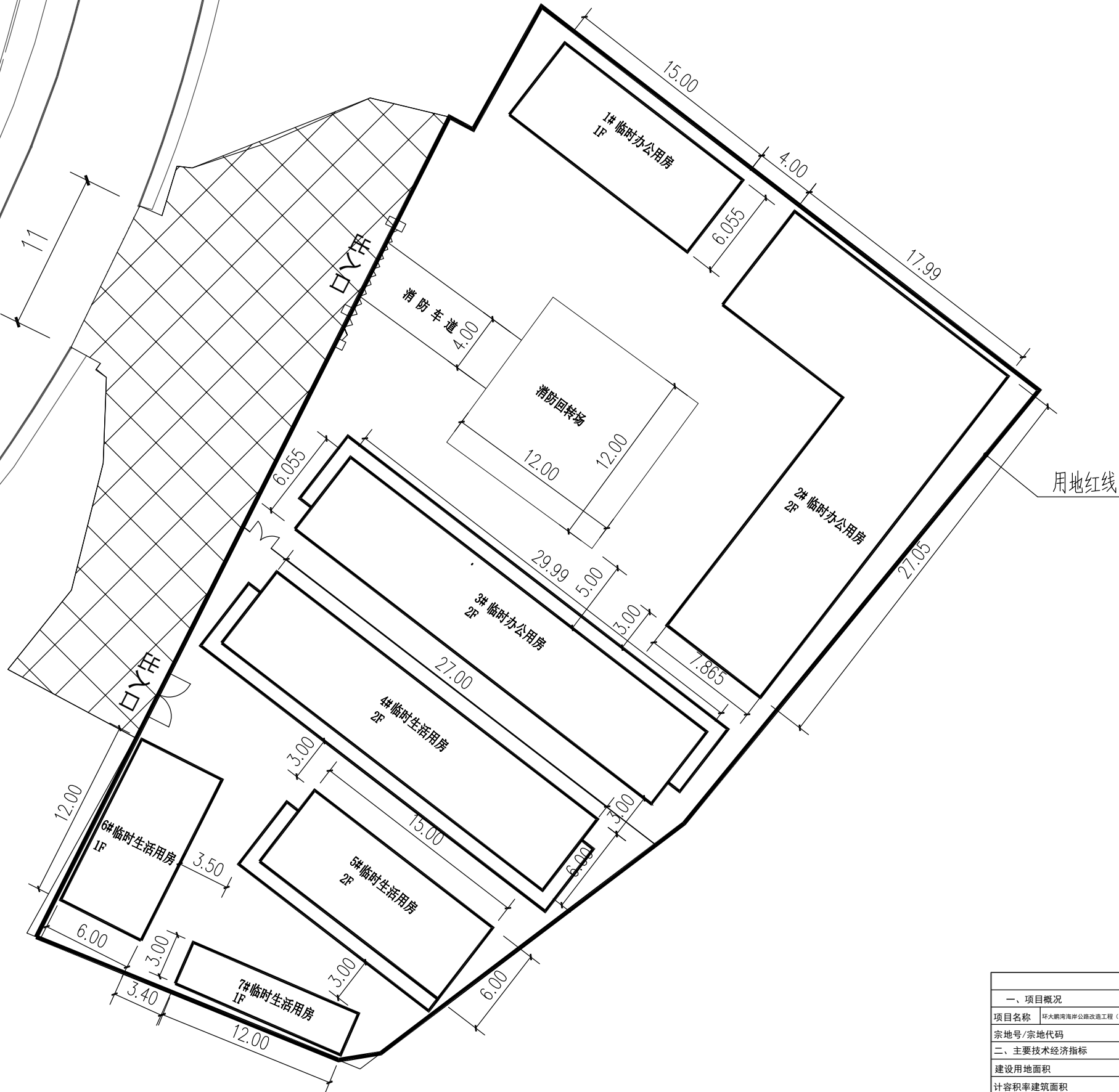
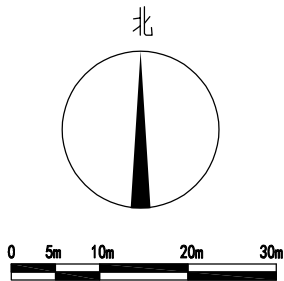


说明：  
1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据；  
2、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标，图中所注建筑物距离指外墙；  
3、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以“米”为单位；  
4、本次报建针对红线内建设内容，红线外建设内容仅为示意；  
5、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准；  
6、场地内地面为混凝土地面。



总平面图 1:300

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期工程临时用地			用地单位	深圳市大鹏新区建筑工程署		
宗地号/宗地代码				用地位置	深圳市大鹏新区迭福路东侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	2318.60 m <sup>2</sup>		总建筑面积	1800.16 m <sup>2</sup>			
计容积率建筑面积	1800.16 m <sup>2</sup>		容积率/规定容积率	0.78			
地上规定建筑面积	1800.16 m <sup>2</sup>		不计容积率建筑面积	0.00m <sup>2</sup>			
地上核减建筑面积	0.00m <sup>2</sup>		地下规定建筑面积	0.00m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>		地下核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>			
建筑基底面积	924.77 m <sup>2</sup>		建筑覆盖率(一/二/级)	39.88%			
绿地面积/折算绿地面积	0/0		绿化覆盖率	0			
建筑最高高度	5.792 m		最大层数(地上/下)	2F/0			
机动车停车位(地上/下)	0/0		自行车停车位(地上/下)	0			
其他							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积(m <sup>2</sup> )	
				规定	核减	合计	
总建筑面积(m <sup>2</sup> ) 1800.16 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> ) 1800.16 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积(m <sup>2</sup> ) 1800.16 m <sup>2</sup>	临时办公用房	1100.56 m <sup>2</sup>	0		
			临时生活用房	699.60 m <sup>2</sup>	0		
			地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )				
	不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> ) 0m <sup>2</sup>		地下规定建筑面积(m <sup>2</sup> )				
			地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )				
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	核增面积(m <sup>2</sup> )	
1#	2.896	1	临时办公用房	90.76 m <sup>2</sup>	0	/	0
2#	5.792	2	临时办公用房	584.84 m <sup>2</sup>	0	/	0
3#	5.792	2	临时办公用房	424.96 m <sup>2</sup>	0	/	0
4#	5.500	2	临时生活用房	380.70 m <sup>2</sup>	0	/	0
5#	5.500	2	临时生活用房	210.90 m <sup>2</sup>	0	/	0
6#	2.750	1	临时生活用房	72.00 m <sup>2</sup>	0	/	0
7#	2.750	1	临时生活用房	36.00 m <sup>2</sup>	0	/	0

中奥建工程管理有限公司

Zhong'aojian Engineering Management Co.,Ltd

地址：

北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号

@

电话：13366096792

邮箱：gyq6688@vip.sina.cn

Z A J S J

网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录 Change Record	
日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市大鹏新区建筑工程署

项目名称 Project  
环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)五期工程临时用地

子项名称 Item

图纸名称 Dwg.Title:  
总平面图

图号 Dwg.NO.  
ZS-02

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.10	版 次 Version	第一版

项目负责人 Project Manager	戴磊江	张磊江
专业负责人 Major Manager	黄明颖	黄明颖
审 定 Approved by	杨民海	杨民海
审 核 Checked by	秦 超	秦超
校 对 Prechecked by	黄明颖	黄明颖
设 计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制 图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会 签 Countersign			
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			