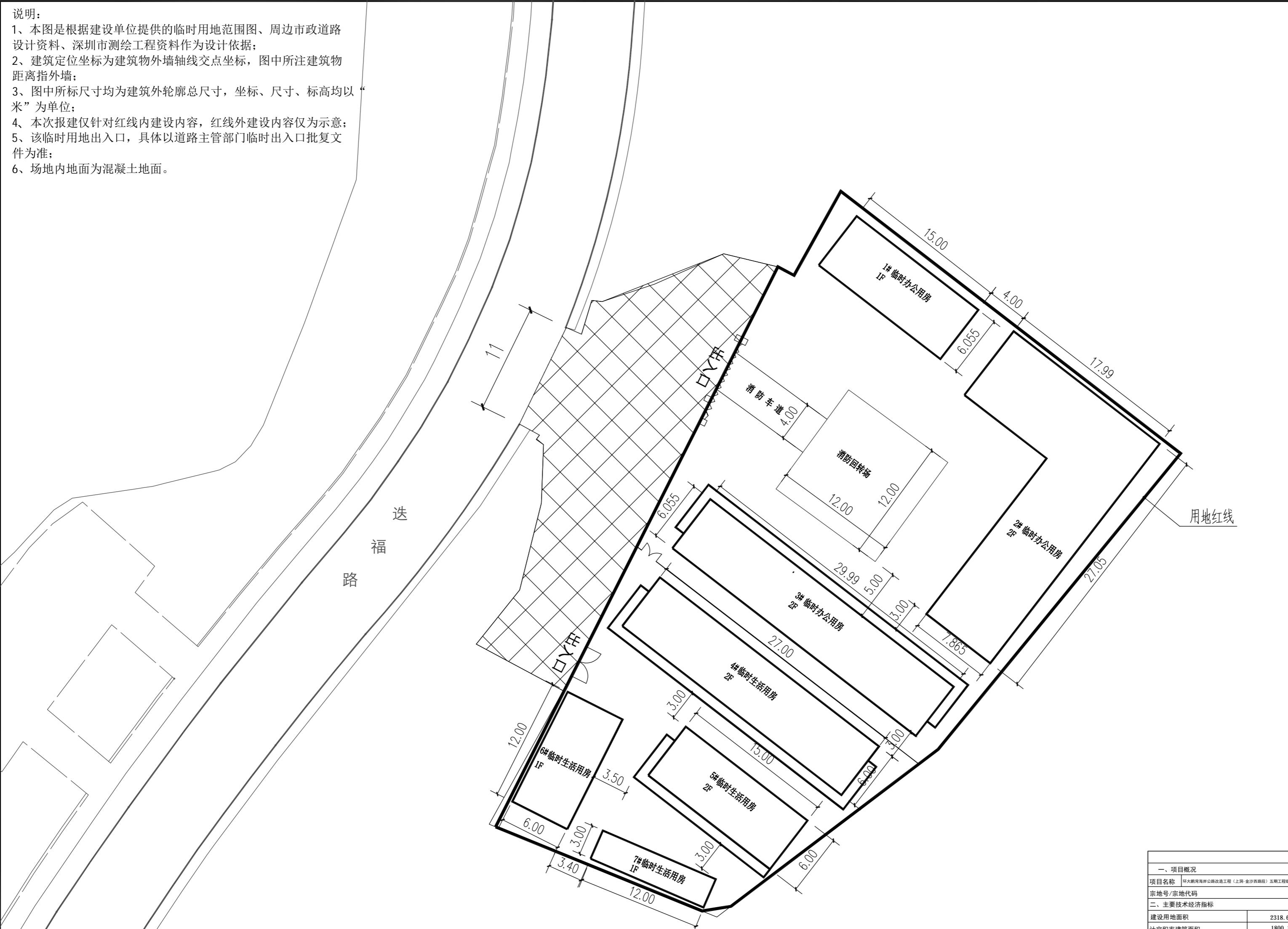


说明：
 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据；
 2、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标，图中所注建筑物距离指外墙；
 3、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以“米”为单位；
 4、本次报建仅针对红线内建设内容，红线外建设内容仅为示意；
 5、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准；
 6、场地内地面为混凝土地面。



总平面图 1:300

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称:	环大鹏海岸公路改造工程（上河-金沙路段）五期工程临时用地	用地单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署			
宗地号/宗地代码:	深圳市大鹏新区迭福路东侧				用地位置:	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	2318.60 m ²	总建筑面积	1800.16 m ²			
计容积率建筑面积	1800.16 m ²	容积率/规定容积率	0.78			
地上规定建筑面积	1800.16 m ²	不计容积率建筑面积	0.00m ²			
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	0.00m ²			
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下核增建筑面积	0.00m ²			
建筑基底面积	924.77 m ²	建筑覆盖率（—/二级）	39.88%			
绿地面积/折算绿地面积	0/0	绿化覆盖率	0			
建筑最高高度	5.792 m	最大层数（地上/下）	2F/0			
机动车停车位（地上/下）	0/0	自行车停车位（地上/下）	0			
其他						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m ²)	
总建筑面积(m ²)	1800.16 m ²	计容积率建筑面积(m ²)	1800.16 m ²	规定	核减	合计
		计规定容积率建筑面积(m ²)	1800.16 m ²	临时办公用房	1100.56 m ²	0
		不计容积率建筑面积(m ²)	0m ²	临时生活用房	699.60 m ²	0
四、本期地上建筑面积分栋指标						
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)
1#	2.896	1	临时办公用房	90.76 m ²	0	/ 0
2#	5.792	2	临时办公用房	584.84 m ²	0	/ 0
3#	5.792	2	临时办公用房	424.96 m ²	0	/ 0
4#	5.500	2	临时生活用房	380.70 m ²	0	/ 0
5#	5.500	2	临时生活用房	210.90 m ²	0	/ 0
6#	2.750	1	临时生活用房	72.00 m ²	0	/ 0
7#	2.750	1	临时生活用房	36.00 m ²	0	/ 0

中奥建工程管理有限公司
Zhong aojian Engineering Management Co.,Ltd

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gy6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	
修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content
备注 Remarks	
郑重声明：	本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。
建设单位 Employer	深圳市大鹏新区建筑工务署
项目名称 Project	环大鹏海岸公路改造工程（上河-金沙路段）五期工程临时用地
子项名称 Item	
图纸名称 Dwg. Title:	总平面图
图号 Dwg. NO.	ZS-02
共 页 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des. Phase	施工图
出图日期 Date	比例 Scale
2025.10	版次 Version
第一版	
项目负责人 Project Manager	戴磊江
专业负责人 Major Manager	黄明颖
审定 Approved by	杨民海
审核 Checked by	秦超
校对 Prechecked by	黄明颖
设计 Designed by	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏
会签 Countersign	
建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH	总图 General Plan
日期 Date	