

项目代码:2402-440106-04-01-220249

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市天河区车陂街车陂股份合作
经济联社

经济类型:集体

项目名称:金融城东区车陂村集体物业复建
项目

建设地点:广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔
大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目总用地46523.36平方米,总建筑面积约300000平方米,(地上约203185.4平方米,地下约96814.6平方米),
建筑高度约140米,地上建筑物为32层,地下约4层,地上建筑主要功能为商业、办公及配套用房,地下建筑主要
功能为商业、车库及设备用房。

项目总投资: 250000.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 250000.00 万元

其中:土建投资:100000.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2026年12月

计划竣工时间:2030年12月

备案机关:广州市天河区发展和改革委员会

备案日期:2024年02月22日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制