

目 录

定标文件.....

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须.....

结构负责人.....

档案负责人.....



三、定标文件格式

格式一：定标文件封面

[粗品提取建设项目施工总承包]

定标文件

投标人： 广东安广建设集团有限公司（填写投标人单位名称）

日 期： 2025 年 09 月 17 日

目录

1.投标人基本情况介绍.....1

2.投标人的类似项目业绩.....2

3.项目负责人的类似项目业绩.....21

4.施工项目管理团队人员信息表.....31

5.技术方案.....64



投标人基本情况介绍

| | | | | |
|----------|---|------------------|--------------------|--------|
| 1、一般情况 | | | | |
| 公司注册名称 | 广东安广建设集团有限公司 | | | |
| 注册地址 | 茂名市电白区水东镇迎宾大道70号创业大厦四楼东南区 | 邮政编码 | 525400 | |
| 主要业务 | 建筑工程、市政公用工程（详见营业执照） | 营业执照号码 | 914417025829637899 | |
| 公司成立地点时间 | 省 | 广东省 | 城市 | 茂名市电白区 |
| | 成立时间 | 2011 年 09 月 28 日 | | |
| 法定代表人 | 姓名 | 倪超权 | 职称 | / |
| 技术负责人 | 姓名 | 赖广火 | 职称 | 工程师 |
| 通信资料 | 电话 | | 传真 | |
| | E-mail | | | |
| 2、企业资质 | | | | |
| 企业资质 | (1) 建筑工程施工总承包壹级；(2) 市政公用工程施工总承包二级；具体详见资质证书。 | | | |
| 资质证号 | D144186066；D244134883 | | | |
| 3、人员结构 | | | | |
| 职工总数 | 132 | 技术专业人数 | 36 | |
| 高级职称人数 | 6 | 中级职称人数 | 22 | |
| 初级职称人数 | 15 | | | |
| 4、联系方式 | | | | |
| 姓名 | 职务 | 电话 | 手机 | |
| 吴月媚 | 投标员 | | | |
| / | / | / | / | |

资信因素:

格式八：投标人的类似项目业绩

投标人的类似项目业绩

| 序号 | 合同工程名称 | 工作内容 | 合同金额 | 合同签订时间 | 建设单位及联系方式 | 项目业态 | 备注 |
|-----|---------------------------|---|----------------|------------------|------------------------------|------|----|
| 1 | 佛山市三水嘉骏纺织染有限公司仓库、车间、宿舍楼工程 | 仓库一栋 12204.93 m ² ，车间一栋 24437.46 m ² ，宿舍楼一栋 14201.47 m ² | 6200.00 万元 | 2021 年 3 月 31 日 | 佛山市三水嘉骏纺织染有限公司、13549202250 | 完工 | |
| 2 | 电解车间 AB 区大修工程(土建项目) | 拆改原有建筑物，重新改造装修 | 56.3798 13 万元 | 2021 年 6 月 5 日 | 广东飞南资源利用股份有限公司、13802541024 | 完工 | |
| 3 | 电磁材料及器件生产项目一厂房四、宿舍楼 | 厂房四及宿舍楼及安装工程等 | 2100.00 万元 | 2021 年 2 月 19 日 | 广东德磁科技有限公司、0766-8298260 | 完工 | |
| 4 | 新建厂房建设项目 | 基底面积:1029.25 m ² ;建筑面积 10157.63 m ² ;十层加梯间加负一层 | 2194.04 808 万元 | 2020 年 10 月 15 日 | 四会市春晖优品养老投资有限公司、0758-3331612 | 完工 | |
| 5 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |

注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件；若上述信息未能体现关键信息的，还可提供竣工验收报告、设计图纸或业主证明等证明材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；

3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：广东安广建设集团有限公司

日期：2025 年 09 月 17 日

1. 佛山市三水嘉骏纺织染有限公司仓库、车间、宿舍楼工程

GF-2020-0217

建设项目工程总承包合同

8f26388181914208985b4d5e85426691-20250916160616281



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市三水嘉骏纺织染有限公司

承包人(全称): 广东安广建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 佛山市三水嘉骏纺织染有限公司仓库、车间、宿舍楼工程

工程地点: 佛山市三水区

工程内容: 仓库一栋 12204.93 m², 车间一栋 24437.46 m², 宿舍楼一栋 14201.47 m²。

二、工程承包范围

承包范围: 包括上述建筑的土建工程, 具体承包内容以施工图纸及双方约定的交楼标准(即车间和仓库地面金刚砂随捣随抹、室内天花及梁柱面为毛坯交楼标准、屋面不做保温和防水等; 宿舍楼3层以下为毛坯标准, 3楼以上按图施工)为准。

三、合同工期

开工日期: 2021年3月31日

竣工日期: 2022年1月31日(其中车间、仓库的竣工日期为2022年1月31日, 宿舍楼竣工日期为2022年6月31日)

总工期: 车间、仓库 300 天; 宿舍楼 450 天。

承包人须采取一切有效措施保证施工总工期, 按发包人规定时间按时竣工, 且无论何种原因造成工期延长, 除非经发包人同意, 否则, 发包人有权对承包人处以罚款, 并赔偿由此造成的一切损失。

四、质量标准

工程质量标准: 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行, 且验收达到合格等级。

五、合同价款

1、本合同中标总价款(含税): ¥6200 万元(大写: 陆仟贰佰万元)

2、本合同的价款包工、包料、包税金、包工期、包质量、包竣工、包验收、包安全、包缺陷修复、包保险、包文明施工、包项目措施费、管理费、利润、规费、总承包服务费、预算包干费、工程优质费、管理费、利润等费用(无论工程量清单计价表上是否体现), 承包人已综合考虑所有可预见和不可预见的风险, 结算支付时承包人不得要求增加任何费用(除发包人认可的签证所产生的费用)。

六、合同价款的计价方式和调整

1. 土建及装饰工程

1.1 工程量：各单体（单项）工程的分部分项工程量以施工图纸及《工程预算编制说明》为准。若承包人对《分部分项工程量清单与计价表》中载明的工程量有异议，可于施工过程中向发包人书面提出，由发包人与承包人共同组织人员核准，结算时以实际工程量计算。

1.2 综合单价及合计措施费：各单体（单项）工程的综合单价= $a*(1-c)$

各单体（单项）工程的措施费= $b*(1-c)$

注：

a=单体（单项）的土建及装饰工程《分部分项工程量清单与计价表》中载明的综合单价

b=单体（单项）的土建及装饰工程《分部分项工程量清单与计价表》中载明的合计措施费

c=相对应的中标下浮率计价表内综合单价除发包人确认的设计及施工变更、建筑主材及指定装饰类主材的价格调整外，其他情况均不做任何调整。

合计措施费包干使用，任何情况均不做调整。

1.3 综合单价的调整

1.3.1 建筑主材价格调整：施工期间主要建筑材料（仅包括：钢材、商品混凝土、砖砌体）的价格有异常波动时进行调整，按材料进场当季的佛山市信息价与佛山市 2020 年第四季度信息价相比波动范围超过±10%且差额总价超过 100 万元时应调整材料价差，价差计入结算总价。

1.3.2 设计及施工变更调整：详见专用条款第八条。

七、支付

1.1 预付款金额：¥/ 元。

1.2 进度款：

A、仓库工程 13374526.22 元

- 1、管桩完成并经相关部门检测合格支付总造价的 10%；
- 2、完成首层楼板验收合格支付总造价的 20%；
- 3、完成 4 层楼板验收合格支付总造价的 15%；
- 4、完成 6 层楼板验收合格支付总造价的 15%；
- 5、完成主体封顶验收合格支付总造价的 20%；
- 6、完成砌砖、外墙、门窗工程验收合格后支付总造价的 10%；
- 7、拆除排栅联合竣工验收合格后支付总造价的 5%。

B、车间工程 27500927.19 元

- 1、管桩完成并经相关部门检测合格支付总造价的 10%；

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 31 日

合同订立地点：佛山市三水区

本合同双方约定：由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满后失效。

发包人：佛山市三水嘉骏纺织染有限公司

统一社会信用代码：

公司所在地：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

承包人：广东安广建设集团有限公司

统一社会信用代码：914417025829637899

公司所在地：茂名市电白区水东镇迎宾大道 70 号

法定代表人：倪超权

委托代理人：许海民

开户行：

账号：

第二部分通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 发包人：指在总则中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人：指在总则中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程项目设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人和承包人在专用条款中约定。
- 1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。
- 1.10 工程：指发包人与承包人在总则中约定的承包范围内的工程。
- 1.11 合同价款：指发包人与承包人在总则中约定，发包人用以支付给承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，是按合同价款计算的方法算出并经发包人确认后增加的合同价款。
- 1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

2. 电解车间 AB 区大修工程(土建项目)

GFN-GCHT-2101-002

建筑工程施工合同

建设单位：广东飞南资源利用股份有限公司

工程名称：电解车间 AB 区大修工程（土建项目）

施工单位：广东安广建设集团有限公司

2021 年 元 月 丁 日

建筑工程施工合同

发包人：广东飞南资源利用股份有限公司（以下称甲方）

承包人：广东安广建设集团有限公司（以下称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：电解车间AB区大修工程（土建项目）

2、工程地点：广东飞南资源利用股份有限公司

3、工程内容：拆改原有建筑物，重新改造装修。

第二条、承包范围：

详见预算清单项目

第三条、承包方式及合同价款

乙方以包工包料方式承包施工。

工程合同总价约¥563,798.13元（含9%增值税），大写（人民币）：伍拾陆万叁仟柒佰玖拾捌元壹角叁分。

第四条、合同工期

1、开工日期：按甲方正式通知开工日期。

2、合同工期总天数（晴天）：45天（如遇到雨天及人力不可抗拒因素或甲方原因而停工，合同工期得以顺延或增加。）

第五条、工程款支付及计价方式

1、付款方式：

1)、按要求完成工程所有施工内容后，甲方收到乙方开具的等额合法有效增值税专用发票后，5个工作日内支付至合同价款的80%，即支付¥451038.50元（大写人民币：肆拾伍万壹仟零叁拾捌元伍角）。

2)、剩余工程款土建工程竣工验收合格后，双方确认结算总款，预留结算总款的10%作为工程质量保修金，乙方提供工程实际结算总款除保修金外剩余未支付款项的增值税专用发票，甲方支付至结算总款的90%。

3)、保修期一年(自竣工验收合格之日起算),保修期期满经甲方确认无任何质量问题,乙方开具等额增值税专用发票,甲方7个工作日内一次性支付该工程的质保金。

4)、因乙方原因造成超过规定工期不能完成工程施工的,每超期一日扣减工程造价的0.1%。因甲方原因及不可抗力造成工程延期的,工期顺延;甲方原因造成工程损失的,视具体情况双方协商补偿乙方损失。如果甲方拖延支付工程款,按拖延款项部分计算百分之二月息。

2、竣工结算:

按实际发生工程量套本合同预算报价清单单价计算。超出预算报价清单额分项工程,以补充合同形式增加该分项工程内容,按实际完成工程量套双方协商一致的单价计算。最终结算价按双方签章确认的工程结算单为准。

3、计价方式

1、电解车间AB区大修工程(土建项目)各专业工程的结算按2018年广东省对应专业定额计算以清单计价,材料价参考《肇庆市建设工程造价信息》中公布的四会市2020年11月份信息价,四会市没有的按肇庆市2020年11月份信息价,部分材料价按市场价计算。

2、工程量:按甲方项目规定施工区域实量。

第六条、质量与检验

1、质量标准:乙方严格按国家或行业有关规范和标准、设计图纸的要求进行施工和检验。

第七条、双方责任

1、甲方应在乙方施工前做好“三通一平”和施工前的准备工作,主要为:接通水、生活用电、运输道路及场地平整、办理报建、临时占用道路、四周危房的拆迁、防护工作、噪音报建等手续;排除地下障碍物,包括不可迁移的地下管线的安全防护工作。甲方免费提供施工用水、用电。

2、甲方应向乙方提供本工程的所有设计图纸、地质勘探资料、现场控制轴线,并提供控制标高水准点。

3、乙方提供造价预算并由甲乙双方确认最终造价预算。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按《建筑施工安全检查标准》安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

5、甲方委派 汪安兴 为驻工地代表,对工程质量及进度进行监督,并负责处理施工中的各种问题以及各项签证工作。

6、乙方委派 黄平 为该工程施工负责人,对工程进行施工管理。

7、乙方组织机械设备和人员在2021年2月5日前进场。

8、乙方负责做好工程技术资料的收集整理，确保本工程资料符合要求，工程款结清后全部移交甲方。

9、甲方有义务监督并制止乙方人员违反甲方管理制度的行为。乙方人员违反甲方相关管理制度给甲方造成损失或给甲方员工造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。甲方不承担乙方人员在施工过程中发生的非因甲方原因导致的任何伤亡事故而引发的一切法律责任。

10、工程完工后，甲方组织验收，工程经验收不合格的，乙方应当无条件返工，因此产生的费用由乙方自行承担。

第八条、合同数量

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，都具有同等效力，经甲乙双方签名盖章之日起生效。到工程交工验收合格，结清工程款之日自行失效。

第九条、其它

其它约定：双方未尽事宜另补充协议。

发包人：广东飞南资源利用股份有限公司

承包人：广东安广建设集团有限公司

代表人签名：



代表人签名：



日期：2021年2月5日

日期： 年 月 日



3. 电磁材料及器件生产项目一厂房四、宿舍楼

建设工程施工合同

工程名称：电磁材料及器件生产项目一厂房四、宿舍楼

发包人（全称）：广东德磁科技有限公司

承包人（全称）：广东安广建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东德磁科技有限公司

承包人(全称): 广东安广建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电磁材料及器件生产项目一厂房四、宿舍楼 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 电磁材料及器件生产项目一厂房四、宿舍楼

2 工程地点: 广东省云浮市云安区都杨镇佛山(云浮)产业转移工业
园 137 号。

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: () 企业自筹 ()。

5. 工程内容:

本工程建设内容包括：厂房四及宿舍楼及安装工程等。其中：①厂房四结构类别为钢结构。其中基础为独立基础，外墙面 15mm 厚 M15 水泥砂浆找平，面贴外墙砖及彩钢板外墙面；内墙面 15mm 厚 M5 水泥石灰砂浆底，5mm 厚 M15 石灰砂浆找平层，刮腻子一遍，油 ICI 白色乳胶漆两遍，楼地面环氧地坪漆等。②宿舍楼地上 4 层，地下 1 层，建筑高度 14.25 米，钢筋混凝土框架结构，其中基础为预应力混凝土管桩基础，砖墙采用灰砂砖砌筑，外墙面 20mm 厚 M15 水泥砂浆找平，面贴外墙砖；内墙面 10mm 厚 M5

水泥石灰砂浆底，5mm 厚 M15 石灰砂浆找平层，刮腻子两遍，油 ICI 油漆两遍，楼地面 20cm 厚 M15 水泥砂浆找平，面铺瓷质地砖等。③安装工程。内容包括：电气照明与防雷工程、火灾自动报警工程、综合布线工程、给排水工程、消防栓工程等。④室外部分。内容包括道路硬底化工程、室外排水工程，围墙工程。设计图纸未尽事项双方另行协商解决。

6. 工程承包范围：

厂房四及宿舍楼建设及安装，室外道路硬底化工程，室外排水工程，围墙等，具体按照设计图纸施工（参考附件各专业设计图纸目录，详见图纸编号）。

二、合同工期

工期总日历天数：钢结构厂房四在 2021 年 6 月 30 日前完成；宿舍楼建设及安装、室外道路硬底化工程、室外排水工程、围墙等工程在 2021 年 9 月 30 日完成。

三、质量标准

工程质量符合国家相关法律法规要求，及设计图纸要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟壹佰万元整（¥：21,000,000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包

人执 叁 份。

发包人：广东德磁科技有限公司

承包人：广东安广建设集团有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

地 址：广东省云浮市云安区都杨镇佛山（云浮）产业转移工业园 137 号

地 址：茂名市电白区水东镇迎宾大道 70 号创业大厦四楼东南区

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

电白支行

账 号：

4. 新建厂房建设项目

合同编号：GDAG-GZ-2020-10-9

建设工程施工合同



制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四会市春晖优品养老投资有限公司

承包人(全称): 广东安广建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新建厂房建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 新建厂房建设项目。

2.工程地点: 四会市东城街道新江大道中路 123 号之 2。

3.工程立项批准文号: 2019-441284-47-03-085535。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 基底面积: 1029.25 m²; 建筑面积 10157.63 m²; 十层加梯间加负一层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

基础工程,主体工程,装饰装修,水电安装,消防,防雷工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 14 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾肆万零肆佰捌拾元捌角(¥21,940,480.8 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万捌仟贰佰壹拾肆元肆角贰分(¥658,214.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理及其他管理人员

承包人项目经理：陈达新。

其他管理人员见组成表：

项目管理机构组成表

| 职务 | 姓名 | 证书名称 | 证号 | 专业 | 身份证号 |
|---------|-----|-------|--------------------|------|------|
| 公司技术负责人 | 李淑仪 | 一级建造师 | 粤 144171740904 | 市政 | |
| 项目技术负责人 | 董锋 | 工程师 | B08133010100001809 | 建筑工程 | |
| 项目经理 | 陈达新 | 建造师 | 粤 2441011024883 | 建筑 | |
| 专职安全员 | 陈豪俊 | 安全员 | 粤建安 C(2019)0025262 | 专职 | |
| 施工员 1 | 刘文柱 | 施工员 | 44171010019894 | 土建 | |
| 施工员 2 | 梁凡春 | 施工员 | 44171010003787 | 土建 | |
| 质量员 1 | 梁镝 | 质量员 | 44161060005963 | 土建 | |
| 质量员 2 | 李国豪 | 质量员 | 44181090000389 | 市政 | |
| 资料员 | 苏芳婷 | 资料员 | 44181140001059 | | |
| 材料员 | 柯豪 | 材料员 | 44181110000737 | | |

| | | | | | |
|-------|-----|-----|---------------------|--|--|
| 机械员 | 陈广豪 | 机械员 | 44171120007442 | | |
| 劳务员 | 黄晓珊 | 劳务员 | 1801140004643 | | |
| 试验员 | 柯晓蕾 | 试验员 | 1801080001214 | | |
| 标准员 | 杨燕华 | 标准员 | 1801150001219 | | |
| 测量工 1 | 梁亮 | 测量工 | 1801090002314 | | |
| 电工 1 | 梁志华 | 电工 | T440923198509184319 | | |

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈艺朗

组织机构代码:

91441284MA53T8UG02

地址: 四会市东城街道新江大道

中路 123 号之 2 第 1 卡商铺

(申报制)

邮政编码: 526200

法定代表人: 沈艺朗

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

倪超权

组织机构代码:

914417025829637899

地址: 茂名市电白区水东镇迎宾大道 70 号创
业大厦四楼东南区

邮政编码: _____

法定代表人: 倪超权

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

格式九：项目负责人的类似项目业绩

项目负责人的类似项目业绩

| 序号 | 合同工程名称 | 工作内容 | 合同金额 | 合同签订时间 | 建设单位及联系方式 | 项目业态 | 备注 |
|----|---------------------------|---|--------------|-----------------|----------------|------|----|
| 1 | 智能设备与软件成果转化生产基地项目(一期) | 长盈科技在电白产业转移工业园反哺创业片区购置土地 30.67 亩(约合 20446.98 平方米),项目采取一次性规划分二期建设,规划建设总建筑面积 22428.8 平方米(其中一期规划建设面积 11334.04 平方米),计划总投资 15000 万元(其中一期计划总投资 7500 万元)。一期拟建设 1 号厂房、生产监控用房、检验检测用房、宿舍楼等基础设施及配套设施 | 23245604.35 | 2023 年 3 月 28 日 | 广东长盈科技股份有限公司、 | 完工 | / |
| 2 | 广州白云山星珠药业有限公司毒性药材饮片车间改造项目 | 主要项目内容包括以下:玻镁彩钢板装修间及吊顶、洁净区地面环氧自流坪、洁净区地面 PVC 地板胶、空调及通风管道、电气管线及设备、防雷接地系统、工艺 | 2028170.84 元 | 2022 年 2 月 18 日 | 广州白云山星珠药业有限公司、 | 完工 | / |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
| | | 管道、给排水管道及设备，以及各楼层部分区域零星砌筑、修补、抹灰、油漆、墙地面砖和吊顶，以及完工后的调试试运行等 | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |

- 注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工业建筑、项目负责人姓名及在项目中承担的职务（角色）、甲乙双方公章等关键信息）扫描件，若上述材料不能体现关键信息，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章文件等证明材料；
2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；
3. 类似项目业绩指投标人具有工业建筑的施工业绩。

投标人：广东安广建设集团有限公司
日期：2025 年 09 月 17 日



1. 智能设备与软件成果转化生产基地项目(一期)

GF-2020-0216

建设项目合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东长盈科技股份有限公司

承包人（全称）：广东安广建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能设备与软件成果转化生产基地项目（一期）
2. 工程地点：茂名市电白区电海街道顺城大道东侧
3. 工程内容及规模：长盈科技在电白产业转移工业园反哺创业片区购置土地 30.67 亩（约合 20446.98 平方米），项目采取一次性规划分二期建设，规划建设总建筑面积 22428.8 平方米（其中一期规划建设面积 11334.04 平方米），计划总投资 15000 万元（其中一期计划总投资 7500 万元）。一期拟建设 1 号厂房、生产监控用房、检验检测用房、宿舍楼等基础及配套设施。
4. 工程承包范围：工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 04 月 03 日。

计划竣工日期：2024 年 03 月 30 日。

工期总日历天数：360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期 360 总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币 贰仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰零肆元叁角伍分（大写）（¥ 23245604.35 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税): 人民币 / (大写) / (¥元); 适用税率: %, 税金为人民币 / (大写) / (¥元);

(2) 设备购置费(含税): 人民币 / (大写) / (¥元); 适用税率: /%, 税金为人民币 / (大写) / (¥元);

(3) 建筑安装工程费(含税): 人民币 23245604.35 (大写) 贰仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰零肆元叁角伍分 (¥元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 2092104.39 (大写) 贰佰零玖万贰仟壹佰零肆元叁角玖分 (¥元);

(4) 暂估价(含税): 人民币 327080.00 (大写) 叁拾贰万柒仟零捌拾元整 (¥元)。

(5) 暂列金额(含税): 人民币 (大写) (¥元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币 / (大写) / (¥元); 适用税率: %, 税金为人民币 / (大写) / (¥元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同, 以经财政审定的预算价为基础单价, 工程量按实际完成量计算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 曾东升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 04 月 03 日订立。

九、订立地点

本合同在 茂名市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：广东长盈科技股份有限公司

承包人(施工方)：广东安广建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)：

(签字)：

统一社会信用代码：91440900724775602E

统一社会信用代码：914417025829637899

地址：茂名市电白区大道迎宾288号2栋319室

地址：茂名市电白区水东镇迎宾大道70号创业大厦四楼东南区

邮政编码：525400

邮政编码：525400

法定代表人：杨小剑

法定代表人：倪超权

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：(

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号

2. 广州白云山星珠药业有限公司毒性药材饮片车间改造项目

合同编号: GL-SB-2022-014 号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州白云山星珠药业有限公司毒性药材饮片
车间改造项目

工程地点: 广州市从化明珠工业园创业大道南4号

发包人: 广州白云山星珠药业有限公司

承包人: 广东安广建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州白云山星珠药业有限公司

承包人(全称): 广东安广建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 广州白云山星珠药业有限公司毒性药材饮片车间改造项目

工程地点: 位于广州市从化明珠工业园创业大道南4号内

工程内容: 该工程所涉及的工程施工、设备购置安装及其相关服务。本项目及相关服务主要集中在原有厂房一层、夹层、二层、三层区域。一层、夹层及二层为洁净区、三层为非洁净区。主要项目内容包括以下: 玻镁彩钢板装修间隔及吊顶、洁净区地面环氧自流坪、洁净区地面 PVC 地板胶、空调及通风管道、电气管线及设备、防雷接地系统、工艺管道、给排水管道及设备,以及各楼层部分区域零星砌筑、修补、抹灰、油漆、墙地面砖和吊顶,以及完工后的调试试运行等。(详细内容以图纸、工程量清单为准)。

工程规模: 总改造面积约为 900 m²

结构形式: 混凝土框架结构

立项批文: /

资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的澄清修改补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式: 采用固定综合单价合同方式,实行综合单价包干、措施项目费包干,工程量按实结算(即包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包税、包利润、包承包范围内工程验收通过、包移交等)。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90 日历天。

拟从 开始施工,至 完工。(实际开工时间以合同签订监理工程师签发的开

工报告时间为准)

四、质量标准

工程质量标准: 严格按施工图进行施工,按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工,验收达到国家合格标准及《洁净厂房施工及质量验收规范》(GB51110-2015)要求。

五、合同价款

合同总价(大写): 人民币贰佰零贰万捌仟壹佰柒拾元捌角肆分

(小写): ¥2028170.84 元

项目单价: 详见承包人的投标报价文件。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 曾东升。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、争议的解决方式

当发生争议时,双方首先应进行友好协商,解决分歧。协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023年02月18日

合同订立地点: 广州市从化明珠工业园创业大道南4号

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

承包人已将合同工程全部移交给发包人,且质保期满合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时,合同自然终止。

发包人（盖章）：广州白云山星珠药业有限公司 承包人（盖章）：广东安广建设集团有限公司

法定代表人（签字）：
（或授权代表） 王勇

法定代表人（签字）：
（或授权代表） 倪超权

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

税务登记号：9144010108597775XQ

税务登记号：914417025829637899

联系电话：

联系电话：

地址：

地址：



团队因素

格式七：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

| 序号 | 姓名 | 岗位 | 职称 | 职称证书或资格证书编号 |
|----|-----|-------|-------|---|
| 1. | 曾东升 | 项目负责人 | 高级工程师 | 粤高职称字第 1700101013034 号/粤 1442014201527029 |
| 2. | 赖广火 | 技术负责人 | 高级工程师 | 粤高职称字第 0900101143768 号 |
| 3. | 梁志华 | 专职安全员 | / | 粤建安 C3(2015)0000453 |
| 4. | 梁凡春 | 质量负责人 | 中级工程师 | 2109003012370 |
| 5. | 汤志伟 | 安全负责人 | 中级工程师 | 粤中职称字第 1200102136432 号 |
| 6. | 郑晓文 | 装修负责人 | 中级工程师 | 1908003003978 |
| 7. | 陈小建 | 机电负责人 | 中级工程师 | 粤中职称字第 1500102266443 号 |
| 8. | 方毅刚 | 结构负责人 | 高级工程师 | 粤高职称字第 1500101072682 号 |
| 9. | 黄家驷 | 档案负责人 | 中级工程师 | 2201003079500 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、本表中投标人提供的“技术负责人”需满足招标公告要求，其余人员不全或未满足招标文件要求的，中标后须按招标文件的要求补充完善并报发包人审批同意；涉及违约的，还需按合同约定承担相应的违约责任。

项目负责人

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年08月20日 2025年12月21日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: | 曾东升 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生日期: | 1982年06月07日 | |
| 注册编号: | 粤1442014201527029 | |
| 聘用企业: | 广东安广建设集团有限公司 | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21) | | |
|  | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 曾东升 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025.8.20 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年12月22日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000572

姓 名:曾东升

性 别:男

出 生 年 月:1982年06月07日

企 业 名 称:广东安广建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年02月01日

有 效 期:2024年11月15日 至 2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

茂川



粤高取证字第 1700101013034 号

曾东升 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--------|-------------------------------|--|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 姓名 | | | 曾东升 | | | 证件号码 | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | | | | |
| | | | | | | 养老 | | 工伤 | | 失业 | |
| 201909 | - | 202001 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | | 5 | | 5 | | 5 | |
| 202002 | - | 202002 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | | 1 | | 0 | | 1 | |
| 202003 | - | 202508 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | | 66 | | 66 | | 66 | |
| 截止 | | | 2025-08-28 16:38 , 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费72个月, 缓缴0个月 | | 实际缴费71个月, 缓缴0个月 | | 实际缴费72个月, 缓缴0个月 | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:38



技术负责人







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|--|--------|-------------------------------|-----------------------|-----|--|--|--|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|----|--|--|
| 姓名 | | | | | | | 赖广火 | | | | 证件号码 | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | | 单位 | | | | | | 参保险种 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 养老 | | 工伤 | | 失业 | | | |
| 202204 | | - | | 202508 | | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | | | | | 41 | | 41 | | 41 | | |
| 截止 | | | | | 2025-08-28 16:35 , 该参保人累计月数合计 | | | | | | 实际缴费41个月, 缓缴0个月 | | 实际缴费41个月, 缓缴0个月 | | 实际缴费41个月, 缓缴0个月 | | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:35



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0000453

姓 名:梁志华

性 别:男

出 生 年 月:1985年09月18日

企 业 名 称:广东安广建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月09日

有 效 期:2023年10月24日 至 2027年01月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | | 梁志华 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201905 | - | 202001 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | 9 | 9 | 9 |
| 202002 | - | 202002 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | 1 | 0 | 1 |
| 202003 | - | 202508 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | 66 | 66 | 66 |
| 截止 | | | 2025-08-28 16:46 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 | 实际缴费75个月, 缓缴0个月 | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:46



广东省职称证书

姓 名：梁凡春

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2109003012370

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710694417006698

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁凡春

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|--------|------------------|------------------|--|-----|--|--------------|------|----|----|----|-----------------|--|-----------------|--|
| 姓名 | | | | | | | 梁凡春 | | | 证件号码 | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | 单位 | | | | | 参保险种 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 养老 | | 工伤 | | 失业 | | | | |
| 201902 | | - | 202508 | | 茂名市:广东安广建设集团有限公司 | | | | | 79 | | 79 | | 79 | | | |
| 截止 | | | | 2025-08-28 16:56 | | | | | , 该参保人累计月数合计 | | | | | 实际缴费79个月, 缓缴0个月 | | 实际缴费79个月, 缓缴0个月 | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:56



安全负责人

| | |
|--|--|
|  | <p>汤志伟 于二〇一二年 十一月，经广州市建筑工程技 术工程师资格</p> |
|  | <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> |
| <p>粤中取证字第1200102136432 号 公民身份号码</p> | <p>发证机关： 二〇一三年十二月十七日</p> |
|  1 2 0 0 1 0 2 1 3 6 4 3 2 |  |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0010755

姓 名: 汤志伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月02日

企 业 名 称: 广东安广建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年12月17日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|----|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 姓名 | | | | | | | | | | 汤志伟 | | | | | | | | | | 证件号码 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | | | | | | | 单位 | | | | | | | | | | 参保险种 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 养老 | | | | | | | | | | 工伤 | | | | | | | | | | 失业 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 202005 | | | | | - | | | | | 202508 | | | | | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | | | | | | | | | 64 | | | | | | | | | | 64 | | | | | | | | | | 64 | | | | | | | | | | | | | | |
| 截止 | | | | | | | | | | 2025-08-28 16:50 | | | | | | | | | | , 该参保人累计月数合计 | | | | | | | | | | 实际缴费64个月,缓缴0个月 | | | | | | | | | | 实际缴费64个月,缓缴0个月 | | | | | | | | | | 实际缴费64个月,缓缴0个月 | | | | | | | | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:50



广东省职称证书

姓 名：郑晓文

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1908003003978

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|-----------------------|------|--|-----------------|-----------------|
| 姓名 | | 郑晓文 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 |
| 202012 | - | 202508 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | | 57 | 57 |
| 截止 | | | 2025-08-28 16:27 | | | 该参保人累计月数合计 | |
| | | | | | | 实际缴费57个月, 缓缴0个月 | 实际缴费57个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:27



机电负责人



粤中取证字第1500109266443号



陈小建 于二〇一五年

十月，经 湛江市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑机电设备安装

工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一六年二月二十六日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|-----------------------|------|--|----------------|----------------|
| 姓名 | | 陈小建 | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 |
| 201911 | - | 202508 | 佛山市:广东安广建设集团有限公司佛山分公司 | | | 70 | 70 |
| 截止 | | | 2025-08-28 17:12 | | | 该参保人累计月数合计 | |
| | | | | | | 实际缴费70个月,缓缴0个月 | 实际缴费70个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

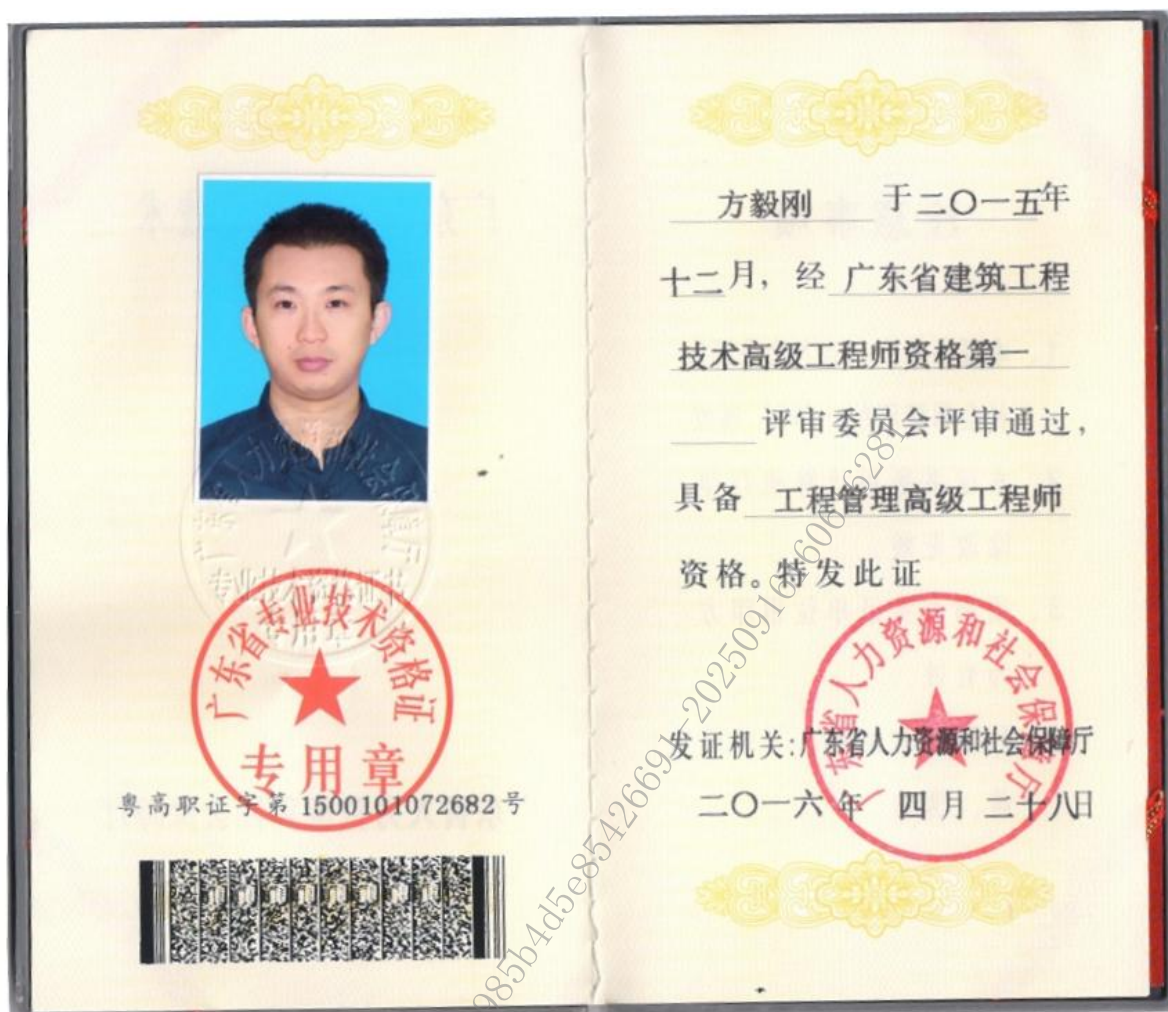
证明机构名称（证明专用章）

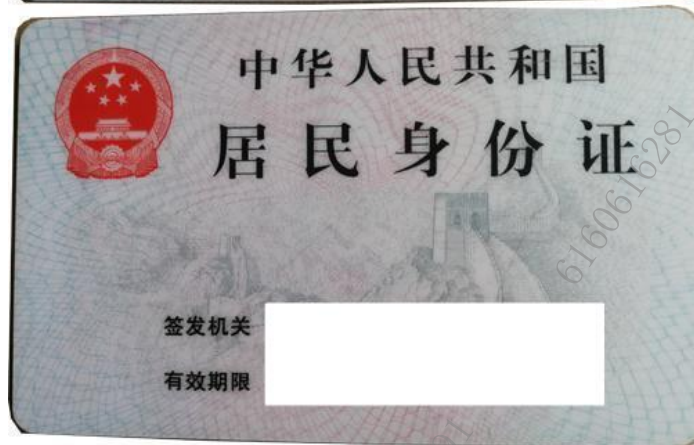
证明时间

2025-08-28 17:12



结构负责人







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | |
|--------|---|--------|-----------------------|------|--|----------------|----------------|----------------|
| 姓名 | | 方毅刚 | | 证件号码 | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | | 参保险种 | | |
| | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202103 | - | 202508 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | | 54 | 54 | 54 |
| 截止 | | | 2025-08-28 16:41 | | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | | | 实际缴费54个月,缓缴0个月 | 实际缴费54个月,缓缴0个月 | 实际缴费54个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:41



广东省职称证书

姓 名：黄家驹

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079500

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442311400006000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄家驹

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023 年 03 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|-------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|--|
| 参保人姓名: 黄家驷 | | | | | | | 证件号码 | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | | 参保险种 | | | | | |
| | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | | | |
| 201909 | - | 202001 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | 5 | 5 | 5 | | | |
| 202002 | - | 202002 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | 1 | 0 | 1 | | | |
| 202003 | - | 202508 | 广州市:广东安广建设集团有限公司广州分公司 | | 66 | 66 | 66 | | | |
| 截止 | | | 2025-08-28 16:43 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费72个月, 缓缴0个月 | 实际缴费71个月, 缓缴0个月 | 实际缴费72个月, 缓缴0个月 | | | |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-28 16:43

