书

广建联优质证号23018-3

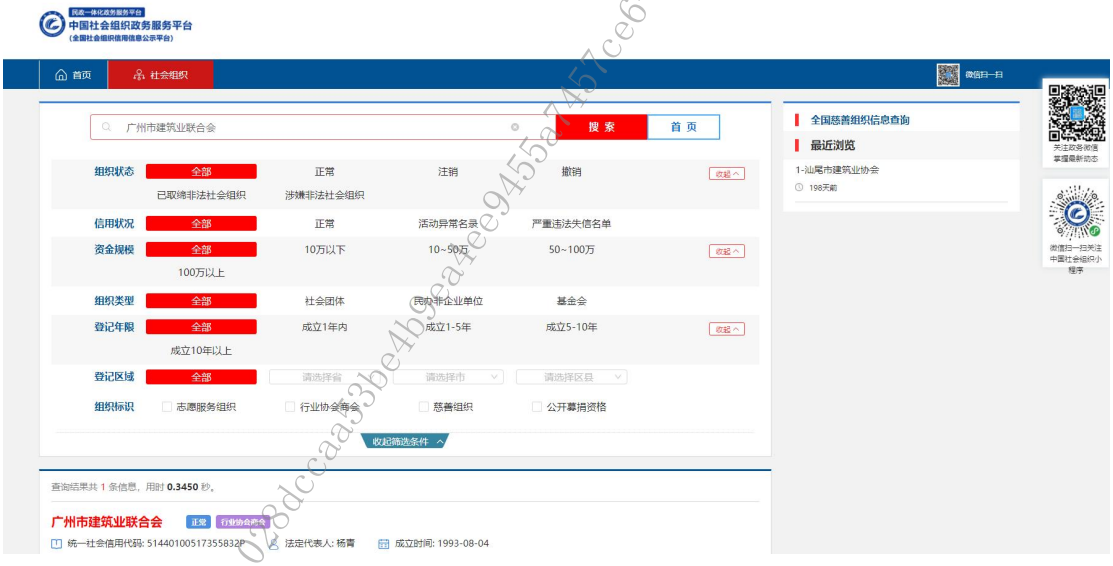
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的知识城南起步区ZSCN-C2-3地块广州知识城国际领军人才集聚区（一期）办公[自编号A-01]、办公[自编号A-02]、厂房[自编号A-03]、门卫室[自编号A-04]工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



广州市优质工程证书

广建联优质证号23008-3

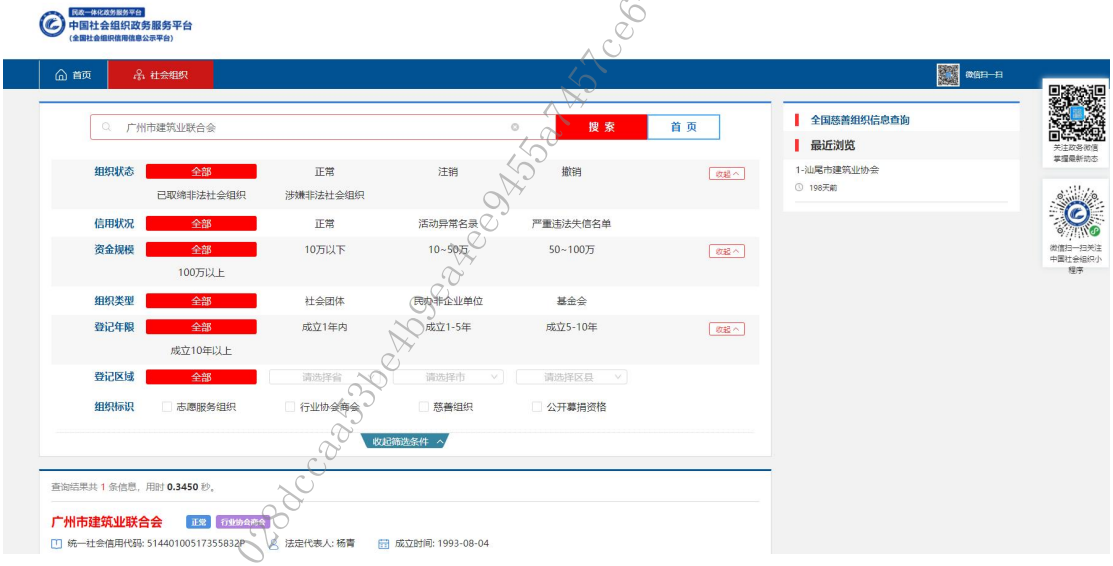
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的广州市花都区花城街三东小学改扩建工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



广州市优质工程证书

广建联优质证号23034-3

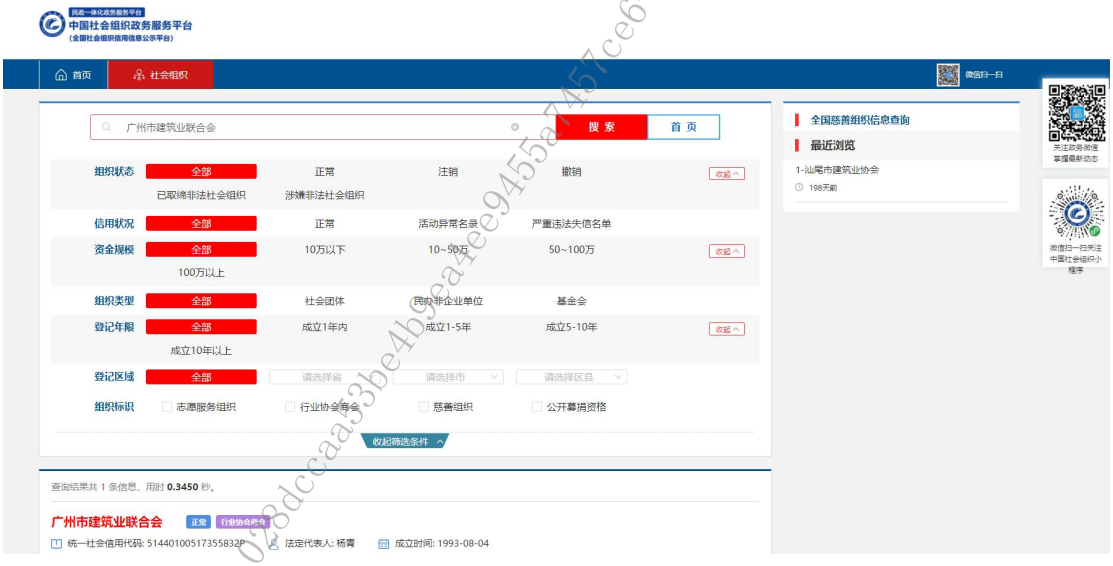
广东省建筑工程监理有限公司

你单位监理的华南师范大学大学城校区北区20栋学生宿舍（含教师宿舍）工程被评为二〇二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二三年四月



湛江市建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理有限公司监理 的

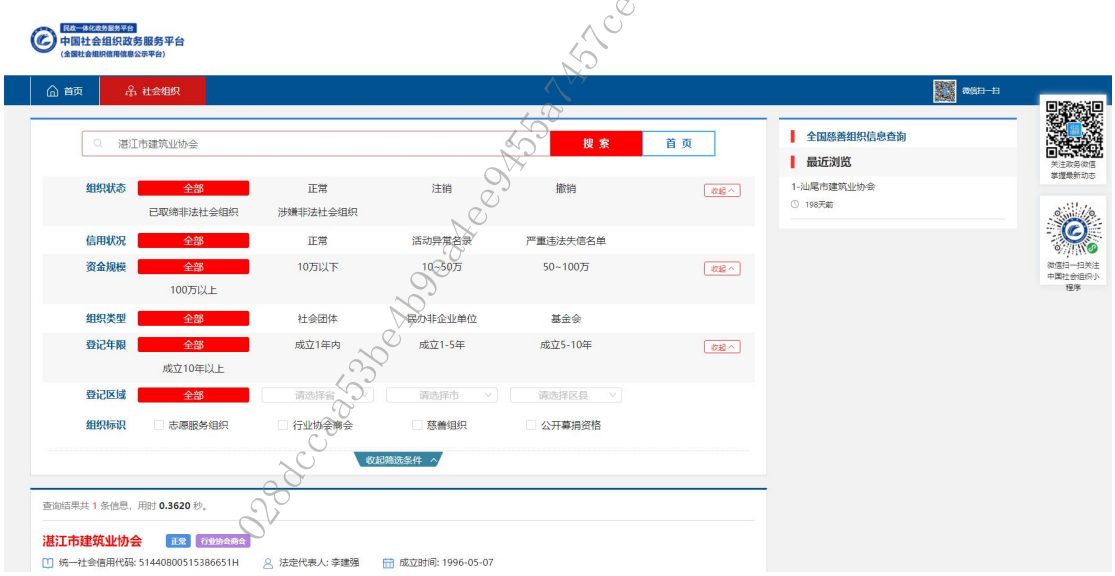
岭南师范学院第五教学实训楼工程 工程评定

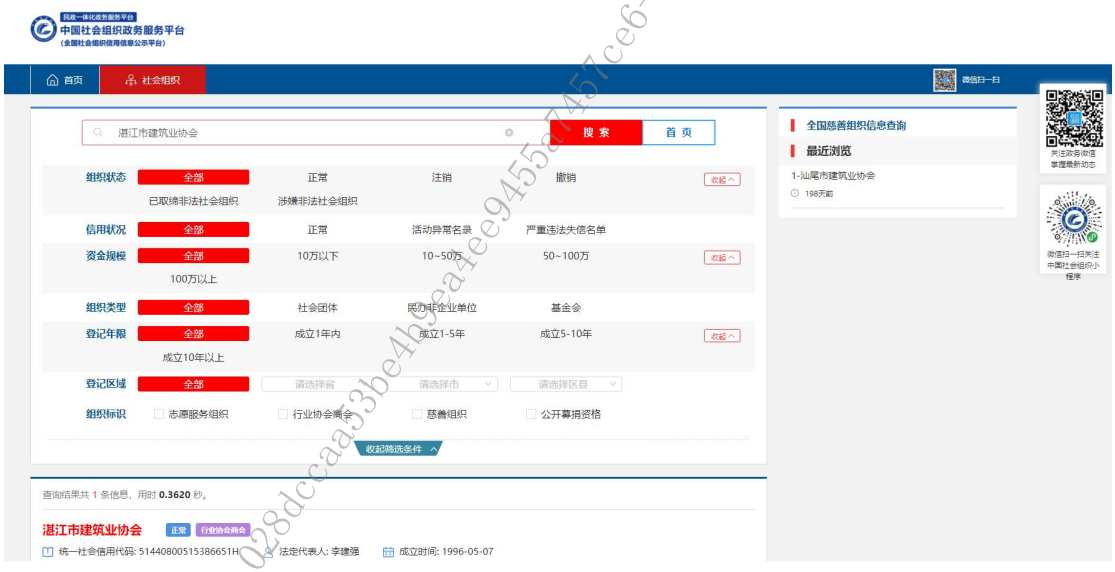
为 2022 年度湛江市建设工程优质奖。

特发此证。

湛建工程优质证字 (监)088 号

二〇二二 年 五 月 十八 日





028dcca53be4b2a4ee9455a7457ce6-2025

7.3 管理体系认证

中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070023Q51085R8M

兹　证　明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：914400001903464231

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、
工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、
建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年04月10日　　换证日期：2023年6月21日

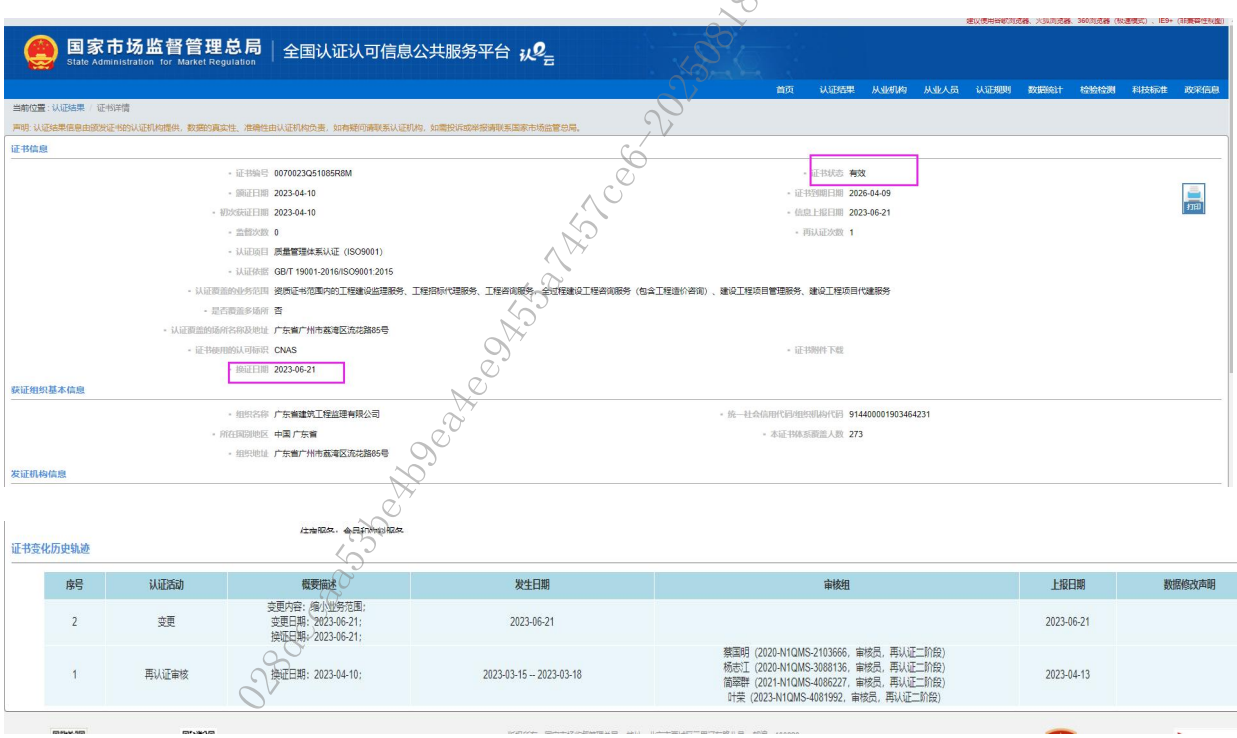
本证书有效期自2023年04月10日始至2026年04月09日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



028a6ba53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：0070023E50754R4M

兹　证　明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：914400001903464231

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 04 月 10 日　　换证日期：2023 年 6 月 21 日

本证书有效期自 2023 年 04 月 10 日始至 2026 年 04 月 09 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

3dccaa53be... 2023-04-10 ... 20208... 1748330

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：0070023S50728R4M

兹　证　明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：91440000190346423l

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年04月10日　　换证日期：2023年6月21日

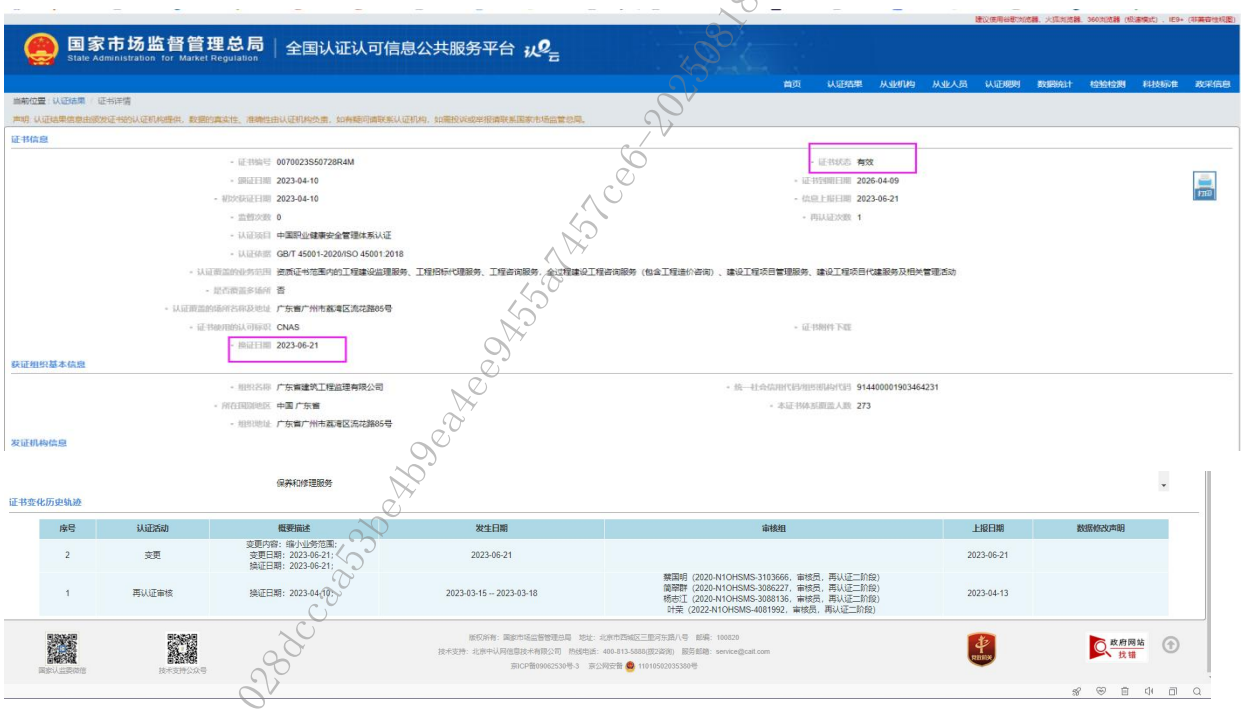
本证书有效期自2023年04月10日始至2026年04月09日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

ISMS

中鉴认证有限责任公司

信息安全管理体系认证证书

NO：ISMS20240106

兹 证 明

广东省建筑工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码：91440000190346423I

建立的信息安全管理体系符合：

《信息安全 网络安全 隐私保护 信息安全管理体系 要求》

（ISO/IEC 27001:2022）

该管理体系适用于：

物理场所：**广东省广州市荔湾区流花路85号**

范围：与资质证书范围内的工程建设监理服务、工程招标代理服务、工程咨询服务，全过程建设工程咨询服务（包含工程造价咨询）、建设工程项目管理服务、建设工程项目代建服务相关的信息安全管理活动

（适用性声明（SoA）版本：GDSJL-IM-002 V1.1）

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024年12月31日

本证书有效期自2024年12月31日始至2027年12月30日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

028dcca53b4b9e[illegible]7457[illegible]2350815[illegible]833301

028dcdaa3be4b9ea4ee945e7457ce6-20250818174833301

合规管理体系认证证书

证书编号：33924LMS10008ROM

兹证明：

广东省建筑工程监理有限公司

统一社会信用代码： 91440000190346231

注册地址：广东省广州市荔湾区流花路 8 5 号

审核地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号第四层东面

经现场评审满足：**GB/T35770-2022/IS037301:2021 标准**

认证范围：资质范围内的工程建设监理服务，工程招标代理服务、工程咨询服务、全过程建设工程咨询服务（包含工程造价）、建设工程项目管理服务（含建设工程项目代建服务）的合规管理活动

发证日期：2024 年 06 月 05 日　　有效期至：2027 年 06 月 04 日

年检情况

第一次监审	第二次监审	第三次监审

注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

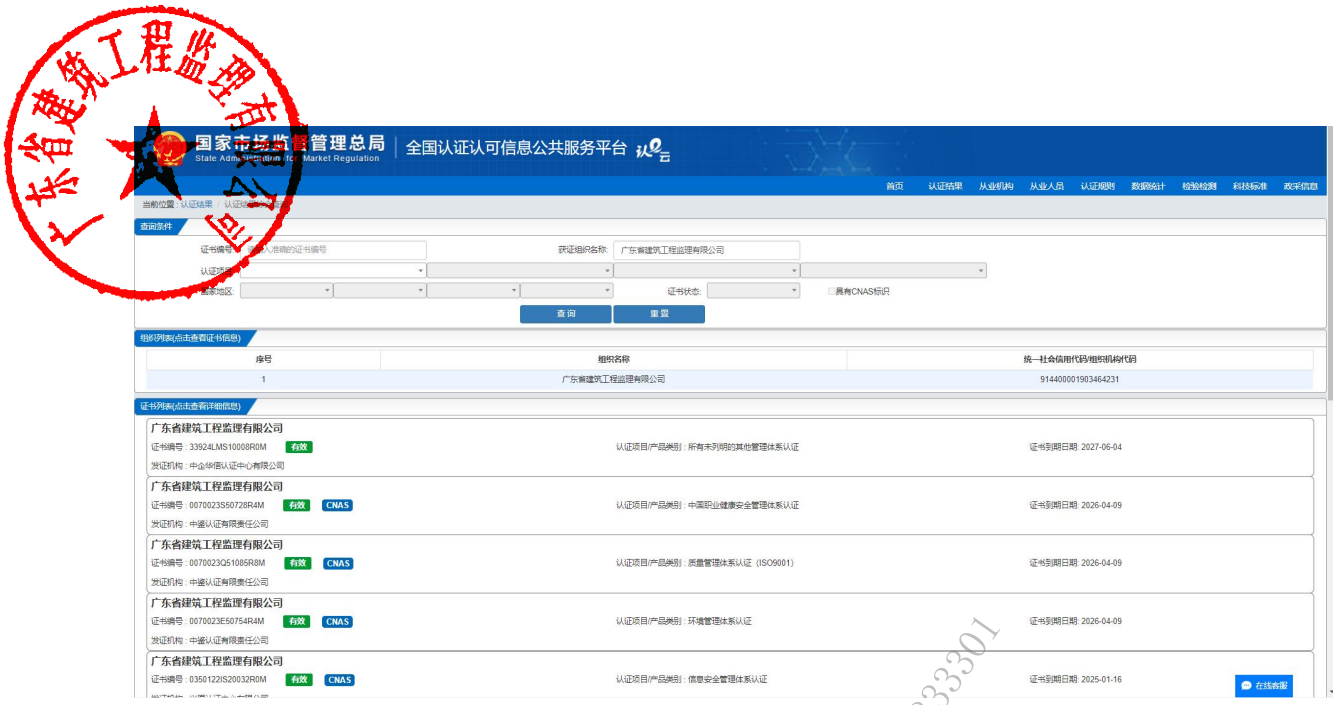
中企华信认证中心有限公司

签发人：

028dcca5be4b9ea4e945a47d6e2250810f1733301

中企华信认证中心有限公司　通讯地址/邮编：中国安徽省合肥市经济开发区芙蓉路与翠微路交口葛洲坝国际中心11层，230601

本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询或登录中企华信认证中心有限公司官方网站（www.zqhxiso.com）查询

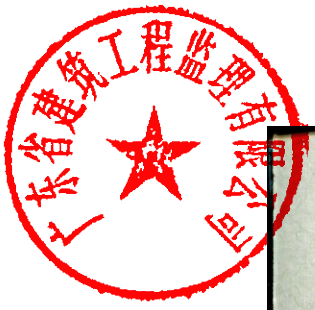


028dcca53be4b9ea4ee9155a74576e6-20250818174833301

7.4 总监理工程师资历

姓名	李友琴	性别	女	年龄	50 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996 年 6 月	监理工程师资格证编号			0101997
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州开发区才阳投资有限公司	保金路 36 号物业升级改造项目监理	工程规模:本项目项目总建筑面积 50002 平方米，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 平方米，副楼建筑 5 层 9372.06 平方米，改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程，给水工程、电气工程，空调通风，朋电丁程、外立面工程及室外配套设工程等内	2023.3-2023.10	已完工	合格

028dcca53be40e4e9e95a1457ce6-20250818174833301



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0101997

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07214442106440834

姓名：
Full Name 李友琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 08 月 14 日

028dcca3be4b9ea1ee9455a7457ce2025081817483301

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00324070

注 册 号 44009804

注册专业

1. 公路工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有 效 期 至 2014 年 10 月 21 日

姓 名 李友琴

性 别 女

出 生 日 期 [redacted]

身份证号码 [redacted]

学历(学位) 大专

所 学 专 业 机电一体化

持证人签名

发证日期 2012 年 02 月 28 日

18dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
注册号44009804
有效期2014.10.21
广东省工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
注册号44009804
有效期2017.10.21
广东省工程建设监理有限公司

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2017 年 10 月 21 日

No. 00119208 认定机关（签章）
2014 年 9 月 12 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东省建筑工程监理有限公司

No. 00183857 认定机关（签章）
2016 年 10 月 10 日

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00184902 认定机关（签章）
2017 年 3 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 10 月 21 日

No. 00337346 认定机关（签章）
2017 年10 月19 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 化工石油工程

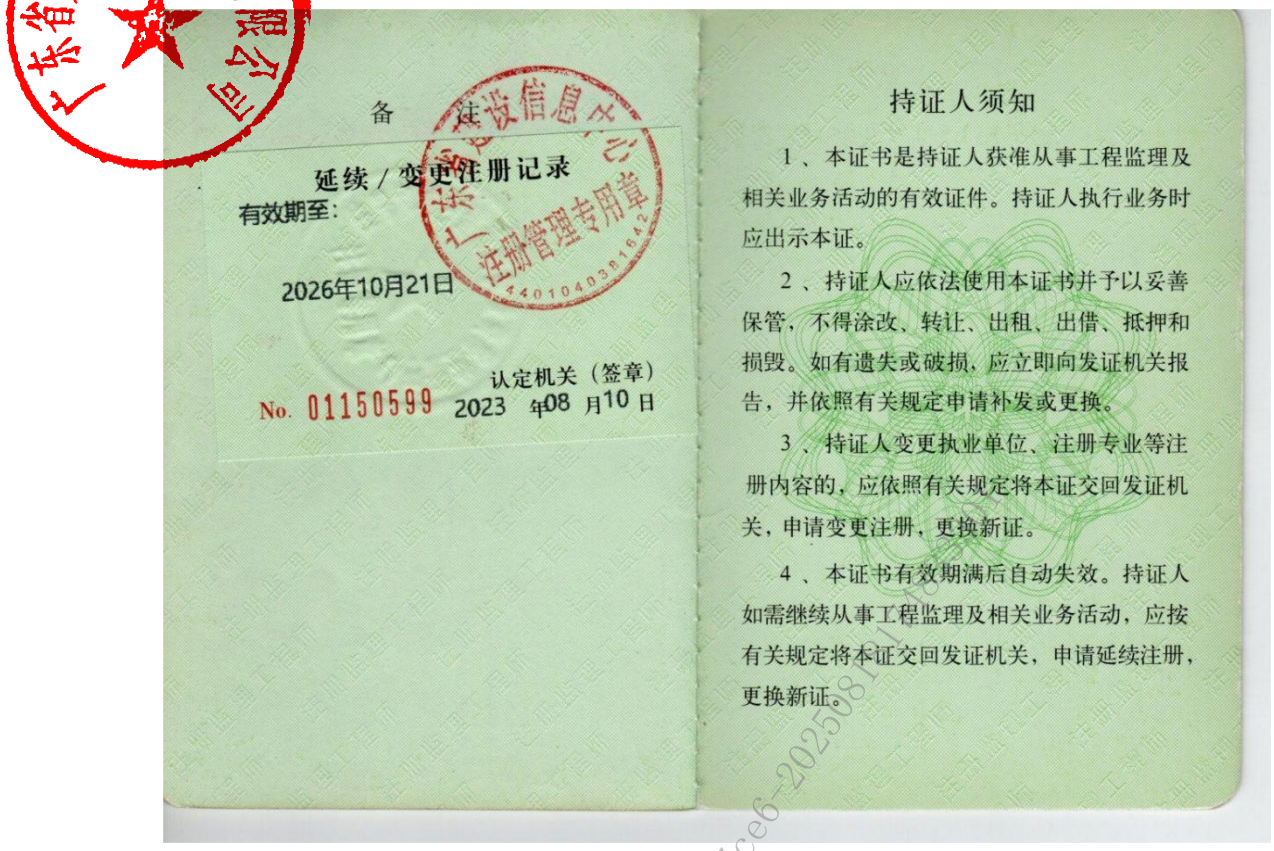
No. 00480812 认定机关（签章）
2019 年 1 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 10 月 21 日

No. 00628686 认定机关（签章）
2020年 10月 13日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省建设执业资格注册中心
广东省建设执业资格注册中心 执业资格注册专用章
广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省建设执业资格注册中心 执业资格注册专用章



备

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年10月21日

认定机关（签章）

No. 01150599 2023 年08 月10 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250811

广东省职称证书

姓　　名：李友琴

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199997

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa0beab9e04ee9[illegible]157ce6-20250818174833301

成人高等教育

毕业证书

学生 李友琴 性别 女 [redacted] 日生，于二〇二〇年 二 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202205062726

二〇二二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建筑工程监理有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

验证码：20250731610906171

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李友琴　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202502	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202503	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202504	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202505	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202506	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202507	112200020062	15292	1223.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号），《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9a4...

总监理工程师业绩：保金路 36 号物业升级改造项目监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08141]号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保金路 36 号物业升级改造项目监理【JG2022-17395】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元整（¥276.4704 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李友琴

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

日期：2022-12-26

广州交易集团有限公司

交易确认章

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

028dcca53be4b9ea4ee[illegible]a7457ce6-20250818174833201

人才教育工作集团
TALENT EDUCATION WORK GROUP

GDSJL【2022006】号 (一)

合同编号：CY-2022 - [007]

工程施工监理委托合同

监理人合同编号：_____

委托人：广州开发区才阳投资有限公司

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

签约时间：2022 年 12 月 30 日

028dccaa53be4b9ea4ee955a157066-20250818174833301

合同编号：CY-2022 - [007]

第一章 协议书

广州开发区才阳投资有限公司（以下称委托人）与 广东省建筑工程监理有限公司 （以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 保金路 36 号物业升级改造项目 委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称： 保金路 36 号物业升级改造项目监理 。

（2）工程地点： 广东省广州市黄埔区保金路 36 号 。

（3）工程规模：本项目项目总建筑面积 50002 平方米，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 平方米，副楼建筑 5 层 9372.06 平方米。改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、空调通风、弱电工程、外立面工程及室外配套设施工程等内容。

（4）工程总投资：本工程总投资约 19409.25 万元 。

（5）工程质量标准： 合格 。

（6）监理工程期限： 2023 年 6 月 30 日前 。

二、监理报酬

本合同的监理报酬为固定合同价： ¥2764704 元人民币（大写：贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、黄埔区关于保金路 36 号物业升级改造项目监理的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经委托单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：李友琴。职务（职称）：项目总监。

委托人：	广州开发区才阳投资有限公司	**监理人：**	广东省建筑工程监理有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
住所：		住所：	广州市 荔湾区流花路 85 号
电话：		电话：	020-86687582
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行流花路支行
账号：		账号：	44001453102050285532

签订地点：广东省广州市黄埔区。

028accaa53be4b9ea4ee9455a7457cc6-20250818748330l

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12

验收日期：2023 年 9月14日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1e57ce6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	9372.06m²	工程造价	3741.493058万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee9455a7157ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴，程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、乔鹰、曾晓升、姚耿周
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉用、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9455a1457c66-20250801133301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
7	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
8	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
9	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
10	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		
11	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		
13	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		
14	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		
15	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		
16	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		
17	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		
8	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		
19	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
20	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	项目安装专业技术负责人		
21	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
22	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
23	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
24	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
25	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
26	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

12dcca53ebbaae9453d57ce6-20230515114833301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 14 日	2013 年 9 月 16 日	年 月 日

GD-E1-914/6

0284cc3a3e4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4e0[illegible]7ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	40629.94㎡	工程造价	113827204.16
结构类型	框架结构	层数	地上：11 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee945a7457ce6-20230818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄独斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周、彭伟华
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴晓霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee945a7157c66-20250829174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		林晴
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		黄劲斌
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		蒋德林
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		徐洪元
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		唐焯文
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		李友琴
7	姚耿周	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		姚耿周
8	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		凌智和
9	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		谭伟盛
10	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		何志文
11	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		程玮
12	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		刘益彬
13	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		陈振武
14	马群	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		马群
15	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		曾晓升
16	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		巫秉钢
17	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		蔡永宁
18	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		张天瑞
19	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		苏彦
20	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		陈利生
21	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		林沛丰
22	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		姚海标
23	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		罗智茵
24	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		钟宋杰
25	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄永明
26	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄伟雄
27	彭伟华	广东省美术建设集团有限公司	施工员		彭伟华
28	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		陈威

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

028dc53e1b1Aee9455a7457ce6-20250818174833301

7.5 其他主要人员资历和业绩

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	李友琴	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44020625	工程管理类高级工程师职称；业绩：保金路36号物业升级改造项目监理
2	总监理工程师代表	钟永明	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44023097	
3	房建专业监理工程师	冯锦莲	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44028450	
4	房建专业监理工程师	何建业	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44006295	
5	房建专业监理工程师	谭颖	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44019891	增加注册监理工程师；高级工程师
6	市政专业监理工程师	王渝	工程师	市政公用工程	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44044813	
7	市政专业监理工程师	朱丽敏	高级工程师	市政公用工程	专业监理工程师	省级	B15090193	增加高级工程师
8	机电安装专业监理工程师	李伟奇	工程师	机电安装工程	专业监理工程师	省级	B15090196	
9	机电安装专业监	林新	高级工	机电安	注册监理工	国家级	44011933	

	理工程师		程师	装工程	程师注册执业证书			
10	合同监理工程师	杨敏	高级工程师	土木建筑	一级造价工程师注册执业证书	国家级	建[造]11214400008378	
11	安全员	刘浩亮	助理工程师	房屋建筑工程	安全员上岗证	省级	A22040326	
12	监理员	郑素君	助理工程师	房屋建筑工程	监理员上岗证	省级	C22120464	
13	监理员	陈泽彬	助理工程师	房屋建筑工程	监理员上岗证	省级	C23030030	
14	资料管理员	关开任	助理工程师	房屋建筑工程	安全员上岗证	省级	C19050827	

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174829301

（1）总监理工程师-李友琴（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0101997

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07214442106440834

姓名：
Full Name 李友琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 08 月 14 日
Issued on

a7457ce6-20250818
028dcca53be1b9ea4ee9

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00324070

注 册 号 44009804

注册专业

1. 公路工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有 效 期 至 2014 年 10 月 21 日

姓 名 李友琴

性 别 女

出 生 日 期

身份证号码

学历(学位) 大专

所 学 专 业 机电一体化

持证人签名

发证日期 2012 年 02 月 28 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
注册号44009804
有效期2014.10.21
广东省工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
注册号44009804
有效期2017.10.21
广东省工程建设监理有限公司

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2017 年 10 月 21 日

No. 00119208 认定机关（签章）
2014 年 9 月 12 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东省建筑工程监理有限公司

No. 00183857 认定机关（签章）
2016 年 10 月 10 日

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00184902 认定机关（签章）
2017 年 3 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 10 月 21 日

No. 00337346 认定机关（签章）
2017 年10 月19 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 化工石油工程

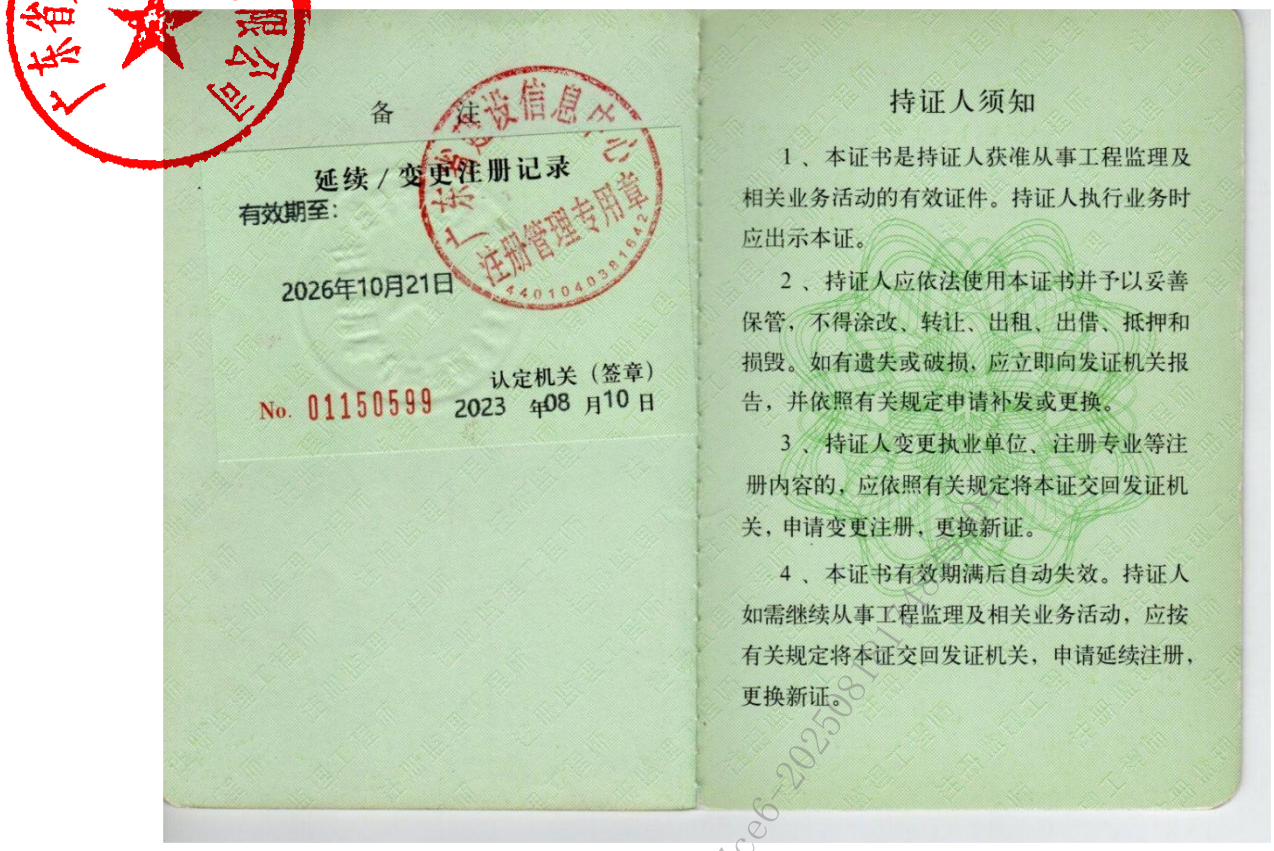
No. 00480812 认定机关（签章）
2019 年 1 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 10 月 21 日

No. 00628686 认定机关（签章）
2020年 10月 13日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省建设执业资格注册中心
广东省建设执业资格注册中心 执业资格注册专用章
广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省建设执业资格注册中心 执业资格注册专用章



备

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年10月21日

认定机关（签章）

No. 01150599 2023 年08 月10 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250811

广东省职称证书

姓　　名：李友琴

身份证号

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199997

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa2beab9e4ee9[illegible]157ce6-20250818[illegible]

成人高等教育

毕业证书

学生 李友琴 性别 女 [redacted]生，于二〇二〇年 二 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202205062726

二〇二二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建筑工程监理有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

验证码：20250731610906171

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李友琴　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202502	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202503	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202504	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202505	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202506	112200020062	12203	976.24	已参保	/	
202507	112200020062	15292	1223.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9a4...

总监理工程师业绩：保金路 36 号物业升级改造项目监理

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08141]号

广东省建筑工程监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保金路 36 号物业升级改造项目监理【JG2022-17395】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元整（¥276.4704 万元）。

其中：

项目负责人姓名：李友琴

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 12 月 23 日

日期：2022-12-26

广州交易集团有限公司

交易确认章

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

028dcca53be4b9ea4ee[illegible]a7457ce6-20250818174833201

人才教育工作集团
TALENT EDUCATION WORK GROUP

GDSJL【2370040】号 (一)

合同编号：CY-2022 - [007]

工程施工监理委托合同

监理人合同编号：_____

委托人：广州开发区才阳投资有限公司

监理人：广东省建筑工程监理有限公司

签约时间：2022 年 12 月 30 日

028dccaa53be4b9ea4ee8155a1570f6-20250818174833301

合同编号：CY-2022 - [007]

第一章 协议书

广州开发区才阳投资有限公司（以下称委托人）与 广东省建筑工程监理有限公司 （以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 保金路 36 号物业升级改造项目 委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称： 保金路 36 号物业升级改造项目监理 。

（2）工程地点： 广东省广州市黄埔区保金路 36 号 。

（3）工程规模：本项目项目总建筑面积 50002 平方米，其中主楼建筑共 11 层 40629.94 平方米，副楼建筑 5 层 9372.06 平方米。改造内容包括但不限于加固工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、空调通风、弱电工程、外立面工程及室外配套设施工程等内容。

（4）工程总投资：本工程总投资约 19409.25 万元 。

（5）工程质量标准： 合格 。

（6）监理工程期限： 2023 年 6 月 30 日前 。

二、监理报酬

本合同的监理报酬为固定合同价： ¥2764704 元人民币（大写：贰佰柒拾陆万肆仟柒佰零肆元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、黄埔区关于保金路 36 号物业升级改造项目监理的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经委托单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：李友琴。职务（职称）：项目总监。

委托人：	广州开发区才阳投资有限公司	**监理人：**	广东省建筑工程监理有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
住所：		住所：	广州市 荔湾区流花路 85 号
电话：		电话：	020-86687582
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行流花路支行
账号：		账号：	44001453102050285532

签订地点：广东省广州市黄埔区。

028accaa53be4b9ea4ee9455a7457cc6-20250818748330l

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12

验收日期：2023 年 9月14日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a1e57ce6-20250818174833301

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K12				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	9372.06m²	工程造价	3741.493058万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee9455a7157ce6-20250818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴，程玮
组员	陈振武、凌智和、黄劲斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、乔鹰、曾晓升、姚耿周
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉用、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴瑞霞、谭伟盛、罗洁、罗智强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee9455a1457c66-20250801133301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
7	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
8	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
9	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		
10	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		
11	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		
13	马丽	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		
14	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		
15	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		
16	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		
17	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		
8	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		
19	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		
20	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	项目安装专业技术负责人		
21	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
22	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
23	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		
24	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
25	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		
26	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

12dcca53ebbaae9453d57ce6-20230515114833301

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	2013 年 9 月 14 日	2013 年 9 月 16 日	年 月 日

GD-E1-914/6

0284cc3a3e4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：广州开发区才阳投资有限公司

028dccaa53be4b9ea4e0[illegible]7ce6-20250818174833301

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	保金路36号物业升级改造项目设计采购施工总承包-K9				
工程地点	广州市黄埔区夏港街道保金路36号	建筑面积	40629.94㎡	工程造价	113827204.16
结构类型	框架结构	层数	地上：11 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440112202303080399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202303080002		
建设单位	广州开发区才阳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

028dcca53be4b9ea4ee945a7457ce6-20230818174833301

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晴
副组长	李友琴、程玮
组员	陈振武、凌智和、黄独斌、何志文、黄伟雄、徐洪之、钟宋杰、罗洁、马丽、刘益彬、蒋德林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李友琴	钟宋杰、黄俊强、何志文、陈振武、陈晓东、陈威、苏彦、曾晓升、姚耿周、彭伟华
建筑设备安装工程	谭伟盛	林沛丰、黄伟雄、姚海标、陈利生、黄永明、巫秉刚、林锐斌、蔡永宁、张天瑞、林晓鸿
工程质控资料	凌智和	何志文、马丽、吴晓霞、谭伟盛、罗洁、罗智茵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

028dcca53be4b9ea4ee945a7157c66-20250829174833301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晴	广州开发区才阳投资有限公司	项目负责人		林晴
2	黄劲斌	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		黄劲斌
3	蒋德林	广州市智汇星房地产开发有限公司	代建单位		蒋德林
4	徐洪元	郑州大学建设科技集团有限公司湖北分公司	造价咨询单位		徐洪元
5	唐焯文	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		唐焯文
6	李友琴	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师		李友琴
7	姚耿周	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		姚耿周
8	凌智和	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（土建）		凌智和
9	谭伟盛	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师（电气）		谭伟盛
10	何志文	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师		何志文
11	程玮	广东省美术建设集团有限公司	项目负责人		程玮
12	刘益彬	广东省美术建设集团有限公司	项目技术负责人		刘益彬
13	陈振武	广东省美术建设集团有限公司	项目副经理		陈振武
14	马群	广东省美术建设集团有限公司	项目质量负责人		马群
15	曾晓升	广东省美术建设集团有限公司	电气专业工程师		曾晓升
16	巫秉钢	广东省美术建设集团有限公司	建筑专业工程师		巫秉钢
17	蔡永宁	广东省美术建设集团有限公司	结构专业工程师		蔡永宁
18	张天瑞	广东省美术建设集团有限公司	造价负责人		张天瑞
19	苏彦	广东省美术建设集团有限公司	给排水专业工程师		苏彦
20	陈利生	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		陈利生
21	林沛丰	广东省美术建设集团有限公司	装饰专业工程师		林沛丰
22	姚海标	广东省美术建设集团有限公司	安全员		姚海标
23	罗智茵	广东省美术建设集团有限公司	安全员		罗智茵
24	钟宋杰	广东省美术建设集团有限公司	安全员		钟宋杰
25	黄永明	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄永明
26	黄伟雄	广东省美术建设集团有限公司	施工员		黄伟雄
27	彭伟华	广东省美术建设集团有限公司	施工员		彭伟华
28	陈威	广东省美术建设集团有限公司	施工员		陈威

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

028dc53e1b1Aee9455a7457ce6-20250818174833301

（2）总监理工程师代表-钟永明（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

145

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：钟永明

证件号码：

性　　别：男

出生年月：

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000003640

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20220818171

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00598511

注 册 号 44023097

姓 名 钟永明

性 别 男

出生日期

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2026年05月13日

持证人签名

发证日期 2021年 05月 14日

广东省建筑工程监理有限公司
住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章
1101051137778
28dccca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250[illegible]

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01287187

认定机关（签章）

2024 年 3 月 日

粘 贴 处

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省职称证书

姓　　名：钟永明

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278354

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

028d...aa2be...9ea...457ce6-20250818...

成人高等教育

毕业证书

学生 钟永明 性别男 生，于二〇一四 年 三 月至二〇一七 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]194号

证书编号：110785201705101688

二〇一七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 钟永明

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2024.12.09-2044.12.09

028dcca53b 0455a7457ce6 20150811748333001

验证码：202507316512616152

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟永明　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴161个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120302
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202502	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202503	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202504	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202505	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202506	112200020062	14543	1163.44	已参保	/	
202507	112200020062	20822	1665.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月31日

028dcca53be4b9ea1e...757ce...2501818748333

（3）房建专业监理工程师-冯锦莲（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

1685

姓　　名：冯锦莲
证件号码：
性　　别：女
出生年月：
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001169

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20253888817

广东省建筑工程监理有限公司

使用有效期：2025年05月26日
-2025年11月22日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：冯锦莲

性　　别：女

出生日期：

注册编号：44028450

注册执业单位：广东省建筑工程监理有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

028dccaa53be4b9[illegible]ee955a7457ce6-20250818174833301

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：冯锦莲

签名日期：2025.5.16

发证日期：2025年02月14日

广东省职称证书

姓　　名：冯锦莲

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059199

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

02dc6a53be4...eaeee955a7457ce6-20250818...

广东省建筑工程监理有限公司

成人高等教育

毕业证书

学生 冯锦莲 性别 女， 日生，于二〇〇[illegible]年

二 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80) 教工[illegible]011

证书编号：10551520110500042[illegible]

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

华南理工大学

028dcca55e 55a7457ce6-20250[illegible]

验证码：20250730340731377 7

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯锦莲　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121109
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202502	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202503	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202504	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202505	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202506	112200020062	17125	1370.0	已参保	/	
202507	112200020062	16675	1334.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月30日

028dcca53be4b9ea4e0157ce0253816174333d1

（4）房建专业监理工程师-何建业（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执监证（98）0008
No.

姓名：何建业
Full Name

性别：男
Sex

出生年月
Date of B

工作单位：
Employer

批准日期：1998年05月24日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年12月22日
Issued on

广东省建筑工程监理有限公司

使用有效期：2025年05月28日
-2025年11月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何建业

性　　别：男

出生日期

注册编号：44006295

注册执业单位：广东省建筑工程监理有限公司

注册有效期：2028年05月21日

注册专业：房屋建筑工程
农林工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2025.5.29

发证日期：2025年05月16日

028dcca53be4b9ea4ee945a774ce6-20250818174833301

何建业 于二〇〇七年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师 资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

粤高职证字第 08001101096967 号

毕业证书

学生何建业性别男系广东省三水(县市)人 [redacted] 生，于一九八五年九月至一九八九年七月在我院土木工程系工业与民用建筑专业(四年制)本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

广东工学院

院长

一九八九年七月三日发

证书登记广卫毕字[89]第477号

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20 1 48

验证号：202507302939193976

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何建业　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202502	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202503	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202504	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202505	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202506	112200020062	25863	2069.04	已参保	/	
202507	112200020062	26971	2157.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月30日

028dcca53be4b9ea4ee9[illegible]

（5）房建专业监理工程师-谭颖（注册监理工程师、房屋建筑专业、高级工程师）

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭颖
证件号码：
性　　别：女
出生年月：1990年09月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502142000074 3

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250[illegible]1748

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谭颖

性　　别：女

出生日期：

注册编号：44019891

注册执业单位：广东省建筑工程监理有限公司

注册有效期：2028年04月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谭颖

签名日期：2025.4.7

发证日期：2025年04月02日

ccaa53be4b9ea4ee9455a74576c6-20250818 4833301

广东省职称证书

姓　　名：谭颖

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277720

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

028dcc25de4f9ea4e555a457ce6-20250818174833.0

硕士研究生

毕业证书

研究生　谭颖　性别 女，　日生，于二〇一三年　九 月至二〇一六年　五 月在　材料科学与工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：中南大学　校　长：张麦学

证书编号：10533120160200170 8　二〇一六 年 五 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：ht　ww.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局花都分局

有效期限　2022.09.01-2042.09.01

姓 名　谭 颖

性 别　女　民 族　汉

出 生

住 址

公民身份号码

验证码：202507315873933565

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭颖　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴89个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202502	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202503	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202504	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202505	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202506	112200020062	11668	933.44	已参保	/	
202507	112200020062	11697	935.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月31日

网办业务专用章
028dcca53be4b9e4e1457ce0230818174333301

（6）市政专业监理工程师-王渝（注册监理工程师、市政公用工程专业、工程师）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王渝
证件号码：
性　　别：男
出生年月：
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 05 月 19 日
管 理 号：02120240544000002366

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250812

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00877204

347

注 册 号 44044813

姓 名 王渝

性 别 男

出 生 日 期 [redacted]

注册专业

1. 市政公用工程

2. 电力工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

08dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250918174835

广东省建筑工程监理有限公司

广东省职称证书

姓　　名：王渝

身份证号：

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065705

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dcca53be4b9a4e955a745ce6-20250818174833301

天津大学

毕业证书

学生　王渝　性别　男　[redacted]生，于二零一七 年

三 月至 二零一九 年 七 月在本校　土木工程　专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：

证书编号：100567201905004340　二零一九 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　重庆市公安局北碚分局

有效期限　2016.02.04-2036.02.04

姓名　王渝

性别　男　民族　汉

出生　[redacted]

住址　[redacted]

公民身份号码　[redacted]

028dcca53be19ea4ee9[illegible]7417ce6-20230818174833301

验证码：20250730534632828S

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王渝　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202502	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202503	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202504	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202505	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202506	112200020062	8609	688.72	已参保	/	
202507	112200020062	9238	739.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-26。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月30日

028dcca53be4b9e4e157ce0230816174333d1

（7）市政专业监理工程师-朱丽敏（专业监理工程师、市政公用工程专业、高级工程师）

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　朱丽敏

性　别　女

身份证号

专　业　市政公用工程

工作单位　广东省建筑工程监理有限公司

证书编号　B15090193

初次发证日期：2015 年 8 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ee2-20250818174833

广东省职称证书

姓　　名：朱丽敏

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059180

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dcca53b45beaaee9455a7457ce6-20250818174833

普通高等学校

毕业证书

学生 朱丽敏 性别 女 [redacted] 生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 水政水资源管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621200706693297　　二〇〇七年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名 朱丽敏

性 别 女　民 族 汉

出 生 [redacted]

住 址 [redacted]

公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局荔湾分局

有效期限　2015.02.27-2035.02.27

广东省建筑工程监理有限公司

验证码：202508015773789831

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱丽敏　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴186个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020062	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020062	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-28。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年08月01日

028dcca53be4b9ea1e157ce0230818142333101

（8）机电安装专业监理工程师-李伟奇（专业监理工程师、机电安装工程专业、工程师）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a74570

李伟奇 于二〇一四年十二月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑机电设备安装工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 十二月 三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 14001102229909 号

成人高等教育

毕业证书

学生 李伟奇 性别 男， 生，于二〇〇七年三 月至二〇一〇 年 一 月在本校 电气自动化技术(楼宇智能化) 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2004]51

证书编号：13709520100600179 9

二〇一〇年 一 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

验证码：202507297313082428

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李伟奇　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060403
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202502	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202503	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202504	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202505	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202506	112200020062	20646	1651.68	已参保	/	
202507	112200020062	18875	1510.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-25.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月29日

028dcca53be4b9e4e157ce0253161748330

（9）机电安装专业监理工程师-林新（注册监理工程师、机电安装工程专业、高级工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0134989

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10214442109440070

姓名：
Full Name 林新

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 08 月 09 日

广东省建筑工程监理有限公司

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

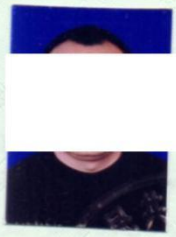
中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00277228



注 册 号 44011933

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有 效 期 至 2014 年 03 月 30 日

51

姓 名 林新

性 别 男

出 生 日 期

身份证号码

学历(学位) 大专

所 学 专 业 房屋水电与空调

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2011 年 03 月 31 日

08dcca53be4b9ea4e 455a7457ce6-20250831783

广东省建筑工程监理有限公司

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
林 新
注册号44011933
有效期2014.03.30
广东省建筑工程监理公司

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2017 年 03 月 30 日

No. 00002127

认定机关（签章）
2014 年3 月18 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东省建筑工程监理有限公司

No. 00172841

认定机关（签章）
2015 年 12 月 18 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 03 月 30 日

No. 00292146

认定机关（签章）
2017年 4月 10日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 03 月 30 日

No. 00567185

认定机关（签章）
2020年 3月 11日

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年03月30日

No. 01035832

认定机关（签章）
2023 年02月 22日

02[illegible]a35e4b9ea4ee9455a7457ce6-20220818[illegible]

林新 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证。

粤高职证字第1800101035424 号

发证单位

2018 年 02 月 06 日

ea4ee94[illegible]7457ce6-20200[illegible]817483[illegible]01

批准文号：(85)教高三字003号

No. 02709341

学生 林新 性别 男，[redacted]生，于一九九七 年 九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校(院) 房屋水电与空调 专业业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：广东工业大学

二〇〇一年 七月 一日

学校编号：11911520010649980

广东省建筑工程监理有限公司

028dccaa53be4b9ea4ee9455a745766502508183333301

广东省建筑工程监理有限公司

验证码：20250731080853875

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林新　　性别：男

证件号码　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202502	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202503	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202504	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202505	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202506	112200020062	11694	935.52	已参保	/	
202507	112200020062	18427	1474.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年07月31日

028dcca53be4b9e4[illegible]a457ce[illegible]02[illegible]8174533001

（10）合同监理工程师-杨敏（一级造价工程师、高级工程师）

028dcca53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

173

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨敏
证件号码：
性　　别：女
出生年月：
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000003479

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20250818174333

姓　　名：杨　敏
身份证号码：
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广东省建筑工程监理有限公司

证书编号：建[造]11214400008378
初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 30 日

广东省职称证书

姓　　名：杨敏

身份证号：

职称名称：高级经济师

专　　业：建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广东省高级经济师资格第一评审委员会

证书编号：1900101060932

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dcca5be4b9e4ee945a1657ce6-20250818174833

广东省建筑工程监理有限公司

普通高等学校

毕业证书

学生 杨敏 性别 女， 日生，于 二〇一五 年

九月至 二〇一八年 一月在本校 网络教育 电力工程及其自动化 专业

2.5 年制 专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长：李言荣

证书编号：10614720180580841 9

二〇一八年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

5a7457ce6-225081814833301

028dcca53e4b

广东省建筑工程监理有限公司

验证码：20250730152157782

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨敏　　性别：女

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴133个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202502	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202503	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202504	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202505	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202506	112200020062	22234	1778.72	已参保	/	
202507	112200020062	23765	1901.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-26.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年07月30日

028dcca53be4b9ea4e9[illegible]

（11）安全员-刘浩亮（安全员上岗证、助理工程师）

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘浩亮
性　　别：男
身份证号：
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：广东省建筑工程监理有限公司
有效期至：2026 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 30 日

证书编号：A22040326

B8W3M4A4

028dcca53be4b9ea4ee9455a7a9fce6-20250831741

广东省职称证书

姓　　名：刘浩亮

身份证号

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900106067698

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dc0e5e49ea4e153-7457ce6-20250818174833

普通高等学校

毕业证书

学生 刘浩亮 性别 男，[redacted]日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：[redacted]

证书编号：116561201605002101

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建筑工程监理有限公司

028dcca53b4b6e4ee94a74f7e6-20250818172333301

验证码：20250801024633234B

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘浩亮　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202502	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202503	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202504	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202505	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202506	112200020062	12367	989.36	已参保	/	
202507	112200020062	12713	1017.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-28。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年08月01日

028dcca53be4b9ea4ee9[illegible]-20[illegible]1748330301

（12）监理员-郑素君（监理员培训证、助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：郑素君

身份证号：

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106189059

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa2bb1b9a4ee9[illegible]1457ce6-20250818174833301

广东省建筑工程监理有限公司

263

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

郑素君　　性别 女，　　1生，于 2020 年 03 月至 2022 年 05 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2022 年 05 月 北京 日

证书编号：114157202205012856

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

028dcca53bedb9ea4ee9455a7457ce6e202508181748333012

验证码：202508131916215603

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑素君　　性别：女

证件号码：4　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202502	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202503	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202504	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202505	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202506	112200020062	5676	454.08	已参保	/	
202507	112200020062	6218	497.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-02-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年08月13日

028dcca53be4b9ea1e157ce0230818114433.01

（13）监理员-陈泽彬（监理员培训证、助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈泽彬

身份证号

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106188861

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028dccaa2bcb9a4ee94a157ce6-20250818174833

普通高等学校

毕业证书

学生　陈泽彬　性别 男，　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校　移动通信技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州华商职业学院　校（院）长：

证书编号：142661201906001905　二〇一九年六月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬

性别 男　民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局濠江分局

有效期限　2017.05.04-2027.05.04

验证码：20250729741182455 9

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈泽彬　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202502	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202503	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202504	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202505	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202506	112200020062	6625	530.0	已参保	/	
202507	112200020062	8842	707.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-25。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月29日

028dcca53be4b9ea...

（14）资料管理员-关开任（监理员培训证、助理工程师、建筑工程类相关专业、大专学历）

028dccaa53be4b9ea4ee9455a7457ce6-20220831183323

广东省职称证书

姓　　名：关开任

身份证号：

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140243

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

028d0a3be9ea45e57457ce6-20250818174330

普通高等学校

毕业证书

学生 关开任 性别 男， 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理（工程监理） 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201706002497

二〇一七年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局

有效期限 2016.01.22-2026.01.22

姓名 关开任

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

广东省建筑工程监理有限公司

验证码：20250729443887831

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：关开任　　性别：男

证件号码：　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202502	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202503	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202504	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202505	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202506	112200020062	6265	501.2	已参保	/	
202507	112200020062	7305	584.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-25.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

网办业务专用章

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020062:广东省建筑工程监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年07月29日

028dcca53be4b9ea1e7417ce6225b181748330

7.6 拟投入设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	全站仪	（NTS-312B）	1	中国	2023 年	工程测量	自有
2	水准仪	（S3、S3HZ—2、DZS3—1）	1	中国	2023 年	工程测量	自有
3	光学经纬仪	（TDJ2E）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
4	回弹仪	（HT—225A）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
5	多功能建筑工程质量检测仪	HJC10	2	中国	2023 年	工程检测	自有
6	50 米钢卷尺	50 米钢	2	中国	2023 年	工程测量	自有
7	5 米钢卷尺	5 米钢	5	中国	2023 年	工程测量	自有
8	游标卡尺	（0mm-150mm/0.02mm）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
9	游标卡尺	（0mm-125mm/0.02mm）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
10	内外直角检测直尺	（JZC—8、JZC—L）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
11	楔型塞尺	（JZC—2）	2	中国	2023 年	工程测量	自有
12	兆欧表	T-0311	2	中国	2023 年	工程检测	自有
13	砼坍落度测量筒	EDTA	2	中国	2023 年	工程检测	自有
14	工程质量检测器组	（JZC—8）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
15	振动台	ZBSX	1	中国	2023 年	工程振捣	自有
16	水泥快速养护箱	ZC3-A	1	中国	2023 年	工程养护	自有
17	绝缘电阻表	（PC27—1、ZC11D—10）	2	中国	2023 年	工程检测	自有

18	接地电阻测试仪	（ZC29B-2）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
19	磁力线坠	J2	2	中国	2023 年	工程检测	自有
20	数字万用表	（MY—60）	2	中国	2023 年	工程检测	自有
21	有线电话	bossini	5	中国	2023 年	办公	自有
22	手机	华为	6	中国	2023 年	办公	自有
23	传真机	佳能	1	中国	2023 年	资料、办公	自有
24	打印机	佳能	1	中国	2023 年	资料、办公	自有
25	对讲机	佰事通	6	中国	2023 年	办公	自有
26	复印机	佳能	1	中国	2023 年	资料、办公	自有
27	数码相机	佳能	1	中国	2023 年	拍摄现场	自有
28	电脑及软件	联想	5	中国	2023 年	资料、办公	自有
29	规范标准、图集	国标	3	中国	2023 年	资料	自有
30	汽车	雅阁	1	中国	2023 年	办公	自有
31	办公桌椅	捷磊	6	中国	2023 年	办公	自有
32	文件柜	捷磊	3	中国	2023 年	办公	自有
33	安全帽	星工 XGA-1	14	中国	2023 年	现场作业	自有
34	安全鞋	鼎固 2310	14	中国	2023 年	现场作业	自有
35	手电筒	雅格 3229	14	中国	2023 年	现场作业	自有

028dccaa53be4[illegible]ea[illegible]ee9455a7457ce6-20250818174833301