

编号 (2025-YD0083)

土地勘测定界技术报告书

用地单位: 资兴市自然资源局

项目用地名称: 原宝源煤矿采石村2地块

勘测定界单位: 资兴市地理测绘事务中心



2025 年 12 月 6 日



目 录

1. 土地勘测定界技术说明	1-2 页
2. 土地勘测定界表	3 页
3. 土地分类面积表	4 页
4. 界址点坐标成果表	5 页
5. 界址点点之记	6 页
6. 项目用地地理位置图	7 页



土地勘测定界技术说明

为核定原宝源煤矿采石村 2 地块 使用土地的界址,受资兴市自然资源局 委托,由资兴市地理测绘事务中心 对该项目进行建设用地勘测定界。

一、勘测定界的目的和依据。

- 1、《第二次全国土地调查技术规程》;
- 2、《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2007);
- 3、《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007);
- 4、资兴市自然资源局提供的建设用地规划范围图。

二、施测单位及日期。本次勘测定界由资兴市地理测绘事务中心 承担, 2021 年 5 月 18 日进场施测, 5 月 21 日完成野外作业, 6 月 18 日完成内业整理。

三、勘测定界外业调查情况。

1、权属调查情况:经核,宝源煤矿采石村 2 面积 2048.22 平方米在资兴市人民政府资政函[2025]44 号文件批准收回范围,收储合同编号为资土储(2025)09 号。

2、地类调查情况:经核,该宗地为政府储备国有建设用地。

四、勘测定界外业测量情况。本次勘测定界测区位于资兴市三都镇。用地范围内,地势平坦,通视情况良好,测量仪器



为华测 X12GNSS 接收器，施测起算控制坐标采用 HNCORS 系统实时播发的 CGCS2000 坐标，界址桩的测定采用 RTK 进行极坐标解析法，同时对界址点进行界址测量，获得界址点的解析坐标值。

五、勘测定界面积量算与汇总情况。

实测项目用地面积 2048.22 平方米，合 3.0723 亩，不涉及基本农田；面积汇总按国有、集体分级汇总。

六、其它相关情况。

本次勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方勘测定界任务，并对内外业成功进行了有效检核，符合《土地勘测定界规程》的要求。

项目负责人：陈 强

2025 年 12 月 6 日



勘测定界表

单位名称 ¹⁾								经办人								
单位地址 ²⁾								电话								
主管部门 ³⁾								土地用途 ⁴⁾								
土地座落 ⁵⁾																
相关文件 ⁶⁾																
图幅号 ⁷⁾		2879. 533-428. 269														
勘测面积 (平方米或公顷) ⁸⁾	所有权地类	农用地						建设用地				未利用地			合计	
		耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	商服用地	建设用地	住宅用地	小计	未利用地	其他土地	小计		
	国有								2048. 22							2048. 22
	集体															
	合计								2048. 22							2048. 22
基本农田面积		1														
勘测定界单位签注 ⁹⁾																
单位主管: 审核人:  项目负责人: 陈强 盖章: (土地勘测定界专用章) 2025 年 12 月 6 日																
1) 用地单位全称(即该单位公章全称)、个人用地则填户主姓名。 2) 用地单位办公地址, 及联系电话。 3) 与单位有资产、行政等关系的上级领导部门、个人用地时此栏不填。 4) 项目用地土地用途, 按全国统一的土地分类中土地分类含义填写。 5) 用地的座落。 6) 项目可行性研究报告或项目建议书批准文件, 工程初步设计或工程总平面规划批准文件, 规划许可证等。 7) 勘测定界图分幅图号。 8) 按土地权属性质分, 包括国有土地面积、集体土地面积; 按现状土地利用类型分, 包括农用地、建设用地、未利用土地以及占用基本农田面积。 9) 勘测定界单位签注: 由单位主管、审核人、项目负责人的签章, 并加盖勘测定界单位土地勘测定界专用章。																



土地分类面积表（国有¹¹⁾）

10)

本表要求填写用地范围内原不同权属、不同土地利用类型的土地面积。

单位：m²

权属 单位	农用地							建设用地								未利用土 地		合计	备注	
	耕地	其中			园 地	林 地	牧草 地	其他 农用地	商服 用地	工业 用地	公用设 施用地	建设用 地	住宅 用地	交通 运输 用地	水利 设施 用地	特殊 用地	未利 用土 地			其他 土地
国有											2048.22								2048.22	
合计											2048.22								2048.22	

10) 当面积统计从行政村（组）汇总到乡（镇）时，表头填写市（县）、乡（镇），权属单位栏填写行政村；当面积统计从乡（镇）汇总到市（县）时，表头填写市（县），权属单位栏填写乡（镇）。

11) 国有土地填写（国有）；集体土地填写（集体）。



界 址 点 成 果 表				第 1 页
				共 3 页
宗 地 号				
宗 地 名				
宗 地 面 积 (平方米) 2048.22				
建 筑 占 地 (平方米)				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		X (m)	Y (m)	
1	1	2879623.157	428315.236	28.60
2	2	2879641.709	428337.004	
3	3	2879640.540	428338.887	2.22
4	4	2879640.313	428340.067	1.20
5	5	2879640.328	428340.740	0.67
6	6	2879640.681	428341.506	0.84
7	7	2879640.762	428341.591	0.12
8	8	2879623.770	428349.970	18.95
9	9	2879618.008	428353.251	6.63
10	10	2879616.539	428353.166	1.47
11	11	2879615.643	428353.114	0.90
12	12	2879612.571	428353.441	3.09
13	13	2879607.895	428355.715	5.20
14	14	2879607.364	428355.918	0.57
15	15	2879606.312	428357.068	1.56
16	16	2879601.228	428360.488	6.13
17	17	2879599.649	428362.503	2.56
18	18	2879599.673	428363.863	1.36
19	19	2879600.085	428366.093	2.27
20	20	2879600.905	428367.736	1.84
21	21	2879600.821	428369.430	1.70



界 址 点 成 果 表				第 2 页
				共 3 页
宗 地 号				
宗 地 名				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		X (m)	Y (m)	
21	21	2879600.821	428369.430	
22	22	2879599.796	428371.687	2.48
23	23	2879604.965	428383.485	12.88
24	24	2879605.271	428384.270	0.84
25	25	2879606.297	428386.894	2.82
26	26	2879592.349	428392.701	15.11
27	27	2879590.762	428391.325	2.10
28	28	2879587.587	428387.197	5.21
29	29	2879578.168	428371.322	18.46
30	30	2879569.583	428360.481	13.83
31	31	2879568.269	428359.520	1.63
32	32	2879567.863	428357.695	1.87
33	33	2879571.241	428356.172	3.71
34	34	2879571.374	428356.104	0.15
35	35	2879585.586	428347.907	16.41
36	36	2879585.679	428347.849	0.11
37	37	2879598.594	428339.087	15.61
38	38	2879598.716	428338.995	0.15
39	39	2879598.748	428338.967	0.04
40	40	2879605.724	428332.773	9.33
41	41	2879607.239	428331.427	2.03
42	42	2879607.290	428331.380	0.07
43	43	2879608.585	428330.118	1.81
44	44	2879614.551	428324.305	8.33
45	45	2879615.118	428323.752	0.79
46	46	2879616.678	428322.233	2.18



界址点点之记

图号:

点号		界标材料		点号		界标材料	
略图:				略图:			
点号		界标材料		点号		界标材料	
略图:				略图:			

制图者： 年 月 日

